

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2024 10.1

第763号

創刊56年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



人と動物に優しい 社会の実現

特集

2・3面／里親になる選択肢
保護動物活動の今を知る

ピックアップ

6面／大分のリーディングカンパニー 三浦国土建設

7面／府内探訪④ Blossom Four Seasons

12面／【連載第6回】豆塚エリ「“生きづらい”あなたへ」

プレゼント

14面／ベビーリーフ詰め合わせ

知ることから始める
動物愛護の取り組み

「ペットは家族の一員」と言われるようになりましたが、さまざまな理由から保護される犬や猫の数は後を絶ちません。「地域猫活動」や不妊去勢手術、譲渡会といった啓発イベントなどの取り組みも見られますが、殺処分ゼロにはまだ程遠いのが現状です。

そこで今回は、ボランティアグループ「NPO法人ねこの糸」と、大分県と大分市が共同で設置、運営する「おおいた動物愛護センター」の活動についてご紹介します。

保護動物を取り巻く現状や活動内容を知ること、動物愛護について考えるきっかけになればと思います。

里親になる選択肢

保護動物活動の今を知る

飼育放棄や多頭崩壊したペットや野良犬・猫など、さまざまな理由で保護されている動物たちがいます。ボランティアや保護団体、動物愛護センターにより一時的に保護された動物は、譲渡会などを通じて、新しい家族を探します。そこで今回は、譲渡会を行なっているNPO法人とおおいた動物愛護センターに、大分の保護動物の現状や譲渡会の活動などについて話を伺いました。



「OITA CITY PRESS」を発行する大分団地新聞社では、保護猫をはじめとする保護動物や、それを取り巻く環境を大分の人に広めるプロジェクト「HOGO HUG」に賛同。広報活動を通じて、一匹でも不幸な猫が救われることを目指しています。

NPO法人「ねこの糸」 代表理事 村上由香里さん



活動の始まりは、保護した猫の飼い主探しのボランティアです。NPO法人になったのは2016年。「ねこの糸」という名前には、猫の命をつなぐ糸、飼い主と保護猫の運命をつなぐ糸という意味と、最終的には多くを糸を集め、保護猫を助ける太い紐になって欲しいという願いを込めました。現在は20名程で活動中です。昨年発足した「HOGO HUG」プロジェクトにより、横のつながりがなかったボランティア団体同士や、保護猫活動に賛同する企業と共同で活動することも増えてきました。

保護猫譲渡会レポート

8月3日、大分市向原東にあるベツダイ本社にて保護猫の譲渡会「第3回HOGO HUG DAY」が開催されました。主催はNPO法人「ねこの糸」。会場には、生後2カ月から5歳まで10匹の保護猫が集まりました。会場では、「HOGO HUG」プロジェクト発起人で画家の池永ともかさんによる、猫のふんわり似顔絵「コーナーや、ステッカーやポストカード、段ボール製の爪とぎ、猫をモチーフとした木工製品など、各種グッズの販売も行われており、多くの来場者でにぎわいました。



あなたにもできる 保護猫活動



不幸な猫のためにできることは、譲渡を受けることだけではありません。ご自身の年齢や転勤の可能性などで、永続的に飼うことが難しい場合でも、生後間もない子猫を預かり、母猫の代わりに授乳や排泄補助を行う「ミルクボランティア」や、里親が見つかるまで自宅で預かる「預かりボランティア」なども随時募集しています。また、ペットショップ以外にも猫を飼う手段があることを、周りの人に広めることも立派な保護猫活動です。

NPO法人「ねこの糸」

ブログ <https://ameblo.jp/neconoito>
メール neconoito@gmail.com



1
トライアル期間があるため、猫との相性を試すことができる。

2
性格形成された成猫も選ぶことができ、自分に合うパートナーを選びやすい。

3
一緒に暮らしているボランティアから直接アドバイスが受けられる。

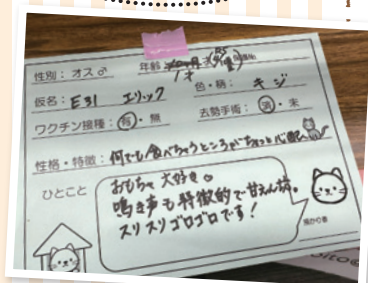
4
さまざまな猫がいるので、一人暮らしや共働き、自分の年齢などライフスタイルに合わせて選ぶことができる。

5
ビジネス目的ではないので、病気や障がいの有無や性格など猫の短所も正直に開示。安心して選ぶことができる。



保護猫を飼う メリット

保護猫を飼うことには、世の中の不幸な猫が減ること以外にもさまざまなメリットがあります。



「ねこの糸」で 保護猫の譲渡を 受けるには

- 1 譲渡会に参加する、もしくは里親募集サイトで気に入った猫を見つける。
- 2 アンケートに回答する (家族の反対の有無や、ペット不可住宅に住んでいないかなどのチェック)
- 3 トライアル期間 (お試し期間) の日時を決定
- 4 トライアル開始日 (脱走の危険などもあるため、自宅にて引き渡し)
※トライアル用にケージやトイレの無料貸出しあり。トイレの砂や、現在使用中のフードも数日分提供
- 5 トライアル終了後、正式に譲渡するかを決定。譲渡に至らなかった場合は、保護主が猫を引き取る。
※正式譲渡が成立した際には、寄付金1万円が必要。この寄付金は、保護活動費(エサ代、医療費、去勢・避妊費用など)に充てられるほか、虐待目的や転売目的の譲渡を防ぐことを目的とする。トライアル開始時に預け、譲渡が成立しなかった場合は返金。

🐾 おおいた動物愛護センターでの 保護犬・猫の譲渡までの流れ 🐾

① 事前審査の申込み

動物愛護センターから犬・猫の譲渡を受けるには、「事前審査」と「事前講習会の受講」が必要です。申し込み連絡は前開庁日(平日)の正午まで。

申請者(飼い主)の条件

- ・大分県内在住で20歳以上
- ・動物を終生適正に管理できる健康状態及び経済状況である
- ・60歳以上の場合は、飼養できなくなったときに代わりに飼い主となれる人がいる
- ・飼うことを同居人全員が賛成している
- ・同居人に動物アレルギーがない
- ・借家等の場合、管理者が動物の飼養を承諾している
- ・動物の飼養ができない住宅に転居する予定がない
- ・現在飼養している犬・猫の不妊・去勢手術が済んでいる
- ・飼養している犬猫の頭数が合わせて3頭未満である
- ・犬の登録及び狂犬病予防注射の接種が済んでいる
- ・猫は完全室内飼いをしている



② 事前審査(面談)

書類を確認しながら飼養希望者の面談を行います。審査時に用意するものは譲渡審査書類、身分証明書、住宅の契約書等のほか、60歳以上は、継続して飼養できなくなった場合に、代わりに飼い主となる人の同意書が必要です。

③ 事前講習会の受講

適切な飼養ができるよう、さまざまな情報について学ぶ。講習後、譲渡会への参加資格(随時譲渡も含む)が1年間有効の「事前講習会受講済票」を発行。

④ 譲渡会

猫の譲渡会は第1・第3日曜、犬の譲渡会は第2(第4)日曜に開催。参加には、事前予約が必要(センター窓口、電話またはホームページから要予約)。

持参するものは、事前講習会受講済証、筆記用具(ボールペン)、不妊または去勢手術費用(1頭につき5,550円)、マイクロチップ装着費用(1頭につき2,000円)。

犬は首輪とリード(移動用ケージは必要に応じて用意)
猫はキャリーケース(タオルやペットシートを準備)

当日引き取りもできるが、受け入れ環境を整備するため1週間程度預かることも可能。

⑤ 引き取り後の飼育状況について調査



おおいた動物愛護センター

譲渡犬・猫の飼育室、検査・治療室、猫飼育モデル室などを備えた動物保護棟、ドッグランや多目的広場などがある。



大分市廻栖野3231-47(富士見が丘南側、みどりマザーランド内)
TEL.097-588-1122 ホームページ <https://oita-aigo.com/>

受付・
利用時間

事務室/8:30~17:15 土・日曜・祝日休み
一般開放エリア・ドッグラン/9:00~17:00
月曜(祝日の場合は翌火曜)、12/29~1/3休み
みどりの広場/9:00~17:00 12/29~1/3休み



大分県内では、飼い主の都合で引き取られ收容された後、やむを得ず殺処分される犬や猫が、この20年で9割以上減っているそうです。放し飼いを禁じた動物愛護管理条例の存在や飼い主のマナー向上、野良猫を増やさない活動などの成果が出ていると考えられますが、それでもまだまだ多くの命が奪われています。ボランティア団体などと共に、「殺処分がなくなることを目指して取り組んでいる行政の代表的な窓口が「おおいた動物愛護センター」です。



殺処分90%減少に つながる 行政のとりくみ

人と動物のふれあいを通じて互いに共生できる社会の実現を目指し、大分県と大分市が共同で設置・運営する施設です。昨年度、当センターで收容したのは、犬が385頭、猫が833頭、そのうち殺処分されたのは犬が56頭、猫が508頭でした。なるべく殺処分を減らせるように、犬と猫の定期的な譲渡会開催や動物愛護、動物福祉の普及啓発、子どもたちへの命の授業、ペットを飼うことについての啓発指導、收容した迷子犬・猫の返還などの活動をスタッフ

と一緒に頑張っています。特に繁殖力の強い野良猫を増やさない対策として、地域で猫の面倒をみる活動を支援する「おおいたさくら猫プロジェクト」に力を入れています。2019年2月までの譲渡実績は、犬が789頭、猫が1720頭です。当施設はあくまで一時收容施設であり、家族の一員として過ごすのが犬や猫にとつての幸せだと思っています。收容された犬や猫を、譲渡会などを通じてぜひ引き取っていただきたいです。



おおいた動物愛護センター
所長
きんじょうみよし
金城巳代志さん(獣医師)

地域猫活動

【おおいたさくら猫プロジェクト】



飼い主のいない猫を、自治会や近隣住民と話し合いながら共同で管理する活動。オスメスとともに必ず不妊去勢手術を行い、餌やりや排泄場所についてのルールを決めて、一代限りの命として見守ります。おおいた動物愛護センターでは、市町村、ボランティア、県獣医師会等と協同し、飼い主のいない野良猫への不妊手術を無償で行う「おおいたさくら猫プロジェクト」を実施しています。手術を受けた猫は、他の猫と区別するため、耳の先が桜の花びらの形にカットされます。大分市では現在、約350団体が活動しています。

注目のニュース

夢色音楽祭やスポーツ・オブ・ハート等 市内各地で秋イベントスタート

大分市内各地で行われた今年の夏まつりは、コロナ禍の外出自粛の反動か、昨年以上の人出で大いに賑わった。10月からは、いよいよ秋の大型イベントが目白押しとなる。その一部を紹介。

■第17回はんた音楽まつり

10月6日(日)判田中学校合唱部や大分南高校吹奏楽部、地元バンドやミュージシャン、ダンスグループを中心に、高江ニュータウンの高江中央公園野外ステージで、パフォーマンスを繰り広げる。スペシャルゲストとして中島晴香、デュオフレンドズが出演予定。また隣接のお祭り広場ではB級グルメ屋台やゲームコーナーも。中央公園近くの県産業科学センターに駐車場を用意。先着2000人に、ライブ終了後に行う抽選会の抽選券を配布。



はんた音楽まつり (昨年)

■おおいた夢色音楽祭2024

10月12日(土)・13日(日)祝祭の広場、ふないアキアパーク、中心部商店街など、各所に設置したストリートステージで、市内外から集まったミュージシャンがポップス、ロック、フォーク、ジャズ、クラシックなど、さまざまなジャンルの演奏

を繰り広げる。大分市の秋を彩る大イベント。13日夜のフアインナイト・ジャムには、ゲストとしてSEAMOが登場。



おおいた夢色音楽祭 (昨年)

■スポーツ・オブ・ハート2024

11月2日(土)障がいのある人もない人も、みんなで一緒に楽しむ「スポーツ×文化」の祭典。JR大分駅前広場や大分市中央通り歩行者天国会場内で、アスリート、芸能人、小学生、障がい者、一般ランナーらが心をつなげて走るダイバーシティ駅伝、レーサー体験や義足体験などができるスポーツアトラクション、さまざまなジャンルの豪華アーティストたちが音楽で盛り上げるSOHミュージック、トップアスリートによる陸上教室、ダイバーシティファッションショー、トークショーなどを予定。



スポーツ・オブ・ハート (昨年)

過ぎゆく夏の思い出づくりに 松が丘で供養盆踊り大会 緑が丘で団地まつり

8月24日、緑が丘中央公園で緑が丘団地まつりを開いた。悪天候やコロナ禍により中止が続く、5年ぶりの開催となった。ステージでは横西子ども太鼓や植田西中学校吹奏楽部の演奏、ダンス、

松が丘連合自治会は8月13日、松が丘中央公園で供養盆踊り大会を開催した。子ども会や老人会の松寿会などが参加。手作りのやぐらを中心に二重の輪になり、藤本流三味線「次豊会」による唄とお囃子の生演奏に合わせて、松が丘音頭や鶴崎踊りなどを踊った。



緑が丘



松が丘

2024年度全国統一防火標語「守りたい 未来があるから火の用心」 コンロ、たばこ、電気器具類が出火原因の上位 日常の行動に注意して住宅火災の予防を

全国で年間発生した火災のうち、約半数が建物から発生しています。中でも死者が発生した多くは住宅火災であり、その約7割が65歳以上の高齢者です。逃げ遅れて亡くなるケースが多いことから、十分な注意が必要です。住宅火災の出火原因として、コンロ、たばこ、電気器具類が上位に挙げられます。

場所喫煙し、落ちた灰によって火災になることもあるので、必ず灰皿のある決まった場所で吸うようにしましょう。電気器具類による火災は、近年増加傾向にあり、特に電気製品の電源コードや延長コード等から出火するケースが増えています。日常の些細な行動の中に、火災の危険が隠れています。しかし、裏を返せば、ちょっとしたことに気を付けることで火災を防ぐことができます。ご自宅から火災を起こさないように火災予防をお願いします。(大分市消防局予防課予防担当班)

探訪記

おおいた 近間 あれこれ!?

25...協蘭室と鶴崎の縁

グループ「表」

◆熊本藩校「時習館」から鶴崎へ

「身体を健やかにしてよく知りよく行え」という校訓が、二郡一町として唯一県内に残る日出町の町立豊岡小学校に掲げられています。この校訓は、郷士の儒学者、協蘭室が残した言葉として有名です。

協蘭室は明和元年(1764年)、速見郡小浦村(現在の日出町豊岡)で誕生しました。幼い時から学問に興味をもっており、叔父の援助で熊本藩校「時習館」に遊学しています。また、国東郡の三浦梅園の私塾「梅園」を訪ね学びました。

その後は書簡のやり取りで梅園に質問するなど、勉学に勤しんだようです。協蘭室は24歳の時に、大阪の中井竹山の私塾に半年就学して帰郷した後、小浦の自宅で私塾「菊園」を開いています。その時期、竹山先生の紹介で「時習館」に訓導として赴任することになりました。しかし、学ぶ藩士の間から自藩以外の教官で



(右) 協蘭室生誕の地、日出町平道に建つ石碑=8月26日撮影。(左) 西鶴崎にある協蘭室終焉の地の墓碑。

あること、しかも農民出身の訓導に対して反発等もあり度々辞任を申し出ましたが、なかなか許可が下りませんでした。ようやく熊本藩飛地の豊後鶴崎領で藩士子弟の教導方に任命されました。鶴崎は小浦にも近く、妻の実家が鶴崎であることから鶴崎に移住することになりました(以上、鶴崎研究グループの小冊子より抄出)。

◆鶴崎に協蘭室の墓

御茶屋の学問所で藩士の子弟を教授すると共に、自宅の家塾「煙霞楼」で門人を育成しはじめました。そのころの一時期、毛利空桑も協蘭室に学び、縁ができたようです。協蘭室の旧宅は南鶴崎3丁目、民家の前に「協蘭室旧宅跡」の石碑が建てられています。鶴崎寺司浜にあるお墓には、帆足万里の書で「文教協先生墓」と刻まれています。大分県の史跡に指定されているようです。

鶴崎の歴史は辿ってもたどっても、深みと広がりがあり、凡人には学びきれない歴史であります。特に、協蘭室と鶴崎の関係についてはあまり広報されていないように感じましたが、日出町豊岡で生まれ、終焉の地、鶴崎に旧宅跡が残され墓まで整備されていますので、私たちグループももっとと学ばなければと思いました。

買取店わかば フードウェイ アクロスプラザ 大分駅前店

全国 200 店舗以上展開中!

おかげ様で1周年! 引き続きドンドン査定いたします!

●なんでも査定いたします ●古くても壊れていても一度お見せください ●高級品である必要は全くありません ●たとえば使い古したデジカメやテレカでも売れるんです ●知っている人だけが得をしています ●今は捨てるにもお金がかかる時代。せつかく売れるのに捨ててしまうのはもったいない ●査定は無料です ●詳細は当店HPへ!! ●お得なキャンペーン多数 ●ぜひお気軽にご相談ください ※一部査定不可あり...酒、動物関連(剥製等)、160サイズ以上の大きな品

【キャンペーンの一例】

- デジカメ...500円保証 (古くても、壊れていてもOK)
 - テレカ...50度数300円、105度数600円 (未使用品に限る)
- など。詳細は当店HPの「**当店からのお知らせ**」をご覧ください!!



10月開催キャンペーン品目

- デジカメ
- バッグ
- レトロおもちゃ
- はがき
- 古銭・外国銭
- 香水
- テレカ
- ZIPPO
- 陶器
- 切手
- メッキアクセサリー
- ガラケー

買取品目100種類以上!!

詳細は当店HPへ!!

キャンペーン内容は毎月変わります。



所 大分市東大道1丁目3-1
KCA・アクロスプラザ大分駅前1F フードウェイ店内
TEL 050-8892-9168 営 10:00~17:00
休 年中無休 ※10/26(土)は臨時休業
買取店わかば 大分市 で検索

転

換期の明野団地

明野創生物語

第92回

文/明野曾呂利

明野に2つの特異な「会」

その1「明倫会」

明野地区で毎月第1月曜に開催されている会合。参加者は、明野地区で自治会長やスポーツ協会など各種団体の会長を務められた先輩諸氏である。地域活動の経験豊かな方々が集まり、地域活動の動向、あり方などについて、身近な事情を踏まえて自由に意見交換する会となっている。特段、どこかに提言するといったことはしないが、ここから話が広がり市や県に関する議論に発展することもあり、大いに勉強になる。

花見シーズンには会場を公園に移し、一献傾けながらさらに話は弾む。10年近く続いている老舗の会合である。

そもそも「明倫会」という命名は、萩藩の藩校「明倫館」に由来している。今は故人となられたが、平成10年代半ばに明野校区公民館長を務められた方の発案だったと思う。この方は高



毎月第3金曜朝に明野校区公民館で開催される「四角座懇談会」。

校の校長出身で書道家でもあったので、「明倫会」と書いた額が今でも公民館の事務所に飾つてある。

その2「四角座懇談会」

明野地区にはもう一つ特異な会が存在している。「四角座懇談会」と呼び、毎月第3金曜に校区公民館で開催している。

「四角座」と言えば、初めての人には「なんだそれは？」とよく聞き返される。四角座とは、もともと道路工事現場や交通規制の際に使用される円錐形の標識である。その台座が四角形であるところから四角座と称されている。台座の安定性と交通整理の意味から「四角座懇談会」と命名されたそう。

この会議には自治会長はじめ各種団体のメンバーや個人が参加しており、今年9月で120回目となり早くも10年が経過している。会の進め方は、前回からこれまでの1カ月間の社会状況についてテーマを絞るから、自由活発に意見交換をしている。違った意見については特に間違いでない限り否定はしない。それぞれの意見として納めることにしている。結論を出したり共同行動を求めたりしない、まさに自由な意見交換の場である。ここで学んだことは、自分の活動分野で生かしていけばそれでいい、という会合である。

以上、二つの会合は他の自治区にはない明野地区特有の存在である。

連載 第52回

明野の世話役さん



明野元町自治会長 田中 良樹さん

自治会行事での対話を通して 住民同士の繋がりを深めたい

明野地区自治会連合

会加盟の17自治会のうち、今期は5自治会で自治会長が交代。明野元町(明野北1丁目)では、前副会長の田中良樹さんが就任した。

田中さんは大分市出身。高校を卒業後、富士製鐵(新日鐵)現日本製鐵)名古屋製鐵所に入社。新日鐵大分製鐵所開設にもない昭和46年に大分へ帰郷。大分製鐵所では主にコークス用石炭の事前処理を担当し、平成25年に退職した。

当初は明野元町の社宅アパートに入居。明野東町の社宅アパートを経て明野に隣接する猪野に居を構えたが、社宅アパート群跡に建てられた分譲マンションへ引っ越し、再び明野元町へ帰ってきた。退職後はマンションの管理組合の理事長と自治会の副会長を兼任していたが、前会長の入院により昨年秋から急遽自治会長

代行を引き受けることに。「いきなり秋のスポーツ大会のお世話で大変でした」と苦笑する。

明野元町はもともと新産都企業群の社宅アパートのみで構成されていたが、年数の経過とともに建物の老朽化や住民の高齢化で人口が減ったことから再開発が行われ、近年は分譲マンションの建設や社宅アパートの建て替えにより若い世帯の入居が進み、一気に若返った。反面、マンションという性質上、どうしても地域や住民同士の交流も薄くなりがちだという。

「住民が多く集まる行事での対話を通して、情報の共有化を図りたい」と田中さん。まずは11月に防災訓練を行う予定だという。また、今後は児童部と連携して子どもたちの思い出となるような行事の企画、時流にあつた自治会組織の再編なども考えていきたいという。

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記はお済みですか?

相続
遺言
相談
無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



明野の歴史と現在を詠んだ「明野かるた」 明野地区内3小学校に贈呈

「人が安心・明野創生」実行委員会は8月26日、2学期の始業式に合わせて地区内の3小学校に明野かるたを贈呈した。

明野かるたは、来年団地開発60年を迎える明野の歴史と現在を詠んだオリジナルかるた。詠み句は地区内の児童や生徒、一般住民から募集し、絵札は大分高校の生徒らが作成。地区内17自治会と小中学校に贈呈された。

明野東小学校には、実行委員長の松永洋平さんから訪問。松永さんは



「明野の昔から現代、将来を考えて作りました。よく覚えて楽しんでください」と話し、かるたを各学年代表に1組ずつ手渡した。

同委員会では、11月9日(土)に地区内の小学生を対象にした明野かるた大会を、日本製鐵体育センターで開催する予定。

“だからおいしい”は

トキハインダストリーが

「本当に大切にしたい」

安心・安全をテーマに選び抜いた

おいしい商品です。

毎日の食卓に、新しいおいしさを。

TI-CHOICE
だからおいしい
TOKIWA INDUSTRY



1分でわかる **住まいとおかねのこと** **長期固定金利のフラット35に注目**

今月のテーマ

これから住宅購入を考えている人は、住宅ローンを変動金利にするか、固定金利にするかで非常に悩むタイミングだと思います。しかし、決して金利の比較、損得だけで考えない方が良いのが住宅ローンです。今回は全期間固定金利型の住宅ローン「フラット35」についてお伝えします。

【意外に使える!?フラット35】

国がカーボンニュートラルを打ち出してから、フラット35の優遇金利も大きく変化しました。優遇ポイントを押さえておきましょう。

- ①家族構成…人数によって金利が下がる
- ②住宅性能…機能性が高いと金利が下がる
- ③維持保全型…長期優良住宅ならばさらに金利を下げられる
- ④地域連携型など…エリアごとの施策でさらに金利を下げられる

過去の35年を考えると、私たちの生活は大きく変化しました。これからの35年は変化しませんか？ 変動金利で金利を抑えることも良いですが、固定金利で安心感を獲得することも選択としてありかもしれません。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店・べっぷ店

セミナー開催日の確認・お申し込みは
コチラの二次元コードから



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗

お電話でも受付 TEL097-507-6572

みんなの成年後見 **第27回 安心の制度を活用!**

近年、おひとりさまの高齢者が増えています。将来、認知症や病気で判断能力が低下したとき、自分の財産や生活はどうなるのか、不安を感じていませんか？

今回はそのような不安を解消するための「任意後見制度」をご紹介します。任意後見制度は、将来、認知症などにより判断することが難しくなった場合に備えて、事前に信頼できる人に自分の代理として意思決定をしてもらう制度です。特に、おひとりさま高齢者にとっては、日常生活や財産管理における安心感につながるものです。

公正証書で契約を結ぶことで、自分の希望にそった支援が受けられるよう準備することができます。例えば、日常の買い物や医療機関とのや

り取り、財産管理や介護施設の入所手続きなど、将来の不安に備えたサポートが可能です。自分の意向が反映された生活を維持できるため、身寄りがいない方や、家族に負担をかけたくないと考える方には有効です。

公的な監督制度のもと、不正を防ぐ仕組みも整っています。自分の未来を安心して託せるこの制度について、ぜひ一度検討してみてください。信頼できる後見人を選び、自分らしい老後を過ごすための準備を進めましょう。

この制度を利用すれば、自分の意思を尊重した支援が受けられ、安心して暮らし続けることができます。おひとりさまでも、将来に備えることが可能です。早めの準備で、安心の老後を過ごしましょう。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら!

大分市金池南1-5-1 201号



創業以来50年を超える実績を積み重ねてきた当社の事業の軸は、社会のインフラ整備に携わる公共工事です。インフラ整備工事のみならず、災害復旧工事にも積極的に対応しています。また、公共事業だけでなく、私道整備や駐車場舗装などの民間工事と多岐にわたる土木・舗装工事も手掛けています。近年では大分市優良建設工事表彰も受賞しています。

女性若手活躍を推進しています。福利厚生では、重機の運転免許や現場の管理資格など、建設・土木関連事業に必要な資格取得の支援や、社員の退職後の生活を見据えたつみたてNISAなどへの積み立て支援、永年勤続表彰等を行っています。

若手や女性が活躍できる環境整備のために、「MKK+α」という取り組みを今年度よりスタートしました。これまで取り組んできた福利厚生「+α」を常に考え、

「一緒に働く仲間を募集中!」 工事現場で働く、施工管理技士やオペレーターの仕事に少しでも興味のある方は、当社と一緒に働いてみませんか? 新卒者、中途採用面接も随時行っています。未経験の方でも大歓迎です。近年では建設ディレクターも導入し、各業務の負担軽減にも取り組んでおります。ぜひお気軽にお問い合わせください。

【充実した福利厚生】

【一緒に働く仲間を募集中!】

【二階に働く仲間を募集中!】

三浦国土建設株式会社 MIURA GROUP
大分市大字津守60番地の1 TEL097-569-4641



OITA CITY PRESS / ポスティングスタッフ募集

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集しています。
私たちと一緒に大分市内に「OITA CITY PRESS」を配布しませんか? ご応募お待ちしております。

■業務内容 / 毎月25日頃から約1週間かけて、ご自分の都合の良い時間を利用して、指定エリア内の戸建て住宅を中心に「OITA CITY PRESS」やチラシ類をポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループや企業、B型事業所などもOKです。

■期間 / 2024年10月末配布分から

お申し込み・お問い合わせは
TEL.097-535-1571 (大分団地新聞社)

募集エリア

- 西の台地区 青葉台、高崎、高崎山荘通り、高尾台
- 城南地区 城南南・北町、城南東町
- 植田・宗方地区 萌葱台、木上台、二豊団地、雄城台住宅地、宗方台
- 横瀬地区 富士見が丘
- 東植田地区 ふじが丘北区、ふじが丘東区、ふじが丘西区、田尻グリーンハイツ、田尻ニュータウン、グランビュー光吉、天領ハイツ
- 寒田地区 寒田北町・わかば台、寒田南町、美し野
- 鶯野地区 花の木坂
- 松岡地区 京が丘

詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

連載

第72回

孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』
本当の自分

なぜ、階段から落ちた？

長男は、司法試験にトライする傍ら、パライガルとして弁護士事務所働いていました。次男は、似顔絵師としての生活も安定してきて、孫もすくすくと成長していました。

私はというと、求職者支援事業でエステティシャン養成講座の講師をしながら、セラピストとしてさらに幅を広げたく、ブレインジムやヨガ、コーチング、子どもの勉強法、育母セラピーの内容の強化のための講座など、心と



文/絵 大澤まゆみ

息子の気持ちがわかってなくなると心理学を学び、カウンセラー、講師として、多くの人々の悩みに触れてきた。人の在り方、家族の成り立ち、幸せとは何か、生きるとは何かに向き合っていて、今日に至っている。息子が成長して家庭を持ち、自分の人生を構築している姿を見守りながら、自分の体験を通して見てきたものを、子育てに携わる方々にお伝えしたい。ご興味のある方は、お電話ください。携帯080-3990-0369

体の学びを深めよう、いろいろと模索していました。それは、四国から講師をお招きしてブレインジムの講座を主催した次の日でした。講師の先生を送ろうと、2階の寝室から1階に下りようとしたときに起こりました。

階段の上にかかるカーテンを開けようとして、気が付いたら階段の下で身動きできなくなっていました。「落ちた？」。手を動かそうとしたがピクリともしません。いつもは手すりをもって開けるカーテンを、荷物を抱えて

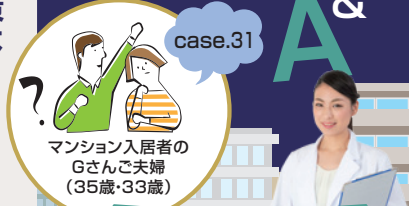
一言メッセージ

病气やけがは、心の浄化です。などと、無神経に言っていたことを反省することにも、自分は今何段階から落ちたのかを追求する日々が始まりました。

マンションの防炎対策は
かかりつけ医

不動産総合アドバイザーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

8月に日向灘で起きた地震では、南海トラフ地震に備えるためにも、マンションの災害リスクを洗い出し、評価した上で、準備しておく必要があります。例えば、津波や洪水、液状化の被害を受ける心配はあるか、建物や設備の耐震性は大丈夫か、などについて居住者でしっかり話し合っ準備しましょう。一般的にマンションは堅牢な建物なので、居住者は「在宅避難」を前提に準備を進めることが大切です。



完全予約制 秘密厳守 **マンション管理 無料相談会 受付中**

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

ALL for your LIFE **BETSUDAI** TEL.097-533-2471

株式会社ベツダイ 分譲管理部
大分市大津町1-14-2 リールーム大津町102
9:00~18:00 (年末年始、夏季休業あり)
ベツダイのマンション管理 検索

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

府内探訪

第四十二話

案内人



Blossom Four Seasons
くまがい さやか
熊谷 沙矢香さん

大分市出身。大分工業高校建築科卒業後、建設会社で勤務。2004年に石田生花店に入社。「フォーシーズン」に異動後は、店舗責任者として商品制作や配送業務に加え、シフトや在庫、売上の管理なども行っている。趣味は温泉巡り。

「散歩の途中に立ち寄れる花屋」

南大分で「石田生花店」を創業
縁あって2店舗目は府内町へ

緊張の連続だった異動当初
印象に残っている花

「プロッサムフォーシーズン」の本店にあたる大分市田中町の「石田生花店」は、戦後間もない昭和21年、初代・石田登(故人)によって永興で創業されました。現在の田中町に移転したのは昭和58年11月のことです。府内町への進出は平成13年10月、同じビルにある「龍の和胃腸科クリニック」の院長に誘われて出店しました。クリニックの手前のテナントスペースに花屋があることで、患者さんの心が少しでも癒やされるようにという思いが、その背景にあったと聞いています。

私が入社したのは20年前。府内町に「フォーシーズン」が開店した2年後のことでした。入社後「石田生花店」で花束の作成や、フラワーアレンジメントを学んでいた私は、平成28年に責任者として府内に異動することになります。異動してから2年間は、新たな業務に慣れることに必死で、あまり覚えていません。異動したのが10月だったため、店頭にトルコキキョウやワレモコウ、リンドウが色鮮やかに並んでいた光景だけは、鮮明に覚えています。

花を生活に取り入れて
自宅で楽しめるラインナップ



↑花束やアレンジメントは、ハロウィン時期にはオレンジや紫を取り入れるなど、色合いと季節感に気を使っている。



↑欠品にならないよう随時制作しているという「プチブーケ」550円。気軽に季節感を取り入れられると人気のアイテムだ。



↑2024年5月、念願の「ふないポルトソール通り」の電線地中化が終了。通り沿いに陳列した花や鉢植えも楽しみやすくなった。



↑全面がガラス張りで南向きの店内は、常に自然光が差し込み、植物にとって最適な環境が整っている。

本店がある南大分に比べて人通りが多い府内町は、ふらっと立ち寄るお客さまが多いのが特徴です。店舗全面がガラス張りになっているため、「ふないポルトソール通り」を歩く人からも花を楽しんでいただけるように、店内のレイアウトに気を遣っています。またギフト用だけでなく、自宅用に花を求めるお客さまも多いため、低価格で家を華やかに彩ることが出来るラインナップを心掛けています。

今年の2月には、中心市街地で開催された花をテーマにしたイベント「フラワーウォーク」に参加しました。街なかでお買い物や食事を楽しんだ人たちに花をプレゼントする企画で、もらったお客さまの笑顔を見て、花が持つ魅力を再認識しました。花は生活必需品ではないかもしれませんが、人を癒やす特別な力があると思います。皆さんもぜひ、生活空間に「輪の花」を取り入れてみてはいかがでしょうか？

探訪スポット



Blossom Four Seasons
大分市府内町1-4-24 江崎ビル1F
TEL.097-514-3303



今年も大分駅南口に大集合!



10/12 (土)

10/13 (日)

OITA Well-being EXPO 2024

オオイタ ウェルビーイング エキスポ

10:30

ママのまま × Fine
最後まで自分らしく
生きるためのヒント

ニッコン 株式会社 代表 佐藤宝恵
株式会社 ファイン 茶屋元崇行

もしバナ / ゲーム体験会

保健師・看護師
もしバナマイスター
藤澤沙織

もしバナゲーム体験会
お申込はこちら

総合MC
大分県産タレント
カボスひろし



総合MC
ラジオパーソナリティ
荒金由希子



11:00

naika
世界にひとつ!
障がい者アート
オリジナル缶バッジ
ワークショップ

12:00

トークン ▶ ひといきLIVE
自分と地球にナチュラルな暮らし方の実践

モデル NOMA × 立松食育研究所 立松洋子 × ラジオパーソナリティ 齊藤美絵

13:00

ワークショップ
簡単おいしい! レシピを
アレンジしてみよう

立松食育研究所 立松洋子

13:00

医療的ケア児者について
知ってほしいこと

大分県医療的ケア児者の
親子サークル
ここから 代表 安藤歩

12:00

親子で考える
ライフ&エンディング
想いとお金の遺し方

株式会社 ファイン おひとりさま相談室 看護師 倉原朋子
行政書士法人 みらいサポート 代表 後藤智博
株式会社 Do it プランニング 代表 安藤哲明

14:00

Oita-GROWTH Ventures 大分県成長志向起業家育成支援事業

O-GROWTH TALK
大分から新しい経済と
社会価値を創る

KIHARA Commons 木原寿彦
ラジオパーソナリティ 齊藤美絵

採択起業家らによるプレゼン

相談・パネル展示コーナー

“人生会議”で豊かに

体験・パフォーマンスコーナー

最終 & 遺贈寄付 見守りサービス ライフスタイル 創業支援・スタートアップ キッズコーナー 書道パフォーマンス グリーンバード

Fine 備庵-BIAN- 判田台会館
おひとりさま相談室 NPO法人 終活支援ネット みんなの後見センター みまもりプラス 24

大分県医療的ケア児者の
親子サークル ここから
株式会社 Do it プランニング

Oita GROWTH Ventures BLAST SETOUCHI

ストラックアウト 輪投げ お菓子ハンティング 交流ゾーン
書道家 三重野文緒

Green bird まちなかゴミ拾い

14:00

育ドルDream 再結成!

「育ドル娘」は、別府大学短期大学部食物栄養科の学生が歌と踊りで食育を啓発するために結成。十数年、活動してまいりましたが、立松食育研究所の立松洋子氏が大学を退学と同時に、育ドル娘は解散しました。大学を育った学生は今、栄養士や母親になり子育てをしており、社会に出て、キャリアを積み専門性を磨いた彼女たちは、社会で、さらなる食育活動を期待し「育ドルDream」を結成いたしました。さらに、母親のダンスを観た子どもへと食育活動が受け継がれ「育ドルキッズ」が生まれてくれたら嬉しいと思います。多くの方に食育の大切さ意識していただければありがたいです。

育ドルDream ステージ
一汁三菜 バランスの良い食事に心がけよう
ばい菌バイバイ! 食中毒の理解
モリンガの歌 2曲
地球を救え。トスーパー food モリンガのスーパーとは

様子見でも大歓迎!

事前相談 **5万円割引!**
無料 | 要予約

大分こころの会 1万円会員特典

寝台車 **大分市内無料!**
5万円以上お得です!
価値ある特典! サービス
生花アレンジ1基 / 霊柩車グレードアップ
後祭壇・仏衣5割引 / 思い出コーナー設置
お位牌・お仏壇・お仏具1割引 など

〈マップ&カメラ&LINE〉入門講座

スマホの楽しさと
便利さを体験!
スマートフォン教室

10月23日(水) **無料**
予約制 定員10名
時間 14:00-15:30
場所 備庵・判田台会館

資料請求・事前相談
いつでも承ります!
家族葬読本・現代仏事読本・
ファインのお葬式などお役に立つ
資料を無料でお届けします。

備庵-BIAN-判田台会館 プレミアム式場オープン

つながりつづける物語。
The NeverEnding 'your Story'

備庵 PREMIUM ビアンプレミアム

これまでになかった全く新しいスタイルの家族葬ブランド
備庵-PREMIUM- 始まります。

ファイブ 家族葬 誰もが、誰かに見送られる安心を

総額で比べてください 20名以上の会葬も可能です!
100名 50名

人数	事前相談割引価格
火葬式	プラン詳細 割引価格 98,000 円～ 税込価格 107,800 円～
5名	割引価格 198,000 円～ 税込価格 217,800 円～ (一機貸切)
10名	割引価格 298,000 円～ 税込価格 327,800 円～ (通夜・葬儀)
20名	割引価格 398,000 円～ 税込価格 437,800 円～ (通夜・葬儀)

お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

相続放棄と遺産分割協議の違い

相続する際の選択肢として「相続放棄」と「遺産分割協議」というものがあります。今回はその違いについて、メリットとデメリットを交えてご説明します。

相続放棄とは、相続放棄をした人が、最初から相続人ではなかったことにするという手続を言います。相続放棄をした人は相続人ではないので、プラスの遺産もマイナスの遺産もどちらも相続しません。多額の借金がある場合等に相続放棄をすれば、土地建物等の財産も相続できないけれども、借金も返さなくてもよいという点です。相続放棄は、相続の開始を知った時から3カ月以内に、家庭裁判所で手続をする必要があります。

一方、遺産分割とは、相続人全員が話し合うことで、プラスの遺産を具体的にどのように分けるかを決める手続を言います。マイナスの遺産は遺産分割の対象にはならないので、ある一人がプラスの遺産もマイナスの遺産も全部相続する、というような遺産分割協議をしていくことも、お金を貸している債権者等は、その遺産分割協議の内容に拘束されることなく、相続人全員に法定相続分に相当する金額等の返済を請求することができ、そして、請求された相続人は借金を返済する義務があります。ただし、マイナスの遺産をどのようにする

かについての協議は、相続人の間では有効です。ので、いったん返済した相続人は、遺産分割協議で借金を引き継ぐとした相続人に対し、自分に返済するよう請求することができません。遺産分割協議は、相続放棄とは違って家庭裁判所で手続をする必要はなく、相続人間の話し合いでできます。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 将(いらい しょう)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第74回

地価比較⑤/大在VS坂ノ市

今回は、大分市東部の「大在」と「坂ノ市」の2つの区画整理地区内の地価を比べてみようと思います。

1.各地区の現在の地価水準

国土交通省発表の地価公示(同一地点における毎年1月1日時点の地価を公表する制度)によると、2024年1月時点におけるそれぞれの地価は、「大在」が41,400円/㎡(公示地番号47、汐見1丁目)、「坂ノ市」が39,000円/㎡(公示地番号52、坂ノ市南3丁目)で、「大在」の方が「坂ノ市」に比べ約6%高い状況にあります。以下では、同様に上記公示地の価格を比較対象とします。

2.各地区の地価推移

それでは、21世紀に入ってそれぞれの地区の地価はどのように推移してきたのでしょうか。2001年1月時点の地価は、「大在」が48,300円/㎡、「坂ノ市」が45,400円/㎡で、この当ても「大在」の地価は「坂ノ市」よりも約

6%高い状況にありました。その後、両地域とも地価下落が続き、2017年には「大在」が31,100円/㎡、「坂ノ市」が29,500円/㎡の底値となります。2018年には両地域とも地価上昇に転じますが、数年間は「坂ノ市」の方が相対的に上昇率が大きかったため、2021年に両地域の地価は逆転します。その時の地価は「大在」が33,100円/㎡、「坂ノ市」が34,100円/㎡で、「坂ノ市」の方が約3%高くなりました。そして、ここ2、3年は「大在」の地価上昇が著しく、両地域の地価は再度逆転し、前記のとおり、現在では「大在」の地価が「坂ノ市」に比べ約6%高い状況となっています。このように21世紀に入り、「大在」と「坂ノ市」の地価はほぼ拮抗して推移しています。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業56年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医)
副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

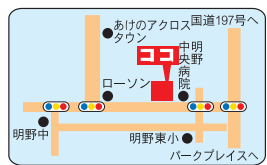
診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

■健診・予防接種:月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<https://www.ando-shonika.com>



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

☎097-558-8570

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

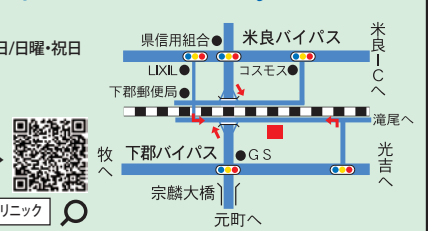
診療時間	月	火	水	木	金	土	●休日/日曜・祝日
午前 9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	
午後 2:00~6:00	○	○	○	○	○	○	

【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です

大分市下郡南1-3-7 駐車場完備

☎097-504-7700

イーパーク すみ循環器内科クリニック



ハートトラベル おもてなし宣言

- お客様のご希望のパンフレットをお取り寄せ・お渡いたします。
- 旅行のご相談・お見積り・日程表を作成いたします。
- 航空券ご予約の際に座席指定・マイル登録いたします。
- 目的地までの移動方法(JR・バス等)をお調べいたします。
- 海外旅行をお申込みのお客様に限り、税関申告書・入国カード・ビザ申請のお手伝いをいたします。(ビザ申請を弊社で代行する場合は別途手数料をいただきます)



ハートトラベル 検索

パッケージツアーでは満足できない!!

もっと自由に海外旅行を楽しみたい!!

海外オーダーメイドの旅

Custom made tour

「こんな海外旅行をしたい!」をオーダーメイドで実現しませんか?

ハートトラベルの専門スタッフが、

「セミオーダー型のパッケージツアー」から「完全オーダーメイドツアー」まで、

お客様が本当に望まれる旅の実現に向けて、全力でお手伝いさせていただきます!

まずは「お電話」、または「公式LINE」、

ホームページの「お見積りフォーム」でお気軽にお問い合わせください。



公式 LINE

国内海外14000以上の
オプションツアー

予約専門サイト
[VELTRA-ベルトラ]



詳細は
コチラ

業務拡大のため求人募集

- ・国内・海外旅行の担当スタッフ (総合旅行業務取扱管理者有資格者優遇)
- ・旅行が好きの方
- ・外国語を得意としている方

詳しくは
お問い合わせください。
(担当 工藤・前田)

不用品処分・生前整理・遺品整理・古家解体

空き地・放置耕作地の伐採、草刈り承ります!

また、リフォーム工事、空き家の解体工事・片づけ、生前整理・遺品整理、駐車場工事など「住まいのお困りごと」を丁寧にサポートいたします。単身者の急な転居にも迅速に対応いたしますので、お気軽にご相談を！もちろん、全てのお見積りは無料です。まずは、お気軽にお電話やホームページよりご連絡ください!

最近、特にご相談が増えているのが、不用品の処分です。大量の不用品が出た時、自治体にゴミを取りに来てもらうには、すべて家の外まで出さないといけないので大変です。当社では、お客さまに出来るだけお手間を掛けないようにサポート。大型家具・家電・リサイクル家電等、一般家庭にあるものはすべて処分いたします。必要なもの、処分してよいもの等、細かい確認作業を行い、処分されるにはもったいないものなどは、リサイクル等も提案いたします。

当社は、今年で26年の実績を誇り、大分、白杵、別府、宇佐、中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。



お見積り無料

フェンス・カーポート工事もお任せください!



YouTubeでも情報発信中!

ジャパン総合サポートズ 検索



古家の解体もお任せ下さい!



大分市国分の本社



見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714

■受付時間 / ~20:00 年中無休 <http://oitajts.com/>



後継者がいない

入居者が退去した

ベツダイ売却アシスト

- POINT 1 **即売却**を実現
- POINT 2 お客さまの**希望金額**で売却
- POINT 3 **独自の販売ルート**
- POINT 4 面倒な手続きを**サポート**

アパート・マンションオーナーの皆さまへ

売却 管理

収益物件のコトならお任せください!

豊富な経験に基づき各分野のプロが、不動産のお困りことを解決します。
不動産総合デベロッパーの私たちだからこそできる
最適なご提案をワンストップでご提供します。

空室が多い

入居を促進したい

ベツダイ管理サポート

- POINT 1 **選ばれる賃貸へプランニング**
- POINT 2 **リフォーム工事**にも対応
- POINT 3 **365日**万全の管理体制
- POINT 4 **空室の家賃を保証**

まずはベツダイで**無料相談**を! お気軽にご来店ください!!

ALL for your LIFE

BETSUDAI ベツダイの資産活用 検索

お気軽にお問い合わせください **0120-493-101**

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイ長浜店

〒870-0023 大分市長浜町3丁目16-3 水曜定休

収益物件情報は**こちら**

あなたもアパートオーナーに!

ベツダイなら入居者募集から維持管理、退去までトータルでサポートします。

WEBをチェック!

土地のよろず相談室

第47回

境界立会の意義



皆さまも土地をお持ちであれば、境界立会をお願いされたこともあるかと思いますが、今後お願いされるかもしれません。

土地の「筆界」とは、公法上の筆界(境界)という言い方がされ、客観的に定められているものとして、当事者間の合意によって変更できないとされています。そうであれば、どうして境界立会を行わなければならないのか、という疑問が生じると思います。

私たち土地家屋調査士は、土地の筆界を探すために、過去から現在までを可能な限り調査して、現地の測量結果と合わせて検討し説明していきます。その結果を踏まえて、隣接者の皆さまとの境界立会では、「筆界はここになります」とか、「この辺りになります」という説明を行い、その点で問

違いないかの確認をします。

測量学的にも誤差は必ずありますし、測量図面の作成年によっても誤差は違ってきます。境界立会にて筆界点を確認することは、筆界と所有権の境が合致していることを隣接者同士が確認し、境界標を設置することで紛争の予防や安定した相隣関係の維持にとっても重要です。

皆さまも今後、お隣さんが土地を売買する場合や、土地の分筆登記等を行う場合には、境界立会を求められることがあると思います。安定した相隣関係の維持のためにも、境界を確認し境界標を設置することに協力していきましょう。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談

【第33回】

欠陥住宅の責任を追及するには？



シリーズで住まいにまつわる法律について解説しています。

今回は「欠陥住宅」です。夢のマイホームを手に入れたのに不具合がある!となれば気が気ではありません。

これは契約不適合責任と呼ばれる問題(2020年民法改正以降)です。契約不適合責任とは、契約の目的物の種類、品質等が契約の内容とは異なる場合に、契約の相手方が負う責任のことです。大きく分けて、①欠陥部分の修補や代替品の納入、②代金の減額、③損害賠償、④契約の解除の4つがあります。

この契約不適合責任の追及には行使期間に制限があります。「不具合を知った時から1年以内」に不具合の内容を相手方に通知することが必要です(民法第566条、637条1項)。ただし、契約時に1年よりも短い期間を設定されている場合もありますので、物

件を引き渡されたら注意しておく必要があります。

さて、責任を追及すると言っても、相手方は建築の専門家、こちらは素人と、必ずしも対等ではありません。一級建築士の意見書等を準備する必要がありますが、いったいどこへ依頼すればいいのか、費用はどのくらいかかるのか分からないことだらけでしょう。

そのような方のために、私も所属している大分県弁護士会では「住宅紛争審査会」を設け、弁護士と建築士がペアとなって、住宅問題に関する専門家相談(原則無料)を実施しています。相談対象となる物件についての条件はありますが、まずはお問い合わせいただくのが良いと思います。

マイホームに関するトラブルでお困りの方は、お気軽にご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階

TEL.097-535-7686



豆エリ

1993年、愛媛県生まれ。別府市在住の詩人・エッセイスト。16歳で自殺未遂、以後車椅子で生活。詩や短歌、短編小説などを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝エッセイ「しにたい気持ちが消えるまで」(三栄)を出版し、ヨンドル選書大賞を受賞。2023年10月、イラストレーター・こっちゃんとのコラボによる絵本「夜空に虹を探して」を出版。問い合わせは紺ぺき出版 mamentomori325@gmail.com

「9月1日問題」というものがある。夏休みが終わって、二期期が始まる9月1日に子どもたちの自殺が特に増える深刻な社会問題のことだ。この日を境に、夏休みから学校生活に戻るプレッシャーが多く、若者に重くのしかかる。いじめ、学業不振、家庭内の問題といったさまざまな要因が、子どもたちを追い詰めていく。社会は子どもたちに対して十分なサポート体制を提供できておらず、特に学校や家庭が「居場所」として機能していないことが、自殺増加の背景にある。

多様性が叫ばれる時代だが、一方で私たちはついに、個々の違いを受け容れられず、「普通はこうでしょ」「常識的にそれはおかしいでしょ」などと口にしたくなってしまう。この同調圧力が、孤立感を生み出し、結果的に自分や他人の自己肯定感を削いでいく。

「社会的なルールに乗りたくない」という思い込みが、人それぞれにあるはずの多様な生き方や幸福を否定し、逃げ場のない状態に追い込んでしまっている。

これを防ぐために私たちは「他者性」つまり、「私とあなたは違う」ことを受け入れ、認める必要がある。「見寂しいことのように思えるが、他人と違うことが、自分らしさ」を形づくる。努力して「何者」になれる必要もなく、自分にとって大切なものを奪われることもなくなる。

親や先生、上司に嫌なことを言われたとき、子どもや部下についてイライラしてしまったりするとき、「私とあなたは違う」と心の中で唱えてみてほしい。

隔月連載 エッセイ 第6回 『キキブルブル』 あなただけ

変化と不変



コロナ禍という突然の危機的状況に立ち向かうために「&タクシーグループ」を発足。指令業務や労務管理などで同業4社と協力し、業界自体がプラスに変化しています。その中で、お客さまからは「ふたばさんに乗車できてよかった」とのお声をいただくことが増えました。「会社に関わるすべての人を幸せに」という志は変えず、大切にしていきたいです。

営業推進課 課長 佐久間 朋一

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝 株式会社ふたばタクシー 097-567-8910 採用担当:佐久間 大分市花園2-11-42 NOTSUHARU TAXI 097-549-3300 タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

OITA CITY PRESS 読者限定 おせち 宿泊優待券付き 先行販売! 申し込み 2024年11月30日(金)まで スターダストヴィレッジ星生 ペア宿泊優待券プレゼント!! 通常2名素泊まり 16,000円→6,270円に! 申し込みはお電話もしくはHPサイトより TEL.0973-79-3316 [11:00~18:00] 大分県玖珠郡九重町大字田野字西の小池228-314 限定先着10個 25,000円 送料・消費税込み 自宅までお届けします

大分岡病院 メディカル通信

第18回

がんの治療について —サイバーナイフ放射線治療—

皆さん、「がん」の治療方法には大きく「外科手術」と「化学療法(抗がん剤治療)」、そして「放射線治療」があることはご存知でしょう。その「放射線治療」のなかにサイバーナイフというロボットを使用した治療があります。サイバーナイフとは、工業用ロボットアームの先端に放射線発生装置が取り付けられた最新鋭の放射線治療機器(ロボット放射線治療)です。工業用ロボットと同様の精密さがあり、ピンポイントでがんだけを狙って放射線を照射することができます。がんの部分に絞って照射することにより、正常な組織の障害を避けながらがんの根絶を目指す治療方法となっています。特に、がんの広がりや一定範囲に収まっている方にメリットが大きいです(全身にがんが広がりきっている場合には、一般的には抗がん剤が優先されます)。

当院では、2004年より大分県で唯一のサイバーナイフを導入し、現在まで転移性脳腫瘍(脳転移)や早期の肝臓がん・肺がん、各種骨転移巣、リンパ節転移巣など、さまざまながんの治療に使われています。保険適用ではありませんが、大きさや病変数などによって適用に制限があるので、治療でお悩みの方は専門医へご相談ください。



【診療日】月曜～金曜(8:30～11:30、火・水・金曜は13:30～16:30も診療)

【担当医】香泉 和寿(放射線科治療部長 サイバーナイフ担当)



社会医療法人 敬和会
大分岡病院

【連絡先】
大分岡病院 地域・患者総合支援センター
TEL:097-503-5033
※外来受診は紹介状と予約が必要です



農園主の独り言 「盛夏」— 8月(1)

Vol.33

梅雨明けと同時に、雨が一滴も降らない酷暑と乾期の時季がやって来ます。時折、入道雲がやって来て、今日こそ降るかとの期待は大概は裏切られ、天を見つめて「何とかしろ!」と、自然の神を呪う毎日が続きます。

近年は真夏が9月まで続きます。9月初旬頃からあかねトンボが飛び始めますが、秋とは言えない暑さです。畑の表面温度は軽く50度を超えています。畑は土



黒陽茄子が最盛期を迎えると、旺盛に茂る葉っぱを摘除し、風と光の道を作ってやります。トマトやパプリカなどは、太陽の光や熱が強くて実が焼き付いてしまうため、実が成る部分は木漏れ日が差す程度に葉っぱを残しながら、中程は葉を摘除し空気が通るようにしてやります。茄子類は種類も豊富で昔ながらの黒陽・筑陽(これは焼き茄子が美味しい)、翡翠茄子や賀茂茄子(半割にして味噌を付けて焼く)、三色茄子(東南アジア原産でクリーミー)などを育てています。出荷は10月末頃まで続きます。

埃が舞い、夏野菜達は葉を広げ、暑さから自らを守ろうとしています。そのため、この時季は皮を被った実物しか採れません。秋作の葉物・大根などの種を蒔こうとしても暑さで焼き切れてしまいます。

胡瓜の90%は水分なので、毎日水やりを行い、茄子は3～4日に1回やります。露地トマトは水をやるとすぐに割れてしまうので、やりません。

唯一可能性があるのは、台風からもたらされる雨です。畑が全滅するかもしれない、それでも直撃を避けて近づいて欲しいと願いながら、被害を最小限にするために夏野菜のひも掛けを急ぎます。

連日の猛暑の中、一度熱中症にかかればその年は仕事になりません。体はだるく、いつも夢遊病者のようにフラフラしてきます。仕事中に生あくびが出たり、悪寒がしたり、冷や汗が出ると熱中症の危険信号です。直ちに木陰に避難して1時間以上は休むようにしてください。

この時季の収穫作業は、日が落ちた午後7時半からと早朝になりますが、午前7時頃には背中にじりじりとした暑さを感じながら収穫作業を行う毎日です。

むかし野菜の邑 大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば)
代表幹事 佐藤 茂行 TEL097-535-7372

http://mukashi-yasai.jp/
むかし野菜の邑 検索



ペットダイリホーム PRESENTS 大決算セール

in パナソニックショールーム

特典付き!

10/19 土 20 日 10:00~17:00

ペットダイリホームがオススメする
Panasonicイチオシ商品を限定特価販売!
リフォームをご検討中の方は、この機会をお見逃しなく!



システムキッチン

レクラス

I型 2550サイズ
先進の機能と、空間の美しさを追及

1,390,000円 (税込) 工事費コミコミ!

ショールーム展示中

ラクシーナ

I型 2550サイズ
料理のしやすさを考えたキッチン

998,000円 (税込) 工事費コミコミ!

限定3台

さらに!特典
フロントオープン食洗機採用で
浄水器付カランプレゼント!
高い除去能力でキレイな水がカンタンに

さらに!特典
標準のステンレスシンクを
ムーブラックシンクへ!
ラックが移動できる「人造大理石シンク」

洗面化粧台

ウツクシーズ

W750サイズ 3面鏡
おそうじしやすく、美しくしめる

352,000円 (税込) 工事費コミコミ!

シーライン

W750サイズ 3面鏡
家族みんなが、使いやすい

194,000円 (税込) 工事費コミコミ!

その他人気商品も特別価格でご提供!

トイレ アラウーノ

先進機能を凝縮
清潔性に磨きかけたトイレ

L150 定価より 38%OFF!

S160 定価より 50%OFF!

※工事費別途

※工事費別途

エコキュート

XHE-S37LQS

限定5台

ショールームにて 特価!

※詳しくはスタッフまでお尋ねください

システムバス

BEVAS

1616サイズ
バスルームがもっと、わたらしい場所に

1,669,000円 (税込) 工事費コミコミ!

オフローラ

1616サイズ
いつもキレイな、くつろぎのバスルーム

1,210,000円 (税込) 工事費コミコミ!

限定3台

さらに!特典
酸素美泡湯が
定価の50%OFF!
酸素を含んだミクロの泡で肌のうるおい長続き

さらに!特典
シーリングバスオーディオ or
オートルーバー暖房換気乾燥機
プレゼント!

IHクッキングヒーター Aシリーズ

冷凍保存した食材も
解凍の手間いらず

全品定価より 50%OFF!

※工事費別途

エアコン Xシリーズ

定価より 50%OFF!

※工事費別途

※現場状況により、工事費が変わる場合があります。工事費コミコミ価格は当社の標準工事費になります。※掲載写真はイメージになり、一部オプションが含まれています。

ペットダイリホーム 萩原スタジオ
定休日 毎週火・水曜日 営業時間 10:00~17:00
〒870-0919 大分市新栄町1-31

パンソニックショールーム来場予約・お問い合わせはこちら
0120-370-830

WEBからの来場予約は

ペットダイリホーム

検索



EVENT 10/19(土) 20(日)

ベツダイリホームPRESENTS 大決算セール inパナソニックショールーム



■場所/パナソニックショールーム(大分市牧23-1)
■営業時間/10:00~17:00 ■入場無料
■来場予約・問合せ/フリーダイヤル0120-370-830 (ベツダイリホーム)

システムキッチンや洗面化粧台、システムバス、トイレ、IHクッキングヒーター、エコキュートなど、ベツダイリホームがおススメするPanasonicイチオシ商品を限定特価販売! 詳細は13面へ。



ベツダイリホーム 検索

EVENT 10/27(日)

ドライフラワー作家アンジェ個展 2024秋

■場所/小さな家具やDan・pal(大分市且野原1038-1、国道10号線沿い)
■時間/10:00~15:00 ■入場無料

幼い頃から野草や木の実、花に触れ、長年創作活動を続けてきたアンジェこと多々良さん。65歳を機に、これまでの経験と知識、感性の集大成を披露する作品展を開催。ドライフラワーや古物、多肉植物、ガーデン雑貨などを展示、一部販売も予定。ダン・パルの協力により、同店オリジナルの足場板を使った家具を什器として使用するのも見もの。



EVENT 10/19(土)

秋は県内外のできたてクラフトビールを飲み比べ! 第2回おおいたクラフトビアガーデン2024 Autumn

■場所/アミュプラザおおいた屋上ひろば(大分市要町1-14)
■日時/10月19日(土) 11:00~21:00
■問合せ/TEL.097-576-9573 おおいたクラフトビアガーデン実行委員会(株式会社Oulu内)

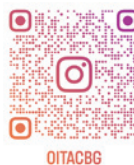
前回、大雨の中の開催にも関わらず、来場者数延べ3,350人の満員御礼で終了した「おおいたクラフトビアガーデン」。早くも2回目となる今回は、会場をアミュプラザおおいた屋上ひろばに移し開催することが決定しました。今年7月に佐伯市に誕生したばかりの「Orang Craft Brewery」を含む、県内全8ブルワリーのできたてクラフトビールが販売されます。さらに大分市のビアパブ「craft beer "Extra Hop"」が初出店し、九州のクラフトビールとの飲み比べも実現します。もちろんビールによく合うフードブースの出店や、ビールやグッズなどが当たるスタンプラリーも開催!

参加ブルワリー

- 辛島 虚空乃蔵(三和酒類)(宇佐市) ●くじゅう高原地ビール(竹田市)
●Monkey Mountain(大分市) ●Orang Craft Brewery(佐伯市)
●Fujii BREWERY(豊後大野市) ●Yell&Ale Brewery(大分市)
●別府ブルワリー(別府市) ●ゆふいんビール(由布市)

参加ビアパブ

- craft beer "Extra Hop"(大分市)



10月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切 10月31日迄

大分ほっペリーフ ベビーリーフ詰め合わせ 3名様

土づくりと栽培方法にこだわった、日持ちのする葉の厚い美味しいサラダ用リーフ。ベビーリーフのほか小松菜、水菜、春菊、ケール、ほうれん草、ルッコラなど多彩な種類があります。



(イメージ)

・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「10月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー いちおし 商 品

具の9割が牛タンのだら油

牛タン専門店 陣中 牛タン仙台ラー油

972円(税込)

ゴロゴロと大きくカットした牛タンと、陣中オリジナルの調味油を合わせました。牛タンの味わいと食感を楽しめる一品です。ラー油ですが辛さは控えめなので誰でも楽しめる味。そのままご飯にのせるだけでおいしく楽しめます。常温で保存できるのでプチギフトにも最適です。



暮らしを、人生を「豊かに・楽しく」遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分名 レシピ

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



春菊独特の香りが、カレーの味わいに奥行きを与えます。よく混ぜてお召し上がりください。



Menu

春菊のキーマカレー

土づくりから栽培方法にこだわった、自慢の春菊です。みずみずしい春菊の美味しさを、ぜひ生で味わってください。

大分ほっペリーフ株式会社 金子 裕紀さん

★GreenUp春菊

柔らかい新芽だけを摘み取った春菊。えぐみが少なく、ほのかな苦みと爽やかな香りが楽しめます。軽く水洗いして、サラダなど生で食べるのがおすすめです。



【材料(2人分)】

- ★春菊...1袋
ごはん...2杯分
ひき肉...200g
A ミックスベジタブル...50g
カレールー...20g
水...大さじ3
トマト...お好みで

1 カレールーを刻む



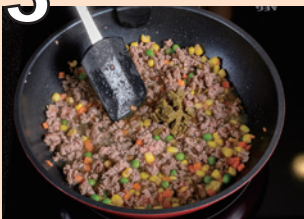
カレールーを包丁で刻む。

2 食材を炒める



Aをフライパンで炒める。ひき肉が豚や鶏の場合は、大さじ1の油を引く。

3 カレールーを入れる



②に刻んだカレールーと水を入れ、水分が飛ぶまで炒める。

4 盛り付ける



皿にご飯と④を盛り付け、★春菊を添える。

お好みで トマトを添えると華やかに

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。リニューアルし、キッチン展示品を一新! 実際に立って、好みのスタイルを見つけることができます。



大分ほっペリーフ株式会社
大分市松岡3321
市内に2ヘクタール、32連棟の大型ハウスを所有。ベビーリーフを通年で栽培。



こくみん共済 NEWS
coop

7924U011



公式
キャラクター
ピットくん

秋の

九州・沖縄
限定

保障点検 キャンペーン

2024年10月1日 ▶ 11月30日

保障のお悩みを
ご相談ください

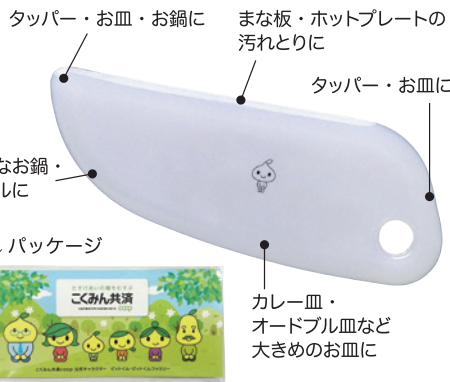
※営業日時は共済ショップにより異なります。

ご来店・訪問相談で
プレゼント!



エコスクレイパーで鍋の汚れや料理の残りをとる習慣をつけると、排水口のつまりを防ぎ、下水の汚染も減らせます。

エコスクレイパー



大きなお鍋・ボウルに

↓パッケージ



まな板・ホットプレートの
汚れとりに
タッパー・お皿に
カレー皿・
オードブル皿など
大きめのお皿に

ご来店・訪問相談による
新規ご加入で
プレゼント!



爽快生活
ギフトセット

〈注意事項〉●プレゼントは、1世帯につきいずれか1つになります。また、ご希望の品をお渡しできない場合があります。●自賠責共済の加入は除きます。●一部訪問できないエリアがあります(訪問相談)。●写真はすべてイメージです。

幅広い保障で
皆さまの暮らしを
トータル
サポート!

住まいの保障

自然災害にも備える住宅・家財の保障

住まいる共済

火災共済・自然災害共済
風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済

くるまの保障

カーライフを応援する、頼れる補償

マイカー共済

自動車総合補償共済

人の保障

お子さまからシニアまで、みんなの安心を支える保障

こくみん共済

私任定期生命共済・こくみん共済・個人賠償責任共済・個人傷害責任共済・個人生命共済・個人火災責任共済

みんなで
被災地応援プロジェクト

住まいる共済のお見積み
1件につき100円を当会から被災地で復旧支援活動を行うボランティア(支援)団体に寄付いたします。

お見積みは
下記の二次元コードから!



対面で

共済ショップで
お待ちしております!

お一人お一人のお話を伺ったうえで保障のプロが今とこれからの必要な保障をご紹介します。

共済ショップの情報はここから



共済ショップ 大分店・中津店・佐伯店では毎週、土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。

WEBで

あなたのタイミングで
24時間いつでもOK!

保障内容の確認 資料請求
お見積み 加入手続き

がカンタン! 便利!

パソコンからはこちら ▶ [こくみん共済 coop](#) 検索

こくみん共済 〈全労済〉 大分推進本部

全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

理想のキッチン空間! 取り扱いブランド多数! キッチンリフォームに最適!

Takara standard トレーシア

LIXIL リシェル SI

WOODONE su:iji (スイージー)

キッチンスタジオ JAPAN

キッチンリフォームフェア

各メーカーのキッチンからオリジナルカップボードまで、メーカーのショールームに行く必要がなく、その場でキッチンの比較ができる! キッチンのことなら、私たちにお任せください!

国内主要メーカー各社の主力商品をラインアップ!

Panasonic WOODONE Takara standard LIXIL TOTO TOCLAS アイリスオーヤマ EIDAI

ご来場プレゼント!!

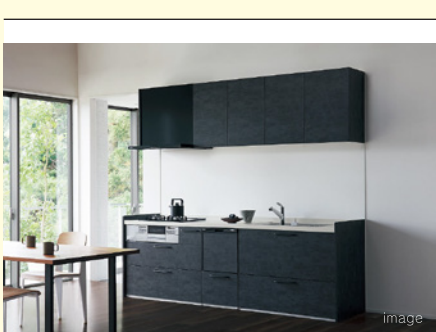
ご来場いただいたき、アンケートにお答えくださった方に ENEOSカード 1,000円分 プレゼントします!

※数に限りがございます。1家族1個となります。

Panasonic ラクシーナ

キッチンからはじめるリフォーム

ベツダイリホームでは、さまざまなキッチンリフォームの実績で理想のキッチン空間を提案します。



リンベーション工事
ご成約特典

Panasonic キッチン
リビングステーション「V-style」を
無料でプレゼント!

先着
1名様

国産の人気メーカーPanasonicの「V-style」。先進技術を取り入れ、使いやすさや安全と環境に配慮したシステムキッチン。

※成約特典には一定の条件があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。



Kitchen Accessory
憧れの海外ブランドも勢揃い!!



注目のPanasonic
フロントオープン「食洗機」も
実際に体感
できます!

食器洗い機の世界No.1*ブランド「BOSCH」正規販売店!

多種多様なカトラリーもスッキリ並ぶ独自設計。最小限の水を最大限に活用します。

- 家族+自分時間**
家事時間を短縮して家族との時間を確保できます。
- 水道・電気代**
水道代、電気代などが年間で約35%も節約*1。
- 70℃高温洗浄**
高温洗浄と独自の乾燥方式で安心除菌。
- 手肌にやさしい**
洗剤に触れないので、手荒れの悩みから解放。

※ユーロモニター調査2023年版売
※1 (一財)エネルギーセンター「家庭の省エネ大辞典」より

GROHE BLANCO KOHLER Miele DELTA 他、多数取り扱いしています。

ベツダイリホーム 萩原スタジオ

定休日 毎週火・水曜日 営業時間 10:00~17:00 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ 0120-370-830 WEBからはコチラ ベツダイリホーム 検索



パナソニックショールームイベント 大決算セール!

パナソニックショールームでイベントを開催。キッチン、お風呂、トイレなど、特価にて販売します! この機会をお見逃しなく!

2日間開催
10/19(土)
20(日)



イベントの詳細内容は13面へ

【広告有効期限】
2024年10月末