

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2024 12.1

第765号

創刊56年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



これからの人生も 輝き続けるための 準備を



特集

2・3面／1年の締めくくりに、自分のこれからを考える
終活ニュース最新版

ピックアップ

6面／府内探訪④ 大分市府内五番街商店街振興組合事務所
7面／【連載第7回】豆塚エリ「生きづらい、あなたへ」
／OITA CITY PRESS配布員募集

プレゼント

14面／うなぎ入舟「山椒煮ひつまぶし」

家族の未来のためにも
みんなで取り組む「終活」

現在、大分市中心市街地がイルミネーションで輝く、「おおいた光のファンタジー2024」星空からの贈り物」が開催中です。キラキラとした街並みは、年末の雰囲気も感じさせます。

この時期になると、今年を振り返ると同時に、来年やその先の人生について想いを巡らす方も多いと思います。そこで今回は、これからの人生について考える「終活」の特集です。未来について早めに準備を進めることで、家族も安心して過ごすことができます。年末年始の家族が集まる機会に、終活について話し合ってみましょう。

人生の後半をもっと豊かに！ 「一緒に考えてみませんか？」



株式会社ファイン
ライフデザイン事業部
看護師 倉原 朋子さん

トレンド

頼れる家族がない「おひとりさま」が増加しています。一人では解決が難しいお困りごとの相談窓口として、必要なサービスや支援機関をご案内します。お元気なうちに一緒に考えてみませんか？

注目!

多職種連携でフルサポート！ あらゆるお困りごとを解決

おひとりさま相談室は、身寄りがない方や家族の支援が難しい方が安心して生活し、人生の最終段階への備えができるよう支援いたします。生前の見守り、入院や施設入居のサポート、公正証書遺言や任意後見契約、家財整理、死後事務などを専門家と連携し、フルサポートしています。葬儀・墓じまい・樹木葬・海洋散骨にも対応いたします。6・8面に関連情報も。



注目!

ウェルビーイングを広げ、 各方面から高い評価も!



大分のシニア世代に、「ウェルビーイング」(しあわせ・健康・福祉)を広げる取り組みを展開しています。第22回「おおいたビジネス オブ ザ・イヤー」(大分商工会議所)受賞をはじめ、大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択や令和6年の大分県経営革新計画の承認を受けるなど、各方面で高い評価を受けています。

おひとりさま 相談室

ファインの生前契約

生前・死後の手続きサポート

日常生活と身元引受サポート

FULL LIFE FINE SAVE

-フルライフ-

-ファインセーブ-

令和6年
大分県
経営革新
承認

令和5年度
大分県
成長志向
起業家
育成支援
事業
採択

第22回
おおいた
ビジネス
オブ
ザ・イヤー
受賞



株式会社ファイン | ライフデザイン事業部

0120-45-1357



1年の締めくくりに、 自分のこれからを考える

終活 ニュース 最新版

これからの人生を充実させるために、「終活」について考えてみませんか？相談窓口や供養、生前整理など、知っておきたい気になる情報を集めました。終活に取り組むと、自分の気持ちまで整理できます。残される家族、大切な人のためにも、早めに取り掛かりましょう。



後悔のない先祖供養 「お墓を持たない選択」

トレンド



一般的社団法人
まるっと終活大分支援協会
代表理事 木原 寛さん

少子高齢化や単身世帯の増加という社会構造の変化の中で、「いずれご先祖のお墓を守れないのでは?」と不安に思う方が増えています。今、ご遺骨の行く先として自然葬＝海洋葬が注目されています。

注目!

「墓じまい」で心の荷を下ろす ご先祖のご遺骨の行き先は?



近年は、「子孫に負担をかけたくない」と墓じまいをする方が増えています。当協会では、墓じまいを進めるための専門的な判断や法的な手続き、墓石の撤去工事などのご相談を承っています。では、その際にご先祖のご遺骨をどうしたらよいでしょうか? 永代供養や手元供養のほか、散骨して自然にかえす海洋散骨などの選択肢があります。

注目!

「最期は自然にかえりたい」 注目を集める海洋散骨



海洋散骨は、火葬したあとの遺骨を粉末化して海に散布する葬送方法です。「自然にかえりたい」という故人の希望や、諸事情でお墓に入れない、お墓を持たない、自宅供養している遺骨がある、子孫に墓守りの負担をかけたくないという方におすすめです。当協会では、別府湾沖に代行で散骨するプランとご家族が乗船してお見送りするプランを提供しています。お気軽にお問い合わせください。



ジュエリー・貴金属の 遺品整理・生前整理は専門店へ

トレンド



ジュエルミキ大分店
代表 小野 寛明さん

ご本人やご家族が長年大切にしてきたジュエリーや貴金属の遺品整理や生前整理、断捨離をお考えの方は、創業47年、専門知識と豊富な実績を持つ宝石鑑定士がいる安心信頼のジュエリー専門店にご相談ください。

注目!

宝石鑑定士の資格を持つ プロが鑑定・鑑別してアドバイス

ジュエリーや貴金属をただ買い取るだけでなく、まずは石が本物か偽物か、価値があるものかどうかまで、宝石鑑定士の確かな目で鑑定・鑑別してお伝えします。その上で買い取りに出した方が良いもの、修理やリフォーム、リメイクで活かせるもの、処分するものなど最適な方法をアドバイスして、それぞれ見積もりをご提示します。鑑別・見積もりは無料です。



「思い出が詰まっているから捨てられない」と持ち込まれたジュエリーたち。↑

注目!

思い出のジュエリーを リフォーム・修理で蘇らせる



例えば「母の遺品のジュエリーをリフォームする価値があるか鑑別してほしい」という依頼。どれも鑑定書がなく、処分に困って当店に来店したそうです。十数点のジュエリーを宝石鑑定士が見極めて、ピアスやネックレスなど普段使いできる魅力的なアクセサリにリメイクすることで、行き場のなかったジュエリーが生まれ変わりました。また、壊れたものや経年劣化を修理することも可能です。

↑パール2珠リングはピアスに、珊瑚リングはネックレスに、アクアマリンネックレスはシンプルデザインにリフォーム。金のネックレスは買取に。

後悔のない先祖供養

墓じまい

海洋散骨 **6.6万円** (税込) ~

少子高齢化社会、いずれ墓を守れなくなる方が増えています。ご遺骨の行く先として **墓じまい** → **海洋散骨** が注目されています。



「墓じまいガイドブック」プレゼント!

見資料請求無料



私たちは、海洋散骨をとり行う有志の団体です。
一般社団法人
まるっと終活大分支援協会
大分市寿町5-32 電話 0120-468-374

LINE 相談はこちら



創業47年、専門知識と豊富な実績を持つプロショップ

JEWEL MIKI

ジュエルミキ大分店



所 大分市光吉968-1 (大分光吉インターそば) 営 11:00~18:00
休 火・水曜 P有 お問い合わせ・ご来店予約: TEL 097-574-6222
<https://jewelmiki.com/> ジュエルミキ大分 検索



注目のニュース

各地区で続々と秋の文化祭開催 舞台発表や作品展等にぎわう



にじが丘文化・体育祭 (11月2・3日)
にじが丘公民館



青葉台文化祭 (10月27日)
青葉台公民館



おおいた夢色音楽祭 (10月12・13日)
祝祭の広場他



はんだ音楽まつり (10月6日)
高江中央公園



松が丘文化祭 (11月10日)
松が丘公民館



敷戸校区公民館まつり (11月9・10日)
敷戸校区公民館



植田校区かかしまつり (11月3～24日)
七瀬川自然公園



明野クリーンアップ歩こう会・青空図書館 (11月3日) 緑地公園

NPO法人みんなのおおぞら

日本郵便年賀寄付金の助成金で車両を購入 利用者の送迎や作業の移動に活用

日本郵便年賀寄付金の助成により購入した車両の贈呈式が10月25日、NPO法人みんなのおおぞらが運営する就労継続支援センターおおぞら(B利事業所)であった。寄付金付きお年玉年賀はがきの販売で集まった寄付金を毎年、対象となる非営利の活動団体へ配分して、地域への貢献活動に活用している。贈呈式には、日本郵便から大分県西部地区連絡会地区統括局長の戸高下郡郵便局長、本社サステナビリティ推進部の竹村部長、九州支社大分地方本部の湊本部長らが出席。古賀周一郎理事長に戸高局長が目録パネルを手渡した。



同施設が購入したのはミニバンタイプの車両。施設利用者の送迎に加え、高齢過疎化で人手不足の農作業を手伝うための移動手段として活用する。古賀理事長は「車両の導入によって、利用者への福祉の増進が図られることに感謝したい」と話していた。

浴室や脱衣場など入浴時に起こりうる事故等 寒い季節はヒートショックに注意 万全の対策で事故防止を

令和5年中に浴室や脱衣場で発生した救急事故は、約353件でした。浴室での事故事例として、浴室内や脱衣場での転倒、浴槽内への転落、やけどや脱水症状、入浴中に気分が悪くなるといった事故があります。事故の要因の一つがヒートショックです。ヒートショックが起きると失神したり、意識がもうろうとして浴槽で溺れたり、心筋梗塞や不整脈、脳梗塞などを引き起こし、心肺停止にもつながります。予防するには①入浴前の水分補給②シャワーでお湯をためたり、湯船のふたを開けて、脱衣場と浴室の温度差を小さくする③かけ湯をして入浴④飲



酒時や食後の入浴は避ける等です。ヒートショックは命に関わる恐ろしい現象ですが、正しい知識を持ち、対策を講じることで防ぐことができます。また、転倒等の事故も手すりを持つなど、少しの注意で防ぐことができます。万全な対策を講じて、事故防止に努めましょう。(情報提供：大分市消防局救急救命課救命指導担当班)

探訪記

おおいた近間あれこれ!?

27:豊後刀と豊後南画

グループ「表」

◆豊後刀を再現する

今回は、わが「表」仲間の酒席の話題である「豊後刀と豊後南画」を題材としました。ちよと近間散策から協道にそれますが、ご勘弁ください。

10月4日は語呂合わせで「とう・しよう」と読めるので、日本刀匠会が「日本刀の日」と定めているそうです。

◆豊後南画を日本遺産登録に

竹田地区を中心に「豊後南画SAIKO会」が結成され、豊後南画を日本遺産に登録する運動が起ころうとしています。竹田地区ではその運動を盛り上げていくため、これまで度々イベントを開催し、豊後南画の広報に努力されています。

先日は「大分県議会議員のOB会」が、関西から大学教授を講師に招き研修会を開催したそうです。初めて学ぶ(?)豊後南画の歴史の価値にたいく感銘を受けられたと聞きました。

かつて、豊後地方は歴史的に学問や文化が栄えた地域で、特に儒教や禅、文人文化が発展していました。田能村竹田やその弟子たちが描いた作品は、自由な筆致と詩情豊かな表現が特徴と評されています。また、豊後南画には漢詩が添えられていますが、南画全体の文化的伝統で豊後南画に限ったことではありませんが、豊後南画の漢詩は広瀬淡窓らの影響が大きいと言われています。



(右) 宇佐市の県立歴史博物館で開催された「大分の名刀」展。(左) 竹田市歴史文化館で開催された「豊後南画を日本遺産に」展。

買取店わかば フードウェイ アクロスプラザ 大分駅南店

全国 200 店舗以上展開中!

売る習慣が大きな差に!塵も積もれば山となります!

●なんでも査定いたします ●古くても壊れていても一度お見せください ●高級品である必要は全くありません ●たとえばガラケーや使い古したZIPPOでも売れるんです ●知っている人だけが得をしています ●今は捨てるにもお金がかかる時代。せつかく売れるのに捨てるのはもったいない ●査定は無料です ●詳細は当店HPへ!! ●お得なキャンペーン多数 ●ぜひお気軽にご相談ください ※一部査定不可あり…酒、動物関連(剥製等)、160サイズ以上の大きな品

【キャンペーンの一例】

- ガラケー・・・100円 (どんな状態でもOK)
 - ZIPPO・・・500円保証 (古くても、壊れていてもOK)
- など。詳細は当店HPの「**当店からのお知らせ**」をご覧ください!!

12月開催キャンペーン品目

- ガラケー
- 骨董品
- バッグ
- デジカメ
- テレカ
- 古銭・外国銭
- ZIPPO
- 1000円硬貨
- 100円玉
- フィルムカメラ
- 香水
- メッキアクセサリー

買取品目100種類以上!!

詳細は当店HPへ!!

キャンペーン内容は毎月変わります。



所 大分市東大道1丁目3-1
KCA・アクロスプラザ大分駅南 1F フードウェイ店内
TEL 050-8892-9168 営 10:00~17:00
休 年末年始(12/29~1/3は休業)
買取店わかば 大分市 で検索

査定のみでも 駐車券サービス!!

転

換期の明野団地

第94回

文/明野曾呂利

政策論争深まらず！

先の衆議院選挙は、「日本創生選挙」と自民党が位置づけたので、「明野創生ビジョン」を掲げる地域として、地方・地域の生活に密着した政策論争を期待したが、スピーカーからほとんど聞こえてこなかった。

演説会場に向いた友人の話によると、まるで70数年前に発表された「人間失格」(太宰治著)を読んでいるようだったと嘆いていた。

父の属していたある政党の有名な人が、この町に演説に来て、自分は下男たちに連れられて劇場に聞きに行きました。満員で、そうして、この町の父と親しくしている人たちの顔は皆、見えて、大いに拍手などしていました。演説がすんで、聴衆は雪の夜道を三々五々かたまって家路に就き、クソミソに今夜の演説会の悪口を言っているのです。中には、父と特に親しい人の声もまじっていました。父の開会の辞も下手、れいの有名な人の演説も何が何やら

連載



候補者の演説会場には多くの聴衆が集まっていたが…?

今回の選挙でも、政党幹部の演説では「地方こそ成長の主役」とか、「人命最優先の防災立国」という言葉がたまには聞こえたが、マスクの「政治とカネ」論調の世論誘導にかき消され、我々地方・地域が希求する政策論争は聞けぬまま選挙は終了した。

選挙後の国会は、どんな政権にあっても与野党の枠を超え、多様な民意をくみ取り、合意形成を図る「熟議」をしてもらいたい、深憂は尽きない。

与野党の枠を超え熟議を！

太宰治が「人間失格」で描いた人間関係の矛盾や虚無感は、現在の政治的イベント、企業や団体からの動員などの状況にも色濃く反映され、当時と変わらないテーマとして響く。

どうだったと母に聞かれ、とても面白かった、と言っているのりとして、演説会ほど面白くないものはない、と帰る途々、下男たちは嘆き合っていたのです。(太宰治/人間失格より)

連載 第54回

明野の世話役さん



池ノ平自治公民館 岩本 麗香さん

「住民がもっと気軽に集まって交流できる公民館にしたい」

地域住民の交流や活動の場として重要な役割を果たしている公民館や集会所。明野地区には地区公民館や校区公民館の他に、自前の公民館や集会所を持つ自治会が多い。しかし、池ノ平自治会のように事務員が常駐している公民館は珍しい。

平成29年から事務員を務めているのが岩本麗香さん。岩本さんは由布市出身。結婚後、夫の実家のある大分市小池原へ。当時は明野団地の造成が急ピッチで進んでいた時期であり、その発展ぶりを間近で見守ってきた。「昔はエプロンにサンダルをつつけて気軽に買い物に行けたけれど、今はキッチンとした格好で出かけないといけないと思えるほど、明野も立派になりましたね」と語る。

公民館事務員には前自治会長からの依頼で就任。現在は自治会の

会計も兼任しており、クリーン推進員や民生児童委員を務めたこともある。

公民館には毎週火・木・土曜の10時から15時まで勤務。利用予約の受け付け事務や問い合わせに対応している。

公民館は主に自治会の会合、老人会や子ども会の行事、カラオケサークルや手芸サークルなどに利用されているが、周辺が坂道であることや駐車場がないことなどもあり、決して活発とは言えない利用状況だという。「住民の皆さんがもっと気軽に集まれる場にしたい」と考える岩本さんは、水墨画や俳画、手芸など住民の作品を館内に飾るなどの工夫も。

「何も用事がなくてもお茶飲みやおしゃべりの場に使ってもらえたら嬉しい。作品を展示したい方は遠慮なく声をかけてほしい」と呼びかけている。

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記はお済みですか?

相続 遺言 相談 無料

司法書士法人 大分司法事務所

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



手軽に運動を楽しめるプログラムに変更 各自治会で体育祭



松が丘体育祭(10月20日)



富士見が丘体育祭(10月13日)

10月の体育の日前後に、各地区の自治会でも体育祭が催された。少子高齢化や生活スタイルの変化などで参加者が減っていた。



明野地区スポーツ大会(10月27日)



緑が丘体育祭(10月20日)

少しており、各自治会ではゲーム性が高く、気軽に運動を楽しめるプログラムに変更するなど工夫を凝らしていた。

2024 トキハイндストリー

選ぶよろこび 届ける想い。

冬の贈りもの

CHRISTMAS SWEETS

クリスマススイーツ

2024

ご予約 承り中

ご予約受付期間 2024/12/10(火)まで

新年を祝う日本の美しい伝統料理

2025 祝膳

おせち料理

ご予約 承ります

承り期間 12月20日(金)まで

ご予約はお早めに。

1分でわかる **もっと身近に。** **今年1年を振り返ってみましょう**

前号でも触れましたが、今年はNISA元年だったことは間違いありません。皆さんは一喜一憂せず、資産形成・運用が思い通りにできていますでしょうか。年末年始に振り返ってみてください。

金融商品で陥りがちなことに、商品のメリットばかりが先行してしまい、目的を見失っていることがよくあります。皆さんが何かしら金融商品を持っているのであれば、まず目的に合っているか、そして自分に合っているかを来年に向けてチェックしましょう。

金融商品はだまかに分けるとこのような役割があります。

- ①今ある資産を守る外貨
- ②将来のお金を育てる株式
- ③緊急時のお金の対策である保障

ライフステージに合わせてバランスが大切ですので、ご自身の現状で何が不足しているのか、きちんとバランスがとれているか確認してみましょう。

住まいとおかねの相談所
 わさだ店・あけの店・べっふ店
住宅ローンセミナー / iDeCo&NISA セミナー
 あけの店で11/23(土)、12/21(土)開催 お申し込みはコチラから
 お電話でも受付 **TEL097-507-6572**



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗

みんなの成年後見入門 第29回 **住まいの確保**

みんなの後見センターでは、単身高齢者が安心して暮らせる社会づくりを目指し、任意後見契約や遺言書の早期準備の重要性をお伝えしています。

近年、「おひとりさま」が増加し、保証人の確保が難しいため、賃貸契約に支障をきたすケースが多く見られます。また、健康リスクや認知症による影響で、入居を断られる場合も増えています。これら住まいの課題に対して、身元保証契約や任意後見契約、遺言書を早めに準備することは、リスク回避にとっても有効です。

任意後見契約では、自分が認知症や病気で判断力が低下した際に、あらかじめ依頼しておいた任意後見人が医療や福祉サービス、家賃支払いや住居契約に関する手続きを代行します。加えて、身元保証契約や財産管理委任契約を結び、緊急連絡先を定めることで、賃貸契約での審査が通りやすくなり、住まいの確保がしやすくなります。

また、遺言書を整えると、財産や思いを明確に伝えることができ、孤立死の不安や緊急対応の負担を軽減することが期待されます。

将来に備えて早期にこれらの準備をすることは、ご自身だけでなく、周囲の人々にとっても安心材料となります。

みんなの後見センターでは、こうした取り組みをサポートしています。まずは気軽にご相談ください。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら
 大分市金池南1-5-1 201号



あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

府内探訪 四十四話

案内人
 大分市府内五番街商店街振興組合事務所 副理事長
 ふじい としゆき
藤井 俊之さん

1979年大分市生まれ。札幌大学卒業後、札幌市内での仕事を経て2011年大分市にUターン。実家の「有限会社須美商事」を事業承継し、不動産賃貸業を営む。2014年、府内五番街商店街振興組合の副理事長に就任。地元を盛り上げるべく日々奮闘している。

「府内五番街から大分を変える」

目立たない事務所をメインストリートに移転

現在の事務所は、中央通り側から約50メートル入った、石畳が特徴的なメインストリートに面しています。しかし私が帰郷した当時は、向かいのビル裏手の目立たない場所にありました。事務所を現在の場所に移転したのは、社会問題化していた中心市街地の空洞化に対する危機感があったため。府内五番街としても、地域に新たな価値を提供する取り組みが求められていると感じ、イベント会場の機能を持つ情報発信、来街者サービスの拠点となる事務所になりました。

さらなる改装を施しより利用しやすいスペースに

現在の事務所は、昨年さらに改装を行ったものです。移転当初の事務所は、府内五番街のヨーロッパな街並みと調和する、緩やかな曲線を描くデザインが特徴的で、組合の主な収入源であった宝くじ売場の運営を終了したことで空いたスペースを、より来街者が立ち寄りやすく、イベントなどで活用しやすいガラス張りの開放的な空間に改装。昨年からは県の熱中症一時休憩所に指定されおり、多くの方々にご利用いただいています。

街づくりを先導 地域コミュニティから始める

事務所は私が事務局長を兼ね、3名のスタッフと共に運営しています。行政と連携しながら、街路樹や石畳など共同施設の保守管理を行うほか、イベントの企画運営やSNSを通じて情報発信によって地域の活性化を推進しています。

中心市街地の空洞化が叫ばれて久しく、全国的に見ても地方商店街の来街者は減少傾向にあります。郊外型の大型店舗の増加や少子高齢化の進行など、さまざまな要因が絡み合い、画期的な活性化策を見出せないのが現状です。私は「行きたい、住みたい」と思える街づくりが解決の第一歩だと考えています。そのためにも、県や市と共に、中心市街地に人を集める仕組みを作らなければいけません。一商店街の持つ力は小さいですが、まずは五番街からスタートし、徐々に他の商店街や行政を巻き込みながら取り組みを広げていきたいと思います。



↑ 昨年の改装で広くなった事務所。前面をガラス張りにしたことで中が見えるようになり、より立ち寄りやすくなった。歩行者向けにデジタルサイネージによる告知動画も流れる



↑ 事務所内には観光パンフレットやイベントの案内のほか、北村直登氏の作品も展示



↑ 2024年の「府内五番街 新春・開運ふるまい餅」の様子。来年は1月5日(日)開催予定。詳細は公式HP、SNSなどで発表



↑ 府内五番街は12時から早朝5時まで歩行者天国になり、テーブルとイスが用意され、飲食も楽しめる。その準備や通行止め看板の設置も事務局の仕事だ

探訪スポット

大分市府内五番街商店街振興組合事務所
 大分市府内町2丁目2-1
 TEL.097-534-2483

大分県経営革新計画承認事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第22回おおいたビジネス オブザ・イヤー受賞

大分駅南口・コレジオ大分 おひとりさま相談室 いつでもお電話ください!

今後に備え
制度やサービスを
あらかじめ
知っておきたい!

自分が
亡くなった後の
ことを頼める
人がいない...

自分が亡くなった後、
さまざまな届けや
手続きがあるが
誰にやってもらえば
いいのかわからない。

少子高齢化が進み、近くに頼れる家族や親族などがない「おひとりさま」が増えています。
ひとりでは解決が難しい様々なお困りごとの相談をお受けし、
必要なサービスや支援機関をご案内します。お元気なうちに一緒に考えてみませんか?

今は元気で
一人暮らしをしているが、
独り身で親族がいない。
将来、福祉施設に入る際や
自分で財産管理ができなくなった時に
備えるため、どのような
制度やサービスがあるのか
知っておきたい。

一人暮らしで
急な入院が必要になった時、
緊急連絡先になってくれる
人がおらず、
手続きなどが不安。

相続や遺言、
家財整理や不動産など、
自分が亡くなった
後のことを相談したり、
頼める人がいない。

義理の伯父が
一人暮らしをしている。
何かと頼りにされて
支援をしているが、
これ以上はとても難しい。

子どものいない
高齢の姉を支えているが、
自分も高齢になってきて
将来のことが心配。

無料
相談料 完全予約制
個別相談になりますので
電話予約をお願いします。

安心して暮らせる地域を目指し、
コンシェルジュ(社会福祉士・看護師)が
ご相談に応じています。

備庵-BIAN-判田台会館 プレミアム式場オープン つながりつづける物語。

The NeverEnding "your Story"

備庵 PREMIUM ビアンプレミアム

これまでになかった全く新しいスタイルの家族葬ブランド
備庵-PREMIUM- 始まります。



安心の割引特典を
ご活用ください

いつでもお電話を!

事前相談

5万円 割引!

無料
要予約

生花祭壇



圧倒的に多い生花
ボリューム!

一棟貸切



ゆっくりとお別れできる
プライベート空間。

葬儀社選びの
チェック
ポイント

安心の「お見積もり」

お支払いが見積り金額以内
となるように
「予備費」も含めてご提案!
安心葬儀社の基準と
言われます。

会葬返礼品



厳選した
上質な品々を
ご奉仕価格で。

総額で比べてください **100名**
20名以上の会葬も可能です! **50名**

人数	事前相談割引価格
火葬式	プラン詳細 割引価格 98,000 円~ 税込価格 107,800 円~
5名	割引価格 198,000 円~ 一棟貸切 税込価格 217,800 円~
10名	割引価格 298,000 円~ 通夜・葬儀 税込価格 327,800 円~
20名	割引価格 398,000 円~ 通夜・葬儀 税込価格 437,800 円~

★(大分県エリア)家族葬お客様満足度 No.1
★安心明瞭な料金設定 No.1
★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社 No.1

資料請求・事前相談
いつでも承ります!
家族葬読本・現代仏事読本・
ファインのお葬式など
お役に立つ資料を無料で
お届けします。



たよりたよられ 美しく、しあわせに生きるヒント
人生は自由自在 おとな女子の
美活サロン



任意後見教室
死後事務支援



海洋散骨
墓じまい



みんなの後見 Night
ウェルビーイング



OBS ラジオ
「ANA-BAR sunset」



0120-45-1357

判田台会館 大分市判田台北4-1-3 備庵|山津 大分市山津町2-5-6 備庵|船小路町 別府市船小路町4-6 備庵|石垣東 別府市石垣東2丁目7-19 コレジオ相談サロン 大分市池南1-5-1-201
備庵|判田台 大分市判田台北4-1-1 備庵|牧・下部 大分市下部1686-2 備庵|堀田 別府市堀田7-1 備庵|豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1 ファイン営業本部 大分市中判田1589-3

グレードアップした住まいで、暮らしをアップデートする

あなたならどっち?!

性能向上リノベ

心機一転! 住まいを丸っと見直す

VS 建て替え

建て替えやリノベーションをご検討の方、必見!
現状やこれからの想像して正しく判断しましょう。

断熱 × 耐震

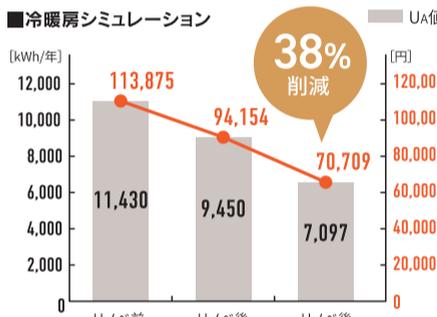


で価値あるリノベーションを

既存の住まいを活かしてこだわりを詰め込む「リノベーション」。ベツダイのリノベーションはデザインや見ためだけでなく、断熱と耐震も重要と考えています。

断熱

断熱リノベーションで「省エネ」な暮らし
エネルギー消費量を減らすための設備を導入し、光熱費を抑え快適な暮らしへつながります。



耐震

耐震リノベーションで「安全」な暮らし
地震で倒壊する判断を行う耐震診断を実施。建物に必要な耐震性能を見極めます。

大きな地震の度に、耐震基準はより厳しく進んでいます。

2000年「2000年基準」施行

- 壁量の義務
- 鉄筋の義務
- 金物の義務
- 壁のバランス

耐震診断評価

- 評点 1.0 (耐震等級1相当)
一応は倒壊しない
大破もあり得る
- 評点 1.5 (耐震等級3相当)
倒壊しない
無被害
軽微被害

ベツダイリホームでは、住み続ける性能を確保するために、上部構造評点1.5以上を目指しています。

スタイルやディテールにこだわられる! 個性豊かなリノベーションプラン



ベツダイの“建て替え”なら、スムーズに理想の住まいをご提案!



建て替えの判断基準は?

- ①築年数で考える** 1981年以前に建てられた住宅は、現在の建物水準と比べ、耐震や断熱に問題がある可能性が高いと言われています。
- ②予算とコストで見極める** 新築と比べて土地の購入は不要ですが、建て替えには、解体費や建築費など付帯工事費が必要となります。
- ③家族構成やライフスタイルの変化** 子どもの成長や実家を受け継ぐなどライフスタイルの変化に合わせたタイミングも住み替え時のひとつです。

ベツダイの住宅基準

ベツダイの住まいは、断熱・気密・日射遮蔽の対策を施した省エネ住宅を提案。また、長期優良住宅向けの耐震構造を持ち備えています。

- 一次エネルギー消費量 **等級6**
- 断熱性能 **等級5**
- 耐震等級【最高レベル】 **等級3**

※イラストはイメージです。

アメリカの古き良き時代を現代に。オールドニュースタイルを体験。

生活動線やデザインがシンプル! 人気の平屋が見学できます!

洗練された宿のように贅を極めた大人の空間。

カバードポーチが際立つ、アメリカンな佇まいが魅力の住まい。 **AMERICAN DINER in 津守**

物件詳細とマップはコチラ

NIHON NOIE PROJECT by SOU-SOU in 由布院

優雅な通り庭など伝統的な和を意識した上質な空間。

物件詳細とマップはコチラ

性能向上リノベ & 建て替え“無料”相談会実施中!!

キッチンリフォームフェア 開催!! 詳しい内容は16面へ

ベツダイリホーム 萩原スタジオ

定休日 毎週火・水曜日 営業時間 10:00~17:00 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ **0120-370-830**

WEBからはコチラ **ベツダイリホーム** 検索

ご来場予約

各種パンフレットをご用意しております。

お電話からはコチラ **0120-370-830**

WEBからはコチラ **ベツダイリホーム** 検索

ベツダイリホーム 萩原スタジオ

ホームワイドプロ

ヤノメガネ

マクドナルド

ガスト

ダイソー

マルシヨク

高城駅

大分駅

カーナビ検索 大分市新栄町1-31 [広告有効期限]2024年11月末

土地のよろず相談室

第49回

土地家屋調査士の役割と職務



土地家屋調査士は、土地の分筆や合筆、建物の新築や増改築に伴う登記手続き等のうち、不動産の表示に関する登記、及び土地の筆界を明らかにする業務の専門家として、主に土地や建物の表題部に関する登記や、境界確定等の業務を行う国家資格者です。

土地の筆界を明らかにする業務としては、まず土地の境界確認が挙げられます。私たち土地家屋調査士は、土地の筆界を探るために、古くは明治時代の地租改正事業での改租図(公図)や、土地区画整理事業の換地処分による登記、土地が分筆された際の地積測量図など、過去から現在までを可能な限り調査して、現地の測量結果と合わせて検討し、解明していきます。

その結果を踏まえて、隣接者の皆さまとの境界立会では、「筆界はここになります」と「このあたりになります」ということをご説明し、その点で間違いがないかの確認を行います。そうやって確認された不動産の状況を正確に登記記録に反映することによって、不動産取引の安全を確保します。

さらに、土地の地目変更登記や建物の新築の登記等、物理的状況が変化することによって登記義務が発生する「報告的登記」のある登記も多く、現況を適正かつ迅速に公示することにより、国民の財産を明確にするといった極めて公共性が高い役割を果たしています。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

おおい暮らしの法律相談

「眺望」トラブルの責任は?

シリーズで住まいに関する法律問題について解説しています。

今回は眺望の問題です。関東では、「富士見通り」で富士山が見えなくなることから、完成直前だったマンションが解体されるというトラブルも起こりました。近年はマンションの建設ラッシュですが、眺めが気に入って購入したマンションの目の前に別のマンションが建ち、台無しになったというお悩みがあるかもしれません。

こういった場合、分譲業者等の売主に責任追及ができるでしょうか。

まず、売買契約の際に眺望を保証するという特約条項があるかどうかです。特約として条項に謳ってなくても、眺望が買主側の契約の要であり、だからこそ契約に至ったような場合には、売主に眺望に関する説明義務があったか否かが問題となります。例えば買主として現在の眺望が変更され

る可能性があるのかを尋ね、それに対して用途地域の関係で、目の前に別のマンションや高層ビルが建ち得ると説明されていたならば購入することはなかった等、売主の説明義務の不履行が契約の目的の達成に重大な影響を与えるような場合には、売主側の説明義務違反と認定されているようです。

一例として、ベランダから海が臨めるリゾートマンションや、有名なお城の目の前のマンションに関する裁判例で、売主の説明義務違反を肯定したものがああります。この場合は、契約締結に要した費用の賠償請求や契約の解除が可能でしょう。しかし他方で、同じリゾートマンションであっても説明義務を否定したものもあり、ケースバイケースと言えます。

お困りの際は一人で悩まずお気軽にご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階

TEL.097-535-7686



土地家屋調査士法人

中央ライズアクロス 大分本店

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

2019年に金融庁の金融審議会「市場ワーキンググループ」が公表した老後の資金に関する「老後2000万円問題」。老後20〜30年間で約2000万円が不足すると言われていました。そのような現実

に、「公的年金の受給を繰り下げる」や「税制優遇制度を活用した投資を行う」など、さまざまな対策が講じられています。今回は、そんな中、注目されている不動産投資についてご紹介いたします。本当に不動産投資は老後の資金不足を防げるのか、という人もいるのではないのでしょうか?不動産投資は、株式投資やFX投資と比べて、大きな利益を得ることはありませんが、毎月決まった家賃収入を得ることができ、長期運用が可能です。不動産投資は安定した利益をもたらすことは可能ですが、失敗しないための準備やコツが必要です。まずは、知識と情報を得ること。次に、信頼できる不動産会社を選ぶことです。収益物件は購入してからがスタートです。管理やメンテナンスまでしっかりとフォローしてくれる不動産会社かどうかを確認し、後悔しない選択が必要です。



今すぐはじめる! ベツダイおすすめ収益物件

人気の「メゾネットタイプ」にインナーガレージ付き



下郡南

アーバンガレージ下郡南I・II

販売価格 7,980万円

Table with location, area, and completion date details for the apartment building.

物件詳細はコチラ!



太陽光発電システムでエコな住まいを提唱



小池原

ファミリアフェリーチェ

販売価格 8,000万円

Table with location, area, and completion date details for the building with solar panels.

物件詳細はコチラ!



収支計画

Calculation showing monthly rent of 9.3 million yen and a 5.59% return on investment for the apartment building.

収支計画

Calculation showing monthly rent of 6.15 million yen and a 7.38% return on investment for the building with solar panels.

まずはベツダイで無料相談を! お気軽にご来店ください!

ALL for your LIFE



ベツダイの資産活用 検索

お気軽にお問い合わせください

0120-493-101

ベツダイ長浜店

〒870-0023 大分市長浜町3丁目16-3 水曜定休



お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

遺言作成のメリットについて

今回は、いわゆる終活の1つにあげられる遺言について、作成するメリットについてご説明いたします。

自分自身が亡くなった後に家族や親族に迷惑をかけないための身辺整理、いわゆる終活の1つとして、遺言の作成がよく取り上げられています。遺言を遺しておくことで、相続人は遺産分割協議が不要となり、相続登記手続きに必要な書類も少なくなるなど、相続人にとって大きなメリットになります。次のようなケースでは、遺言の有無によって相続手続きに要する時間や費用が大きく変わります。遺言を遺されることを特にお勧めいたします。

1つ目は、ご自身に子がおらず、兄弟が法定相続人となるケースです。既にその兄弟が死亡している場合は、兄弟の配偶者や子も法定相続人となるため、法定相続人が多くなってしまうことがよくあります。また、疎遠になつているため連絡先がわからず、手続きが長期化することも多々あります。

2つ目は、法定相続人が認知症等により法律行為を判断する能力がなくなつてしまつているケースです。遺産分割協議をするにあたって、法定相続人は法律行為を判断する能力があることが前提となつてい

筆者プロフィール

司法書士 園 佳菜(だん かな)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <https://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第76回

タワーマンション節税について

今回は、2024年1月1日から適用されるようになったタワーマンションの相続税評価方法の改正について、お話ししたいと思います。

1.改正の背景

不動産は市場価格の5~8割程度で評価される場合が多いため、相続税対策に活用されやすい資産です。タワーマンション節税とは、市場価格に比べ相続税評価が極端に低くなりやすいというタワーマンションの特性を利用して、相続税の対象となる財産評価額を下げ、節税を行うことを言います。改正前は、マンションの階層が異なっても専有部分の面積が同じであれば、マンション敷地の評価額は同じでした。また、建物も階層による評価額の違いはあまりありませんでした(高さ60mを超えるタワーマンションは階層により評価額に差が発生しますが、その差は階層による市場価格の差に比べれば極めて小さい)。タワーマンションは、高層階になるほど市場価格が高く、同じ専有面積でも低層階と高層階

の価格差は2~3倍に達するケースもあり、高層階ではより大きな節税効果が期待されるため、問題となったわけです。特に13億円で購入した2棟のマンションの相続税評価額が、3億3千万円(購入価格の約25%の評価)となった事案が問題となりました。

2.改正点

今回の改正は、マンションの相続税評価額を市場価格の6割程度にすることを目指したものです。改正により、マンションの階数や建築年等を考慮し、評価水準(従来の計算方法による相続税評価額÷市場価格)のことで、この場合の市場価格は決められた指数により計算されます。0.6未満の場合は増税され、0.6以上1以下の場合は従来と同じ、1以上の場合は減税されるということになりました。これにより、タワーマンションによる大幅な節税効果は見込めなくなりました。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



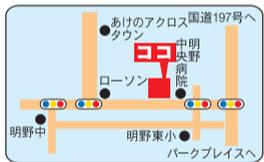
大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業56年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医)
副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×



■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<https://www.ando-shonika.com>

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

☎097-558-8570

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関] すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

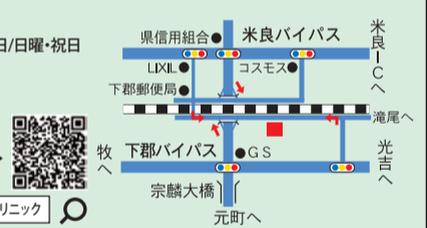
診療時間	月	火	水	木	金	土	●休日/日曜・祝日
午前 9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	
午後 2:00~6:00	○	○	○	○	○	○	

【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です

大分市下郡南1-3-7 駐車場完備

☎097-504-7700

イーパーク すみ循環器内科クリニック



ハートトラベル おもてなし宣言

- お客様のご希望のパンフレットをお取り寄せ・お渡しいたします。
- 旅行のご相談・お見積り・日程表を作成いたします。
- 航空券ご予約の際に座席指定・マイル登録いたします。
- 目的地までの移動方法(JR・バス等)をお調べいたします。
- 海外旅行をお申込みのお客様に限り、税関申告書・入国カード・ビザ申請のお手伝いをいたします。(ビザ申請を弊社で代行する場合は別途手数料をいただきます)



ハートトラベル 検索

福岡空港発着 27枚の思い出旅 冬の北海道・札幌2泊3日

■出発日/2025年1月25日(土)~27日(月)

■旅行代金/お1人様 49,800円(税込)

ツアープォイント / 2名1室利用時の料金

- 1組様につき「写ルンです」(27枚撮影)を1つお渡し! +旅行終了後に現像した写真とデータをプレゼント!
- ハートトラベルオリジナル北海道ガイドブックをプレゼント!
- フリープランのため、ご自身でプランニング可能です



富士見が丘・大分駅・別府駅発着 8組様限定!

食べて! 見て! 山口・下関いとこどりツアー

■出発日/2025年2月7日(金)~8日(土) 1泊2日

■旅行代金/お1人様 42,000円(税込)

ツアープォイント / 2名1室利用時の料金

- ホテルにて瀬茶碗酌セットをプレゼント!
- 元乃隅稲荷神社に参拝
- 門司港レトロと唐戸市場を自由散策!
- 角島ナイトツアー!(希望者のみ)
- 27名乗りバスでゆったり移動!
- 全室オーシャンビューの客室!



海外オーダーメイドの旅 Custom made tour

「こんな海外旅行をしたい!」をオーダーメイドで実現しませんか?
ハートトラベルの専門スタッフが、「セミオーダー型のパッケージツアー」から「完全オーダーメイドツアー」まで、お客様が本当に望まれる旅の実現に向けて、全力でお手伝いさせていただきます!

まずは「お電話」、または「公式LINE」、ホームページの「お見積りフォーム」でお気軽にお問い合わせください。



写真はイメージです



写真はイメージです

大分空港発着 チャーター便で行く宮古島ツアー

■出発日/2025年1月30日(土)~2月1日(日) 2泊3日

料金等詳細はお問い合わせください

あなただけのオーダーメイドプランを作れませんか?

宮古島発着オプションツアーはコチラ



写真はイメージです

国内海外14000以上のオプションツアー

予約専門サイト [VELTRA-ベルトラ]

詳細はコチラ



連載

第74回

穏やかに生きる
平和な日々

孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』

本当の自分

おまわぬ事故で休んでい
る間に、求職者支援事業の
講座もなくなってしまう、
姪っ子が準備していたカフェ
をやることになりました。
セラピスト仲間が集まって
きて、癒やしのマルシェをし
たり、イベントに使っていた
だいたり、同じような思い
の方々と、のどかでゆつくり
とした時間を過ごしている
うちに、1年半が過ぎまし
た。

その間に、長男は東京か
ら戻ってきて結婚し、孫が
1人増え、我が家で同居
生活をしていました。
長男は引き続き司法試験
に取り組んでいたため、お
嫁さんが働いて、長男はア
ルバイトをされていました。お
嫁さんは、カフェのイベン
トの時は子どもを背負って、
カフェのお弁当作りを手伝
ってくれたりもしました。次
男一家も変わらず穏やかな
日々を過ごしていました。
思春期に思いが通じず、
葛藤した日々が嘘のような
幸せな日々が始まりました。
年末年始、お盆、クリス

文/絵 大澤まゆみ



息子の気持がわからなくなっ
て心理学を学び、「カウンセ
ラあるーべすとー」講師とし
て、多くの人々の悩みに触
れてきた。人の在り方、家
族の成り立ち、幸せとは何
か、生きるとは何かに向き
合っている。息子が成長し
家庭を持ち、自分の人生を
構築している姿を見守りな
がら、自分の体験を通して
見てきたものを、子育てに
携わる方々にお伝えしたい
。ご興味のある方は、お電
話ください。
携帯080-3990-0369



一言メッセージ
人生は山あり谷あり、
激しい道も穏やかな道
も、土砂降りの雨もカ
ンカン照りの暑い夏
も、心地よい春風も、さ
わやかな初夏の日差
も、心にしみる秋風も、
凍つく大地を踏みし
める日々も、全てあるか
ら喜びを感じる。

マス、子どものお祝い事、家
族7人の誕生日は皆で集ま
り、食事をしたり、旅行を
したり、家族第一の生活に
なっていました。

マンションの かかりつけ医

不動産総合アドバイザーとしての実績
がある「ベツダイ」だからこそ、マンシ
ョンについてのあらゆるお困りごとに対
応できます。かかりつけのお医者さん
のように建物を大切に守っています。



マンション入居者の
Tさんご夫婦
(49歳・50歳)

Q 管理会社に契約を打ち切られる ことはありますか？

最近では、管
理契約の更新を
拒否する管理会社が
増えています。その主な原
因を、紹介します。

- 管理組合の過剰要求
等によるフロント担
当者の疲弊
- 管理組合の更新を拒
否されると、入居者さま
の日常生活にさまざまな
影響を及ぼします。そう
ならないよう、日頃から
気をつけておきましょう。

完全予約制 秘密厳守 マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。
マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

ALL for your LIFE
BETSUDAI
TEL.097-533-2471

株式会社ベツダイ 分譲管理部
大分市大津町1-14-2 リールーム大津町102
9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)
ベツダイのマンション管理 検索



大分なつほのかキャンペーン

合計
50名様に
当たる!

クイズに
答えて

おおいた豊後牛(ロース・焼肉用)・桜王(ロース・とんかつ用)・
桜王(ロース・しゃぶしゃぶ用)を当てよう!



※写真はイメージです。

応募締切り 2025年1月31日(金)23:59まで

キャンペーンの詳細・応募はコチラから



<https://natsuhonoka.oitacity.info>
お問い合わせ
JA全農おおいた「大分なつほのか」キャンペーン係
〒870-8635 大分県大分市古国府六丁目4番1号
TEL.097-544-0082(平日9:00~17:00)

JA全農おおいた JAグループ大分

土地 戸建 マンション
収益物件 一棟アパート など 売却するならまず比較!

ベツダイのトリプル査定

早期に現金化したい 適正価格で売却したい 貸して資産運用したい

弊社で **買い取り** お客さまを **ご紹介** **賃貸物件** としてお手伝い

不動産のことなら
ベツダイにお任せください!

- 相続した不動産がある
- 事情により不要になった
- 賃借人の退去が決まった
- 入居がつきづらくなってきた

- ベツダイの売却査定 4STEP
- 1 まずはお電話またはメールでご連絡
 - 2 売却物件について詳しくお話
 - 3 不動産のプロが現地調査
 - 4 査定結果のご報告



株式会社ジャパン総合サポートズ

〒870-0864 大分市国分立野1714 **年中無休** ■ 受付時間 / 夜20時迄OK

見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

TEL.097-585-5595

ジャパン総合サポートズ 検索

<http://oitajts.com/>



即対応

年内の不用品処分は ジャパンにお任せください!!



大分市国分の本社



生前整理・空き地の草刈り・伐採承ります。

個人のお客さま限定

冬の資産運用 キャンペーン



キャンペーン期間中に投資信託をご購入された
個人のお客さまに最大ご購入金額に応じて

**もれなく 大分県産品を
プレゼント!!**

ご購入金額(販売手数料・消費税含む)	プレゼント賞品
100万円以上~300万円未満	3,000円相当賞品
300万円以上~500万円未満	5,000円相当賞品
500万円以上	10,000円相当賞品

※ご購入金額(販売手数料・消費税含む)とは、キャンペーン期間中に購入された投資信託の金額となります。※投資信託のご購入は、キャンペーン最終日(2025年1月31日)14時までに手続きを完了(約定)したお取引までが対象となります。※賞品のプレゼントは、キャンペーン期間中、お一人につき一個となります。※期間中に複数回のご購入があった場合は、最大ご購入金額に応じてプレゼント賞品を決定します。※プレゼントは2025年2月下旬に、当行へお届けのご住所へ発送します。なお、お選びになった賞品は、賞品取扱各社から直接発送いたします。転居・不在その他の理由により賞品をお届けできない場合、プレゼント対象外とさせていただきます。

開催期間 2024年11月1日 金 ~ 2025年1月31日 金

◎キャンペーンの内容は、予告なく変更または中止となる場合がございますので、あらかじめご了承ください。◎本キャンペーンの詳細は、最寄りの営業店窓口までお問い合わせください。◎投資信託についてのお問合せ・ご相談は、豊和銀行の本・支店の投資信託販売窓口へお問い合わせください。◎当行の行員が通帳、証書または現金などをお預かりする場合は、お預かりした内容をご確認いただくため、電子端末にお受け取りの電子サインを頂くか、当行所定の「受取書」を発行いたしますので、必ずお受取ください。

投資信託全般についてのご留意事項

- ◎投資信託は、預金商品ではなく、元本の保証はありません。
- ◎投資信託の基準価格は、組入れ有価証券等の値動きにより変動するため、お受取金額が投資元本を割り込むリスクがあります。外貨建て資産に投資するものは、この他に通貨の価格変動により基準価格が変動するため、お受取金額が投資元本を割り込むリスクがあります。これらのリスクはお客さまご自身が負担することとなります。
- ◎投資信託は、預金保険の対象ではありません。当行が取り扱う投資信託は、投資者保護基金制度は適用されません。
- ◎当行は投資信託の販売会社です。投資信託の設定・運用は運用会社が行います。
- ◎投資信託をご購入の際は、最新の目論見書を必ずご覧いただき、内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。
- ◎お客さまにご負担いただく手数料等の概要は、以下のとおりとなります。(税込)【申込手数料(申込金額の最大3.3%)、信託報酬(信託財産の純資産額に対して最大年率2.4200%のほか、運用成績に応じた成功報酬をいただく場合があります。)、信託財産留保額(換金約定日の基準価額の最大0.5%)およびその他の費用(運用状況等により変動し、予め料率、上限額を示すことができません)】がかかります。なお、費用の合計額は、お申込金額、保有期間、運用状況により変動するため、事前に表示することはできません。

〈商号等〉 株式会社 豊和銀行
登録金融機関 九州財務局長(登金)第7号
〈加入協会〉 日本証券業協会

いちばんに、あなたのこと。



EVENT 12/1(日) ~ 29(日) **キッチンスタジオJAPAN Xmasキッチンリフォームフェア**

■場所／ベツダイリホーム萩原スタジオ(大分市新栄町1-31)
 ■営業時間／10:00~17:00(火・水曜定休) ■入場無料
 ■問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

国内主要メーカーの主力キッチンや、ベツダイリホームオリジナルキッチンなどをラインアップ。クリスマスギフト企画としてキッチンリフォームを成約すると、キッチンスタジオJAPANオリジナルキッチン「harmo」を特別価格で提供します(限定1台)。詳細は16面へ。



ベツダイリホーム 検索

CAMPAIGN 1/31(金)まで **JA全農おおいた 大分なつほのか キャンペーン**

県産米「なつほのか」販売を記念して、クイズに答えるとおおいた豊後牛(ロース焼肉用)、桜王(ロースとんかつ用)、桜王(ロースしゃぶしゃぶ用)が合計50人に当たるキャンペーンを開催!

詳細・応募はコチラから!



EVENT 12/21(土) ~ 22(日) **別府市制100周年記念事業 べっぷクリスマスファンタジア2024**

■場所／スパビーチ(別府市北的ヶ浜町)
 ■時間／開場17:00、花火打上20:00

毎冬恒例の一大イベント。子ども達の合唱をはじめ、「OAB LIVE STAGE」などのステージイベントや多数の露店も出店。音楽に合わせて打ち上る「シンクロ花火」が見どころ。今年は別府市制100周年を記念して、2日間で2万発の花火とドローンでの演出が夜空を埋め尽くします。



EVENT 11/8 ~ 25年2/14(金) **おおいた光のファンタジー2024 ~星空からの贈り物~**

■場所／大分市中央通り、ふないアクアパーク、ガレリア竹町ドーム広場、大分駅府内中央口広場、シティ屋上ひろば、若草公園、ふないサンサン通り、昭和通り交差点広場南側
 ■点灯時間／17:00~深夜0:00

大分市中心部の冬の風物詩。中央通りに南北420mにわたりイルミネーションを飾り、動きのある光「ムービングライト」を設置するほか、各公園も趣向を凝らした光景を演出。大分駅前広場ではアミュプラザおおいたの壁面をさまざまな映像で駅前を彩るほか、イルミネーションを増設するなど、昨年よりもバージョンアップしてお届け。



12月号本紙 愛読者プレゼント 応募締切 12月31日(迄)

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

うなぎ入舟 山椒煮ひつまぶし 3名様
 地焼きの蒲焼にした国産うなぎを有馬山椒と共にじっくり焼き上げ、甘辛く上品に味付け。お茶漬けやおにぎり、パスタ、和え物などのほか、佃煮としてお酒のつまみにも。



・左記の商品を抽選でプレゼントします。
 ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
 ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
 ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「12月号読者プレゼント」係
 〒870-0100 大分市八幡28番地1
 FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

デサキバイヤーいちおし商品 ひとつ上の「成長」をその手に。 **ダイゴー FORCE手帳 A5 エバークロウオレンジ** 4,840円(税込)

人生を思いきり楽しむためのオリジナルメソッドが詰め込まれた、ワークライフバランスをメンテナンスできる手帳。使いこなすほどにこれからの時代を幸せに生き抜く4つの力、「希望」「自由」「自信」「自立」が自然と身に付くスケジュールブックです。



デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133 場所 / 大分市大字市 1188 番地 デサキ大分わさだ店 検索

大分名レシピ 40品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
 株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



うなぎの香ばしさを最大限生かすため、ニンニクの代わりにかつお節を使用しています。

蒲焼に比べ、しっかりと味付けしています。お茶漬けやパスタ、和え物などに少量加えるだけで、存在感を発揮しますよ。



うなぎ料理 入舟 長友 隆之さん

★うなぎ入舟 山椒煮ひつまぶし
 国産うなぎを有馬山椒と共にじっくり焼き上げました。上品な甘辛い味付けに、ふわふわの食感が特徴。お茶漬けやお酒との相性も抜群です。



【材料(2人分)】

- パスタ…200g程度
- 卵…3個
- 粉チーズ…大さじ3
- オリーブオイル…大さじ1
- かつお節…1パック
- 黒コショウ…適量
- ★うなぎ…1パック(常温)
- 山椒…適量
- 塩…大さじ1
- 刻み海苔…適量
- わさび…適量

1 パスタをゆでる



鍋に2Lの湯を沸かして塩を入れ、パスタを袋の表記時間通りにゆで始める。

2 ソースを作る



卵1個分のみ卵黄を取り分け、ボウルに卵白と全卵2個、Aを入れよく混ぜる。

3 ソースを絡める



ゆで上がったパスタを②に入れ、手早く絡める。

4 盛り付ける



③を器に盛り、刻み海苔と②で取り分けた黄身、★を添え、最後に山椒を振る。



Menu

鰻の佃煮の和風カルボナーラ

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN
 大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。リニューアルし、キッチン展示品を一新! 実際に立って、好みのスタイルを見つけることができます。



うなぎ料理 入舟

大分市大石町5-1-1
 うなぎ選びから焼き、焼き上がりまでこだわる、ミシュランガイド掲載の人気店。



「まさか」に備えて、みんなに安心を。



マイカー共済

自動車総合補償共済

充実の補償をお手頃な掛金で、あなたのカーライフをサポートします！

WEBでのお見積りはこちらから

マイカー共済

検索



安全運転のドライバーを応援

最大 22等級

64%割引

基本の保障

対人・対物賠償
相手方への賠償

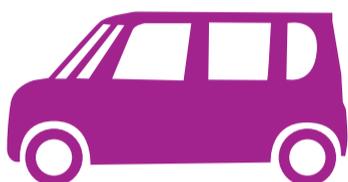
無制限

人身傷害補償
ご自身・同乗者の補償

最高 5,000万円
(被共済者1名につき)

無事故割引20等級でこの掛金！

軽自動車
ホンダ N-BOX
の場合



月払掛金

2,810円

おすすめ安心タイプ

年払掛金
32,160円

算出条件

- 型式:N-BOX(JF6)
- 型式発売年月:2023年10月
- 初度登録年月:2023年11月
- 型式別掛金クラス:
対人2、対物2、人傷2、車両2
- 運転者年齢条件:35歳以上補償

- 車両共済金額:195万円
- 主たる被共済者年齢区分:
40歳以上50歳未満
- 車両損害補償:一般補償(自己負担額10万円)
- 事故有係数適用期間:0年
- 弁護士費用等補償特約:付帯あり

※その他条件は右記のとおり

適用されている割引

8%割引

運転者本人・配偶者限定特約

2%割引

新車割引
(軽四輪乗用車)

9%割引

衝突被害軽減ブレーキ(AEB)割引

コンパクトカー
日産 ノート
の場合



月払掛金

4,140円

おすすめ安心タイプ

年払掛金
47,370円

算出条件

- 型式:ノート(E13)
- 型式発売年月:2020年12月
- 初度登録年月:2023年11月
- 型式別掛金クラス:
対人6、対物10、人傷8、車両11
- 運転者年齢条件:35歳以上

- 車両共済金額:230万円
- 主たる被共済者年齢区分:
40歳以上50歳未満
- 車両損害補償:一般補償(自己負担額10万円)
- 事故有係数適用期間:0年
- 弁護士費用等補償特約:付帯あり

※その他条件は右記のとおり

適用されている割引

8%割引

運転者本人・配偶者限定特約

3%割引

ハイブリッド車割引

7%割引

新車割引
(普通・小型乗用車)

※上記は2023年12月時点において、2024年1月1日を効力開始日として試算しているため、試算日によっては型式別掛金クラスや車両共済金額の変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。※AEB割引は、「車台番号」と「型式発売年月」をもとに適用しています。※お見積りの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済契約証券)などをご用意ください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積りいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。<電子車検証をお持ちの方へ>車検証を自動車検査証記録事項と読み替えてください。

7才の交通安全プロジェクト

マイカー共済のお見積り1件につき、横断旗1本を全国の児童館などに寄贈します！



累計寄贈本数 約1,404,000本

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障(補償)内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

共済ショップ 大分店

☎ 097-548-6777

火曜日～金曜日 / 9:30～16:30

土曜日 / 10:00～16:00

(定休日:月曜日・日曜日・祝日)

〒870-0035

大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F
(大分駅から徒歩10分)

共済ショップ 大分店では
毎週土曜日営業を実施しています。
皆さまのご来店をお待ちしています。



こくみん共済〈全労済〉 大分推進本部

全国労働者共済生活協同組合連合会



(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

キッチンスタジオ JAPAN

新提案！！
キッチンからはじめる
家づくり！

最新のキッチンで
来年を新たに
スタートしよう！

Xmas キッチンリフォームフェア

★ ベツダイリホームでは、国内主要メーカー各社の主力キッチンをラインアップ！さまざまなキッチンリフォームの実績で理想のキッチン空間を提案します。



その他国内メーカーも取扱いあり
LIXIL Panasonic TOTO
EIDAI TOCLAS



クリスマスギフト企画

“美しいキッチンは家具になる”

【ハーモ】
harmony 特別価格にてご提供!

キッチンリフォームをご成約いただいた方にキッチンスタジオ JAPAN オリジナルキッチンを特別価格でお譲りします。

※一定の条件があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

限定
1台

扉カラー4色、ワークトップ
カラー2色でコーディネートも
楽しめます。

水廻りリフォーム相談会

地域密着60年の実績でお客さまの暮らしを快適にする提案を行っております。来年をより過ごしやすいように、本年から計画的にスタートしませんか？わかりやすく、事例を参考にしながらご説明します。お気軽にご相談ください。

来年に向けて、
暮らしを快適に
大型リフォーム
しませんか？



**リフォーム
ご成約特典**
九重リゾート
星生倶楽部
ペア宿泊券

※一定の条件があります。
詳しくはスタッフまでお尋ねください。

ベツダイリホームにお任せください！ **安心！持ち家リフォーム！ベツダイリホーム3つのサポート！！**

Support 1

仮住まいサポート

工事中の仮住まいをベツダイにてご手配します。



Support 2

預かり(処分)サポート

大きな家具など工事時に一時預かりし、不要なものは処分も対応します。



Support 3

ワンストップサポート

工事前から工事中、工事後までをワンストップでサポートいたします。



ベツダイリホーム 萩原スタジオ

定休日 毎週火・水曜日 営業時間 10:00～17:00 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ！

お電話からはコチラ

0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム 検索



ベツダイリホーム 萩原スタジオ



カーナビ検索 大分市新栄町1-31

【広告有効期限】
2024年12月末

性能向上リノベ VS 建て替え

建て替えや
リノベーションを
ご検討の方、必見！

詳しい内容は9面へ