

# OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2025 1.1

第766号

創刊56年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0100 大分市八幡28番地1  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



2025年「乙巳」  
きのとみ  
しなやかに変化し続ける

### 特集

2・3面／2025年新春 日本酒はじめ

### ピックアップ

4面／大分市長年頭あいさつ

6面／府内探訪④タカチホカメラ

10面／OITA CITY PRESS配布員募集

### プレゼント

14面／夢農園「オーガニック夢バナナ」

ラベルを読み解き  
好みの日本酒と出会う

新年おめでとうございます。皆様のご健康とご多幸をお祈り申し上げます。

今月の特集は、新年に楽しみたい「日本酒」です。日本酒といえば2024年12月5日、日本酒や本格焼酎などの「伝統的酒造り」が、ユネスコの無形文化遺産に登録されたことでも話題となっています。

日本酒の基本原料は米と米麹、水ですが、各地の風土に応じて杜氏や蔵人らが築き上げた独自の技術や製造方法などにより、さまざまな個性が生まれるのも魅力です。新たな年の幕開けに、日本酒の奥深さを感じてみませんか？

# 2025年 新春

# 日本酒はじめ

新しい年の始まりは、美味しい日本酒で乾杯しませんか？  
 日本酒の品揃えが豊富な大分市内の酒屋さんで、  
 おすすめの大分と全国の日本酒を教えてくださいました。  
 基本的なラベルの読み方を覚え、  
 今年は自分好みの1本を見つけよう。



## 日本酒とは

基本的な原料は「米」、「米麹」、「水」。  
 これらを発酵させて濾したもので、アルコール度数は22%未満。法律上では「清酒」と呼ばれます。

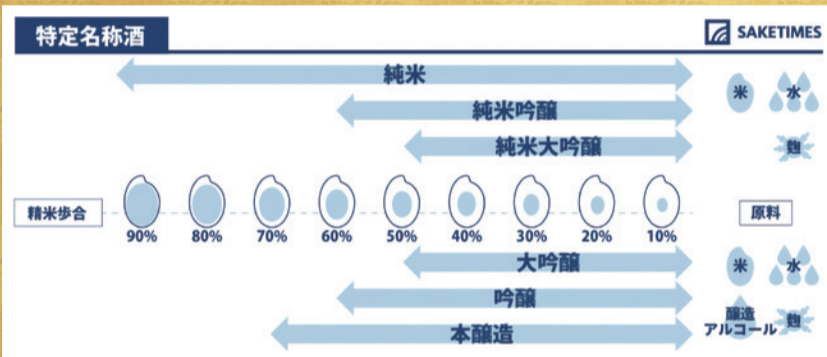
## 精米歩合

米を削って（精米して）、残った部分の割合のこと。普段食べる食用米が90%程度に対し、日本酒造りでは70%程度が一般的。米の表面のタンパク質など、酒の雑味につながる成分を取り除くことで、香りの良い、きれいなお酒になります。



## 特定名称酒

特定名称酒とは、原料や精米歩合などの要件を満たした日本酒のこと。精米歩合により「純米」、「純米吟醸」、「純米大吟醸」、「精米歩合60%以下または特別な醸造方法で造る「特別純米」と呼ばれます。さらに醸造アルコールを添加した「本醸造」、「吟醸」、「大吟醸」、精米歩合60%以下または特別な醸造方法で造る「特別本醸造」の8種類に分類されます。それ以外の日本酒は「普通酒」と呼ばれます。



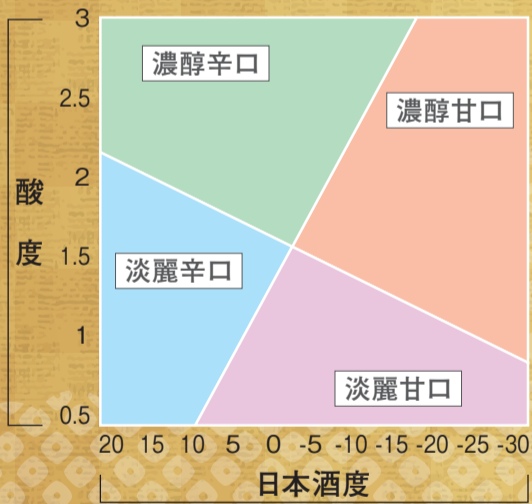
## 特徴的な製造方法表記

日本酒を搾った後に加水しない「原酒」や、加熱処理（火入れ）しない「生酒」、自然の力を活用した昔ながらの造り方「生酛（きもと）」などといった製造方法が表記されることもあります。

## 甘口・辛口について

「日本酒度」は日本酒の甘さや辛さを示す指標で、マイナスになるほど濃醇で甘く、プラスになるほど淡麗で辛いとされています。ほかにも味わいを表す数値として、「酸度」や「アミノ酸度」などもあります。一般的に、酸度が高ければ味が濃く辛口に感じ、アミノ酸度が高ければ濃厚で甘口と言われています。

## 日本酒の濃淡甘辛度



## 飲み方

日本酒は、キンキンに冷やした「冷酒」から、「冷や」と呼ばれる常温、器が持てないほど熱いものまで、幅広い温度帯で個性豊かに飲めるのも特徴です。

### 冷酒

冷やした日本酒は、味わいがシャープに締まります。軽快でなめらかな本醸造や、香り高い吟醸、大吟醸などがおすすめです。

### 冷や

20〜25℃程度の常温のこと。長期熟成したものや純米などは、日本酒の風味や米の旨味をダイレクトに味わえます。

### ぬる燗

40℃以下の温めた日本酒。まろやかな香りと、甘味と酸味の両方を感じられます。純米や、吟醸など香り高いタイプ向き。

### 熱燗

温度を上げると、米の旨味と甘味が膨らみます。コクや香りが強いタイプなど、個性のある風味が楽しめます。

55℃	飛び切り燗
50℃	熱燗
45℃	上燗
40℃	ぬる燗
35℃	人肌燗
30℃	日向燗
20℃	冷や(常温)
15℃	涼冷え
10℃	花冷え
5℃	雪冷え

全国のお酒

森嶋 山田錦純米吟醸 無ろ過生原酒

720ml 1845円(税込)

日本酒data

アルコール分\_15度 精米歩合\_60%
日本酒度\_+1前後 酸度\_1.6前後
酵母\_協会901号
おすすめの飲み方\_冷酒

茨城県日立市の海に近い小さな蔵元「森島酒造」。東日本大震災で被災後、2019年に誕生させた新ブランド「森嶋」の、山田錦を100%使用した純米吟醸の無ろ過生原酒です。山田錦特有の瑞々しくてふくよかな味の味わいが口の中で膨らみ、飲むうちにすっと消える後口のキレが特徴。美山錦や雄町、ひたち錦と、米違いの銘柄も楽しめます。



大分県産酒

鷹来屋 特別純米酒

720ml 1540円(税込)

日本酒data

アルコール分\_15度 精米歩合\_55%
おすすめの飲み方\_熱燗

豊後大野市緒方町で明治22年から続く「浜嶋酒造」の「鷹来屋」シリーズ。通年販売の特別純米酒は、山田錦と県産ヒノヒカリを使用した食中酒にぴったりな1本。後口のキレが良く呑み飽きず、普段使いしやすいのが特徴です。鍋×燗酒で味わうのがおすすめですが、冷やしても常温でも幅広く楽しめます。鷹来屋の顔とも言える代表的な商品。



大分市内の日本酒自慢の酒屋が教える
おすすめの本
新年に



笠木酒店

大分市古国府2-2-44 TEL.097-543-0912
営業時間\_9:30~19:00、日曜、祝日~18:00
定休日\_月曜(祝日の場合は翌日)
※12月31日(火)~2025年1月5日(日)は営業
駐車場\_4台

4代目が切り盛りする大正5年創業の酒屋。日本酒をメインに、ワインや焼酎が揃います。主な日本酒は、「東一(佐賀)」や「秀鳳(山形)」、「杉勇(山形)」、「山城屋(新潟)」、「玉川(京都)」、「奈良萬(福島)」など。多彩なラインナップです。



酒の大平

大分市中島中央1-4-27 TEL.097-536-6020
営業時間\_9:00~19:00、日曜、祝日10:00~18:00
定休日\_なし
※2025年1月1日(水・祝)~3日(金)は休み
駐車場\_6台

昭和29年創業。大分県内ほぼ全ての蔵の日本酒、焼酎が揃います。主なラインナップは、県内唯一の取り扱いとなる新潟の「ヱ張鶴」をはじめ、「越乃寒梅」、「雪中梅」、「水芭蕉(群馬)」、「大信州(長野)」、「山法師(山形)」、「仙禽(栃木)」など。

全国のお酒

惣誉 生酛仕込 特別純米

720ml 1870円(税込)

日本酒data

アルコール分\_15度 精米歩合\_60%
日本酒度\_+4 酸度\_1.8
おすすめの飲み方\_冷酒・常温

栃木県東部にある「惣誉酒造」が力を注ぐのが、伝統的な生酛仕込み。原料に特A地区の山田錦のみを使用し、2種類の酵母を使って通常の何倍もの手間をかけて醸造しています。米の旨みと生酛特有の酸味が混ざり合った、味のバランスが良いきれいな商品で、店主も「日本一の生酛造り」と太鼓判を押します。酸味のあるガリと好相性です。



大分県産酒

千羽鶴 純米酒 山廃造り

720ml 1408円(税込)

日本酒data

アルコール分\_15度 精米歩合\_65%
日本酒度\_-1.5 酸度\_2.1
おすすめの飲み方\_冷酒・常温

久住山の麓、標高700mの竹田市久住にあり、高地の寒冷な気候と久住山の清らかな伏流水で醸す「千羽鶴」。昔ながらの製法・山廃で手間暇をかけて造る純米酒は、2年熟成させることで、角の取れたまろやかな酸味に。店主も「値段以上の価値がある」とお墨付きの一品。一般的に生酛や山廃は燗向きとされますが、冷酒や常温がおすすめです。



全国のお酒

光栄菊 SNOW CRESCENT(スノウ・クレセント) 山田錦 無濾過生原酒

720ml 2090円(税込)

日本酒data

アルコール分\_15度
おすすめの飲み方\_冷酒・常温

佐賀県小城市の廃業した酒蔵を2019年に復活させ、醸造を再開した「光栄菊酒造」。名杜氏・山本克明氏を迎え、現在は日本酒業界で最も注目される銘柄の一つに成長しています。微発泡タイプの無濾過生原酒「SNOW CRESCENT」は、華やかでフレッシュな果実の香りと、ジュシーで軽やかな甘酸っぱさが特徴のおすすめの1本です。



大分県産酒

八鹿 awa sake 白虹

720ml 5720円(税込)

日本酒data

アルコール分\_12度
おすすめの飲み方\_冷酒

創業元治元年の「八鹿酒造」が、九重連山の伏流水で仕込む新感覚のスパークリング日本酒。華やかな香りとクリアな飲み口、自然発酵によるきめ細やかな炭酸が特徴で、和食からフレンチまで幅広い料理に調和します。「白虹」の由来は、美しく幻想的な虹のような泡立ちから。2020年に「ワイングラスでおいしい日本酒アワード」の最高金賞を受賞。



丸田酒舗

大分市畑中3-3-52 TEL.097-543-5052
営業時間\_10:00~19:00
定休日\_水曜※12月25日(水)は営業、
2025年1月1日(水・祝)~3日(金)は休み
駐車場\_4台

創業63年、親子2代で営む酒店。日本酒や焼酎などの和酒に加え、ナチュラルワインも豊富に取り揃えます。蔵元に直接足を運び、目、舌、耳で吟味した銘柄のみを厳選し、徹底した品質管理のもとで販売。主な取り扱い銘柄は、「瀬祭(山口)」、「光栄菊(佐賀)」など。

謹賀新年

2025



令和七年 新年のごあいさつ



大分市長 足立 信也

明けましておめでと... 皆様におかれましては、健やかに新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。

また、県都である本市は九州1位、全国8位の製造品出荷額等(3.86兆円)を誇る国内有数の産業都市であり、大分県全体の広域的な発展をけん引する役割を担っております。

とが真ん中。」を基本姿勢として、ひとを守り、育み、支え、そして豊かに、元気にするための施策を推進しております。

本年は、4月から大阪・関西万博が開催され、秋頃には3年に一度のアートフェスティバルを本市で開催する予定です。

体の下水汚泥を集約し、バイオマス燃料を製造する汚泥燃料化施設の供用開始など、連携自治体の総合的な発展に寄与する取組を進めてまいりました。

今年の出初式は、大分川弁天大橋下流左岸の河川敷で、例年通りの車両行進、はしご乗り、纏振りの伝統披露、一斉放水等が行われるほか、今年度から新たに「かた昼消防団」の子ど

無声映画を「活弁」で生き生きと

麻生子八咫さんが第2回ソロ公演 師匠の麻生八咫さんと親子共演も

活弁士・麻生子八咫(あそうこやた)さんの第2回ソロ公演が11月29日、大分市ガレリア竹町の「サロン・ド・健全な地獄」であった。

昭和初期の無声映画において、俳優のセリフやナレーションを喋りで伝える仕事。麻生さんは伝統芸能ともいえる「活弁」を、21世紀の新しい舞台芸として蘇らせようと、東京浅草をはじめ全国各地でその魅力を伝える活動を行っている。



6月に次ぐ公演は「活弁とKATSUBENのあいだに見える、新しい景色。」と題して、父親で活弁の師匠である麻生八咫さん(豊後大野市



高崎文化祭 (11月16、17日)



明野地区芸能祭②(11月16日)



明野地区芸能祭①(11月16日)



パークシティ明野お楽しみ会 (11月16日)



富士見が丘文化祭②(11月16、17日)



富士見が丘文化祭①(11月16、17日)

注目のニュース 各地で文化イベント開催 多くの来場者でにぎわう



青葉台餅つき大会 (12月1日)



横瀬地区公民館まつり (11月30日)



富士見が丘文化祭②(11月16、17日)



富士見が丘文化祭①(11月16、17日)

買取店わかば フードウェイ アクロスプラザ 大分駅南店

新春万福!今こそ売る活(開運行動)始めませんか?

☆なんでも査定いたします☆古くても壊れていても一度お見せください☆高級品である必要は全くありません☆たとえばテレカや長年しまい込んだ陶器でも売れるんです☆知っている人だけが得をしています☆今は捨てるにもお金がかかる時代。せつかく売れるのに捨てるしてしまうのはもったいない☆査定は無料です☆詳細は当店HPへ!! ☆お得なキャンペーン多数 ☆ぜひお気軽にご相談ください ※一部査定不可あり...酒、動物関連(剥製等)、160サイズ以上の大きな品

【キャンペーンの一例】
○テレカ...50度数300円、105度数600円(未使用品に限る)
○陶器...300円保証(木箱付きであることが条件)
など。詳細は当店HPの「当店からのお知らせ」をご覧ください!!

1月開催キャンペーン品目
○テレカ ○腕時計 ○香水 ○デジカメ ○スマホ・ガラケー ○古銭・外国銭
○陶器 ○バッグ ○ZIPPO ○旧100円玉 ○旧1000円硬貨 ○メッキアクセサリー
買取品目100種類以上!!
詳細は当店HPへ!!
キャンペーン内容は毎月変わります。

買取店わかば 大分駅南店
大分市東大道1丁目3-1
KCA・アクロスプラザ大分駅南1F フードウェイ店内
TEL 050-8892-9168 営業10:00~17:00
休 年末年始(12/29~1/3は休業)
買取店わかば 大分市 で検索
査定のみでも 駐車券サービス!!

# 転

## 換期の明野団地

明野創生物語

第95回

文/明野曾呂利

「独居世帯が多くなった！」

今年も富士見が丘連合自治会より「自宅開放・ギャラリー」の案内が届いた。開催する個人宅に印をつけた団地の案内図も添えられていた。写真や切り絵、陶芸などの展示、ギター演奏やオペラコンサートもあり、年々充実しているように感じた。

地図を片手に団地内を回ると、新しく建て替わった家が多いのちよつと驚いた。富士見が丘団地も明野団地と同じく高齢化率が高くなり、住宅の好循環が起きているようだ。とはいっても報道によると、全国的に一人暮らし65歳以上の人が急速に増加しつつあるそうだ。その背景について、少子高齢化に加え、ライフスタイルの多様化で子どもや孫と同居する高齢者が減少していることが指摘されている。さらに、最近の未婚率が高いことも影響しているとも言われている。

ところで、富士見が丘団地は、かつて行政主導により「ふるさと団地の元気創造推進事業」の一環として「住宅の住み替え」事業が推進されていた。明野団地にも大



12月末で閉店した明野中心部のホームセンター。

分市の担当課がきれいな映像を見せながら施策の説明に来た。しかし、明野団地では興味をさほど湧かぬまま終わった（同じ地域で住み替え先を見つめるサポーターの話だったら？）。それ以降、富士見が丘団地の事業検証の結果等は行政から聞かされていない。

### 住み慣れた地域で暮らし続けたい！

住み慣れた地域とは、単に物理的な住まいや住居のことではなく、馴染みの関係の中で生活することを指す。家族や友人だけではなく、近隣の住民や買物先、散歩仲間、主治医や薬剤師など多様な馴染み関係がある。地域の中で暮らす高齢者は「支える、支えられる」誰もが当事者である。

明野団地も開発から60年が経つと、団地形成期に「民族の大移動」と大分合同新聞で評された転勤族も高齢となり独居世帯が多くなった。現在、明野全体で独り暮らしは700名を超えている。一方、企業の社宅建て替えや遊休地の開発でマンション建設も進み、若い層の転入も多くなっている。

そうした状況にあつて、明野中心部の再開発（20年前）で地域振興に貢献したいいくつかの施設（スポーツ施設やホームセンター等）が撤退した。住民は戸惑い、今、行政主導による住民合意形成型の地域振興策（一部地区計画を変更）に期待を寄せている。

### 連載 第55回

## 明野の世話役さん



明野音頭保存会 普及部代表 佐藤 テルミさん

### 「明野音頭」を明野の住民全員が踊れるよう普及に全力

明野音頭は、新興団地だった明野に「ふるさとの踊りがほしい」という声を受けて、昭和53年に誕生。明野まわりのファイナルを飾る踊りとして住民に親しまれている。

「明野音頭保存会」は明野地区で活動する踊りの指導者らが流派を超えて、囃子方と共に明野音頭の普及・発展を図る団体として活動してきた。しかし、メンバーの高齢化にともなう後継者不足などもあり、自治会や関係団体の支援のもと組織を再編し、令和5年から新体制で活動を始めた。

佐藤テルミ（芸名中山芳紀）さんは令和6年春に普及部の代表に就任。ふるさと明野の宝である明野音頭を守るために日々奔走している。

佐藤さんは10歳のときに明野西町へ転居してきた。明野西小学校1年生、そして明野中学校の最初の入学生であり、明野の変遷を間近に見て暮らしてきた。

踊りは母親の中山芳香さんに憧れて始め、今は中山流の師範として日々稽古を重ねている。普及部の代表に就任してからは明野音頭の普及に全力投球。小学校や中学校への出張指導をはじめ、明野地区芸能祭では囃子方の生演奏で会場を巻き込んだの踊り披露、スポーツ大会では参加者全員で踊るなど、住民が明野音頭に親しんでもらえる機会を逃さないよう積極的に活動している。

さらに今年1月からは毎月第3日曜10時から明野校区公民館で講習会を開催。踊りと歌の稽古や着物の着付けなどを予定しており、多くの住民に気軽に参加してもらいたいという。また、出張指導も受け付ける。

「誰でも踊りやすいように振り付けを簡単にしました。明野の住民がみんな踊れるように、踊りの輪を広げていきたい」と抱負を語っている。

### 探訪記

## おおいだ近間あれこれ！

28：父が残した著書を譲る

グループ「麦」

◆旅、酒つづる随筆集  
前号に続いて酒席談義から入るので、少々恐縮していますがご勘弁ください。グループ「麦」仲間に、常日頃、趣味は「読書」と公言する御仁、Aさんがいます。積読派とからかわれても、本人は一向に構わない明るいお人柄です。ここから本題に入ります。

その日も一献傾け、みんなの顔がほころび始めた頃、Aさんが、大分合同新聞11月23日号に「父の著書譲ります」戦前の暮らしや旅、酒つづる随筆」と大きな見出しの記事があり、その見出しを見ただけで興奮したと話し出しました。父とは平松鷹史氏のこと、大分合同新聞に軽妙洒落な文書を書かれていたのを知っていたそうです。

「朝7時頃その新聞を見て、問い合わせは息子宛で電話番号まで記載されていた。じりじりしながら8時になるのを待つ、早速、電話を入ると、来宅を歓迎するとの応答だった。身支度を整えて車で出かけたが、道不案内のため、近くの駐車場まで出迎えて

いただき、ご自宅に案内された。上がった先に本棚があり、希望者にすぐ渡せるようにすでに揃えてあった」そうです。

◆書庫に郷土史や希書も  
さらに、「父上の書庫も案内していただいたが、大分に関する歴史書や今では入手困難な本も書棚に所狭しと並べられていた」と、一気にまくし立てられ、一同、さすがAさんと妙妙に頷きました。

その日は奥さまからお茶までいただき、無償で13冊も著書をお願いしながら意気揚々と帰宅されたそうです（本人談）。ご息の話によると、古書店に引き取って貰えと言われていたそうですが、いざ、その気になつてみると街から古書店は姿を消している。それでは希望者に譲ろうと考えられたそうです。

◆「人・本・旅へ」  
街から古書店だけではなく書店そのものが少なくなっていることが、今社会的な話題（本を読まない人が多くなっている？）になっています。APUの前学長、出口治明氏は「メシ・風呂・寝る」から「人・本・旅」へと本や講演で呼びかけられている。いわゆる多くの人と対話し、いろんな本を読み、どこへでも出かけ（現場を見に行く）見聞を広めよう。



故平松鷹史氏の家族から譲り受けた随筆集等。

予告 トキハインダストリー あけのアクロスタウン

# 新春初売り

1月2日(木)はあさ9時開店 / よる7時まで営業いたします。

※レストラン街はあさ11時開店です。※1月3日(金)より通常通り営業いたします。アテオ全店は1月3日(金)初売り あさ10時開店 よる6時まで営業いたします。

新年だけの特別な福袋

## 福袋

お徳がいっぱい

衣料品からくらしの品・食品まで お徳がいっぱい!

新春縁起財布市

春の御財布は【張る財布】として縁起が良いと言われています。新年を新しい御財布で!

税込3,300円以上お買上のお客様に2025年の干支「巳」の振付をプレゼント!

2025 TOKIWA INDUSTRY

# 冬物 CLEARANCE SALE

1月2日スタート!

1分でわかる **住まいとおかねのこと** **住宅ローンの変動金利のルール**

日銀が政策金利を上げたことにより、金融機関の金利が徐々に上昇傾向にあります。身近で考えると、預けているお金については金融機関の普通預金金利が上昇している、借りたお金については住宅ローンの変動金利が上昇しているという影響が出てきています。

今回は、その中でご相談が多い住宅ローンの変動金利について、一般的な3つのルールをお伝えします。

- 変動金利のルールとは**
- ①半年ごとに金利が見直される。
  - ②5年ごとに返済金額が見直される。
  - ③今までの返済額に対して125%の金額まで上げることができる。

変動金利は、金利が比較的に低く抑えられる分、リスクは借りた側が背負うという表現をした方がわかりやすいかもしれません。

ただ、このルールがない変動金利もありますので、住宅ローンを組まれている方はチェックしてみましょう。また、これから住宅購入を考えているのであれば、自分に合ったローンを選びましょう。

**住まいとおかねの相談所**  
 わさだ店・あけの店・べっぷ店  
**住宅ローンセミナー / iDeCo&NISA セミナー**  
 あけの店で2/8(土)、4/12(土)開催 お申し込みはコチラから  
 お電話でも受付 **TEL097-507-6572**




住まいとおかねの相談所  
 ファイナンシャルプランナー  
**清水 裕一朗**

**みんなの成年後見** 入門 / 第30回 **ひとりにしない**

少子高齢化が進み、生涯未婚率も高まる日本では、親や配偶者、子どもたちと支え合う生活はもはや当たり前ではありません。今後、単身高齢者の増加はさらに加速します。また、2040年には全世帯の約4割が高齢者世帯になるとも予測されています。

こうした状況を受け、「骨太の方針2024」では単身高齢者を支えるための方針が示されました。背景には、ひとりで暮らす高齢者が直面するさまざまな問題があります。たとえば、孤独や孤立、健康悪化、住宅の確保が難しいことなど。地域社会との繋がりを失えば、必要な介護や医療サービスを受ける機会すら減るとの指摘もあります。

そこで政府は、地域全体で高齢者を見守る仕組みや、住まいと生活支援を一体的に提供する仕組みを強化することを目指しています。居住支援法人などの地域資源を活用し、医療や福祉との連携を深めることで、安心して暮らせる環境を整えようという取り組みです。

この支援が進まなければ、孤独死や生活困窮といった社会問題がさらに増える可能性があります。しかし逆に、単身高齢者を地域で支える仕組みが広がれば、人と人の繋がりを再生させ、地域社会をより豊かにするチャンスにもなります。

高齢者がひとりで安心して暮らせる社会をどう作るのか。それは決して行政だけが担う課題ではなく、地域全体の課題です。これからの日本に必要なのは「誰もひとりにしない」という地域ビジョンなのかもしれません。

**みんなの後見センター** ☎0120-08-1357 詳しくはこちら  
 大分市金池南1-5-1 201号



あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

**なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911**  
 〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

**マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922**  
 〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

**府内探訪** 四十五話

**案内人**  
 株式会社ナニワ商会 小売事業部府内店・小倉店 運営責任者  
 ますもと みき **増本 美樹さん**

由布市出身。医療事務専門学校に進学し医療機関に就職するも、「笑顔を撮影したい」という思いが芽生えカメラマンに転職。大阪や福岡のカメラスタジオに所属し、腕を磨いた。その後、2017年よりタカチホカメラ府内店の運営責任者に。愛用のカメラはCANON EOS R6。

**「今や全国展開のカメラ専門店に」**

トキハ前のあのカメラ店 外観はそのままだに大きく変化  
 「タカチホカメラ府内店」は、トキハ前のスクランブル交差点の角地に建つビルの中にあります。かつては「ゴトーカメラ」という写真プリント店でした。現在もその外観を引き継いでいるので、当時のイメージをお持ちの方も多いいのではないのでしょうか。その後、「ゴトーカメラ」は「高千穂カメラ」に経営を移譲し、さらに、大阪に本社を置く「ナニワ商会」によるM&Aでグループ傘下に収まりました。現在はカメラの販売や買取、スタジオ撮影を中心に営業しています。

カメラ愛好家も納得の品揃え  
 プロによる証明写真撮影も  
 実は現在、1階部分は店舗として利用していません。デジタルカメラの普及に伴い、フィルム現像の需要が激減したため、写真の受け渡しに特化した狭いスペースは、役割を終え、中古カメラの販売と買取、併設する「スタジオ728」での証明写真などの撮影を行っています。特にフィルムカメラは大分でもトップクラスの品揃えを誇り、希少なカメラや多種多様なフィルムの取り扱いには自信があります。

スマホにはないカメラの魅力  
 一人でも多くの人に伝えていく  
 新型コロナウイルスの感染拡大の時期には外出自粛の影響もあり、カメラの買取件数が増加。「カメラ離れ」を感じることが多く、寂しい思いをされていました。しかし最近では「インスタ映え」などの影響もあり、スマホとの差別化を求め、小型軽量のミラーレスカメラに興味を持つ「カメラ女子」など、新たな愛好家が増えています。またスタジオ撮影の需要も変化しており、昔ながらの家族写真に代わり、就職活動用やビジネスプロフィール写真などの依頼が増えるなど、楽しみ方や求められる用途の変化を感じています。

技術の進化により、現在は動画が主流になりつつありますが、一瞬を切り取るカメラの魅力は特別なものです。レンズやフィルムによって、写りや色合いが変わるのもカメラならではの楽しみ。私たちはカメラの専門家として販売だけでなく、撮影方法の相談にも応じています。一人でも多くの人にカメラの魅力を伝え、カメラ業界を盛り上げられるよう、これからも努力していきます。

↑全国34店舗のネットワークを生かし、デジタル一眼やミラーレスからピンタージュカメラ、三脚、カメラバッグまで取り扱う。買取査定は無料

↑「スタジオ728」では、プロのカメラマンが本格的なライティング機材で撮影。気になるポイントはデジタル修正を施すこともできる

↑独特の粗さとレトロ感が魅力のフィルムも豊富な品揃え。フィルムの現像やプリントはもちろん、CDやDVDへの書き込みもできる

↑証明写真ボックスの裏からゴトーカメラ時代の看板がチラリ。2階に上がるエレベーターは、画像左手奥に

**探訪スポット**  
**タカチホカメラ 府内店**  
 大分市府内町1-2-6 府内一番館ビル1F・2F  
 TEL.097-532-3249

# ハートトラベル おもてなし宣言

1. お客様のご希望のパンフレットをお取り寄せ・お渡いたします。
2. 旅行のご相談・お見積り・日程表を作成いたします。
3. 航空券ご予約の際に座席指定・マイル登録いたします。
4. 目的地までの移動方法(JR・バス等)をお調べいたします。
5. 海外旅行をお申込みのお客様に限り、税関申告書・入国カード・ビザ申請のお手伝いをいたします。(ビザ申請を弊社で代行する場合は別途手数料をいただきます)



ハートトラベル 検索

## 富士見が丘発着 (大分駅・別府駅経由)

### 食べて！見て！ 8組様限定！

# 山口・下関いいとこどりツアー

■出発日/2025年2月7日(金)~8日(土) **1泊2日** ■旅行代金/お1人様 **42,000円**(税込) 2名1室利用時の料金

- ツアーポイント
- ① ホテルにて瀬祭晩酌セットをプレゼント!
  - ② 元乃隅稻荷神社に参拝
  - ③ 門司港レトロと唐戸市場を自由散策!
  - ④ 角島ナイトツアー!(希望者のみ)
  - ⑤ 27名乗りバスでゆったり移動!
  - ⑥ 全室オーシャンビューの客室!



詳細はWEBで 写真はイメージです

元SVリーグ選手と行く チケット残りわずか! **バレーボールSVリーグ観戦日帰りバスツアー**

■男子 2025年1月11日(土) ■女子 2025年2月8日(土) 詳細はお問い合わせください(担当/瀬戸口)

パッケージツアーでは満足できない!! もっと自由に海外旅行を楽しみたい!!

お客様とつくる **海外オーダーメイドの旅** Custom made tour

「こんな海外旅行をしたい」をオーダーメイドで実現しませんか? ハートトラベルの専門スタッフが、「セミオーダー型のパッケージツアー」から「完全オーダーメイドツアー」まで、お客様が本当に望まれる旅の実現に向けて、全力でお手伝いさせていただきます!

まずは「お電話」、または「公式LINE」、ホームページの「お見積もりフォーム」でお気軽にお問い合わせください。

国内海外 14000以上のオプションツアー

予約専門サイト **VELTRA** ベルトラ

詳細はコチラ

旅行企画・実施 ハートトラベル (一社)全国旅行業協会正会員 大分県知事登録旅行業第二種179号 総合旅行業務取扱管理者 齋藤英昭 大分市荷揚町9番9号イワビル1階 【営業時間】月~金曜10:00~17:00(土・日曜・祝日休業) お問い合わせは TEL.097-594-3303

ワクワク探しに、出発進行!

# マイカーローン

お借入金額 **10万円~1,000万円**  
※見積書等諸資料の金額の範囲内となります。

お借入期間 **6か月~10年**

特別金利実施中!

2025年3月31日(月)まで

変動金利型 (別途保証料がかかります)

年 **1.2~1.8%**

保証料 年0.7%程度  
できあがり金利 年 **1.9~2.5%**

※保証会社の審査により年0.5%または年1.2%上昇となる場合があります。

●特別金利は2025年3月31日(月)までにお借入の方が対象となります。なお、期間終了後も特別金利を実施する場合があります。●お借入後、ご返済条件を変更する場合には手数料がかかります。●お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございますが、その場合、お断りする理由および内容については回答できませんのでご了承ください。●店頭にお申出いただければ、ご返済額を試算いたします。●店頭に説明書をご用意しています。

**【ネット契約タイプ】なら**  
来店不要!インターネットで申込OK!  
特別金利の条件やネット契約の詳細はQRコードからご覧ください。

収入と支出のバランスを大切に、無理のない返済計画をたてましょう。

**大分銀行**

MY MELODY © 2025 SANRIO CO., LTD. APRR No.1521698

## 2025年の新たなスタートをサポート!お客さまに合った不動産売却を叶えます。

土地 戸建 マンション 収益物件 一棟アパート など お持ちの不動産、売却するならまず比較!

査定無料 秘密厳守 相談無料

# ベツダイのトリプル査定

????万円

不動産のことなら **ベツダイにお任せください!**

- 相続した不動産がある
- 事情により不要になった
- 借入の退去が決まった
- 入居がつきづらくなってきた

早期に現金化したい **査定120%で高価買取**

適正価格で売却したい **地域密着、早期売却**

貸して資産運用したい **賃貸物件** としてお手伝い

難しい賃貸経営を、ベツダイなら入居者さまの募集から管理までワンストップで対応。

**4STEP** ベツダイの売却査定

- 1 まずはお電話またはメールでご連絡
- 2 売却物件について詳しくお話
- 3 不動産のプロが現地調査
- 4 査定結果のご報告

もちろん住み替えまでワンストップでご提案!

大分県経営革新計画承認事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第22回おひいたビジネス オブザ・イヤー受賞

ファインの生前契約  
大分駅南口・コレジオ大分

# おひとりさま相談室

今後に備え  
制度やサービスを  
あらかじめ  
知っておきたい！

少子高齢化が進み、近くに頼れる家族や親族などがない「おひとりさま」が増えています。  
ひとりでは解決が難しい様々なお困りごとの相談をお受けし、  
必要なサービスや支援機関をご案内します。お元気なうちに一緒に考えてみませんか？

自分が  
亡くなった後の  
ことを頼める  
人がいない…

安心して暮らせる地域を目指し、  
コンシェルジュ(社会福祉士・看護師)がご相談に応じています。



生前・死後の手続きサポート

日常生活と身元引受サポート

## FULL LIFE

-フルライフ-

## FINE SAVE

-ファインセーブ-

公証役場で任意後見契約 預託金は信託口座で保全

病院付き添い 金銭管理 買物代行 緊急駆けつけ

POINT 1

夢と希望を全力サポート

POINT 2

公証役場で任意後見契約

POINT 3

預託金は信託口座で保全

こんな方に  
おすすめ！



身寄りがなく  
自分の葬儀・  
納骨のことが心配…



葬儀費用のことで  
家族に負担を  
かけたくない…



生前の想いを伝え  
かなえたい  
希望がある



いつでもお電話ください！



お困りごとに  
お応えします

相談料  
**無料**  
完全予約制

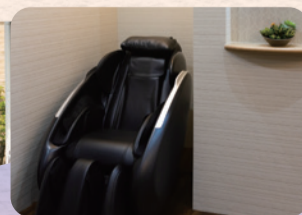
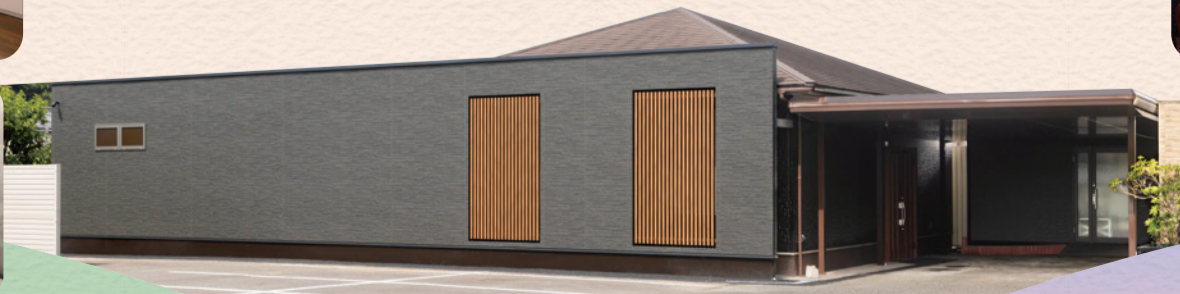
### 備庵-BIAN- 判田台会館 プレミアム式場オープン

## つながりつづける物語。

The NeverEnding "your Story"

### 備庵 PREMIUM ビアンプレミアム

これまでになかった全く新しいスタイルの家族葬ブランド  
備庵 -PREMIUM- 始まります。





2025

**謹賀新年 地域の発展をめざす企業**



## 有限会社 大分クリーンサービス

代表取締役社長 **若松 茂樹**

〒870-0276 大分市宮河内4164-1  
TEL(097)524-7080 FAX(097)524-7081  
E-mail info@oitacs.com  
http://www.oitacs.com



エコアクション21  
認証・登録番号0005043



## 株式会社 イトウ装飾

クロス工事一式・床工事一式・内装工事一式

代表取締役  
**伊藤 伸幸**  
NOBUYUKI ITO

〒870-0142 大分市三川下2丁目7番40号  
TEL 097-576-7740 FAX 097-576-7741

イトウ装飾 検索  
itososhoku@pony.ocn.ne.jp



## (株)京真電設

電気設備工事・設計・施工

代表取締役 **柴山 礼治**  
ISO9001・14001・45001 認証取得

ホームページ <https://www.kyoushin-e.jp/> PV動画

〒870-0153 大分市大字下郡396番地1 TEL097-594-1377



## (株)九州グリーンサービス

KYUSYU GREEN SERVICE Co.,Ltd

代表取締役  
**神田 貴之**

〒870-0142 大分市三川下1丁目6-6  
電話 (097)574-4476  
FAX (097)574-4460

http://k-greens.com

まごころで地域社会に奉仕する



## DAITETSU GROUP

www.daitetsu-net.co.jp

株式会社 大鐵 代表取締役 **嶋津 満春**

〒870-0301 大分県大分市日吉原1番地の8  
TEL (097)547-8777 FAX (097)547-8444

代表取締役  
**嶋田 徳行**  
Noriyuki Shimada



SHIMADA CONSTRUCTION

株式会社 嶋田建設工業 大分県知事 許可(般)第14336号  
〒870-0276 大分市大字宮河内4196番地1  
TEL.097-578-8446 FAX.097-578-8466 <http://www.shimaken-ind.com/>



確かな技術・確かな施工で  
大分の屋根を創造する

大分県知事許可(般-3)第11650号  
建築板金工事・長尺屋根工事・外壁工事・金物工事

## 株式会社 高橋工業

代表取締役 **高橋 秀則**

〒870-0141 大分市三川新町一丁目1番15号  
TEL (097)594-0118 FAX (097)594-1148

企画・設計・監理



## 株式会社 高建築事務所

代表取締役  
**高 彰宏**

〒870-0848 大分市賀来北2丁目23番5号  
TEL 097-549-5555 FAX 097-549-5559



大分でつくる心でつくる

代表取締役  
**藤田 哲司**

## 株式会社 平和建設

〒870-0304 大分市大字久原 796 番地の 1  
TEL.097-592-2106  
<https://www.k-heiwa.com>

貴方の作品を形に残す  
お手伝いをいたします!

絵画 俳句 短歌 写真 詩

オリジナルメモ帳・一筆箋制作



株式会社 得丸デザイン印刷  
TEL:097-527-3399 大分市大字森425番地

<https://tokumemo.jp>

## 就労継続支援B型事業所 ルチア 利用者スタッフ募集中



就労継続支援B型事業所とは、障がい者総合支援法に基づく就労継続支援のための事業所です。一般企業への就職が困難な障がいをお持ちの方へ、就労や生産活動などの機会の提供、知識および能力の向上のために必要な訓練などを行います。

開所日/月・火・木・金 10:00～15:00 水・土 10:00～12:00  
日曜休み 土曜・祝日は適宜

★ルチア美容室(偶数月)  
★季節に応じたイベントやレクリエーションを計画しています。(初詣・お花見・外食・ドライブ等)

見学や体験などお気軽にお問い合わせください。

運営法人 株式会社 ミウラ産業 大分市大洲浜1丁目8-19  
代表取締役 三浦 良太 TEL:097-578-7862 FAX:097-578-7863



## 三浦国土建設株式会社

代表取締役社長  
**三浦 宏之**

〒870-0945 大分市大字津守60番地の1  
TEL (097) 569-4641 FAX (097) 569-4349  
URL: www.miurakokudo.jp

認証取得  
ISO 9001  
OHSAS 18001  
JAS-ANZ  
エコアクション21  
登録番号0009849

お客様に喜んで  
いただくために  
司法書士の  
仕事

### 相続時の争いを避けるために できること

ご自身の亡きあと、ご家族に相続で揉めてほしくないと考えている方は多いと思います。今回は、相続争いを避けるために生前にできることをご紹介します。

- ① 遺言書の作成  
財産の多寡によらず、遺言書の作成は相続争いを避けるために効果的です。原則として遺言書の内容に従った相続が行われ、遺産分割協議が不要です。
- ② 生前贈与や信託の活用  
生前贈与や信託を活用することも相続争いを避ける方法の一つです。信託では、遺言書と同様、財産をどのように分けるかを明確に定めることができます。
- ③ 資産の組み換え  
生命保険の活用や不動産の現金化など、資産の組み換えを行います。
- ④ 専門家のアドバイスを受ける  
相続に関する法律や税務は、複雑であることに加え、ご家族によって事情はさまざまです。前述の生前対策が逆に争いを引き起こしてしまいうこともありますので、専門家に相談し、適切なアドバイスを受けることをお勧めします。
- ⑤ ご家族との「コミュニケーション」  
ご家族に対してご自身の思いや財産状況を伝えておくことで、相続人の負担は少なくなります。特に不動産や事業などが関わる場合、相続手続はより複雑になるため、生前のご家族間のコミュニケーションが一層重要なものになります。

#### 筆者プロフィール

司法書士 日野 友季(ひの ゆうき)  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



### 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第77回

#### 固定資産税の計算方法①/住宅用地編

今回は、不動産の所有者に毎年課税される固定資産税のうち、住宅用地の計算方法についてお話したいと思います。

##### 1.固定資産税の算式

固定資産税は、下記の算式によって求められます。また、課税標準額は、固定資産評価額(以下、評価額という)と同一であることが基本ですが、さまざまな軽減措置により評価額より低い場合がほとんどです。

- ① 固定資産税=課税標準額×税率(大分市は1.4%)
- ② 都市計画税=課税標準額×税率(大分市は0.25%)

##### 2.課税標準額の軽減措置

専用の住宅用地(別荘用地を除く)の1戸当たりの課税標準額は、次の面積要件に基づき軽減されます(なお、併用住宅用地は、居住部分の割合が25%未満は0を、25%以上50%未満は0.5を、50%以上は1.0をその土地の面積に乘じた部分が住宅用地とされます)。

- ① 200㎡以下の部分=評価額の1/6を課税標準額とする(都市計画税は1/3)

② 200㎡を超える部分(住宅の床面積の10倍の面積が限度)=評価額の1/3を課税標準額とする(都市計画税は2/3)

##### 3.計算例

大分市内の市街化区域に存する面積300㎡の土地(1㎡当たりの単価50,000円)に、地上2階建・延面積200㎡(居住部分80㎡、店舗部分120㎡)の店舗併用住宅が建っている場合の固定資産税額は次のようになります。

- ① 居住部分の面積  
80㎡÷200㎡=40%。住宅用地の率は前記2より0.5となるため、住宅用地の面積は300㎡×0.5=150㎡
- ② 課税標準額  
150㎡×50,000円/㎡×1/6(住宅用地)+(300㎡-150㎡)×50,000円/㎡(住宅用地以外)=8,750,000円(課税標準額)
- ③ 固定資産税額(都市計画税は含まれていません)  
8,750,000円×1.4%=122,500円

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
ほじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業56年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索  
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

### 令和6年4月から相続登記が義務化されました!

## 相続登記は お済みですか?

相続  
遺言  
相談  
無料

司法書士法人  
大分司法事務所

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



### 頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス



## おおば脳神経外科・ 頭痛クリニック

大分駅近く  
お昼休みも診療中

Neurosurgery & Headache

院長 大場 寛/副院長 大場さとみ  
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日 年末年始は12月29日(日)~1月3日(金)まで休診します

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	○	○	○	○	○	○
12:00~18:00	○	○	/	○	○	/

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333 HP <https://oobanougeka.com>



## 大分市内 OITA CITY PRESS/ ポスティングスタッフ募集

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集しています。  
私たちと一緒に大分市内に「OITA CITY PRESS」を配布しませんか? ご応募お待ちしております。

■業務内容/毎月25日頃から約1週間かけて、ご自分の都合のよい時間を利用して、指定エリア内の戸建て住宅を中心に「OITA CITY PRESS」やチラシ類をポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループや企業、B型事業所などもOKです。

■期間/2025年1月末配布分から

お申し込み・お問い合わせは

TEL.097-535-1571 (大分団地新聞社) 月~金曜 9:00~18:00

募集  
エリア

- 城南地区 城南東・北・南町
- 植田・宗方地区 萌葱台、木上台、二豊団地、雄城台住宅地、宗方台
- 横瀬地区 富士見が丘
- 東植田地区 田尻グリーンハイツ、田尻ニュータウン、グランビュー光吉、天領ハイツ
- 寒田地区 寒田北町、寒田南町、美し野
- 松岡地区 京が丘

詳しい配布エリア、  
配布料金、  
部数などは電話で  
お問い合わせ  
ください。



**A** 管理会社の更新拒否の理由としては、管理組合、修繕を進めるために資金を精査しましょう。かなり劣化している場合は、専門家に相談して対策することが重要です。

**Q** 契約更新を拒否されないためにできることは？

**マンションのかりつけ医**

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。



**管理会社のフロント担当者が、クレーム等の過剰要求によって疲弊していることが原因の場合、役員が話を聞き、フロント担当者だけに対応を負わせないようにしましょう。クレームの要求内容に対して理事会メンバーが間に入り、解決を図ることをおすすめします。**

このように手を打つことができれば、管理会社から契約更新を拒否される可能性は低くなるでしょう。

**完全予約制** **秘密厳守** **マンション管理 無料相談会 受付中**

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

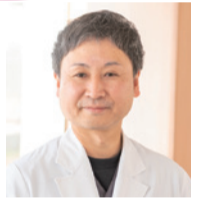
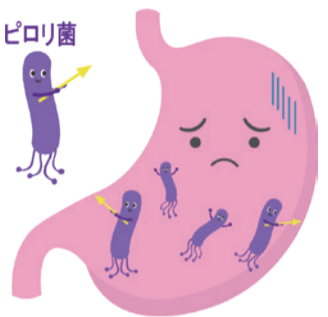
ALL for your LIFE **BETSUDAI** TEL.097-533-2471

株式会社ベツダイ 分譲管理部  
大分市大津町1-14-2 リルムス大津町102  
9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

管理費の滞納 入居者の高齢化 迫り来る大規模修繕 理事業務の負担大 資産価値低下の恐れ

**大分岡病院** **メディカル通信** **第21回** **ピロリ菌ってなあに??**

皆さん、ピロリ菌について知っていますか？  
正式名称は「ヘリコバクター・ピロリ」と言い、5歳までの免疫力の弱い時期に、胃の出口の粘膜に感染する細菌です。  
感染すると胃粘膜に持続的な炎症を引き起こし、徐々に粘膜の萎縮(粘膜が薄くなり、胃酸分泌や粘膜保護機能が低下すること)が広がり、胃潰瘍や胃癌などの発症リスクに繋がります。萎縮が進行すればするほど、胃癌の発生率が高くなるのです。  
内視鏡(胃カメラ)で直接胃粘膜を確認することで、感染状態(未感染、既感染、現感染)や萎縮の程度がわかります。現在感染している人(現感染者)は、ピロリ菌の除菌治療を行うことで萎縮の進行を止めることができます。また、過去に感染したことがある人(既感染者)は、現在の感染はなくても、感染したことがない人(未感染者)よりも癌ができやすいので、今後の内視鏡経過観察の必要性がわかります。  
近年では、ピロリ菌未感染胃癌が増加しています。胃癌は、早期発見することで内視鏡治療を用いて治療できる時代です。皆さん、ご自身の健康のためにも、一度内視鏡検査を受けてみませんか？



**【診療日】**月曜～金曜(8:30～11:30)  
**【担当医】**首藤 充孝  
(消化器内科部長・大分大学医学部臨床准教授)

**【連絡先】**  
大分岡病院 地域・患者総合支援センター  
TEL:097-503-5033  
※外来受診は紹介状と予約が必要です

社会医療法人 敬和会 **大分岡病院**

**2025年 ホームドクターガイド** **年末年始 休診案内**

緊急時のために、かかりつけ医を決めておきましょう。

**医療法人 綺山会**

**大久保 内科(内視鏡)クリニック**  
胃・大腸内視鏡を中心に外傷から高血圧まで幅広く対応いたします。  
●診療時間 9:00~12:30 13:50~18:00  
●休診日 内科/木・土曜午後、日曜、祝日  
外科/水・日曜、祝日、土曜午後

**あけの胃腸内科乳腺クリニック**  
●胃内視鏡検査 ●大腸内視鏡検査 ●乳がん検診  
●診療時間 9:00~12:30 13:50~18:00  
●休診日 土曜午後、日曜、祝日

**あんどろ小児科**  
院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子  
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

健診・予防接種: 月曜日～金曜日 午後2時～3時  
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)  
TEL:097-558-8570

**きたじま内科・胃腸内科**  
院長 喜多嶋 和晃

■内科 ■胃腸内科  
消化器内視鏡(上部、下部)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:00	○	○	○	○	○	○	△
15:00~17:30	○	○	○	○	○	○	△

【休診日】火曜午後、日曜、祝日  
大分市六坊北町 4471-4  
TEL:097-546-7373

頭痛・もの忘れ・てんかんなどでお悩みの方や  
脳卒中が心配な方はご相談ください

**かみだ脳神経クリニック**  
理事長・院長 上田 徹 医学博士 日本脳神経学会専門医  
日本てんかん学会専門医 日本頭痛学会専門医

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
8:30~12:00	○	○	○	○	○	○	△
14:30~18:00	○	○	○	○	○	○	△

【休診日】水曜午後、日曜、祝日  
△:14:00~17:00  
大分市大字鷲野1028-1(JR敦賀駅そば)  
ホームページ: https://tkamida.com/

**内科・胃腸科・呼吸器科** 胃ガン・大腸ガン検診

**日野 医院**  
院長 日野 成子

●診療時間  
平日 9:00~12:00 14:00~18:00  
土曜 9:00~13:00 午後休診(受付12:30まで)  
●休診日 日曜・祝日

大分市宮崎832-4  
(国道10号線沿い、ホームワイド横)  
往診可  
TEL:097-568-5621

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]  
心臓病・糖尿病の相談可

**すみ循環器内科クリニック**  
院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	○
午後2:00~6:00	○	○	○	○	○	○	○

【インターネット受付】  
パソコンやスマホから受付可能です  
大分市下郡南1-3-7 駐車場完備 TEL:097-504-7700

仕上がりが  
ふわふわ

衣類乾燥機



ガス衣類乾燥機  
**乾太くん**



※プラスマクラスターロゴおよびプラスマクラスター、Plasmaclusterはシャープ株式会社の登録商標です。

- 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く ※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 リンナイ調べ
- プラスマクラスターと新コースで衣類ケアを充実化
- 梅雨でも冬でも、太陽よりもふわわり仕上がる
- パワフル温風で、生乾き臭を除去。菌の減少率99.9%<sup>※1</sup>

※1 試験機関：愛知学院大学薬学部 試験対象：モラクセラ・オストロエンシス 試験方法：密付布巾の生菌数測定、標準液中で菌を洗い出し、寒天平板にて培養。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問合せください。

ショールーム アスク大分  
Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階  
開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始

大分ガス

文/絵 大澤 まゆみ

孫誕生から始まったばあばへの道  
さらに究める『母道』  
**本当の自分**

連載 第75回

還暦を迎えて

あけましておめでとうございませう。

年が変わると気持ちが新たに感じるように、人生の中にも、節目がやってくる。

カフエは、「二見さん、お断り」だったわけでもないのに、営業していた1年半の間、全て知り合いの繋がりの来店でした。姉がコーヒーを飲みに来たり、友だちがランチに来てくれたり、セラピストの方がセッションに使ってくれたり、ミニワークショップの会場や、月に一度のマルシェを開催

したり、本当に好きな人と好きなことをするだけの時間が流れていきました。

「首が折れた」というと、大概の人から「よく無事でいたね」「どこも不自由などころはないの？」と聞かれましたが、おかげさまで特に何の後遺症も残りませんでした。

毎日、目の前にやってくることを受け入れて、夕々と過ごすカフエでの時間は、本当にのどかにゆつくりと流れていきました。神様からいただいた、全てをリセットし、今までの整理整頓をしなさいという導きだったのでしょうか。

「一言メッセージ」

目標を定めて、それに向かって計画を立て努力しているものと思う反面、意図することなくやってくる流れの中でただ生きていくことを知る生きかされていくのだ。

走り続けた列車が、いったん終点に着いたのかも思いました。ちょうど還暦という節目の年でもありましたから。

「本当に、生きていてよかったね」と言われるたびに、何者にも追われることもなく、急ぎ立てられることもなく、生きていくだけでいいのかもしれない、そんな思いが広がっていたかもしれません。

三井住友海上の GK 見守るクルマの保険

ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故はどんなに気を付けていても相手の運転によっては避けられないことがありますが、こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を見ていないかもしれません。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダーがセットになった自動車保険)専用ドライブレコーダー」が運転を見守って、安心をお届けします。

事故に繋がらぬ安全運転をサポートする3つのサービス

安全運転をサポートする3つのサービス

事故に繋がらぬ安全運転をサポートする3つのサービス

安全運転をサポートする3つのサービス

安全運転をサポートする3つのサービス

**変化と不変**

コロナ禍という突然の危機的状況に立ち向かうために「&タクシーグループ」を発足。指令業務や労務管理などで同業4社と協力し、業界自体がプラスに変化しています。その中で、お客さまからは「ふたばさんに乗車できてよかった」とのお声をいただくことが増えました。「会社に関わるすべての人を幸せに」という志は変えず、大切にしていきたいです。

営業推進課 課長 佐久間 朋一

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 **ふたばタクシー** ☎097-567-8910 採用担当:佐久間

大分市花園2-11-42

株式会社 **NOTSUHARU TAXI** ☎097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

三井住友海上の GK 見守るクルマの保険

ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故はどんなに気を付けていても相手の運転によっては避けられないことがありますが、こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を見ていないかもしれません。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダーがセットになった自動車保険)専用ドライブレコーダー」が運転を見守って、安心をお届けします。

事故に繋がらぬ安全運転をサポートする3つのサービス

安全運転をサポートする3つのサービス

安全運転をサポートする3つのサービス

安全運転をサポートする3つのサービス

安全運転をサポートする3つのサービス

MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス大分支店

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始

TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

就労継続支援センター あおぞらが贈る自家焙煎コーヒー

あおぞらコーヒー

**Aozora Coffee NEW OPEN!!**

繋がる場所、広がる場所、コーヒーの香りと共に

就労継続支援センター あおぞらでは、活動の一環として自家焙煎コーヒーの販売を始めました。大量生産ではできない、きめ細やかな対応を心掛け、コーヒー豆の選別から直火式焙煎機での焼き上げ、パッケージまで、利用者が一つ一つ手作業で行っています。自家焙煎ならではの焼きたての香りと風味を、ご家庭や職場でお楽しみください。

丸紅基金(丸紅株式会社)より社会福祉助成金をいただき、大型焙煎機を導入することになりました!

お申し込みお問い合わせ

NPO法人 みんなのあおぞら (就労継続支援センターあおぞら)

大分市萩原1丁目9番1号  
TEL.097-558-8285  
FAX.097-574-4063

https://m-aozora.com/  
みんなのあおぞら 検索

オリジナルブレンド/ブラジル/コロンビア/グアテマラ/マンデリン/モカ/キリマンジャロ/モカブレンド/キリマンブレンド

ドリップ全品 1パック100円  
200g 800円~、500g 1900円~

贈り物やイベントの記念品・ノベルティ等に、詰め合わせセットやラベルのオーダー印刷も承ります。お気軽にお問い合わせください。

土地のよろず相談室

第50回

不動産を登記する重要性について



登記とは何か、そして登記を行うことの重要性について、今回はお話しします。

一般的に、不動産登記は、主に「権利の保護」「取引の安全性」「トラブルの防止」といった観点から非常に重要だとされています。その中でも、私は「権利の保護」が最も重要だと考えています。

不動産登記制度は、国民にとって重要な財産である土地や建物の状況および権利関係を登記情報(登記簿)として正確に公示し、不動産取引の安全性を確保することを目的としています。この制度に基づき、必要事項を登記情報に記載することを「登記」と言い、登記簿を管理し登記事務を行う役所を「登記所(法務局)」と言います。

日本の民法では、所有権がAさんからBさんに移転する場合、当事者間の

意思表示だけでその効力が生じません。しかし、この効力を当事者以外の第三者に対抗するためには登記が必要です。逆に言えば、登記を行えば、自分が取得した権利を第三者に主張できるようになります。この登記による効力を「対抗力」と呼びます。

登記は、当事者間で成立した権利関係を第三者に対して主張するための法的要件を備えています。そのため、例えば所有されている建物が未登記の場合や、土地の一部を取得したものの、土地分筆登記を行っていないために所有権移転が未了の場合などは、できるだけ早い段階で登記を行うことをお勧めします。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

おおい暮らしの法律相談

【第36回】

「相続」の基本を知って いざという時に備えましょう

新年を迎えましたので、今回は相続の基本をおさらいしましょう。長年、遺産分割協議や相続登記を放置している方はいませんか？ 今年こそ、重い腰を上げる時かもしれません。

まず、故人が遺言を残している場合はそれに従いますが、例えば「全財産を愛人に」等の不公平なこともあるかもしれません。このような場合は、遺言によっても奪えない最低限の取り分である「遺留分」の請求をします。この権利は、亡くなったと知ったこと及び遺留分を侵害されたと知ってから1年で時効にかかってしまいます。或いはこうした事実を知らなかったとしても、亡くなってから10年が経つと、やはり権利は消滅してしまいます。

次に故人が遺言を残していない場合、法律で決められた取り分である「法定相続分」で分けることが基本です。これに異議がある人が1人でも

いれば、調停等を起こして解決するしかありません。この場合すべての相続人を参加させる必要がありますが、例えば前妻との子の連絡先を知らないというような場合は、弁護士等に依頼すれば、職権で戸籍等から所在を明らかにすることができます。

最後に、相続とはプラスの財産もマイナスの財産も両方引き継ぐことを言います。不動産はもらいたいけれど、借金は引き継ぎたくないという「いいとこどり」はできません。マイナスの方が大きい場合は相続放棄をする必要がありますが、亡くなったことを知ってから3カ月という非常に短い期限がありますので注意が必要です。

いずれにせよ、相続はさまざまなややこしい問題をはらんでいます。お困りの際はお気軽に相談してください。……

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき TEL.097-535-7686

50代 60代 からの

“平屋に建て替え” or

まちなか、駅チカライフを楽しむ!



住みやすい平屋へ!

“マンションに住み替え”のススメ

生活環境を変えずに暮らしの質を高めたい方は、建て替えへ

メリット

- 住み慣れた土地に住み続けられる
■ 土地を探す手間がかからず、スムーズ
■ これまでの間取りなどを改善でき、設備もアップデートできる

デメリット

- 仮住まいと2回の引っ越し
□ 解体費や滅失登記



住む場所や生活環境の変化を希望する方は、住み替えへ

メリット

- 家の売却代金を購入資金にあてられる
■ 仮住まいの必要がない
■ エリア・立地条件・物件種別を含めて多くの選択肢がある

デメリット

- 現状の住宅ローンが残っている
□ 住み替えしたいタイミングで家が売れない



叶えたいことや不安も、暮らしのクリエイティブカンパニーの「ベツダイ」が解決します!!

仮住まいサービス

預かり(処分)サービス

売却から購入までワンストップ

買取保証付き

“建て替え”の相談ならベツダイホームへ

おすすめ POINT

- ・ 生活動線がシンプルで効率的。災害時も安心。
・ 構造的に強く、地震や台風の影響を受けにくい。
・ メンテナンス費用や光熱費が抑えられる。

解体費 50%OFF



“住み替え”の相談なら グリーンヒルへ

おすすめ POINT

- ・ エコな未来を目指す、人、地球に優しい「ZEH-M Oriented」。
・ 駅チカ、まちなかの好立地。
・ 販売実績55棟以上。安心の大分のマンションブランド。

仲介手数料 50%OFF



BETSUDAI HOME モデルハウス随時見学可!

0120-252-737

ベツダイホーム

検索



GREENHILL マンションギャラリー随時見学可!

0120-77-9640

グリーンヒル

検索



EVENT

2025年  
1/18(土)  
19(日)

### ベツダイリホーム 新春セールin萩原スタジオ



- 場所／ベツダイリホーム萩原スタジオ(大分市新栄町1-31)
- 営業時間／10:00~17:00 ■入場無料
- 問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830 (ベツダイリホーム)



展示キッチンやカップボード、トイレなどさまざまな商品を新春特価で提供する「新春福袋」を販売。新春大抽選会も開催します。リフォーム成約特典として、「九重リゾート星生倶楽部」ペア宿泊券をプレゼント。詳細は16面へ。

ベツダイリホーム 検索

CAMPAIGN

2025年  
1/31(金)  
まで

### JA全農おおいた 大分なつほのか キャンペーン

県産米「なつほのか」販売を記念して、クイズに答えるとおおいた豊後牛(ロース焼肉用)、桜王(ロースとんかつ用)、桜王(ロースしゃぶしゃぶ用)が合計50人に当たるキャンペーンを開催!

詳細・応募は  
こちらから!



EVENT

2025年  
2/14(金)  
まで

### おおいた光のファンタジー2024 ~星空からの贈り物~

- 場所／大分市中央通り、ふないアクアパーク、ガレリア竹町ドーム広場、JR大分駅駅内中央口広場、シティ屋上ひろば、若草公園、ふないサンサン通り、昭和通り交差点広場南側
- 点灯時間／17:00~深夜0:00



大分市中心部の冬の風物詩。中央通りに南北420mに渡りイルミネーションを飾り、動きのある光「ムービングライト」を設置し、各公園も趣向を凝らした光景を演出。JR大分駅前広場ではアミュプラザおおいたの壁面を映像で彩るほか、イルミネーションの増設など、前回よりもバージョンアップしてお届けします。

EVENT

2025年  
1/11(土)

### iichikoプレゼンツ おおいた寄席 高砂亭

- 場所／iichiko音の泉ホール(大分市高砂町)
- 時間／2回公演【昼席】10:30開場/11:00開演/14:15終演予定。  
【夜席】15:30開場/16:00開演/19:15終演予定 ■料金／一般3000円、U25割1500円(全席指定) ※昼席と夜席のお得な通し券あり
- 問合せ／097-533-4004(iichiko総合文化センター)

「寄席」は、笑って、泣いて、驚いて! 落語はもちろん、講談、奇術、紙切り、民謡などなど、演じられる芸の種類はとて多彩です。出演は大分県出身の柳亭市馬、桂文治、三遊亭歌奴、古今亭駒治、三遊亭歌彦、一龍斎貞徳、伊藤夢葉、林家楽一、立花家あまね。本場さながらの寄席をどうぞお楽しみください。新春大抽選大会も予定しています!



## 1月号本紙 愛読者プレゼント

応募締切  
1月31日(金)迄

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

### 夢農園 オーガニック夢バナナ 3名様

木の上で自然完熟させてから収穫する、大分県産の無農薬栽培バナナ。三尺バナナと呼ばれる小さめのサイズで、気軽に食べられます。ジャムや加工品にもおすすめです。



- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「1月号読者プレゼント」係  
〒870-0100 大分市八幡28番地1  
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー  
いちおし  
商 品

種から盆栽栽培が楽しめるミニチュアキット

### SEISHIN(聖新陶器) 育てるカプセルまめ盆栽

550円(税込)

陶器の豆鉢で種から育てる、ミニサイズの盆栽栽培セットです。小さいながら、器には本格的な盆栽愛好家にも親しまれる朱泥風の陶器鉢を採用。素材の風合いをしっかりと味わえる丸鉢、角鉢、楕円鉢が入っています。育てる樹木は日本で古くから愛される、黒松・赤松・モミジ・ケヤキの4種です。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地  
(デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



## 大分名レシピ

41品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん  
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



春巻きの皮で簡単デザート!  
パリッとした食感の生地にとろけるチョコバナナが絶妙な組み合わせ



Menu

まるごとバナナのチョコパイ

濃厚な甘さが特徴の三尺バナナを宇目町で栽培して5年。来年度から本格的に販売を開始します。ただいま取り扱い先を募集中です!



障がい者雇用農業法人 夢農園株式会社 代表取締役 北田 雅清さん

### ★オーガニック夢バナナ

希少な県産バナナは木の上で自然完熟させてから収穫するので、皮が薄く、実が太っているのが特徴です。農薬を使用しないので、安心安全です。



### 1 チョコレートを割る



チョコレートを溝に沿って割る。

チョコレートの種類で味の違いを楽しめる

### 2 バナナを切る



春巻きの皮のサイズに合わせて★バナナを切る。

### 3 皮で巻く



春巻きの皮に①②をのせて巻く。巻き終わりに水溶性薄力粉をつけて止める。

### 4 揚げ焼きする



フライパンに油を入れ、焼き色が付くまで揚げ焼きする。

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN  
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチンやカップボードを展示。実際に立って、好みのスタイルを見つけることができます。



障がい者雇用農業法人 夢農園株式会社  
佐伯市宇目大字小野市4739  
TEL080-8579-9000



「まさか」に備えて、みんなに安心を。

こくみん共済 coop  
公式キャラクター  
ビットくん



# マイカー共済

自動車総合補償共済

充実の補償をお手頃な掛金で、  
あなたのカーライフをサポートします！

WEBでのお見積りはこちらから

マイカー共済

検索



安全運転の  
ドライバーを応援

最大  
22等級

## 64%割引

基本の保障

対人・対物賠償  
相手方への賠償

無制限

人身傷害補償  
ご自身・同乗者の補償

最高 5,000万円  
(被共済者1名につき)

### 無事故割引20等級でこの掛金！

軽自動車  
ホンダ N-BOX  
の場合



月払掛金

# 2,810円

おすすめ安心タイプ

年払掛金  
32,160円

算出条件

- 型式:N-BOX(JF6)
- 型式発売年月:2023年10月
- 初度登録年月:2024年7月
- 型式別掛金クラス:  
対人2、対物2、人傷2、車両2
- 運転者年齢条件:35歳以上補償

- 車両共済金額:195万円
- 主たる被共済者年齢区分:  
40歳以上50歳未満
- 車両損害補償:一般補償(自己負担額10万円)
- 事故有係数適用期間:0年
- 弁護士費用等補償特約:付帯あり

※その他条件は右記のとおり

適用されている割引

8%割引

運転者本人・  
配偶者限定特約

2%割引

新車割引  
(軽四輪乗用車)

9%割引

衝突被害軽減  
ブレーキ(AEB)割引

コンパクトカー  
日産 ノート  
の場合



月払掛金

# 4,090円

おすすめ安心タイプ

年払掛金  
46,730円

算出条件

- 型式:ノート(E13)
- 型式発売年月:2020年12月
- 初度登録年月:2024年7月
- 型式別掛金クラス:  
対人6、対物10、人傷8、車両11
- 運転者年齢条件:35歳以上補償

- 車両共済金額:205万円
- 主たる被共済者年齢区分:  
40歳以上50歳未満
- 車両損害補償:一般補償(自己負担額10万円)
- 事故有係数適用期間:0年
- 弁護士費用等補償特約:付帯あり

※その他条件は右記のとおり

適用されている割引

8%割引

運転者本人・  
配偶者限定特約

3%割引

ハイブリッド車割引

7%割引

新車割引  
(普通・小型乗用車)

※上記は2024年10月時点において、2024年11月1日を効力開始日として試算しているため、試算日によっては型式別掛金クラスや車両共済金額の変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。※AEB割引は、「車台番号」と「型式発売年月」をもとに適用しています。※お見積りの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済契約証券)などをご用意ください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積りいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。<電子車検証をお持ちの方へ>車検証を自動車検査証記録事項と読み替えてください。

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障(補償)内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。



来店時のご相談がスムーズに！

## 来店予約が便利です！

お電話またはホームページからご予約ください

※ 当日の混雑状況によっては、予約時間を過ぎてお待ちいただく場合がございます。  
※ 予約可能時間は店舗や日時によって異なります。



## 7才の 交通安全 プロジェクト

マイカー共済のお見積り1件  
につき、横断旗1本を全国の  
児童館などに寄贈します！

累計寄贈本数  
約1,404,000本



## 共済ショップ 大分店

〒870-0035

大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F  
(大分駅から徒歩10分)

火曜日～金曜日 / 9:30～16:30

土曜日 / 10:00～16:00

(定休日:月曜日・日曜日・祝日)

共済ショップ 大分店では  
毎週土曜日営業を実施しています。  
皆さまのご来店をお待ちしています。



## こくみん共済〈全労済〉 大分推進本部

全国労働者共済生活協同組合連合会



(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

A Happy New Year

ペットダイリホーム

# 新春セ〜ル

in 萩原スタジオ

1/18(土)19(日) OPEN/10:00 CLOSE/17:00

2日間限定開催!

2025年はリフォームしませんか?  
ペットダイリホームでは、お客さまが新年を快適にスタートしていただけるよう、新春特価商品のご用意と豪華賞品が当たる大抽選会を開催いたします。皆さまのお越しをお待ちしております。

## リフォームご成約特典

九重リゾート 星生倶楽部 ペア宿泊券

※一定の条件があります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

## キッチン

## キッチン&トイレ 新春福袋

ペットダイリホームの展示キッチンやカップボードをはじめ、さまざまな商品を新春特価で販売いたします!



60% OFF!

展示品

限定1台

オリジナル harmo (ハ-モ) オーダー家具のような意匠性溢れる美しいキッチン



40% OFF!

展示品

限定1台

Takara standard トレーシア キッチン&カップボード 自然と人が集う、明るくて心地よいキッチン

50% OFF!

限定1台

## 特価キッチン・カップボード まだまだあります!

メーカー品、オリジナル品、多数取り揃え。店頭にてご覧ください。

価格は店頭発表!

福

## トイレ



60% OFF!

Panasonic アラウーノ

CH1602PWS

清潔性に磨きかけたトイレ

※後方排水用になります

限定1台



60% OFF!

LIXIL ASTEO

YBC-A10H DT-355JH

先進の機能で、毎日をゆたかに

限定1台

## 新年の運試し!

## 新春大抽選会!

1等

JCBギフトカード 30,000円分



2等

Amazonギフトカード 5,000円分



3等

マックカード 1,000円分



4等

お楽しみ福袋



5等

お菓子の詰め取り



※ご購入もしくは相談を目的にご来場いただいた方に限りです。※1家族につき1回のみとさせていただきます。数に限りがございます。※プレゼント内容に変更になる場合がございます。予めご了承ください。※カードの種類は選べない場合があります。※キャンペーン主催:株式会社ペットダイリ※AmazonはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。

## ご来場プレゼント

ご来場いただき、アンケートにお答えくださった方に

暮らしに役立つ日用品プレゼント!

※数に限りがございます。1家族1個となります。

ペットダイリホーム 萩原スタジオ 〒870-0919 大分市新栄町1-31

上記イベント開催日以外は閉館しています

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ

0120-370-830

WEBからはコチラ

ペットダイリホーム

検索



【広告有効期限】2025年1月末

