

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2025 2.1

第767号

創刊56年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



満天の星々を眺め 宇宙に想いを

JX金属 関崎みらい海星館のプラネタリウム

特集

8・9面／冬の星空を眺めてみよう

ピックアップ

2面／【連載第8回】豆塚エリ

「〴〵生きづらい、あなたへ」

4面／府内探訪④⑥紫雲国語塾

11面／土地の境界が曖昧になる原因と解決法

プレゼント

14面／麒麟ビール「スプリングバレー豊潤<496>」

冬の星空で 心身をリフレッシュ

今月は澄んだ空が多いこの時期に
ぴったりな、冬の星空の特集です。

現代の生活では、ついスマートフォンやテレビなどを見すぎてしまったり、夜、少しの時間でも遠くの星を眺め、目の緊張を解きましょう。果てしなく広がる星空を眺めながら深呼吸すると、日々のストレスが軽減され、リラックス効果も期待できます。

今回は星空を楽しむ豆知識のほか、天体観測やプラネタリウムの鑑賞などが楽しめる、大分市の「JX金属関崎みらい海星館」や、星空観察付きのプランがある「スターダストヴィレッジ星生」も紹介しています。風邪をひかないよう、暖かい格好で冬のひとときを楽しんでみてください。

下校児童の見守りと声掛け活動

富士見が丘自主防犯パトロール隊が一斉パトロールを実施

富士見が丘連合自治会が組織する自主防犯パトロール隊は12月18日、団地内で一斉パトロールを行った。同パトロール隊は2003年、「自分たちの街は自分たちで守る」という住民意識の高まりから、大分南警察署の指導の下に発足。当初は主に男性隊員が月2回、丁目ごとに徒歩と青パト車で巡回して犯罪防止を呼び掛けてきた。その後、女性隊員を中心にした下校児童の見守り・声掛け活動も行うようになった。こうした活動が認められ、2023年には内閣総理大臣賞を受賞した。



では、夜間パトロール隊と下校児童見守り隊が合同で、児童の下校時間に合せて横瀬小学校と団地の主要道路沿いに立ち、帰宅する子どもたちに声を掛けたり、道路横断の補助を行うと同時に、通行者と車に防犯や交通安全を呼びかけた。

「明野団地発祥の地」と「明野開拓団」

明野の歴史を後世に残す 記念碑2基がお披露目

明野地区自治会連合会が組織する「人が安心・明野創生実行委員会」（松永洋平委員長）は12月25日、明野緑町の白菊会館で記念碑建立披露式を行った。今年で団地開発60年を迎える明野では近年、これまでの歴史を後世に残しておくという機運が高まっている。記念碑建立はその一環で、大分市の助成により完成。1基は昭和40年11月13日に明野団地開発起工式が行われた現白菊会館敷地内に「明野団地発祥の地」記念碑を、もう1基は団地誕生以前にあつた明野開拓団の入植を記念した「明野開拓団記念碑」を緑地公園内に建てた。



25日の記念碑建立披露式は、松永委員長、小野昭三郎連合会長をはじめ近隣地区の自治会長、大分市明野支所の職員、校区公民館関係者らが出席。小野会長と松永委員長が除幕して記念碑完成を祝った。

葬儀シミュレーションや入棺体験などを学ぶ

葬式に出たことがない若い世代を対象に「誰も知らないお葬式の世界へ」開催

20代、30代の「お葬式に出たことがない」若い世代に向けたお葬式セミナー「誰も知らないお葬式の世界へ」が12月15日、大分市の「サロン・ド健全な地獄」であった。終活に関する啓蒙活動に力を入れる「ファイイン」と、児童養護施設や里親家庭などの出身者が運営する交流拠点「CONET STATION（コネットステーション）」の共同開催。10代から30代前半の9人が、「もしも自分が喪主だったら？」をテーマに、妙瑞寺の菊池泰全副住職が模擬葬儀を執り行う中、お経の意味や焼香の仕方などを学んだ。



また、入棺体験では、棺桶デザイナーは、棺桶美佳子さんが製作した「日本一かわいい棺」へ入って、自分の最期について考えを巡らせた。ファイインの茶屋元崇行統括本部長は、「葬儀や供養は時代とともに変化している。死について考える機会を見つめ直す機会になれば」と話した。

18歳以上で大分市在住または通勤・通学者対象

地域や家族を守る貢献活動 大分市消防団員を募集

大分市消防団 公式インスタグラム



地域防災の要と言われる消防団。大規模な災害が多発する現代、もしもの時の地域の助け合いは重要な課題となつています。消防団に入つて、防火防災のプロとなり、地域や家族を守る取り組みに参加しませんか。消防団は誰にでも参加できる地域貢献活動です。消防団にはあなたの力が必要ですよ。【入団資格】18歳～65歳で、大分市に在住、または通勤・通学している方。【処遇について】消防団員全員に、その活動に対して報酬が支給され、活動に必要な被服も貸与されます。また、災害現場等で活動中に負傷した場合の公務災害補償があり、



公務の内外に問わず、事故や疾病で入院した場合には、保険金が支払われる福祉共済制度があります。さらに、消防団活動に従事することができない場合には、3年間を超えない範囲で、活動を休止することが出来る休団制度があります。問い合わせは大分市消防局総務課消防団担当班（電話097・532・2188）へ。

探訪記

おおいだ 近問 あれこれ!?

29: 明野団地の歴史を刻む石碑

グループ「麦」

◆「明野団地発祥の地」記念碑

グループ「麦」内で早耳のBさんの愛称で呼ばれているBさんが昨年末「オーイ、白菊会館と緑地公園に石碑が建つているぞ」とSNSで知らせてくれました。白菊会館の石碑は「明野団地発祥の地」、緑地公園の石碑は「明野開拓団記念碑」と文字が彫り込んであるそうです。早速、グループの長老ドノに問い合わせると、それは大分市が助成する「明野地域まちづくり活性化事業」を受けて、自治会連合会が組織する「ひとが安心・明野創生実行委員会」が企画建立したと、これまでの経緯も含めて教えてくれました。

◆明野開拓団記念碑

終戦後、国の経済は崩壊し、食糧事情も窮乏する状況にあつて、現在の明野団地一帯に自給自足の生活を余儀なくされた開拓者の入植がありました。大分県が臨海工業地帯建設に伴う住宅地として買収し、昭和36年に解散するまで続きました。開拓地は、最近まで一部「牧場」として痕跡を残していましたが、それも住宅地として開発され解消しました。そこで、明野団地開発の「前史」として開拓団の足跡を後世に継承しようと石碑の建立を企画されたそうです。



「明野団地発祥の地」記念碑（左）と「明野開拓団記念碑」。

昭和30年代、大分県は後進的農業県から工業化を目指し、大分鶴崎臨海工業地帯の建設を積極的に推進。同時に、そこで働く勤労者の住宅地として、昭和40年（1965年）11月13日に明野団地造成の起工式が執り行われました。今年はその起工式から60周年を迎えます。「明野団地発祥の地」の石碑建立は、明野団地の60年の歴史を語り、さらに継承していく題材にふさわしい事業と称えられるでしょう。



豆塚エリ

1993年、愛媛県生まれ。別府市在住の詩人・エッセイスト。16歳で自殺未遂、以後車椅子で生活。詩や短歌、短編小説などを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝エッセイ「しにたい気持ちが消えるまで」（三栄）を出版し、ヨシノリ選書大賞を受賞。2023年10月、イラストレーター・こっちゃんとのコラボによる絵本「夜空に虹を探して」を出版。問い合わせは 紺べき出版 mamentomori325@gmail.com へ。

変わることを、受け入れること

寒い日が続く。こんなに寒いと、ふと一人である時に侘しさや虚しさもたげてきて、ぽつりと「しにたい」と呟いてしまうことがある。「しにたい」は「変わりたい」と同義なのだと思つている。「このままの自分では生きづらい」「もっと違う生き方をしたい」という願いが、自分を壊してしまうような言葉で表現されているにすぎない。だからこそ、本当は変わりたいのに、変わりがわがわがからない、あるいは変われない苦しさで詰まってしまう。

しかし「変わりたい」として自分の殻を破ることは、「自分らしさを認めること」は、「一見すると逆を向いているようで、同じところに行き着くのかも知れない。自分らしさを受け入れるには、まず「いまの自分」を直視しなくてはならない。そして私はそう信じている。私に大きな変化への一歩なのかもしれない。

隔月連載 エッセイ 第8回



転

換期の明野団地

明野創生物語

第96回

文/明野曾呂利

別府消防団パトロール!

昨年末、たまたま手にした別府・日出地区の夕刊紙「今日新聞」に、消防団が別府市内全域で年末夜警を実施している記事が載っていた。別府は観光客等の交流人口が多いゆえに、通常にも増して特別警戒に当たっているのだらうと思う反面、その緊張感を持つ消防体制に学ぶことが多かった。各地を襲った豪雨災害においても、消防団の活動は高く評価され、消防団は他の団体をもって代替できない役割を持つ組織であると言われている。

市議会質疑の形骸化?

昨年9月、大分市議会において、議員より「地域住民の安全・安心の確保、消防力強化のためにも、明野地域の消防団の設立は必要、(中略)消防局としての支援は...?」の質疑があり、消防局長は「住民との意見交換会にこれまで3回出席し、消防団の役割や活動内容を説明してきた。明野では消防団設立を目的とする組織の立ち上げや準備をしている。組織の設立後は、消防局及び支所の職員も参画し、設立に向けた支援を続けていく」と、大要以上のような答弁をされていた。

ところが、その後の動きがない。議員も答弁の具体化を追求し検証することもなく、議会は任期満了。行政側もただ儀式として如何に無難に議会を終えるかということしか念頭になく、地域の動向を把握したり指導もしない。これを議会の形骸化、「馴れ合い主義」とまでは言わないが、そんな疑問を強く抱かせる状況にある。「ワンチームおおい」を標榜する市長も、部下の答弁について指導責任もあるはず。なぜか、地域の動きも止まっている。「市・民協働のまちづくり」を起動手にしなければ、と傍らで気を探ることにしきり。

連載



消防団による消防訓練の様子。

「吉四六話」の語り部として、大分市内外の公民館や老人クラブ、介護施設などへ「出張口演」を続けて18年になる後藤恵子さん(明野北町)。本紙でも以前自作のイラストを添えた「創作絵説き吉四六さん語り」を100回以上にわたって連載していた。

国際研修協力機関や県議事務所、介護職などを務めた後藤さんは、仕事を離れてから読み聞かせに興味を持って勉強し、玖珠の童話祭「久留島武彦顕彰全国語り部大会」では三度入賞した実績もある。63歳のときに白杵市野津町の吉四六ランドで「吉四六話」と出会い、語り部に弟子入り。大分弁を交えた読み聞かせを習い、ついに100話覚えて「名人」として独り立ちした。

出張口演では、作業衣を着て「広田美茶子(みちやこ)」の芸名で出

第56回 明野の世話役さん



「吉四六さん話」語り部 後藤 恵子 さん

「吉四六話」出張口演で18年 地域に笑いと元気を届ける

演。「見ちよくれ聞いちよくれ笑ちちよくれ」を motto に、子どもでも理解しやすいようにと、ほのぼのとした自作のイラストを使って紙芝居のように語っている。口演先の地域ネタを取り入れたマクラと大分弁の軽妙なトークで、客席と掛け合いをしながら観客を惹き込んでいく。この活動が認められ、県老連「ふるさと達人」認定や県知事表彰「明るい高齢者賞」などを受賞。また、口演活動の傍ら、大分市社協の福祉推進員や明野地区社協理事など、地域貢献にも力を注いでいる。

コロナ禍で出張口演がキャンセルになった間、ポロポロになったイラストを描き直したり、修復して過ごした。毎朝の発声練習も欠かさず続けている。最近では徐々に口演依頼が増えており、「体が続く限り吉四六話を続けていきたい」と語る。

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記はお済みですか?

相続・遺言 相談無料

司法書士法人 大分司法事務所

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



住民・企業代表らが新年を祝って交流 明野で新年互礼会が開催

令和7年明野地区新年互礼会が1月7日、あけのアカロスであった。明野地区自治会連合会が主催、トキハインダストリーと明治明野商工振興協同組合が共催。約100人が出席した。住民を代表して小野昭三郎連合会長が、「明野ができて60年が経ち、住民の入れ替わりが進んでいる。高齢者に優しくコミュニティを大事にする社会、安心安全で過ごせる街、子ども達が希望をもてる地域にしたい。」



自治会をはじめみんなが活性化に努めていきたい」とあいさつ。足立信也大分市長の年頭あいさつに続いて、トキハインダストリーの羽田野尚志社長の音頭で乾杯。各自で懇談をしながら親睦を深め、年初を祝った。高城台自治会の澤田辰郎会長の万歳三唱で締めくくった。

新規会員様募集中!

でんわでインダ

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

097-553-1147 受付時間/朝9時30分~昼12時

※詳しくはお問い合わせ下さい

受付配達店舗 あけのアカロスタウン	配送料金 300円/1回(税別)	お支払い方法 現金のみ
受付時間 あさ9時30分~ひる12時まで	取り扱い商品 食料品全般・日用雑貨他	年会費(登録料) 無 料
配達時間 午後3時以降~	購入金額 1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア

配送可能な地域は下記にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

明野東小学校校区	明野東町	明野旭町	明野日の出町	明野さつき町	明野高尾
明野西小学校校区	明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野	
明野北小学校校区	東 原	明野北町	明野元町	高城団地	則 小 池
	高 城 台	天 然 町	池ノ平		

<第2次募集エリア>

法勝台1丁目~3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地

連載

第76回

まな板の上の鯉

自分の人生なのに、自分の思うようにはいかず、周りにゆだねた環境の中で流れて生きていくうちに、私の生き方は180度変わりました。

孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分

集中治療室に運ばれた私は、狭いベッドの上に身動きできない状態で寝かされていきました。「手術しない」と言われた医師に、「手術はしません」と答えたことは覚えていません。ですが、最初は手足はもちろん、指も動かなかったのです。自分がどんな



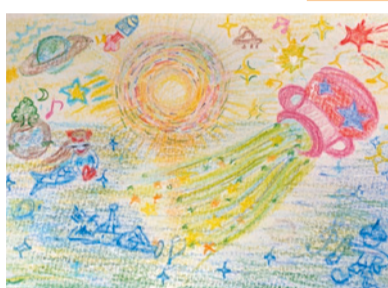
文/絵 大澤まゆみ

息子の気持ちが分からなくなってきたことから心理学を学んで、4半世紀が経ちました。時代の流れにより、子どもとの関わり方もどんどん変わっていきます。25年間、学び体験したことを伝えるだけではなく、どれだけの声を聴けるかに力を注ぎたいと思います。今年は特に時代の波も大きく変わるようです。何があっても向き合いつける自分を育てていけるように、一緒に語り合っていきましょう。ご興味のある方は、お電話ください。携帯080-3990-0369

状態かもわかっていませんでした。手も足も動かないでも「応じている。姉が「手術せんでどうするの?」と言いました。周り何が起こっているのか気にもならず、ただ、ぼーっと寝ていました。何も考えられなかったのです。夕方、ようやく手術室に運ばれ、とりあえず入るローベ

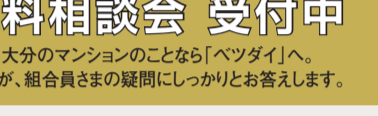
師が、折れた骨を正常な位置に戻すための練習を繰り返しているのです。すべてはこの医師にかかっていた。その後、何度も「骨がくっつかなければ手術だからね」と言われました。結果は、奇跡的に以前と何ら変わらない体へ戻っていきました。

まな板の上の鯉であつても、強い思いは結果を自分の心の奥底にある意志の方向へ導いていく。



マンションのQ&A かがりつけ医

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かがりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。



マンション入居者のNさんご夫婦 (51歳・55歳)

管理会社には、親会社を持たない「独立系」と、親会社を持つ「デベロッパー系」の2種類があります。独立系は公平な立場で対応してもらいやすいものの、会社の信頼性という点で判断に悩むこともあり、一方デベロッパー系は

完全予約制 秘密厳守 マンション管理 無料相談会 受付中
現在のマンション管理会社に不満はありませんか? 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

ALL for your LIFE BETSUDAI TEL.097-533-2471
株式会社ベツダイ 分譲管理部
大分市大津町1-14-2 リールーム大津町102
9:00~18:00 (年末年始、夏季休業あり)
ベツダイのマンション管理 検索

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。
なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911 〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2
マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922 〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

府内探訪

四十六話

案内人



紫雲国語塾 代表 小林 吉樹さん

1964年長崎市生まれ。法政大学文学部哲学科を中退し、24歳から塾講師を始める。東京から新潟を経て1995年に大分へ。2002年に金池町にて文系教科専門塾「小林国語塾」を開校。2004年に「紫雲国語塾」に改名。府内町に移転した。クラシック音楽にも造詣が深い。

「国語を通じて『生きる』力を育む」

周囲からのアドバイスで塾講師の道を志す

大分では珍しい国語塾 一生使える能力を教える

塾講師を志したのは、世の中がバブル前の好景気に浮かれていた80年代半ばです。大学の同級生たちは「卒業できればいい」と遊びに夢中でしたが、私はそんな風潮に馴染めず大学を中退しました。中退後は虎の門病院の産婦人科・小児科病棟で、看護助手のアルバイトをしていました。当時は院内学級制度がなく、私は仕事が終わると白衣を脱ぎ、中高生の入院患者に勉強を教えたり、話し相手をしたりしていました。そんな私を見て看護師長が勧めてくれたのが、塾講師の仕事です。



↑座り心地のよい椅子の自習室。他にも個別指導室や、芸大や音大を目指す学生のための音楽室などもある

成果を重視される世の中で国語の重要性を伝える

塾講師になって37年経ちますが、今では「短期間で効果を出す」ことがより重視されるようになりました。かつて塾は「すごい」ために「いい」といった成績だけではない価値を得る場でもありました。しかし現代はそういう考え方は薄れ、「3カ月で成績を上げて」といった具体的なかつ短期的な成果を求められます。当塾ではこうした要望に応えつつ、国語への興味を芽生えるよう、指導の質を追求しています。若者のコミュニケーション能力の低下が問題視されていますが、そこには国語力の低下が大きく関係しています。若者が「話下手」なのではなく、頭の中で文章を組み立てることが苦手な、いわゆる「考え下手」であることが原因です。社会に出ると、言葉の能力は人物の評価に直結します。だからこそ私は国語が教科の枠を超えて、人生において重要な学びであることを多くの人に伝え続けたいと思います。



↑少人数のクラス指導教室。経験豊富な代表の小林先生がオリジナル教材で授業を担当する



↑個別指導ブース。一对一の環境を活かし、塾生が自己を見つめ直しながら主体的に学習に取り組めるようサポート



↑作文専科・小論文教室。4コマ漫画の要約など、楽しみながら言語化することを繰り返し、語彙の増加や表現力の向上を目指す

探訪スポット



紫雲国語塾 大分市府内町1-3-15 府内MCビル2・3F TEL.097-540-6670

女性のための 貯蓄力アップセミナー

新NISA・iDeCoが学べる
～これから始まるマネ活～

今話題の新NISA・iDeCoが無料で学べるセミナーです。
教育資金作りの問題点の明確化。老後100歳時代。年金不安が騒がれている中実際これからお金がどれくらいかかるのか? シミュレーションしながらわかりやすく説明いたします。

3/9 日
午前の部 10時30分～12時30分(受付10時)
午後の部 14時00分～16時00分(受付13時30分)

会場 トキハ会館 5F カトレア 大分市内町2丁目1-4

参加特典
 チョコレートショップ
ノワールシリーズ(3個)
プレゼント!!



写真はイメージです



ハッピーライフコンサルティング
 ユキ マサシ
講師 幸 賢俊 先生
 学業終了後、税理士事務所にて税務・会計・経営コンサルティングの業務に従事。年間300組以上の個別コンサルティングに従事。30歳の時にハッピーライフコンサルティング設立。

マネ活美人アカデミー (株式会社広研内) 協力: マニユライフ生命 後援: テレビ大分
Tel 092-715-8571

お申し込みはWEBまたはお電話で

- 参加: 無料(50名限定(各回))
- 参加資格: 女性限定 ※お子様連れは不可
- 応募締切: 各回セミナー2日前まで

**お申し込みはもちろん
お金の情報満載!**

Instagram
マネ活美人

「マネ活美人」で検索! お申し込みはこちら



さあはじめよう!
マネ活美人!!

マネ活美人アカデミー
 イメージキャラクター
 スザンヌ

※送信完了後、自動メールが届きます。 ※応募多数の場合は抽選となります。 ※ご応募いただきました個人情報は、本セミナーの当選通知やマネーセミナーのご案内にのみ利用いたします。
 ※銀行、証券会社、保険会社および保険代理店にお勤めの方とその配偶者、学生のご参加はご遠慮ください。 ※会場駐車場は有料となります。 予めご了承ください。

育児両立

12月からドライバーとして、乗務を開始しました。転職を決意したのは、前職の携帯ショップ店長には土日休みがほぼなく、子どもとの時間が取れなかったため。タクシードライバーは隔日勤務で出勤日数が少なく、子育てにも参加しやすいのが魅力でした。また先輩方が親切で職場の雰囲気も良く、さらに前職と同等以上の給与も見込めたことも転職の決め手となりました。これから皆さまを安全・快適に送り届けられるよう頑張ります。

ドライバー **桑原 靖招**



大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝
株式会社 ふたばタクシー 採用担当: 佐久間
 大分市花園2-11-42
NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300
タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度



大分市内 OITA CITY PRESS / ポスティングスタッフ募集

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集しています。
 私たちと一緒に大分市内に「OITA CITY PRESS」を配布しませんか? ご応募お待ちしております。



■業務内容 / 毎月25日頃から約1週間かけて、ご自分の都合の良い時間を利用して、指定エリア内の戸建て住宅を中心に「OITA CITY PRESS」やチラシ類をポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループや企業、B型事業所などもOKです。

■期間 / 2025年2月末配布分から

- 城南地区** 城南東・北・南町
- 権田・宗方地区** 萌葱台、木上台、二豊団地、雄城台住宅地、宗方台
- 横瀬地区** 富士見が丘
- 東植田地区** 田尻グリーンハイツ、田尻ニュータウン、グランビュー光吉、天領ハイツ
- 寒田地区** 寒田北町、寒田南町、美し野

お申し込み・お問い合わせは **TEL.097-535-1571**
 (大分団地新聞社 月～金曜 9:00～18:00)



詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

買取店わかば フードウェイ アクロスプラザ 大分駅南店

全国 200 店舗以上展開中!

不要品はまず査定を!それから捨てる遅くない!

☆なんでも査定いたします☆古くても壊れていても一度お見せください☆高級品である必要は全くありません☆たとえばノーブランドの腕時計やバッグでも売れるんです☆知っている人だけが得をしています☆今は捨てるにもお金がかかる時代。せっかく売れるのに捨ててしまうのはもったいない☆査定は無料です☆詳細は**当店HP**へ!! ☆お得なキャンペーン多数 ☆ぜひお気軽にご相談ください ※一部査定不可あり…酒、動物関連(剥製等)、160サイズ以上の大きな品

【キャンペーンの一例】

- 腕時計…50円保証 (ノーブランドでもOK)【条件あり】
 - バッグ…50円保証 (ノーブランドでもOK)【条件あり】
- など。詳細は**当店HP**の「**当店からのお知らせ**」をご覧ください!!



2月開催キャンペーン品目

- 腕時計
- テレカ
- 香水
- デジカメ
- スマホ・ガラケー
- 古銭・外国銭
- バッグ
- 陶器
- ZIPPO
- 旧100円玉
- 旧1000円硬貨
- メッキアクセサリー

買取品目100種類以上!!

詳細は**当店HP**へ!!

キャンペーン内容は毎月変わります。



所 大分市東大道1丁目3-1
KCA・アクロスプラザ大分駅南 1F フードウェイ店内
 TEL 050-8892-9168 営 10:00～17:00
 休 年中無休 ※2/20(木)は臨時休業
買取店わかば 大分市 で検索 **査定のみでも 駐車券サービス!!**

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



千年オリーブの森[®]大分東

たくさんの方に
ご来場いただいて
おります！

見学会開催！

2月 8日 9日 10日 11日
(土) (日) (月) (火・祝)



圧倒的なスケールを誇るオリーブの古木群。



営業時間 9:00~17:00 (水曜定休)
※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業
※お電話によるご予約をお勧めしています

今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

- 安心1 人数制限なし**
●何体でも納骨できます
●追加料金はありません
父母、兄弟、苗字の違う姉妹、お孫さんも、家族皆納骨できます。
- 安心2 家族と一緒に眠れる**
●永久的に家族とだけ
●他人と混ざることはありません
いつまでも家族と一緒に。
- 安心3 抜群の好アクセス**
●大分市内中心部より約20分
●坂ノ市駅より約3分
●「日吉原レジャープール」バス停そば
- 安心4 完全バリアフリー**
●車イスで、楽ちんお参り
●冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐
- 安心5 宗派は問いません**
●無宗派の方でも安心して
ご納骨できます

千年オリーブの森大分東までのアクセス



GoogleMapで検索の方
☰ 大分 千年オリーブ 🔍

カーナビをご利用の方
■「大分市久原207」とご入力ください
(坂ノ市・日吉原レジャープールそば)

ハピネスパーク
千年オリーブの森[®]大分東

●指定石材店/株式会社 安東石材店 ●事業主体/宗教法人 福寿院
●許可番号/大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！
0120-35-2331

大分市久原207
坂ノ市日吉原レジャープールそば
大分 千年オリーブ 🔍 検索

大分県経営革新計画承認事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第22回おおいたビジネス オブザ・イヤー受賞

ファイン 家族葬

誰もが、誰かに見送られる安心を 備庵-BIAN- 判田台会館 選べるお葬式

比べたら
選ばれる!

安心の割引特典を
ご活用ください

いつでもお電話を!

事前相談

5万円 割引!

無料 | 要予約

大分こころの会1万円会員特典

寝台車

大分市内無料!

価値ある特典! サービス

5万円
以上
お得です!

生花祭壇



圧倒的に多い生花
ボリューム!

葬儀社選びの
チェック
ポイント



一棟貸切



ゆっくりとお別れできる
プライベート空間。

安心の「お見積もり」

お支払いが見積り金額
以内となるように
「予備費」も含めて
ご提案!

会葬返礼品



厳選した
上質な品々を
ご奉仕価格で。



★(大分県エリア)家族葬お客様満足度 No.1
★安心明瞭な料金設定 No.1
★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社 No.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要:2021年1月期ブランドの比較印象調査



資料請求
事前相談
いつでも
承ります!

総額で比べてください 100名
20名以上の会葬も可能です! 50名

人数	事前相談割引価格
火葬式	プラン詳細 割引価格 84,800 円~ 税込価格 93,280 円~
5名	割引価格 198,000 円~ 一棟貸切 税込価格 217,800 円~
10名	割引価格 298,000 円~ 通夜・葬儀 税込価格 327,800 円~
20名	割引価格 398,000 円~ 通夜・葬儀 税込価格 437,800 円~

大分駅南口・コレジオ大分

ファインの生前契約

相談料

無料
完全予約制

おひとりさま相談室

安心して暮らせる地域を目指し、コンシェルジュ(社会福祉士・看護師)がご相談に応じています。

生前・死後の手続きサポート

日常生活と身元引受サポート

FULL LIFE

-フルライフ-

FINE SAVE

-ファインセーブ-

お困りごとにお応えします

いつでも
お電話ください!



公証役場で任意後見契約 預託金は信託口座で保全

病院付き添い 金銭管理 買物代行 緊急駆けつけ

☎0120-45-1357



弔辞ワーク



模擬葬儀



入棺体験



棺デザイナー・布施美佳子氏トーク

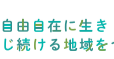
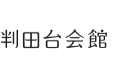


生花祭壇展示

個の時代にあって弔いの自由度が高まっています。そこで、若い世代の方たちと一緒に「誰も知らないお葬式の世界」を開催しました。弔辞ワークや模擬葬儀、入棺体験などを通して、死を見つめることで生き方に思いを巡らす時間となりました。

誰も知らないお葬式の世界

イベントレポート



みんなの後見センター

みんなで自由自在に生き
幸福を感じ続ける地域をつくる



☎0120-45-1357

判田台会館 大分市判田台北4-1-3

備庵|判田台 大分市判田台北4-1-1

備庵|山津 大分市山津町2-5-6

備庵|牧・下部 大分市下部1686-2

備庵|船小路町 別府市船小路町4-6

備庵|堀田 別府市堀田7-1

備庵|石垣東 別府市石垣東2丁目7-19

備庵|豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1

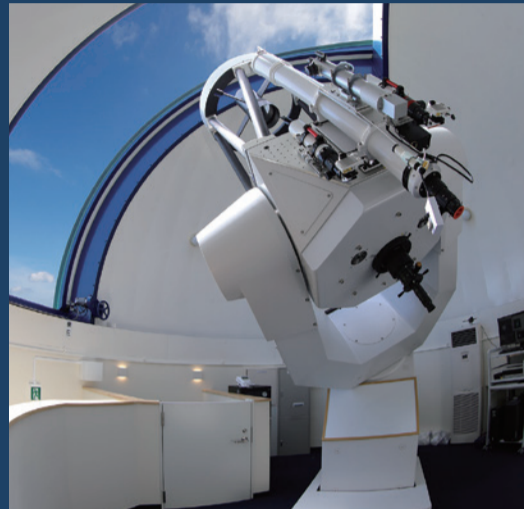
コレジオ相談サロン 大分市金池南1-5-1-201

ファイブ営業本部 大分市中判田1589-3

～星を楽しむおすすめスポット～

せきざき かいせいかん JX金属 関崎みらい海星館

今年開館30周年を迎える、大分市の東端・佐賀関半島にある天文・海洋展望施設。週末の夜間開館日には、県内最大の大きさを誇る最新の天体望遠鏡を使って、月や惑星、季節の星などを観察することができます。さらに、完全予約制のプラネタリウムは、予約時に幼児から大人向けまで投影番組を選ぶことができます。宇宙に関するグッズを取り揃えた売店では、宇宙食や宇宙カプセルトイレなどが人気です。



▲口径83cmの大型天体望遠鏡。星間はモニターを通して太陽の姿を見ることができ、条件により1等星や金星などを観測できます。また夜間には星雲や星団を鮮明に見ることができます。



▲300度の視界が楽しめる展望室からは、大分市の工業地帯から別府や国東半島、愛媛の佐多岬などが望めます。南の水平線には水ノ子灯台の姿も。



▲大分市初の最新式デジタルプラネタリウムでは、現在・過去・未来の星空や宇宙を放ることができます。

▼2023年7月にリニューアルし、海洋や宇宙について学べる展示やクイズコーナーなどを新設。



- 住所 / 大分市佐賀関4057-419 TEL.097-574-0100
- 営業時間 / 10:00～18:00(入館は17時30分まで)、金～日曜、祝日～22:00(入館は21時30分まで)
- [天体観測] 昼の部10:00～16:00(4～8月は16時30分まで)
- 夜の部(金～日曜、祝日、8月のみ)2・3月19:00～22:00、4～9月19:30～22:00、10～1月18:30～22:00
- 休館日 / 火曜(祝日の場合は翌平日)
- 観覧料 / プラネタリウム(要ネット予約) 大人500円、高校生250円、小中学生100円
- 天体観測室見学(予約不要) 大人420円、高校生210円、中学生以下無料

ほっしょう スターダストヴィレッジ星生



▲天体望遠鏡を使って、順番に星を観察します(写真はイメージです)。

- 住所 / 玖珠郡九重町田野字西の小池228-314 TEL.0973-79-3316
- 宿泊 / コンドミニウム_チェックイン15:00、チェックアウト11:00
- コテージ_チェックイン16:00、チェックアウト11:00
- 立ち寄り湯_13:00～18:00

▶県道11号沿いに立つリゾート宿泊施設。3月31日(月)まで、通常600円の日帰り温泉が半額で楽しめます。



くじゅう連山を間近に臨む、九重町にある宿泊施設。部屋はコンドミニウムとコテージの2タイプからなり、この季節に嬉しい薪ストーブ付きや、九重の山々を一望する露天風呂付きなど別荘気分が宿泊できます。冬季限定の宿泊プラン「星空観望」では、ホットコーヒーを飲みながら、無料貸出の天体望遠鏡を使って星空観察ができます。星が降り注ぐような九重の夜空は、まさに天然のプラネタリウムです。

星空を見上げる効果

星空を眺めることには、さまざまな効果があるとも言われています。忙しい時や眠れない夜は少しだけ星空を眺める時間をつくり、心と身体を労わりましょう。

リラックス効果

屋外に出て、暗闇や静けさを感じることで心が落ち着き、リラックスした状態になります。星空を眺めながら深呼吸してみましょう。

ストレスの軽減

果てしなく広がる宇宙や、何千年、何万年もかけて地球に届く星の光に思いを馳せると、心に抱えた問題が小さく感じられることがあります。

快眠効果

眠気をもたらすホルモン「メラトニン」は、暗い所で分泌量が増えます。また遠くの星を見ることで瞳孔が小さくなり、次第に副交感神経が優位になります。

北の空



▲2月15日午後9時ごろの北の空

2月に見える星空

この時季南の空では、冬の代表的な星座である「オリオン座」が目立って見えています。そのためオリオン座の1等星「ベテルギウス」や全天で1番明るいおおいぬ座の1等星「シリウス」、こいぬ座の1等星「プロキオン」を見つけることは難しくありません。この3つの星を結んだものを「冬の大きな三角」と呼んでいます。また地平線近くには、りゅうこつ座の1等星「カノープス」が輝いています。この星は「福寿星」とも呼ばれ、見つけると長生きできると言い伝えがあります。

北の空では、本来は春の星座で大きな姿の「おおぐま座」が高く昇ってくるようになります。大きな熊の尻尾辺りでひしゃく型に並ぶ7つの明るい星が「北斗七星」です。秋の星座カシオペア座と合わせて、「北極星」を見つけるための大切な目印となります。

南の空



▲2月15日午後9時ごろの南の空

冬の星空を眺めてみよう

空気が澄んだこの時季は星がよく見えるため、天体観察に最適な季節です。冬の星座には明るい星も多く、他の季節と比べ、一段と華やかに輝いています。今夜は暖かい格好で、ゆっくり夜空を眺めてみませんか？

監修：JX金属 関崎みらい海星館 副館長 西山 浩司氏

▲標高1000m. 自然豊かな飯田高原の空は、一年中星が近くに感じられます(写真はイメージです)。

お客様に喜んで いただくために 司法書士の 仕事

遠方にある不動産の 相続登記について

今回は、相続登記の義務化により増えてきている遠方の不動産の相続登記に関する手続きについてご紹介します。

相続登記の義務化にあたり、亡くなられた方が大分市外・県外の不動産を所有されているケースのご相談が増えてきています。遠方の不動産という点もあり、その物件の近くの行政機関に足を運ぶ必要があるかなどについて、ご相談をいただくことが多くあります。

遠方の不動産の相続登記に必要な書類は大分市内の不動産と変わりません。ただし、遠方の行政機関に足を運べない場合は、一部の資料の発行について「郵送」での手続きが必要になります。

相続登記の義務化にあたり、亡くなられた方が大分市外・県外の不動産を所有されているケースのご相談が増えてきています。遠方の不動産という点もあり、その物件の近くの行政機関に足を運ぶ必要があるかなどについて、ご相談をいただくことが多くあります。

筆者プロフィール

司法書士 兵頭 歩(ひょうどう あゆむ)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第78回

固定資産税の計算方法②/商業地編

今回は、不動産の所有者に毎年課税される固定資産税のうち、商業地の計算方法についてお話ししたいと思います。

1.固定資産税の算式

商業用地の固定資産税は、下記の算式によって求められます。

- ①固定資産税=課税標準額×税率(大分市は1.4%)
- ②都市計画税=課税標準額×税率(大分市は0.25%)

2.負担調整措置(課税標準額の軽減措置)

負担水準(前年度課税標準額÷今年度評価額)の差により、下記のとおり課税標準額が決定され、それが軽減措置となります。

- ①負担水準が70%以上の場合…評価額の70%に引き下げ。
- ②負担水準が60%以上70%未満の場合…前年度課税標準額と同額。
- ③負担水準が60%未満の場合…前年度の課税標準額に「評価額の5%」を加算した額。なお、上記により計算した額が評価額の

60%を上回る場合は評価額の60%、20%を下回る場合は評価額の20%となります。

3.計算例

前年度課税標準額が50,000千円、今年度の評価額が90,000千円の場合の固定資産税額は以下となります。

- ①負担水準 50,000千円÷90,000千円=55.6%
- ②課税標準額 負担水準は55.6%で60%未満であるため、課税標準額は次のとおり計算されます。50,000千円+90,000千円/m²×5%=54,500千円
しかし、この額は評価額の60%を上回るため、採用される課税標準額は54,000千円となります。
- ③固定資産税額 固定資産税は54,000千円×1.4%=756千円、都市計画税は54,000千円×0.25%=135千円となります。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



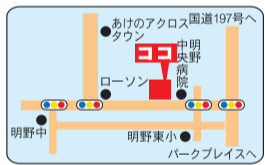
大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業56年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医)
副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×



■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<https://www.ando-shonika.com>

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

☎097-558-8570

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関] すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

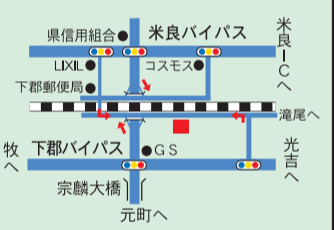
診療時間	月	火	水	木	金	土	●休日/日曜・祝日
午前 9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	
午後 2:00~6:00	○	○	○	○	○	○	

【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です

大分市下郡南1-3-7 駐車場完備

☎097-504-7700

イーパーク すみ循環器内科クリニック



期間中文具商品が

最大
40%OFF

DESAKI
大分
わさだ店

春のおめでとうセール

2025.2.8(土)▶16(日) 9日間限定

Spring congratulations sale 新入学・新社会人必見!!

元先生のスタッフが教える

新1年生入学準備チェックリスト

- ふでばこ けしごむは落とすちぎる、なくすので、すぐなくなりませう! 多めに準備しておきましょう。
- えんぴつ・けしごむ 折たたみでないシンプルなものにしましょう。
- 定規 子どもたちが学校で多用します! 特に細い方はすぐにうつらなくなるので予備も準備しておきましょう。
- 赤青えんぴつ キャラ物でもOK! 好きな物を選びましょう!
- 名前ペン 暗算ドリル 四則計算用「ピコトレ」
- 下敷き 自由帳 すきま時間にたくさんおえかきします! すぐなくなるので多めに準備しておきましょう。
- 上靴 水彩セット
- 図書バッグ・上靴袋入れ 粘土セット
- 図書バッグ・上靴袋入れ 鍵盤ハーモニカ お兄ちゃんお姉ちゃんのおさがりを使う場合は、ホースを新調しましょう!
- 自由帳 カスターネット
- 水彩セット 名札・開かずピンちゃん
- 粘土セット 体操服・赤白帽子
- 鍵盤ハーモニカ ハンカチ・ティッシュ・移動ポケット
- カスターネット お道具箱(のり・はさみ・クーピー・クレパス)
- 名札・開かずピンちゃん この商品全てDESAKI大分店で揃えます!
- 体操服・赤白帽子
- ハンカチ・ティッシュ・移動ポケット
- お道具箱(のり・はさみ・クーピー・クレパス)



キングジム
スマホと
つながる
手軽テプラ



デビカ
電動鉛筆削りV-05
(ブルー・ピンク)



サクラクレパス
クレパス16色



サクラクレパス
クーピーソフトケース
12色入



賞状ファイル A3(ブルー・ピンク)
B4(ブルー・ピンク)



ソニック
充電式
トガリターン
芯先調整付
(ブルー)

特別イベント

三菱鉛筆

ジェットストリーム名入れ実演販売

2/8(土) 10:00~15:00

イベント当日のみ 名入れ代金660円が0円!!

本体価格定価より20%OFF!

事前ご予約を2/1よりスタート(事前ご予約のお渡しは2/10以降となります)



【対象商品】
ジェットストリーム 4&1
ジェットストリーム 4&1 メタル
ジェットストリーム プライム

1日限定

DESAKI
大分わさだ店

TEL 097-529-8133

LINE 公式アカウント
新規登録募集中!
200円クーポン進呈!



わさだ店
Instagram
配信中



大分市大字市1188番地 定休日/不定 営業時間/10:00~19:00 駐車場/66台

土地のよろず相談室

第51回

土地の境界が曖昧になる原因と解決法



土地の境界が曖昧になるのは、さまざまな原因があります。

代表的な原因の一つは、実測図がない地域や、古い測量技術や不正確な図面によって測量された地域であることです。

昔の測量は現在の技術ほど精密ではなく、登記簿や図面が更新されずに残っている場合もあり、これらが土地の境界線の曖昧さを生みます。その中で、境界線が定められた当時の土地所有者が相続や売買等によって入れ替わっていくことで、引き起こされることがあります。

これらの問題を解決するためには、土地家屋調査士などの専門家による正確な測量が重要です。測量を行うことで現在の状況を把握

し、必要に応じて隣接地の方々と境界線の確認を行い、法務局に登記手続きをすることによって地積測量図を残すことができます。

現在は精密な測量データを作成することが可能となり、それによって作成された地積測量図は法務局に永年保存されることから、トラブルを未然に防ぐことができます。

また、隣接する土地の所有者と協力して、境界標の維持保存も不可欠です。お互いに境界と境界標を認識することによって、深刻なトラブルに発展することを防げます。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

おおいた暮らしの法律相談

【第37回】

家族と「縁を切る」には



ときどき、「家族と縁を切りたい」というご相談を受けることがあります。

しかし意外と思われるかもしれませんが、現在、日本の法律では家族と縁を切る制度はありません。縁を切りたいなら互いに連絡をしない、家の敷居をまたがせない、という事実上の手段しかないのです。

もっとも相続の場面では、類似するいくつかの方法があります。

第一に、遺言で財産を譲らないことです。親が子と縁を切りたい場合、その子に財産が渡らないように遺言状を残します。できれば公正証書遺言にした方が良いでしょう。ただし、この場合でも相続人にとっての最低限の取り分である遺留分の請求は免れません。

第二に、「廃除」(民法892条)という方法もあります。例えば子が親を虐待しているような場合は、家庭裁判所で子を相続人から廃除する手続き

をとります。

また、例えば親子間で暴力等があり身体生命に危険が及ぶような場合は、民事保全法に基づく「接近禁止仮処分」の申立てが考えられます。必ずしも使い勝手の良い法律ではありませんが、身に危険が及ぶような局面に至っているなら、躊躇せず警察や弁護士等に相談をした方が良いでしょう。なお、皆さんが聞いたことがあるかもしれない「接近禁止命令」は、親子間には適用されません。これらの適用のもととなるDV防止法は、配偶者による暴力から守るためのものであり、ストーカー規制法はそもそも男女間における恋愛のもつれから始まったトラブルが前提となっているからです。

ご家族間のお悩みは人それぞれです。お困りの際はお1人で悩まずにお気軽にご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき TEL.097-535-7686

RISE ACROSS 土地家屋調査士法人 中央ライズアクロス 大分本店 大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

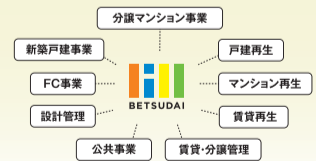
大分 別府 不動産まるごと 土地 戸建 マンション 早い/高い/丁寧/納得! 高価買取 いたします!

お客さまの大切な不動産。私たちにお任せください!

ベツダイが選ばれる3つの理由

理由① 不動産デベロッパーの総合力!

新築戸建、マンションの建設・販売。リフォーム、不動産売買など、不動産に関することをトータルサポートいたします。



理由② 大分の地域に根ざして60年!

60年に渡り、住まいをご提供する中で培ったさまざまなノウハウやネットワークをフル活用します。



理由③ 豊富な実績で信頼をお届け!

ベツダイでは、新築やリノベーション事業を通して不動産を待っているお客さまが多数いらっしゃいます。

土地・中古戸建・中古マンション 不動産売買件数

2,242件 ※2012~2024年11月 買取再販含む

サポートが充実で安心!

引越費用 15万円 キッシュバック!

査定額 120%で 買取!

家財処理 サービス 付き!

仲介手数料 なし!

即現金化!

秘密 厳守 相談 無料

ベツダイリホーム 萩原スタジオ 宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒870-0919 大分市新栄町1-31

まずは、お気軽にご連絡ください!

0120-370-830

ベツダイの強みとは!?詳細はこちら

ベツダイ 売却

検索



大分岡病院 メディカル通信 第22回 大腸がんについて

大腸がんは、2022年の男性の部位別がん死亡数では肺がんに次いで多く、女性では一番多いがんです。大腸カメラで診断し、CT検査やMRI検査などで進行の程度を判断、治療方針を決めます。

治療には内視鏡手術(大腸カメラによる治療)、外科手術、薬物治療(抗がん剤治療)、放射線治療、緩和ケアなどがあります。内視鏡手術は早期がんの一部で行われ、内視鏡的粘膜下層剥離術により広い範囲の病変に対しても治療が可能となりました。病期(ステージ)が進むと外科手術が必要となります。小さな傷で手術を行う腹腔鏡下手術が広く行われており、最近ではロボット手術も始められています。大腸がんは進行すると出血したり、腸閉塞になったりしますが、早い段階では症状はほとんどありません。40歳以上の人はがん検診を受けることが望ましく、便に血が混じったり、腹痛があったり、便の性状や回数に変化した場合は早めに医療機関を受診して下さい。

【診療日】 月曜～金曜(8:30～11:30)

【担当医】 佐藤 博(副院長・主任外科部長)

【担当】 火曜・金曜



【お知らせ】 市民公開講座「知って安心! 心房細動のすべて」

日時 3月2日(日) 13:30～15:30(開場13:00～)
会場 大分市荷揚複合公共施設 6階多目的大会議室(大分市荷揚町3-45)
参加費 無料
参加方法 当日、会場にて先着順で受け付け(事前予約なし/定員200名)
 ※定員に達した際は、入場をお断りしています。



社会医療法人 敬和会
大分岡病院

【連絡先】
 大分岡病院 地域・患者総合支援センター
TEL:097-503-5033
 ※外来受診は紹介状と予約が必要です



農園主の独り言 Vol.35 「新春を迎えて-1月(1)」

1月～2月にかけては厳冬期を迎えます。この時季は、霜除け、凍結抑止、成長促進などのため、ほとんどの野菜にビニールトンネルを掛けます。農園は畑全面がビニールトンネルの白い世界へと変わっていきます。まさに冬の風物詩ですね。ハウス全盛の時代、中々このような風景を見ることはないと思います。

キャベツや蕪・大根などは、霜除けとして不織布をベタ掛けにして越冬させることができますが、それ以外はこのビニールトンネルを使います。当農園では、トンネルを張るのに竹を割いて面取りした支柱や抑えを使っています。1年で数百本は必要になり、2年ほどしか持ちませんので、この作業がな



九州といえども時には大雪も降り、トンネルが潰れないように雪掻きは欠かせません。時には、真夜中にトンネルに積もった雪を払ってやることもあります。

かなか大変です。強い寒気団が降りてくると氷点下3度以下になることもあります。野菜達は氷結と解凍を繰り返し、一生懸命に生き残ろうとします。野菜達の生命力に掛けるしかありませんので、頑張れと声を掛けて回ります。

それでも、強い寒気が3日以上続くと、野菜は力尽き腐ったように壊死していくこともあります。その場合はトンネルの中に不織布を差し込み、二重被覆することで守ってやります。氷結した野菜は収穫できません。必ず日が昇り解凍した後に収穫します。そのため収穫作業はようやく午前10時過ぎからになります。

1月は野菜の成長が著しく緩やかになるため、収穫する野菜は9～10月に種を蒔いたものだけになります。秋に植え込む野菜の種類や量を失敗すると、1～2月には「出荷する野菜のアイテム不足」ということになります。

当園では、毎週13～15アイテム、年間を通して100種類以上の野菜や加工品を全国の3百数十名の仲間達(お客さま)に週替わりで出荷し続けています。お客さま達は当農園の野菜しか食べない方々が多く、農園主には重いプレッシャーがかかります。

むかし野菜の邑

大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば)

<http://mukashi-yasai.jp/>

代表幹事 佐藤 茂行

TEL097-535-7372

むかし野菜の邑 検索



不用品処分・生前整理・遺品整理・古家解体

フェンス・カーポート工事もお任せください!



長年の実績と経験を活かし、皆様の“困った”に誠実に対応させていただきます。

ジャパン総合サポートズ 検索



最近、特にご相談が増えているのが、**不用品の処分**です。大量の不用品が出た時、自治体にゴミを取りに来てもらうには、すべて家の外まで出さないとけないので大変です。当社では、**お客さまに出来るだけお手間を掛けないようサポート**。大型家具・家電・リサイクル家電等、一般家庭にあるものはすべて処分いたします。必要なもの、処分してよいもの等、細かい確認作業を行い、処分されるにはもったいないものなどは、**リサイクル等も提案いたします**。また、**リフォーム工事、空き家の解体工事・片づけ、生前整理・遺品整理、駐車場工事など「住まいのお困りごと」も丁寧に対応いたします**。単身者の急な転居にも迅速に対応いたしますので、お気軽にご相談ください。もちろん、**全てのお見積りは無料**です。まずは、お気軽にお電話やホームページよりご連絡ください!

当社は、今年で27年の実績を誇り、大分、白杵、別府、宇佐、中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。



古家の解体もお任せ下さい!



お見積り無料



見積り無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714

■受付時間 / ~20:00 年中無休

<http://oitajts.com/>



1分でわかる **住まいとおかねのこと** **今月のテーマ** **確定拠出年金制度見直しのポイント**

2024年12月20日に2025年税制改正大綱が公表されました(確定は新年度より)。その中から確定拠出年金制度についての見直しのポイントをお伝えします。

確定拠出年金とはNISAと並ぶ国の制度で、iDeCoや企業型DCがあり、節税や非課税などを活用した資産形成に利用できます。

●確定拠出年金制度見直しのポイント

- ①(会社員)拠出限度が最大月額6.2万円まで拠出可能(増額)
- ②(第1号被保険者…自営業者・農業者など)最大月額7.5万円まで拠出可能(増額)
- ③退職所得控除の調整期間が5年内から10年内に拡大

ここで注意してほしいことは、iDeCoやNISAは国の制度であるため、ルールが変わる可能性があるということです。そう考えると、昨年からはまった新NISAもルール変更の可能性もゼロではないということにもなります。

ご自身に合った形でバランスやリスクヘッジをしておくことで、何かあってもなくてもきちんと準備ができるように備えておきましょう。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店・べっぷ店

お金の知識が身につくセミナー(住宅ローン/iDeCo&NISA)
あけの店で2/8(土)、4/12(土)開催 お申し込みはコチラから



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一郎

お電話でも受付 TEL097-507-6572

みんなの成年後見 第31回 **地域で支え合う**

高齢化が進む中、「お金の管理が難しくなってきた」「いざという時に頼れる家族がおらず将来が心配」といった声をよく耳にします。そんな不安を軽減する仕組みの一つが「みんなの後見センター」です。

判断能力が低下した高齢者や障がい者の方が、安心して暮らせるよう支援を行っています。「成年後見制度って何?」という疑問から、必要な手続きのお手伝いまで、利用者やご家族の課題解決に向けて寄り添いながらサポートします。

特に最近では、医師会や社会福祉協議会、行政と連携し、地域の皆さま向けのセミナーを積極的に開催しています。セミナーでは、成年後見制度の基本的な説明はもちろん、詐欺被害の防止策や、本人の

意思を大切に「意思決定支援」の考え方もお伝えしています。こうした取り組みにより、必要な情報を広く届けることで、制度理解を深めて利用がスムーズになることを目指しています。

また、弁護士や行政書士、福祉関係者といった専門家とのネットワークづくりにも力を入れています。これからの時代、支え合いの仕組みは地域に欠かせません。また、その仕組みをつくるのが大切です。

「誰に相談すればいいかわからない」と思ったら、まずはお気軽に「みんなの後見センター」へ。困ったとき、頼れる場所が地域にあるというだけで、暮らしの安心感がぐっと高まります。ぜひ気軽にお問い合わせください。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 大分市金池南1-5-1 201号

詳しくはこちら!



性能向上リノベ

断熱 × 耐震で 価値あるリノベーション

既存の住まいを活かし、こだわりを詰め込む「リノベーション」。ベツダイでは、デザインや見ためだけでなく、断熱と耐震も重要と考えています。

性能向上
リノベ

あなたならどっちを選ぶ?

平屋に建て替え!

ワンストップ 平屋建て替え

心機一転!住まいを丸っと見直す建て替え。生活動線やデザインがシンプルな人気の平屋へ建て替える方も増えています。

断熱 断熱リノベーションで「省エネ」な暮らし

エネルギー消費量を減らすための設備を導入し、光熱費を抑え快適な暮らしへつながります。

耐震 耐震リノベーションで「安全」な暮らし

地震で倒壊する判断を行う耐震診断を実施。建物に必要な耐震性能を見極めます。ベツダイリホームでは、住み続ける性能を確保するために、上部構造評点1.5以上を目指しています。

■冷暖房シミュレーション

リノベ前	リノベ後 断熱等級4 レベル	リノベ後 断熱等級6 レベル
11,430 [kWh/年]	9,450 [kWh/年]	7,097 [kWh/年]
113,875 [円]	94,154 [円]	70,709 [円]

38% 削減

■耐震診断評価

評点 1.0 (耐震等級1相当)	評点 1.5 (耐震等級3相当)
一応は倒壊しない 大破もあり得る	倒壊しない 無被害 軽微被害

建て替えの判断基準は?

築年数で考える 1981年以前に建てられた住宅は、現在の建物水準と比べ、耐震や断熱に問題がある可能性が高いと言われています。

予算とコストで見極める 新築と比べて土地の購入は不要ですが、建て替えには、解体費や建築費など付帯工事費が必要となります。

家族構成やライフスタイルの変化 子どもの成長や実家を受け継ぐなどライフスタイルの変化に合わせることもタイミングのひとつです。

建て替えで補助額アップ!今が、建て替え時!?

子育てグリーン住宅支援を賢く活用

すべての世帯	子育て世帯など	子育てグリーン住宅支援事業は国土交通省が実施する支援事業です。*詳細はスタッフまでお問い合わせください。*建替前住宅等の除却を行う場合
GX志向型 160万円	長期優良住宅 100万円	ZEH水準住宅 60万円

建て替えキャンペーン!! 解体費 50% OFF

性能向上リノベ & 建て替え“無料”相談会実施中!!

建て替えやリノベーションをご検討の方、必見! 現状やこれからの想像して正しく判断しましょう。

株式会社ベツダイ:宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号
一級建築士事務所/大分県知事登録22S-13264号(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイリホーム 萩原スタジオ お気軽にお問い合わせください
株式会社ベツダイ 〒870-0919 大分市新栄町1-31 ☎0120-370-870

ご来場予約 各種パンフレットをご用意しております。

資料請求受付中! 詳細は右記にて

ベツダイホーム 検索

EVENT

2/15(土)
16(日)

ベツダイリホーム
改装リニューアルセール



- 場所／ベツダイリホーム萩原スタジオ(大分市新栄町1-31)
- 営業時間／10:00~17:00 ■入場無料
- 問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830 (ベツダイリホーム)

ベツダイリホーム萩原スタジオのリニューアルに伴い、キッチンプロがつくったオーダーキッチンから有名メーカーのキッチン、カップボードやコンテナハウスなどの展示品を特別価格で提供。来場プレゼントやガラガラ抽選会も予定。詳細は16面へ。

ベツダイリホーム 検索



INFORMATION

TOS開局55周年記念
時代劇ドラマ
「はぐれ鴉」制作決定

TOSテレビ大分開局55周年記念として、赤神諒原作『はぐれ鴉』(集英社刊・第25回大藪春彦賞受賞)の時代劇ドラマ制作が決定! 寛文六年、竹田藩で起きた凄惨な事件。ただ一人逃げのびた主人公による復讐劇。誰が敵で、誰が味方なのか。隠し通された秘密が明らかになる…。主演は神尾楓珠、仇敵役に椎名桔平、ヒロイン役に山本千尋、大分県出身の財前直見も出演。大分県内でも撮影。放送はテレビ大分で2025年7月を予定。



EVENT

2/9(日)・
16(日)・
23(日)

吉野梅まつり

- 場所／吉野梅園、梅ノ木天満社(大分市杉原)
- 開場／10:00~15:00 ■入場無料
- 問合せ／大分市大南支所(TEL.097-597-1000)

憩いの場として、多くの人たちから親しまれている吉野梅園。2月中旬頃から、龍が地に臥した姿に似ていることから名前が付けられた「臥龍梅(がりゅうばい)」を含む、豊後梅、青軸梅、白加賀(しろかが)、寒紅梅など、さまざまな種類の梅の木約450本が見頃を迎えます。2月9日(日)には、吉野臥龍梅太鼓や佐柳獅子舞の演舞なども行われます。



EVENT

2/14(金)
17(月)

第32回明野地区手作り作品展
あけのアクロスで開催

- 場所／トキハイナドストリー あけのアクロスタウン3Fアクロスホール(大分市明野東1-1-1)
- 開場／10:00~20:00(初日は13:00から、最終日は15:00まで) ■入場/無料
- 問合せ／明野校区公民館 (TEL.097-551-9026 ※月・水・金曜のみ)

明野地区を拠点に活動している教室やサークル、個人らによる年に一度の作品展。昨年は33の団体・個人が約190点を出品。今年も絵画や陶芸、パッチワーク、俳画、竹工芸、絵手紙など多彩な趣味の作品を展示予定。



2月号本紙 愛読者プレゼント

応募締切
2月28日(金)迄

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

キリンビール
スプリングバレー豊潤
<496>
6缶セット 3名様

口に広がる麦のうまみとホップの上品な香り。豊潤なのに、すっきりとしたきれいな後味。素材も手間も時間も一切手加減なしで仕上げたおいしさです。
※20歳未満の方はご応募できません。



- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「2月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー
いちおし
商品

「極技つまみ上げ」で頭皮をつまんでもみ上げる
FESTINO
充電式 EMSヘッドスパプレミア
19,800円(税込)

2種のシリコンブラシによる「極技つまみ上げ」で、スパニストの手技のような心地良さとリフトケアを実現。頭皮や地肌をしっかりつまみ、心地良くもみ上げます。さらにEMSや振動との相乗効果で、自分では動かしにくい頭皮にアプローチし、リフレッシュした状態に。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地
(デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分名レシピ 42品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



焼肉のタレにより
辛さが変わります。オープンで調理する時は、200℃で20分が目安。

口に広がる麦のうまみとホップの上品な香り、豊潤なのにすっきりとしたきれいな後味が特長で、スパイシーチキンの相性抜群です。

キリンビール株式会社九州統括本部
セールスサポート部
本田 朋子さん

★SPRING VALLEY
豊潤<496>

麦芽をたっぷり贅沢に用いながらも、すっきりとした仕上がりを実現。豊潤な味わいときれいな後味が調和している。5種類のホップの香りも心地良い。



※ストッパ! 20歳未満飲酒・飲酒運転

【材料(2人分)】



- 鶏もも肉(手羽やむね肉でも可) ...300g
- カボス果汁...大さじ1
- リンゴ酢...大さじ1
- A オリーブオイル...大さじ3
- 焼肉のタレ...大さじ3
- カレー粉...大さじ1
- カボス...1個

1 漬け汁を作る



Aをボウルに入れよく混ぜる。

カボス果汁がない場合はレモン果汁で

2 1時間漬け込む



①に鶏肉を入れよくなじませ、ラップをかけて約1時間冷蔵庫で寝かせる。

3 じっくりと焼く



フライパンに②を漬け汁ごと入れ、中火で水分がなくなるまで焼く。

炒め油は不要です

4 盛り付ける



③を器に盛り、カボスをカットして添える。

この切り方が、断面をきれいにさせるコツ



Menu

スパイシーチキン

撮影協力

キッチンスタジオ
JAPAN
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチンやカップボードを展示。実際に立って、好みのスタイルを見つけることができます。



キリンビール株式会社 大分支店
大分市都町1-2-19 大分都町第一生命ビル8F
フラッグシップブランド「キリン一番搾り生ビール」も好評発売中!

よるこびがつなぐ世界へ
KIRIN

「まさか」に備えて、みんなに安心を。

こくみん共済 coop
公式キャラクター
ビットくん



マイカー共済

自動車総合補償共済

充実の補償をお手頃な掛金で、
あなたのカーライフをサポートします！

WEBでのお見積りはこちらから

マイカー共済

検索



安全運転の
ドライバーを応援

最大
22等級

64%割引

基本の保障

対人・対物賠償
相手方への賠償

無制限

人身傷害補償
ご自身・同乗者の補償

最高 **5,000万円**
(被共済者1名につき)

無事故割引20等級でこの掛金！

軽自動車
ホンダ N-BOX
の場合



月払掛金

2,810円

おすすめ安心タイプ

年払掛金
32,160円

算出条件

- 型式:N-BOX(JF6)
- 型式発売年月:2023年10月
- 初度登録年月:2024年7月
- 型式別掛金クラス:
対人2、対物2、人傷2、車両2
- 運転者年齢条件:35歳以上補償

- 車両共済金額:195万円
- 主たる被共済者年齢区分:
40歳以上50歳未満
- 車両損害補償:一般補償(自己負担額10万円)
- 事故有係数適用期間:0年
- 弁護士費用等補償特約:付帯あり

※その他条件は右記のとおり

適用されている割引

8%割引

運転者本人・
配偶者限定特約

2%割引

新車割引
(軽四輪乗用車)

9%割引

衝突被害軽減
ブレーキ(AEB)割引

コンパクトカー
日産 ノート
の場合



月払掛金

4,090円

おすすめ安心タイプ

年払掛金
46,730円

算出条件

- 型式:ノート(E13)
- 型式発売年月:2020年12月
- 初度登録年月:2024年7月
- 型式別掛金クラス:
対人6、対物10、人傷8、車両11
- 運転者年齢条件:35歳以上補償

- 車両共済金額:205万円
- 主たる被共済者年齢区分:
40歳以上50歳未満
- 車両損害補償:一般補償(自己負担額10万円)
- 事故有係数適用期間:0年
- 弁護士費用等補償特約:付帯あり

※その他条件は右記のとおり

適用されている割引

8%割引

運転者本人・
配偶者限定特約

3%割引

ハイブリッド車割引

7%割引

新車割引
(普通・小型乗用車)

※上記は2024年10月時点において、2024年11月1日を効力開始日として試算しているため、試算日によっては型式別掛金クラスや車両共済金額の変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。※AEB割引は、「車台番号」と「型式発売年月」をもとに適用しています。※お見積りの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済契約証券)などをご用意ください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積りいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。<電子車検証をお持ちの方へ>車検証を自動車検査証記録事項と読み替えてください。

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障(補償)内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。



来店時のご相談がスムーズに！

来店予約が便利です！

お電話またはホームページからご予約ください

※ 当日の混雑状況によっては、予約時間を過ぎてお待ちいただく場合がございます。
※ 予約可能時間は店舗や日時によって異なります。



7才の 交通安全 プロジェクト

マイカー共済のお見積り1件
につき、横断旗1本を全国の
児童館などに寄贈します！

累計寄贈本数
約1,404,000本



共済ショップ 大分店

〒870-0035

大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F
(大分駅から徒歩10分)

火曜日～金曜日 / 9:30～16:30

土曜日 / 10:00～16:00

(定休日:月曜日・日曜日・祝日)

共済ショップ 大分店では
毎週土曜日営業を実施しています。
皆さまのご来店をお待ちしています。



こくみん共済〈全労済〉 大分推進本部

全国労働者共済生活協同組合連合会



(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

ベツダイリホーム

改装リニューアル SALE

2025.2.15 sat 16 sun

10:00~17:00

PRESENT

ご来場いただいたお客さまへ
使い勝手抜群の卓上シェルフをプレゼント!

*期間中1家族1個となります。数に限りがあります。あらかじめご了承ください。

店頭にて発表

ベツダイリホーム萩原スタジオの
リニューアルに伴い、
展示キッチンを持価で
お譲りします。

キッチンで
暮らしを
彩る!



展示品を特別価格でお譲りします!

キッチンのプロがつくったオーダーキッチンからカップボードやコンテナなど展示品を持価でお譲りします。

ベツダイリホーム 萩原スタジオ選りすぐりの
キッチン & カップボード

最大60%OFF



限定1台

DATA

- 扉材: AICA/メラミン
- 天板: Cosentino/デクトン(セラミック)
- 水栓: DELTA/トリニシック
- シンク: BLANCO/サブライン
- 加熱機器: BOSCH/IH
- レンジフード: ASKO
- 食洗器: BOSCH/ゼオライトシリーズW600
- オープン: ASKO/スチームオープン

オーダーII型キッチン

キッチンのプロがお手本としてデザインした
オーダーキッチン。機能性もデザインも兼ね
備えたキッチンです。



ビルドインタイプのレンジや食洗機「BOSCH」を完備。作業台は、熱やキズに強いセラミック素材を使用。



限定1台
LIXIL リシェル
上質な佇まいと品格。使うほどに想いが深まるキッチンです。



限定1台
LIXIL カノール
すぐ手が届いて、いつでも眺めていられる。魅せるカップボード。

限定1台
harmo(ハーモ)
オーダー家具のような匠意性溢れるシンプルで美しいキッチン。

限定1台
Takara standard トレーシア
自然と人が集う、明るくて心地よいキッチン。カップボードも展示しています。

限定1台
Panasonic ラクシーナ
「料理のしやすさ」を考え抜いてつくられたキッチン空間で料理を楽しめます。

限定1台
WOOD ONE スイージー
木材のもつ温かみを引き出した無垢の木のキッチン。お手入れも簡単です。

限定1台
コンテナハウス
倉庫はもちろんトレーニングルームやアトリエといった趣味を楽しめるコンテナハウス。



コンテナハウス

倉庫はもちろんトレーニングルームやアトリエといった趣味を楽しめるコンテナハウス。

ベツダイリホーム 萩原スタジオ

ベツダイリホーム 萩原スタジオ

検索

【広告有効期限】
2025年2月末

〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ先

0120-370-830

カーナビ検索 大分市新栄町1-31

