

# OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2025 3.1

第768号

創刊56年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0100 大分市八幡28番地1  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



## 大分の春を知らせる おひなまつり



第42回 天領日田おひなまつり(日田市)

特集

8・9面 / 2025年版 賢く暮らすためのお金Q&A

ピックアップ

2面 / 大型野外音楽フェス「ジゴロック2025」4月開催

10面 / 府内探訪④7 カフェフランセユキ

14面 / 天領日田おひなまつり

プレゼント

14面 / ヴィーナス美容室「THE MOII HAserum Fill enough」  
おおいた姫島「島の海ソース」

将来のお金の悩みを  
知識で解決

3月3日は上巳(じょうし)の節句です。桃の節句やひな祭りとも呼ばれ、冬から春に季節が移り変わるこの時期に、厄を祓い、子どもの健康と成長を願います。

大分県内でも特色あるひな祭りが各地で開催され、飾られるひな人形やひな道具から、地域の歴史や文化を感じる事ができます。早春のお出掛けに、おひなめぐりはいかがでしょうか。

さて今月号は、お金にまつわる疑問を解決する「マネー特集」です。物価高での節約術や住宅ローン、資産運用など、お金のプロがQ&A方式で解説。賢く学んで、将来への不安を「お金の知識」で解決しましょう。

注目のニュース

# 大型野外フェス「ジゴロック」 4月19日(土)・20日(日)大分スポーツ公園で開催

昨年開催で1万7000人を熱狂させた大型野外音楽フェスが、再び大分で開催！

TOSテレビ大分が主催する「ジゴロック2025」大分、地獄極楽ROCK FESTIVAL supported by ニカソーが4月19日(土)・20日(日)の2日間、大分市横尾の大分スポーツ公園で開催される。

佐伯市出身のお笑いコンビ、ダイノジの大谷ノブ彦さんが発起人となり、昨年3月に初開催。ロックやヒップホップの人気アーティスト、アイドルグループ、お笑い芸人などが多数出演。世代を超えた大勢の観客が来場し、ライブはもちろん、フリーエリアに設けられた物販・飲食ブースを楽しんだ。



昨年開催の「ジゴロック2024」の様子。

### 【出演アーティスト】※2月10日時点

#### ■4月19日(土)

ALI/ウルフルズ/コレサワ/SIX LOUNGE/水曜日のカンパネラ  
スキマスイッチ/LET ME KNOW  
-TK LEGENDARY WORKS-  
小室哲哉/Aicong/n.SSign/鈴木亜美/中森明菜  
氷川きよし+KIINA.

#### ■4月20日(日)

打首獄門同好会/ORANGE RANGE/かりゆし58/電気グルーヴ  
Novel Core/MAZZEL/マルシィ



ウルフルズ



氷川きよし+KIINA. 中森明菜

哉や中森明菜、氷川きよしらが参加予定のステージ「LIVE LEGENDARY WORKS」があり、ジゴロックだけの豪華出演者が会場を盛り上げる。

両日とも9時30分開場、11時開演予定。チケットは2日通し券1万8000円、1日券9500円、中学生以下は無料(大人1人につき2人まで)。詳細は公式ホームページで確認を。問い合わせはキョードー西日本(0570・09・2424)まで。

### 大分高専ロボット研究部の高専生と交流

## 明野の子どもたちがロボコンを学ぶ 「あけのロボコン体験会」開催

明野の子どもたちがロボコンの魅力を学ぶイベント「あけのロボコン体験会」が1月19日、あけのアクロスであった。地域まちづくり活性化事業「人が安心・明野創生」実行委員会の主催。毎回テーマに添って自作のロボットを競い合う高専ロボコン全国大会で、上位入賞の常連である大分高専ロボコント研究部の高専生を講師に迎え、明野地区の小中学生がロボコン大会の紹介動画や回路を作るワークショップなどを通して、ロボコンの面白さを体験。



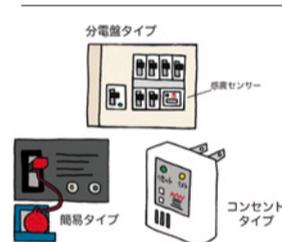
参加者らは、踊るペニンギン型ロボットや風船を割るロボット、ボールを飛ばすロボットなど、これまで全国大会で入賞した自作ロボットのデモンストラクションに目を輝かせていた。

### 全国統一防火標語「守りたい未来があるから火の用心」

## 3月1日から春季火災予防運動 電気火災を防ぐ感電ブレーカーの設置を

3月1日(土)～7日(金)、全国一斉「春季火災予防運動」が実施されます。大分市消防局では「感電ブレーカー」の普及促進」を重点項目として取り組みます。

東日本大震災の本震によつて発生した火災で、原因が特定された過半数が電気関係の火災となつていきます。地震によつて発生する電気火災は、例えば家具が転倒して電気配線が下敷きになって損傷し、その部分から発生した火花が周囲の可燃物に着火して起こる火災などを言います。



電気火災を防ぐためには、一定以上の揺れを感じると自動的にブレーカーを遮断して電気を止める「感電ブレーカー」が非常に効果的です。

### 探訪記

## おおいだ 近問 あれこれ!?

③〇：二目川・水分(水配り)社

グループ「表」

### ◆「水分社」(みくまりしや)

水を分けると言えば、大分県では由布市と九重町との境にある「水分峠」が有名です。その名の通り、西方の筑後川水系と東方の大分川水系との分水嶺にあたります。また、道路上の水分峠は、別府と阿蘇の二宮をつなぐ県道11号線やまなみハイウェイと、福岡と大分を結ぶ国道210号線がT字型で連結する最高所にあります。かつて峠にはドライブイン等もあり賑わっていました。福岡と大分を結ぶ高速自動車道の開通による通過車両の減少に伴い、今ではその跡形もありません。

### ◆水配りの神と稲作文化

一つの神社を囲む地域社会では、独特の精神文化、郷土愛を育み、文化的・社会的にも結びつきの強い共同体意識が醸成されてきました。

明野団地と隣接する横尾・二目川地区は、ごく最近まで日本製鉄体育館・グラウンドを挟んで南側と北側に水田が広がっていました。そして、水を浸した春の田植え、夏は一面に広がる青田、秋には頭を垂れている黄金色の稲穂に、住民は四季を感じ稲作文化に癒されてきました。

しかし、現在は南側の水田全体が宅地化され、新しい住宅が建ち並び「水配りの神さま」も手持ち無沙汰では?と思われま



住民有志から鳥居や石灯笼が献納された水分社。

地域社会の変容著しい今日、石破総理の言う「楽しい日本」創りに挑戦する以外に手はないのでしょうか?

## ヴィーナス美容室 府内本店

# 2025.3/5 (WED) リニューアルOPEN



Coming soon!

ヴィーナス美容室は、創業80年を前に府内本店をリニューアルオープン。さらなる快適空間での美容サービスをお届けするため、店内を完全バリアフリー化。セツトからシャンプーまで定点サービスが可能になる椅子、カラダを包み込むようなフルフラット椅子など、「技術・空間・ホスピタリティ」の三位一体をご提供します。



府内本店 | 〒870-0021 大分市府内町2丁目3番30号  
営業時間 10:00~18:00 定休日 毎週月曜 第1・第3火曜日



TEL.097-532-3247  
https://www.oita-venus.net/



# 転

## 換期の明野団地

明野創生物語

第97回

文/明野曾呂利

「楽しい日本を目指す！」

石破総理は、「楽しい日本」を実現する政策の核心は地方創生2・0であると施政方針演説で述べていた。そして、「すべての人が安心と安全を感じ、自分の夢に挑戦し、今日より明日は良くなると実感できる。多様な価値観を持つ一人ひとりが、互いに尊重し合い、自己実現を図っていく。そうした活力ある国家です」とも力説されていた。それに対し野党の野田代表は、「内外の厳しい情勢から鑑みると言葉が明らかに上滑りしている」と厳しく指摘された。いずれにしても、本紙発行の時期には国会で熟議(?)の最中であろう。

「まちな・ひと・しごと」創生「推進」

大分県は、国の「地方創生2・0」と連動して、「まちな・ひと・しごと」大分県総合戦略」を地方創生に関する基本計画として掲げている。その四つの政策体系は

### 第3期「大分市総合戦略」！

大分市が提起している「まちな・ひと・しごと創生」は、第3期大分市総合戦略の中に4つの基本目標(全71ページ)を設定している。

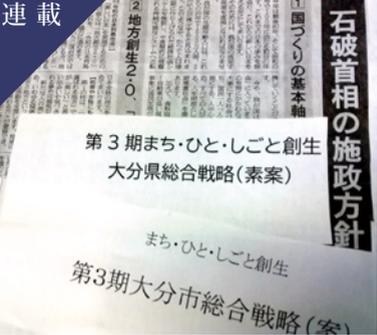
①しごととにぎわいをつくる

②人を大切にし、次代を担う若者をつくる

③いつまでも住み続けたいまちをつくる

④安全・安心な暮らしを守り、未来をつくる

市議選で改選された新議員により、どこまで議論が深まるかが目を見えない。特に③の中では、地域コミュニティの活性化を謳い、市民の主体的な地域づくり活動を促進するとなつている。とすれば、各地域の自主性・独自性とその活動がより問われる方針でもある。



### 連載 第57回

## 明野の世話役さん



明野次世代の会  
明野想成塾 メンバー  
三浦 恵美さん

### 明野の「次の50年」に向けて世代間の交流をサポート

明野次世代の会「明野想成塾」は、明野団地開発50周年を機に、明野の歴史・文化を次の50年に継承することを目的として、2016年に明野校区公民館の下部組織として発足した。三浦恵美さんはその設立メンバーの一人であり、地域活動のサポートを通じて、明野創生期を築いた世代と現役の子育て世代を繋ぐ役割を担っている。

三浦さんは宇佐市安心院出身。明野西小学校PTA副会長を皮切りに明野中学校PTA副会長、明野ミニバスケットボールクラブ保護者会長など、主に子どもを通じて地域活動に関わり続けてきた。そうした中で同世代の父母との交流が深まり、明野想成塾の参加に繋がった。

明野想成塾のメンバーは40代後半〜50代を中心に21人。「できることを、できる範囲で、楽しみながら」をモットーに、定例会のほか、明野まつりでの子ども縁日、明野地区芸能祭やクリーンアップ歩こう会など自治会行事の運営サポート、各小中学校の行事の手伝いなどを通して、子育て世代の意見をこれからのまちづくりに反映できるように活動している。直近では3月8日(土)に、子どもたちと名所旧跡を巡って明野の歴史を学ぶ恒例イベント「好きっちゃ明野」まち歩きカフェを開催する。メンバー同士も、ナイトウォークや高崎山セラピーロード参加などを通して親睦を深めているそうだ。

三浦さんは体験型子ども科学館O-Labo(オーラボ)に勤務しており、仕事と家事と地域活動で多忙だが、「活動できるのは家族の理解と協力のおかげ」と感謝している。最近では専門学校生になった三男がボランティアで活動を手伝ってくれるのが嬉しいという。

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

# 相続登記はお済みですか?

相続  
遺言  
相談  
無料

司法書士法人  
**大分司法事務所**

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポツクス



## おおば脳神経外科・頭痛クリニック

大分駅近く  
お昼休みも診療中

院長 大場 寛/副院長 大場 さとみ  
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日 ※3月1日(土)は臨時休診いたします

| 診療受付時間      | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|
| 8:00~12:00  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 12:00~18:00 | ○ | ○ | / | ○ | ○ | / |

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333 HP <https://oobanougeka.com>



買い物  
電話受注  
サービス

# でんわでインダ

新規会員様  
募集中!

電話注文で  
自宅に居ながら  
トキハインダストリーの  
買物サービスが  
受けられる!!



※詳しくはお問い合わせ下さい TEL.097-553-1147 受付時間/朝9時30分~昼12時

|                         |                             |                 |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 受付配送店舗<br>あけのアクロスタウン    | 配送料金<br>300円/1回(税別)         | お支払い方法<br>現金のみ  |
| 受付時間<br>あさ9時30分~ひる12時まで | 取り扱い商品<br>食料品全般・日用雑貨他       | 年会費(登録料)<br>無 料 |
| 配送時間<br>午後3時以降~         | 購入金額<br>1,000円(税別)以上より承ります。 |                 |

### 配送エリア

配送可能な地域は下記にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

| 明野東小学校校区 |       |        |          |       |
|----------|-------|--------|----------|-------|
| 明野東町     | 明野旭町  | 明野日の出町 | 明野さつき町   | 明野高尾  |
| 明野西小学校校区 |       |        |          |       |
| 明野緑町     | 明野西町  | 明野南町   | パークシティ明野 |       |
| 明野北小学校校区 |       |        |          |       |
| 東 原      | 明野北町  | 明野元町   | 高城団地     | 則 小 池 |
| 高 城 台    | 天 然 町 | 池ノ平    |          |       |

### <第2次募集エリア>

法勝台1丁目~3丁目・  
美ノ郷台団地・  
サンシャイン小池原・  
小池原団地・  
瑞穂苑団地



大分県経営革新計画承認事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第22回おおいたビジネス オブザ・イヤー受賞

# ファイン 家族葬

## 誰もが、誰かに見送られる安心を 備庵-BIAN- 判田台会館 選べるお葬式

比べたら  
選ばれる!

✓ 生花祭壇



圧倒的に多い生花  
ボリューム!

葬儀社選びの  
チェック  
ポイント



✓ 一棟貸切



1日  
1組

ゆっくりとお別れできる  
プライベート空間。

✓ エリアと予算



県下8拠点18式場。  
葬儀費用は総額で  
比べてください!

✓ 安心の「お見積もり」

お支払いが見積り金額  
以内となるように  
「予備費」も含めて  
ご提案!



資料請求  
事前相談  
いつでも  
承ります!

安心の割引特典をご活用ください /

いつでもお電話を!

無料  
要予約

事前相談

**5万円 割引!**

大分こころの会1万円会員特典

5万円  
以上  
お得です!

寝台車  
大分市内**無料!**  
価値ある特典!サービス

総額で比べてください  
20名以上の会葬も可能です! 👤100名 👤50名

| 人数       | 事前相談割引価格  | 人数       | 事前相談割引価格   |
|----------|---|----------|--|
| 🌸<br>火葬式 | プラン詳細<br>割引<br>価格 <b>84,800</b> 円~<br>税込<br>価格 93,280円~ | 👤<br>10名 | 割引<br>価格 <b>298,000</b> 円~<br>通夜・葬儀 税込<br>価格 327,800円~ |
| 👤<br>5名  | 割引<br>価格 <b>198,000</b> 円~<br>一棟貸切 税込<br>価格 217,800円~   | 👤<br>20名 | 割引<br>価格 <b>398,000</b> 円~<br>通夜・葬儀 税込<br>価格 437,800円~ |

**No.1** 2024

- ★(大分県エリア)家族葬お客様満足度 No.1
- ★安心明瞭な料金設定 No.1
- ★口コミ評価部門知人に紹介したい葬儀社 No.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要:2021年1月期ブランドの比較印象調査

大分駅南口・コレジオ大分 ファインの生前契約

相談料  
**無料**  
完全予約制

## おひとりさま相談室

安心して暮らせる地域を目指し、コンシェルジュ(社会福祉士・看護師)がご相談に応じています。

生前・死後の手続きサポート

日常生活と身元引受サポート

# FULL LIFE

-フルライフ-

# FINE SAVE

-ファインセーブ-

お困りごとにお応えします

いつでも  
お電話ください!



公証役場で任意後見契約 預託金は信託口座で保全

病院付き添い 金銭管理 買物代行 緊急駆けつけ

☎0120-45-1357

# オール電化で 安心 快適 省エネ を叶えよう!

## 安心

IHクッキングヒーターは、火を使わないから安心感があります。

✦ 火を使わないから  
お子さまやお年寄りも安心して調理!

✦ 「切り忘れ防止」や「チャイルドロック」など  
様々な機能も充実!



## ワンポイント!

IHクッキングヒーターは、**火力もバッチリ!**

200VのIHクッキングヒーターはハイパワーで高火力!  
さらに熱効率も高く、熱をムダなく鍋に伝えるので、スピーディーに調理ができます。

※メーカー調べ



## 快適

IHクッキングヒーターなら汚れにくく、お手入れもカンタン。

✦ お手入れが拭くだけカンタン!

✦ 油などの飛び散りも少なく換気扇やキッチン周りもキレイ!



### IHの便利な機能例

|                |        |          |          |
|----------------|--------|----------|----------|
| <b>IHの安全機能</b> | 切り忘れ防止 | 空焚き自動OFF | 鍋なし自動OFF |
| チャイルドロック       | 調理タイマー | 温度過昇防止   | 高温注意ランプ  |

|                |          |               |
|----------------|----------|---------------|
| <b>IHの便利機能</b> | 自動炊飯機能   | 揚げ物温度調節       |
| 音声ガイド          | 自動湯沸かし機能 | オープン代わりのグリル機能 |

※メーカー・機種によって搭載されている機能は異なります。

## 省エネ

エコキュートは、空気の熱を取り込んでお湯を沸かすので省エネルギー。

✦ ご家庭での消費エネルギーの約3割は給湯!

ご家庭の消費エネルギーの約3割を占めるのは実は「給湯」です。つまり、効率のよい給湯機を使うことが省エネにつながります。

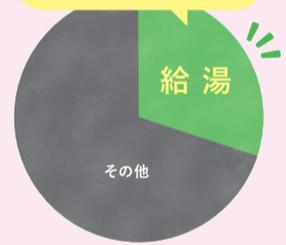
✦ 効率よく経済的にお湯を作る「エコキュート」

エコキュートは「1」の電気エネルギーと「2」以上の空気の熱を利用して「3」以上の熱エネルギーを得ることができます。従来の電気温水器と比較すると、電力量は約3分の1になります。

省エネのカギは「給湯」にあり!  
エコキュートでスマートに省エネ!



ご家庭での消費エネルギーの約3割は給湯!



出典:資源エネルギー庁「エネルギー白書2023」

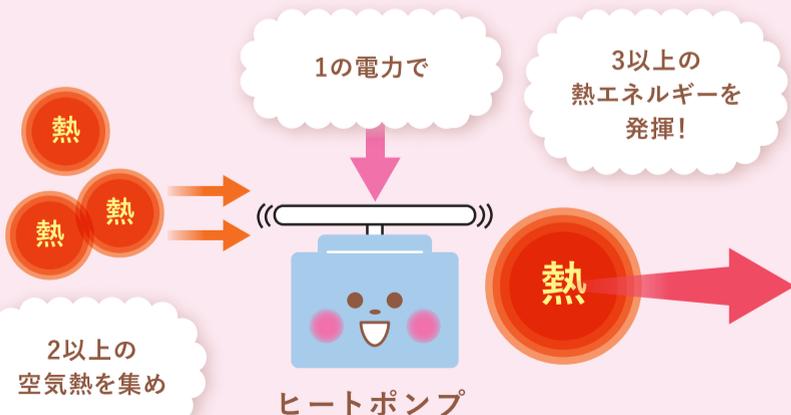
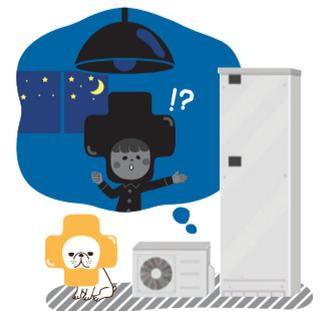
## ワンポイント!

停電のとき、**エコキュートは使用できる?**

エコキュートは電気を使ってお湯を沸かすため、停電中はお湯を沸かすことはできません。しかし、停電前に沸かして、貯湯タンクにお湯が残っている時は、停電していても貯まったお湯を使える場合があります。

ただし機種によって、貯まったお湯があっても水しか使えないもの、お湯も水も使えないものなど動作が異なります。なお、エコキュートのタンクのお湯(水)は、災害などの断水時に生活用水として利用可能です。

※370ℓのタンクで4人家族の3日分相当の生活用水として利用いただけます。  
※飲料水としては利用いただけません。



九州電力 業務委託先

九電ネクスト 大分営業所

電話: 0120-761-379  
住所: 大分市金池町二丁目3番4号  
営業時間: 月曜日～金曜日(休日を除く)の9時～17時

大分のお墓専門店・安東石材店 **県内同一価格。10年保証。**大分県内、どこでも建てさせていただきます。

# 市内最大級墓石展示場 リニューアル **OPEN!**

万全のコロナ対策でご来場をお待ちしております。



## リニューアルオープン記念企画

**3月** 20日 (木・祝) 21日 (金) 22日 (土) 23日 (日)

### ①ご来場キャンペーン!

期間中ご来場された方全員に縁起物の石のふくろうを進呈!



### ②ご紹介&ご成約キャンペーン!

お友達をご紹介して下さった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。



お電話でのご予約をおすすめします。

当日はおいしいお菓子とお飲み物をご用意しています。ご家族お揃いでお越しください。

## 午前9時から午後6時まで

### お客様の声

## 「展示場に足を運んで、納得のお墓づくりができました。」

(大分市 工藤様)

いつかお墓をと考えてはいたものの、知り合いに石屋さんがいなかったこともあり息子に相談しました。色々調べてくれた結果、ここがよさそうだということで安東さんの展示場に行ってみることに。行ってよかった! 展示品の中からこれだと思えるお墓が見つかったし、社長の奥さんの説明が丁寧だったことをよく覚えています。墓地が近所だったので、工事がはじまるとほぼ毎日通いました。現場の職



人さんも手際が良く「悪いところがあったらおっしゃってください」とやさしく声を掛けてくれました。通路のコンクリートも打ち直すこともできたし、何だか墓地が明るくなった。気持ちいいお墓づくりができました。



お問い合わせは安心の墓石専門店

## 安東石材店

安東石材店

検索



# 0800-888-1148

イーイシヤ

土日・祝日も営業 午前9時から午後6時まで

〒870-1111 大分市上判田4701-5  
info@ando-stone.com

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



# 千年オリーブの森<sup>®</sup>大分東

たくさんの方に  
ご来場いただき  
おります！

## 見学会開催！

3月 20日 21日 22日 23日  
(木・祝) (金) (土) (日)



圧倒的なスケールを誇るオリーブの古木群。



営業時間 9:00~17:00 (水曜定休)  
※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業  
※お電話によるご予約をお勧めしています

### 今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

- 安心1 人数制限なし**
  - 何体でも納骨できます
  - 追加料金はありません

父母、兄弟、苗字の違う姉妹、お孫さんも、家族皆納骨できます。
- 安心2 家族と一緒に眠れる**
  - 永久的に家族とだけ
  - 他人と混ざることはありません

いつまでも家族と一緒に。
- 安心3 抜群の好アクセス**
  - 大分市内中心部より約20分
  - 坂ノ市駅より約3分
  - 「日吉原レジャープール」バス停そば
- 安心4 完全バリアフリー**
  - 車イスで、楽ちんお参り
  - 冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐
- 安心5 宗派は問いません**
  - 無宗派の方でも安心してご納骨できます

### 千年オリーブの森大分東までのアクセス



**GoogleMapで検索の方** 大分 千年オリーブ

**カーナビをご利用の方** 「大分市久原207」とご入力ください (坂ノ市・日吉原レジャープールそば)

ハピネスパーク 千年オリーブの森<sup>®</sup>大分東

●指定石材店/株式会社 安東石材店 ●事業主体/宗教法人 福寿院  
●許可番号/大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！  
**0120-35-2331**

大分市久原207 坂ノ市日吉原レジャープールそば

大分 千年オリーブ



# みんなの成年後見入門

第32回 相続人がいない財産

近年、相続人がいない財産が増え続けています。2023年度にはその総額が初めて1000億円を超え、10年間で約3倍に増加しました。配偶者や子どもがいない単身高齢者が増えていることが背景にあります。では、相続人がいない場合、財産はどうなるのでしょうか？

法律では、相続人がいない財産は最終的に国庫へ帰属します。しかし、生前に適切な準備をしておけば、自分の財産を社会のために活用したり、信頼できる人に託したりすることが可能です。

例えば、遺言書を作成することで、親族以外の人や支援したい団体に財産を譲ることが出来ます。生前に地元の福祉団体へ寄付を指定する人や、お世話になっ

た方に感謝の気持ちを込めて残す人もいます。また、信託や寄付の制度を活用すれば、社会貢献の一環として財産を役立てることも可能です。さらに、生前契約を活用し、信頼できる専門家と相談することで、より安心した終活ができます。

事前準備をしないまま亡くなると、財産は誰にも使われずに国に納められます。そうなる前に、生前の意思表示をしっかりと行い、自分の財産の行き先を決めることが大切です。

「自分には関係ない」と思わず、元気なうちに終活の第一歩として財産の行き先を考えてみませんか？ あなたの意思が反映された資産活用が、社会や大切な人の未来を支えることに繋がります。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら！  
大分市金池南1-5-1 201号



1分でわかる



もっと身近に。



## 住まいとおかねのこと

今月のテーマ

## 利上げの継続で時代の転換期到来

日銀がさらに利上げに踏み切りました。今回の利上げは前回と異なり、需要不足が続いても利上げを継続するというので、かなり前傾姿勢の発表となりました。

一般的に、金利が上がることで株価は下がりますので、資産形成については実績が鈍化する傾向になります。

逆に借りているお金に関しては、利息が大きくなる可能性がありますので、人生最大の買い物である住宅のローンを変動金利で借りている人は要チェックです。

- 当初の金利と現在の金利に差がないか？
- 政策金利の上昇率0.25%を現在のローン金利にプラスして、返済額はどうか？
- 変動金利が何%まで上昇したら、家計のやりくりが大変になるのか？

重要なことは、今後も変動金利上昇の可能性が高い中で、対策を講じられているか、事前に準備できているか。今からでもできることを始めていきましょう。

## 住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

お金の知識が身につくセミナー(住宅ローン/iDeCo&NISA)  
あけの店で4/12(土)開催 お申し込みはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572



住まいとおかねの相談所  
ファイナンシャルプランナー  
清水 裕一朗

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911  
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922  
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

→バリの蚤の市で見つけた1860年製の調理器具「フレスカナル」。鴨のエキスを抽出し、ソースを仕上げの幸オーナー



↑メイン料理やパンは次男が、前菜やデザートは三男が担当。ランチは5500円～、ディナーは8800円～前日までの要予約



↑若者には新鮮に映り、年配者には懐かしさを感じさせるアンティークな内装。卓上を照らすランプは、フランスのレストランから譲り受けた

学生時代からレストラン業界を目指す  
幼少期から人と挨拶を交わすことが好きだった私は、自分は接客業向きだと思いき、レストラン業界への就職を目指しました。アルバイトとして、ジョイフルの創業者である穴見保雄氏が経営していた且野原の「焼肉園」や、府内町にあった大分パルコ最上階の「パルコグルメ」で給仕の仕事を経験し、さらに思いは強まりました。そこで就職先として、現在の大分中村病院(舞鶴町)の場所にあった「西鉄グランドホテル」のメインダイニングを選びました。

料理とサービスの調和  
カフェフランセユキの誕生  
独立後「カフェフランセユキ」をオープンしたのは、私が38歳の時のことです。当初、料理人ではない私がオーナーになることに、身内や金融機関から強く反対されました。しかしフロア担当としてお客さまの求めていることを理解していたからこそ、「料理・サービス・雰囲気」が調和した、お客さまに喜ばれるレストランを経営できると考えました。また相手となるシェフとは西鉄グランドホテル時代から親しくしており、人柄が良いことを知っていたことも決断を後押ししてくれました。

# 「おもてなしの心で紡ぐレストラン人生」

## 府内探訪

四十七話

案内人



カフェフランセユキ 代表  
ゆき まさみ  
幸 正巳さん

1965年大分市生まれ。大分商業高校卒業後、「西鉄グランドホテル」に就職。退社後、南フランスのサービス専門学校や県内のレストランでの勤務を経て、2003年に「カフェフランセユキ」を開業。国内でも稀な、鴨料理専門職に与えられる称号「カナルディエ」認証を受けた一人。

## 探訪スポット



カフェフランセユキ  
大分市府内町3-7-32  
グリーンヒル府内五番街1F  
TEL.097-536-2024



↑開業当時の幸オーナー。単に料理を提供するだけではなく、パフォーマンスとしても楽しんでもらうことを常に心掛けている

## 苦労からの成長

これまでの歩みと次世代への思い  
店名に「カフェ」と付けたこともあり、コーヒーだけを注文されるお客さまが多く来店されるなど、開業から2年は本当に苦労の連続でした。また、当初は店舗が15坪と狭く、席数も5席ほどしかなかったため、「隣の席が近すぎる」とお客さまからお叱りを受けることもありました。しかし、現在では店舗も拡張し、息子たちも成長してシニアとして厨房を担当するようになり、開業当初に描いていた理想が少しずつ形になってきたと感じています。

私も60歳を迎え、そろそろ世代交代の時期が近づいてきました。私の失敗を間近に見ながら成長してきた息子たちが、この店をどのように変えていくのか、今からとても楽しみです。私が経験してきたように、息子たちにも自分たちの道を切り拓いて欲しいと思っています。何よりも大切にしたい「おもてなし」の思いだけをしっかりと受け継いでくれるれば、私はそれで十分です。

### お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

## 曖昧な遺言はトラブルのもと(前編)

遺言は、死後の財産の行方等について自ら決定できる制度です。今回は遺言書を作成する際の注意点を2回にわたってご説明します。

遺言書に書かれた意思は、尊重されるべきものですが、効力が発生した時には本人がこの世にいないため、どのような思いで書いたのかを本人に確認することができません。曖昧な表現の遺言書が残された場合は、その内容をどのように解釈するのかが問題となります。

例えば、「私Aは、不動産を妻Bに譲る。妻Bが死亡した後、当該不動産は弟Cに譲る」という遺言書がある場合はどうなるのでしょうか。

この遺言書は見ても、B死亡時に本件不動産の所有権がBに存するときに、その時点において本件不動産の所有権がCに移転するとの趣旨の遺言であると解するか、更には、Bは遺贈された本件不動産の処分を禁止され、実質上は本件不動産に対する使用収益権を付与されたにすぎず、Cらに対するBの死亡を不確定期限とする遺贈であると解するか、の各余地も十分にありうるものである」と、さまざまな解釈の余地があるとしてしました。

#### 筆者プロフィール

司法書士 岩井 将(いわい しょう)  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



## 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第79回

### 固定資産税の計算方法③/住宅地の負担調整措置

固定資産税額は、「課税標準額×税率」の算式によって求められますが、課税標準額が固定資産評価額(以下、単に評価額)と完全に連動すると、地価上昇期に固定資産税額が急激に上昇してしまうことになりかねません。

このようなことを防ぎ、納税者の負担を減らすため、課税標準額を引き下げ、固定資産税額を抑える措置を負担調整措置と言います。住宅地は、前回説明した商業地とは違い、土地の面積により負担水準の求め方が異なるため、負担調整措置も面積に応じて変化します。

#### 1.負担水準の求め方

##### (1) 200㎡以下の部分

前年度課税標準額÷(今年度評価額×1/6)。なお、都市計画税は、1/6が1/3となります(以下同じ)。

##### (2) 200㎡を超える部分

前年度課税標準額÷(今年度評価額×1/3)。なお、都市計画税は1/3が2/3となります(以下同じ)。

#### 2.負担調整措置

(1) 負担水準が100%以上の場合  
課税標準額は、今年度評価額に前記1の面積に応じて1/6または1/3を乗じた額となります。

(2) 負担水準が100%未満の場合  
課税標準額は、前年度課税標準額に「今年度評価額×(1/6または1/3)×5%」を加算した額となります。なお、この額が「今年度評価額×(1/6または1/3)」を上回る場合は、「今年度評価額×(1/6または1/3)」が課税標準額となります。また、前年度課税標準額に「今年度評価額×(1/6または1/3)×5%」を加算した額が、「今年度評価額×(1/6または1/3)」の20%を下回る場合、課税標準額は「今年度評価額×(1/6または1/3)」の20%となります。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
ほじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業56年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索  
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

ペットアイリホーム PRESENS LIXIL リクシル 大分ショールーム

# リフォーム・リノベーション 体験&相談会

3.15.16 10:00 ~17:00  
(sat) (sun)



## リフォームチャンス到来! 大型補助金スタート!

**窓** リフォーム

### 内窓インプラス

■玄関窓 44,000円 ■リビング窓 130,000円

補助額 **174,000円**

**玄関ドア** リフォーム

### リシェント 玄関ドア3

補助額 **87,000円**

**勝手口** リフォーム

### リシェント 勝手口ドア

補助額 **58,000円**

### 住宅省エネ 2025年夏ボーナス

- 子育てグリーン住宅支援事業 **最大60万円**
- 先進的窓リノベ2025事業 **最大200万円**
- 給湯省エネ2025事業 **最大20万円**

**最大280万円** 補助金スタート!

その他補助金対象の人気商品がいっぱい!

- システムキッチン** リシェレ RICHELLE: 磨き究めた美しさ。味わい豊かな空間。上質な佇まいと品格のあるシステムキッチン
- システムバス** スパージュ SPAGE: 湯を、愉しむ。時を、味わう。人生を豊かに潤すシステムバスルーム
- 洗面** ピアラ Piarā: 365日キレイとラクと快適さを。毎日が楽しくなる洗面化粧台
- トイレ** アメージュ(シャワートイレ): 充実のキレイ機能と、ベーシックな快適機能を搭載したシャワートイレ

### Webプレゼントのチャンス!

その場で見積もり依頼で **QUOカード 2,000円分** プレゼント!

ご来店で **LIXIL シューカラット** プレゼント!

資料請求 **WEBからお気軽にご請求ください!**

ベツダイリホーム 施工事例集 性能構造リノベ

**A** 管理会社の役割は、マンションの資産価値を維持・向上させるために、管理組合をサポートすることです。

具体的には、共用部分の清掃・保守点検、設備管理、修繕計画の立案・実施、管理費・修繕積立金の徴収・会計管理、住民対応

**Q** 管理会社にはどんな役割がありますか？

トラブル解決などを行います。また、理事会や総会の運営補助、法令順守の助言なども提供し、円滑な管理運営を支援することも大切な業務です。

**マンションのA&Q**

不動産総合アドバイザーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。



完全予約制 秘密厳守 **マンション管理 無料相談会 受付中**

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

**BETSUDAI** マンション分譲管理

株式会社ベツダイ 分譲管理部 TEL.097-533-2471

9:00~18:00 (年末年始、夏季休業あり) 大分市大津町1-14-2 リールーム大津町102

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可225-13264号 (公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

**大分岡病院**  
**メディカル通信**

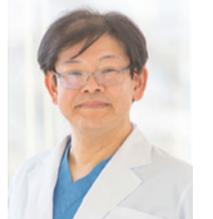
なんじせいそうしょう  
**難治性創傷について**

すりきず、切りきず、刺しきず、かきむしり、噛みきず、やけど、しもやけ、ひびわれ、あかぎれ、とこずれなど、「ヒト」は生まれてへその緒を切られて以来、いろいろな「きず」ができては治る、ということを繰り返しながら人生を歩みます。

しかし、ある日「きず」が治らない、治りにくくなることがあります。けがをして治療をはじめたけれど1カ月経っても治らない、治りそうにない。そんな「きず」を「難治性創傷」と言います。それは、今行っている治療(自宅や施設、通院中など)では治りません。高齢化社会を迎え、難治性創傷は増えており、きずの痛みや包帯交換の手間・痛みに加え、通院や訪問診療の回数や時間もかかり、肉体的、心理的、経済的にも大きな負担となっています。当院の「創傷ケアセンター(形成外科)」は、そのような難治性創傷を専門に治療しています。お悩みの方はどうぞご相談ください。

**【診療日】** 月・水・金曜(8:30~11:30)  
水曜(13:30~16:30) /  
木曜(15:00~16:30)

**【担当医】** 古川 雅英  
(名誉院長 創傷ケアセンター長 口腔顎顔面センター長)



社会医療法人 敬和会  
**大分岡病院**

**【連絡先】**  
大分岡病院 地域・患者総合支援センター  
TEL:097-503-5033



※外来受診は紹介状と予約が必要です

**連載**  
第77回  
**本道の自分**

孫誕生から始まったあばへの道  
さらに究める『母道』

**仕事から家族へ**

「大きなけがをするのは、人生を変えたいけど、自分の意志で変えられない時だよ」と言われ、確かに2カ月半の入院生活、1年半のリハビリ生活で、私の生活環境は以前とすっかり変わりました。

が、果たして、私ほどのように人生を変えたかったのでしょうか？ 人のことはこうすればいいのに、なにやかにやと思いが浮かんでくるのに、自分のことになるとすつかり「？」。

けがをする前の環境は、とにかく仕事中心でした。常にスケジュールがいつぱいで、「休む」という言葉は私の中にはありませんでした。しかし、仕事から解放された私は、家族と過ごす時間が増えていきました。

息子たちが思春期を迎え、気持ちがわからなくなつて始めた心理学で、「子どもを追いかけるのをやめて自分がやりたいことをして輝きなさい」と教わつてから20年、仕事に明け暮れて



**一言メッセージ**

人生は螺旋階段。考え方、生き方は変わっているようでも、また同じものをやり取り、同じことをやりたくなってくる。ただ、確実に前よりも成長を重ねている。

きた私の意識の中に、また息子たちが戻ってきました。それは、長男の結婚を機に、長男夫婦と同居することになり、長男と次男もぐつと距離が近づいていきました。孫も1人から2人へ。誕生日、子どもの日、クリスマス、お正月と、記念日には集まってイベント行事が増えていきました。

家族を中心とした生活は、私の居心地の良いものになっていきました。

**文と絵/大澤まゆみ**



息子の気持ちが分からなくなったことから心理学を学んで、4半世紀が経ちました。時代の流れにより、子どもとの関わり方もどんどん変わっていきます。25年間、学び体験したことを伝えるだけではなく、どれだけの声を聴けるかに力を注ぎたいと思います。今年は特に時代の波も大きく変わるようです。何があっても向き合い続ける自分を育てていけるように、一緒に語り合っていきましょう。ご興味のある方は、お電話ください。携帯080-3990-0369

**No pain, no gain**

料理人として10年間働いていましたが、お客さまから深刻なタクシードライバー不足の話聞き、力になればと思い転職を決意しました。12月にデビューしたばかりの新人ですが、歩合制のやりがいがあり、事前予約も多いため乗車待ちの時間が少なく、充実した毎日過ごしています。まだ道やビル名に不慣れな点もありますが、安全で確実な送迎を心掛け、最終的には「友達や知り合いの車」のような安心感を提供できるドライバーを目指します。

ドライバー **八木 聖** (やきたかし)

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 **ふたばタクシー** ☎097-567-8910 採用担当:佐久間  
大分市花園2-11-42

**NOTSUHARU TAXI** ☎097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

**三井住友海上の GK** 見守るクルマの保険

**ドライブレコーダーで見守る安全運転**

自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないことも、事故の相手と意見が食い違つて、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダー)は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守つて、安心をお届けします。

万が一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安否確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応をサポートします。

高品質な録画機能で安心納得の事故対応を

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかり記録してあなたの運転を見守る味方に。安全運転をサポートする3つのサービス

事故に陥りやすい運転を注意喚起する安全運転支援アラート、運転傾向を分析アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで、安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

**MS&AD** 三井住友海上エイジェンシー・サービス 大分支部

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始  
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

土地のよろず相談室

第52回

道路と管理について



私たち土地家屋調査士は、宅地を作るための分筆登記、土地を売却するための測量、新築した建物を登記といった際にご依頼をいただくことが多くあります。

そういうケースで大抵の場合、切っても切り離せないのが「道路」です。ほとんどの場合は道路がなければ、前述のような目的を達成できません。

道路と聞いて皆さんが想像するのは、側溝が両サイドにあって、その間がアスファルトで舗装されているような形状が一般的だと思います。

私たちが境界確認のご依頼を受けた際には、まず道路の管理者を調べて、道路を通ることが可能かどうかなどを調査し、最終的には所有者(管理者)に境界の立会を依頼し、境界を確認します。

見た目は同じ道路でも、所有者が大分市である市道や、所有者が私人である、例えば4区画程度のミニ分譲地等で市道から奥の宅地へ入るための共有道路、道路位置指定や開発許可を受けた道路でも、大分市へ移管していない共有道路等もあります。

私人の共有道路は、一般的には道路の維持や管理も道路の共有者の負担になりますので、宅地を購入される場合によく確認されると、将来的に安心かと思えます。

公道でも私道でも一般交通の用に供する道路については、登記情報での土地の地目は「公衆用道路」となります。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

おおい暮らしの法律相談

【第38回】

相続時の「寄与分」の目安



皆さんは「寄与分」という言葉をご存知でしょうか？ 相続の場面では往々にして、「亡くなったお母さんを看っていたのは私だ」とか、「亡父と関わっていない兄弟の取り分を低くするべきだ」という主張を耳にします。

原則は法定相続分で配分されますので、例えば父が亡くなり、母も先立って、遺族は子(兄弟姉妹)4人というケースでは、きれいに4等分されるということになってしまいます。

しかし、民法は相続人間の公正性には配慮しています。すなわち故人の生前に、故人の財産の維持や増加にひときわ貢献した相続人がいるならば、その人の取り分を多くする制度があり、これを「寄与分」と言います。より具体的に見ていきましょう。

故人Aが寝たきりになり昼夜を問わずの看病が必要となったところ、長女Bは自身の仕事を辞めてAに尽く

したため療養看護にかかる支出を免れたような「療養看護型」のケースでは、他の兄弟姉妹よりも多くの遺産をBが取得できる可能性があります。故人が「要介護2」以上の状態であったことが一つの目安となると言われています。

あるいは、故人Aに代わって長男BがA名義の不動産を売却するにあたり、買い手探しや賃借人の退去の交渉等に長きにわたり地道に尽力して、Aに多大な売却金を取得させたような「財産管理型」でも、Bが他の兄弟よりも多くの遺産を取得できる可能性があります。

この他、故人の事業を無償で手伝っていたような「家事従事型」、故人に金銭や住まいを提供した場合のような「金銭等出費型」等のパターンもあります。お困りの際はご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

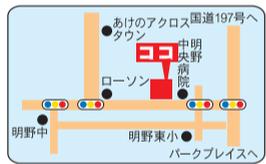
弁護士 平松 まゆき TEL.097-535-7686

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子

診療時間表: 9:00~12:30, 15:00~18:00. 月曜~土曜. 日・祝日 休診.



健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) 097-558-8570

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関] すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間表: 午前9:00~12:30, 午後2:00~6:00. 月曜~土曜. 日・祝日 休診.



【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です 大分市下郡南1-3-7 駐車場完備 097-504-7700

土地 戸建 マンション 収益物件 一棟アパート など

お持ちの不動産、売却するならまず比較!

査定 無料 秘密 厳守 相談 無料

トリプル査定 万円

不動産のことならベツダイにお任せください

- 相続した不動産がある, 事情により不要になった, 借入の退去が決まった, 入居がつきづらくなってきた

早期に現金化したい

査定120%で高価買取

弊社で買い取りを提案します!

- 家財処理サービス, 引越代15万円キャッシュバック, 仲介手数料なし

ゆっくりと高値で売却したい

買い取り保証つきで仲介

購入希望のお客さまをご紹介します!

- 希望価格で全力販売活動, 室内メンテクリーニングサービス, 次の住まい先をサポート

貸して資産運用したい

賃貸物件としてお手伝い

入居から管理までワンストップでサポート!

- 毎月収入が入る, 賃貸管理もベツダイがサポート, 節税対策になる

- 1 まずはお電話またはメールでご連絡, 2 売却物件について詳しくお話, 3 不動産のプロが現地調査, 4 査定結果のご報告

もちろん住み替えまでワンストップでご提案!

※それぞれの規定があります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

All for your LIFE BETSUDAI Co., Ltd.

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒870-0904大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせなどお気軽にご連絡ください

0120-370-830

ベツダイ 売却 検索



### 3/15(土) 16(日) ベツダイリホーム リフォーム・リノベーション 体験&相談会



- 場所／LIXIL(リクシル)大分ショールーム(大分市下郡中央2-4-16)
- 開催時間／10:00~17:00 ■入場無料(事前予約優先)
- 問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830  
(ベツダイリホーム)

住宅省エネに関する最大280万円の大型補助金スタートにあわせて、LIXILのショールームで実際の商品を体感しながらリフォームやリノベーションの相談ができます。見積りも依頼プレゼント(事前予約限定)や来場プレゼントも用意。詳細は11面へ。



ベツダイリホーム 検索



### 3/31(月)まで 第42回 天領日田おひなまつり



- 場所／日田市豆田町・隈地区周辺
- 問合せ／TEL.0973-22-2036(日田市観光協会)

豪商たちが活躍し、町人文化が花開いた天領日田に春の訪れを告げる、毎年恒例のひなまつりイベント。昔ながらの町並みが残る豆田町や隈地区の、旧家に伝わる豪華絢爛なひな人形やひな道具などを、17カ所の旧家や資料館で展示しています。期間中は関連イベントとして、地元酒造の蔵開きなど多彩な催しも開催。詳細は日田市観光協会ホームページにて。



### 3/8(土) 関あじ・関さばまつり



- 場所／大分県漁協佐賀関支店荷捌き施設周辺・関あじ関さば直売所(大分市白木573-9)
- 開場／9:00~14:00 ■入場／無料
- 問合せ／NPOさかのせきまづくり協議会(TEL.097-575-2000)、佐賀関漁協(TEL.097-575-0511)

新鮮な「関もの刺身定食(関あじ、関さば、関ぶりの刺身、フライ、りゅうぎゅう、関くろめ汁)」や「関もの寿司6貫セット(関あじ寿司、関さば寿司、関ぶり寿司、関くろめ汁)」が味わえる人気イベント。食券は当日9:00から現地限定販売(2月28日(金)まで一部先行販売受付)。海鮮バーベキューや海鮮加工品販売、旬のクロメや鮮魚販売、特産品販売コーナーなども予定。



### 大分市内の住宅団地への「OITA CITY PRESS」ポスティングスタッフ急募



配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集します。  
 ■募集エリア／【城南地区】城南東・北・南町  
 【穂田・宗方地区】二豊団地、雄城台住宅地、宗方台  
 【横瀬地区】富士見が丘  
 【東穂田地区】田尻グリーンハイツ、田尻ニュータウン、グランビュー光吉、天領ハイツ  
 【寒田地区】寒田北町、寒田南町、美し野  
 ※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。  
 ■期間／2025年3月末から可能 ■申込み／TEL.097-535-1571(大分団地新聞社)  
 業務内容/毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。

## 3月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切 3月31日(日)迄

**ヴィーナス美容室 THE MOII HAserum Fill enough** 3名様  
 (ザ・モイ HAセラム フィルインフ)  
 全身に潤いを与える、高濃度ヒアルロン酸の美容液。髪に均一なベース作りや、ブリーチ、アイロンを連用している方にも。地肌から全身まで、さまざまな保湿ケアに使えます。

**おおいた姫島 島の海ソース** 3名様  
 ひじき、わかめ、魚介料理など、全ての海の素材を美味しく引き立てるシソ風味のドレッシングソース。

・左記の商品を抽選でプレゼントします。  
 ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。  
 ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。  
 ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

バイヤー いちおし 商 品

### 熱湯をすばやく冷ます白湯専用マグカップ ON°CZONE(オンドゾーン) 白湯専科マグ クイックプチ 230ml グレー 2,728円(税込)



温活ブームで飲用頻度が増えている白湯を飲むために特化したマグカップ。沸騰させた熱いお湯を、約2分で飲みやすい温度に下げられるので、朝の忙しい時間に便利。白湯1杯分にちょうどいい小容量タイプです。

暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ  
 365日 暮らしを遊ぶ雑貨店  
 大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わさだ店内)  
 365日暮らしを遊ぶ雑貨店 検索



## 大分名 レシピ 43品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理 フードディレクター 木村 真琴さん  
 株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。

今回はマグロとサーモンを使用しましたが、お好みの魚でOK! 野菜も一緒に食べられるのがポキ丼の魅力です!

海の幸の風味と旨味を引き立てるように調整したドレッシングです。カルパッチョや海藻サラダはもちろん、揚げ物など幅広い料理に活用できます。

株式会社おおいた姫島 代表取締役 小岩 直和さん

★島の海ソース  
 シソの香りとだしの旨味が、魚介や海藻などの海の幸を引き立てるノンオイルドレッシング。さっぱりとした味わいで、素材本来の美味しさを楽しめます。

【材料(2人分)】  
 刺身の魚…200g程度  
 アボカド…1個  
 白いきりごま…大さじ1/2  
 刻みのり…適量  
 A ★島の海ソース…大さじ3  
 ごま油…大さじ1  
 ごはん…2杯分  
 三つ葉…適量

### 1 つけダレを作る



ボウルにAを入れ白濁するまで混ぜ合わせる。

### 2 食材を切る



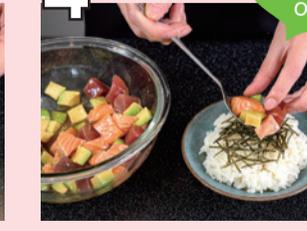
アボカドと刺身の魚を1~1.5cm 角のサイコロ状に切る。

### 3 タレに漬ける



①のつけダレに②を加え、軽くあえる。

### 4 盛り付ける



ご飯の上に刻みのりを敷き、③をのせる。仕上げにごまを振り、三つ葉を添える。



Menu 和風ポキ丼

撮影協力 キッチンスタジオ JAPAN  
 大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチンやカップボードを展示。実際に立って、好みのスタイルを見つけることができます。



株式会社おおいた姫島  
 東国東郡姫島村2051番地  
 姫島の海産物や農産物を加工販売。商品はECサイトから入手可能。



共済ショップで

こくみん共済 NEWS

7924A020

# 春の保障点検 キャンペーン

こくみん共済 coop  
公式キャラクター  
ピットくん



2025年3月1日～31日

※営業日時は共済ショップにより異なります。

KYOSAI SHOP

キャンペーン期間中は「ピットくん」グッズをプレゼント!!

ご来店・訪問相談で

まな板シート



まな板へのおい、色移り防止や生ものカット、下ごしらえに!

6年保存  
備蓄用ウェットティッシュ



さらに ご来店・訪問相談によるご加入で

FM防災ラジオ ※いずれか一つになります。カラーは選べません。



保冷  
ショッピング  
バッグ



(注意事項)  
●プレゼントは、1世帯につきいずれか一つになります。また、ご希望の品をお渡し出来ない場合があります。●自賠責共済の加入は除きます。●一部訪問できないエリアがあります(訪問相談)。

\*写真はすべてイメージです。

## マイカー共済

自動車総合補償共済

充実の補償と安心のサポートをお手頃な掛金で

WEBでのお見積もりはこちらから

マイカー共済

検索

安心の  
サポート体制

突然のお車のトラブルにも

24時間365日対応!

充実の補償

さまざまな  
事故による損害を  
幅広くカバー!

安心が広がる  
特約・  
割引制度

無事故が続くほど  
掛金がお手頃に

安全運転のドライバーを応援

無事故割引20等級でこの掛金!

基本の保障

対人・対物賠償  
相手方への賠償  
無制限

人身傷害補償

ご自身・同乗者の補償

最高 5,000万円  
(被共済者1名につき)

軽自動車  
ホンダ N-BOX  
の場合



月払  
掛金

2,810円

おすすめ安心タイプ

年払掛金  
32,160円

算出条件

- 型式:N-BOX(JF6)
- 型式発売年月:2023年10月
- 初度登録年月:2024年7月
- 型式別掛金クラス:  
対人2、対物2、人傷2、車両2
- 運転者年齢条件:35歳以上補償
- 車両共済金額:195万円
- 主たる被共済者年齢区分:  
40歳以上50歳未満
- 車両損害補償:一般補償(自己負担額10万円)
- 事故有係数適用期間:0年
- 弁護士費用等補償特約:付帯あり

※その他条件は右記のとおり

適用されている割引

- 8% 割引 運転者本人・配偶者限定特約
- 2% 割引 新車割引 (軽四輪乗用車)
- 9% 割引 AEB 衝突被害軽減ブレーキ(AEB)割引

※上記は2024年10月時点において、2024年11月1日を効力開始日として試算しているため、試算日によっては型式別掛金クラスや車両共済金額の変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。※AEB割引は、「車台番号」と「型式発売年月」をもとに適用しています。※お見積もりの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済契約証書)などをご用意ください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積もりいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。<自動車検査証記録事項と読み替えてください。>  
●ここに掲載している内容は、共済商品・保障(補償)内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

7才の  
交通安全  
プロジェクト

マイカー共済のお見積もり  
1件につき、横断旗1本を  
全国の児童館などに  
寄贈します!

累計寄贈本数 約1,404,000本

## 共済ショップ 大分店

〒870-0035 大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F (大分駅から徒歩10分)  
火曜日～金曜日/9:30～16:30  
土曜日/10:00～16:00  
(定休日:月曜日・日曜日・祝日)

共済ショップ 大分店では毎週土曜日営業を実施しています。  
皆さまのご来店をお待ちしています。

ショップの詳しい情報は  
こちらから!



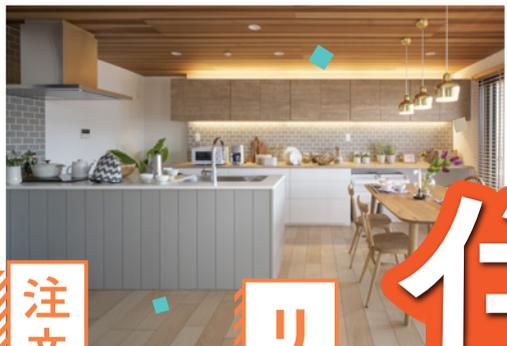
こくみん共済 <全労済> 大分推進本部

全国労働者共済生活協同組合連合会

(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。



# ベツダイリホーム

## Housemaking Fair

# 住まいづくりフェア

注文住宅

相続相談

リフォーム

住み替え

建売住宅

建て替え

実家・持ち家活用

### 2025.3.22 sat 23 sun 10:00~17:00

ご来場の際は事前のご来場予約をおすすめしております

お電話からはコチラ

0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム 検索



あなたならどっちを選ぶ？

## 家づくり“徹底”比較セミナー

建て替えやリノベーションをご検討の方は必見！  
現状の家の状態やこれからの想像して  
正しく賢く判断しましょう！

パンフレット無料進呈します！

- ・平屋パンフレット
- ・性能向上リノベパンフレット一式



建て替え  
キャンペーン!!  
解体費  
50% OFF

## ワンストップで平屋建て替え

住まいをまるっと見直す建て替え。生活動線やデザインがシンプルな人気の平屋へ建て替える方も増えています。



性能向上リノベ

## 断熱&耐震で価値あるリノベーション

既存の住まいを活かし、こだわりを詰め込む「リノベーション」。ベツダイは、断熱と耐震も重要と考えています。

### 断熱

断熱リノベーションで「省エネ」な暮らし エネルギー消費量を減らすための設備を導入し、光熱費を抑え快適な暮らしへつなげます。



### 耐震

耐震リノベーションで「安全」な暮らし  
地震で倒壊する判断を行う耐震診断を実施。建物に必要な耐震性能を見極めます。ベツダイリホームでは、住み続ける性能を確保するために、上部構造評点1.5以上を目指しています。



耐震診断評価

評点 1.0 (耐震等級1相当)



一応は倒壊しない  
大破もあり得る

評点 1.5 (耐震等級3相当)



倒壊しない  
・無被害  
・軽微被害

### 建て替えの判断基準は？

#### 築年数で考える

1981年以前に建てられた住宅は、現在の建物水準と比べ、耐震や断熱に問題がある可能性が高いと言われています。

#### 予算とコストで見極める

新築と比べて土地の購入は不要ですが、建て替えには、解体費や建築費など付帯工事費などが必要となります。

#### 家族構成やライフスタイルの変化

子どもの成長や実家を受け継ぐなどライフスタイルの変化に合わせることもタイミングのひとつです。

### 建て替えるなら平屋がおすすめ！

おすすめ POINT

- 生活動線がシンプルで効率的
- メンテナンス費用や光熱費が抑えられる
- 構造的に強く、地震や台風の影響を受けにくい

## ご成約特典

ハイクラスキッチンを特別価格でお譲りします。

ベツダイリホームにて新築または200万円以上のリフォームをご成約いただいた方へハイクラスのキッチンを特別価格でお譲りします。



オーダーII型キッチン

大人気キッチンをお得にゲットするチャンスです！



harmo[ハーモ]

※キッチンは、展示品となります。あらかじめご了承ください。

ご来場特典

## ガラガラ抽選会

※期間中1家族1回のみになります。

1等賞

豊後牛ステーキ3枚



2等賞

コーン式全自動コーヒーメーカー



3等賞

マルチスティックブレンダー



4等賞

サロンケアクイックオンブラシ



5等賞

BOSCO オリーブオイルギフト

