

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2025 4.1

第769号

創刊56年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



不動尊 一心寺(大分市)

特集

2・3面／「大相続時代」到来! 終活の専門家

ピックアップ

6面／府内探訪④8 ジュエリーマスナガ

6・14面／こくみん共済coop「いのちのうた」コンサート

15・16面／

ベツダイデザインスタジオ グランドオープン

プレゼント

14面／愛彩ファーム九重「温泉パブリカ詰め合わせ」

専門家と学ぶ 安心の終活

大分県内各地から桜の便りが届く季節となりました。今月の表紙は、大分市廻栖野(めぐすの)にある「一心寺」の八重桜(ぼたん桜)です。毎年4月上旬〜中旬に見頃を迎え、参道から見下ろす桜の庭園が雲海のように広がる、美しい風景が楽しめます。この八重桜の花言葉には、「理知」「豊かな教養」などがあります。いくえにも重なる花びらを、積み重ねた知識に見立てたそうです。

今回は、「知っておきたい終活の心得」をプロから学ぶ特集です。新年度を迎え、新しい生活が始まりました。終活についての知識を積み重ねることで、自分らしく豊かに過ごしましょう。

令和6年4月1日から 相続登記が義務化されました



大分司法事務所
司法書士 兵頭 歩さん

トレンド!

不動産の所有者である家族が亡くなった際に、所有者を相続人の名義に変更する手続きを一般的に「相続登記」と呼びます。この相続登記が、令和6年4月1日から義務化されました。

注目!

義務化以前に発生した相続も義務化対象

令和6年3月31日以前に家族が亡くなっていた場合でも、相続登記義務化の対象となります。この場合、①「自己のために相続の開始があったことを知り、かつ、その所有権を取得したことを知った日」、②「改正法の施行日」のどちらか遅い日から3年以内の相続登記が必要です。多くの方が令和9年3月31日までに相続登記をしなければなりません。



期限内に相続登記できなければ過料を科される可能性も

注目!



理由なく相続登記をしなかった場合、相続人には10万円以下の過料が科される可能性があります。しかし、相続人の居所がわからないケースや、相続人間で遺産分割協議がまとまらないケースなど、期限内に相続登記をすることが難しい場合、「相続人申告登記」をすることによって、一時的にですが過料を免れることも可能です。一度専門家に相談されてみてはいかがでしょうか。

「大相続時代」到来! 終活の専門家

団塊の世代が後期高齢者となり、超高齢化社会を迎えることで生じる「2025年問題」。

高齢化が加速し、相続件数も急増します。

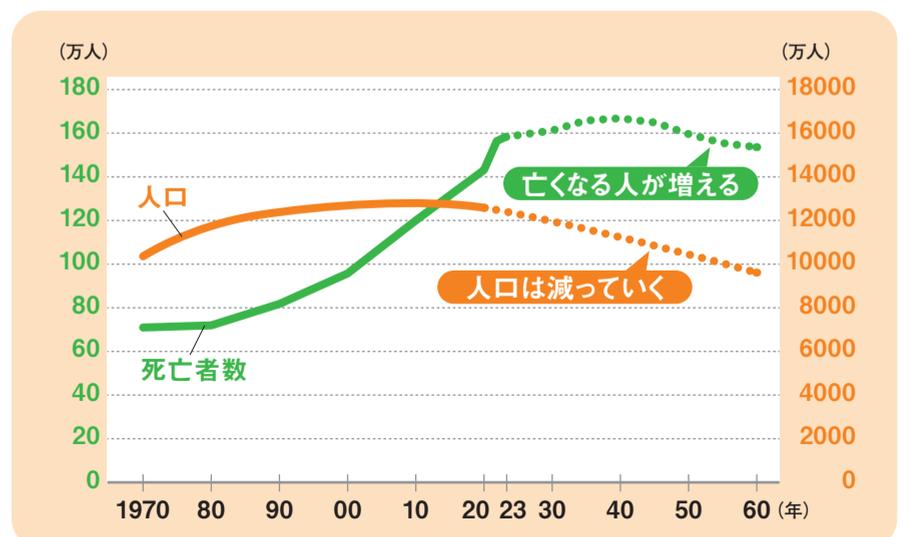
1年前から不動産の相続登記も義務化され、ますます早めの生前整理が必要となっています。

そこで今回は、終活のお悩みに応えてくれる専門家をご紹介します。

図1 相続の流れ



図2 人口と死亡者数の推移



※実線は人口動態調査の日本人人口、破線は将来推計人口の出生中位・死亡中位の総人口
出典:国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口(令和5年推計)」、厚生労働省「令和5年人口動態統計」

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記はお済みですか?

相続
遺言
相談
無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



人生の後半をもっと豊かに! 「おひとりさま」相談窓口を開設

トレンド!



株式会社ファイン
ライフデザイン事業部
看護師 倉原 朋子さん

老後に頼れる家族がない「おひとりさま」が増えています。一人では解決が難しいお困りごとの相談窓口として、必要なサービスや支援機関をご案内します。お元気なうちに一緒に考えてみませんか?

注目!

専門家の連携でフルサポート! あらゆるお困りごとを解決

「おひとりさま相談室」は、身寄りがいない方や家族の支援が難しい方が安心して生活し、人生の最終段階への備えができるように支援いたします。生前の見守り、入院や施設入居のお手伝い、公正証書遺言や任意後見契約、家財整理、死後事務などを専門家と連携し、フルサポートしています。葬儀・墓じまい・樹木葬・海洋散骨などにも対応いたします。



「ウェルビーイング」を広げ 各方面から高い評価も!

注目!



大分のシニア世代に、「ウェルビーイング」(しあわせ・健康・福祉)を広げる取り組みを展開しています。第22回「おおいたビジネス オブ ザ イヤー」(大分商工会議所)受賞をはじめ、大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択や、令和6年の大分県経営革新計画事業の承認を受けるなど、各方面で高い評価を得ています。

遺産相続や安心の老後生活のために 今から考える「自宅の終活」

トレンド!



ベツダイ不動産
本部長 安東 正人さん

終活の一環として、持ち家を整理する人が増えています。相続が容易になるだけでなく、老後の生活に、精神的にも経済的にも余裕ができるメリットがあります。自宅の終活を真剣に考えてみませんか。

終活で家を処分するメリット 相続が争続にならない回避法

注目!

子世帯が考える
実家は将来的にどうするか

n=500(上位5位まで)

- | | |
|---------------------|------|
| 1 売却する | 129人 |
| 2 わからない | 119人 |
| 3 家族・親族に引き継いでもらう | 117人 |
| 4 自分が引き継ぐ | 88人 |
| 5 改装して自分または家族・親族が住む | 25人 |

Alba Link

自宅の終活の方法は、主に売却、生前贈与(住み継ぎ)、遺言書の作成があります。売却すれば老後資金の足しになり、税金の支払いや管理の煩わしさからも解放されます。また、不動産は現金などと違って相続時に単純分割できませんが、現金化で分配が容易になります。特定の家族に引き継ぎたい場合は、生前贈与や遺言書を作成することでスムーズになります。

注目!

信頼できる専門家と相談して 終の住処で快適に暮らす

不動産は相続が難しい資産です。自分が亡くなった後に、家族や親族の間でトラブルになることもあります。自宅を処分する際に大事なことは、相続人になる家族や親族に必ず事前相談しておくことです。現在住んでいる家を処分する場合は、老人ホームや賃貸住宅など、老後を快適に過ごせる終の住処の確保も必要です。信頼できる不動産会社などの専門家とよく相談しましょう。



おひとりさま 相談室

ファインの生前契約

生前・死後の手続きサポート

日常生活と身元引受サポート

FULL LIFE FINE SAVE

-フルライフ-

-ファインセーブ-

令和6年
大分県
計画事業
経営革新
承認

令和5年度
大分県
成長志向
起業家
育成支援事業
採択

第22回
おおいた
ビジネス
オブ
ザ
イヤー
受賞



株式会社ファイン | ライフデザイン事業部

0120-45-1357



土地 戸建 マンション

収益物件 一棟アパート など

お持ちの不動産、
売却するならまず比較!

トリプル査定



査定120%で
高価買取

弊社で買い取りを
提案します!



買い取り保証つきで
仲介

購入希望のお客さまを
ご紹介します!



賃貸物件
としてお手伝い

入居から管理まで
ワンストップでサポート!

ベツダイ不動産

お気軽に
お問合わせ
ください

097-574-7161

ベツダイ 不動産 検索

「好きっちゃ明野!まち歩きカフェ」開催 子どもたちが明野の名所旧跡を探検 明野の歴史を学び、将来を考える機会に

明野を散歩しながら、子どもたちに明野の新しい魅力を発見してもらう「好きっちゃ明野!まち歩きカフェ」が3月8日、あけのアカロスタウンをスタート・ゴールに行われた。

明野次世代の会「明野理想成塾」(和氣勇一代表)が主催。明野のまちや名所旧跡を巡りながら、明野の歴史を学び、これからの街づくりについて考えてもらおうというもの。

小学生14人とその家族らが参加。昨年制作された明野かるたを参考に、団地誕生前から現代までの明野の歴史を学んだ。続いて、家族や想成塾メンバーらと一



緒に、明野南町の通称100段階段や、県道沿いにある旧道のトンネル跡、白菊会館、緑地公園にある謎の石柱など、約5キロの道のりを歩いて探検。最後に未だの明野をどうしたいか、どうなっていくかを全員で考えた。

大分市富士見が丘団地に4月オープン 言語聴覚士らが発達や特性に応じて成長をサポート 放課後等デイサービス「言の葉きっず」

ことばの専門家である言語聴覚士が在籍する放課後等デイサービス「言の葉きっず」が今年4月、大分市富士見が丘にオープンする。

「コミュニケーション・デイサービス言の葉」や「訪問看護ステーション言の葉」など、言語聴覚士や看護師らによる言語リハ・ケアサービスを提供している「言の葉」(株式会社ハビサポ)が運営。

言の葉きっずでは、言語聴覚士や教員、社会福祉士、管理栄養士などの資格を持つスタッフが、放課後や長期休みの子どもたちを預かり、多職種の専門的視点から、一人ひとりの発達や特性



に応じて、ことばを育てながら、子どもの成長をサポートする。対象は横瀬・植田地区を中心に、小学生から18歳まで。開所時間は平日14時~17時、長期休み9時30分~16時30分(17時まで延長あり)。送迎あり。問い合わせは携帯080-3964-2639へ。

明野で活動する作家たちの作品が大集合 明野地区手作り作品展が開催 交流スペースで作品談義も

2月14日~17日まで第32回「明野地区手作り作品展」(明野地区公民館、明野地区文化振興協議会共催)が、あけのアカロスタウンで開催された。

コロナ禍で3年間の中止を挟んで、昨年から再開された。明野地区を拠点に活動している教室やサークル、個人が、絵画や陶芸、パッチワーク、俳句、木工、竹芸、模型、絵手紙、手編み、かざり工芸、アメリカンフラワー、デジタルアートなど多彩な趣味の作品を出品。期間、多くの人が鑑賞に訪れた。

会場には無料の交流スペース「あーとカフェ」が併設され、出品者や



来場者がお茶を楽しみながら、創作活動について語り合うなど、交流が広がっていた。

『いざという時、あなたの大切な人の命を救うために』 緊急を要する傷病者に一刻も早く向かえるよう 救急車の適正利用に協力を

救急車で搬送された人の約4割は軽症です。緊急性がなくとも、「交通手段がない」「どの病院に行けばいいかわからない」「便利だから」「早く診てもらえるから」という理由で救急車を呼ぶ人がいます。救急車や救急医療は限りがある資源です。救急車の適正利用に協力をお願いします。

しかし、救急車の利用をためらって、取り返しのつかないことになっては本末転倒です。救急車を利用するか判断に迷うような場合は、看護師等からアドバイスを受けることができる「大分市救急医療電話相談(7119)」または全国版救急受診アプリ「Q助」を利用し、緊急度に応じて必要な対応をとってください。



また、消防局では普通救命講習をはじめ、各種救命講習を定期開催しています。詳しくは大分市ホームページをご覧ください。

記事提供・問い合わせ/大分市消防局 救急救命課(電話097-532-4199)

探訪記

おおいだ 近問 あれこれ!?

31:「二字一石経」供養塔

グループ「麦」



湯布院の大庄屋、溝口家跡地(右)と、その一角に建つ「一字一石経」の供養塔(左)。

◆写経と「二字一石経」
職場でうるさ型と名高い大先輩が退職され、四国霊場八十八ヶ所巡拝に出かけられました。在職中からよほど準備していたのか、やがて結願された噂が広まりました。それから地域の老人会等のお世話に走り回っていました。毎朝6時起床と同時に「写経」をされていると人伝えに聞き、供養か、それとも何か心のよりどころを求めて自己挑戦されているのだろうと想像していました。

ところで、写経は仏教の経典を書き写し、修行や功德を積む目的で行うと言われていますが、同じ仏教的修行に「二字一石経」があったと、最近知りました。

早速、グループ内に持ち込み「二字一石経」とはどんなものか、現在、大分近郷にその供養塔の痕跡はないのか、調べることにしました。しかし、我が「麦」グループの周辺にその知識のある人は見

つからず、途方に暮れていた時、熱心に走り回り調べていたB君が茶話会の席にこやかに現れ、自慢げに説明してくれました。

「二字一石経」とは、経典の文字を一字ずつ石に書き、それを積み重ねたり埋めたりして特定の場所に安置する信仰形態だそうです。埋納した場所には「二字一石経」と刻んだ供養塔を建て、家族あるいは地域ぐるみで追善供養や摩除け修行をされていたようです。

◆湯布院の溝口家跡を訪問
さらに話は続き、「二字一石経」の供養塔が、湯布院に代々続いていた大庄屋、溝口家の屋敷跡に今も「基残っている話を聞きつけ、(大袈裟にも)現地調査に行くことにしました。大庄屋の屋敷跡には、母屋と牛舎がありました。母屋が半壊したので取り壊し、その後、息子が経営される税務関連の研究所が建てられています。

供養塔は3千坪余の広大な敷地の一角にありました。関係者に案内を乞いながら写したのが、県内で個人の屋敷内に残存するものとしては貴重な「二字一石経」の供養塔と、屋敷の石垣の写真です。

「麦」仲間の解説はここまでが限界。どなたかささらに詳しい方はいませんか?

放課後等デイサービス ことばは 言の葉きっず

開所時間
月~金(土・日・祝お休み)
14:00~17:00 (17:30まで延長あり)
長期休み(春・夏・冬)
9:30~16:30 (17:00まで延長あり)

2025.4月OPEN! 利用者募集中! (対象) 小学生から18歳まで

- ◎ことばの専門家、言語聴覚士が常駐
- ◎多職種の専門的視点から、一人ひとりの発達や特性に応じた学び・遊び・交流などの環境や居場所を提供
- ◎ことばを育てながら、こどもの成長をトータルにサポート

〒870-1177 大分市富士見が丘西2丁目19-2
TEL: 080-3964-2639 (月~金:9時~18時) Mail: kotonoha_kids@habisapo.jp



言の葉



コミュニケーションデイサービス 言の葉

失語症(言語障害)の方が集う地域密着型通所介護施設+共生型生活介護。言語聴覚士が失語症の方の社会参加に向けた支援を実施しています。18歳以上の方がご利用可能(介護保険認定や障害受給者証によるので要相談)。

大分市富士見が丘東2丁目23-13
TEL: 097-509-1320 Mail: kotonoha@habisapo.jp

訪問看護ステーション 言の葉

看護師と言語聴覚士が、難病や認知症、嚥下障害、言語障害を支援。医療的ケア児などこどもの訪問看護・リハビリにも対応。歯科医師と連携し、在宅での嚥下評価(嚥下内視鏡検査)も対応可能。

大分市富士見が丘西1丁目3-1
第1グリーンプラザビル2F-北A号
TEL: 097-574-4818 FAX: 097-574-4819



転

換期の明野団地

明野創生物語

第98回

文/明野曾呂利

明野地区再開発から20年！

大分の臨海工業地帯建設に伴い、明野団地が開発されてから今年で60年になる。明野団地は県によって計画的に住宅地が開発・建設され、生活環境が整った居住地として、他の地区住民の羨望的であった。

当時進出した鉄鋼、化学産業の大手企業も、誘致企業として幾多の支援策を受け、従業員に対し福利厚生やスポーツ施設等の優遇策が施されていた。さらに団地中心部には大型商業施設が計画的に配置され、住民の消費活動や日常生活の交流軸として機能していた。そうした社会的状況があり、文化・スポーツの公共施設が無くても、団地住民の利便性はそれなりに確保されていた。

明野集中から分散化へ？

「明野地区再開発」は、地区計画に基づき①タウンセンターゾーン②健康ふれあいゾーン③住宅ゾーンの3つのゾーンに区分された。タウンセンターゾーンには現在の2番街がオープンし、生活機能と都市機能を備えた大型複合施設あけのアクロスタウンが誕生した。当時の大分合同新聞が「ニュータウンのモデルになりそう」と報道したほど華やかなオープンだった。

確かに、その時期の商圏は明治一滝尾地区を結ぶ東西軸、パークプレイス―萩原地区を結ぶ南北軸の中心に明野があり、人・モノの流れは明野集中が想定された。しかし、それが20年が経過した現在、東西軸、南北軸にそれぞれ大型商業施設、ホームセンター、飲食関連の店舗が数多く立地し、今や明野集中から明野分散化の傾向が進行している。

さらに、「健康ふれあいゾーン」からすでにスポーツクラブが撤退し、昨年末には大型ホームセンターも閉店して更地化している。また、2番街の飲食店の撤退も続いているなど、住民は生活の全体像が描きにくい実情に置かれている。

しかし、明野団地周辺で民間事業者によって開発が進み、「明野」が膨らむ中、企業は社宅から戸建て分譲へと大きく舵を切ることになった。そうした地域事情や企業施策、さらに人々の価値観・生活様式の変化に敏感に対応するかのよう、20年前、大型商業施設を中心に「明野地区再開発」が推進された。



あけのアクロスタウンの完成を報じる大分合同新聞。

このように20年間の状況の变化は著しく、明野中心部の住宅ゾーンも地区計画の変更を余儀なくされ、一部に県有施設（土木事務所、振興局）の移転計画が発表されている。余地の活用策は現在、事業者で鋭意検討中である。（次号へつづく）

連載 第58回

明野の世話役さん



明治明野公民館 公民館主事 田中留理子さん

多様な教室・講座を用意して 地域の社会教育活動に貢献

地区公民館は、大分市内に13施設あり、社会教育の拠点としてさまざまな教室・講座が開かれ、生涯学習や住民同士の交流の場となっている。

明治・明野地区の地域活動をサポートする明治明野公民館（大分市明野北4丁目7番8号）で、公民館主事を務めているのが田中留理子さん。

田中さんは日田市出身。高校を卒業後、福岡へ進学。結婚後に夫の勤務地である大分市へ。子どもの頃から父親が自治会活動をしていてのを見て育ったことで、地域の結びつきが大切さを実感。その経験がこれまで縁のなかつた地域に溶け込もうと積極的に自治会や子ども会、PTAなどに参加。最近では、明野歴史マップや明野かるたの制作メンバーにもなった。その中で、社会教育活動に携わることが

多かったことから、明治明野公民館に地域枠で採用され、令和2年から会計年度任用職員となつて教室や講座の企画を担当している。

「主事は地区公民館が社会教育施設であることを住民の皆さんに知ってもらい、利用してもらおうのが仕事。教室や講座を通して地区公民館が『集う・学ぶ・結ぶ』場であることを伝えていきたいです」と田中さん。特に明治・明野外から引越してきた人たちに情報を橋渡ししていきたいという。

明治明野公民館では、2025年度の前期・通年の教室・講座を4月12日（土）まで受け付け中。田中さんは「生活の質を上げたり、健康寿命を伸ばすお手伝いができる教室や講座をたくさん用意しています。ぜひ当館にお越しになって私たちと繋がってもらいたいです」と話している。

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記はお済みですか?

相続 遺言 相談 無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



明野北小校区連合が優勝

明野地区でお別れ子どもドッジボール大会

明野地区体育協会主催の明野地区お別れ子どもドッジボール大会が3月2日、日本製鉄体育センターで開催された。

子どもたちの大好きなドッジボールを通じて、卒業する小学6年生を送り出す恒例行事。コロナ禍での中止を除いて今年で29回目となる。

明野地区17自治会の中から4チームが出場。明野地区も、近年は少子化により自治会単位でのチーム編成が難しく、校区単位や複数の自治会



でチームを組むことが増えたという。

競技は4チーム総当たりリーグ戦で行い、子どもたちは元気いっぱい小学生最後のプレーを楽しんでいた。

【成績】①明野北小校区連合（写真）②明野緑町・東町・西町連合③日の出④明野南町

買い物 電話注文 サービス

でんわでインダ

新規会員様募集中!

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!



※詳しくはお問い合わせ下さい 097-553-1147

受付時間 / 朝9時30分～昼12時

受付配送店舗 あけのアクロスタウン	配送料金 300円/1回(税別)	お支払い方法 現金のみ
受付時間 あさ9時30分～ひる12時まで	取り扱い商品 食料品全般・日用雑貨他	年会費(登録料) 無 料
配送時間 午後3時以降～	購入金額 1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア

配送可能な地域は下記にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

明野東小学校校区				
明野東町	明野旭町	明野日の出町	明野さつき町	明野高尾
明野西小学校校区				
明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野	
明野北小学校校区				
東 原	明野北町	明野元町	高城団地	則 小 池
高 城 台	天 然 町	池ノ平		

<第2次募集エリア>

法勝台1丁目～3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地



府内探訪

四十八話

案内人



ジュエリーマスナガ 代表取締役
ますなが けんじ
杵永 建治さん

1942年日出町生まれ。中学時代から野球に熱中し、特に別府緑丘高校(現・芸術緑丘高校)出身の「鉄腕」稲尾投手に憧れ、同校へ進学。県大会優勝の実績を評価され、豊和銀行へ入行。1971年「ジュエリーたにがわ」大分店の開店に伴い、転職した。

探訪スポット



ジュエリーマスナガ
大分市府内町3-2-33
TEL.097-533-1300

歴史と挑戦。「たにがわ」から「マスナガ」へ

竹田市から府内町へ 102年の歴史を受け継ぐ

当店の前身「ジュエリーたにがわ」は、1923年に竹田市で創業した老舗宝飾店です。1971年、2代目谷川昭一氏のもとで府内町に大分店を出店しました。当時私は豊和銀行に勤めていましたが、義理の兄でもある2代目の熱心な勧誘を受け、退職を決意。福岡で宝石鑑定士の修業を積み、開店と同時に入社しました。25年間店長を務めた後、1996年に経営権を譲り受け、2019年には店名を「ジュエリーマスナガ」に改めました。

府内5番街の誕生 老朽化した商店街を再生

宝飾店の店長を務める一方で、1990年に若松通り商店街(現・府内5番街)振興会の理事長に就任しました。在任中、当時の課題だった老朽化したアーケードの撤去と、御影石を敷いた開放的な街並みへの転換、現在の名称への変更を推進。さらに、国や自治体との補助金交渉や、急激な改革に戸惑う組合員との折衝にも尽力しました。本業も順調だったことから、メディアから「大分「忙しい男」として取材を受けるほど、多忙な日々を送りました。



↑理事長時代、彫刻家・辻畑隆子作のブロンズ像「まち風まど」や、レトロな街灯、カラクリ時計など細部にまでこだわり、洗練された商店街を目指した

「マスナガ」として新たな出発 商売の楽しさを実感

店名を「マスナガ」に変更した理由は、自分自身のやる気を引き出すためでした。店名変更の時点で76歳周りの人たちが次々と引退していく中で再出発ということ、その決断を疑問視する声もありました。しかし、リニューアル当日には多くのお客さまに再出発を祝っていただき、「頑張れよう」と思いを新たにしました。近年、人口減少や景気停滞の影響を受け、ジュエリー業界は厳しい環境が続いています。販売が伸び悩む中、貴金属や宝石の買い取りによる手数料に活路を見出す同業者も増えてきました。我が家は子どもたちも独立し、大きな収入を必要としないため、当店で手数料を可能な限り低く設定することができ、それが安定した集客につながっています。競争は激しいですが、「新しい顧客も獲得し、「辞められたら困る」という声をかけていただくことも増えております。長年商売に携わってきた中で、今、最も充実感があります。



↑今年で創業102年を迎え、府内町に進出してから54年の歴史を誇る。開店当初は、真っ赤なじゅうたんを敷き詰めた豪華な店内だった



↑ジュエリーの修理からリフォームまで、熟練の技術で対応。貴金属や宝石の買い取りも実施中



↑店内では約300点のジュエリーや時計を展示販売。その輝きや色合いが来店者の目を惹きつける

こくみん共済 NEWS
4424X002



ウルフルケイスケ



三宅 伸治



石塚 英彦



大島 花子



広末 涼子



司会
岩崎 朋美

いのちのうた

2025年国際協同組合年 記念事業

抽選で
2,000名様
無料
ご招待

日時 **2025年6月8日(日)**
会場 **iichikoグランシアタ**

開場 **16:00**
開演 **17:00**
終演 **19:30**

出演者：三宅 伸治、石塚 英彦、ウルフルケイスケ、大島 花子、梶浦雅弘 (Dr.)、渡辺圭一 (Ba.)、笹子重治 (A.Gt.)、みそ汁ホーンズ
「はなちゃんのみそ汁」原作者 安武信吾・安武はな
ゲスト：広末 涼子

応募締切

2025年4月26日(日)

※ご応募は大分県内居住の方に限らせていただきます。

当選発表

当選案内の発送をもってかえさせていただきます。
※5月初旬に当選はがきを送いたします。

応募方法

インターネット・スマホで

こくみん共済 coop ホームページ上の専用フォームからお申し込みいただけます。右記の二次元コードを読み込み、リンク先の申し込みフォームにて必要事項をご登録ください。

※電話、郵送での応募は受け付けておりません。



「協同組合はよりよい世界を築きます」

国連は、持続可能な生産と消費、食料安全保障、気候変動対策、地域の人々への医療・福祉、働きがいのある人間らしい仕事の創出、すべての人が参加できる社会づくりなど、さまざまな分野で持続可能な開発目標 (SDGs) に貢献している協同組合を評価し、その認知の向上と協同組合の振興のために、2025年を国際協同組合年 (International Year of Cooperatives: IYC) に決めました。

たすけあいの輪をむすぶ

こくみん共済 **全労済**
全国労働者共済生活協同組合連合会

大分推進本部 ☎097-548-5552
〒870-0035
(大分県労働者共済生活協同組合) 大分市中央町4-2-5 ソレイユ内

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

- 主催：こくみん共済 coop 大分推進本部、(一社)大分県労働者福祉協議会、大分県労働者共済会
- 共催：連合大分、九州労働金庫大分県本部、大分県総合生協、(一社)大分県労働福祉会館、大分県生活協同組合連合会
- 後援：大分合同新聞社、OBS大分放送、TOSテレビ大分、OAB大分朝日放送

お見積り
かんたん!

ご家族の分も 合わせてお見積り!

保障タイプを選ぶだけで
お見積りができます!

※最大3名まで

アクセスはこちらから▼



ネットでもかんたん手続き /
お見積り・ネット申し込み

をクリックしてお見積りください!

手頃な掛金で
家族みんなあんしん♪



こくみん共済 NEWS
coop

79245018



公式キャラクター ビットくん

必要な保障を組み合わせる!

こくみん共済

個人定期生命共済・子ども定期生命共済・熟年定期生命共済・傷害共済・個人賠償責任共済・終身生命共済・個人長期生命共済

例えば… パパ + ママ + お子さま2人で…

(4,300円) (3,200円)

(1,200円×2)

月々の掛金約1万円!

(9,900円)



例えば、**パパ**の保障

月々の掛金 **4,300円**

総合保障タイプ^{2c} 医療保障タイプ^{2c} 個人賠償プラス

▼ 総合保障2口・医療保障2口・個人賠償プラスの保障例

- 入院 …… (病気等) 日額 12,000円
…………… (不慮の事故) 日額 13,000円
…………… (交通事故) 日額 15,000円
- 先進医療を受けたとき…最高 1,000万円
- 手術 …… 60,000円
- 通院 …… (不慮の事故) 日額 2,000円
…………… (交通事故) 日額 3,000円
- 死亡・重度障がい …… (病気等) 450万円
…………… (不慮の事故等) 850万円
…………… (交通事故) 1,250万円

● 個人賠償プラス (ご家族皆さま対象)…最高3億円
(偶発の事故等にて他人を死傷させたり、他人の物を壊したりしたことで法律上の賠償責任を負った場合)



例えば、**ママ**の保障

月々の掛金 **3,200円**

総合保障タイプ^{1c} 医療保障タイプ^{2c}

▼ 総合保障1口・医療保障2口の保障例

- 入院 …… (病気等) 日額 11,000円
…………… (不慮の事故) 日額 11,500円
…………… (交通事故) 日額 12,500円
- 先進医療を受けたとき…最高 1,000万円
- 手術 …… 60,000円
- 通院 …… (不慮の事故) 日額 2,000円
…………… (交通事故) 日額 2,500円
- 死亡・重度障がい …… (病気等) 250万円
…………… (不慮の事故等) 450万円
…………… (交通事故) 650万円

全国の自治体で**自転車賠償保険等**への加入義務化が進んでいます。



例えば、**お子さま**の保障

月々の掛金 **1,200円**

(お一人につき)

子ども保障タイプ

▼ 子ども保障タイプの保障例

- 入院 …… (病気等・不慮の事故・交通事故) 日額 10,000円
- 手術 …… (入院中) 50,000円
…………… (外来) 25,000円
- 骨折・腱の断裂・関節の脱臼 …… 50,000円
- けがの通院 …… 日額 2,000円
- 死亡・重度障がい …… (病気等) 100万円
…………… (交通事故・不慮の事故等) 200万円

子どもの成長応援 **なわとび・長なわ**を贈ろう!
プロジェクト

こくみん共済「子ども保障タイプ」のご加入1件につき、
なわとび・長なわ1本を全国の児童館などに寄贈します!

※【被共済者の範囲】主たる被共済者と同居で生計を一にする親族。同居親族でも「明らかに独立した生活と認められる」場合は対象外。詳しくは、中面の「個人賠償責任共済『被共済者の範囲』」をご確認ください。

【ご注意】ここに記載している内容は、共済商品の概要を説明したものです。ご契約の際には「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

共済ショップ 大分店

〒870-0035 大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F (大分駅から徒歩10分)

火曜日～金曜日 / 9:30～16:30
土曜日 / 10:00～16:00
(定休日: 月曜日・日曜日・祝日)

ショップの
詳しい情報は
こちらから!



共済ショップ 大分店では毎週土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。

こくみん共済〈全労済〉 大分推進本部

全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

不用品処分・生前整理・遺品整理・古家解体

相続での家の中の片付けや引越し後の不要品処分も即対応!!



当社は、今年で27年の実績を誇り、大分、臼杵、別府、宇佐、中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。

最近、特にご相談が増えているのが、不用品の処分です。大量の不用品が出た時、自治体にゴミを取りに来てもらうには、すべて家の外まで出さないとけないので大変です。当社では、お客さまに出来るだけお手間を掛けないようサポート。大型家具・家電・リサイクル家電等、一般家庭にあるものはすべて処分いたします。必要なもの、処分してよいものを細かく確認作業を行い、処分されるにはもったいないものなどは、リサイクル等も提案いたします。

また、フェンス、カーポート・駐車場の工事、リフォーム工事、空き家の解体工事・片づけ、生前整理・遺品整理、など「住まいのお困りごと」も丁寧にサポートいたします。単身者の急な転居にも迅速に対応いたしますので、お気軽にご相談ください。もちろん、全てのお見積りは無料です。まずは、お気軽にお電話やホームページよりご連絡ください!

Instagram始めました。フォローお願いいたします。



@JAPAN_TOTAL_SUPPORTS



見積り無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714 ■受付時間 / ~20:00 年中無休 <http://oitajts.com/> [ジャパン総合サポートズ](#) 検索



土地 戸建 マンション 収益物件 リゾート など

ベツダイは、あなたの大切な不動産を

どこよりも早く高く 買い取ります!



人と暮らしをつなぐ。

ベツダイは、地域に根差した「確実」、「安心」な不動産売買のパートナーとして、きめ細かい対応を心がけています。そして迅速にお客さまにご満足いただける提案をお約束します。不動産売却は、ベツダイにお任せください。

安心・確実

Merit 01 気軽に利用して欲しいから **かんたん入力で受付**

フォームに沿った簡単な入力で、査定を受付。営業電話も一切いたしません。



Merit 03 経験豊富なスタッフによる **精度の高い査定**

豊富な経験を持ったスタッフが査定を担当。できるだけ査定価格から減額なしで買い取ります。



Merit 05 急いでいるお客さまのために **最短3日での決済も**

仲介業者を通した売却とは異なり、契約は直ぐに、決済のタイミングはできる限りご要望にお応えします。



秘密厳守

Merit 02 ベツダイが直接買い取るから **仲介手数料が不要**

お客さまだけでなく、当社にも手数料がかからない分、高い買い取りを実現できます。

手数料 / **¥0**

Merit 04 お客さまに信頼をお届けする **安心・安全対応**

地域密着60年の歴史で培われた豊富な実績で、お客さまに「安心」をお届けします。



Merit 06 不動産のスペシャリストだから **売却後の売主責任不要**

ベツダイの買取なら、お客さまが売却後の不動産を保証する必要はありません。



※買取価格・期間につきましては、弊社の規定がございます。またエリア、物件状況等により、買取不可の場合がございます。予めご了承ください。

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイ不動産 株式会社ベツダイ 向原本社
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

097-574-7161

ベツダイ不動産 検索



お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

曖昧な遺言はトラブルのもと(後編)

前編では、「私Aは、不動産を妻Bに譲る。妻Bが死亡した後は、当該不動産は弟Cに譲る」という遺言書がある場合はどのように解釈するのかについて、最高裁の判決を引用しました。

前編の判決をかみ砕いて説明すると、①妻に遺贈したのであり、「弟に譲る」の部分は単なる妻への希望を述べたにすぎず、法的な拘束力はない。②妻への遺贈は、妻が死亡した時には、弟に所有権を移転する義務を妻に負担させた遺贈である。③妻への遺贈は、妻が不動産を所有したまま死亡した時には、弟に所有権が移転するといふ、「後継ぎ遺贈」と呼ばれる遺贈である。④弟に遺贈したのであり、妻には不動産を使う権利等を与えたりせず、妻による不

動産の処分は禁止されている。このように解釈する余地がある、ということ。しかし、遺言を実現するために、どの解釈が正しいのか確定する必要があります。最高裁は次のように解釈するとしました。

「遺言の解釈にあたっては、遺言書の文言を形式的に判断するだけでなく、遺言者の真意を探究すべきものであり、遺言書が多数の条項からなる場合にそのうちの特定の条項を解釈するにあたっては、単に遺言書の中から当該条項のみを他から切り離して抽出し、その文言を形式的に解釈するだけでは十分ではなく、遺言書の全記載との関連、遺言書作成当時の事情及び遺言者の置かれていた状況などを考慮して遺言者の真意を探究し、当該条項の趣旨を確定すべきものである」と

筆者プロフィール

司法書士 岩井 将(いわい しょう)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第80回

注文住宅はなぜ減ったか

1.注文住宅の減少

今回は戸建住宅のうち、近年特に建築が減っている注文住宅の話をしようと思います。

国土交通省の建築着工統計調査によると、2024年に全国で建てられた注文住宅は218,132戸、分譲住宅(建売住宅と分譲マンションの合計)は225,309戸で、両者の数は拮抗しています。では、2000年はどうだったかというと、注文住宅は451,522戸、分譲住宅は345,291戸で、注文住宅が分譲住宅を30%以上回っていました。

2.注文住宅の減少理由

このように注文住宅が大きく減少した理由として、まず建築価格の上昇が挙げられます。2021年に発生したウッドショックによって、木材価格は一時、発生前の約2倍になり、現在も発生前に比べ5割程度高い水準となっています。日本の注文住宅は木造を中心とするため、この影響が直撃したわけです。

次に注文住宅が、施主と建設会社いずれにとっても割に合わないものになっている点が挙げられます。注文住宅は打ち合わせ、設計、工事、竣工まで1年近くを要します。効率を重視する若い世代にとって、注文住宅は特にタイパ(タイムパフォーマンス)が悪い買い物となっています。

また、注文住宅を建てる場合、施主は3社程度に見積を取ることが普通です。見積を依頼されると、建設会社は発注されるかどうかにかかわらず、打ち合わせと提案に多くの時間を割く必要があります。打ち合わせは、施主の都合に合わせて土日になることも多く、その間もコストは発生するのです。このように建設会社にとっても注文住宅は効率の悪いビジネスとなっています。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業57年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>



豆塚 エリ

1993年、愛媛県生まれ。別府市在住の詩人・エッセイスト。16歳で自殺未遂、以後車椅子で生活。詩や短歌、短編小説などを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝エッセイ「いたい気持ちが消えるまで」(三栄)を出版し、ヨンドル選書大賞を受賞。2023年10月、イラストレーター「こっちゃん」のコラボによる絵本「夜空に虹を探して」を出版。問い合わせはNPO法人こんべいとう企画 info@kompeito.orgへ。

弱さを認め、頼ること。プレゼンやメディア出演といった「決められた短い時間内に人前で喋る」ことが、この頃の私には負担になっていた。人から褒められることが多く嫌いなわけではないのだが、ストレスなように寝つきが悪くなり、悪夢を見、すぐ目が覚めるようになった。

別件でかかりつけの病院を訪れたついでに、おすおすと医師に相談してみた。医師は私の話を聞きながら、「僕も同じだよ。人前で話すのって緊張するよね」と笑い、軽い睡眠導入剤を処方してくれた。その何気ない言葉にほっとした。

しかし、帰宅してベッドに入る直前、薬を前にしぼらくためらった。副作用には「悪夢や「金縛り」、「翌日の眠気・倦怠感」とあった。それらへの不安もあったが、それ以上「薬に頼るのは弱くもれない」。

「頼らない自分自身に嫌気が差し、何かに頼ることを許してくれない社会ではなく、自分自身が一番許せないのかも知れない、とぼんやり考えた。知人が言ってくれた言葉をふと思い出した。「薬への抵抗感はないけど、眠れないまま日常生活を送っているほうが、事故や仕事のミスにつながってよっぽど危ないよ」。大変合理的な言葉に励まされ薬を飲んでみると、意外なほど何でもなく、気がつけばぐっすり眠っていた。

眠れた翌朝、「弱さを認め、頼ること、それを自分が許すこと」は決して悪いことではないと実感した。むしろ、自分が気付いていなかっただけで、すでに弱いままでいることが許される社会なのかもしれない。

隔月連載
エッセイ
第9回

「キキョウ」
あなただけの

魅力発見

私は製造業で中間管理職をしていましたが、仕事や人間関係に疲れ、転職を決意しました。タクシードライバーは、人間関係を気にせず働ける点が魅力です。また、ふたばタクシーにはファンが多く、配車依頼も多いため、客待ち時間が少なく安定した収入が期待できるのも大きなメリットだと思います。前職では直接お客さまと接する機会がほとんどなかったので、車内での会話が楽しく、また感謝の言葉をいただけることも嬉しく、やりがいを感じています。

ドライバー 小野 亮

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 **ふたばタクシー** ☎097-567-8910 採用担当:佐久間
大分市花園2-11-42

NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医) (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種:月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
<https://www.ando-shonika.com>

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
☎097-558-8570

すみ循環器内科クリニック

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]
心臓病・糖尿病の相談可

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00 ~ 12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00 ~ 6:00	○	○	○	○	○	○

●休日/日曜/祝日

【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です
大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備
☎097-504-7700

イーパーク すみ循環器内科クリニック

みんなの成年後見入門

第33回 「もしも」の備え

皆さんは、自分が突然入院したり、亡くなった後の手続きについて考えたことはありますか？「まだ元気だから大丈夫」と思っている、年齢を重ねるほど、身元保証や死後の手続きを誰がしてくれるのかという問題は避けられません。たとえば、病院や介護施設に入る際、身元保証人を求められることが一般的ですが、家族がいない場合や、遠方にいて対応できない場合はどうなるのでしょうか。また、亡くなった後の葬儀や役所への届出、家財整理などを誰が引き受けるのかも大きな課題です。

今、この問題を解決するために、身元保証サービスや死後事務を請け負う団体が増えています。しかし、契約内容が複雑で費用が高額になることもあり、慎重な選択が求められます。さらに、行政の支援制度も地域によって異

なり、すべての人が十分に支援を受けられるわけではありません。

では、どうすれば安心できるのでしょうか？ まず、自分の希望を整理し、信頼できる人や団体に相談することが大切です。「みんなの後見センター」でも、福祉団体や居住支援法人、葬儀社などと連携した支援サービスを提供しており、事前に情報を集めておくことで安心です。また、「エンディングノート」に財産や希望を記しておけば、万が一のときに家族や支援者がスムーズに対応できます。

「自分には関係ない」と思わず、元氣なうちに考えておく、自分らしい人生の最期を迎えるための第一歩になるはず。今こそ、身元保証と死後事務について向き合い、準備を始めてみませんか？

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら！
大分市金池南1-5-1 201号

1分でわかる 住まいとおかねのこと

今月のテーマ 新NISAの注意点

2024年から始まった新NISAの口座開設は、1年間で約376万口座増加しました。米国の株式市場が大きく成長しており、その恩恵で資産を大きく増やした方もいます。出遅れてしまった方も落胆せず、今からでも資産形成に取り組んでください。今回は新NISAの注意点をいくつかご紹介します。

- ① 1人1口座、1金融機関でしか開設できない
いつの間にか、どこかで開設している場合があります。
- ② 損益通算ができない
NISA口座以外の口座での損失相殺不可です。
- ③ 元本割れの可能性がある
投資にはさまざまなリスクや元本割れの恐れがあります。
- ④ 投資限度額が上がり、無理な投資や自分で判断する場面が増えている
できるときに精いっぱい投資するのではなく、投資額・目標金額など計画性をもって取り組むことをおすすめします。

投資についてはここ数年、とても過熱しすぎている傾向があります。自分のために取り組むことなので、SNSや知人からという判断基準ではなく、プロに相談し、ご自身でも知識を習得しながら資産形成に取り組んでいきましょう。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

お金の知識が身につくセミナー(住宅ローン/iDeCo&NISA) クラスドーム大分で4/12(土)開催 お申し込みはコチラから
(旧レゾナクドーム)

お電話でも受付 TEL097-507-6572

住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗

文と絵/大澤 まゆみ

息子の気持ちが分からなくなったことから心理学を学んで、4半世紀が経ちました。時代の流れにより、子どもとの関わり方もどんどん変わっていきます。25年間、学び体験したことを伝えるだけでなく、どれだけの声を聴けるかに力を注ぎたいと思います。今年には特に時代の波も大きく変わるようです。何があっても向き合い続ける自分を育てていけるように、一緒に語り合っていきましょう。ご興味のある方は、お電話ください。携帯080-3990-0369



連載 第78回 本当の自分

螺旋階段は続く

なぜ首の骨が折れ、今までやってきたことがストップしたのか？をずっと考える日々が続いていきました。退院後、カフェをしながらのどかに過ごしていた私の中には、このままでいいのかという思いが何度も浮かんでいました。営業中でも韓国ドラマを観たり、「ひまわり」とやってくる姉とおしゃべりしたり、たまにセラピー仲間のイベントを見守ったり、店番をしながら孫の子守をしたり、決して悪くはない日々でしたが、ある日突然、次のステップがやってきました。

カフェを作ってくれた姪っ子が、「おばちゃん、カフェは土日と、平日は午後からにせん？」と言ってきました。どうやら、カフェスペースの有効利用を何か思いついたようです。私が困らないように、カフェと併用を考えてくれた提案でしたが、やってくる出来事は、すべて自分の出ないカフエ事私の本気の出ないカフエ事

業は、幕を閉じる時だという決断につながりました。姪っ子の提案のおかげで、潔くカフェスペースを姪っ子に返して、2020年2月で「癒しカフェアンママーヤ」を閉店しました。

その日暮らしの私は、定職を失い、さてさて、どうなっていくのか。ただ、自分の本業であるカウンセラーとボディーセラピストに真剣に取り組むときに違いないと思いい立ちました。

人生は螺旋階段。また、セラピー人生に花を咲かせたいと意欲がわき始め、自分が何者かになりたいたと夢を膨らませ、活動的な日々のステップを目指します。

一言メッセージ
また、セラピー人生に花を咲かせたいと意欲がわき始め、自分が何者かになりたいたと夢を膨らませ、活動的な日々のステップを目指します。

さらに左記を体験された方
30,000円

1回 8,000円がキャンペーン特価
3,000円

6回 40,000円がキャンペーン特価
30,000円

コース内容	1. クレンジング 2. スキンスクライパー(毛穴洗浄) 3. フェイシャルマッサージ	4. 吸引 5. カスマラパック 6. 洗顔	7. アイオンス導入 8. バイオトロン 9. 保湿	1回の施術は90分~120分
-------	---	------------------------------	----------------------------------	----------------

■2025年6月29日(日)申込まで



世界45ヶ国のセレブに愛される「カスマラパック」を使用。目や口にもつけられる安全な肌別パックです。
※通常5,000円~7,280円(税別)です。

毛穴に詰まった皮脂やメイクを徹底的に洗い流す「スキンスクライパー」。シミ・アトピーによる皮膚炎やニキビ・ニキビ跡に効果が期待できる「バイオトロン」。

エステWHITEサロン オープン56周年 キャンペーン

じわじわ増えてくるシミとシワ…。あなたの見た目年齢は？

エステのマッサージは、肌のハリや潤いを促進する女性ホルモンの分泌量を増加させ、**血行促進効果**や**保湿効果**などにより、肌はもちろん全体の雰囲気も若返ります。さらに、**免疫力アップ**で内面から女性を美しく輝かせます

当店では、**56年のキャリア**に裏打ちされた丁寧な**ハンドマッサージ**を中心とした**ケア**で、いやしのひとときをご提供します。お気軽にお問い合わせください。

20代~70代の多くの女性に「いやしの穴場」としてご利用いただいております

ホワイト
エステ WHITE サロン
大分市府内町1-1-18吉富ビル3F(トキハ会館南側)

TEL **097-533-6921** 予約制

営業 10時~19時 店休 月・火曜
最終予約は17時まで

衣類乾燥機

仕上がり
ふわふわ

乾太くん

ガス衣類乾燥機



※プラズマクラスターロゴおよびプラズマクラスター、Plasmaclusterはシャープ株式会社の登録商標です。

- 01 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く ※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 リンナイ調べ
- 02 プラズマクラスターと新コースで衣類ケアを充実化
- 03 梅雨でも冬でも、太陽よりもふんわり仕上がる
- 04 パワフル温風で、生乾き臭を除去。菌の減少率99.9%*1

*1 試験期間:愛知学院大学薬学部 試験対象:モラクセラ・オスロエンシス 試験方法:菌付布巾の生菌数測定。縦断液中で菌を洗い出し、寒天平板にて培養。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせください。

ショールーム アスク大分
Tel. 097-574-7878
大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階
開館時間/10:00~18:00 店休日/木曜日・お盆・年末年始

大分ガス

土地のよろず相談室

第53回

権利証と登記識別情報について



数筆の土地を合併して一筆の土地にする土地合筆登記を行う際には、通常の場合、登記識別情報もしくは登記済証(権利証)が必要となります。

今回は、登記識別情報と登記済証(権利証)についてお話しします。

登記済証(権利証)は、平成16年の不動産登記法の改正まで所有権移転登記等が完了した際に、登記所から不動産の登記名義人に交付された書面です。その機能は登記名義人が登記済証(権利証)を所有し、その後の所有権移転や抵当権設定等の際に登記所に提出することによって、登記名義人と登記申請者が同一の人物であるという本人確認の手段として機能していました。

不動産登記法の改正により、オン

ライン申請では登記済証(権利証)を電子化することができないことから、それに代わる物として登記識別情報による本人確認を行う方法が導入されました。

登記識別情報は、アルファベットや数字をランダムに羅列した12桁の文字列で、登記識別情報通知という書面に記載されています。

もしも、登記識別情報が盗難に遭って不正な登記申請がされる差し迫った危険がある場合には、申し出から3カ月間の間、不正な登記を防止する制度もあります。その際には司法書士等の専門家にご相談ください。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

おおい暮らしの法律相談

債務整理を宣伝するWeb広告にご注意を



近年、「不相当な」債務整理を選択した後に、やはり支払えないというご相談に来る方が非常に目立ちます。

借金の整理の仕方として代表的なものは、任意整理と自己破産です。さまざまな整理の仕方の総称として「債務整理」と呼んだりもします。

任意整理は、貸主と交渉することによって返済期日を延期し、生活に支障のない範囲で分割で返済していくことを言います。

自己破産は、裁判所に返済義務を免除してもらい、借金を完全に0にすることを言います。

お分かりかもしれませんが、任意整理は完済時期を先延ばしにするだけで、借金が減るわけではありません。毎月の暮らしが少し楽になるかもしれませんが、より一層長い期間、借金と付き合っていかなければならないのです。また、借金の額によっては任意

整理ではとても片付けられないようなケースもあります。

しかし昨今、インターネット広告等により、客観的には自己破産が最もふさわしいと思われるケースでも、任意整理へ誘導するようなウェブサイトが散見されます。理由は明白で、自己破産だと依頼者の住所を管轄する裁判所に申立てをしなければならないのに対し、任意整理はその弁護士や司法書士が全国のどこにいても対応可能であり、広く集客することができるからです。

結果として、任意整理では支払いを続けられない方が弊所にお越しになり、改めて自己破産を希望するということがとても多いです。県外のおく分らない事務所に支払った任意整理費用は無駄となり、戻ってきません。借金でお困りの際は、ぜひ地元の専門家に依頼することをお勧めします。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき TEL.097-535-7686

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911 〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922 〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

農園主の独り言

Vol.36

「新春を迎えて-1月(2)」

冬期に露地野菜の種を蒔くときは、貴重な雨が降るのを待ちます。雨が降る前々日頃に種を蒔き、不織布をベタ掛けにして、降雨後直ちにトンネルを張ります。二重被覆です。

農業は水やりも大変なので、雨を待ってから種を蒔く方が効率的です。

葉物野菜は、通常の季節では3~4日ほどで発芽しますが、冬期は5~6日を要します。人参・ほうれん草は10日ほどかかります。

野菜の本葉が出て10日ほど経過したら不織布を外します。この幼い苗は、ビニールトンネル1枚で寒い外気と接して育てます。日中は太陽を浴びて暖かく、野菜は伸び上がりとうと生長し、朝夕は冷やされて身をすくめて寒さに耐え、伸びたり縮んだりを繰り返しながら強い野菜へと育っていきます。それが露地野菜の美味しさに繋がります。

越冬したセロリは不織布とビ



ニールトンネルの二重被覆で守ってあげます。この時季のレタス系野菜も同じく二重被覆です。これはトンネル内部の氷結した氷が溶け出す際に、水滴がレタスに落ちるとそれが凍り付き、壊死してしまうからです。

ビニールトンネルも掛けっぱなしにしておくと徒長したり、もやし状になったりして野菜がいびつに成長してしまうので、雨が降ったり、気温が上がり過ぎたりするとビニールトンネルを剥ぎ、外気に当ててあげなければいけません。氷点下にならないときには、寒さに当ててあげることも必要です。

むかし野菜の邑 代表幹事 佐藤 茂行

大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば) TEL.097-535-7372

http://mukashi-yasai.jp/

むかし野菜の邑 検索



大分岡病院 メディカル通信

第24回

安全・安心な手術に向けた 当院麻酔科の取り組み

痛みはヒトにとって最大の苦痛と言われます。手術では、痛みに加えて身体的、精神的なストレスが伴い、人体に大きな影響を及ぼすこととなります。

麻酔科の役割は、患者さんを痛みとストレスから守り、手術という特殊な環境下で生体機能を維持、回復することにあります。

実際には、術前の患者さんの体調に適した麻酔計画を立て、術中には状況に応じて心臓、呼吸、血圧などをコントロールして有害なストレスを最小限に抑え、術後も集中治療や痛みの管理をサポートすることで、早期回復に努めます。

当院麻酔科は、麻酔専門医、指導医を含めた計5名が在籍しており、小児から超高齢者まで、幅広い年齢層のさまざまな手術に対応しています。最先端の技術を取り入れ、安全な麻酔管理に取り組むとともに、安心して治療を受けられるように手術スタッフ全員でサポートしております。

大分岡病院で麻酔を受けられる際に不安なことがありましたら、お気軽にご相談ください。



【担当医】日高 正剛(麻酔科部長)



社会医療法人 敬和会 大分岡病院

【連絡先】 大分岡病院 地域・患者総合支援センター TEL:097-503-5033 ※外来受診は紹介状と予約が必要です





新しい環境、新しい自分にココで出会える！ 求人情報特集

株式会社 イトウ装飾

大分市 建築作業員(内装仕上工事業)

未経験から手に職をつけられる仕事です。
男女問わず大歓迎!!

給 与 月給18万円～40万円
 仕事内容 壁や天井等に下地のパテや、仕上げ材(クロス)を貼る作業
 時 間 8:00～17:00
 休 日 日・祝日、年末年始・お盆 他
 資 格 普通自動車運転免許
 待 遇 各種保険完備・賞与・昇給あり
 応 募 電話連絡の上、履歴書持参(写真付)・面接
 事業内容 大分県内を主に、一般住宅、オフィス、ビル、ホテル、公共施設などの内装工事(クロス・床)、カーテン工事、OAフロア工事、ダイノック工事、ガラスフィルム施工工事などを承っています。

大分市三川下2丁目7番40号 TEL.097-576-7740 担当/伊藤



株式会社 高橋工業

大分市 板金工、屋根工、外壁工

確かな技術、確かな施工で大分の屋根を創造する

給 与 日給9000円～1万4000円(休日手当あり)
 仕事内容 建築工事における板金・屋根・外壁工事を中心に、金物工事・熱絶縁工事等
 時 間 8:00～17:00 休 日 土・日曜、GW、お盆、年末年始休暇
 資 格 普通自動車免許※経験者優遇 待 遇 各種保険完備 賞与・昇給あり
 応 募 電話連絡の上、履歴書持参(写真付)、面接

大分市三川新町1丁目1番15号 TEL.097-594-0118



有限会社 大分クリーンサービス

大分市 ①空き容器回収ドライバー ②清掃員

短い時間で、効率良く働けます!

給 与 ①時給1000円～②時給984円～
 仕事内容 ①大分市東部地区でペットボトルの回収(2人1組)
 ②アパート・マンションの日常清掃
 時 間 ①8:00～15:00②8:00～16:00(相談可)
 休 日 ①週2～4日(相談可)②土・日曜(相談可)
 資 格 ①中型自動車運転免許②普通自動車運転免許
 待 遇 交通費支給(当社規定)
 応 募 電話連絡・メール後、履歴書持参(写真付)、面接
 事業内容 ①大分市内の限られた区域での運転作業です! 2人1組での作業なので、安心です!
 ②簡単な清掃作業です! 車でアパート・マンションの清掃を行います!

大分市大字宮河内4164-1 TEL.097-524-7080 メールinfo@oitacs.com 担当/若松



BETSUDAI Co.,Ltd.

**大分市 リフォーム・リノベーション営業、
新築マンション営業(グリーンヒルシリーズ)**

60年の歴史と信頼!一緒に新たな一歩を!

給 与 月給25万円～50万円+歩合給
 仕事内容 理想の住まいをご提案し、お客さまと一緒に夢を形にします。
 時 間 9:00～18:00 休 日 週休2日制(水曜+他曜日)
 資 格 宅地建物取引士など、住宅関連資格所有の方優遇 待 遇 各種手当
 応 募 履歴書を郵送、メールで

大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-574-6330 <https://betsudai.co.jp/>



スターダストヴィレッジ星生

九重町 調理補助または配膳の業務

お料理好きな方歓迎! 就業時間・日数相談に応じます♪

給 与 時給1300円～1800円
 仕事内容 夕食や朝食の仕込み、盛り付け等(働く時間により業務が異なります)
 時 間 6:00～10:00、10:00～15:00、15:00～20:00のいずれか。※ご相談に応じます
 休 日 シフト制※応相談 資 格 普通自動車運転免許・調理師免許所有者歓迎
 待 遇 各種保険完備・賞与なし・交通費支給(当社規定) 応 募 電話連絡の上、履歴書持参(写真付)・面接

玖珠郡九重町大字田野228番地314 TEL.0973-79-3316 担当/川辺・阿部



株式会社 平和建設

大分市 土木・建築施工管理

「大分(ここ)でつくる、心(こころ)でつくる」
快適で過ごしやすい「理想の街づくり」をサポートします。

給 与 月給23.4万円～(高校新卒、含固定残業等)、賞与2回+決算賞与
 仕事内容 工事が計画通りに進行し、安全で品質の高い構造物が完成するように管理する業務です。その成果は、形となって地図にも載ります。
 時 間 8:00～17:00(休憩/昼1時間、午前・午後各15分)
 休 日 年間117日、週休2日制、夏季・年末年始休暇等
 資 格 普通自動車運転免許、土木または建築施工管理技士、経験者優遇
 待 遇 社会保険、通勤・資格・役職・住宅・家族手当、奨学金返還支援
 応 募 電話またはHP問い合わせ欄から、履歴書(写真付)送付(メール可)
 事業内容 総合工事業者として土木・建築工事を請負い、各工程の専門業者を指揮・監督して完成に導く企業です。道路、河川、学校等公共工事の他、マンション建築等を主体とし、業績は安定しています。

大分市大字久原796-1 TEL.097-592-2106 <https://www.k-heiwa.com/>



株式会社 嶋田建設工業

大分市 建築工事

大分の建築をここからはじめよう!
未経験者、初心者大歓迎!

給 与 月給23万円～
 仕事内容 建築工事における建築施工管理業務、2x4構造のフレーミング作業
 ※経験者優遇
 時 間 8:00～17:00
 休 日 日曜、GW、お盆、年末年始休暇
 資 格 普通自動車運転免許
 待 遇 各種保険完備・昇給あり
 応 募 電話連絡の上、履歴書持参(写真付)、面接
 事業内容 主に大分県内で新築、リフォーム工事や2x4フレーミング工事を行っています。比較的若いスタッフがしっかりと技術と丁寧な作業で活気ある現場をおつくりします。

大分市大字宮河内4196番地1 TEL.097-578-8446



株式会社 ミウラ産業/就労継続支援B型事業所 ルチア

大分市 福祉スタッフ(就労継続支援B型事業所)

福祉や障がい者支援などのお仕事です。未経験の方や資格をもっていない方でも安心して働ける職場です。

給 与 月給18万3000円～21万3000円/パート時給1000円～
 仕事内容 事業所に通う利用者さんが行う作業のサポート業務や送迎、作業管理等
 時 間 8:00～17:00
 休 日 週休2日制(日曜固定休み+他曜日)※シフト制
 資 格 介護福祉士、社会福祉士、精神保健福祉士等
 待 遇 資格保持者や就業経験者など、個々のスキルに応じて優遇
 応 募 電話連絡の上、面接日を調整して履歴書持参で面接
 事業内容 一般企業への就職が難しい障がいを持つ方々に対して、就労や生産活動の場を提供し、自立した日常生活や社会生活を過ごせるように支援する活動を行っています。

大分市大州浜1丁目8-19 TEL.097-578-7862



株式会社 ファイン

大分市 葬祭事業部のセレモニースタッフ

誰もが、誰かに見送られる安心を

給 与 経験者①月給25万円～②月給30万～45万円
 未経験者①月給20万円～②月給25万円～③時給1000～1250円 ★社員平均年収500万円以上!!
 仕事内容 お客さまやお寺との打ち合わせ、ご葬儀における全体の流れを組んだり当日の式の進行等、葬儀業務全般をお願いします。
 時 間 ①8:00～18:00の日勤固定②0:00～24:00の間で実働8時間(交替勤務制)
 ※ご葬儀等の状況により残業あり(手当支給)※シフトにより宿直あり
 ③19:00～翌7:00の実働7時間 週3～4日程
 休 日 月6～7日(曜日はシフト制)
 資 格 経験者:葬儀関連のお仕事のご経験がある方。その他:研修期間3ヵ月①②同給与、③時給960円～
 待 遇 各種手当有(家族・残業・資格・役職等)、業績給、交通費支給、各種保険完備、食事付
 応 募 電話またはwebからご連絡ください。
 事業内容 葬祭業・高齢者等終身サポート事業・宅地建物取引業

大分市中判田1589-3(判田中学校近く) TEL.097-597-1357 <https://www.issa-group.jp/>





4/19(土)・20(日)
26(土)・27(日)

ベツダイデザインスタジオ グランドオープン記念 おおいたリビングフェス

■場所／ベツダイデザインスタジオ(大分市新栄町1-31) ■営業時間／10:00~17:00
■定休日／火・水曜 ■問合せ・予約／フリーダイヤル0120-252-737

新築からリフォーム、中古を買ってリノベーションまで、家づくりのすべてをトータルデザインできるスタジオがオープン。オープン記念イベントでは、経験豊富なアドバイザーが、家づくりに関する相談に対応します。ほかにも不動産のプロによる不動産相続セミナーや、BOSCH体験&販売会などを同時開催。抽選で人気キッチンが、現状価格より50%オフで購入できる新築&リノベーション成約特典(台数限定)や、ガラポン抽選会で豪華商品が当たる来場特典も用意(詳細は15、16面へ)。



ベツダイデザインスタジオ 検索



6/8
(日)

こくみん共済 coop 大分推進本部 いのちのうたコンサート



■場所／iichikoグランシアタ(大分市高砂町2-33) ■時間／16:00開場、17:00開演、19:30終演予定 ■入場／抽選で2000人を無料招待※大分県内居住者に限る
■申込み／インターネット・スマホにて、こくみん共済coopのホームページ上の専用フォームから応募(電話、郵送での応募は不可) ■応募締切／4月26日(土)
■問合せ／こくみん共済 coop 大分推進本部 (TEL.097-548-5552)

2025年国際協同組合年の記念事業として、豪華出演者を迎え開催。出演は三宅伸治、石塚英彦、ウルフルケイスケ、大島花子、「はなちゃんのみそ汁」原作者の安武信吾・安武はな他。ゲストは女優の広末涼子。



こくみん共済 coop 大分 検索



4/25(金)
26(土)

大分県産クラフトビールを味わう! 「おおいたクラフトビアガーデン」開催

■場所／トヨタカローラ大分 祝祭の広場(大分市府内町1-1-1)
■日時／4月25日(金)16:00~21:00、26日(土)11:00~20:00
■問合せ／TEL.080-9055-7388(おおいたクラフトビアガーデン実行委員会・藤井)

昨年佐伯市にブルワリー(醸造所)が誕生するなど、ますます盛り上がりを見せる大分県のクラフトビールシーン。そんななか、春と秋に開催し盛況を博した「おおいたクラフトビアガーデン」が、4月25日(金)・26日(土)の2日間開催されます。今回も県内全8カ所のブルワリーが、できたてのクラフトビールを提供。さらに、「SPRING VALLEY」や「タップ・マルシェ」でおなじみの大手ビールメーカー、キリンビールも初参加します。会場内は、県内の人気飲食店によるフード屋台の出店やステージイベント、スタンパラリーなど内容盛りだくさん!



OITACBG

参加ブルワリー

- 辛島 虚空乃蔵(三和酒類)(宇佐市)
- 別府ブルワリー(別府市)
- Monkey Mountain(大分市)
- Yell&Ale Brewery(大分市)
- Orang Craft Brewery(佐伯市)
- くじゅう高原地ビール(竹田市)
- Fujii BREWERY(豊後大野市)
- ゆふいんビール(由布市)

参加ビールメーカー

- キリンビール九州支社大分支店

4月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切
4月30日迄

愛彩ファーム九重 温泉パプリカ詰め合わせ

3名様

温泉を活用して栽培するパプリカを、95~100%熟度で収穫。とても大きく肉厚で、栄養満点です。完熟の温泉パプリカ3種類の詰め合わせセットを3名様に。



・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「4月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

デサキ バイヤー いちおし 商品

バックル付きで、持ち運びに便利

レイメイ藤井 ループキャリングペンケース

1,100円(税込)

持ち手付きで、フックに掛けたり持ち運びやすいペンケース。ワンタッチバックルも付いているので、バッグなどに取り付けることもできます。また、背面のポケットは、素早く出し入れしたいときなどに便利。カラーは全5色。シンプルタイプと、中身の見えるメッシュタイプがあります。



デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133 場所 / 大分市大字市 1188 番地
デサキ大分わさだ店 検索

大分名レシピ

44品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



断面の鮮やかさを引き立てるため、パプリカのカットは大きめに。肉厚なパプリカの食感を存分に楽しめます。

通常は早めに収穫するパプリカを、完熟させて収穫しています。GABA、抗酸化成分、ビタミンC、カロチノイドなど栄養価が豊富です。

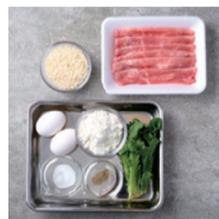
愛彩ファーム九重
専務取締役 松尾 崇史さん

★温泉パプリカ

温暖な気候を好むパプリカを、温泉を有効活用して通年栽培。可能な限り肉厚に育てたパプリカは、完熟ならではのジューシーな味わいが特長。



Paprika



【材料(4人分)】

- ★温泉パプリカ 塩…小さじ1
- …2~3個 コショウ…少々
- 季節の野菜 たまご…2個
- …適量 豚薄切り肉
- 小麦粉…適量 …12枚程度
- パン粉…適量 揚げ油…適量

1 野菜を切る

今回は菜の花を。ゴボウなども好相性!



★を巻きやすい大きさに切り、塩を振り10分置く。他の野菜もサイズを揃える。

2 肉を巻く



豚肉にコショウを振り、①に巻く。

3 衣をつける



②に小麦粉、溶き卵、パン粉の順で衣をつけ、形を整える。

4 揚げ焼きする

油の量は食材が半分漬かる程度で



フライパンで油を170℃に熱し、均等に火が通るよう両面を揚げ焼きする。



Menu

パプリカの野菜とんかつ

撮影協力

BETSUDAI DESIGN STUDIO
OPEN/10:00~17:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



愛彩ファーム九重

玖珠郡九重町大字野上3905番地1
九重町の豊富な地熱と先端技術を活用し、エコでクリーンな農業を実践。



BETSUDAI DESIGN STUDIO

グランドオープン記念

暮らしのおおいたLivingフェス

アイデアがいっぱい！
マイホームをつくるための

ライフスタイルにあわせた、
各種相談会を開催！

2025.4.19 sat 20 sun 26 sat 27 sun 10:00~17:00

お問い合わせやご来場予約は
こちらからお気軽にどうぞ！

お電話からはコチラ

0120-252-737

WEBからはコチラ

ベツダイデザインスタジオ 検索



マイホームをお考えの方

家づくり相談会

新築から中古を買ってリノベーションなど家づくりはそれぞれ。お客さまにあったマイホームをわかりやすくご提案します。



持ち家を活かした家づくり /

性能向上リノベ or 建て替えセミナー

既存の住まいを活かし、こだわりを詰め込む「リノベーション」か？心機一転！住まいを丸ごと見直す「建て替え」か？これからの暮らしをより快適で安心して過ごせるプランをご提案いたします。



戸建もマンションも相談OK! /

新築 or 中古住宅セミナー

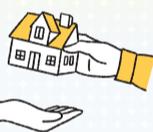
新築と中古のどちらがいいかは、建物の新しさや住宅ローンの問題だけでなく、費用や立地などさまざまな条件によって変わります。ベツダイでは、比較をしながらそれぞれのご提案が可能です。



専門家がしっかりサポート /

不動産相続セミナー

不動産のプロが相続や売却など、お客さまのお悩み解決をお手伝いいたします。資金計画、ライフプランのご相談はお気軽に。



売却？二世帯？賃貸？ /

実家のこれから

実家の将来は、売却、賃貸、二世帯住宅として建て替えるなど、さまざまな選択肢があります。不動産デベロッパーとしての経験でワンストップで対応します。



インテリアコーディネーターがレクチャー /

理想のキッチン空間のススメ

家具のようなキッチンやフルオーダーキッチンなど、「キッチンからはじめる家づくり」の実績を元にコーディネーターがご提案いたします。



新築もリノベーションも実際に見て体感！

新築とリノベーションのモデルを公開中。マイホームのヒントを見つけにお越しください。

新築モデルハウス



cofi (コフィ)

場所 / 仲西町

物件詳細は
コチラ→



“ソト”と“ナカ”が共存する住まい

見どころ
POINT!

ヌックや土間が暮らしを楽しくリズムカルに
ランドリースペースや豊富な収納スペース



G-TERRACE

(グラン・テラス)

場所 / 仲西町

物件詳細は
コチラ→



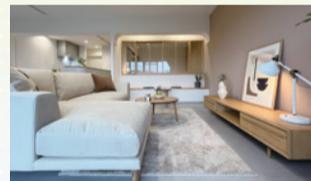
展望リビングのある家

見どころ
POINT!

「住」と「遊」が融合した大胆な空間設計が魅力
大きなテラスとつながる2Fリビング



リノベーションモデルルーム



三和コーポ岩田

場所 / 岩田町

物件詳細は
コチラ→



レトロ感漂う癒しの空間

見どころ
POINT!

木のフレームがかわいい内窓は、空間を開放的に
機能的な造作ベンチやキッチンカウンター



新築&リノベーション

ご成約特典

【ご成約期間】2025年4月末

各1台限定

ベツダイで新築またはリノベーションをご成約いただいた方へ

抽選で現状価格より
50%OFF
にてお譲りします！

オーダーメイドII型キッチン



Panasonic
ラクシーナ



※画像はイメージです。※在庫のキッチンとなります。※一定の条件があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

BOSCH



食器洗い機の世界No.1*ブランド「BOSCH」正規販売店!

同時開催 BOSCH体験&販売会

多種多様なカトラリーもスッキリ並ぶ独自設計。最小限の水を最大限に活用します。実際に触れてご体感ください。*ユーロモニター調査2023年販売

先着
3名様

デザインスタジオオープン記念
30%OFF!!
特別価格で販売

イベント会場
ご案内図

【カーナビ検索】大分市新築町1-31

ベツダイデザインスタジオ

ホームワイドプロ

ダイソー

マルシヨク

ユニクロ

ヤノメガネ

マクドナルド

ガスト

大分駅

高城駅

株式会社ベツダイ: 宅建業免許 / 国土交通大臣(3)第008565号
建設業許可 / 国土交通大臣免許(特-6)第25328号
一級建築士事務所 / 大分県知事登録22S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ALL for your LIFE

BETSUDAI Co., Ltd.

【広告有効期限】2025年4月

BETSUDAI DESIGN STUDIO

GRAND OPEN!

暮らし
おおいた Living フェス

2025.4.19 sat 20 sun 26 sat 27 sun

世界でいちばん、
やさしい家づくり

このまちで暮らし、
大切な人と出会い、
未来とともに
歩むことを誓う。

かけがえない
家族との日々が、
明日への希望になる。

いくつものちいさな奇跡が
かさなり、織りなすのは
世界でたった一つ、家族の物語。

私たちが大切にしたいこと。
それは家族と向き合い、
オンラインワンの世界を
住まいづくりで表現すること。

優しさや温もりの糸を紡いだ
世界でいちばん、
ていねいな家づくり。



What's DESIGN STUDIO

新築からリフォーム
中古を買ってリノベーションまで
家づくりのすべてをトータルプロデュース

家づくりのお悩み、経験豊富なアドバイザーにご相談ください!

新築戸建



理想のマイホームを追求。
家づくりを徹底サポート!

土地探しから理想の家づくりまでワンストップでご提案いたします。

- 建売住宅の販売
- 注文住宅の設計・工事
- 土地探しのサポート



リノベーション



持ち家のリノベーションから
中古物件探しまでご提案!

ベツダイでは、耐震性や断熱性能を高めるリノベーションを推奨しています。

- 中古住宅の販売
- 性能向上リノベ工事
- マンションリノベーション



リフォーム



住み心地を追求
外壁も内装も、まるごとお任せ!

クロス貼り替えや水回りなど内装リフォームから、エクステリアまで対応いたします。

- 外壁・内装リフォーム
- 水回りリフォーム
- オーダーキッチン・輸入機器販売



ご来場

ガラポン抽選会

「ベツダイデザインスタジオ」グランドオープンを記念して、抽選会を開催!

1等賞

豊後牛ステーキ3枚



2等賞

コーン式全自動コーヒーメーカー



3等賞

マルチスティックブレンダー



4等賞

サロンケアクイックオンブラシ



5等賞

BOSCO オリーブオイルギフト



※ご契約・ご相談を目的にご来場いただいた方に限ります。※1家族につき各1回のみとさせていただきます。数に限りがございます。※プレゼント内容は変更になる場合がございます。予めご了承ください。※キャンペーン主催株式会社ベツダイ

おおいた Living フェス イベントの詳細は15面(裏面)へ

BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/10:00~17:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせやご来場予約はこちらから

お電話からはコチラ

0120-252-737

WEBからはコチラ

ベツダイデザインスタジオ 検索

