

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2025 5.1

第770号

創刊56年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



風薫る季節に
住まいもリフレッシュ

千財農園のバラ園(宇佐市)

特集

2・3面／補助金で賢く! リフォームで住まいのお悩み解決

ピックアップ

6面／府内探訪^④体験型子ども科学館O-Labo

10面／相続人が行方不明の場合の手続き

12面／【新連載】ベツダイ不動産コラム

プレゼント

14面／さわ農園「白うりの粕漬け」

補助制度を活用し 賢くリフォーム

表紙を美しく飾るのは、宇佐市千財農園のバラ園。花房が幾重にも垂れ咲く見事なフジ棚で有名ですが、5月上旬頃からバラの花が見頃を迎えます。晴れやかな青空が広がるこの時期、人気のお出かけスポットです。

今月は、住まいのお悩みを解決するリフォーム特集。3月から受付が始まった、国の補助制度「住宅省エネ2025キャンペーン」の活用方法なども紹介しています。

何かを始めるのにぴったりな、心地良い季節です。補助制度を活用して、快適な暮らしの準備をしませんか？

補助金で賢く!

リフォームで

住まいのお悩み解決

不十分な断熱性能や高い光熱費など、住まいの悩みはさまざま。ヒートショックなど、健康を脅かすことも。そんな状況を改善するには、リフォームが必要です。今年3月から受付が始まった国の補助制度「住宅省エネ2025キャンペーン」を使えば、補助金を活用して、家の断熱性能の向上や省エネ設備を賢く導入できます。

光熱費が高い

地震が不安

夏場暑い

冬寒い

地球環境に貢献したい



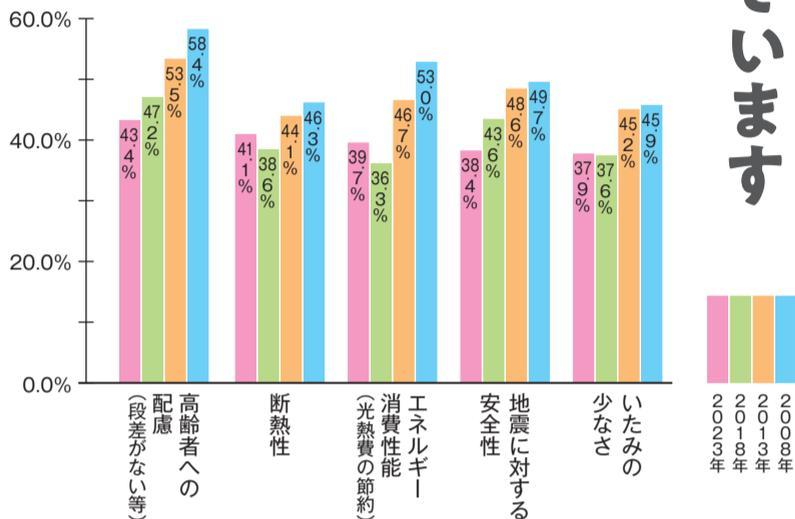
省エネ性能を 求める声が増えています

国土交通省が2023年に行った「住宅の個別要素に対する不満率」調査では、「高齢者への配慮」が43.4%で最も多く、次いで「断熱性」、「エネルギー消費性能」と続きます。

さらに2018年と比較すると、「断熱性」と「エネルギー消費性能」の不満率は増加しています。これは、電気料金やガス料金の値上がりが続く中で、より高い省エネ性能を求める声が増えていることを示しています。

【住宅の不満率 ※上位5項目】

国土交通省「令和5年住生活総合調査(速報集計)報告書」



実際のお悩み解決エピソード

ケース1 光熱費の負担が大きい

毎月の電気・ガス代が高く、特に冬場は光熱費が大きな負担に。エコキュートを導入したところ、ガス代の削減につながり、災害時も安心です。

40代 Aさん



解決策 省エネ効果の高い 給湯機器の導入

ケース2 夏の暑さ、冬の寒さが厳しい

家が古いので、夏はエアコンをつけても暑く、冬は足元が冷えていました。高性能サッシを導入したところ室内温度が安定し、冷暖房効率も大幅に向上しました。

50代 Bさん



解決策 窓の断熱性能を 高める

ケース3 水資源を大切にしたい

生活で使う水の量が気になり、節水型トイレに交換しました。追加でお風呂にも節湯水栓を導入したことで、無駄な水の使用を大幅に削減できました。

40代 Cさん



解決策

節水対策を行う



住宅省エネ 2025キャンペーン

現在、左記の支援事業が実施されています。あなたのお悩みを解決するリフォームにかかる費用の一部が補助されるチャンスです。

給湯省エネ 2025事業

20最大万円

先進的窓リノベ 2025事業

200最大万円

子育てグリーン住宅 支援事業

60最大万円

「住宅省エネ2025キャンペーン」の 支援制度を利用できます!

上記のお悩み解決に

補助金交付例

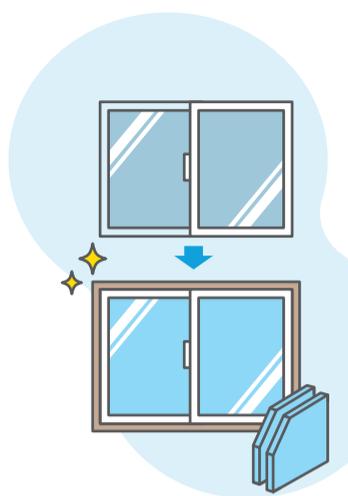
| | |
|------------------|----------|
| 内窓設置 | 106,000円 |
| 玄関ドア交換 | 220,000円 |
| エコキュート設置 | 130,000円 |
| ビルトイン食洗機 | 25,000円 |
| システムキッチン交換 (対面化) | 91,000円 |
| エアコン取り換え | 27,000円 |

サイズや機能により補助額は変わります。

※リフォーム工事の内容に応じて最大補助額が40万円/60万円と変動します。

併用すれば 最大280万円交付!

「2030年度におけるエネルギー需給の見通し」※の達成に



補助額
最大200万円(1戸あたり)

対象
開口部の断熱
補助対象工事
ガラス交換、内窓設置、外窓交換、
ドア交換

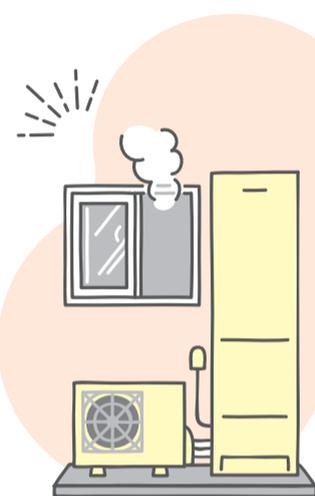
断熱窓の導入を加速することで、既存住宅の早期の省エネ化を図り、エネルギー費用負担の軽減と快適性の向上を実現するとともに、2030年度の家部門からのCO2排出量66%削減を目指す。
※GX:化石燃料をクリーンエネルギーに転換して、脱炭素社会を構築しようという取り組み

くらし関連分野のGX(グリーン・トランスフォーメーション)※を加速させることを目的とする環境省の事業



先進的窓リノベ 2025事業

2050年カーボンニュートラルの実現に向けた国土交通省と環境省の事業
既存住宅の省エネ改修等への支援を行うとともに、物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯による、「ZEH基準の水準を大きく上回る省エネ新築住宅」の建設を支援する。



補助額
最大20万円(1台あたり)

対象
高効率給湯器の設置
補助対象設備
ヒートポンプ給湯機(エコキュート)、電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機(ハイブリッド給湯器)、家庭用燃料電池(エネファーム)

寄与することを目的とする経済産業省の事業
家庭のエネルギー消費で大きな割合を占める給湯分野について、高効率給湯器の導入支援を行い、その普及拡大を推進する。
※省エネルギーの推進、再生可能エネルギーの最大限の導入、火力発電の脱炭素化、原発依存度の可能な限りの低減を進め、2030年度に温室効果ガスを2013年度比で46%以上削減することを目指す見通し



補助額
最大60万円(1戸あたり)
※必須工事①③のうち、いずれか2つのカテゴリを実施40万円/必須工事①③のすべてのカテゴリを実施60万円

- ① 開口部(ガラスや窓、ドア)の断熱リフォーム
- ② 外壁、屋根・天井または床の断熱リフォーム
- ③ エコ住宅設備(節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯器、節湯水栓、蓄電池)の設置
- ④ 子育て対応リフォーム(ビルトイン食洗機、掃除しやすいレンジフード、浴室乾燥機、宅配ボックスの設置)
- ⑤ 防災性向上リフォーム(屋根瓦の破片相当地上の飛来物の衝突に対して安全性を有する、強化ガラス窓や耐衝撃性を備えた窓の設置)
- ⑥ バリアフリーリフォーム(手すりの設置、段差解消、廊下の幅拡張、衝撃緩和量の設置)
- ⑦ 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置(快適な空気環境を整備)
- ⑧ リフォーム瑕疵保険等への加入(工事の品質を保証)

対象
新築住宅の省エネ性能導入、既存住宅のリフォーム
補助対象工事(リフォーム)
① 開口部(ガラスや窓、ドア)の断熱リフォーム
② 外壁、屋根・天井または床の断熱リフォーム
③ エコ住宅設備(節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯器、節湯水栓、蓄電池)の設置
※子育てグリーン住宅支援事業では、①③の必須工事のうち、2つ以上を行うことで補助対象となります。また必須工事を2つ以上行うことで、④⑧も補助対象となります

新築以上のこだわりプラス! 性能向上リノベ 建て替え 心機一転! 住まいを丸っと見直す

あなたならどっちを選ぶ?

断熱×耐震で価値あるリノベーションを 既存の住まいに、こだわりを詰め込む「リノベーション」。ベッドイでは、見た目だけでなく、断熱と耐震も向上させます。

平屋に建て替え スムーズに理想の住まいを 心機一転!住まいを丸っと見直す建て替え。生活動線やデザインがシンプルな、人気の平屋へ建て替える方も増えています。

お問い合わせ ご相談はこちら 0120-370-830

株式会社ベツダイリホーム

注目のニュース

五月晴れの県で遊ぼう！

おおいいた5月イベント情報

■宇佐のマチュピチュ天空の市 4月、11月の毎週土曜日、祝日10時～15時。宇佐市院内町西椎屋地区。

山を背景にした棚田と集落の景観が、南米ペルーのマチュピチュに似ていると言われる西椎屋の景観「宇佐のマチュピチュ」。天空の市では、宇佐地域で作られた土産物や旬の農産物を販売。問い合わせ 南院内さとづくり協議会事務局(電話0978・425032)。

■おおいいた人とみどりふれあい 開催中 5月6日(火)振休10時～17時。大分市平和市民公園。

花や緑に親しめる恒例の園芸イベント。庭木、庭園、草花、盆栽、果樹苗木などの展示即売のほか、ふれあい花壇コンクールに出品された花壇や、緑化を推進する事業協会が出品したメイン庭園など、個性あふれる草花の展示を鑑賞できる。問い合わせ 大分市公園緑地課(電話097・537・5975)。

■おかげばる花公園エモフィラ・花びし草まつり 開催中 5月中旬。大分市横尾、おかげばる花公園。

大分スポーツ公園の東側に



おおいいた人とみどりふれあい



おかげばる花公園

ある耕作放棄地を、地域住民が20年以上かけて整備した公園。黄色い花びし草や青いネモフィラの花が楽しめる。入場無料。問い合わせ おかげばる花公園推進協議会(電話097・520・2764)。

■犬飼名物どんこ釣り大会 5月11日(日)。どんこ釣り受付8時30分～10時30分。豊後大野市犬飼町久原、犬飼大橋下流。

今年で82回を数える名物イベント。参加料は一人500円。釣り具一式有料レンタルあり。宝さがし大会や抽選会、模擬店なども予定。問い合わせ 豊後大野市犬飼支所(電話097・578・1111)。

■日田川開き観光祭 5月24日(土)・25日(日)。日田市内一円、三隈川。

日田に初夏の訪れを告げ、鮎漁の解禁を祝う市内最大のイベント。三隈川河畔では、約1万発の花火が盛大に打ち上がる。他にも「ハンギリ源平合戦」「音楽大パレード」「水郷日田」など、カーニバルなどが2日間に渡って行われる。問い合わせ 日田市商工観光部観光振興係(電話0973・228210)。

「ほうわSDGs私募債」手数料の一部を充当 「地域福祉増進の活動の一助に」 ファインが県社協に寄付金を贈る

大分・別府・豊後大野市で葬祭場などを運営するファインは3月28日、大分県社会福祉協議会に寄付金を贈った。同社が発行したSDGs寄付型私募債で、同行が受け取る手数料の一部を充てた。

同日はファインの茶屋元崇行統括本部長と豊和銀行の佐藤真広取締役、同行戸次支店の佐藤真一郎支店長らが、県社会福祉会館(大分市大津町)を訪れた。

茶屋元本部長が「地域福祉の増進や地域生活課題の解決に貢献したいと考え、社会福祉協議会の取り組みに対



ファインが県社協に寄付金を贈る

して豊和銀行のサポートで寄付できることを嬉しく思う」とあいさつし、県社協の佐藤章会長に目録を手渡した。佐藤会長は「生活に困っている方や子ども食堂への支援、災害時の支援など、地域福祉推進の活動資金として活用していきたい」と感謝の言葉を述べた。

豆塚エリさんが理事長のNPO法人こんぺいとう企画 「福祉×くらし」をテーマに地域の魅力を情報発信 タウン情報誌「コンペイトー」創刊

大分・別府で活動する障害当事者や、それを取り巻く人たちの声を通して、地域の魅力を発信するインクルーシブタウン情報誌「コンペイトー」が、このほど創刊された。本紙で「生きづらいななへ」を連載中の詩人・エッセイスト、豆塚エリさん(写真)が理事長を務めるNPO法人こんぺいとう企画(別府市)が、「福祉×くらし」の視点で編集。全24ページ。記事は障害のあるライター自身が取材・執筆を担当。福祉施設や障害当事者の暮らし、それを支える人たちに密着したインタビューなどを掲載している。別府市を中心に飲食店・観光施設・福祉施設などで無料配布中。



「Arica」のアドレスは https://arica.site/

こんぺいとう企画では、生きづらさを抱える人たちの居場所づくりを発信するメディアサイト「Arica(アリカ)」を5月にオープン予定。さらに今夏、大分市内でB型就労支援事業所を開設予定。問い合わせは info@kompeitoo.org まで。

探訪記 おおいいた近問あれこれ!? ③2: 松岡地区を歩く

◆大河・清流「大野川」 山々のふもとからの清流を集めて別府湾へと流れ出す「大野川」は、松岡地区にも多くの恩恵を与え、人々の生活や産業の発展に貢献してきました。反面、大野川はたびたび洪水をくり返し、流域の人々を長い間苦しめてきました。

現在の大字名「松岡」は、1990年発行「ふるさと松岡」の歴史年表によれば、「①明治22年町村制が施行され、松岡村、毛井村、大津留村の三村が合併して松岡村となる。②昭和29年、近隣の鶴崎町、明治村、川添村、高田村、松岡村の一町四村が合併し鶴崎市となる。③さらに昭和38年、大分市、鶴崎市、坂の市町、大南町、大分町、大在村の二市三町一村が合併し現在の松岡分市が発足する」と記されています。

◆くり返す洪水と石碑 前号に引き続き、今回も「二石一石」供養塔に相当する石碑を求めて、松岡地区をさ迷うことにしました。

「麦」仲間と歩きながら広げたのは、「昔に学び友とふれあう」がキャッチコピーの「松岡地区歴史マップ」一枚と、前述の「ふるさと松岡」です。双方を見比べながら、「くり返される洪水とのたたかい」(大津留地区の溢流堤と石碑)の記録(「痕跡」を求めて、大野川の洪水対策で積み上げた松岡大橋の下流の堤防を探しましたが見つかりません。さらに下流の乙津川の溢流堤付近や大津留天満社境内、近くの堤防にもそれらしきものはありません。あらためて東九州自動車道・大野川橋下流にある大分県企業局大津留浄水場まで行き、その裏の堤防に上がると、きれいに整備された遊歩道の脇にポツンと石碑が建っていました。この石碑こそ、洪水から住民の苦しみがなくすることを願って、経文の一字ずつを二石に書き込み、69384個の石を下に納めたという、私達が探していた石碑でした。

その碑文には「土地は肥え穀物はよく実っていた。うらやむは洪水があり巨流走り田畑は吞まれ失われた。人もまた多く溺れその悲しみに号泣した(略)旨の文脈が読み取れます(ふるさと松岡より)。昭和39年頃に現在地に移動(?)したようですが、「松岡校区歴史マップ」のコースには入っていませんでした。

連載 第79回 孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分

世界中が一つの大きな波に飲み込まれる出来事が起こりました。つなかりが絶たれ、仕事も学校も個人活動も制限されました。人々はマスクをつけ、人との触れ合いが失われていきました。

私は、新しい事業のため、東北のエステサロンでのボディセラピスト養成講座の準備をしていました。しかし、国外へ出ることはもちろん、県外への外出も自粛が求められました。ので、やむなく講座をあきらめ、日々のボディセラピーやカウンセリングの接客も控えました。再出発を夢見た私でしたが、世の中の動向になすすべもなく、ただ日々を過ごしていました。

次男は、前の年に「海外で描く」と言って、韓国、シンガポール、アメリカ、チリと似顔絵を描きに出かけ、次の年はブラジルに行く予定になっていましたが、それも中止になりました。

未知の世界では、不安と恐怖で自分を失うこともある。何が起きてても、そこで自分は何ができるのか、何をしたいのかを考えれば、落ち込んでいる暇はない。



一言メッセージ 未知の世界では、不安と恐怖で自分を失うこともある。何が起きてても、そこで自分は何ができるのか、何をしたいのかを考えれば、落ち込んでいる暇はない。

文と絵/大澤まゆみ

息子の気持ちが分からなくなったことから心理学を学んで、4半世紀が経ちました。時代の流れにより、子どもとの関わり方もどんどん変わっていきます。25年間、学び体験したことを伝えるだけではなく、どれだけの声を聴けるかに力を注ぎたいと思います。今年は特に時代の波も大きく変わるようです。何があっても向き合い続ける自分を育てていけるように、一緒に語り合っていきましょう。ご興味のある方は、お電話ください。携帯080-3990-0369

転

換期の明野団地

明野創生物語

第99回

文/明野曾呂利

「明野創生ビジョン」策定10年

明野地区自治会連合会は2015年、「明野団地開発50周年記念事業」の実行委員会を結成。これから50年先を見据えた明野団地の活性化指針「明野創生ビジョン」(明野コミュニティの新構築)を、専門家の監修のもとに策定した。

記念事業の推進に当たり、明野団地開発がもととも臨海工業地帯建設に伴い、主に企業の従業員とその家族の住宅地として、県主導によって計画的に開発された経緯を踏まえ、地元自治会、大分県、大分市の三者による三分一負担割合で取り組む話し合いを進めた。大分市側とは若干の意見の相違が生じたが、市長交代と重なり新しい市民部長の英断もあつて、ほぼ当初の予定通りに進んだ。

50周年記念の主要事業である「明野創生ビジョン」と、「過去と未来」(明野団地形成期の生活の記録及び児童生徒による明野の将来像)策定から今年で10年が経過

「明野創生ビジョン」の軸

住民合意のもとに策定された「明野創生ビジョン」の骨格は

1 はじめに

①明野創生ビジョンの概要

2 明野の歩みと位置付け

①明野住宅団地建設の経緯

②大分市における明野の位置づけ、周辺地域との関係

3 明野コミュニティ新構築に向けた分野別の取り組み

テーマ「ひとが創るひとが安心ふるさと明野そして未来」

①土地利用②交通(道路)

③防災・防犯④自然と緑

⑤景観⑥住環境⑦福祉

4 リーディングプロジェクト

①多世代交流促進プロジェクト

②複合型防災訓練センター誘致プロジェクト

5 明野創生ビジョンの実現に向けて

などを柱に、豊富な内容を織り込んでいる。

以降、明野地区は、このリーディングプロジェクトを基本に、大分市議会への陳情、対市要望等を繰り返してきたが、いまだ行政側の扉は開かず?

連載



(次号100回(終章))

連載 第59回

明野の世話役さん



高城台老人クラブ 幸寿会 会長 橋口隆吉さん

多彩な活動で交流を深めて 高城台を元気にする手助け

長い間、仕事を頑張つて引退した後、今度は地域への恩返しを考える人も多い。今春、高城台老人クラブ幸寿会の会長に就任した橋口隆吉さんもその一人。

橋口さんは宮崎市出身。地元の高校を卒業後、就職で大分へ。昭和40年代の半分はまだ医療施設が少なかったことから、「24時間診ることのできる病院を作りたい」と、昭和48年に志を同じくする仲間たちと診療所を立ち上げた。そして同56年、大分健生病院(大分県医療生協運営)の設立メンバーとなり、専務などを歴任。定年後も役員や相談役として病院経営を支えた。「開院当初はとも忙しくて、ほとんど病院に泊まり込みでした」と笑う。

高城台には昭和55年に入居。現役時代は仕事「筋」地域との関わりはほとんどなかったが、引退後はご近所と親しもうと幸寿会に入会した。「人生経験豊かで多

芸多才な方が多く、話を聞いて学ぶことばかりです」。

幸寿会は会員数96人という明野地区では大世帯の老人クラブ。週3回のグラウンドゴルフをはじめ、スカットボール、公式輪投げ、カラオケ、体操、健康麻雀塗り絵などのレクリエーション・スポーツを中心に活動している。また、公園清掃や花壇づくりなども積極的にしている。

「多くの会員がさまざまな活動を楽しんでいますが、まだ参加していない方もいる。特に70代半ばの方たちに参加してもらえような内容を考えていきたい」と橋口さん。ただ、高城台は急な坂道が多く、高齢者には移動が大変で参加しづらいのが悩みだという。それでも「皆さん楽しんでもらえるコミュニケーションづくりを考えて、高城台を元気にする手助けになれば」と張り切る橋口さんだ。

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記はお済みですか?

相続 遺言 相談 無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



団地周辺の風景を楽しみながら歩く

富士見が丘で森林探検ウォーキング開催

富士見が丘連合自治会は3月29日、第13回森林探検ウォーキングを開催した。

森林探検ウォーキングは、大分市の「ふるさと団地の元気創造推進事業」の一環として、2012年にスタートした。団地の周囲が緑に囲まれている地理条件を活かして、自然や景観を楽しみながら歩くというもので、毎年多くの住民が参加している。

参加者の体力別に、豊後国分寺跡を往復するコース(約7キロ)と、団



地内を巡るコース(約5キロ)を設定。参加者らは、満開を迎えた桜の花を眺めながら歩き、心地良い汗をかいていた。また、団地に隣接する大分県立看護科学大学から、学生有志が参加。血圧測定ブースを設けたり、住民と一緒に歩いて交流を深めていた。

買い物 電話注文 サービス

でんわでインダ

新規会員様募集中!

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!



買い物に行けなくてお困りの方にピッタリ! 電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

※詳しくはお問い合わせ下さい 097-553-1147

受付時間/朝9時30分~昼12時

| | | |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 受付配送店舗 あけのアクロスタウン | 配送料金 300円/1回(税別) | お支払い方法 現金のみ |
| 受付時間 あさ9時30分~ひる12時まで | 取り扱い商品 食料品全般・日用雑貨他 | 年会費(登録料) 無 料 |
| 配送時間 午後3時以降~ | 購入金額 1,000円(税別)以上より承ります。 | |

配送エリア
配送可能な地域は下記にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

| | | | | |
|----------|-------|--------|----------|-------|
| 明野東小学校校区 | | | | |
| 明野東町 | 明野旭町 | 明野日の出町 | 明野さつき町 | 明野高尾 |
| 明野西小学校校区 | | | | |
| 明野緑町 | 明野西町 | 明野南町 | パークシティ明野 | |
| 明野北小学校校区 | | | | |
| 東 原 | 明野北町 | 明野元町 | 高城団地 | 則 小 池 |
| 高 城 台 | 天 然 町 | 池ノ平 | | |

<第2次募集エリア>

法勝台1丁目~3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地



みんなの成年後見入門

第34回 業界団体を設立へ

身寄りのない高齢者を支援するサービスが、いま全国的に注目されています。入院や施設入所の際の保証人、亡くなった後の手続きや葬儀、遺品整理など、「いざ」というときに頼れる人がいない方は年々増えています。

こうした背景から、支援サービスをめぐる相談件数はこの数年で急増しています。ところが、実際に利用しようとしたときに「料金や契約が分かりづらい」「どこに頼んでもいかに分からない」といった声も少なくありません。中には不透明な料金設定や契約トラブルに巻き込まれるケースもあり、本人だけでなく家族や支援者にとっても大きな不安要素になっています。

こうした課題を受け、現在、全国

の事業者や研究者が連携して、信頼できる支援のあり方を模索しています。サービスの質を担保するために、業界団体の設立や、サービス内容・契約内容の「見える化」が進められています。利用者が安心して選べる仕組みを整えることが、これからますます重要になっていくでしょう。

高齢者が安心して地域で暮らし、自分らしい人生の幕引きを迎えるためには、信頼できる支援体制と「人と人とのつながり」が欠かせません。私たち一人ひとりが、身近なところから高齢者支援について考えることで、「誰もが安心して老いることができる社会」に近づいていけるのではないのでしょうか。

みんなの後見センター

☎0120-08-1357 詳しくはこちら!

大分市金池南1-5-1 201号



1分でわかる



もっと身近に。



住まいとおかねのこと

今月のテーマ

金利優遇があるフラット35中古プラス

2024年にフラット35の子育てプラスが登場してから、約1年が経ちました。住宅会社のカーボンニュートラルへの取り組みと合わせて、住宅購入者が子育て世帯であればより金利優遇を受けられることができるため、フラット35も選択肢として考えたいという方も増えてきました。

今回は2025年4月からスタートした、フラット35中古プラスについてご紹介します。

【フラット35中古プラスのチェックポイント】

- ①家族構成 *若者夫婦世帯、子供の人数
- ②住宅性能 *ZEHなどの性能評価
- ③劣化状況 *バルコニー、雨どいなど
- ④管理・修繕 *長期優良住宅など

この4つの項目の合計ポイントに応じて、金利を引き下げる制度となっています。特に築20年以内かつ長期優良住宅の認定を受けている住宅であれば、フラット35の検討の余地ありです。借り換えの際にも利用できますので、金利上昇リスクに備えてご自身の住宅ローンについても考えてみましょう。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗



上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。

きむら薬局上野丘店

〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18
営業時間/月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休

LINEでの処方せん受付を始めました

- ☆飛沫感染防止に!!
- ☆待ち時間の短縮に!!
- ☆時間を有効活用する為に!!

申し込み方法

- ①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
- ②処方せんを写真で撮影して送信。
- ③お薬の準備ができたらLINEでお知らせします。



LINE QRコード

TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261



↑土・日曜、祝日および夏休み、冬休みに年間170～180講座を開講。スケジュール、申し込みは公式ホームページから



↑屋外教室が開講されることもある。アミューズメント施設的な科学館ではなく、実際に体験して学べることが「O-Labo」の特長



↑実験教室の講師は、大学教職員や高校教諭、企業の技術者・研究者、大学院生、実業系高校生など。受講者が成長して講師になった例も

県の小中学生向け科学体験教室 「オーラボ」は、大分県からノーベル賞科学者を輩出する」という目標を掲げ、小中学生向けの科学体験教室を、受講料や材料費無料で開講しています。物理や化学、生物、地学、数学、工作、情報技術など多岐にわたる分野で、実験を通じて科学に親しむ機会を提供。また、県内18市町村で出張講座を行うサテライト講座や、自宅で楽しめる動画配信など、子どもたちがどこにいても平等に科学に触れられ、学ぶことができる環境づくりを目指して、さまざまなプログラムを展開しています。

理科離れを背景に開設 人気コンテンツに成長

この事業誕生のきっかけは、90年代に問題視された「子どもたちの理科離れ」でした。特に大分県には常設の科学館がないため、子どもたちの科学への興味や関心を高める機会が必要だと考え、2010年にスタートしました。中央町に開設した当初は参加者が少なく苦労しましたが、小中学校への広報活動を積極的に行い、講座内容を改善することで、実験教室の楽しさが広まりました。府内町に移転した現在では定員を上回る応募があり、抽選にもなることも珍しくなくなっています。

子どもたちに科学の楽しさを届ける

私は2016年から、教育関連企業の社員として当事業に携わってきました。しかし「県の予算をもっと子どもたちに還元したい」という思いが次第に強まり、4年前に非営利団体「大分科学普及会」を立ち上げ、直接受託するようになりました。この活動を通じて、子どもたちが科学に興味を持ち、将来科学者や技術者として活躍することを期待しています。近年、ネット環境の普及により、子どもたちは豊富な知識を持つようになりましたが、実際に体験する機会はまだ十分とは言えません。私はこれからも、子どもたちが自分の興味を追求し、実体験できる場として「オーラボ」を運営し続けたいと考えています。どうかご家庭でも、子どもたちの「なぜ?どうして?」という探求心を大切にしてください。一緒に答えを探したり、調べたりすることで、科学をより身近に感じ、親しんでもらえると嬉しいです。

知識だけではなく 実際に体験する場を提供する



↑中央町の商店街の一角で開所。駅からのアクセスや、一人でも通える周辺環境の安全性などを考慮して場所を選定した

府内探訪

四十九話

案内人



一般社団法人大分科学普及会 代表理事
いまい じゅんこ
今泉 純子さん

大分市出身。幼少期より子どもに関わる仕事に興味を持ち、小学校教諭の免許を取得。県内小中学校での理科支援員として長らく活動する。2016年から「体験型子ども科学館 O-Labo」の室長として、県内の子ども達向けの科学教育に携る。

探訪スポット



体験型子ども科学館 O-Labo
大分市府内町3-6-11 NTT府内ビル1F
TEL.097-537-7200
https://kodomokagakukan-olabo.jp/

おかげさまで70周年

新住まいる共済

火災共済・自然災害共済

風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済

火災にも、台風にも、地震にも、 あんしん、手厚い住まいの保障です



戸建て

加入プラン【例】

木造構造

火災共済+自然災害共済「ベーシック」に
住宅・家財合計100口加入の場合

月払
掛金

2,200円

【年払掛金】26,000円

火災などの時

最高保障額 …… 1,000万円

風災害などの時

最高保障額 …… 1,000万円

地震などの時

最高保障額 …… 300万円



マンション

加入プラン【例】

マンション構造

火災共済+自然災害共済「ベーシック」に住宅・家財
合計100口加入で風水害保障なしの場合

月払
掛金

950円

【年払掛金】10,500円

火災などの時

最高保障額 …… 1,000万円

地震などの時

最高保障額 …… 300万円

風水害のリスクが低いマンション専用プランです。

掛金がお手頃で家計にやさしいプランです。風水害保障をつけることもできます。
詳しくはこくみん共済 coop へお問い合わせください。

住まいる共済が選ばれる理由

01 掛金は全国同じ



共済はたすけあいの仕組み。
築年数や地域を問わず、
掛金は全国同じです。

02 持ち家でも賃貸でも



持ち家でも賃貸でも
ご加入いただけます。
家財だけの加入もできます。

03 自然災害にも安心



風水害は軽微な損害も、
実損害額*で保障。
地震にも備えられます。
※契約額が限度となります。



こくみん共済 coop
公式キャラクター
ビットくん

みんなで 被災地応援プロジェクト

住まいる共済のお見積もり
1件につき100円を当会から
被災地で復旧支援活動を行う
ボランティア(支援)団体に
寄付いたします。

お見積もりは
下記の二次元コードから！

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

対面で

共済ショップで お待ちしております！

お一人お一人のお話を伺ったうえで
保障のプロが今とこれからの必要な
保障をご紹介します。

お近くの共済ショップはこちらから



WEBで

あなたのタイミングで
24時間いつでもOK!

保障内容の確認

資料請求

お見積もり

加入手続き

がカンタン! 便利!

パソコンからはこちら▶ [こくみん共済 coop](#) 検索



お見積もりや
保障内容確認は
こちらから



こくみん共済 <全労済>

全国労働者共済生活協同組合連合会



大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

大分のお墓専門店・安東石材店 **県内同一価格。10年保証。**大分県内、どこでも建てさせていただきます。

市内最大級墓石展示場 リニューアル OPEN!

万全のコロナ対策でご来場をお待ちしております。



リニューアルオープン記念企画

①ご来場キャンペーン!

期間中ご来場されアンケートをご記入の方に、もれなくクオカードをプレゼント!



②ご紹介&ご成約キャンペーン!

お友達をご紹介して下さった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。



5月
3日 (土・祝) **4日** (日・祝) **5日** (月・祝) **6日** (火・振休)

お電話でのご予約をおすすめします。

当日はおいしいお菓子とお飲み物をご用意しています。ご家族お揃いでお越しください。

午前9時から午後6時まで

お客様の声

「古くなったお墓。思い切ってリフォームしてよかったです。」

(大分市 小野様)

リフォーム前は灰石を使った昔ながらの大きなお墓でした。お花やお線香をあげる所にフタがあり、そこから納骨する形。中には水が入りやすく、納骨室の中もどようになっているのか不安でした。



思い切って安東さんに相談したところ、「みんなで守っていけるようなシンプルなお墓にしては。」とご提案いただきました。施工の際には中を開けてびっくり。14個ものお骨壺が出てきました。安東さんはお骨の整理方法も教えてくれて、ご先祖様のお骨壺も整理でき、今では気持ちよくお墓まいりができています。



お問い合わせは安心の墓石専門店

安東石材店

安東石材店

検索



0800-888-1148

イーイシヤ

土日・祝日も営業 午前9時から午後6時まで

〒870-1111 大分市上判田4701-5
info@ando-stone.com

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



千年オリーブの森[®]大分東

たくさんの方に
ご来場いただき
おります！

見学会開催！

5月 3日 4日 5日 6日
(土・祝) (日・祝) (月・祝) (火・振休)

圧倒的なスケールを誇る
オリーブの古木群。



営業時間 9:00~17:00 (水曜定休)
※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業
※お電話によるご予約をお勧めしています

今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

- 安心1 人数制限なし**
●何体でも納骨できます
●追加料金はありません
父母、兄弟、苗字の違う姉妹、お孫さんも、家族皆納骨できます。
- 安心2 家族と一緒に眠れる**
●永久的に家族とだけ
●他人と混ざることはありません
いつまでも家族と一緒に。
- 安心3 抜群の好アクセス**
●大分市内中心部より約20分
●坂ノ市駅より約3分
●「日吉原レジャープール」バス停そば
- 安心4 完全バリアフリー**
●車イスで、楽ちんお参り
●冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐
- 安心5 宗派は問いません**
●無宗派の方でも安心して
ご納骨できます

千年オリーブの森大分東までのアクセス



GoogleMapで検索の方
大分 千年オリーブ

カーナビをご利用の方
「大分市久原207」とご入力ください
(坂ノ市・日吉原レジャープールそば)

ハピネスパーク
千年オリーブの森[®]大分東
●指定石材店/株式会社 安東石材店 ●事業主体/宗教法人 福寿院
●許可番号/大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！
0120-35-2331

大分市久原207
坂ノ市日吉原レジャープールそば
大分 千年オリーブ

お客様に喜んで
いただくために
司法書士の
仕事

他の相続人が行方不明の場合の 相続登記手続きについて

今回は相続登記をする際に、行方不明や音信不通の相続人がいる場合の手続きについてご説明します。

不動産を相続した際に必要となるのが「相続登記」です。しかし、実際にはすんなりと進まないケースも多く、中でも手続きが煩雑になってしまいうのが、「他の相続人と連絡が取れない、どこにいるかわからない」という状況です。特に長年音信不通だった兄弟姉妹が相続人に含まれている場合など、相続登記を進めたくても連絡が取れず、不動産を売却したいのにできないという相談は少なくありません。

相続登記をするためには、遺言がある場合を除き、相続人全員が同意する必要があります。そのために、一人で進行する場合は、登記簿に記載されていない相続人がいると、単独での登記はできません。

このようなご相談があった場合、まずは戸籍調査を行って相続人を特定し、続いて行方不明である相続人の住所調査などの手続きを進めていきます。

住所が判明しない場合や、住所は判明したものの郵便物が届かない、または返信がない場合は、「不在者財産管理人」の選任を検討します。家庭裁判所に申し立てを行い、行方不明者の財産を管理する代理人を立てることで、手続きを進めることが可能になります。

ただし、これらの手続きには時間も費用もかかります。また、あつた場合、まずは戸籍調査を行って相続人が見つかった場合の対応など、複雑な問題が生じることもあるため、専門家への相談は不可欠です。

相続登記は令和6年から義務化されており、放置していると過料が科される可能性があります。ご連絡が取れない相続人がいる場合は、早めにお近くの司法書士にご相談のうえ、適切な対応を取ることが重要です。

筆者プロフィール

司法書士 日野 友季(ひの ゆうき)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第81回

大分市の最新地価動向/住宅地編

3月18日に国土交通省が発表した地価公示(同一地点における毎年1月1日時点の価格を公表する制度)の結果を踏まえ、大分市内住宅地の最新地価動向に関して、お話ししたいと思います。

大分市内住宅地における地価の対前年平均変動率は+4.2%(前年+3.9%)で、9年連続上昇となりました。これはこの20年間で最も高い上昇率となっています。この上昇率は全国平均(+2.1%)の2倍で、この9年間で地価は約21%上昇したことになります。また、大分市における住宅地全78地点のうち、下落地点は全くありませんでした。横ばい地点は3地点ありますが、いずれも都市計画上、市街化調整区域(市街化が抑制される区域で、原則建物が建てられません)に指定された地点となっています。

今回最も上昇率が高かったのは大在区画整理地区内の汐見1丁目の+10.1%(前年+15.6%)で、2番目が南

鶴崎2丁目の+9.3%(前年+10.3%)でした。汐見は昨年の上昇率トップ、南鶴崎は昨年3番目の上昇率でした。この2地点の上昇率が高いのは、店舗・学校等が充実し利便性が高いにもかかわらず、周辺に比べ割安感が存することが主因と考えます。

また、今回の特徴的な動きとして、中島中央の+7.5%(前年+2.6%)、舞鶴町の+5.7%(前年+4.1%)、西春日町の+6.9%(前年+3.7%)に代表されるように、中心部住宅地の地価上昇率が拡大した点が上げられます。これは、競合関係にある駅南地区との比較で割安感が拡大した点、中心部における分譲マンション価格急騰の影響で、中古住宅を含む戸建住宅の需要が増大している点が原因と考えられます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業57年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

土地 戸建 マンション 収益物件 リゾート など

ベツダイは、あなたの大切な不動産を

どこよりも早く高く 買い取ります!



人と暮らしをつなぐ。

ベツダイは、地域に根差した「確実」、「安心」な不動産売買のパートナーとして、きめ細かい対応を心がけています。そして迅速にお客さまがご満足いただける提案をお約束します。不動産売却は、ベツダイにお任せください。

安心・確実

秘密厳守

Merit 01 気軽に利用して欲しいから
かんたん入力で受付

フォームに沿った簡単な入力で、査定を受付。営業電話も一切いたしません。



Merit 03 経験豊富なスタッフによる
精度の高い査定

豊富な経験を持ったスタッフが査定を担当。できるだけ査定価格から減額なしで買い取ります。



Merit 05 急いでいるお客さまのために
最短3日での決済も

仲介業者を通した売却とは異なり、契約は直ぐに、決済のタイミングはできる限りご要望にお応えします。



Merit 02 ベツダイが直接買い取るから
仲介手数料が不要

お客さまだけでなく、当社にも手数料がかからない分、高い買い取りを実現できます。

手数料
¥0

Merit 04 お客さまに信頼をお届けする
安心・安全対応

地域密着60年の歴史で培われた豊富な実績で、お客さまに「安心」をお届けします。



Merit 06 不動産のスペシャリストだから
売却後の売主責任不要

ベツダイの買取なら、お客さまが売却後の不動産を保証する必要はありません。



※買取価格・期間につきましては、弊社の規定がございます。またエリア、物件状況等により、買取不可の場合がございます。予めご了承ください。



査定をお申し込みいただいた方に、QUOカード1,000円分をプレゼント!!

※1家族1枚とさせていただきます。数に限りがございます。プレゼント内容は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイ不動産 株式会社ベツダイ 向原本社
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

つなぐしさん
0120-279-430

ベツダイ不動産 検索



大分県経営革新計画承認事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第22回おいたビジネス オブザ・イヤー受賞

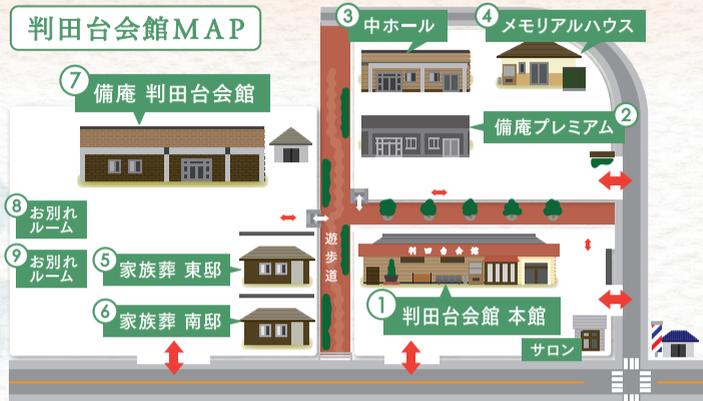
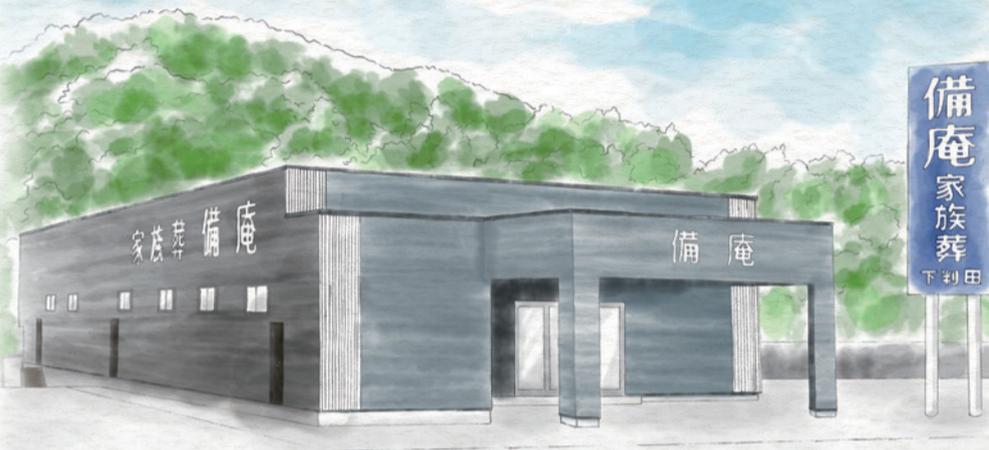


誰もが、誰かに見送られる安心を 備庵-BIAN-判田台会館



備庵 下判田 白滝橋そば

2025年5月OPEN



葬儀費用は総額で比べてください!

20名以上の会葬も可能です! 100名 50名

| 人数 | 事前相談割引価格 | 人数 | 事前相談割引価格 |
|-----|--------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| 火葬式 | 割引価格 84,800円~ 税込価格 93,280円~ | 10名 | 割引価格 29,800円~ 通夜・葬儀 税込価格 327,800円~ |
| 5名 | 割引価格 19,800円~ 一様貸切 税込価格 217,800円~ | 20名 | 割引価格 39,800円~ 通夜・葬儀 税込価格 437,800円~ |

安心のお約束 | 予備費を含めた「安心のお見積書」だから追加費用が発生しません。

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|---|---|
| <p>葬儀場 大分市</p> <p>大分南高校前</p> <p>判田台会館 大分市判田台北4-1-3</p> | <p>葬儀場 大分市</p> <p>下郡跨線橋下</p> <p>備庵 牧・下郡 大分市下郡1686-2</p> | <p>葬儀場 大分市</p> <p>桃園小学校そば</p> <p>備庵 山津 大分市山津町2-5-6</p> | <p>法事・法要会館 大分市</p> <p>大分南高校そば</p> <p>備庵・判田台会館 大分市判田台北4-1-1</p> | <p>葬儀場 別府市</p> <p>別府国際観光港そば</p> <p>備庵 船小路町 別府市船小路町4番6号</p> | <p>葬儀場 別府市</p> <p>別府ICよこ</p> <p>備庵 別府堀田 別府市堀田7組-1</p> | <p>葬儀場 別府市</p> <p>シャトレーゼ別府石垣店そば</p> <p>備庵 石垣東 別府市石垣東2丁目7-19</p> | <p>葬儀場 豊後大野市</p> <p>菅尾駅そば</p> <p>備庵 豊後大野 豊後大野市三重町菅生1652-1</p> |
|--|---|--|--|--|---|---|---|

ファインの生前契約

おひとりさま相談室

安心して暮らせる地域を目指し、コンシェルジュ(社会福祉士・看護師)がご相談に応じています。

相談料
無料
完全予約制

今後に備え
制度やサービスを
あらかじめ
知っておきたい!

生前・死後の手続きサポート
FULL LIFE
-フルライフ-

日常生活と身元引受サポート
FINE SAVE
-ファインセーブ-

自分が
亡くなった後
のことを頼める
人がいない...

公証役場で任意後見契約 預託金は信託口座で保全

病院付き添い 金銭管理 買物代行 緊急駆けつけ

ファインの生前契約はこんな方におすすめ!

- 身寄りがなく自分の葬儀・納骨のことが心配...
- 葬儀費用のことで家族に負担をかけたくない...
- 生前の想いを伝えかねたい希望がある

- POINT 1 夢と希望を全力サポート
- POINT 2 公証役場で任意後見契約
- POINT 3 預託金は信託口座で保全



いつでもご相談ください
☎ 0120-45-1357



おひとりさま相談室
公式Instagram
@fine_shukatu

ベツダイ不動産

実家を相続する時の注意点

相続直後に売却すると相続税負担増の可能性あり!

相続税の申告期限は10ヶ月以内です。その期間に実家を売却すると、「小規模宅地等の特例」が適用されず、相続税の負担が増える可能性があります。亡くなった方が住んでいた自宅は、土地の相続税評価額を最大で8割軽減できますので、相続後すぐに実家を売却するのは避けた方がよいでしょう。

相続発生から3年以内に相続登記の申請が必要

実家を相続した際には、不動産名義変更の手続き(相続登記)が必要です。相続登記の申請は法務局にて行います。なお、2024年4月から相続登記が義務化されており、相続の発生から3年以内に登記を

行わない場合、10万円以下の過料が科される可能性があります。

空き家になった実家を放置したままにしておく固定資産税が最大6倍に!

固定資産税には「住宅用地の特例」があり、住宅が建っている土地の固定資産税は、最大で6分の1まで軽減されます。しかし、空き家の管理状態が悪い場合、「空き家等対策特別措置法」に基づき、「特定空き家」や「管理不全空き家」に指定されることがあります。そうすると、軽減措置の対象外になり、固定資産税が最大6倍に増額される可能性があります。空き家となった実家を相続し、名義変更の手続きを終えた後も、土地や建物をしっかり管理しましょう。



お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

ベツダイ不動産 株式会社ベツダイ 向原本社 大分市向原東2丁目2番30号
 ☎ 0120-279-430 [ベツダイ不動産](#) 検索

土地のよろず相談室 第54回

土地売買時の注意点について



土地を売買する際には、登記や境界に関する確認がとても重要です。これらの手続きを正確に行わないと、将来トラブルを招く可能性があります。今回は、土地売買時に押さえておきたい主要なポイントを解説します。

土地売買において、最初に行うべきことは登記簿の確認です。登記簿は3つに分かれています。「表題部」は土地の所在地、地目、地積などの基本情報、「権利部(甲区)」は所有権に関する情報、「権利部(乙区)」は抵当権や地上権などの所有権以外の権利に関する情報がそれぞれ記録されています。

登記簿を確認することで、売主が正当な所有者であることや、土地に抵当権が設定されていないかを確認できます。

土地の境界を明確にすることは、トラブルを防ぐうえで不可欠です。現地で境界標が設置されているかを確認し、境界標がない場合は隣地所有者の方と確認のうえ、新たに設置する必要があります。また、登記された境界線と現地の境界線が一致しなければ、トラブルの原因となりますので、境界標が設置されていない土地の売買を行う際には、お近くの土地家屋調査士に相談すると良いかもしれません。

土地の売買は一生に一度の大きな取引となることが多いため、登記や境界に関する確認を怠らないことが重要です。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士
三宮 浩輝

RISE ACROSS 土地家屋調査士法人 **中央ライズアクロス 大分本店**
 大分市中春日町4-25 GJビル2階 TEL.097-574-4759

リニューアルオープン!! 首肩腰足 全身もみほぐし

心と体のホットステーション / いやしのらくらく

肩こり・頭痛・腰痛 疲労回復! 身体スッキリ!

30分 1,600円 (コミコミ) 60分 2,980円 ※延長可 (コミコミ)

アットホーム感満載! わきあいあい家族的なお店です!

TEL. 097-556-6151

営業 11:00~22:00 (受付21:00まで)
 休 水曜日定休 P 駐車場有り
 所 大分市高城新町11-9
 高城コーポ 103号室 (はま寿司南側)



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポツクス



おおば脳神経外科・頭痛クリニック

大分駅近く お昼休みも診療中

Neurosurgery & Headache

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ

(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日

| 診療受付時間 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|
| 8:00~12:00 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 12:00~18:00 | ○ | ○ | / | ○ | ○ | / |

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL. 097-578-8333



HP <https://oobanougeka.com>

信賴継承

長年営業職に従事していました。県外出張が多く、家族へ負担をかけていたこともあり退職を決意。東京転勤の内示を機に、営業で培ったコミュニケーション能力を活かせるタクシードライバーに転職しました。3月から乗務を始めたばかりですが、行く先々でふたばタクシーの評判の良さを改めて実感しています。私も先輩が築いたブランドイメージを守るべく、安全運転を最優先に快適なサービスを提供していく覚悟です。

ドライバー 椎原 龍介



大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝
株式会社 ふたばタクシー ☎ 097-567-8910 採用担当: 佐久間
 大分市花園2-11-42
NOTSUHARU TAXI ☎ 097-549-3300
 タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度



三井住友海上の GK

見守るクルマの保険



安心をお届けします。

自動車の事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によって避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況が覚えていないことも、事故の相手と意見が食い違っても、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

ドライブレコーダーで見守る安全運転
 事故緊急自動通報サービス
 万一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安否確認デスクにつながるから安心。オペレーターがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。
 高品質な録画機能で安心・納得の事故対応
 ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録してあなたの運転を見守る味方に。
 安全運転をサポートする3つのサービス
 事故にふたりやすしい運転を注意喚起する安全運転支援アラート、運転傾向を分析アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。
 あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス 大分支店
 〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 ☎ 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始
 TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp



マンションの かかりつけ医 A&Q

Q 管理費値上げ提案への 管理組合の対応策は?

管理会社から管理費の値上げを提案された場合、まずは人件費の上昇や設備維持費の高騰など、具体的な値上げの要因について説明を求め、その適正性を慎重に検討します。そのうえで、管理委託契約を確認し、値上げの条件や手続きが契約に沿っているかをチェックしましょう。

また、他の管理会社から見積もり

A

管理会社から管理費の値上げを提案された場合、どうかを比較・検討します。もし不要なサービスが含まれていたり、コスト削減の余地があれば、管理会社と交渉を行うことも検討すべきです。

管理費の変更には通常、管理組合の総会での承認が必要となります。住民の意見を集約し、慎重に判断したうえで、管理会社と適正な交渉を行います。

case.37

マンション入居者の
Iさん夫婦
(48歳・50歳)

完全予約制

管理費の
滞納

入居者の
高齢化

迫り来る
大規模修繕

理事業務の
負担大

資産価値
低下の恐れ

秘密厳守 マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか? 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

BETSUDAI マンション分譲管理

株式会社ベツダイ 分譲管理部
TEL.097-533-2471

9:00~18:00 (年末年始、夏季休業あり)
大分市大津町1-14-2 リル・ルーム大津町102

ベツダイのマンション管理

検索

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可225-13264号 (公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

おおいた暮らしの 【第40回】 法律相談 相続放棄する際の注意点

今回は相続放棄のお話です。「相続」とは、預金や不動産などの価値のある財産のみならず、借金や連帯保証人としての地位といった負の財産も、いっさいがっさい引き継ぐことを言います。中には棚からぼた餅的な遺産相続もあるでしょう。しかし、多額の借金を背負うというケースも多くみられます。価値のある財産だけを相続し、負の財産はいらぬというような選択はできません。

負の財産がある場合に考えられるのが、相続放棄です。相続放棄は亡くなった方の最後の住所地管轄の家庭裁判所にて手続きします。基本的には相続開始を知ってから(多くの場合は亡くなった日から)3カ月以内に相続放棄の申述書を提出しなければなりません。しかし葬儀や法事などで3カ月はあつという間に過ぎてしまいます。期限を過ぎると相続放棄が認め

られなくなりますので注意が必要です。

また相続放棄で注意しなければならないのは、相続放棄前に遺産に手を付けることです。遺産の使い込みはもちろん、車、携帯電話などの名義変更をした、親が亡くなり空き家になった実家のリフォーム代を遺産から支払った、亡くなった方の未払いの医療費を遺産から支払った場合なども、「単純承認」とみなされて、相続放棄が出来なくなる場合があります。

相続放棄の申述自体はさほど難しい手続きではなく、ご自身でも可能だと思います。また、価値ある財産と、負の財産のどちらが多いのか、3カ月では判断できない場合には、家庭裁判所に申し出ることで、相続放棄申述期間の延長も可能です。お困りの際は一人で判断せず、遠慮なくご相談ください。

デイリースポーツでも
コラム連載中

平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE 弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階 TEL.097-535-7686

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

| 診療時間 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|-----------------|---|---|---|---|---|---|
| 午前 9:00 ~ 12:30 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午後 2:00 ~ 6:00 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

●休診日/日曜・祝日

【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です▶

大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備
☎097-504-7700

イーパーク すみ循環器内科クリニック

米良バイパス 米良ICへ
LXL 下郡郵便局
コスモス
下郡バイパス G.S
宗麟大橋 元町へ
牧へ
滝尾へ
光吉へ

あんどどう小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医) (日本小児科学会専門医)

| 診療時間 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日・祝 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|-----|
| 9:00~12:30 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 15:00~18:00 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | × |

■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

https://www.ando-shonika.com

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
☎097-558-8570

仕上がり
ふわふわ

衣類乾燥機 乾太くん

※プラスマクラスターロゴおよびプラスマクラスター、Plasmaclusterはシャープ株式会社の登録商標です。

- 01 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く ※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 リンナイ調べ
- 02 プラズマクラスターと新コースで衣類ケアを充実化
- 03 梅雨でも冬でも、太陽よりもふわわり仕上がる
- 04 パワフル温風で、生乾き臭を除去。菌の減少率99.9%※1

※1 試験機関: 愛知学院大学薬学部 試験対象: モラクセラ・オスロエンクス 試験方法: 菌付布巾の生菌数測定、洗濯液中で菌を洗い出し、蒸気乾燥にて培養。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問合せください。

EVENT

4/26(土)・27(日)、5/3(土)～6(火)振休

ベツダイデザインスタジオ グランドオープン記念 おおいた暮らしLivingフェス



■場所/ベツダイデザインスタジオ(大分市新栄町1-31) ■営業時間/10:00~17:00 ■問合せ・予約/フリーダイヤル0120-252-737

新築からリフォーム、中古を買ってリノベーションまで、家づくりのすべてをトータルプロデュースできるスタジオがオープン。家づくり相談会やリフォーム・リノベーション相談、実家のこれから、理想のキッチン空間づくりなど、経験豊富なアドバイザーがライフスタイルに合わせた各種相談会を開催します。BOSCH体験&販売会なども同時開催し、新築&リノベーション成約特典や、ガラポン抽選会で豪華商品が当たる来場特典も用意。(詳細は15、16面へ)



ベツダイデザインスタジオ 検索

INFORMATION

大分市内の住宅団地への「OITA CITY PRESS」ポスティングスタッフ急募

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集します。

■募集エリア/【西の台地区】高尾台 【横瀬地区】富士見が丘 【寒田地区】寒田北町、寒田南町、美し野 【松岡地区】京が丘

※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは

電話でお問い合わせください。

■期間/2025年5月末から可能

■申込み/TEL.097-535-1571(大分団地新聞社)

業務内容/毎月25日頃から約1週間のうち、都合の良い時間を利用して、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループでもOKです。



INFORMATION

大分消防局 風水害に備えて 事前に情報収集を

■問合せ/TEL.097-532-2199 (大分市消防局警防課警防救助担当班)

近年、全国各地で大雨の被害が相次いでいます。昨年8月22日に発生した台風10号は、強い勢力で九州に上陸。北東に進路を変えながら29日昼前には大分県は暴風域に入り、記録的な大雨をもたらし、土砂災害や河川の増水や氾濫、低地の浸水による被害が各地で発生しました。台風や低気圧等による風水害は、日本のどこでも発生する可能性があります。予測可能なことも多いので、気象情報に注意して、早目に対策を取るようにしましょう。

自宅での備え

- 強風で飛ばされないよう、屋根瓦や雨どい等を固定
● 停電に備え、懐中電灯や電池式のラジオ等を準備
● 避難に備え、必要最低限の非常持ち出し品と、それらを入れるリュックを用意
● 避難場所や避難経路をハザードマップで確認

避難するとき

- 危険が迫る前に避難
● 避難することを必ず誰かに伝える
● 必ず靴を履く
● 持ち物はリュックに入れ、両手が使えるようにする
● 歩くときは、側溝やマンホールなどに挟まらないよう足元に注意
● 強風の時や水の高さがひざ上までであるときは、2階など高いところにとどまる



5月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切 5月31日(土)迄

さわ農園 白うりの粕漬け

3名様

農業を使わずに育てた白うり1枚1枚手作りで、大分県産の酒粕、砂糖、塩のみでじっくりと漬けた粕漬け。ご飯のお供はもちろん、さまざまな料理におすすです。保存料不使用。



- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「5月号読者プレゼント」係 〒870-0100 大分市八幡28番地1 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー いちおし 商 品

ぴったりの「賞」を選んで表彰する勲章型のピンズ いろは出版 マイアワードピンズ

1,100円(税込)

「笑顔が素敵で賞」、「おしゃれさんで賞」など、本物の勲章のように、相手にぴったりの「賞」を選んで贈れる、勲章型のピンズ。いつも頑張っている友達や恋人、家族など、いろんな人に贈りたくなる12種類のラインナップを揃えました。母の日のプレゼントにもピッタリです。



暮らしを、人生を「豊かに・楽しく」遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分名 レシピ 45品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん 株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



酒粕は軽く取り除くだけでOK! 酒粕の風味と発酵の旨味が、味に奥行きを与えてくれます。

★白うりの粕漬け

果肉が締まった白うりを、県産の酒粕に漬け込んだ一品。クセになる甘みとほのかな日本酒の風味、パリッとした歯ごたえが魅力です。



【材料(2人分)】

- A 無調整豆乳...大さじ1 酢...小さじ1 塩...ひとつまみ サラダ油...大さじ2
ゆで卵...3個 サンドイッチ用食パン...6枚 キュウリ...1/2本 バター...10g程度
★白うり粕漬け...50g

1 豆乳マヨネーズを作る



ボウルにAを入れ、ブレンダー等でもったりするまで攪拌する。

2 たまごサラダを作る



★とゆで卵を粗めに刻み、①と混ぜ合わせる。

3 キュウリをスライス



キュウリをピーラーで縦方向にスライスする。

4 仕上げる



食パンの片面にバターを塗り、③を並べ、②をのせる。もう1枚の食パンで挟み、半分に切る。



Menu

粕漬けと豆乳マヨネーズのたまごサンド

撮影協力

BETSUDAI DESIGN STUDIO OPEN/10:00~17:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



さわ農園

大分市内で、農業や化学肥料、除草剤などを使わず、自然の力で野菜を育てる。今回紹介した「白うりの粕漬け」は、「あけのアクロスタウン」「フレスポ春日浦」などで販売。

大分市松岡/戸次 https://sawa-farm.com/



BETSUDAI DESIGN STUDIO グランドオープン記念

おおいた暮らしLivingフェス

in ベツダイデザインスタジオ

2025 4/26 Sat・27 Sun・5/3 Sat・4 Sun・5 Mon・6 Tue 10:00~17:00

相談無料

マイホームをつくるための
アイデアがいっぱい!

ライフスタイルに合わせた、
各種相談会を開催!

お問い合わせやご来場予約は
こちらからお気軽にどうぞ!

☎ 0120-252-737

WEBからはコチラ

ベツダイデザインスタジオ 検索



台所が
使いづらい!



家が冬は寒く
夏は暑い!

荷物が多くて
片付かない!
大きな収納が
欲しい!



お風呂が
寒くて汚い!



子ども部屋が
余って...

お住まいの悩みもプロが解決! まずはお気軽にご相談ください

マイホームをお考えの方 家づくり相談会

新築から中古を買ってリノベーションなど家づくりはそれぞれ。お客さまに合ったマイホームをわかりやすくご提案します。



持ち家を活かした家づくり / 性能向上リノベ or 建て替え

既存の住まいを活かし、こだわりを詰め込む「リノベーション」か? 心機一転! 住まいを丸っと見直す「建て替え」か? これからの暮らしをより快適で安心して過ごせるプランをご提案いたします。



戸建もマンションも相談OK! / 新築 or 中古住宅

新築と中古のどちらがいいかは、建物の新しさと住宅ローンの問題だけでなく、費用や立地などさまざまな条件によって変わります。ベツダイでは、比較をしながらそれぞれのご提案が可能です。



リフォーム・リノベーション相談

ベツダイではリフォーム・リノベーションのプロが、お客さまのライフスタイルに合わせてご提案。こだわりの家づくりを事例とともにご紹介します。

その他にもこんなお悩みをお持ちの方はぜひご相談ください!

- 希望のリフォームにかかる費用が知りたい
- 建物の診断をしてほしい
- 古くなった設備を新しくしたい
- 補助金を活用して賢くリフォームしたい



木のぬくもりを随所に感じられる
ナチュラルテイストで統一

実家のこれから

実家の将来は、売却、賃貸、二世帯住宅として建て替えるなど、さまざまな選択肢があります。不動産デベロッパーとしての経験でワンストップで対応します。



理想のキッチン空間のススメ

家具のようなキッチンやフルオーダーキッチンなど、「キッチンからはじめる家づくり」の実績をもとにコーディネーターがご提案いたします。



新築&リノベーション ご成約特典

【ご成約期間】2025年5月末

各1台限定

ベツダイで新築またはリノベーションをご成約いただいた方へ

抽選で現状価格より
50%OFF
にてお譲りします!

オーダーメイドII型キッチン



Panasonic
ラクシーナ



※画像はイメージです。※在庫のキッチンとなります。※一定の条件があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

BOSCH

食器洗い機の世界No.1*ブランド「BOSCH」正規販売店!

同時開催 BOSCH体験&販売会

多種多様なカトラリーもスッキリ並ぶ独自設計。最小限の水を最大限に活用します。実際に触れてご体感ください。*ユーロモニター調査2023年販売

先着3名様

デザインスタジオオープン記念
30%OFF!!
特別価格で販売

イベント会場
ご案内図

【カーナビ検索】大分市新栄町1-31

ベツダイデザインスタジオ

ホームワイドプロ ● ダイソー

マルシヨク ● ユニクロ

マクドナルド ●

● ガスト

高城駅

【広告有効期限】2025年5月

BETSUDAI DESIGN STUDIO GRAND OPEN!

おおいた暮らしLivingフェス
 2025 4/26 Sat・27 Sun
 5/3 Sat・4 Sun・5 Mon・6 Tue

家づくりの時間にも、たくさんの夢を。暮らしの小さなよろこびを、思い描きながら、感じながら。心から家づくりを楽しんでほしい。それが、私たちが大切にする“やさしい家づくり”です。家族の想いを一つひとつ紡いで、つないで、カタチにしていこう。世界にひとつだけの家づくりを。ここからできる家づくりを。私たちDESIGN STUDIOが、お手伝いします。



やさしい家づくりを、
 ここから、心から。



What is DESIGN STUDIO?

EXPERIENCE 見る。ふれる。

キッチンやカップボードなど、さまざまな住宅設備の実物を見て、ふれて、比べることができます。

TALK WITH 対話する。

対話を重ねながら、いっしょに描く暮らしの夢。理想や希望をお聞かせください。

CONNECT つながる。

思い描いていた暮らしが、はっきりとした未来へつながるよう、私たちが心をこめてサポートします。



世界で一番やさしい家づくり。さあ、はじめましょう。

ベツダイデザインスタジオでできること



新築からリフォーム、中古を買ってリノベーションまで家づくりのすべてをトータルプロデュース

新築戸建

- 注文住宅
- 建売住宅
- 住宅用の土地探し



リノベーション

- 性能向上リノベ
- 中古を買ってリノベ
- マンションリノベーション



リフォーム

- 窓リノベ
- 水回りリフォーム
- オーダーキッチン・輸入機器販売



「ベツダイデザインスタジオ」グランドオープンを記念して、抽選会を開催!

1等賞
 豊後牛ステーキ3枚

2等賞
 コーン式全自動コーヒーマーカー

3等賞
 ミキサー

※ご契約・ご相談を目的にご来場いただいた方に限り。※1家族につき各1回のみとさせていただきます。数に限りがございます。※プレゼント内容は変更になる場合がございます。予めご了承ください。※キャンペーン主催:株式会社ベツダイ

おおいた暮らしLivingフェス イベントの詳細は15面(裏面)へ



BETSUDAI DESIGN STUDIO

お問い合わせやご来場予約はこちらから

お電話からはコチラ

WEBからはコチラ

0120-252-737

ベツダイデザインスタジオ 検索



OPEN/10:00~17:00

CLOSE/火・水曜日

〒870-0919 大分市新栄町1-31