OITA CITY PRESS

大分団地新聞社　oitadanchi.com

2025 6.1 | 第771号 | 創刊57年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

ベツダイホーム「おうちサウナ」

話題のサウナで心身リフレッシュ

昔から親しまれる「サウナ」は今、新たなアクティビティとして注目を集めています。サウナは温浴施設に設置されているものが一般的ですが、最近では海外のように屋外で楽しむスタイルや、自宅にサウナ室を設置する「お家サウナ」も人気です。

今回の特集では、知っておくとさらに楽しめるサウナ用語や大分市内のサウナ専門施設、そして昨年豊後大野市で開催された「サウナ万博」に出展した、ベツダイホームの「おうちサウナ」をご紹介します。話題のサウナスタイルで、〝ととのう〟体験をしてみませんか？

特　集

2･3面／**サウナを楽しむ サ活のすすめ**

ピックアップ

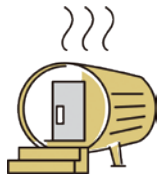
5面／【最終回】転換期の明野団地
6面／府内探訪㊿ultra beam
10面／【連載第10回】豆塚エリ「〝生きづらい〟あなたへ」

プレゼント

14面／植木農園「温泉かいわれ」

サウナを楽しむ サ活のすすめ

2021年の流行語大賞に「ととのう」がノミネートされるなど、2020年ごろから始まった第3次サウナブーム。近年では、より多様化・深化した楽しみ方が定着しつつあります。昔ながらのサウナに加え、サウナ専門施設や、自然と一体になれるアウトドアのテントサウナなど、利用シーンや目的に応じた選択肢がどんどん広がっています。今こそ、サウナの魅力を再発見するチャンスです。



知るとさらに楽しい サウナ用語

サウナ
フィンランド発祥の蒸し風呂で、小屋の中に設置されたストーブで熱した石に水をかけ、蒸気を発生させて室温を80～100℃前後に保つ入浴法。

サウナハット

頭や髪を高温から守る帽子。のぼせ防止や頭皮の乾燥防止に効果的で、サウナに長く入るためのサポートアイテムです。

ロウリュ

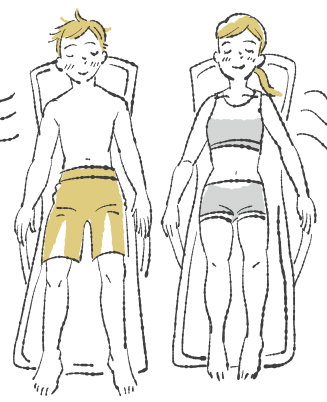
熱したサウナストーンに水やアロマ水をかけて蒸気を発生させ、湿度と体感温度を上げる行為。発汗を促す効果があります。

アウフグース
ロウリュによって発生した蒸気をタオルや団扇であおぎ、サウナ室内に熱風を送るパフォーマンス。ドイツ発祥で、温度と湿度を均等に広げて体感温度をさらに高めます。

熱波師（ねっぱし）
タオルや団扇を使ってアウフグースを行うスタッフのこと。

羽衣（はごろも）
水風呂に入った際、体の表面にできる薄い水の膜のこと。これにより冷たさが和らぎ、快適に感じられます。

外気浴
サウナと水風呂の後に、肌を外の空気に触れさせて休憩すること。血行促進やリラックス効果があり、「ととのう」ための重要なプロセスです。

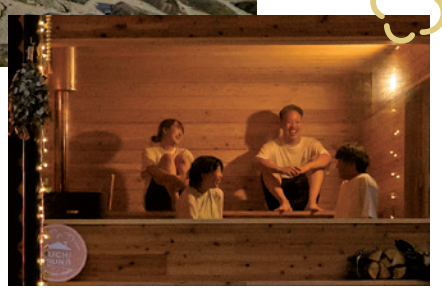


ととのう
サウナ→水風呂→外気浴という流れの中で得られる深いリラックス状態。交感神経と副交感神経の切り替えにより、多幸感や覚醒感が同時に訪れる現象です。

「ととのう」にこだわらなくてOK！

サウナと言えば「ととのう」ですが、初回からその状態を目指す必要はありません。大切なのは「気持ち良かった」「楽しかった」と思える体験をすることです。また、サウナは無理や我慢をしないことが大前提です。サウナ室は80～100℃で、水風呂はとても冷たいので、自分の体調と相談しながら無理なく楽しみましょう。

サウナの聖地で存在感を放つ ベツダイが提案する「お家サウナ」



イベントレポートはこちらから

サウナのまちとして知られる豊後大野市で行われる「サウナ万博」。昨年10月19・20日に行われた「第5回サウナ万博」に、ベツダイホームがサウナを初出展しました。

ライフスタイルを提案するベツダイホームは、大分市南太平寺に「外遊びを全力で楽しむ家」をコンセプトにした「Sunny Track House」のモデルハウスをオープン。

新しい外遊びの楽しみ方の一環として、会場のロッジきよかわに「おうちサウナ」を再現しました。ログハウスのような見た目で家にいながら楽しめるサウナは、全国から集まったサウナ愛好家たちの間でも話題に。多くの方に「おうちサウナ」を体験してもらいました。

個室・貸切で贅沢に 大分市内のサウナ専用施設

音と香りに包まれて ラグジュアリーな時間を

大分駅近くにある完全個室のプライベートサウナ。佐伯産の因尾茶を用いたセルフロウリュや、県産の香木をあしらった壁面に竹田の名水をかけるウォーリュなど、大分の魅力とサウナ文化の融合が特長です。サウナ室内は温度はもちろん、音楽や照明まで調整可能。水風呂に冷却水循環システムやバイブラ機能を搭載することで、リフレッシュ効果を高めています。併設の本格四川料理店「愛心包」でのサ飯も楽しみの一つです。

❶サウナ室は2室。スタッフはサウナの認定資格を取得しているので、初心者でも安心です
❷各室にパウダールームを完備。「Aesop」など充実のアメニティや最新の美容機器は女性に好評

詳細はこちら

SAUNA 竹 ~take~

住所_大分市末広町1-3-24 2F
TEL_097-579-6898
営業時間_9:00～21:20（最終受付20:00）
料金_1名8000円～（80分） 定休日_火曜

圧倒的な開放感 天空の楽園でサ活を

大分の街並みを一望できる、完全貸切の屋上サウナ。昼は青空が、夜には夜景が、非日常のひとときを演出します。樽型のバレルサウナは、温度や蒸気のムラを極力抑える構造。セルフロウリュで発生した蒸気がサウナ室全体に効率よく循環し、6種から選んだアロマの香りとともに、質の高い〝あつあつ環境〟を実現します。また、屋外ならではの焚火も楽しむことができ、特に星空の下での外気浴では格別な爽快感を体感できます。

❶バレルサウナ内からの夜景。サウナ後のクールダウンには、強冷水と弱冷水の2種類の水風呂を設置 ❷食材を持参するだけBBQプランもあり

詳細はこちら

ROOFTOP SAUNA 空園

住所_大分市東津留2-10-11
ユナイテッド津留ビル5F
予約・問い合わせ_公式LINEより
営業時間_9:00～深夜0:00 料金_2名1万1000円～（2時間） 定休日_なし

ドライブ気分で！ 川沿いの貸切サウナ施設

野津原の七瀬川沿いにある複合施設「七瀬川せせらぎガーデン」の、貸切個室サウナ「ななせ川サウナ」。コンパクトなサウナ室に設置されたサウナストーンに水を掛けると、すぐに熱々の蒸気に包まれます。専用の水風呂は地下から汲み上げる天然水で、柔らかな肌触り。外気浴用のイスに座り、川のせせらぎに耳を傾けながらのととのい体験ができます。サウナの後は併設のレストランで、山菜天ぷらや新鮮な海鮮などの「サ飯」をどうぞ。

❶サウナは全5室。ロウリュ用のアロマ水を購入すると、香りも楽しめます ❷鳥のさえずりや葉擦れの音も聞こえる外気浴スペース

詳細はこちら

セルフロウリュ&天然水
ななせ川サウナ

住所_大分市野津原2856
TEL_097-529-7776
営業時間_10:00～21:00（最終受付20:00）
料金_2000円（1室90分） 定休日_木曜

注目のニュース

中森明菜、スキマスイッチ、電気グルーヴなどが熱演
大型野外音楽フェス「ジゴロック」2日間で約1万9千人が来場

TOSテレビ大分が主催する大型野外音楽フェス「ジゴロック2025～大分〝地獄極楽〟ROCK FESTIVAL～supported by ニカソー」が4月19日、20日の2日間、大分スポーツ公園で開かれた。

昨年に続き2回目となる今回は、ロックバンドやアイドルなど24組のアーティストが出演。2日間にわたって熱いステージが繰り広げられ、昨年よりも多い約1万9000人が来場した。

初日は、オープニングアクトに17LIVEのオーディションを勝ち抜いたKOSEIが登場。HKT48の元気いっぱいのパフォーマンスと開会宣言に続いて、水曜日のカンパネラ、ウルフルズ、スキマスイッチらが、季節外れの暑さの中、さらに熱くなるステージを展開した。

小室哲哉プロデュースのステージには、鈴木亜美や氷川きよしらに加え、野外音楽フェス初出演という中森明菜が登場。「DESIRE―情熱―」を歌い始めると、満員の会場は大歓声に包まれた。ライブは16年ぶりとあって、「生きてたぞー！」と叫んで観客を沸かせ、「愛撫」「TATTOO」など4曲を披露。会場はこの日一番の盛り上がりをみせた。

初日のトリを務めたのは大分県在住バンドのSIX LOUNGE。激しいギターサウンドで会場を盛り上げ、大役を果たした。

2日目はあいにくの雨模様の中、ライバーの鈴木りゅうじ、ORANGE RANGE、かりゆし58、電気グルーヴらが熱いパフォーマンスでファンを魅了した。また、初日に続いて中森明菜も登場。この日も会場を大いに盛り上げた。

初日は最高気温30℃近い暑さにも負けず、ステージ前は常に満員

初日のトリを務めた SIX LOUNGE（PHOTO 藤川烈）

小室哲哉プロデュース「TK LEGENDARY WORKS」に出演した中森明菜（PHOTO 藤川烈）

推進標語「危険物 無事故へ挑む ゴング鳴る」

6月8日（日）から「危険物安全週間」
危険物は正しい取り扱いをお願いします

6月8日（日）～14日（土）は「危険物安全週間」です。

アウトドアのバーベキューなどで使うゼリー状の着火剤は、実は危険物です。使いかけは蓋を閉める、火の近くに置かない、また炎につぎ足すことも危険です。万が一に備え、水バケツなどの消火準備をしておきましょう。

消毒用アルコールは、濃度によっては危険物に該当するものがあります。保管する際は直射日光を避け、詰め替えは換気のできる場所で行いましょう。

ガソリンスタンドで自動車等にセルフ給油する際は、次のような事項に注意しましょう。①給油前はエンジンを停止する②静電気除去パッドに触れ、人体や衣服に帯電した静電気を放出する③給油ノズルを確実に差し込み、給油が停止したら、それ以上はレバーを握らない④給油後は、給油ノズルを確実に元の位置に戻す⑤給油者自らが、ガソリン容器への詰め替え作業を行わないこと。

（記事提供＝大分市消防局予防課）

ふるさとの踊りを次世代に継承

明野音頭保存会の指導者らが明野中学校で踊りを出張指導

明野地区の踊りの指導者らが4月25日、明野中学校で「明野音頭」の踊りを生徒らに指導した。

中学校を訪れたのは、「明野音頭保存会」普及部の佐藤テルミさんら7人。明野音頭保存会は、明野地区で活動する踊りの指導者らが流派を超えて、演奏を担当する囃子方と共に明野音頭の普及・発展を図る団体。保存会では、子どもたちにも明野音頭を受け継いでほしいとの思いから、毎年、地区内の小・中学校を訪問して踊りを指導している。

明野中学校では、体育大会で生徒が明野音頭を踊ることから3回に分けて練習会を実施。この日は2年生の約220人が参加。音楽に合わせて一度踊った後、佐藤さんたちから細かい手の動きなどのアドバイスを受けていた。

明野音頭保存会では毎月第3日曜の10時～11時まで、明野校区公民館で一般を対象にした無料体験会を開いている。次回は6月15日（日）の予定。

探訪記

おおいた近間あれこれ!?
㉝…乙津川の「溢流堤」

グループ「麦」

◆大野川の洪水対策

大野川について、歴史書「ふるさと松岡」（松岡小学校・編集）によると、「阿蘇・祖母・傾そして九重の山々、これら九州の中央部に高くそびえ立つ山々のふもとから流れ出す数多くの清流を集め、別府湾にそそぐ大河、それが大野川である」と賛美しています。反面、その流れは雨期の洪水となって人々を襲い、恐れられてきました。

さかのぼれば江戸時代の初め、加藤清正（この地区は熊本藩領地）が洪水対策として「溢流堤（いつりゅうてい）」を築いたと伝えられています。しかし、遺構や図面は残っていないので、古老の大まかな伝承話によると、「大野川と乙津川の分流点の一角を低くして堤防をつくる。この上部に空っぽの池を掘り側面に竹を植える。大野川の水が一定の水位を超えると、低い堤防の一角から水が乙津川に溢れる。水は空っぽの池を満たし、竹林に当たる間に鉄砲水の勢いは弱まる仕組みになっていた」ようです。

◆洪水にそなえた住民

住民はたびたび起こる大野川の氾濫に対し、いろいろ工夫して暮らしていました。民家は盛り土をし、石垣を組んで二段高いところに二階家を建て、周りには高い木を植えて防水林にするなどの対策を施していました（現在も一部残っています）。「ふるさと松岡」には、洪水時の様子を心配する「水見（みずみ）」や、避難の準備をする「水じまい」、濁流にのまれないように防水林に身体を括りつける「家流れ」など、当時の言葉も伝えられており、苦難の情景が思い浮かびます。

◆近年最大の洪水

昭和18年に起きた近年における最大の洪水は、被害も大きく、新しい堤防工事の契機となりました。まず溢流堤をどこに設置するかが住民間で大問題になったそうです。設置場所によっては、農地の分割や集団移転が絡むので、なかなか話は進展せず、最終的に「公共の利益のために」と衆議一決解決したと「分村記念碑」に記されています。今は「乙津川分流堤」が正式名称のようですが、かつては「溢流堤」と地元の人は呼んでいました。現在の分流堤は乙津川に掛かる大津留橋の少し上流に設けられています。その北側の大野川左岸には「大津留天満社」が鎮座しており、境内に「分村記念碑」「改修記念碑」が建立されています。

かつて「溢流堤」呼ばれた「乙津川分流堤」。

連載　第80回

孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』
本当の自分

オンライン化

コロナ渦で、人々の生活は大きく変わっていきました。

司法試験受験浪人をしていた長男は、いつもユーチューブを見ているだけのようにしか思えませんでした。今更のように「勉強しないの？」という、中学時代に諦めてから声にしなかった言葉が、何かの度に口をついて出てきました。大検を受けて司法を目指してから大学院までの7年間、彼が想像を絶する勉強をして主席で卒業したことを思うと不思議でなりませんでした。これが「燃え尽き症候群」というものでしょうか？

そんな時、私が東北のエステサロンから依頼されていた養成講座に行けなくなったことで、ビデオで対応する話が進んでいました。慣れない動画作成をすることになりましたが、なんとここで彼が一肌脱いでくれました。ユーチューブの知識が役に立ったのです。コロナになってから、SNSが急速に活用されるようになり、動画を使った仕事の展開がいろんな分野で広がっていました。「おかん、新しい仕事の展開だね。これからはネットの時代だよ」と、彼はボディセラピスト養成講座のマニュアル作りに精力を傾けてくれました。

直接会ってふれ合うことなく、技術や知識が電波に乗って遠くでも伝えることができるのです。学校も、会社も、セミナーも「オンライン化」が急速に進んでいました。

一言メッセージ
ピンチはチャンス。大変な時には、必ず新しい解決方法が生み出される。

文と絵/大澤 まゆみ

息子の気持ちが分からなくなったことから心理学を学んで、4半世紀が経ちました。時代の流れにより、子どもとの関わり方もどんどん変わっていきます。25年間、学び体験したことを伝えるだけではなく、どれだけの声を聴けるかに力を注ぎたいと思います。今年は特に時代の波も大きく変わるようです。何があっても向き合い続ける自分を育てていけるように、一緒に語り合っていきましょう。ご興味のある方は、お電話ください。携帯 080-3990-0369

転換期の明野団地
～明野創生物語～
第100回 最終回

文/明野曽呂利

連載

一部県有施設が移転予定のあけのアクロス東側の空地。

2015年「明野50宣言」！

2005年、臨海工業地帯に勤務する集団転勤者の従業員家族が慣れ親しんだ明野中心部の企業社宅が取り壊され、大型商業施設を軸とした「明野地区再開発」が実施され、賑やかな生活環境が出来上がった。併せて現在の明野校区公民館、明野地区自治会連合会の事務局（コミュニティールーム）も開設され、自治活動も活発に推進された。

それから10年が経った2015年、「明野団地開発50周年」を迎えた。全国的な少子高齢化の中で、明野地区も急激に人々の価値観、生活様式が大きく変化を遂げた。この状況に憂慮し、自治会連合会は50周年記念事業の柱として「明野創生ビジョン」の策定に取り組み、明野団地開発記念日の11月13日に記念大会を開催して「明野50宣言」を採択した。

宣言の要旨は、明野地域の現状分析と「これからの10年、20年を展望し、活力ある心豊かな地域社会を構築していくため、住民の総意が結実した『明野創生ビジョン』を具体化していく」ことを高らかに謳いあげた。また、行政や関係する企業に協力を強く要請する三位一体の推進を宣言した。

還暦を迎えた明野団地！

今年は「明野団地開発」から60年、還暦を迎えた。そして20年前に立てられた明野中心部の「地区計画」は見直され、新たな建設計画（一部県有施設の移転等）が持ち上がっている。住民生活と密接な商業施設等も改変の動きが始まった。

明野団地は住民の主観を遥かに超えるスピードで胎動している。そうした生活環境の変化にいかに対処していくのか、住民は正念場を迎えている。

一方、対行政との関係では、「明野創生ビジョン」で掲げたリーディングプロジェクトの一つ「多世代交流プラザ」（支所を核施設とする複合型施設）の建設を要請し、明野地区住民の交流の場と関係人口増大の方策について前市長時代から詰めた議論を進めてきた。

だが、つい最近、市企画課・明野支所よりA4用紙1枚で「当面の間、新たに支所（市民センター）を建設する等の明野支所拡充は困難であると判断した」旨の通告があった。議論の過程で明野側から「昭和38年、二市三町一村の合併時の役場の位置がそのまま支所になっているが、社会構造や住環境が大転換をしている現在、行革の視点を貫く支所の配置、在り方」についても問うていたが如何に？ 後ろ髪を引かれる思いで一旦筆を置く。

連載 第60回

明野の世話役さん

明野地区スポーツ協会 事務局長
大津 匠司 さん

子どもから高齢者まで誰もが運動を楽しめる環境づくりを

明野地区スポーツ協会（明野地区体育協会）は、昭和45年の第1回明野団地まつりの一環として開かれたスポーツ大会により設立機運が高まり、同47年に発足した。以来、50年以上にわたり明野地区大体育祭や明野まつり子ども相撲大会など、明野地区全体のスポーツ・レクリエーション活動の企画・運営を通して、地域住民の相互理解と融和・親睦に貢献してきた。

評議員は17自治区の自治会長や文体部長、校区公民館長、学校関係者、スポーツ推進委員、スポーツ団体代表、老人会連合会長で構成され、主にスポーツ推進委員が企画・運営を担っている。

今春、事務局長に就任した大津匠司さんも7人いるスポーツ推進委員の1人。大津さんは大分市出身。現役の地方公務員として多忙な傍ら、これまでも会計や事務局次長など裏方として運営を支えてきた。

明野地区のスポーツ行事も、他の地区同様に少子高齢化や社会環境の変化、価値観の多様化などにより年々参加者が減ってきている。そこでスポーツ協では、コロナ禍の休止期間を機に行事内容の見直しに着手。大体育祭をスポーツ大会に改め、地区対抗競技中心からレクリエーション要素の強いプログラムを増やすなどしてきた。

今年度はさらに他の主催競技の内容も見直し、子どもから高齢者まで誰もが楽しめるニュースポーツを導入する。具体的にはグラウンドゴルフ大会をモルック大会に、ミニバレーボール大会を夢ボール大会に、お別れドッジボール大会をお別れスポーツ鬼ごっこ大会にそれぞれ変更するという（その他の行事は昨年通りの予定）。

大津さんは「誰でも楽しめる新種目の導入により、参加者減少の流れを変えていきたい。住民の健康寿命を伸ばし、親睦を深めるお手伝いができたら」と話している。

水道局指定工事店／一般建設業 福岡県知事許可（般-3）第114567号

家計の出費を減らす “超”節水効果！

買うなら今!!

九州水道修理サービス イメージキャラクター 斉藤ふみさん

※写真はイメージです。

トイレの生活水を見直せば家計の出費も減るのでは？当社が薦めるTOTO超節水トイレ「ピュアレストQR」なら、従来の節水タイプを超える“超”節水力で驚きの節約を実現。陶器面がナノレベルまで滑らか仕上げの「セフィオンテクト」と渦巻き水流の「トルネード洗浄」によるダブルの効果で、少ない水でも汚れを残さず洗い流します。家計への圧迫が続く今、この経済的な商品で無理なく節約生活を始めませんか？

衝撃の破格値

TOTO 超節水 ピュアレストQR

●標準工事費・処分費込み／施工保証5年間

限定3セット ¥69,800!

出張・点検・見積り一切無料 税込 ¥76,780

●お問合わせ・お見積もり

0120-48-8919

商品やお得な情報は二次元コードから当社HPへ！

株式会社 九州水道修理サービス

受付｜24時間・365日・年中無休 大分市大在北3-21-19

九州水道修理サービス ｜ 検索 https://www.suidou-shuuri.jp

大分三愛メディカルセンター

「看護の日」に合わせて健康まつり開催

大分三愛メディカルセンターは5月11日、トキハわさだタウンで「春の健康まつり」を開いた。

5月12日がナイチンゲールの誕生日にあたることから「看護の日」と定められ、今年は11日から17日までが「看護週間」となっていた。大分三愛メディカルセンターでは、「看護の日」に合わせて1995年から毎年イベントを実施。コロナ禍などの影響で6年ぶりに開催された。

医師や看護師、薬剤師などスタッフ54人が参加。会場では、骨密度や体成分などの無料測定コーナーや、医師による健康相談ブースなどが設けられ、子どもたちが薬剤師の仕事や救急車の乗車を体験したりしていた。大分三愛メディカルセンターは「地域の方々が自分の体や健康に対する意識を高めるきっかけにしてほしい」と話していた。

買い物 電話受注 サービス

でんわでインダ

新規会員様募集中！

電話注文で 自宅に居ながら トキハインダストリーの 買物サービスが 受けられる!!

※詳しくはお問い合わせ下さい 097-553-1147（いいしな） 受付時間／朝9時30分～昼12時

受付配送店舗	配送料金	お支払い方法
あけのアクロスタウン	300円／1回（税別）	現金のみ
受付時間	取り扱い商品	年会費（登録料）
あさ9時30分～ひる12時まで	食料品全般・日用雑貨他	無　料
配送時間	購入金額	
午後3時以降～	1,000円（税別）以上より承ります。	

配送エリア

配送可能な地域は下記にお住まいの方となります。（順次拡大予定）

明野東小学校校区				
明野東町	明野旭町	明野日の出町	明野さつき町	明野高尾
明野西小学校校区				
明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野	
明野北小学校校区				
東　原	明野北町	明野元町	高城団地	則小池
高城台	天然町	池ノ平		

<第2次募集エリア>
法勝台1丁目～3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地

トキハインダストリー　atioアテオ

みんなの成年後見 入門 第35回 孤立死の初統計

「誰にも看取られず、死後の発見が遅れる人が２万人以上」

衝撃的な数字が、警察庁から初めての孤立死統計として発表されました。2024年の１年間で、自宅で亡くなったあと、８日以上誰にも気づかれなかった人は全国で2万1856人。なかには、亡くなってから数カ月や１年以上経ってから見つかった方もいました。

自宅で亡くなった一人暮らしの方は全国で7万6020人。その約８割が65歳以上の高齢者です。大分県でも556人にのぼりました。静かに、誰にも知られず人生を終える方が、身近なところにも確かにいるのです。

日本総合研究所の調査では、親族がいない高齢者からの相談が全国で急増しており、多くの自治体に医療・介護・住まい・死後の手続きに至るまで、幅広い支援を求めている実態がわかっています。けれども、銀行の手続きや住宅の契約など、制度のすき間にあたる支援は担い手も仕組みもまだまだ整っていません。

みんなの後見センターでは、おひとりさま相談室や任意後見人の受任、死後事務委任契約などを通じて、地域の専門職と連携しながら、高齢者のそばに寄り添う取り組みを進めています。たとえ家族がいなくても、誰かがそっと見守り、支えてくれる。そんな地域のつながりを広げていくことが、これからの時代にとても大切なのかもしれません。

みんなの後見センター
0120-08-1357
大分市金池南1-5-1 201号
詳しくはこちら!

1分でわかる もっと身近に。住まいとおかねのこと

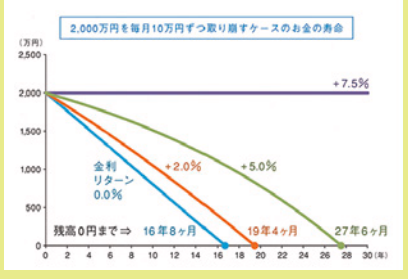
今月のテーマ

お金の寿命を延ばすには

最近では、投資することについて前向きに捉えて始めている方も増えている一方、トランプ関税などのマイナスなニュースを目にすることで不安になる方も多いのではないでしょうか？

今回は投資を続けていく根拠になればということで、お金の寿命を延ばすというイメージをお伝えします。例えば60歳から2000万円を毎月10万円×12カ月=毎年120万円取り崩す場合のお金の寿命を比較してみましょう。

①金利0%（タンス預金）の場合→16年8カ月後、76歳には資産がなくなります。
②金利2.0%の場合→19年4カ月後、79歳に資産がなくなります。
③金利5.0%の場合→27年6カ月後、87歳に資産がなくなります。
④金利7.5%の場合→取り崩しても資産を保つことができます。



このように投資することで、お金の寿命を延ばすことができます。ただし、高い運用実績を得たい場合はその反動はあります（リスクが大きくなる）。ご自身の考え方と資産状況に応じで判断する必要がありますので、ご注意ください。

住まいとおかねの相談所
わさだ店・あけの店
住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから
お電話でも受付 TEL097-507-6572

住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗

上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。
きむら薬局上野丘店
〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18
営業時間／月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休
TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261
LINEでの処方せん受付を始めました
☆飛沫感染防止に!!
☆待ち時間の短縮に!!
☆時間を有効活用する為に!!
申し込み方法
❶きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
❷処方せんを写真で撮影して送信。
❸お薬の準備ができたらLINEでお知らせします。
LINE QRコード

府内探訪 五十話

案内人

株式会社ultra beam
代表取締役副社長
日高（ひだか） 雄一（ゆういち）さん

1978年大分市生まれ。実家が美容室を経営していたことから、美容師の道を志す。東京の美容室で修業の後、2007年市内に「QUALIA」を開業。2012年には、同店と「ultra beam」「333 high street」の3店舗を統合し、「株式会社ultra beam」を設立。副社長に就任した。

出会い、気づき。そして未来へ

共鳴から始まった挑戦 運命の出会い

私が代表の麻川と、教育担当役員の伊東に出会ったのは、２００７年のことです。当時、私は自身の店「ＱＵＡＬＩＡ」を開店したばかりで多忙な日々を送っていましたが、美容師として「もっとうまくなりたい」という強い欲望を抱えており、二人が主催する勉強会に参加するようになりました。技術向上への高い意識を持つ二人とはすぐに共感し合い、店舗の垣根を超えたユニットを結成。ヘアスタイルの創作やフォト作品の制作を通じて、切磋琢磨する仲間として関係を深めていきました。

↑統合前の「ultra beam」は、深夜残業が続き、“府内町の灯台”と呼ばれたことも。統合後の店舗「torico」は、年間110日の休暇と8時間労働制を確立している

↑セカンドブランド「ulbee」は2020年に誕生。5月末には、アイサロン「UNE」がオープン予定。共にスタッフ募集中

↑カット、メイク、セットの講習を行う「Jr.ビューティスクール」。上位校「大分ビューティーアカデミー」では、より実践的な教育を行う

ブームの先を見据えて統合の狙い

実は私たちには「美容室の2代目」という共通点もありました。当時の業界は「カリスマ美容師」という言葉が流行するなど人気の絶頂にあり、多くの若者が美容師に憧れていました。しかし、幼少期から美容業界を間近で見てきた私たちは、低賃金・長時間労働という過酷な実情も理解しており、ブームが去った後の将来に対して、強い危機感を共有していました。そこで、２０１２年に3店舗を統合し会社化。労働環境の改善と合理化を進めることで、さらなる成長を目指す決断を下しました。

髪を切る先にあるもの 育む場所、育てる想い

私たちの歩みは、決して順風満帆ではありませんでした。思いが先行し、必要なノウハウが不足していたために、やむを得ず閉店に至った店舗もあります。

しかし試行錯誤のおかげで生まれたものもあります。当社のセカンドブランド「ulbee」では、キャリアを重ねた女性美容師や子育て中のママ美容師が、スキルや知識を活かして活躍できるよう、日・月曜休みの働きやすい環境を整えています。豊富な経験があるからこそ、お客さま一人ひとりのお悩みに寄り添い、最適な技術やメニューをご提案することができます。また、次世代の育成にも力を注いでおり、学生を対象としたカットスクール「Jr.ビューティスクール」を開校。すでに一期生の中からは、実際にサロンデビューを果たした学生も誕生しています。

美容師は「髪を切る」ことで、お客さまの生活の一部を担ってきました。だからこそ私たちは、お客さまと共に成長し、時代の変化に合わせて進化し続ける必要があると考えています。

↑2013年当時の麻川徹代表（中）、日高雄一副社長（右）、伊東直哉取締役（左）。有名美容室の統合は、業界に衝撃を与えた

探訪スポット

ultra beam
大分市府内町1-3-18 ポラリス府内3F
TEL.097-540-5857

九州・沖縄限定

こくみん共済 coop NEWS
7925U001

共済ショップで 保障と貯蓄 あわせて安心キャンペーン

こくみん共済 coop
公式キャラクター
ピットくん

2025年6月1日▶6月30日
※営業日時は共済ショップにより異なります。

今なら ご来店・訪問相談でプレゼント！

閉じた時の正面

通帳型絆創膏

さらに ご来店・訪問相談による新規ご加入でプレゼント！

キッチン&ランドリーセット

〈注意事項〉●ご来店・加入のプレゼントは、それぞれ1世帯につきいずれか1つ1回限りになります。また、ご希望の品をお渡しできない場合があります。
●自賠責共済の加入は除きます。●一部訪問できないエリアがあります（訪問相談）。●写真はすべてイメージです。

詳しくはこちら

幅広い保障で皆さまの暮らしをトータルサポート！

こくみん共済
将来の資産形成＋保障
ねんきん

こくみん共済
手堅い資産形成＋保障
一時払い終身生命

人の保障
お子さまからシニアまで、みんなの安心を支える保障
こくみん共済
個人定期生命共済・こども定期生命共済・熟年定期生命共済・傷害共済・個人賠償責任共済・終身生命共済・個人長期生命共済

共済ショップ 大分店・中津店・佐伯店では毎週土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。

共済ショップ 大分店
☎097-548-6777
〒870-0035
大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F

火曜日～金曜日／9:30～16:30
土曜日／10:00～16:00
(定休日：月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

共済ショップ 中津店
☎0979-24-6031
〒871-0030
中津市中殿町3-21-4

火曜日～金曜日／9:30～16:30
土曜日／10:00～16:00
(定休日：月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

共済ショップ 佐伯店
☎0972-23-6031
〒876-0047
佐伯市鶴岡西町1-293
アーバン鶴岡西1F

火曜日～金曜日／9:30～16:30
土曜日／10:00～16:00
(定休日：月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

こくみん共済〈全労済〉
全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

大分推進本部
（大分県労働者総合生活協同組合）

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

仕上がり ふわふわ

衣類乾燥機

ガス衣類乾燥機
乾太くん

※プラズマクラスターロゴおよびプラズマクラスター、Plasmaclusterはシャープ株式会社の登録商標です。

01 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く ※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥　リンナイ調べ
02 プラズマクラスターと新コースで衣類ケアを充実化
03 梅雨でも冬でも、太陽よりもふんわり仕上がる
04 パワフル温風で、生乾き臭を除去。菌の減少率99.9%。※1

※1 試験期間：愛知学院大学薬学部　試験対象：モラクセラ・オスロエンシス　試験方法：固付着布の生菌数測定。緩衝液中で菌を洗い出し、寒天平板にて培養。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問合せください。

ショールーム アスク大分
Tel.097-574-7878
大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階
開館時間 /10:00～18:00　店休日 /木曜日・お盆・年末年始

大分ガス

エステWHITEサロン オープン56周年 シニアキャンペーン

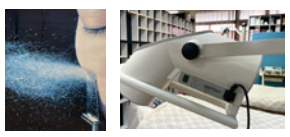
年齢とともに、じわじわ増えてくるシミとシワ…。

エステのマッサージは、肌のハリや潤いを促進する女性ホルモンの分泌量を増加させ、血行促進効果や保湿効果などにより、肌はもちろん全体の雰囲気も若返ります。さらに、免疫力アップで内面から女性を美しく輝かせます。当店では、56年のキャリアに裏打ちされた丁寧なハンドマッサージを中心としたケアで、いやしのひとときをご提供します。「10歳若く見られる」とお客様から好評です。

スペシャル フェイシャル コース　まずは お試しで!　1回 8,000円が キャンペーン特価 3,000円
さらに左記を 体験された方　6回 40,000円が キャンペーン特価 20,000円

【コース内容】●スキンスクライバー ●カスマラパック ●バイオプトロン他
1回の施術は 90 分～ 120 分です

世界45ヶ国のセレブに愛される「カスマラパック」を使用。目や口にもつけられる安全な肌別パックです。
※通常5,000円～7,280円(税別)です。



毛穴に詰まった皮脂やメイクを徹底的に洗い流す「スキンスクライバー」。シミ・アトピーによる皮膚炎やニキビ・ニキビ跡に効果が期待できる「バイオプトロン」。

2025年8月31日(日)申込まで

●脱毛コースもご用意しています。

20代～70代の多くの女性に“いやしの穴場”としてご利用いただいております。

エステ WHITE(ホワイト) サロン
大分市府内町1-1-18吉富ビル3F(トキハ会館南側)
TEL 097-533-6921 予約制
営業 10時～19時 最終予約は17時まで　店休 月・火曜

土地　戸建　マンション　収益物件　一棟アパート　など

お客さまの大切な不動産、私たちにお任せください!

早期に現金化したい

希望にあわせて「買取」と「売却」を選択!

しっかり高値で売却したい

買取 or 売却

当社が買主のため仲介手数料 完全無料

専任媒介契約の方は仲介手数料 30%OFF 先着3名さま

ベツダイが直接不動産を買取

メリット	デメリット
■仲介と比べて売却期間が短い	■買取は相場価格よりも低くなる傾向に
■売価がすぐ決まるため、資金計画が立てやすい	■不動産によっては買取ができない場合も
■契約不適合責任(旧:瑕疵担保責任)は原則不要	
■仲介手数料がかからない	

ベツダイの“買取”サポート
★査定額120%で買取
★家財処理サービス
★引越し代15万円キャッシュバック
仲介手数料なし

※買取案件につきましては弊社規定がございます。詳しくはお問い合わせください。※各種サービスの適用については弊社規定がございます。

ベツダイが仲介役として売却

メリット	デメリット
■買取よりも高価格や希望価格で売却できる可能性がある	■短期間では売却が難しい
■売却できるよう価値を上げることができる	■周りに知られずに売却するのは難しい
■希望の価格で売却できる可能性が高い	■内見を要するので煩わしさやストレスも

ベツダイの“売却”サポート
希望価格で全力売却活動
★室内メンテクリーニングサービス
買取保証つき※
次の住まい先をサポート

※一定期間にて万一売却できない場合は、事前にお約束した「買取保証額」にて買取します。買取の場合は、仲介手数料0円、手数料はかかりません。※各種サービスの適用については弊社規定がございます。

GIFT CARD
査定をお申し込みいただいた方に、QUOカード1,000円分をプレゼント!
※1家族1枚とさせていただきます。数に限りがございます。プレゼント内容は変更になる場合がございます。

★:物件によって適用条件があり、全てのサービスを満たす訳ではありません。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号（公社）全日本不動産協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイ不動産
株式会社ベツダイ 向原本社
〒870-0904
大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!
つなぐ しさん 0120-279-430
ベツダイ不動産 検索

大分県経営革新計画承認事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第22回おおいたビジネス オブ ザ・イヤー受賞

備庵下判田 OPEN

白滝橋そば［大分市葬斎場 お車で5分］

ファインの家族葬　ファインの海洋葬

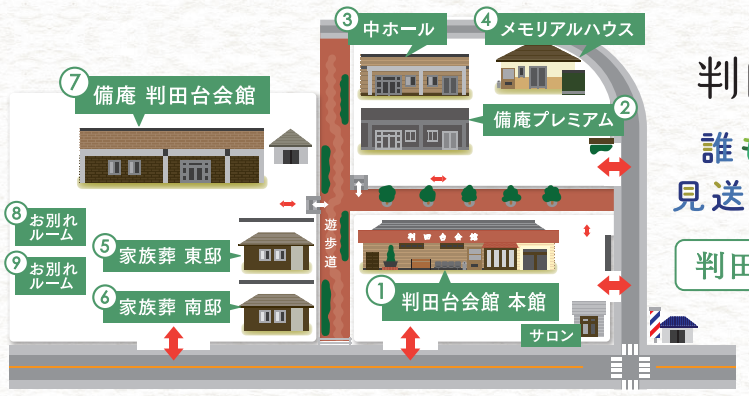
AWARD No.1 2021 JMR ORGANIZATION

★★★（大分県エリア）家族葬お客様満足度NO.1
★★★安心明瞭な料金設定NO.1
★★★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社NO.1
日本マーケティングリサーチ機構調べ　調査概要：2021年1月期 ブランドの比較印象調査

葬儀費用は総額で比べてください！

20名以上の会葬も可能です！ 100名 50名

人数	事前相談割引価格	人数	事前相談割引価格
火葬式	割引価格 84,800円～ 税込価格 93,280円～	10名	割引価格 298,000円～ 通夜・葬儀 税込価格 327,800円～
5名	割引価格 198,000円～ 一棟貸切 税込価格 217,800円～	20名	割引価格 398,000円～ 通夜・葬儀 税込価格 437,800円～



判田台会館

誰もが、誰かに
見送られる安心を

判田台会館MAP

安心のお約束 | 予備費を含めた「安心のお見積書」だから追加費用が発生しません。

葬儀場	大分市	葬儀場	大分市	葬儀場	大分市	法事・法要会館	大分市	葬儀場	別府市	葬儀場	別府市	葬儀場	別府市	葬儀場	豊後大野市
大分南高校前	下郡跨線橋下	桃園小学校そば	大分南高校そば	別府国際観光港そば	別府ICよこ	シャトレーゼ別府石垣店そば	菅尾駅そば
判田台会館 大分市判田台北4-1-3	備庵 牧・下郡 大分市下郡1686-2	備庵 山津 大分市山津町2-5-6	備庵・判田台会館 大分市判田台北4-1-1	備庵 船小路町 別府市船小路町4番6号	備庵 別府堀田 別府市堀田7組-1	備庵 石垣東 別府市石垣東２丁目7-19	備庵 豊後大野 豊後大野市三重町菅生1652-1

Fine　ファインの家族葬　ファインの海洋葬　備庵 -BIAN-　判田台会館　おおいた包括ケアネット ファイン　おおいた終活フェア　発信コレジオ　コレジオ終活サロン　みんなの後見センター　Fine　ファインエイジング研究室　おおいた仏事の窓口

0120-45-1357 事前相談いつでも承ります！ | みんなの後見センター

みんなで自由自在に生き
幸福を感じ続ける地域をつくる

ベツダイ不動産

相続した不動産の売却

相続した不動産を3年以内に売却すると節税できる場合あり

相続した不動産を3年以内に売却すると、税金が控除される制度が2つあります。「相続空き家の3000万円特別控除の特例」と「取得費加算の特例」です。より多くの利益を手元に残せる可能性がある制度なので、早めの売却をおすすめします。

相続空き家の3000万円特別控除の特例

「相続空き家の3000万円特別控除の特例」は、空き家も含めて相続した不動産を売却した際に利用できます。不動産の売却利益は譲渡所得といい、その金額から最高3000万円まで控除できる制度です。この特例の適用を受けるためには、定められた要件をすべて満たす必要があります。

取得費加算の特例

「取得費加算の特例」とは、相続した土地や家屋にかかった税金を取得費（資産を取得する際にかかった費用）に加算して、譲渡所得税を計算できる特例です。この制度では、売却利益から差し引ける取得費を増やして課税額を減らします。適用要件は、空き家を含めた土地に限られないことをはじめ、「相続空き家の3000万円特別控除」とは異なります。

2つの特例は基本的には併用できません。両方に該当する際は、どちらの節税額が大きくなるかの判断が必要です。ぜひ、私たちにご相談ください！

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください！

ベツダイ不動産　株式会社ベツダイ 向原本社　大分市向原東2丁目2番30号
0120-279-430　ベツダイ不動産　検索

農園主の独り言　Vol.37「新春を迎えて-1月(3)」

暖かい日や貴重な雨の日には、およそ80張り以上あるトンネルを一斉に剥ぎます。畑は緑が覗き、野菜の全容が現れてきます。立派に成長した野菜、まだまだ幼い野菜など、みんなに元気に育ったか?と声を掛けて回ります。農園の風景は淡い緑、白っぽい葉っぱ、濃緑色の葉など彩りが美しくなります。

課題はトンネルを外すタイミングです。急に外してしまうと野菜はショックを受け、寒気にやられてしまいますので、暖かい日が数日続くか、雨が降るタイミングを狙います。トンネルを掛けっぱなしにしておくと、ひ弱で栄養価の乏しい野菜になってしまいます。後は野菜の生命力を信じてやるしかありません。野菜を育てるのは子どもを育てるのと全く同じで、甘やかしてもいけないし、放任するのも問題ですし、やさしく見守ってあげることです。

新春の１月、農園の育苗ハウス内では、育苗トレイに春・夏野菜の種蒔きが始まります。

育苗ハウス（加温ハウスではありません）とは言っても地温は低く、発芽させるためには底に電熱器を敷きます。さらに育苗ハウス内にトンネルをして保温します。

キャベツ、ブロッコリー、カリフラワー、コールラビ（蕪キャベツ）、春白菜などの巻き野菜や芽物野菜、およびレタス系野菜の種を育苗トレイに３段階（２週間隔）で蒔きます。春野菜だけではなく、トマト、茄子、ピーマン、満願寺唐辛子などの夏野菜の種蒔きもこの時季に始まります。真冬に夏野菜の種蒔きとはおかしいと思うかもしれませんが、苗の成長に３～４カ月を要します。夏野菜の栽培は真冬からスタートするのです。

むかし野菜の邑　大分市大字野田字原 803-1（博愛病院そば）
代表幹事 佐藤 茂行　TEL097-535-7372
http://mukashi-yasai.jp/　むかし野菜の邑　検索

隔月連載エッセイ　第10回

“生きづらい”あなたへ

居場所は、まだ見つからなくてもいい

豆塚エリ

1993年、愛媛県生まれ。別府市在住の詩人・エッセイスト。16歳で自殺未遂、以後車椅子で生活。詩や短歌、短編小説などを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝エッセイ「しにたい気持ちが消えるまで」（三栄）を出版し、ヨンデル選書大賞を受賞。2023年、イラストレーター・こっちゃんとのコラボによる絵本「夜空に虹を探して」を出版。問い合わせはNPO法人こんぺいとう企画 info@kompeito.orgへ。

新年度が始まってひと月ほど経つころ、なんとなく息苦しさを覚える人は少なくない。いわゆる「五月病」や適応障害と呼ばれるものだけれど、新しい環境に馴染もうと必死にがんばるうち、いつの間にか息をつめてしまって、ちゃんと呼吸できていない自分に気づくことがある。

私自身、「ここでやっていかなきゃ」と自分を追い込み、なんとか周囲の期待に応えようとした結果、笑顔も言葉も借りもののように感じていた頃がある。好きも嫌いもわからなくなって、気がつけばなんのために生きているのかもわからなくなってしまった。

そんな過去の私を救うために、NPO法人こんぺいとう企画から5月1日にメディアサイト「Ａｒｉｃａ（アリカ）」を立ち上げた。ここは、生きづらさを抱える人たちが体験や気づきを共有し合い、心がほどける瞬間を持ち寄る場所だ。

そして私は強く思う。「あなたがここにいること」自体に、ちゃんと意味がある。

私たちは日頃、目に見える成果や「誰かの役に立つこと」を価値だと捉えがちだ。でも実際は、あなたがただそこにいるだけで、周りの空気が柔らかくなることがある。言葉にならない安心感や、ほんの少しの温かさを周囲に灯しているのだ。だから居場所は、「がんばって作る」ものというより、「ある日ふと出会う」ものかもしれない。

もし今は見つからなくても焦らないでほしい。深く息を吸い込んで、自分が今、感じている気持ちはなんなのか、思いを馳せる。自分のペースを大切にしていれば、きっとその場所と巡り合えるはず。

大分のリーディングカンパニー

高い技術力でインフラ整備に貢献
建築資材の販売施工で大分の「街」を創る

公式HP

PR動画

当社は1976年（昭和51年）、日本製鉄株式会社の大分県販売特約店として設立されました。以来、50年近くにわたり土木・建築・住宅関連の資材を取り扱う総合商社として、資材の販売から施工まで一貫した体制を確立。大分の有名な施設や陸橋、道路設備などを手掛け、事業を通じて、お客様と社員が常に幸せな生活を追求することのできる立派な会社を目指し、地域密着の経営を続けています。

商社部門は、主に社会インフラの整備に関わるガードレールやネットフェンス、金属製建具、フェローデッキ等、土木建築資材の販売及び施工を通じて、大分の「街」を創っています。

建設部門は、橋梁等の鋼構造物や道路・河川等の工事を官公庁等から受注し、高い技術力で県民の安全な暮らしとインフラ整備に貢献しています。

■充実した福利厚生

安定成長を続ける当社では、20代30代の社員が男女ともに多く、やりがいはもちろん、働きやすさも魅力のひとつです。若手や女性が活躍できる職場づくりを心掛け、研修等を通してスキル取得や育成にも力を入れています。さらに女性専用休憩室の設置や自販機型の軽食サービス導入、産休育休制度の取得推奨等、福利厚生も充実しています。

■スタッフ募集中！

当社では、一緒に働くスタッフ（営業職及び土木施工管理技術職）を募集しています。新卒（高校・大学）に加え、中途採用面接も随時行っています。未経験の方でも大歓迎です。ぜひお気軽にお問い合わせください。

まごころで地域社会に奉仕する
DAITETSU GROUP
www.daitetsu-net.co.jp

株式会社 大鐵　TEL097-547-8777
大分市大字日吉原1番地の8　大鐵　検索

九州電力からオール電化に関するご案内

オール電化相談会 定期開催中!!

オール電化にリフォームしたい
「九電スマートリース」ってなに？
エコキュートって高いの？
ガスの調理に慣れているけど、IHの操作はカンタン？

＼オール電化相談会でお悩み解決!!／

2025年6月からスタート!

開催日時
毎月 9日・19日・29日 のつく日に 開催
開催時間 10:00～12:00／13:00～15:00
※9のつく日が土・日・祝日の場合は翌営業日に開催（12/29は除く）
※上記以外の日でもお気軽にお越しください
※当社の都合で相談会場が変更になる場合があります

オール電化のわからないことなんでもご相談ください！

オール電化について

- オール電化ってなに？
- オール電化に特化した料金プランはありますか？
- オール電化になったら光熱費は安くなる？
- エコキュートはどこにでも設置できるの？
- 電気給湯器の補助金制度について教えて
- IHの操作は簡単？
- IHのお手入れ方法を教えて　・IHの火力が気になる

★「オール電化」住宅とは、家庭内のエネルギーを全て電気でまかなう住宅のことで、一般的には台所にIHクッキングヒーター、お風呂にエコキュート等の電気給湯器が設置された住宅のことです。

★光熱費の試算ができます

★「eキッチンおおいた」でIHの操作ができます。簡単な料理も体験できます。ご希望の方は開催日の1週間前までにお申し出ください。

その他について

・「My九電」ってなに?
・「Qピコ」ってなに?

★「My九電」とは、無料で電気のご利用明細などをWebでご確認いただけるサービスです。

※本サービスは、無料でご登録いただけます。ただし、ご利用の際に発生する通信料金はお客さまのご負担となりますのでご了承ください。

九電スマートリースについて

- 「九電スマートリース」ってなに？
- 初期費用０円ってどういうこと？
- 取り扱いできるメーカーと特徴を教えて
- 蓄電池もリースできるの？

※リース契約には諸条件があります。
詳細についてはホームページをご確認ください。

IHクッキングヒーターや給湯機が、
初期費用0円!

＼初期費用0円／ 月々定額 ＋ ＼安心の／ 保証・点検! ＋ ＼納得の／ 工事品質!

開催場所
大分市金池町二丁目3番4号 九電大分ビル1階 eキッチンおおいた

お問い合わせ先（平日9:00～17:00）
オール電化相談会申し込み専用電話
(097)537-5750

九州電力 業務委託先
九電ネクスト大分営業所

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク
千年オリーブの森® 大分東

大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば

たくさんの方にご来場いただいております!
見学会開催!

人数制限なし　完全バリアフリー
家族と一緒に眠れる　宗派は問いません
抜群の好アクセス

営業時間
9:00～17:00（水曜定休）
※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業
※お電話によるご予約をお勧めしています

千年オリーブの森大分東までのアクセス

GoogleMapで検索の方
三　大分　千年オリーブ

カーナビをご利用の方
■「大分市久原２０７」とご入力ください
（坂ノ市・日吉原レジャープールそば）

ハピネスパーク 千年オリーブの森® 大分東
●指定石材店／株式会社 安東石材店　●事業主体／宗教法人 福寿院
●許可番号／大分市指令第２０２９号

フリーダイヤル
ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！
0120-35-2331

大分市久原207
坂ノ市日吉原レジャープールそば
大分　千年オリーブ　検索

お客様に喜んでいただくために
司法書士の仕事

相続登記の登録免許税の免税期間が延長されました

土地の相続登記の登録免許税について、免税を受けられる期間が令和７年３月31日までとされていましたが、令和７年度の税制改正により、令和９年３月31日までに延長されました。

登録免許税は、不動産評価額に登録免許税法に基づいた税率を乗ずることで算出されます。相続登記の登録免許税の税率は土地・建物ともに１０００分の４と定められています。例えば土地の評価額が２０００万円の場合の税額は８万円となります。

しかし現在、次の２つのケースにおいて免税措置が設けられています。

①相続により土地を取得したが登記を受ける前に死亡したケース

土地を相続した個人が所有権の移転登記を受ける前に死亡した場合、その死亡した個人をその土地の所有権の登記名義人とするために受ける登記については、登録免許税を課さないこととされています。

②評価額１００万円以下の土地を相続により取得したケース

個人が、相続により取得した土地について所有権の移転登記を申請する場合、評価額が１００万円以下であるときは、登録免許税を課さないこととされています。一般的に、田や畑、雑種地などの相続登記が該当する傾向にあります。土地の共有持分の相続の場合、評価額が１００万円を超えていても持分割合をかけた価額が１００万円以下のときも、同様に登録免許税を課さないこととされています。

延長期間が税制改正ごとに短くなってきています。亡くなられたご親族名義の固定資産税納税通知書が届いている方は、納税通知書の土地の評価額をご確認されてみてはいかがでしょうか。

筆者プロフィール
司法書士　兵頭　歩（ひょうどう　あゆむ）
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 http://osj.oita.jp/

知りたい！活かしたい！マイ資産！
不動産コラム 第82回

大分市の最新地価動向/商業地編

3月18日に国土交通省が発表した地価公示(同一地点における毎年1月1日時点の価格を公表する制度)の結果を踏まえ、大分市内商業地の最新地価動向に関して、お話ししたいと思います。

大分市内商業地における地価の対前年平均変動率は＋4.0%(前年＋3.2%)で、9年連続上昇となりました。この上昇率は2000年代に入り最も高いものとなっており、全国平均の＋3.9%(前年3.1%)とほぼ同じです。この9年間で大分市の商業地の地価は約16%上昇しましたが、この間の全国平均の上昇率約19%にはやや及びません。なお、大分市の商業地全37地点のうち、下落地点は皆無でした。

今回最も上昇率が大きかったのは末広町2丁目の＋8.5%(前年＋7.9%)、2番目が都町2丁目の＋6.7%(前年＋8.4%)でした。昨年も両地点が上昇率1・2位でしたが今年はその順番が入れ替わっています。末広町は大分駅前の再開発事業の影響、都町はコロナ禍における地価下落の反動が地価上昇の主たる要因と考えます。

また、近年の特徴的な動きとして、国道197号沿線(今津留＋5.7%、日吉＋6.5%)や国道442号沿線(上宗方＋5.3%)をはじめとする幹線商業地の地価上昇が大きいことが挙げられます。幹線商業地は、①2000年代に入り「わさだタウン」、「パークプレイス」等の超大型複合商業施設が郊外に立地して顧客が流出したこと、②事業用定期借地権の普及(契約更新がなく、土地所有者にとって有利なため、郊外で急速に普及し、その結果、売買が減少)等により地価下落傾向が続いていました。その結果、背後の住宅地レベル近くまで地価が下落した地点も存するなど、近年特に割安感が発生していることが地価上昇の理由と考えられます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
土師（はじ）　一弘（かずひろ）

大分県第１号の不動産鑑定事務所　創業 57 年
株式会社 長嶋不動産鑑定事務所　長嶋不動産鑑定事務所　検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号　TEL.097-536-0881　https://www.nagashimakantei.co.jp/

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記はお済みですか?

相続・遺言 相談無料

司法書士法人
大分司法事務所
TEL.097-532-7055　大分市城崎町2丁目2番21号

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス

おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Oba Neurosurgery & Headache

大分駅近く
お昼休みも診療中

Neurosurgery & Headache

院 長 大場　寛／副院長 大場 さとみ
（院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医）

■主要設備 CT・MRI・エコー　■休診日 日曜、祝日　※6月7日(土)は臨時休診いたします。

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00～12:00	○	○	○	○	○	○
12:00～18:00	○	○	／	○	○	／

大分市要町8番16号（JR大分駅南口より徒歩5分）
TEL.097-578-8333　HP https://oobanougeka.com

日々成長

昨年7月に農業関係の仕事から転職し、旅行事業部に配属されました。お客さまの要望に合わせて貸切バスやジャンボタクシーの手配から、ルートの選定、スケジュールの作成などを担当しています。私たちのサービスの特長は、一般的な貸切バスと違いタクシードライバーがハンドルを握るので、道中の接客力や対応力に定評がある点です。また、人数に応じて最適なサイズの車両をご提案できることも強みです。団体旅行はもちろん、冠婚葬祭や研修などさまざまな場面でご好評いただいております。

旅行事業部　後藤　大地

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝
株式会社 ふたばタクシー　☎097-567-8910　大分市花園2-11-42　採用担当：佐久間
NOTSUHARU TAXI　☎097-549-3300
タクシードライバー募集　月15日休み・平均月収23万円　学歴不問　未経験OK　研修制度

あんどう小児科

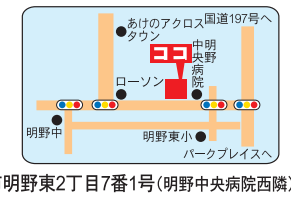
Ando Children's Clinic

院 長 安藤 昭和（日本小児科学会専門医）　副院長 安藤 浩子（日本小児科学会専門医）

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00～12:30	○	○	○	○	○	○ 13:00迄	×
15:00～18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種：月曜日～金曜日　午後２時～３時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
https://www.ando-shonika.com



大分市明野東2丁目7番1号（明野中央病院西隣）
☎097-558-8570

循環器科・内科・呼吸器科〔特定健診（メタボ健診）実施機関〕
心臓病・糖尿病の相談可

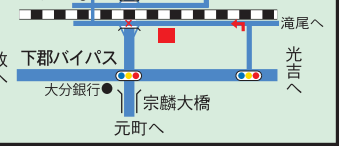
すみ循環器内科クリニック

院 長 隅　廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00～12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00～ 6:00	○	○	／	○	○	／

●休診 水・土曜午後 日曜・祝日

【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です▶
大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備
☎097-504-7700　イーパーク すみ循環器内科クリニック



土地のよろず相談室　第55回

不動産登記制度の沿革について

日本の不動産登記制度の起源は、明治初期にまでさかのぼります。明治政府は、それまでの封建的な土地所有制度を廃止し、「地券制度」を導入することで、近代的な土地の所有および売買を認めました。併せて、国家の財政基盤を確立するため、土地の所有者を確定し、民有地を対象に「地租（現在の固定資産税に相当）」を徴収する制度も導入されました。

しかし、これらの制度改革のみでは土地取引の安全性を十分に確保することができなかったため、明治19年に「旧登記法」が制定され、不動産登記制度の基礎が築かれることになりました。

旧登記法のもとでは、土地に関する情報が十分とは言えず、土地の物理的状況（地目・地積等）を把握する目的で「土地台帳制度」が導入されました。これにより、物理的状況を記録する土地台帳と、権利関係を記録する登記簿が併存する「二元的」な制度が構築されましたが、実務上多くの不便が生じました。こうした課題を解消するため、昭和35年から昭和45年にかけて、全国の登記所において土地台帳と登記簿を「一元化」する作業が段階的に実施され、現在の登記制度の基盤が整えられました。

さらに、平成16年には登記申請のオンライン化が導入され、手続の効率化と利便性の向上が図られています。

このように、日本の不動産登記制度は、明治期の土地制度改革を出発点として、制度の整備と技術革新を重ねながら、現在の姿へと発展を遂げてきたのです。

土地家屋調査士・二級建築士・測量士
三宮 浩輝

RISE ACROSS
土地家屋調査士法人
中央ライズアクロス 大分本店
大分市中春日町4-25 GIJビル2階　TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談【第41回】

事実婚にも適用される法律

今回は「事実婚」のお話です。よく「内縁」との違いを尋ねられますが、違いはありません。いずれも夫婦としての意思（婚姻意思）を持ち、実際に共同生活をしているなど婚姻の社会的実体はあるものの、婚姻届が出されていない男女の関係のことを言います。事実婚と呼ぶほうが「今っぽい」のかもしれません。

さて、事実婚であっても法廷婚と同じように法が適用（準用）されるものがあります。

まずは財産分与です。「籍を入れていないから財産分与はしなくてよい」というのは誤りで、共同生活中に2人で築いた財産は、事実婚解消時に2分の1ずつ分与します。仮に共同生活中に不動産を購入したならば、たとえ一方の名義にしていたとしても2分の1の価値をもう一方に分与しなければなりません。

次に不貞の慰謝料です。「籍を入れていないから不倫ではない」というのも誤りで、共同生活中にパートナーを裏切って他人と性的関係になったならば、きちんとパートナーに慰謝料を払わないといけません。私の訴訟経験上、事実婚だからといって法廷婚よりも慰謝料額が安いということはありません。

最後に相続ですが、これには法廷婚と違いがあります。事実婚には相続権がありません。ですからパートナーに財産を残したい場合は生前贈与をしたり、公正証書遺言を残したりする必要があります。また、亡くなったパートナーに法定相続人がいない場合、または相続人が相続放棄をした場合は、「特別縁故者」として、家庭裁判所に申し立てれば、相続財産を取得できる可能性があります。お困りの際は、遠慮なくご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中

平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE
大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階
弁護士 平松 まゆき
TEL.097-535-7686

マンションのかかりつけ医 Q&A

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

Q マンション管理組合と管理会社との関係は？

A 管理組合と管理会社は「委託者と受託者」の関係ですが、現実は「なんとなく任せっぱなし」になってしまっているケースも多いのが実情です。

しっかりした関係を築くと、マンションの資産価値も上がり、住み心地もぐっと良くなるので、適切な距離感と役割分担を意識するのが大事です。

理想的な管理組合と管理会社の関係

管理組合（理事会）は「決定・監督」する側で、マンションの意思決定権はあくまで管理組合です。管理会社は「提案・実施・報告」する側ですので、理事会が管理会社の業務内容や提案をしっかりチェックし、必要に応じて修正・改善を求めることが必要です。

case.38

マンション入居者のOさん夫婦（49歳・49歳）

管理費の滞納　入居者の高齢化　迫り来る大規模修繕　理事業務の負担大　資産価値低下の恐れ

完全予約制　秘密厳守

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。
マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

BETSUDAIマンション分譲管理
株式会社ベツダイ 分譲管理部　TEL.097-533-2471
9:00～18:00（年末年始、夏季休業あり）
大分市大津町1-14-2 リルームス大津町102
ベツダイのマンション管理　検索

宅建業免許／国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可／国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業／国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者／国土交通大臣(2)第0001295号

大分市内

\OITA CITY PRESS/
ポスティングスタッフ募集

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ（アルバイト）を募集しています。
私たちと一緒に大分市内に「OITA CITY PRESS」を配布しませんか？ ご応募お待ちしています。

■業務内容／毎月25日頃から約1週間かけて、ご自分の都合のよい時間を利用して、指定エリア内の戸建て住宅を中心に「OITA CITY PRESS」やチラシ類をポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループや企業、B型事業所などもOKです。

■期間／2025年6月末配布分から

募集エリア
横瀬地区　富士見が丘
松岡地区　京が丘
寒田地区　美し野

詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

お申し込み・お問い合わせは　TEL.097-535-1571（大分団地新聞社 月～金曜 9:00～18:00）

見積無料
空き地・お庭・駐車場等
草刈り・草むしり作業承ります

●管理している空き地の雑草をどうにかしたい
●庭の草むしりをする時間がとれない

現地にて状況を確認し、お見積り・日程等をご相談させていただきます。

EVENT

5/31(土)、6/1(日)・7(土)・8(日)

ベツダイデザインスタジオ おおいた暮らしLivingフェス BOSCH体験＆販売会

■場所／ベツダイデザインスタジオ（大分市新栄町1-31）
■営業時間／10:00～17:00
■問合せ・予約／フリーダイヤル0120-252-737

食器洗い機の世界No.1ブランド「BOSCH」を実際に触れて体感できる販売会。多種多様なカトラリーもスッキリ並ぶ独自設計。最小限の水を最大限に活用します。デザインスタジオオープンを記念して先着3名まで30%OFFの特別価格で販売!　（詳細は15、16面へ）

ベツダイデザインスタジオ　検索

EVENT

6/14(土)

県南落語組合大分支部 第39回とよのくに寄席

■場所／大分県消費生活・男女共同参画プラザ アイネス2F 大会議室（大分市東春日町）
■時間／開場13:30、開演14:00
■入場無料

一足早い夏向きの演目や毎度お馴染みの演目など、古典落語5席を披露します。ご来場の上、たっぷりお楽しみください!

INFORMATION

プレミアム家族葬式場 備庵〈下判田〉オープン

■場所／大分市下判田2129-1（白滝橋そば）
■問合せ・事前相談／フリーダイヤル0120-45-1357

大分・別府・豊後大野市で葬祭場等を運営する㈱ファインが、新会館「備庵下判田」を白滝橋そばにグランドオープン。家族葬に最適な邸宅型で、60人までの一般葬にも対応可能な広さのプレミアム式場は、上質な設え。プロジェクターなどの最新設備も備えています。会食室やゆったりと豪華な家族宿泊室なども完備。大分市葬斎場から近い立地です。駐車場完備、事前相談・見学は随時受付中。

EVENT

6/7(土)～10月末まで

大分市工場夜景クルーズ 参加者募集

■出航時間／①17:30～19:00②19:00～20:30③20:30～22:00
■料金／①②1人5000円、小学生以下2500円 ③1人3000円、小学生以下1500円
■申し込み／ハートトラベルホームページから（要予約）
■問合せ／TEL.097-594-3303

一昨年、昨年と実証事業を重ねて好評だった大分市臨海部の工場群の夜景クルーズを今年度も実施。かんたん港園を出航後、日本製鉄シーバース近くを通り、東へと工場群を巡る約90分のクルーズを楽しめます。1日3便運行。第1・2便は大分市内の飲食店の料理と飲み物を提供（飲食の持ち込みも自由）。6月7日以降の日程はハートトラベルのホームページで順次募集。

6月号本紙 愛読者プレゼント

応募締切 6月30日(月)迄

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

植木農園 温泉かいわれセット

3名様

40年以上続く老舗農家が育てたかいわれ大根。大分ならではの温泉水発芽と温泉水栽培による完全無農薬栽培の生食用。通常のかいわれ大根と、茎が赤紫色の紫のかいわれをセットで。

・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先
大分団地新聞社「6月号読者プレゼント」係
〒870-0100　大分市八幡28番地1
E-mail info@oitadanchi.com

バイヤーいちおし商品

閉じるだけで一気にたためる、手が濡れない傘

marna
Shupatto アンブレラ

6,380円(税込)

ベルトで留める必要がない、閉じるだけで一気にたためる傘です。閉じる動きに連動して生地がくるくると巻き込まれる新機構により、雨粒の付いた生地に触れずにたためるので、最後まで手が濡れません。紫外線防止効果もあるので、日傘としても使えます。

暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ
365日 暮らしを遊ぶ雑貨店
大分市大字市1188番地（デサキ大分わさだ店内）
365日暮らしを遊ぶ雑貨店　検索

大分名レシピ Recipe 46品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理
フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。

完全無農薬で栽培し、生食用として細菌検査と農薬検出の分析を徹底的に実施。安心・安全でありながら、手頃な価格のかいわれ大根です。

植木農園 常務 植木 喜久生さん

★温泉かいわれ

温泉水で発芽し、水耕栽培したかいわれ大根は、ピリッとした辛みと爽やかな風味が特徴です。京野菜「しずむらさ」の芽である紫のかいわれも生産。

［材料（2人分）］

お好みの刺身…10切れ程度
温かいご飯…2杯分
塩…小さじ1/2
かつおぶし…1パック（2g）
すりごま…大さじ1/2
カボス果汁…大さじ1
しょうゆ…大さじ1
★温泉かいわれ…1パック
大葉…3枚

刺身をカボスで締めることで臭みが和らぎます。カボスと温泉かいわれの相性も抜群です!

1 刺身をカボス締めする

刺身に塩を振り10分置く。浮いてきた水分を拭き、カボスをかけ10分馴染ませる。

2 おかかごはんを作る

ボウルにご飯とかつおぶし、しょうゆを入れてよく混ぜる。

3 野菜の下処理

★は根元を切り落とし3等分に、大葉は千切りにし、冷水に1分さらす。

4 盛り付け

❷に❶を盛り、すりごまを散らす。最後に❸をのせる。

Menu
温泉かいわれとカボス締め刺身のご飯

撮影協力 BETSUDAI DESIGN STUDIO
OPEN/ 10:00～17:00　CLOSE/ 火・水曜日　〒870-0919 大分市新栄町1-31

植木農園
大分市津守2513-3
かいわれ大根や大葉、大葉加工品などを生産している。温泉かいわれは県内のスーパーにて販売。オンラインストアで加工品の販売も。
https://www.uekifarm.jp/

BETSUDAI DESIGN STUDIO

おおいた暮らしLivingフェス

in ベツダイデザインスタジオ

快適なマイホーム作りを提案！
理想の住まいを
私たちと実現しましょう！

2025.5.31 sat 6.1 sun 7 sat 8 sun 10:00~17:00

相談無料

お問い合わせやご来場予約は こちらからお気軽にどうぞ！
お電話からはコチラ 0120-252-737
WEBからはコチラ ベツダイデザインスタジオ 検索

お住まいの悩みをプロが解決！まずはお気軽にご相談ください

ベツダイデザインスタジオでできること

新築からリフォーム、中古を買ってリノベーションまで家づくりのすべてをトータルプロデュース

新築戸建
- 注文住宅
- 建売住宅
- 住宅用の土地探し

リノベーション
- 性能向上リノベ
- 中古を買ってリノベ
- マンションリノベーション

リフォーム
- 窓リノベ
- 水回りリフォーム
- オーダーキッチン・輸入機器販売

住宅省エネ2025キャンペーン

賢く、お得に暮らしをリフォーム・リノベーションしませんか？

- 子育てグリーン住宅支援事業 最大60万円
- 先進的窓リノベ2025事業 最大200万円
- 給湯省エネ2025事業 最大20万円

→ 最大280万円補助金がもらえます

浴室＋高性能窓リフォーム

	補助額
浴室	102,000円
窓（内窓設置）	72,000円※1
補助額合計	174,000円

高断熱浴槽 32,000円／戸　手すりの設置 6,000円／戸
節湯水栓 6,000円／戸　段差解消 7,000円／戸
浴室乾燥機 23,000円／戸　廊下幅等の拡張 28,000円／戸

※1 設置窓／インプラス:Sグレード（Uw値1.5以下）の中（1.6～2.8㎡）1窓と小（0.2～1.6㎡）1窓を設置した場合。

キッチン＋高性能窓リフォーム

	補助額
キッチン	59,000円
窓（内窓設置）	174,000円※1
補助額合計	233,000円

節湯水栓 6,000円／戸　ビルトイン自動調理対応コンロ 15,000円／戸
ビルトイン食洗機 25,000円／戸
掃除しやすいレンジフード 13,000円／戸

※1 設置窓／インプラス:Sグレード（Uw値1.5以下）の大（2.8㎡以上）2窓と中（1.6～2.8㎡）1窓を設置した場合。

トイレ＋高性能窓リフォーム

	補助額
トイレ	29,000円
窓（内窓設置）	22,000円※1
補助額合計	51,000円

節水型トイレ 23,000円／戸　手すりの設置 6,000円／戸
（掃除しやすい機能を有するもの）

※1 設置窓／インプラス:Sグレード（Uw値1.5以下）の小（0.2～1.6㎡）1窓を設置した場合。

玄関＋高性能窓リフォーム

	補助額
玄関	87,000円※1
窓（取替窓設置）	234,000円※2
補助額合計	321,000円

※1 設置ドア／リフォームドア「リシェント玄関ドア3（高断熱仕様、採光なし）」:Aグレード（Uw値1.9以下）の中（1.6～2.8㎡）1台を設置の場合（ドア交換:カバー工法、戸建住宅・低層集合住宅）※2 設置窓／リプラス（カバー工法）:Aグレード（Uw値1.9以下）の大（2.6㎡以上）2窓を設置した場合

※商品はイメージです。プランは一例となります。補助額などは商品仕様により変動する場合がございます。最終的な補助額や参考価格を保証するものではありません。

「ベツダイデザインスタジオ」グランドオープンを記念して、抽選会を開催！

1等賞 豊後牛 ステーキ3枚

2等賞 コーン式全自動コーヒーメーカー récolte

3等賞 ミキサー TIGER

※ご契約・ご相談を目的にご来場いただいた方に限ります。※1家族につき各1回のみとさせていただきます。数に限りがございます。※プレゼント内容は変更になる場合がございます。予めご了承ください。※キャンペーン主催:株式会社ベツダイ

株式会社ベツダイ:宅建業免許／国土交通大臣（3）第008565号 建設業許可／国土交通大臣免許（特-6）第25328号 一級建築士事務所／大分県知事登録22S-13264号（公社）全日本不動産協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/10:00～17:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31 0120-252-737

公式ホームページ　YouTube　Instagram

会場ご案内図
【カーナビ検索】大分市新栄町1-31

【広告有効期限】2025年6月

BETSUDAI DESIGN STUDIO

NEW KITCHEN DEBUT!

おおいた暮らしLivingフェス

2025.5.31 sat 6.1 sun 7 sat 8 sun 10:00~17:00

What is DESIGN STUDIO?

EXPERIENCE 見る。ふれる。
キッチンやカップボードなど、さまざまな住宅設備の実物を見て、ふれて、比べることができます。

TALK WITH 対話する。
対話を重ねながら、いっしょに描く暮らしの夢。理想や希望を、お聞かせください。

CONNECT つながる。
思い描いていた暮らしが、はっきりとした未来へつながるよう、私たちが心をこめてサポートします。

憧れをカタチにするセミオーダースタイル登場！

NEW **THE THIRD craft kitchen**

リビング、ダイニング、そしてキッチン。さらなる、安らぎの第3の場をつくる。
キッチンからはじめる家づくりを提案します。

4LAYOUT × 6COLOR

「好き」を組み合わせて楽しむ クラフトキッチンのつくり方

空間や理想のキッチンライフを考えて、レイアウトを選択。次にキッチンワークを左右するコンロやシンクなどを検討。体型に合わせて採寸。インテリアとの調和を目指すカラーセレクトなども自由自在。「THE THIRD craft kitchen」で唯一無二のキッチンづくりをしませんか?

THE THIRD craft kitchen販売価格 **128万円**（税込140.8万円）

標準装備 世界が注目し愛され続ける輸入機器から、日本の住まいや食文化に適した高性能な機器を標準装備。

AICA
アイカ
［扉・天板/メラミン化粧板］
環境に配慮しながら美しさと耐久性を実現。

BLANCO
ブランコ
［シンク］
理想的なシンク素材とカラーを楽しむ。

KVK
ケーブイケー
［水栓］
シャワーヘッド引き出し式のグースネックスタイル水栓。

MITSUBISHI ELECTRIC
三菱電機
［加熱機器］
美しいデザインと美味しさをアシストする高性能ビルトイン型3口IH。

ARIAFINA
アリアフィーナ
［レンジフード］
お手入れの手間を高性能レンジフードが軽減します。

マイホームをお考えの方
家づくり相談会
新築から中古を買ってリノベーションなどお客さまに合ったマイホームづくりをご提案します。

＼ 持ち家を活かした家づくり ／
性能向上リノベ or 建て替え
既存の住まいを活かし、こだわりを詰め込む「リノベーション」か?心機一転!住まいを丸っと見直す「建て替え」か?これからの暮らしをより快適で安心して過ごせるプランをご提案いたします。

各種パンフレットをご用意しております。

BETSUDAI 60周年記念

選べる! 建て替えキャンペーン
仮住まいまたは解体費のどちらかをベツダイが負担します。
仮住まいサポート 家賃0円 or 解体費 半額

持ち家リノベーションキャンペーン
工事期間中の仮住まいをベツダイがご用意します。 仮住まいサポート 家賃0円

※仮住まいサポートの対象はベツダイ自社物件とさせていただきます。※キャンペーンには各種条件がございます。詳細はお問い合わせください。

アウトレット キッチンSale 限定1台

【ご成約期間】2025年6月末
展示キッチンを **50%OFF** にてお譲りします!

WOODONE su:iji（スイージー）
※画像はイメージです。※在庫のキッチンとなります。※一定の条件があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

BOSCH 食器洗い機の世界No.1※ブランド「BOSCH」正規販売店!

同時開催 **BOSCH体験＆販売会**

多種多様なカトラリーもスッキリ並ぶ独自設計。最小限の水を最大限に活用します。実際に触れてご体感ください。
※ユーロモニター調査2023年販売

デザインスタジオオープン記念 **30%OFF** 先着3名さま 特別価格で販売!

賢くマイホームをつくろう! おおいた暮らしLivingフェス イベントの詳細は15面（裏面）へ

イベント会場

BETSUDAI DESIGN STUDIO
OPEN/10:00~17:00　CLOSE/火・水曜日　〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせやご来場予約はこちらから
お電話からはコチラ 0120-252-737
WEBからはコチラ ベツダイデザインスタジオ 検索