

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2025 7.1

第772号

創刊57年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



TAOの丘

2025年は11/30 まで!

毎週金～月曜 ＊10,11月：木～月曜開催
大分県竹田市久住町白丹板木 7571-2 野外劇場 TAO の丘DRUM TAO
野外劇場阿蘇くじゅうの絶景を一望
野外劇場「TAOの丘」

今年5月の大分公演で、圧倒的な和太鼓パフォーマンスでファンを魅了した「DRUM TAO」。そんなTAOのパフォーマンスを身近で感じられるのが、竹田市久住町の「TAOの丘」です。阿蘇くじゅう国立公園の絶景を一望できる常設の野外劇場で繰り広げられる日替わりのライブは、一見の価値あり! さらに、メンバー全員が本拠地「TAOの里」に集まり、ファンとの交流を深める一大野外イベント「TAOの夏フェス」が、今年も8月7日(木)～24日(日)開催されます。大分市よりちょっぴり涼しい夏のくじゅう高原で、TAOの熱いパフォーマンスを楽しんでみませんか。

[13・14面に関連情報]

特集

2・3面／福祉と働くを考える

ピックアップ

4面／夏まつりシーズン到来!!

5面／【新連載】鄙の談義

6面／府内探訪⑤
かみ風船若松通店

プレゼント

14面／野草の里 やまうら
「山浦ハーブティー」夏のくじゅう高原を
楽しもう!

福祉と働くを考える

障がいの有無にかかわらず、働く機会を生み出す環境を整備することは、誰もが幸せに暮らせる社会にとってごく当たり前のことです。

一人ひとりの個性やポテンシャルを活かした働き方は、社会的・経済的自立や社会参加につながり、社会貢献にもつながります。全ての人の「働きたい」という気持ちを大切に、誰もが活躍できる優しい社会の実現に向けた取り組みの輪は、身近なところでも広がっています。

就労継続支援事業所とは

障害者総合支援法に基づき、一般企業での就労が難しい人に対して、働く場を提供するとともに、一般就労に向けた訓練を行う施設です。

A型事業所

サービスを提供する事業所と正式な雇用契約を結び、最低賃金以上の報酬が保証されるなど、通常の職場環境に近い就業体験が提供されています。

B型事業所

雇用契約を結ばず、作業に対する工賃が支払われる代わりに、自分のペースで働くことが可能です。

文房具組立・箱折り・施設メンテ・部品解体など

就労継続支援B型・共同生活援助 ひかり

事業所より
屋内での文房具の部品組立や、包装、菓子メーカーの箱折りのほか、屋外作業にも力を入れているひかり。ビルや老人ホーム、旅館などの清掃メンテナンスをはじめ、車の部品解体や農作業補助、ボスティングまで幅広く行っています。「外の空気を吸うことで気分転換になる」と利用者にも好評。体調に配慮し、無理のないよう事故に気をつけて作業しているそうです。また、月1回のレクリエーションも楽しみの一つで、外食やレク弁当、施設見学、卓球、カラオケなどを行っています。



一人ひとりが元気に
光り輝く心をこめた仕事を

社会福祉法人豊肥福祉会
就労継続支援B型・共同生活援助 ひかり
大分市田尻92-1 TEL.097-535-8788

NPO法人こんぺいとう企画

記事作成・WEB管理・動画作成・文字起こしなど



寄り道が居場所に
つながる社会へ

事業所より
詩人でエッセイストの豆塚エリさんが理事長を務めるNPO法人こんぺいとう企画。昨年クラウドファンディングを通じて、「もくもくライタースクール」を開講しました。このスクールでは、障害や病気などで外で働くことが難しい人々を対象に、在宅でもできるライターとしてのスキルを学べます。卒業生には記事作成代行や、5月開設のオウンドメディアAfrica(アフリカ)の執筆などの仕事も提供可能。また、今夏には大分市で、動画制作や記事作成、WEB管理などを行う就労継続支援B型「べんぎんクリエイツ」を開所予定です。

NPO法人 こんぺいとう企画

別府市弓ヶ浜町1-28-301
メール:info@kompeito.org



就労継続支援B型事業所 ルチア

野菜の袋詰め・DM封入・旗たたみなど

事業所より
野菜の袋詰めやDM封入、旗たたみ、箱折りなど、屋内での軽作業が中心。種類に応じて袋詰めした野菜は、ドラッグストアやコンビニ、スーパーなどの店頭で並んでいます。「長く同じ作業を続けると飽きるので、途中で別の仕事を入れるなどして、気分転換を図るようにしています」とスタッフ。作業のほかに、月1回みんなで外食をするランチレクや、隔月で美容師がカットに来てくれる「ルチア美容室」などもあり、利用者も楽しみにしているそうです。



「人は宝」

笑顔で毎日楽しく！

就労継続支援B型事業所 ルチア

大分市大洲浜1-8-19
TEL.097-578-7862



Instagram



ホームページ

就労継続支援センター あおぞら

自家焙煎コーヒー販売・
お菓子包装・名刺作成など

がんばりすぎず、
あきらめない！



事業所より 昨年あおぞらは、丸紅基金からの社会福祉助成金で大型焙煎機を導入。本格的に自家焙煎コーヒーの製造・販売を開始しました。コーヒー豆の選別から計量、焙煎、粉末化、パウチ封入、シール貼り、後片付けまで、利用者がスタッフのフォローを受けながらそれぞれ分担して行っています。コーヒー豆の種類や煎り方をお好みで注文できると好評で、リピーターも増加。イベントなどの記念品やプレゼントとして、包装へのオーダー印刷にも対応しています。そのほかにも名刺作成やさまざまな内職作業に取り組んでいます。

**NPO法人みんなのあおぞら
就労継続支援センターあおぞら**
大分市萩原1-9-1
TEL.097-558-8285



箱折り・チラシ折り込みなど屋内仕事

就労支援B型事業所やまびこ広場

楽しく、元気に！
希望の花を咲かせます！



事業所より これまでは除草やビルメンテナンスなどの屋外作業にも力を入れていましたが、最近では利用者の体力や体調などを考慮して、徐々に屋内作業メインに変更。部品の組み立てなど、各種簡易的な内職系作業や箱折り、チラシ折り込みなどが主な作業です。特に包装や箱折りなどは細部まで手を抜かず、高いクオリティで納品するよう、利用者・スタッフ一同で心がけているそうです。「大口の注文にも対応できるので、ぜひお問い合わせ下さい」とスタッフ。

**社会福祉法人幸福会
就労支援B型事業所やまびこ広場**

大分市片島1089番地
TEL.097-567-1836 TEL.097-567-1836



障がい福祉サービス事業所つわぶき園

お弁当づくり・ポスティング・箱折りなど

事業所より 調理作業に力を入れているつわぶき園は昨年、調理室と設備をリニューアル。「安心・安全・体に優しいお弁当」をテーマに、栄養士考案の日替弁当を作っています。利用者はスタッフとともに盛りつけや配達、弁当容器の回収、翌日の仕込みなどを行っています。主に官公庁やB型事業所などからの予約注文を受けていますが、老人会やサークルなどの団体からの大口注文も相談に応じること。そのほかにも箱折りやしたいの軸取りなどの屋内作業、ポスティングなどの屋外作業も行っています。



自分らしく働こう!!

**社会福祉法人つわ路会
障がい福祉サービス事業所つわぶき園**
大分市顕徳町3-2-21 TEL.097-536-3430



併設の保護猫施設「ニャンコ希望が丘」で、エサやりや水替え、清掃などのネコ業務を行なっています。また、内職委託業務や手工芸での雑貨制作、パソコン作業、物品制作などもあります。

就労継続支援B型作業所ワークプレイス bホープ
大分市希望が丘1-1045-21
TEL.097-574-4712



猫の世話・雑貨制作など

ともに生きる。
ともに働く。

内職・自社ブランド製品制作など



チラシ折りなどの内職をはじめ、編み物やレジン、水引など自社ブランド製品制作などの作業が中心。パソコン教室や外部講師による各種教室など、働きながら「学ぶ」ことにも力を入れています。

就労継続支援B型作業所 サマン春日
大分市中春日6-5
TEL.097-547-9217



サマンの木は、室内での内職作業が中心です。電線コードの分別やDMのシール貼り、ホテルのアメニティグッズの袋詰めなど、軽微なものから複雑な作業まで、障がいの程度に応じて選べます。

就労継続支援B型作業所 サマンの木
大分市泉町12-12
TEL.097-578-8855



部品作り・アメニティグッズ袋詰めなど内職中心

できる！
働くこと
楽しむこと

洗濯物たたみ・梱包・ホテルメンテなど



クリーニングの洗濯物たたみや商品の梱包、中古事務機器メンテ、ホテルメンテなど幅広い作業を行っています。過去にはA型や一般企業への就労を実現した人もいます。お弁当、送迎無料。

就労継続支援B型 アップライト
大分市新栄町5-23
TEL.097-556-8201



「OITA CITY PRESS」を発行する大分団地新聞社では、就労継続支援事業所とパートナーシップを結び、ポスティングや草刈り業務などで提携。最終的に一般就労を目指す利用者の就労機会の拡大と、生活の質の向上を目指しています。パートナー事業所も随時募集中です。

注目のニュース

「長浜様」を皮切りに伝統・新興行事が勢揃い 大分市各地で夏まつりスタート

大分市内では、7月から地域や自治会で夏まつりが始まる。市内で7月に開催予定の夏まつりの一部を紹介。

■長浜神社夏季大祭 7月5日(土)～7日(月) 塩九升通りや長浜通り、長池通りには、多くの露店が立ち並ぶ。縁起物の名物「おみか餅」も販売。みこし・獅子舞の巡行や神楽の奉納なども予定。

■春日神社夏祭 7月18日(金)・19日(土) 二日連続で巡行や奉納神楽などを予定。境内や参道には100基の「立て燈籠」が立ち並ぶ。

■富士見が丘団地夏まつり 7月19日(土) 二日連続でみこし、子ども広場、植田中学校校吹奏楽部演奏、横西子ども太鼓演奏、富士見が丘民謡クラブ演奏、七瀬子ども神楽、ジャンボ竹灯籠点火などを予定。

■明野まつり 7月19日(土)・20日(日) 大分高校書道部の書道パフォーマンスや、明野混声合唱団などのステージイベント、おもちや病院、ふるさと踊り大会、フィナーレ花火などを予定。熱中症を考慮して、子ども縁日や抽選会はない。アクリル館内で行う。

■清正公二十三夜祭 7月23日(水) 加藤清正公の命日にちなんだ法要行事で、千灯明や豆茶接待、お囃子の演奏や影絵の投影、歩行者天国などを予定。

■高崎夏まつり 7月26日(土) ステージを覆う巨大デントが名物。バンドライブ、院内童謡太鼓演奏、高崎音頭などを予定。

■東野台まつり 7月26日(土) 住民有志による演芸ステージや神楽、ふるさと踊りなどを予定。

■にじが丘夏まつり 7月27日(日) 二日連続でみこし、庄内神楽、盆踊り、愛虹会による竹灯籠飾り、キッチンカーなどを予定。

■ななせの火群まつり 7月27日(日) 植田地域の伝統行事「柱松」をメインに、七瀬川両岸の約2キロメートルにわたり灯籠の明かりが続く「万灯籠」、子ども相撲大会や神楽、魚のつかみどり、ななせ市民踊り、花火などを予定。



明野まつり（昨年）



富士見が丘団地夏まつり（昨年）

室内でじっとしていても発症する場合も 熱中症に気をつけましょう!! 応急処置の基本は休息・水分補給・冷却!!

まだ暑さに慣れていない時期は、気温の上昇に適応できず、熱中症になることがあります。昨年夏季の熱中症に関する救急出動は520件で、その約7割が高齢者の救急搬送でした。室内でじっとしていても、環境によっては熱中症になる場合があります。熱中症の応急処置の基本は、休息・水分補給・冷却です。あわてず処置を行いましょう。（大分市救急救命課救命指導担当班）



・運動や作業は、なるべく涼しい時間に行い、無理をせず適度に休憩を！
・日頃から栄養バランスの良い食事と体力づくりを！
熱中症になった時の応急処置の基本は、休息・水分補給・冷却です。あわてず処置を行いましょう。（大分市救急救命課救命指導担当班）

横瀬地区社会福祉協議会 「地域とつながろうプロジェクト」 フリーマーケットを開催

横瀬地区社会福祉協議会は6月1日、横瀬地区公民館でフリーマーケットを開いた。社協の活動を住民に知ってもらうことを目的とした「地域とつながろうプロジェクト」の一環で、今年で3回目。自治会の回覧やPTAの協力で広報を行い、横瀬地区の14団体・個人が出店。採れたての新鮮野菜や手作り品、古着、食器、文具、おもちゃ、古本、家庭で不要になったものを並べて販売。また、輪投げなどのゲームコーナーや、手づくりのネコバス試乗体験などもあり、多くの住民でにぎわっていた。



横瀬地区社協では、日常生活や家庭でのちょっとした困りごとなどを手伝えるサポーターを募集中。連絡は富士見が丘「Ee助」人（Eesket）電話070・3334・6011、緑が丘「Be助」人（Besket）電話090・6631・3800へ。

3世代でグラウンドゴルフとスカットボールを楽しむ 富士見が丘で球技大会

富士見が丘連合自治会は5月25日、横瀬小学校で球技大会を開催した。住民160人が参加。運動場ではグラウンドゴルフ大会、体育館では昨年に続きスカットボール大会を開いた。グラウンドゴルフは東西対抗の団体戦と個人戦で行い、団体戦は東チームが、個人戦は高木松生さんがそれぞれ優勝した。昨年よりも子どもたちが多く参加したスカットボールには、24チーム



が和気あいあいと各4試合ずつ競技を行い、東3丁目の「かわちゃん」チームが優勝した。

保護猫・保護犬への理解を チャリティーイベント「ホゴハグマルシェ」開催

保護犬や保護猫の現状を知ってもらうというチャリティーイベント「ホゴハグマルシェ」が6月1日、JR大分駅前であった。大分市の画家、池永ともかさんが中心となって初開催。キッチンカーや雑貨、ワークショップなど24店舗が駅前広場に出店。おおいだ動物愛護センターのブースでは、犬や猫の譲渡会のチラシを配布してPR。また、池永さんのブースでは、その場で描いた犬や猫の似顔絵を販売し



た。ペット同伴で来場している人も多く、ほかの飼い主や来場者とペット談義に花が咲く光景も見られた。会場での寄付や似顔絵の売り上げは、県内で保護猫活動を行う5つのボランティア団体などに寄付される。

探訪記

おおいだ近間 あれこれ!!

③4 民衆信仰の地蔵尊

◆珍しい八角地蔵塔

江戸時代の俳人、小林一茶が詠んだ俳句に「雀の子地蔵の袖にかくれけり」というほのぼのとした句があります。昔からお地蔵さんは、子どもの守り神として庶民の間に信仰が広がっていたようです。また、昭和30年代には、お地蔵さんに関する曲が流行ったそうです。美空ひばりが「これこれ石の地蔵さん西へ行くのはこっちかえ」と歌う「花笠道中」もその中の一つです。その時代になぜ流行ったのか調べましたが、雑誌等での評論記事にたどり着くことはできませんでした。

◆八角地蔵塔の由緒

前述の3冊には、いくつかの（角）地蔵塔について、所在地や石塔が写真付きで詳しく説明されていました。八角地蔵塔についての紹介はありませんでした。もともと多くの仏様の中で、庶民になじみ深いのがお地蔵さんです。道端や寺社の境内で今でも見かけます。六角地蔵塔は柱面に六体の地蔵尊を彫刻した石像を指しますが、「六道救済」（地獄、餓鬼、畜生、修羅、人間、天）に特化した信仰形態の一つとされています。それに対して八角地蔵塔は、八面に地蔵尊を彫り込んでおり、六道を超えて八方に遍く救済の手を差し伸べる地蔵の象徴と言われます。

私たちが遭遇した大津留天満社の「八角地蔵塔」の由緒について、詳しい話を聞く機会を持てませんでした。ただ、台座の新しさから地域の改修工事に合わせ、現在地に移転されたと思われる。詳しい伝承を知っている方は大分県新聞社までお寄せください。



大津留天満社にある「八角地蔵塔」。

ところで、「麦」グループが、松岡地区の大野川周辺を散策している時、大津留天満社境内で「八角地蔵塔」に巡り合いました。これまで六地蔵や六角地蔵塔は鶴崎地域の古い地区で見かけていたが、八角地蔵塔を見たのは初めてでした。メンバーで手分けして、図書館や古本屋で大分の地蔵に関する資料を漁りました。古書店で購入した中で、県庁の職員のア部豊一氏が昭和50年に出版された「大分の地蔵たち」、同じく昭和56年出版の「ふるさとのお地蔵さん」は、県内の地蔵の資料として秀逸でした。ほかにも別府大学の賀川光夫氏による昭和41年編集発行の「大分の庶民仏教」も参考になりました。

みんなの成年後見

第36回 自分らしい最後を支援

近年、高齢者の単身化や家族との関係の希薄化により、大分県内でも葬儀や納骨の場面で「喪主不在」となるケースが増えています。

喪主がいなければ、葬儀の契約や火葬許可の申請、納骨先の決定といった基本的な手続きが進まず、行政や病院、施設の職員が代わりに対応せざるを得なくなります。また、葬儀の形式や宗教的希望が不明のまま、簡素な直葬(火葬のみ)となったり、遺骨の行き場がなく、無縁仏として扱われる事例も少なくありません。

こうした事態を未然に防ぐには、元気なうちからの準備が欠かせません。「みんなの後見セン

ター」では、任意後見契約や死後事務委任契約、葬儀信託などの仕組みを通じて、ご本人の意思に沿った葬儀・納骨・遺品整理・死後の諸手続まで一貫してサポートしています。

たとえ頼れる家族がいなくても、本人の希望が反映された「その人らしい最期」が実現できるよう、きめ細かく対応します。また、地域の医療・福祉機関や法律専門職と連携しながら、お一人おひとりに合わせた支援体制を整えています。

家族のあり方が多様化した現代社会において、誰もが安心して人生の最終章を迎えられる地域づくりを、私たちは支えています。

みんなの後見センター

☎0120-08-1357
大分市金池南1-5-1 201号

詳しくはこちら！



1分でわかる



もっと身近に。



住まいとおかねのこと

今月のテーマ

金利上昇時に
気をつけること

利上げの影響により、変動金利が反応してきました。変動金利は日本銀行の金融政策や市場金利の動向によって決まります。

今回は、この金利上昇時に生活の中で気をつけるべきポイントの一例をご紹介します。

①住宅ローンの返済計画の見直し

変動金利を利用している場合、将来の返済額が増える可能性があるため、返済余力を見直し、繰り上げ返済や固定金利への借り換えも検討しましょう。

②家計の見直しと支出の抑制

ローンの返済負担が増えるため、無駄な支出を減らし、貯蓄や非常時に備える余裕を確保することが重要です。

③新たな借入は慎重に判断する

車や教育資金など、借入の必要性和返済計画をよく検討する必要があります。

金利上昇は、預けているお金については味方ですが、ローンや借金については敵になります。

これを機に家計のバランスを確認してみましょう。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗



上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。

きむら薬局上野丘店

〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18

営業時間／月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休

LINEでの処方せん受付を始めました

☆飛沫感染防止に!!

☆待ち時間の短縮に!!

☆時間を有効活用する為に!!

申し込み
方法

- ①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
- ②処方せんを写真で撮影して送信。
- ③お薬の準備ができたならLINEでお知らせします。



LINE QRコード

TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261



↑歴史のあるカウンターには、漁火を模した電灯が煌々と輝く



↑鮮魚は季節毎に常時7種類以上を取り揃える。特に中央町店は店内に生簀を設けるなど、鮮度へのこだわりが強い



↑メニュー表。だんご汁やとり天など郷土料理も充実。素材の味を活かした、素朴で優しい味わい

波乱の40年
「かみ風船」の灯を守る

「かみ風船」は1983年9月、府内町の若松通り(現府内5番街)にて創業しました。創業者の内山勝行(故人)は、東北地方の古民家を移築して店舗を構え、居酒屋としての営業をスタート。温かみのある空間と真心のこもった料理で、最盛期には大分市内で7店舗を展開するまでに成長しました。

受け継いだ創業からの味と想い
事業譲渡後も、私たちは創業者の想いを受け継ぎ、「居酒屋の王道」を追求し続けてきました。なかでも鮮魚のこだわりは強く、朝締めの新鮮な魚介を毎日仕入れ、手頃な価格で提供しています。また、古民家の風情を残した店内に中二階や半地下の席など、まるで秘密基地のような遊び心あふれる空間が広がっているのも、創業当初からの当店の魅力です。さらに、お客さまにお出しする紙製のランチョンマットがメニュー表を兼ねているのも、変わらぬこだわりの一つです。

栄光と試練を経た名店の「現在」

地域への恩返しと
新たな決意

世界中を襲った新型コロナウイルスの流行は、店長として新たなスタートを切ったばかりの私にとっても、そして会社にとっても大きな転機となりました。客足が途絶えるという厳しい状況のなか、昼の弁当販売という新たな挑戦に踏み切りましたが、慣れない業務に戸惑うことも多く、地域の皆さまの支えがなければこの苦境を乗り越えられなかったと実感しています。この経験を通じて、地域貢献にもより積極的に取り組んでいく決意を新たにしています。

また私個人としては、一度店を離れた身でありながら再び迎え入れてもらったことへの感謝を忘れず、「価格以上の満足」を提供し続けることを使命とし、大分の食文化の魅力を発信していきたいと考えています。「かみ風船」が地域に根ざし、より良い店へと成長していけるよう、かつてのような店舗展開を目標に、一歩一歩、着実に歩みを進めていきます。



↑時を重ねた風合いと独特の造りは、建築関係者をして「再現するのは難しい」と言わしめる

府内探訪

Ⅲ 五十一話 Ⅲ

案内人



かみ風船若松通店
店長
まつなみ たけし
松波 剛司さん

1983年大分市生まれ。大分工業高校を卒業後、田北調理師専門学校に進学。在学中にアルバイトをしていた「かみ風船」に就職した。一度は違う業種に転職したが、副業として再び同店でアルバイトを始めたことが縁となり復職。2022年より若松通店の店長を務めている。

探訪スポット



かみ風船

大分市府内町3-41
TEL.097-536-2313



こくみん共済 coop
公式キャラクター
ピットくん

将来のお金のこと、考えていますか？

こくみん共済 NEWS

7925U010

資産形成しながら万一に備える保障があります！

万一に備えながら資産を安全に増やせる保障

こくみん共済

手堅い資産形成 + 保障
一時払い終身生命

終身生命共済



詳しくは
こちら



50代男性

退職金の資産形成を考えているけど運用リスクがこわい…

そんな方に

3年後以降、加入期間が長ければ長いほど、**払い込んだ掛金より多く戻ってくる※**一生の保障もついた **せいめい共済終身生命プラン【一時払】**がおすすめです！

※契約発効日2025年4月1日以降。満25歳以上で加入日より3年経過後に解約した場合の解約返戻金。

Point ①

加入してから**3・4年後に、解約返戻金の額が払い込んだ掛金額を上回ります。**

■加入年齢満25歳以上の場合



※解約返戻金の返戻率＝「解約返戻金÷一時払掛金（払込額）×100」。※返戻率は契約ごとに異なります。なお、満25歳未満で加入された場合は、4年経過後に返戻率100%以上となることがあります。※契約発効日2025年4月以降、災害・災害死亡特約付帯なしの場合。

Point ②

「死亡保障」として、遺されたご家族に資産を残すことができます。

選べる保障額（死亡共済金）	共済期間	加入年齢
200万円～2,000万円まで 100万円単位で選べます。 ※年齢・職業・身体の状態によっては異なる場合があります。	終身	満0歳 ～ 満70歳
保障内容（支払事由） 死亡または重度の障がいが残ったとき共済金をお支払いします。 ※死亡・重度障害共済金をお支払いした場合、契約は終了します。		

相続対策

「相続対策」にお役立ち！相続税の非課税枠が利用できます。

介護への備え

万一の「介護」にも備えられる！介護タイプも選択できます。

将来・もしも・今の暮らしの全部にこだわる保障

こくみん共済

将来の資産形成 + 保障
ねんきん

個人年金共済



詳しくは
こちら



30代女性

収入が公的年金だけだと老後の生活は難しい？

そんな方に

こくみん共済 coop の **ねんきん共済**でカバーしましょう！**投資が苦手、堅実に運用したい方におすすめです！**

Point ①

受け取る年金額は加入時にお約束



加入時に将来受け取りたい年金額を設定します。途中解約・変更がない限り、受取額は変わりません。

Point ②

税制メリット

※税制適格タイプに加入した場合



実質約6,800円/年の税軽減
※年収500万円の給与所得者による1年間あたりの個人年金保険料控除額25年間続けば、軽減額は約170,000円に。
※25年間、税制・税率が変わらなかった場合

Point ③

万一のときの保障



年金受取前にお亡くなりになった場合、亡くなられてから10年間で、ご遺族等のために年金をお支払いします。死亡一時金もあわせてお支払いします。

Point ④

掛金の払込免除



重度障がい、または所定の障がい状態となった場合、その間の掛金払込は免除されます。



共済ショップの詳しい情報はここから！▶

共済ショップ 大分店・中津店・佐伯店では毎週土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。

共済ショップ 大分店

☎097-548-6777

〒870-0035 大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

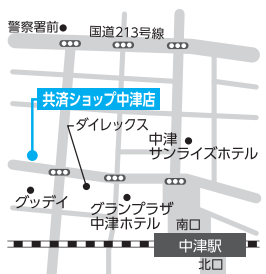


共済ショップ 中津店

☎0979-24-6031

〒871-0030 中津市中殿町3-21-4

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



共済ショップ 佐伯店

☎0972-23-6031

〒876-0047 佐伯市鶴岡西町1-293

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



こくみん共済〈全労済〉

全国労働者共済生活協同組合連合会

大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

遺言書作成を検討すべき方

遺言書は、自身の財産を希望通りに引き継ぎ、家族間の相続争いを防ぎ、手続きをスムーズにするための大切な手段です。特に次の状況にある方には、作成を強くお勧めします。

【遺産の配分を明確にしたい方】特定の相続人へ多く財産を渡したい、内縁の配偶者や友人、孫、慈善団体など相続人以外にも財産を遺したい、事業承継を円滑に進めたい、不動産を所有しており分割によるトラブルを避けたいといった場合に有効です。

【相続トラブルを避けたい方】相続人同士の関係が悪い、疎遠である、前配偶者との間に子どもがいる、子どもがいらない夫婦で配偶者に全財産を相続させた、相続人が多く意見がまとまりにくい、特定の相続人に財産を渡したくない（ただし遺留分に注意が必要）、といった状況では、遺言書が争いを未然に防ぎます。

【相続手続きを円滑に進めたい方】相続人の中に連絡が取れない人がいる、遺産の種類が多く手続きが複雑になる、身寄りがなく財産を国庫に帰属させたくない（お世話になった人や団体に遺したい）といった場合に、手続きの煩雑さを軽減し、明確な指示を与えられます。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 哲也(いわい てつや)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第83回

住宅着工の推移①/全国編

国土交通省が発表する建築住宅着工統計は、「持ち家」「貸家」「分譲住宅」「給与住宅」という4つの種類に分かれています。「2024年(1月～12月)の建築着工統計(全国)」によると、2024年の新設住宅着工戸数(上記4種の合計)は、前年比3.4%減の79万2098戸となり、2年連続で減少しました。以下では、2000年以降の住宅着工(全国)の推移について考えてみたいと思います。

2000年の新設住宅着工戸数は122万9843戸で、2024年まででこれを上回るのは2005年と2006年の2年間のみです。2000年の新設住宅着工戸数を100とすると、2024年は64.4に過ぎず、21世紀に入り住宅の建設は大きく減少しています。

2000年以降、住宅着工戸数が前年に比べ大きく減少した年がありました。2007年の対前年17.8%減、2009年の同27.9%減、2014年の同9.0%減、2020年の同9.9%減です。

2007年は前年に起こった耐震構造設計偽装事件(いわゆる姉齒事件)により、建築基準法が大幅に改正されたことに伴う建築確認業務の遅延が主な要因です。法改正直後の8月には、分譲マンションの着工戸数がゼロとなった県が23に達するなど大混乱になりました。2009年は前年に起こったリーマンショックによる世界的不況、2014年は消費税の5%から8%への引き上げによる需要の減退、2020年はコロナ禍による物流の停滞が主な要因です。

また、前年に比べ極端に増加した年もありました。2013年の対前年11.0%増です。この年は、翌2014年の消費税増税を見越した駆け込み需要の増大が主な要因です。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業 57年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所

長嶋不動産鑑定事務所

検索

大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

土地 戸建 マンション

収益物件 一棟アパート など

お持ちの不動産、売却するならまず比較!

査定
無料

秘密
厳守

相談
無料

不動産のことなら
ベツダイに
お任せください

トリプル査定 ???? 万円



相続した
不動産が
ある



事情により
不要に
なった



賃借人の
退去が
決まった



入居が
つきづら
くなってきた

早期に現金化したい

買取

弊社で買い取りを
提案します!

*査定額
120%で
買取

*家財処理
サービス

*引越し代
15万円
キャッシュ
バック

仲介
手数料
なし

買取案件につきましては弊社規定がございます。詳しくはお問い合わせください。

ゆっくりと高値で売却したい

仲介

購入希望のお客さまを
ご紹介します!

希望価格で
全力
売却活動

*室内メンテ
クリーニング
サービス

次の
住まい先を
サポート

買取保証
つき*

※一定期間にて万一売却できない場合は、事前にお約束した「買取保証額」にて買取します。買取の場合は、仲介手数料0円、手数料はかかりません。

貸して資産運用したい

賃貸

入居から管理まで
ワンストップでサポート!

毎月
収入が入る

節税対策
になる

固定資産税や
修繕費など
多くが経費に

賃貸管理も
ベツダイが
サポート

専門家による適正なサポートで、ご契約に関して難しい知識はいりません。

★: 物件によって適用条件があり、全てのサービスを満たす訳ではありません。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

ベツダイの売却査定
4STEP

1

まずはお電話または
メールでご連絡

2

売却物件について
詳しくお話

3

不動産のブログが
現地調査

4

査定結果の
ご報告

もちろん住み替えまで
ワンストップでご提案!



査定をお申し込みいただいた方に、QUOカード1,000円分をプレゼント!

※7月末まで査定申込みの方が対象となります。1家族1枚とさせていただきます。数に限りがございます。プレゼント内容は変更になる場合がございます。

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイ不動産 株式会社ベツダイ 向原本社
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

0120-279-430

ベツダイ不動産

検索



九州電力からオール電化に関するご案内

2025年
6月から
スタート!

オール電化相談会

定期開催中!!

オール電化にリフォームしたい

「九電スマートリース」ってなに?

エコキュートって高いの?

ガスの調理に慣れているけど、IHの操作はカンタン?

9月19日・29日

毎月 開催日時 10:00~12:00 / 13:00~15:00

※9のつく日が土・日・祝日の場合は翌営業日に開催(12/29は除く)
 ※上記以外の日でもお気軽にお越しください
 ※当社の都合で相談会場が変更になる場合があります

のつく日に開催

オール電化のわからないことなんでもご相談ください!

オール電化について

- ・オール電化ってなに?
- ・オール電化に特化した料金プランはありますか?
- ・オール電化になったら光熱費は安くなる?
- ・エコキュートはどこにでも設置できるの?
- ・電気給湯器の補助金制度について教えて
- ・IHの操作は簡単?
- ・IHのお手入れ方法を教えて
- ・IHの火力が気になる

「オール電化」住宅とは、家庭内のエネルギーを全て電気できかなう住宅のことで、一般的には台所にIHクッキングヒーター、お風呂にエコキュート等の電気給湯器が設置された住宅のことです。

- ★ 光熱費の試算ができます
- ★ 「eキッチンおおいた」でIHの操作ができます。簡単な料理も体験できます。ご希望の方は開催日の1週間前までにお申し出ください。

「My九電」ってなに?

・「Qピコ」ってなに?

★ 「My九電」とは、無料で電気のご利用明細などをWebでご確認いただけるサービスです。

※本サービスは、無料でご登録いただけます。ただし、ご利用の際に発生する通信料金はお客様の負担となりますのでご了承ください。

九電スマートリースについて

- ・「九電スマートリース」ってなに?
- ・初期費用0円ってどういうこと?
- ・取り扱いできるメーカーと特徴を教えてください
- ・蓄電池もリースできるの?

※リース契約には諸条件があります。詳細についてはホームページをご確認ください。

IHクッキングヒーターや給湯機が、

初期費用0円!

初期費用0円 / 月々定額

安心の / 保証・点検!

納得の / 工事品質!

開催場所 大分市金池町二丁目3番4号 九電大分ビル1階

お問い合わせ先 (平日9:00~17:00) オール電化相談会申し込み専用電話

(097) 537-5750

九州電力 業務委託先

九電ネクスト大分営業所

開催場所

不用品処分・生前整理・遺品整理・古家解体

相続での家の中の処分や土地の売却までワンストップで即対応いたします!!

Instagram始めました。フォローお願いいたします。

@JAPAN_TOTAL_SUPPORTS

古家の解体もお任せ下さい!

お見積り無料。スピード対応いたします!

当社は、今年で27年の実績を誇り、大分、臼杵、別府、宇佐、中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。

最近、特にご相談が増えているのが、相続・生前整理・遺品整理に伴う、不用品の処分です。大量の不用品が出た時、自治体にゴミを取りに来てもらうには、すべて家の外まで出さないといいけないので大変です。当社では、お客さまに出来るだけお手間を掛けないようサポート。大型家具・家電・リサイクル家電等、一般家庭にあるものはすべて処分いたします。必要なもの、処分してよいもの等を細かく確認作業を行い、処分されるにはもったいないものなどは、リサイクル等も提案いたします。

また、フェンス、カーポート・駐車場の工事、リフォーム工事、空き家の解体工事・片づけなど「住まいのお困りごと」も丁寧にサポートいたします。単身者の急な転居にも迅速に対応いたしますので、お気軽にご相談ください。もちろん、全てのお見積りは無料です。まずは、お気軽にお電話やホームページよりご連絡ください!

見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714 ■受付時間 / ~20:00 年中無休 <http://oitajts.com/> [ジャパン総合サポートズ](#) [検索](#)

マンションの
かかりつけ医

Q

A

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

case.39
マンション入居者のSさん夫婦(46歳・44歳)

Q

A

マンションの管理費と修繕積立金の負担割合の設定方法について

マンションの管理費と修繕積立金は、マンションを所有する上で毎月支払う必要のある費用のことを言います。

マンションの管理費は、マンション共有部分の毎月の維持管理のため、修繕積立金は将来の修繕費用確保のため、目的と性質が異なります。具体的に、管理費は共用部分の清掃や電気代、管理会社への

委託費など日常的な運営費用に充てられます。一方、修繕積立金は、建物の大規模修繕や設備更新費用などのために積み立てる資金です。どちらも通常は、専有部分の専有面積割合に応じて各戸の負担額が決まります。また修繕積立金に関しては、築年数や修繕計画に応じて金額設定を見直すことがあります。

完全予約制

秘密厳守

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

BETSUDAIマンション分譲管理

株式会社ベツダイ 分譲管理部

9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

大分市大津町1-14-2 リールーム大津町102

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理

検索

QRコード

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

【第42回】
法律相談

管理費の滞納対策はお早めに

アパートやマンションにお住まいの方には、家賃や住宅ローンのほかに「管理費」がつきものです。特に分譲マンションを区分所有している方は、それなりに高額な管理費を毎月支払っているのではないのでしょうか。県内には温泉付きのマンションが多く、温泉の維持管理には相当な費用がかかるようで、管理費も高額のようなのです。

管理費等が高額であるがゆえに管理組合側も取り立てに苦労することがあります。理事会の決済が必要であるため、なかなか法的措置に踏み込めないという組合もあると聞きます。

しかし、家賃や管理費等の取り立てを先延ばしにしていると、消滅時効にかかってしまい、請求できなくなることがありますので注意が必要です。

民法では、「債権者が権利を行使することができることを知った時から5年間行使しないとき」には、請求権は時効消滅すると規定しています。ですから組合側は消滅時効にかからないように、入居者から債務を承認する旨の書面を得たり、裁判を起こすなどすることが必要です。5年という期間は長いようで意外と訪れます。管理費の滞納が始まったら、できる限り早めに時効消滅を見据えた対策を講じることが必要です。

他方、入居者目線からは、時効の援用(意思表示)を怠らないようにしてください。ご自分で判断するのではなく、弁護士等に援用書面を作ってもらったり、内容証明郵便を利用したりするなどの方法を検討した方が良いと思います。

弊所では、管理組合側、入居者側のどちらからでもご相談は可能です。お困りの際はお気軽にお問い合わせください。……

ディリースポーツでも
コラム連載中

平松法律事務所

HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階

TEL.097-535-7686

QRコード

循環器科・内科・呼吸器科【特定健診(メタボ健診)実施機関】
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00~6:00	○	○	○	○	○	○

●休診
水・土曜午後
日曜・祝日

【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です▶
大分市下郡南1-3-7 駐車場完備
☎097-504-7700

イーパーク すみ循環器内科クリニック

県信用組合 米良バイパス
LIXIL
下郡郵便局
下郡バイパス
大分銀行
宗麟大橋
元町へ
米良ICへ
コスモス
滝尾へ
光吉へ

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種:月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます▶
https://www.ando-shonika.com

あけのクロス国道197号へ
中野中央病院
ローソン
明野中
明野東小
パークプレイスへ

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
☎097-558-8570

夏の決算セール
Summer Sale

夏のファッション売り尽くし

暮らしを豊かにする文具&雑貨が、今だけ売り尽くし価格に

文具・雑貨・ファッション
MAX 70%OFF!!

ずっと特別な10日間
2025 7/12-21
土 月祝

【コスメコーナー】
habita
コスメ商品
7/12・13
2日間限定
10%OFF!!

DESAKI
大分わさだ店
365日
暮らしを遊ぶ
雑貨店
大分市大字市1188番地
営業時間/10:00~19:00
定休日/不定 駐車場/66台
TEL 097-529-8133
LINE
公式アカウント
新規登録募集中!
新商品やイベントを
いち早くお知らせ!
200 新規ご登録で
円クーポン進呈!
わさだ店
Instagram
配信中

大分県経営革新計画承認事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第22回おおいたビジネス オブザ・イヤー受賞

比較検討は
はこちらから！



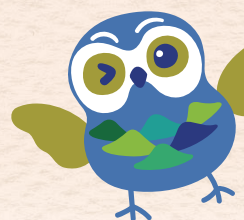
プラン・式場

総額で比べてください



備庵 下判田 白滝橋そば

[大分市葬斎場お車で5分]



備庵
家族葬
下判田



- ★(大分県エリア)家族葬お客様満足度NO.1
- ★安心明瞭な料金設定NO.1
- ★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社NO.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要：2021年1月期 ブランドの比較印象調査

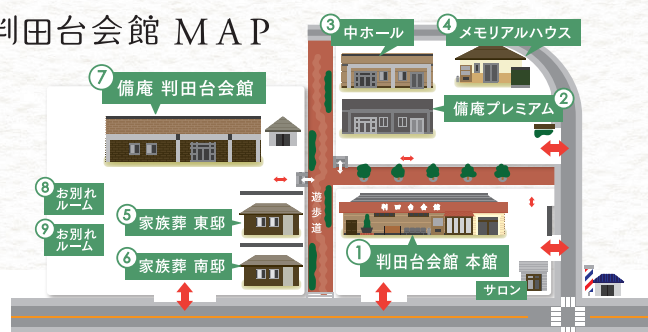
葬儀費用は総額で比べてください！

20名以上の会葬も可能です！ 100名 50名

人数	事前相談割引価格	人数	事前相談割引価格
火葬式	割引価格 84,800円～ 税込価格 93,280円～	10名	割引価格 298,000円～ 通夜・葬儀 327,800円～
5名	割引価格 198,000円～ 一様貸切 217,800円～	20名	割引価格 398,000円～ 通夜・葬儀 437,800円～



判田台会館 MAP



安心のお約束 | 予備費を含めた「安心のお見積書」だから追加費用が発生しません。

NPO法人 これからの葬送を考える会九州
令和7年度 連続講演会

最期のかたちも人それぞれ
多様化する生き方の中での死と葬送

あなたは、どんな最期を迎えたいですか？
かつて「当たり前」だったお葬式、継承墓、看取りの風景
それらが大きく変わる中、私たちは“自分の死”にどう向き合えばいいのでしょうか。本講演会では、「葬送の自己決定」や「市民主体のエンディング」の流れを創り出してきた実践者たちが登壇します。看取り・死後事務・グリーフケア・宗教者の役割など、多様化する“最期のかたち”を共に考えます。

NPO法人
これからの葬送を考える会九州
代表 菊池泰啓



講師・日程

全5回 時間 | 14:00～15:30

受講
無料



立教大学大学院兼任講師
研究者 元朝日新聞記者
星野哲氏

第1回

令和7年5月17日(土)
「いま死を語るの意味」について



株式会社ファイン 葬儀社
社会福祉士 僧侶
茶屋元崇行氏

第2回

令和7年7月6日(日)
葬送の現場から見た
新たな支援のあり方



ライター
元毎日新聞専門編集委員
滝野隆浩氏

第3回

令和7年10月5日(日)
「周死期」をめぐる医療・介護・社会の
現場取材してきた視点から



日蓮宗僧侶
新潟県妙光寺院首
小川英爾氏

第4回

令和7年12月14日(日)
非継承墓・グリーフケアなど、
宗教者としての実践報告



認定NPO法人
エンディングセンター理事長
井上治代氏

第5回

令和8年2月15日(日)
「緩やかな共同性」「結縁ネットワーク」
による、支え合いのしくみとは

お
申
込
み

〈開催形式〉ハイブリッド形・視聴会場
zoom 配信+会場 妙瑞寺(大分市下宗方 901)
※通信機器の利用が難しい方も会場でご参加いただけます。

昌光山妙瑞寺 080-3903-8749 (菊池)



第2回
お申込み



判田台会館
大分市判田台北4-1-3



備庵 牧・下郡
大分市下郡1686-2



備庵 山津
大分市山津町2-5-6



備庵・判田台会館
大分市判田台北4-1-1



備庵 船小路町
別府市船小路町4番6号



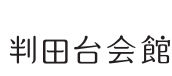
備庵 別府堀田
別府市堀田7組-1



備庵 石垣東
別府市石垣東2丁目7-19



備庵 豊後大野
豊後大野市三重町菅生1652-1



0120-45-1357

事前相談いつでも承ります！

みんなの後見センター

みんなで自由自在に生き
幸福を感じ続ける地域をつくる



ベッダイ不動産

不動産の囲い込みについて

不動産の囲い込みが 是処分対象に

不動産の囲い込みとは、売り主から仲介を依頼された不動産会社が、物件情報を他の仲介業者に共有せず自社で買主を見つけることで、両者から仲介手数料を得ようとする行為です。売主や買主に不利益をもたらすとして長らく問題視されてきたため、2025年1月施行の宅地建物取引業法改正によって、不動産の囲い込み行為は厳しく取り締まられることになりました。

処分対象となる 主な3つの行為

不動産の囲い込みで処分対象となる主な行為は、以下の3つになります。

- ① 特定の不動産会社のみ物件情報を提供する行為
- ② 他の不動産会社への情報開示を拒否する行為
- ③ 指定流通機構(レインズ)への登録を怠る行為

不動産業界に望まれる 取引の透明性と公正性

不動産の囲い込みを防ぎ、公正な取引を実現するため、不動産会社は情報の透明性を高めることが求められます。また、囲い込みに頼らなくても競争力を維持できるよう、他社との差別化を図ることも重要です。業界全体が一丸となって囲い込み対策に取り組むことで、公正で信頼される市場を築くことができるのです。



ベッダイ不動産
本部長 安東 正人

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください！

ベッダイ不動産 株式会社ベッダイ 向原本社
大分市向原東2丁目2番30号
☎ 0120-279-430 ベッダイ不動産 Q 検索



土地 のよろず相談室

第56回

災害リスクを考慮した土地選びと登記



日本は地震、台風、大雨、土砂災害など、自然災害が多い国です。そのため、家を建てる際や不動産を購入する際には、災害リスクを考慮した土地選びが重要になります。

本記事では、土地売買時に押さえておくべき主要なポイントを、土地家屋調査士の視点から解説します。

まず、ハザードマップを活用しましょう。自治体が公開しているハザードマップでは、洪水や土砂災害、地震時の揺れやすさなどを確認できます。例えば、川の近くでは洪水のリスクが高く、山の斜面や谷筋では土砂崩れの危険があります。また、過去に田んぼや沼地だった場所は地盤が弱く、液状化のリスクが高いため注意が必要です。

次に、登記や測量の観点からも安全性を確認することが大切です。境界点が明確な土地であっても、境界点を復元可能な地積測量図が法務局に備え付けられていない場合、大雨や地震によって境界標やブロック塀が移動し、境界が不明確になることがあります。また、火災によって複数の建物が焼失した際、境界の特定が困難になるケースもあります。

災害に強い土地を選ぶことは、将来の安全と資産価値の維持に直結します。慎重な選択と適切な登記によって、安心できる暮らしを実現しましょう。



土地家屋調査士・
二級建築士・測量士
三宮 浩輝

RISE ACROSS 土地家屋調査士法人
中央ライズアクロス 大分本店
大分市中春日町4-25 GJビル2階 TEL.097-574-4759

文と絵/大澤 まゆみ



息子の気持ちが分からなくなったことから心理学を学んで、4半世紀が経ちました。時代の流れにより、子どもとの関わり方もどんどん変わっていきます。25年間、学び体験したことを伝えるだけではなく、どれだけの声を聴けるかに力を注ぎたいと思います。今年は特に時代の波も大きく変わるようです。何があっても向き合い続ける自分を育てていけるように、一緒に語り合っていきましょう。ご興味のある方は、お電話ください。携帯 080-3990-0369

息子の提案によるボ
ディセラピー養成講座の
動画づくりは進み、東北の
サロンの育成には間に合
いました。



一言メッセージ

人によって、乗
れる波と乗れない
波があり、無意
識のうちに自分
の進む道を選択
している。

最後の 一歩を やめる

連載 第81回

孫誕生から始まったあばへの道
さらに究める『母道』
本当の自分

全11巻の最後の章が
来上らないまま終わ
りにしました。

私は、依頼された養成
講座が何とか形になり
間に合ったことで力尽
き、次のステップに進む
心の準備が追い付いて
いなかったのだと思います。
結果的にオンライン化の
波に乗りそびれたわけ
です。

息子が、この経験も踏
み台にして次のステー
ジに進んでいたことに、そ
ころの私は気づいてい
ませんでした。

変化と不変



コロナ禍という突然の危機的状況に立ち向かうために「&タクシーグループ」を発足。指令業務や労務管理などで同業4社と協力し、業界自体がプラスに変化しています。その中で、お客さまからは「ふたばさんに乗車できてよかった」とのお声をいただくことが増えました。「会社に関わるすべての人を幸せに」という志は変えず、大切にしていきたいです。

営業推進課 課長 佐久間 朋一

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝
株式会社 ふたばタクシー ☎ 097-567-8910 採用担当: 佐久間
大分市花園2-11-42
NOTSUHARU TAXI ☎ 097-549-3300
タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度



三井住友海上の GK

見守るクルマの保険



ドライブレコーダーで見守る安全運転
自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によっ
ては避けられないことがあります。
こうしたとき、事故の瞬間や
周囲の状況を覚えていないかも
しれません。また、覚えていても、
事故の相手と意見が食い違っ
て、納得できる事故の解決が難
しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダー)」は、通信機能付きのドライブレコーダーが運転を見守る「味方」になる。安心をお届けします。

事故に「なりやすい」運転を
注意喚起する「安全運転支援ア
ラート」、運転傾向を分析アド
バイスする「運転診断レポート」、
毎月の運転状況や事故緊
急自動通報サービスの対応結
果等を家族等にお知らせする
「見守りサービス」を提供します。
あなたの運転をしっかりと見守
る三井住友海上の専用ドライ
ブレコーダーで安心のカーライ
フを送りませんか。お気軽に
ご相談ください。

安全運転をサポートする
3つのサービス

高品質な録画機能で
安心・納得の事故対応を
ドライブレコーダーが事故
の映像をしっかりと記録してあ
なたの運転を見守る「味方」に
なります。

事故緊急自動通報サービス
万一の事故の際は、専用ドラ
イレコーダーが専用安否確
認デスクにつながるから安心。
オペレータがあなたに連絡し、
事故対応等をサポートします。

MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス 大分支店
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 ☎ 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp
営業 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始
動画は
こちらから

DRUM TAO SUMMER FES

もっと身近に、もっと遊んで、もっとサマライズが！

夏フェスに関するお問い合わせ：TAO事務局 TEL.092-271-7244 (平日 10:00-18:30)

TAOの夏フェス 8月7日[木]▶24日[日]

開場 9:00/赤兎ライブ 14:00/閉場 16:30
休演日：12日[火]・13日[水]・19日[火]・20日[水]
場所：TAOの里 大分県竹田市久住町大字白丹 3812-1

チケットのお求め、イベント詳細はこちら▶

DRUM TAO 野外劇場

TAOの丘に関するお問い合わせ：TAO文化振興財団 TEL.0974-76-0950 (11:00-18:00 ※水木定休)

TAOの丘 2025年は11月30日[日]まで

ライブ開演：7・8月 16:30 / 9月～ 14:00
場所：大分県竹田市久住町白丹 7571-2

チケットのお求め、スケジュール詳細はこちら▶

令和6年4月から相続登記が義務化されました！

相続登記はお済みですか？

相続・遺言 相談無料

司法書士法人
大分司法事務所
TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス

おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

大分駅近く お昼休みも診療中

院長 大場 寛／副院長 大場 さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00～12:00	○	○	○	○	○	○
12:00～18:00	○	○	／	○	○	／

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)
TEL.097-578-8333 HP <https://oobanougeka.com>

大分銀行 新規預金キャンペーン × 地域ビジョン 第二弾

抽せんで計14組に大分の宿が当たる！ 8月31日(日)まで！

キャンペーン詳細はこちら！

※応募には条件があります。詳しくはホームページをご覧ください。

感動を、シェアしたい。大分銀行 (2025年7月現在)

大分市内 OITA CITY PRESS ポスティングスタッフ募集

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集しています。私たちと一緒に大分市内に「OITA CITY PRESS」を配布しませんか？ ご応募お待ちしております。

■業務内容／毎月25日頃から約1週間かけて、ご自分の都合のよい時間を利用して、指定エリア内の戸建て住宅を中心に「OITA CITY PRESS」やチラシ類をポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループや企業、B型事業所などもOKです。

■期間／2025年7月末配布分から

お申し込み・お問い合わせは TEL.097-535-1571 (大分県新聞社 月～金曜 9:00～18:00)

（募集エリア）
横瀬地区 富士見が丘
松岡地区 京が丘
寒田地区 美し野

空き地・お庭・駐車場等 草刈り・草むしり作業 承ります

見積無料

●管理している空き地の雑草をどうかしたい
●庭の草むしりをする時間がとれない

現地にて状況を確認し、お見積り・日程等をご相談させていただきます。



6/28(土)・
29(日)・
7/5(土)・6(日)

ベツダイデザインスタジオ おおいた暮らしLivingフェス BOSCH体験&販売会



■場所／ベツダイデザインスタジオ(大分市新栄町1-31) ■営業時間／10:00~17:00
■問合せ・予約／フリーダイヤル0120-252-737

家づくりのすべてをトータルプロデュース! 家づくり相談会やリフォーム・リノベーション相談、実家のこれから、不動産相続セミナーなど、住まいの悩みをプロが解決する各種相談会を開催します。先着3名限定で、食器洗い機「BOSCH」を30%OFFの特別価格で販売する体験&販売会、来場ガラパン抽選会なども同時開催。(詳細は15、16面へ)

ベツダイデザインスタジオ 検索



7/20
(日)

第46回大分市民芸能祭

■場所／J:COM ホルトホール大分 大ホール(大分市金池南1-5-1)
■時間／10:00開場・10:30開演
■入場料／1,000円(全席自由)

大分で活躍する日本舞踊、新舞踊、民謡、バレエら芸能10団体が、日頃の稽古の成果を披露します。また、協賛イベントとして18日(金)に「第3回カラオケ大好き「スターの祭典」」を同ホールで開催。大分のカラオケ自慢が多数出演、保育園児の歌コーナーも予定しています(9時開場、9時30分開演、入場無料)。



7/30
(水)

大分市人権・平和の集い 第42回ムッチちゃん平和祭

■場所／平和市民公園わんぱく広場(大分市萩原緑町)
■時間／19:00~20:40(雨天中止)
■問合せ／TEL.097-537-5602(大分市総務課)

昭和20年の終戦直後、防空壕で一人寂しく亡くなったとされる少女「ムッチちゃん」の平和像建立を記念し、平和の理念を次世代に伝え、世界の恒久平和を祈念するイベント。ムッチちゃんの歌斉唱、お花基金贈呈、ムッチちゃん平和の灯(あかり)、平和音楽祭、花火打上げなどを予定しています。



8/7(木)
24(日)

TAOの夏フェス2025

詳細・最新情報は

TAOの夏フェス 検索

■場所／竹田市久住町大字白丹3812-1
■時間／9:00開場、14:00~赤兜LIVE、閉場16:30
■休演／8/12(火)・13(水)・19(火)・20(水)
■チケット／「指定チケット(期日限定)」①芝地指定②テント内指定各6900円(大人・小人共通)、「期日フリーチケット」大人5900円、小人3000円、「千秋楽フリーチケット(8/24限定)」大人 5900円、小人 3000円。回数券あり
■問合せ／TEL.092-271-7244(TAO事務局、平日10:00~18:30)

TAOのメンバー全員が本拠地「TAOの里」に集まり、ファンとの交流を深める一大野外イベント。メインの赤兜ライブをはじめ、屋台村ライブ、ワークショップ、メンバーこだわりの屋台などを予定しています。



7月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切
7月31日(金)迄

野草の里やまうら 山浦ハーブティー

4名様



桑の葉や柿葉、よもぎ、すぎな、レモングラスなど、手摘みの野草を目的別に組み合わせた「お悩み別ブレンド」の中から、「やまうらブレンド(ほっと)」「やまうらブレンド(スッカリ)」「あの日も、ハレ気分。」「つるりん、美人。」をそれぞれ1名さまに。

・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「7月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー
いちおし
商 品

糖度を3度抑えた程良い甘さ

郡山製館

and3 あんこ屋のあんみつ

北海道産小豆100%の特製あんこをたっぷり盛った、「あんこが主役」のあんみつです。昔ながらのしっかりとしたあんこが、ほんのり甘いシロップにぴったり。常温保存可能、スプーン付きでどこでも食べられる逸品です。ちょい足しでアイスに乗せてクリームあんみつもおすすめ!



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地
(デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分名レシピ

47品目

地元でつくられた
食材や特産品を活用。
大分名物を使って大分の
名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商
品開発や飲食店メニュー、TVの料理監
修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



今回はたんぽぽやよもぎなどを
ブレンドした野草茶を使用。
片栗粉でとろみをつけた、
なめらかな豆乳プリンとの
相性も抜群です。

野草のにおいしさは、季節や
その時の体調によって変化します。
今のあなたの心と身体に
寄り添う一杯を見つけて
みてください。

野草の里やまうら



★山浦ハーブティー

山浦の自然に育まれた
野草を手摘みし、無
農薬で育てた野草と
ブレンドした野草茶。
これからの季節は、冷
茶としてもおすすめ。



【材料(4人分)】



【豆乳プリン】
無調整豆乳…400ml
粉寒天…2g
A 砂糖…30g
片栗粉…大さじ2
★1 野草茶ティーパック…1パック
【シロップ】
水…100ml
砂糖…150g
★2 野草茶ティーパック…1パック

1 野草茶を豆乳で抽出する



沸騰した豆乳に、パックから出した★1の茶葉を入れる。火を止めて2分抽出し、濾す。

2 プリン液を作る



よく混ぜたAに①を少しずつ加えながら混ぜ合わせ、中火で1分ほど熱し溶かす。

3 冷やし固める



②のプリン液を容器に注ぎ、粗熱が取れたら冷蔵庫で1~2時間冷やし固める。

4 シロップを作る



水を沸騰させ火を止め、パックから出した★2を1分ほど抽出し濾す。砂糖を加え余熱で溶かす。



Menu

野草茶のシロップ&豆乳プリン

撮影
協力



BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/ 10:00~17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



(一社) 野草の里やまうら 杵築市山香町山浦2508

自然豊かな山間に位置する山浦地域で育った野草を丁寧に加工し、販売。
野草茶や入浴品など野草加工品は、オンラインストアにて販売中。

https://yamauraherb.base.shop



BETSUDAI DESIGN STUDIO NEW KITCHEN DEBUT!

おおいた暮らしLivingフェス

2025.6.28 sat 29 sun 7.5 sat 6 sun 10:00 ~17:00

What is DESIGN STUDIO?

EXPERIENCE

見る。ふれる。

キッチンやカップボードなど、さまざまな住宅設備の実物を見て、ふれて、比べることができます。

TALK WITH

対話する。

対話を重ねながら、いっしょに描く暮らしの夢。理想や希望をお聞かせください。

CONNECT

つながる。

思い描いていた暮らしが、はっきりとした未来へつながるよう、私たちが心をこめてサポートします。



やさしい家づくりを、
ここから、心から。

“これでいい”でなく、“これがいい”を。

NEW

EDIT KITCHEN

produced by RILNO

プロが提案するキッチンを、自分スタイルに編集。
リビング、ダイニングに次ぐ安らぎの空間・キッチンも“あるものを選ぶ”のではなく、
自分たちの好みやライフスタイルに合わせて“選び・編集(Edit)する”時代に。



キャンペーンで
お得に!



4LAYOUT × 6COLOR

キッチンは自分で“編集”できる時代へ!
エディットキッチンの作り方

エディットキッチンには、世界が注目し愛され続ける輸入機器から、日本の住まいや食文化に適した高性能な機器まで標準装備。料理をするのはもちろん、日々の暮らしが楽しく豊かになるキッチンです。

EDIT KITCHEN 販売価格 **138** 万円(税込151.8万円)

ECOリフォーム オススメセット

省エネルギーフォームを応援する補助金制度を利用して、暮らしも家計も快適にしませんか?

住宅省エネ2025キャンペーン

子育てグリーン
住宅支援事業

最大 **60** 万円

先進的窓リノベ
2025事業

最大 **200** 万円

給湯省エネ
2025事業

最大 **20** 万円

最大 **280** 万円
補助金がもらえます

キッチン + 高性能窓リフォーム



	補助額
キッチン	59,000 円
窓(内窓設置)	174,000 円※1
補助額合計	233,000 円
節湯水栓 6,000 円/戸	ビルトイン自動調理対応コンロ 15,000 円/戸
ビルトイン食洗機 25,000 円/戸	
掃除しやすいレンジフード 13,000 円/戸	

※1 設置窓/インプラスSグレード(Uw値1.5以下)の大(2.8㎡以上)2窓と中(1.6~2.8㎡)1窓を設置した場合。

※商品はイメージです。プランは一例となります。補助額などは商品仕様により変動する場合がございます。最終的な補助額や参考価格を保証するものではありません。

浴室 + 高性能窓リフォーム



	補助額
浴室	102,000 円
窓(内窓設置)	72,000 円※1
補助額合計	174,000 円
高断熱浴槽 32,000 円/戸	手すりの設置 6,000 円/戸
節湯水栓 6,000 円/戸	段差解消 7,000 円/戸
浴室乾燥機 23,000 円/戸	廊下幅等の拡張 28,000 円/戸

※1 設置窓/インプラスSグレード(Uw値1.5以下)の中(1.6~2.8㎡)1窓と小(0.2~1.6㎡)1窓を設置した場合。

ご来場
ガラポン
抽選会

「デサキ」×「ベツダイデザインスタジオ」の商品が当たる抽選会を開催!

1
等賞

ホットプレート
グランデサイズ ホワイト



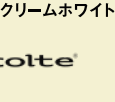
2
等賞

電子レンジ専用調理器
レンジメイトプロ
クレイピンク



3
等賞

電動ソルト&
ペッパーミル
クリームホワイト



ご来場
プレゼント!

期間中に
ご来場いただいた方へ
デサキグッズを
(ふきん・スポンジセット)
プレゼントいたします!

※1家族1セットとなります。数に限りがあります。

※ご契約・ご相談を目的にご来場いただいた方に限ります。※1家族につき各1回のみとさせていただきます。数に限りがございます。※プレゼント内容は変更になる場合がございます。予めご了承ください。※キャンペーン主催:株式会社ベツダイ

BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/10:00~17:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31 ☎ 0120-252-737



公式
ホームページ



YouTube



Instagram

会場ご案内図

【カーナビ検索】大分市新栄町1-31

ベツダイデザインスタジオ



【広告有効期限】2025年6月

BETSUDAI DESIGN STUDIO

おおいた暮らしLivingフェス

in ベツダイデザインスタジオ

快適なマイホーム作りを提案！
理想の住まいを
私たちと実現しましょう！

2025.6.28 sat 29 sun 7.5 sat 6 sun 10:00 ~17:00

お問い合わせやご来場予約は
こちらからお気軽にどうぞ！

お電話からはコチラ

0120-252-737

WEBからはコチラ

ベツダイデザインスタジオ

検索



相談
無料

結露が
気になる

家が冬は寒く
夏は暑い！

水回りの
設備が古くて
新調したい

お風呂が
寒くて汚い！

省エネ設備で
少しでも
節約したい

お住まいの悩みもプロが解決！まずはお気軽にご相談ください

ベツダイデザインスタジオで
できること



新築からリフォーム、中古を買ってリノベーションまで家づくりのすべてをトータルプロデュース

新築戸建

- 注文住宅
- 建売住宅
- 住宅用の土地探し



リノベーション

- 性能向上リノベ
- 中古を買ってリノベ
- マンションリノベ



リフォーム

- 窓リノベ
- 水回りリフォーム
- オーダーキッチン・輸入機器販売



家づくり相談会

新築から中古を買ってリノベーションなど、
お客さまに合ったマイホームづくりをご提案します。

持ち家を活かした家づくり /

性能向上リノベ or 建て替え

既存の住まいを活かし、こだわりを詰め込む「リノベーション」か？
心機一転！住まいを丸ごと見直す「建て替え」か？これからの暮らし
しをより快適で安心して過ごせるプランをご提案いたします。



性能向上リノベとは？

断熱×耐震で
価値あるリノベーションを！



性能向上リノベ

断熱

断熱リノベーションで
「省エネ」な暮らし

エネルギー消費量を減らすため
の設備を導入。光熱費を抑え、
快適な暮らしへつながります。

耐震

耐震リノベーションで
「安全」な暮らし

地震で倒壊する判断を行う耐震
診断を実施。ベツダイでは、性能を
確保するため、上部構造評点1.5
以上を目指しています。



各種パンフレットを
ご用意しております。

売却？二世帯？賃貸？ /

実家のこれから

実家の将来は、売却、賃貸、二世帯住
宅として建て替えるなど、さまざまな選択
肢があります。不動産デベロッパーとし
ての経験でワンストップで対応します。



専門家がしっかりサポート /

不動産相続セミナー

不動産のプロが相続や売却など、お客
さまのお悩み解決をお手伝いいたしま
す。資金計画、ライフプランのご相談は
お気軽に。



BETSUDAI 60周年記念

選べる！建て替えキャンペーン

仮住まいまたは解体費のどちらかをベツダイが負担します。

仮住まい サポート **家賃0円** or 解体費 **半額**

持ち家リノベーション キャンペーン

工事期間中の仮住まいを **仮住まい サポート 0円**
ベツダイがご用意します。



家賃

0円

※仮住まいサポートの対象はベツダイ自社物件とさせていただきます。※キャンペーンには各種条件がございます。詳細はお問い合わせください。

ReFa取扱い
代理店

Special Information

各イベント日
限定5名

今、話題のReFa(リファ)の
人気商品を各イベント日
5名さま限定にお得な価格で
ご案内いたします。

※詳細はスタッフまでお問い合わせください。



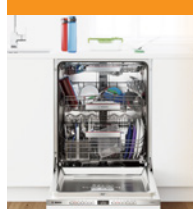
食器洗い機の世界No.1*ブランド「BOSCH」正規販売店！

同時開催 BOSCH体験＆販売会

多種多様なカトラリーもスッキリ並ぶ独自
設計。最小限の水を最大限に活用しま
す。実際に触れてご体感ください。

※ユーロモニター調査2023年販売

デザインスタジオオープン記念
30%OFF 先着
3名さま
特別価格で販売！



賢くマイホームをつくらう！ おおいた暮らしLivingフェス イベントの詳細は15面(裏面)へ

BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/10:00~17:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせやご来場予約はこちら

お電話からはコチラ

0120-252-737

WEBからはコチラ

ベツダイデザインスタジオ

検索



イベント会場

