

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社

oitadanchi.com

2025 8.1

第773号

創刊57年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



DRUM TAO SUMMER FES

TAOの夏フェス
8月7日(木)～24日(日)
【休演日】12日(火)、13日(水)、19日(火)、20日(水)

特集

2・3面／終活ニュース最新版

おひとりさまの生前準備
元気な今だからできること

ピックアップ

4面／第44回「大分七夕まつり」開催

4面／【連載第11回】豆塚エリ「生きづらい、あなたへ」

6面／府内探訪⑤みさき画廊

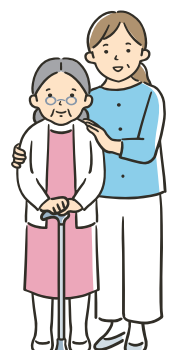
プレゼント

14面／おもしろいねぎ

2025年、忘れられない夏へ
くじゅう高原でフェスを満喫！

例年より早い梅雨明けもあって、
うだるような猛暑が続いています。
そんな時は大分市より少し涼しい、
くじゅう高原へ出かけてみませんか。
8月は「DRUM TAO」の全メン
バーが本拠地のくじゅう「TAOの
里」に集結し、ファンとの交流を深
める「TAOの夏フェス」が開催され
ます。圧倒的な和太鼓パフォーマンスを堪能できる、メインの「赤兜ライブ」をはじめ、写真撮影＆サイン会、ワークショップ、さらにメンバーがおもてなしする屋台など、TAOの魅力を身近に感じられる楽しいイベントです。心弾む夏の思い出を作ってみませんか。

【13面に関連情報】



✓ **身元保証人の確保**

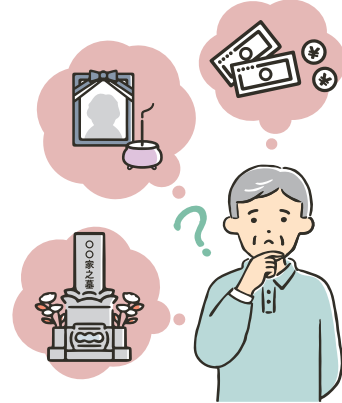
入院や介護施設への入所や賃貸契約、手術の同意など、身元保証人が必要となる場合に備えます。

✓ **遺言書作成**

遺産を誰にどのように相続させるかを明確にします。特に、法定相続人がいない場合は、遺言書による意思表示が重要です。

✓ **生前整理**

財産や持ち物の整理、契約関係の見直しを行い、身の回りをすっきりさせます。

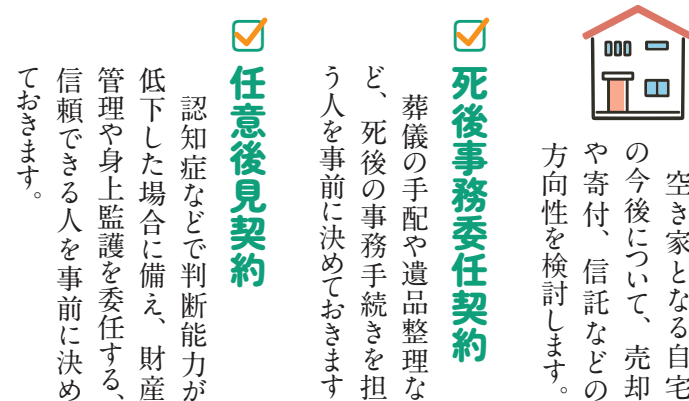


✓ **医療・介護の意思表示**

自分が意思能力を失った後の医療の選択や延命治療、施設選びの希望をエンディングノートや文書で記録しておきます。

✓ **葬儀やお墓の準備**

葬儀の形式や場所、納骨先やお墓の種類、費用などを生前に決めておくと、残された人が困りません。



✓ **デジタル遺品の整理**

パソコンやスマートフォンに保存したデータやアカウント情報を整理し、パスワードやログイン情報をまとめておきます。

✓ **不動産の整理と活用**

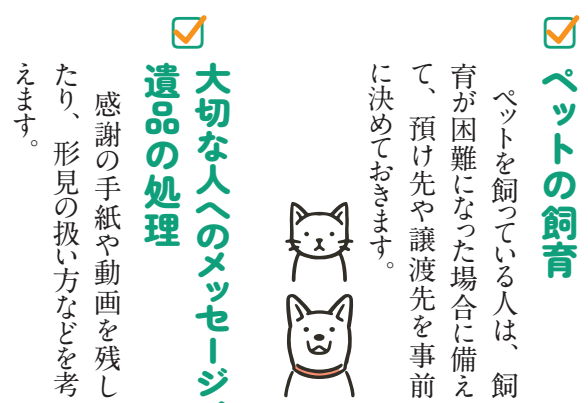
空き家となる自宅の今後について、売却や寄付、信託などの方向性を検討します。

✓ **死後事務委任契約**

葬儀の手配や遺品整理など、死後の事務手続きを担う人を事前に決めておきます。

✓ **任意後見契約**

認知症などで判断能力が低下した場合に備え、財産管理や身上監護を委任する、信頼できる人を事前に決めておきます。



✓ **ペットの飼育**

ペットを飼っている人は、飼育が困難になった場合に備えて、預け先や譲渡先を事前に決めておきます。

✓ **見守りサービスや訪問サービスの利用**

孤独死のリスクを減らすために、見守りサービスや訪問サービスを検討します。

✓ **大切な人へのメッセージ、遺品の処理**

感謝の手紙や動画を残したり、形見の扱い方などを考えます。

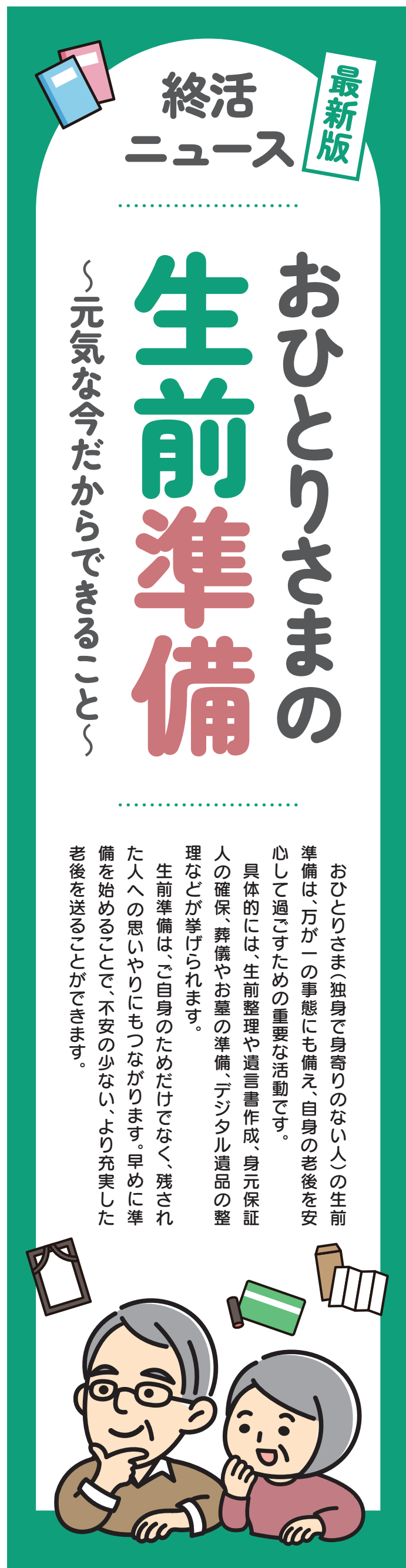


一般的に、50代後半から60代で終活を始める人が多いですが、おひとりさまの場合は、早めに準備を始めることをお勧めします。健康寿命が72歳から75歳の間で推移していることを考えると、このあたりを目安に準備を始めるのが良いでしょう。

生前準備を始めるタイミング

生前準備を始める際の注意点

- ① 信頼できる人、支援サービスに相談する
より確実な準備ができます。
- ② 費用を考慮する
遺言書作成や死後事務委任契約、任意後見契約などには費用がかかります。
- ③ 定期的に見直す
加齢とともに判断力や体の状態、周辺環境などの状況は変化するので、定期的に生前準備の内容を見直しましょう。



最新版

終活 ニュース

おひとりさまの生前準備

～元気な今だからできること～

おひとりさま(独身で身寄りのない人)の生前準備は、万が一の事態にも備え、自身の老後を安心して過ごすための重要な活動です。

具体的には、生前整理や遺言書作成、身元保証人の確保、葬儀やお墓の準備、デジタル遺品の整理などが挙げられます。

生前準備は、ご自身のためだけでなく、残された人への思いやりにもつながります。早めに準備を始めることで、不安の少ない、より充実した老後を送ることができます。

ご自身で決める！
おひとりさまのお墓選び



千年オリーブの森大分東
お客様係 江藤 美玲さん

これまでのお墓はご家族が引き継ぐことが前提でしたが、近年ではそれぞれのニーズにお応えできる、“新しいお墓のカタチ”が登場しています。一緒に考えてみませんか。

注目 従来のお墓にないメリットも
永代供養付きの「樹木葬」という選択

大分市坂ノ市の「千年オリーブの森大分東」は、①無縁にならない永代供養付き②お墓じまいの心配も不要③安心の有人管理など、おひとりさまのお墓にまつわる心配事を解消した霊園です。いつでも来園いただいても祈りの場に相應しい、美しく荘厳な環境が整備されています。おかげさまで開園3年目を迎え、170件を超えるご縁をいただいております。



注目 今までお守りしてきたお墓
お墓じまいもご相談ください



千年オリーブの森大分東は、株式会社安東石材店が管理・運営しています。お墓のことを知り尽くした職人が、県内同一価格で対応可能です。ご相談からお見積り（無料）、施工まで全てワンストップで行うので、大変ご好評をいただいております。これまでお守りしてきた大切なお墓の最期。「お墓じまい」を私たちに安心してお任せください！

あなたの不安をそっとサポート
やさしく伴走する相談窓口



株式会社ファイン
ライフデザイン事業部
看護師 倉原 朋子さん

人生後半の生活課題や将来への備え、死後の手続きなど、ひとりで抱えがちな悩みをご相談ください。必要に応じて専門職や、地域の支援団体へ丁寧におつなぎいたします。

注目 気持ちを話すだけで、
未来が整い始める

「何から始めたらいいの?」「誰に相談すればいい?」そんなモヤモヤを、安心して話せる場所。それが「おひとりさま相談室」です。身の回りのこと、手続きや契約のこと、死後の不安まで、あなたの気持ちに寄り添いながら、一緒にゆっくり考えていきます。ひとりで抱えず、まずはお気軽にご相談ください。あなたの想いを大切に受けとめます。



注目 人生後半の“困った”に
専門職が寄り添います！



社会福祉士や看護師などの有資格スタッフが対応し、入退院や施設入所、身元引受、死後事務、遺品整理、墓じまいなどをサポート。行政や医療機関、地域の専門職団体とも連携し、多職種ネットワークを活かして、多くの相談支援を行ってきた実績があります。今後は見守りや生活支援など、さらなる安心のご提供に力を注いでいきます。

[関連記事12面。](#)



ハピネスパーク

(日吉原レジャープールそば)

千年オリーブの森[®]

大分東

〒870-0304
大分市久原207

大分 千年オリーブ

検索

ご来園予約、ご供養のことでのご不明点ございましたら、今すぐお電話!



フリーダイヤル

 **0120-35-2331**



QRコードを読み取って
カンタン
お問い合わせ!

定休日 水曜日(年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業)

- 指定石材店/株式会社 安東石材店
- 事業主体/宗教法人 福寿院

●許可番号/大分指令第2029号



おひとりさま 相談室

ファインの生前契約

生前・死後の手続きサポート

FULL LIFE

-フルライフ-

令和7年
大分県
加速化支援事業

採択

令和5年度
大分県
成長志向起業家
育成支援事業

採択

第22回
おおいた
ビジネスオブ
ザ・イヤー

受賞

日常生活と身元引受サポート

FINE SAVE

-ファインセーブ-



みんなの
後見
センター

Fine

株式会社ファイン | ライフデザイン事業部

 **0120-45-1357**



注目のニュース

大分市が祭り一色となる2日間!!

8月1日から「大分七夕まつり」

おおいた『夢』花火は8月30日に

大分市三大夏祭りの一つ「大分七夕まつり」が8月1日(金)・2日(土)、大分市中央通り「48万人の広場」を中心に開催される。

初日は、市内の企業・団体などが参加して、武者姿や昇り龍をかたどった勇壮な照明入りの山車、「府内戦紙(ふないばちん)」が威勢よく練り歩く。2日目は、会場が歩行者天国となり、チキリンばやし市民総踊りや太鼓大会、七夕ブロードウェイなど各種イベントが楽しめる。

また、中央町や府内町など中心部商店街が、趣向を凝らした色鮮やかな七夕飾りで彩られるほか、緑日やビアストリートなどもある。雨天決行、荒天中止。

会場周辺では、18時20分〜21時30分まで交通規制があり、混雑が予想されるため、公共交通機関の利用を呼びかけている。

▽8月1日(金)
●オープニングセレモニー【18時30分〜50分】



七夕まつりの名物「府内戦紙」(大分市観光協会ホームページより)

●第41回「府内戦紙」【18時50分〜21時20分】

▽8月2日(土)

●七夕飾り付けコンクール最優秀表彰式【18時30分〜40分】

●オープニングパレード【18時40分〜19時】

●府内戦紙ひろば【19時〜20時30分】

●おおいたチキリンばやし市民総踊り【19時〜20時30分】

●神社神輿山車巡行〜神々の出逢いと融合〜【19時〜20時30分】

●太鼓大会【19時〜20時30分】

●はじめてのラグビー「はじラグ」【19時〜20時30分】

●七夕ブロードウェイ2025【20時30分〜21時20分】

▽8月1日(金)・2日(土)

●ふない水辺の屋台村【17時〜21時20分】(ふないアクアパーク)

協賛行事
▽8月1日(金)・2日(土)

●第51回OBS納涼ひろばサマーフェスタ2025【17時〜21時】(若草公園)

なお、昨年から別開催となった「おおいた『夢』花火」は、8月30日(土)19時30分から、大分川弁天大橋上流で開催される「荒天延期の場合は9月7日(日)」。

問い合わせは大分市まつり振興会事務局(電話097・537・5959)へ。

スマートフォンによる映像通報システムを追加 大分県内の119番通報が一つに! おおいた消防指令センターに一元化

令和6年10月から、大分市を含む県内14消防本部の119番通報が二元化されました。これにより、県内の119番通報は荷揚複合公共施設内にある「おおいた消防指令センター」につながります。また、新たに映像通報機能も追加され、119番通報の際、指令員が必要と判断した場合、通報者のスマートフォンによる映像送信の協力をお願いすることがあります。



目の前で火災や事故に遭遇したり、自身や身近な人が急病やケガなどに見舞われた場合には、誰もが気が動転し、慌てるものです。自宅の分かりやすい場所に、住所等を書いた紙を貼っておくと、いざという時に役立ちます。

9月からの「失語症者向け意思疎通支援者養成講座」を前に 「失語症会話サポーター講座」 大分県言語聴覚士協会が8月30日に開催



大分県言語聴覚士協会は、9月27日(土)から大分県と共催で、「失語症者向け意思疎通支援者養成講座」を全8回の予定で開催する。



それに関し、8月30日(土)に「失語症会話サポーター講座」を、大分市明野東の大分県社会福祉介護研修センターで開く。大分県言語聴覚士協会の中村太二会長が講師を務め、失語症者と円滑なコミュニケーションを図るための基本的な知識と支援方法について学ぶ。参加無料。



錦絵山潮聞寺にある「芳崎地蔵尊」。

◆「桃園」地名の由来
桃園校区の歴史は古く、1889年(明治22年)町村制の施行により、千歳村、乙津村、三川村が合併して「桃園村」が発足しました。新しい村名の話し合いは、お互い旧村名にこだわり、なかなか収拾できず長引きました。そこで、「中国の詩人陶淵明の詩にある仙境『桃源』の故事に倣い、豊かな、実りある、平和な理想郷を目標として、『桃園村』とする」新しい村名が提案され、意見が一致したと、「ふるさと桃園(史誌)」に記されています。

◆海から引き上げた六地蔵
その珍しいお地蔵さんが「芳崎地蔵尊」です。現在、桃園小学校の西方約200mの位置にある「錦江山潮聞寺」という禅寺の、脇参道の左側面に鎮座しています。その横に比較的新しい「由緒の石板」があります。それによると、江戸時代の芳崎家の大祖先、芳崎直吉の夢枕に、「我は只今向原の海に沈められている六地蔵である。早く引き上げてくれ、喉が痛み困っている。陸に上がったなら喉や咳の病で困っている者を救ってやる」とお告げがあり、早速引き上げ安置されました。そして喉の病がある人が、その仏体を削り粉にして飲むと全快したと刻まれています。たしかに、六地蔵尊をよく見ると、各所に削り取ったような痕跡が残っています。

この地域は、それまで支配していた大友氏が滅亡し、小藩分立の時代となつて延岡藩領の時代が続きました。潮聞寺の山際の墓地には、延岡藩士の墓が数多く残っているそうです。また、藩主であった内藤家の「下り藤」の家紋の入った鬼瓦も残っていると、「ふるさと桃園(史誌)」に写真付きで掲載されています。

探訪記

おおいた近問あれこれ!?

35: 芳崎地蔵尊

グループ「表」

もっとも身近なお守り

「まめちゃん、大事なのは呼吸だよ、呼吸」。年の離れた友人にそう言われたとき、私は思わず笑ってしまつた。まるで少年漫画の修行シーンのような話だと思つたのだ。

しかし、ひどい腰痛に悩まされ続け、いよいよ耐え切れなくなつて訪問リハビリを頼つたところ、意外な事実が判明。問題は腰ではなく、胸郭の硬さ、つまり呼吸の浅さにあると指摘されたのだ。振り返ってみれば、私はいつも肩に力が入り、首や肩まががちに固まつていた。日々の不安や焦りで、頑張らねば、と無意識のうちに防御態勢となり体を緊張させていたのだろ



豆塚エリ

1993年、愛媛県生まれ。別府市在住の詩人・エッセイスト。16歳で自殺未遂、以後車椅子で生活。詩や短歌、短編小説などを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝エッセイ「にたい気持ち」が出版。2023年、イラストレーター・こつちゃんとのコラボによる絵本「夜空に虹を探して」を出版。問い合わせはNPO法人こんぺいとう企画 info@kompeito.orgへ。

呼吸は、私たちが意識的にも無意識的にも行える唯一の生命活動であり、人間の心と体を繋ぐ重要な架け橋なのだそう。ゆったりと深い呼吸を繰り返すと胸郭が広がり、体の緊張がほぐれていく。そして、不思議なことに心もまた、その穏やかさにつられて落ち着きを取り戻していくのだ。

心が不安でいっぱいになったとき、いらいらしてしまったり、落ち込んで自分を責めてしまったりするとき。そんなときこそ、呼吸という最も身近で確実な「お守り」の存在に気づいてほしい。力を抜いてゆっくりと息を吐ききること、心のざわめきが静まり、乱れた感情が整理されていく。呼吸は、いつでもどこでも、あなたが本来の自分を取り戻すための、静かな入り口になってくれる。ぜひ試してみてください。

部の談義

文／大板 滑調

【連載】第2回 政治家の言葉Ⅱ

失言、放言、暴言、差別

本紙が読者の手元に届く頃は、参院選も終わり、新たな政治展開が進んでいることだろう。ここで最近の政治家の失言や放言、暴言に対して苦言を呈するに際して、政党や個人名を挙げても差し支えないかと思うが、やはり避けておこう。

歴史書き換え発言や、「群馬県、怖い人たくさんいるぞ」などは、単に失言では済まされない。「歴史の修正」や「差別意識」が根底にあるのではと疑いたくなる。いくつか具体例を挙げたが、最近、国会議員の言葉の乱れは確かに目に余る。

言葉に「人格品性」を見る

国語辞典（岩波書店）によると、失言は「言ってはいないことを、うっかり言ってしまうこと」、放言は「好き勝手にいい放つこと」、暴言は「思いあがって乱暴な、むちやな言葉」と解説されている。この定義を当てはめれば、21年産備蓄米を「1年経ったら家畜のエサ」などの発言は、さしずめ失言の類か。すると「コメは買ったことがない」に関わる「連の発言は放言に分類？」では暴言に当たるのは、法務委員会で委員の質疑に対し、ある議員が自席から「ダバツ」「トデツ」「キエツ」といった意味不明の奇声を上げた報道されていたが、これなど国会の中の紛れもない暴言ではないか。いや、それより精神鑑定が問われてもおかしきはない。

ところで、「ひめゆりの塔」



さる6月、言論戦の頂点に位置する「党首討論」が開かれた。6、7年前、当時の与野党の党首双方から「党首討論」の使命は終わった、との発言が飛び出したこともあった。たしかに大局的見地に立つ国家観や基本政策の討論ではなく、予算委員会延長の質疑のような討論（？）ならば、「党首討論」と銘打って改めて議論する意味はない。今回の「党首討論」も各党それぞれ参院選政策の単なるアピール競争の場に過ぎなかった。ともあれ、参院選の言論戦の見聞については稿を改める。

第62回 明野の世話役さん



明野校区老人クラブ連合会女性部長
小野 征子さん

明野の女性会員増強に奮闘 東原寿栄会の会計係も兼任

明野地区に11ある老人クラブの一つが、「東原寿栄会」（河野新平会長）だ。小野征子さんは、会計係として河野会長を補佐する傍らで、今春から明野校区老人クラブ連合会女性部長及び、大分市老人クラブ連合会女性委員兼理事を兼任。明野地区を中心に、会員の増加を目指して奮闘している。

研修などを通して、減少傾向にある会員の増強、特に女性会員を増やすことで、次世代の後継者育成に力を入れている。

東原寿栄会の会員は37人。ふれあいサロンや健康教室、カラオケ教室、公園の清掃、花植えなど積極的に活動している。なかでも会員の最大の楽しみは、春と秋の研修旅行。コロナ禍で回数を減らしたり、宿泊を止めたが、それでも毎回心待ちにしている会員は多いという。

さらに最近では、健康寿命を延ばすことを目的に、スカットポール愛好会を結成。県老人クラブ連合会からの補助金で道具一式を購入し、大会出場を目指して毎週木曜日に練習を積んでいる。

小野さんは旧湯布院町出身。結婚後、東原へ転居して約50年になる。東原では、東原寿栄会の会計のほか、これまで自治会婦人部長、交通安全協会明野北分会委員などを歴任し、地域活動に貢献してきた。また、明野地区唯一の神社仏閣である東原地蔵尊の管理を担っており、早朝に地蔵堂の掃除や花の水替えなどを行った後、趣味のウォーキングに行くという日課を欠かさない。

老人クラブ連合会の役員としては、行事や



令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記はお済みですか?

相続
遺言
相談
無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



グラウンドゴルフに替わりニュースポーツ導入 明野でモルック大会が初開催

明野地区スポーツ協会は7月6日、第1回モルック大会を日本製鉄体育センターで開いた。近年の少子高齢化や社会環境の変化などにより、従来のスポーツ大会の参加者が減ってきていることから、明野スポーツ協では今年から、レクリエーション要素の強いニュースポーツを導入。これまでのグラウンドゴルフ大会をモルック大会に切り替えた。



モルックは、フィランド発祥のニュースポーツで、木の棒（モルック）を投げて、木のピン（スキットル）を倒し、得点を競う。ルールが簡単で、体力を必要としないことから年齢や性別を問わず楽しめるのが特徴。今回は自治会単位で22チームが参加。子どもから高齢者まで4人1組でチームを組んで、初めての競技を楽しんだ。



お中元

全国送料込みギフト
多数品揃え

感謝をこめた
厳選ギフトを
ご用意しました。



トキハ
インダストリー
あけのアクロスタウン 大分市明野東1-1-1
TEL.097-553-1111

ベッダイ不動産

終活における不動産の整理の仕方

1.売却して現金に換える

不動産を売却して現金に換えることで、老後資金が用意できる、分割方法での揉め事が減る、固定資産税の支払いが不要になる、といったメリットがあります。一方、売却のタイミングを逃して希望よりも低い価格で手放すことになると、住まいを失うだけでなく老後資金の確保が難しくなる可能性もあるので、慎重な判断が必要です。具体的な売却方法としては、単純売却、リースバック(家を売却して現金化し、その後も賃貸契約を結んで同じ家に住み続けることができる仕組み)の2種類があります。

2.生前贈与する

生前贈与は、本人が生きている間に、将来相続人となる人に不動

産を贈与する方法です。確実に意向どおりに不動産を渡せるだけでなく、相続人同士の争いを未然に防ぐことにもつながります。また、相続財産を減らすことにもなるため、相続税を軽減できる可能性がある点もメリットの一つです。ただし、不動産の贈与を受けた人には贈与税や不動産取得税がかかる点に注意しましょう。

3.遺言書を作成する

事前に親族と話し合いをした上で遺言書を作成すれば、相続発生時に遺言書の内容に従って相続するだけで済み、相続人間のトラブルを避けることができます。ただし、相続税を軽減することは難しいため、不動産の売却や生前贈与をしない場合の選択肢として利用するのがよいでしょう。

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

ベッダイ不動産 株式会社ベッダイ 向原本社
大分市向原東2丁目2番30号
☎ 0120-279-430 ベッダイ不動産 検索



農園主の独り言

Vol.38

「三寒四温-2月(1)」



雨が降る日や暖かい日はトンネルを剥ぐってあげます。この時、なるべく早めに除草作業を行います。草の方が成長が早く、野菜が押されてしまいます。寒に耐え弱々しいながら成長している野菜にはいとおしさを感じてしまいます。

春野菜として出荷します。

ただ、春白菜は微妙です。当農園では定植したらビニールトンネルを掛けますが、成功率は50～60%です。なぜなら低温時に種を蒔いたアブラナ科の野菜は、苔立ちをしやすくなり、うまく巻いてくれないからです。花芽がもたげて白菜畑が菜の花畑に変わってしまいます。去年は3段階に分けて種を蒔き定植しましたが、1作目は見事に花が咲き、2作目は半分成功し、3作目は、見事に白菜が巻いてくれました。このため当農園では「巻かない白菜」が有名になりました。開いて青々とした巻かない白菜も美味しいのです。

関東以西は、概ね2月下旬頃になると寒気が緩んできます。三寒四温ですね。春を待ちわびた露地栽培農家は、この時季、春大根や人参、ほうれん草、蕪類などの種蒔きを行います。雨を待って種を蒔き、不織布を掛け発芽を促します。出荷時期は4月～5月初旬頃になります(化学肥料や蓄糞主体の有機栽培では、これより半月早く育ちます)。

寒の到来が重なる場合は、種を蒔いて寒に当ててやり、不織布とビニールトンネルの二重掛けを行います。寒に当てられた種子は、急に暖かくなると一気に芽を吹きます。これを寒締めと言います。

種蒔きは2、3週間おきに3～4段階に分けて行います。そのことによって春野菜を切らすことなく、消費者へ定期的に届けられます。

1月に育苗トレイに種を蒔いた春野菜(甘藍系、春白菜など)は、2月に順次ポット揚げを行い、2月下旬～3月上旬頃畑に定植し、4月～5月上旬頃に

むかし野菜の邑

大分市大字野田字原 803-1

(博愛病院そば)

代表幹事 佐藤 茂行

TEL097-535-7372

<http://mukashi-yasai.jp/>

むかし野菜の邑 検索



府内探訪

Ⅲ 五十二話 Ⅲ

案内人



みさき画廊

いけだ としお
池田 利男さん

1956年大分市生まれ。大学卒業後帰郷し、「OBS美術サロン」に入社。画商としての道を歩み始める。1997年、41歳で府内町に「みさき画廊」をオープン。「絵と、暮らすこと」をテーマに掲げ、近代から現代の作家まで幅広く取り上げる企画展や、常設展を開催している。

探訪スポット



みさき画廊

大分市府内町1-5-3 工藤コーポ2F
TEL.097-536-8800

アートと暮らす、という選択

アートと人をつなぐ場所
画廊としての在り方

作家とともに育つ空間
表現が磨かれる「登竜門」

画廊とは、アート作品を展示販売するための施設です。そのなかでも「みさき画廊」は、いわゆる「企画画廊」に分類され、画廊側が作家や展示内容を選び、展覧会を企画・運営する方式です。作家が会場費を支払い、展示する「貸し画廊」とは異なり、広報や集客、販売まで全てを担い、作品の売上の一部を収益としています。そのため、見応えのある展示になるよう作家の選定にはこだわっています。また、気軽に足を運んでいただくため入場料は無料です。

画廊のことを「ライブハウスのような存在だ」と説明することがあります。ライブハウスが若いミュージシャンの登竜門であるように、画廊もまた、作家たちが自らの表現を試し、育て、磨いていく場です。作品を展示・販売すること、初めて見えてくる課題や可能性があり、お客さまの反応を通じて新たな視点を得ることもあります。美術館のように、すでに評価の定まった作品が並ぶ場所とは異なり、作家とともに作品が成長していく過程を楽しめることも、画廊の魅力の一つです。

暮らしとアートの関係
まずは「見る」ことから

かつての日本家屋には床の間があり、掛け軸を飾ったり、花を生けたりと、日常の中に自然とアートを取り入れる空間がありました。しかし、住空間の洋風化が進んだ現在では、アートと触れ合う機会が少なくなっているように感じます。それでも日常の中にアート作品があることで、人生がより豊かになるのは変わりありません。たとえ小さな作品でも、ぜひ取り入れてみてはいかがでしょうか。

当画廊では、1万円程度の小品から100万円を超える作品まで、さまざまな価格帯のアート作品を取り扱っています。いずれも、美術館に収蔵されるような作品ではなく、自宅に気軽に飾って楽しんでいただけるものばかりです。画廊に来ただけのもの、必ず作品を購入しなければならぬということはありません。まずは、アートに触れ、自分の好みを知ることから始めてみませんか。



↑6月の「稲田聡子展」では、個性的な花の作品25作品が展示された。展覧会の予定は、公式サイト(<http://www.misakigallery.jp>)で確認できる



↑9月26日(金)～28日(日)福岡で開催される「ART FAIR ASIA FUKUOKA 2025」に出展。稲田聡子の作品も展示・販売される予定



↑画廊主として、アートと人、作家と社会をつなぐ役割を担う池田さん。広報やプロモーション活動にも余念がない



↑池田さんが毎月作成している展示会案内のポストカード。顧客の中にはコレクションする人も



住まいる共済

火災共済・自然災害共済
風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済

こくみん共済 NEWS
coop

7925B007



こくみん共済 coop
公式キャラクター ビットくん



保障の
更新のハガキ
届いてませんか？



掛金が高いと
感じて
いませんか？



いま入っている
保障金額は
充分ですか？



多発する
自然災害に
備えていますか？



住まいる共済なら

掛金は全国一律

共済はたすけあいの仕組み。
地域を問わず、
掛金は全国一律です。

自然災害も安心

火災はもちろん風水害は、
小さな被害も大きな被害も
実際の損害額で保障*。
* 契約共済金額が上限となります。

築年数・使用年数 にかかわらず

長年使用されている
住まいや家財も保障します。

マンション加入プラン[例]

住まいる共済 火災共済 + 自然災害共済 ベーシック

マンション構造 火災共済+自然災害共済「ベーシック」に住宅・家財
合計100口加入で風水害保障なしの場合

月払掛金

950円

【年払掛金】10,500円

火災などのとき
最高保障額
1,000万円

地震などのとき
最高保障額
300万円

風水害保障を
つけることも可能です。
※詳しくは、
こくみん共済 coopに
お問い合わせください。

戸建て加入プラン[例]

住まいる共済 火災共済 + 自然災害共済 ベーシック

木造構造 火災共済+自然災害共済「ベーシック」に
住宅・家財合計100口加入の場合

月払掛金

2,200円

【年払掛金】26,000円

火災などのとき
最高保障額
1,000万円

風水害などのとき
最高保障額
1,000万円

地震などのとき
最高保障額
300万円

共済ショップ 大分店・中津店・佐伯店では毎週土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。

共済ショップ 大分店
☎097-548-6777

〒870-0035
大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F

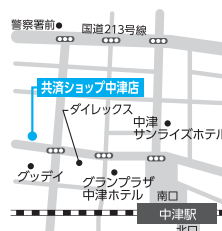
火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



共済ショップ 中津店
☎0979-24-6031

〒871-0030
中津市中殿町3-21-4

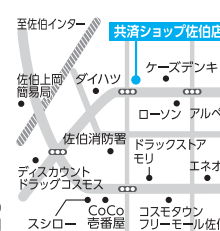
火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



共済ショップ 佐伯店
☎0972-23-6031

〒876-0047
佐伯市鶴岡西町1-293
アーバン鶴岡西1F

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



住まいる共済の
詳細はコチラ！



こくみん共済〈全労済〉 大分推進本部

全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

お客様に喜んで
いただくために

司法書士の
仕事

遺言の種類と作成方式について

遺言は、法律で規定されている方式で行う必要があります。今回は、遺言の種類と作成方式についてご説明します。

② 公正証書遺言

公正証書遺言は、遺言者の口述に基づき公証人が作成します。作成時には証人2名が立ち会います。法的に最も安全で、原本が公証役場に保管されるため紛失の心配もありません。ただしデメリットとして、費用や手間がかかる点、秘密性が高い点などが挙げられます。

③ 秘密証書遺言

秘密証書遺言は、遺言書を封印し、公証人と証人2名の前で提出する方式です。内容の秘密性を保ちつつ、公証人の関与がある点がメリットとして挙げられますが、自筆証書遺言と同様に検認が必要であり、利用はされていません。また、法務局による自筆証書遺言の保管制度（遺言書保管制度）があります。費用は3900円、検認も不要になるため、費用や相続人の手間を抑えることができます。

① 自筆証書遺言

遺言者が全文、日付、氏名を自書し、押印する方式です。デメリットとしては、費用がかからず、単独で作成できる点、秘密性が高い点などが挙げられます。また、デメリットとしては、法的要件に不備があった場合に遺言が無効になる可能性や、紛失のリスク、相続開始後に家庭裁判所の検認手続きが必要である点などが挙げられます（後述する法務局の保管制度利用を除きます）。

公正証書遺言

公正証書遺言は、遺言者の口述に基づき公証人が作成します。作成時には証人2名が立ち会います。法的に最も安全で、原本が公証役場に保管されるため紛失の心配もありません。ただしデメリットとして、費用や手間がかかる点、秘密性が高い点などが挙げられます。

秘密証書遺言

秘密証書遺言は、遺言書を封印し、公証人と証人2名の前で提出する方式です。内容の秘密性を保ちつつ、公証人の関与がある点がメリットとして挙げられますが、自筆証書遺言と同様に検認が必要であり、利用はされていません。また、法務局による自筆証書遺言の保管制度（遺言書保管制度）があります。費用は3900円、検認も不要になるため、費用や相続人の手間を抑えることができます。

自筆証書遺言

遺言者が全文、日付、氏名を自書し、押印する方式です。デメリットとしては、費用がかからず、単独で作成できる点、秘密性が高い点などが挙げられます。また、デメリットとしては、法的要件に不備があった場合に遺言が無効になる可能性や、紛失のリスク、相続開始後に家庭裁判所の検認手続きが必要である点などが挙げられます（後述する法務局の保管制度利用を除きます）。

筆者プロフィール

司法書士 日野 友季(ひの ゆうき)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第84回

住宅着工の推移②/大分県編

「2024年(1月～12月)の建築着工統計」によると、2024年の全国の新設住宅着工戸数は前年比3.4%減であったのに対し、大分県は8.5%増の6,707戸でした。大分県の場合、前年11.8%減(全国は4.6%減)の反動もあり上昇に転じました。これは京都府の18.3%増に次ぎ全国2番目の上昇率です。また、2024年に新設住宅着工戸数が増加した都道府県は10府県で、九州ではTSMC進出に沸く熊本県(6.0%増)と大分県のみとなっています。以下では、大分県における2000年以降の住宅着工の推移について考えてみたいと思います。

大分県における2000年の新設住宅着工戸数は10,261戸で、2024年までこれを上回るのは翌年2001年の10,414戸のみで、2000年以降1万戸を超えたのもこの2年間のみです。21世紀に入り、大分県の住宅建設も大きく減少していますが、2000年の新設住宅着工戸数を100とすると、2024年は65.4で、全国の64.4とほぼ同レベルを維持しています。その内訳は2000年を100とすると、注文住宅(建売住宅を除く戸建住宅)が51.1、分譲住宅(建売住宅と分譲マンションの合計)は104.9で、注文住宅の減少が著しく、分譲住宅は健闘していることがわかります。また、分譲住宅のうち建売住宅は全国的に減少傾向にあり、大分県も2024年の建売住宅は対前年16.7%減となっています。

一方、分譲マンションは対前年129.3%の大幅増となっています。したがって、21世紀に入ってから大分県の新設住宅着工戸数の減少が全国レベルを維持できているのは、大分市中心部における分譲マンションの建設が相次いでいることが大きな要因といえます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業57年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

大分の発展を応援する 企業



まごころで地域社会に奉仕する

DAITETSU GROUP

www.daitetsu-net.co.jp

株式会社 大鐵 代表取締役 嶋津 満春

〒870-0301 大分県大分市日吉原1番地の8
TEL (097)547-8777 FAX (097)547-8444



(株)九州グリーンサービス
KYUSYU GREEN SERVICE Co., Ltd

代表取締役
神田 貴之

〒870-0142 大分市三川下1丁目6-6
電話 (097)574-4476
FAX (097)574-4460

<http://k-greens.com>





貴方の作品を形に残す お手伝いをいたします!

絵画 俳句 短歌 写真 詩

オリジナルメモ帳・一筆箋制作

株式会社得丸デザイン印刷
TEL:097-527-3399 大分市大字森425番地

<https://tokumemo.jp>



企画・設計・監理

株式会社 高 建築事務所

代表取締役
高 彰宏

〒870-0848 大分市賀来北2丁目23番5号
TEL 097-549-5555 FAX 097-549-5559



三浦国土建設株式会社

代表取締役社長
三浦 宏之

〒870-0945 大分市大字津守60番地の1
TEL (097) 569-4641 FAX (097) 569-4349
URL: www.miurakokudo.jp





大分でつくる 心でつくる

代表取締役
藤田 哲司

株式会社 平和建設

〒870-0304 大分市大字久原 796 番地の 1
TEL.097-592-2106
<https://www.k-heiwa.com>



大分県経営革新計画承認事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第22回おおいたビジネス オブザ・イヤー受賞



備庵-BIAN- 判田台会館

「家族葬って、どこに頼んでも同じじゃないの？」



実は、葬儀社によって費用もサービスも大きく異なります！



お葬式の備え方を見直してみませんか？

葬儀の価格もサービスも、実はさまざまです。

- ✓ 必要な費用、
きちんと見積もれていますか？
- ✓ プランの中身、
本当に自分に合っていますか？
- ✓ もしものとき、誰に連絡すればいいか
家族と共有していますか？
- ✓ 必要なサポートはありますか？
(死後事務、信託、見守りなど)

一つでも気になることがあれば、
自分に合った備え方を
見直すタイミングかもしれません。

[プランの見直し、比較検討はこちら！](#)



近年は、家族構成や暮らし方の変化にともない、
葬儀のかたちも、自由に選ばれる時代になってきました。

葬儀社の特徴をくらべてみることで、「自分らしさ」や
「家族らしさ」を大切にしたい選択肢が見えてくるはずです。
長く続けてきた備えについても、「このままでいいのかな？」と
感じるタイミングが訪れることがあります。

たとえば…

「長年、毎月コツコツと積み立ててきたけれど、

いざという時に思うように使えなかった…」

「積み立ててきたのに追加費用が…」

「自分の大切なお金なのに、解約したらほとんど戻ってこなかった…」

そんな声も少なくありません。

私たちファインでは、積立に頼らない自由な備え方や、

お一人おひとりの暮らしに寄り添った終活や

人生後半のサポートをご提案しています。

いざというとき、後悔しないために。

「いま」の自分に合った備え方を、いっしょに考えてみませんか？

安心のお約束 | 予備費を含めた「安心のお見積書」だから追加費用が発生しません。



大分南高校前
判田台会館
大分市判田台北4-1-3



大分南高校そば
備庵 判田台会館
大分市判田台北4-1-1



白滝橋そば
備庵 下判田
大分市下判田2129-1



下郡跨線橋下
備庵 牧・下郡
大分市下郡1686-2



桃園小学校そば
備庵 山津
大分市山津町2-5-6



別府国際観光港そば
備庵 船小路町
別府市船小路町4番6号



別府ICよこ
備庵 別府堀田
別府市堀田7組-1



シャトレーゼ別府石垣店そば
備庵 石垣東
別府市石垣東2丁目7-19



菅尾駅そば
備庵 豊後大野・みえ
豊後大野市三重町菅生1652-1



ライフデザイン事業
FILL LIFE
-フルライフ-
FINE SAVE
-ファインセーブ-
おひとりさま相談室
大分市金池南1丁目5番1号201



0120-45-1357

事前相談いつでも承ります！

みんなの後見センター

みんなで自由自在に生き
幸福を感じ続ける地域をつくる



土地

のよろず相談室

第57回

土地の「登記面積」と「実測面積」が違う理由

私たち土地家屋調査士は、登記に関する相談を受けます。その中で、「土地の登記面積」と「土地の実測面積」が合致していると思われる方が多くいらっしゃいます。

宅地分譲された土地や区画整理された土地については、登記面積と実測面積が合致しています。また、法務局地図作成事業や地籍調査で、法務局に土地の一筆ごとの筆界を確認し、正確な測量を行った上で精度の高い地図(14条地図)が作成された地域についても、登記面積と実測面積が合致しています。

しかし、「14条地図」が備え付けられていない「公図」の地域では、登記簿と現地の面積の相違は比較的多く見られます。その原因として、現在の不動産登記制度は明治時代の地租改正

や土地台帳制度が元となっており、当時の事務を行っていた税務署から昭和25年に法務局へ移管されて現在に至っており、当時の登記の情報や公図が現在でも利用されている地域があり、明治時代と現代における測量技術の差異や、測量機械の精度、作業の基準の違い等により、登記簿と現地の面積の相違が発生していると考えられます。

土地の売買をされる場合等には、登記簿の面積を実際に測量した面積に合致させる、「土地地積更正登記」を行うことが取引の安全に繋がりますので、お近くの土地家屋調査士にご相談ください。



土地家屋調査士・
二級建築士・測量士
三宮 浩輝

RISE
ACROSS

土地家屋調査士法人
中央ライズアクロス 大分本店

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

おいた暮らしの
【第43回】
法律相談

過払い金返還から
任意整理への誘導に注意

「過払い金」という言葉が日本を駆け巡って久しいですが、皆さんはどの程度知識があるでしょうか。「借金をしても過払い金が戻ってくるので大丈夫」と安心してはいけません。

過払い金は、2010年6月18日以前の借金に発生している可能性のあるものです。したがって、それ以降の借入については過払金は発生していません。またクレジットカードでショッピングをした際の負債や、リボ払いやローン払いの場合にも過払金は発生しません。さらに債権者が倒産している場合や、借金に関する情報があまりに少ない場合等も、過払い金請求は不可能です。

そもそも完済(最終取引)から10年経過している場合には、過払い金の返還請求権は時効で消滅しているため、過払金は戻ってきません。

いまだにコマーシャルで過払い金を取り戻せると言う法律事務所や司法書士事務所がありますが、どなたでも対象というわけではありません。そしてその際注意が必要なのは、過払金は取り戻せないけれど、借金が大変なら任意整理をしようと持ち掛けられ、安易に契約してしまうことです。客観的には自己破産が最もふさわしいと思われるケースでも、任意整理へ誘導されたとの話をよく聞きます。しかし結果として、任意整理では支払いを続けられない方が弊所にお越しになり、改めて自己破産を希望するということがとても多いです。それまでに支払った任意整理費用は無駄となり、戻ってきません。借金でお困りの際は、ぜひ複数の弁護士等からアドバイスを受けることをお勧めします。

平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階 TEL.097-535-7686



デイリースポーツでも
コラム連載中



上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。

きむら薬局上野丘店

〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18
営業時間／月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休

TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261

LINEでの処方せん受付を始めました

☆飛沫感染防止に!!
☆待ち時間の短縮に!!
☆時間を有効活用する為に!!

申し込み
方法

①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
②処方せんを写真で撮影して送信。
③お薬の準備ができればLINEでお知らせします。



LINE QRコード

医療法人 綺山会

大久保 内科 (内視鏡) クリニック

胃・大腸内視鏡を中心に外傷から
高血圧まで幅広く対応いたします。

●診療時間 9:00～12:30 13:50～18:00
●休診日 内科/木・土曜午後、日曜、祝日
外科/水・日曜、祝日、土曜午後

HP <https://www.o2-clinic.jp/>
TEL 097-594-0566

大分市大字市1282番地(わだか副都心)

あけの胃腸内科乳腺クリニック

●胃内視鏡検査 ●大腸内視鏡検査 ●乳がん検診

HP <https://www.akeno-clinic.jp/>
TEL 097-576-7748

●診療時間 9:00～12:30 13:50～18:00
●休診日 土曜午後、日曜、祝日

大分市大字小池原1534-1(介護付き老人ホーム福招苑1F)

きたじま内科・胃腸内科

院長 喜多嶋 和晃

■内科■胃腸内科
消化器内視鏡(上部、下部)

診療時間 月 火 水 木 金 土 日 祝
9:00～12:00 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
15:00～17:30 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

受付は診療終了時刻30分前まで
【休診日】火曜午後、日曜、祝日
大分市六坊北町 4471-4
(東元町バス停そば、上野メディカルタウン)

TEL 097-546-7373

きたじま内科胃腸内科



内科・胃腸科・呼吸器科 胃ガン・大腸ガン検診

日野 医 院

院長 日野 成子

●診療時間
平日 9:00～12:00 14:00～18:00
土曜 9:00～13:00 午後休診
(受付 12:30まで)
●休診日 日曜・祝日

大分市宮崎832-4
(国道10号線沿い、ホームワイド横)
往診可
TEL 097-568-5621

2025年
ホームドクターガイド
急な時のために、かかりつけ医を決めておきましょう。

休診案内
夏季

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和
(日本小児科学会専門医)
副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

診療時間 月 火 水 木 金 土 日 祝
9:00～12:30 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ×
15:00～18:00 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ×

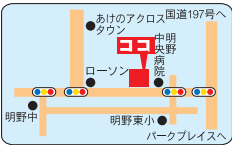
■健診・予防接種 月曜日～金曜日 午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ
午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
<https://www.ando-shonika.com/>

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
TEL 097-558-8570

8月13日(水)～8月15日(金)

夏季休診案内



頭痛・もの忘れ・てんかんなどでお悩みの方や
脳卒中が心配な方はご相談ください

医療法人
かみだ脳神経
クリニック

理事長・院長 上田 徹 医学博士 日本脳神経外科学会専門医
日本てんかん学会専門医 日本頭痛学会専門医

診療時間 月 火 水 木 金 土 日 祝
8:30～12:00 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
14:30～18:00 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

【休診日】水曜午後、
日曜、祝日
△:14:00～17:00

TEL 097-567-1177

大分市大字駕野1028-1(JR敷戸駅そば)
ホームページ <https://tkamida.com/>

8月13日(水)～8月17日(日)

夏季休診案内



循環器科・内科・呼吸器科 (特定健診(メタボ健診)実施機関)

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間 月 火 水 木 金 土
午前 9:00～12:30 ○ ○ ○ ○ ○ ○
午後 2:00～6:00 ○ ○ ○ ○ ○ ○

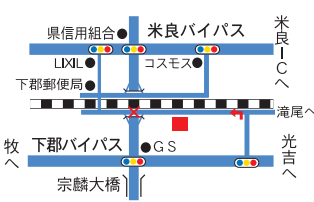
●休診日/日曜・祝日
【インターネット受付】
パソコンやスマホから受付可能です▶
大分市下郡南1-3-7 駐車場完備

TEL 097-504-7700

イーパーク すみ循環器内科クリニック

8月10日(日)～8月15日(金)

夏季休診案内



九州電力からオール電化に関するご案内

オール電化相談会でお悩み解決!!

毎月

9日・19日・29日

のつく日に開催

開催時間 10:00~12:00 / 13:00~15:00

※9のつく日が土・日・祝日の場合は翌営業日に開催(12/29は除く)
※上記以外の日でもお気軽にお越しください
※当社の都合で相談会場が変更になる場合があります

開催日時

オール電化相談会

定期開催中!!

オール電化にリフォームしたい

「九電スマートリース」ってなに?

エコキュートって高いの?

ガスの調理に慣れているけど、IHの操作はカンタン?

オール電化のわからないことなんでもご相談ください!



オール電化について

- ・オール電化ってなに?
- ・オール電化に特化した料金プランはありますか?
- ・オール電化になったら光熱費は安くなる?
- ・エコキュートはどこにでも設置できるの?
- ・電気給湯器の補助金制度について教えて
- ・IHの操作は簡単?
- ・IHのお手入れ方法を教えて
- ・IHの火力が気になる

「オール電化」住宅とは、家庭内のエネルギーを全て電気でまかなう住宅のことで、一般的には台所にIHクッキングヒーター、お風呂にエコキュート等の電気給湯器が設置された住宅のことです。

- ★ 光熱費の試算ができます
- ★ 「eキッチンおおいた」でIHの操作ができます。簡単な料理も体験できます。ご希望の方は開催日の1週間前までにお申し出ください。



その他について

「My九電」ってなに? 「Qピコ」ってなに?

★ 「My九電」とは、無料で電気のご利用明細などをWebでご確認いただけるサービスです。
※本サービスは、無料でご登録いただけます。ただし、ご利用の際に発生する通信料金はお客さまのご負担となりますのでご了承ください。



九電スマートリースについて

- ・「九電スマートリース」ってなに?
- ・初期費用0円ってどういうこと?
- ・取り扱いできるメーカーと特徴を教えてください
- ・蓄電池もリースできるの?

※リース契約には諸条件があります。詳細についてはホームページをご確認ください。

IHクッキングヒーターや給湯機が、
初期費用0円!

- 初期費用0円 / 月々定額
- 安心の / 保証・点検!
- 納得の / 工事品質!

開催場所 大分市金池町二丁目3番4号 eキッチンおおいた 九電大分ビル1階

お問い合わせ先
オール電化相談会申し込み専用電話
(097) 537-5750
(平日9:00~17:00)

九州電力 業務委託先
九電ネクスト大分営業所



土地 戸建 マンション 収益物件 一棟アパート など

お客さまの大切な不動産、私たちにお任せください!

早期に現金化したい

希望にあわせて「買取」と「売却」を選択!

しっかり高値で売却したい

買取
完全無料

売却
30%OFF

or

当社が買主のため仲介手数料

専任媒介契約の方は仲介手数料

先着3名さま

ベツダイが直接不動産を買取

- メリット
- 仲介と比べて売却期間が短い
 - 売価がすぐ決まるため、資金計画が立てやすい
 - 契約不適合責任(旧:瑕疵担保責任)は原則不要
 - 仲介手数料がかからない

- デメリット
- 買取は相場価格よりも低くなる傾向に
 - 不動産によっては買取ができない場合も

ベツダイの「買取」サポート

- ★ 査定額120%で買取
- ★ 家財処理サービス
- ★ 引越し代15万円キャッシュバック
- 仲介手数料なし

※買取案件につきましては弊社規定がございます。詳しくはお問い合わせください。※各種サービスの適用については弊社規定がございます。



査定をお申し込みいただいた方に、QUOカード1,000円分をプレゼント!

※1家族1枚とさせていただきます。数に限りがございます。プレゼント内容は変更になる場合がございます。



ベツダイ不動産

株式会社ベツダイ 向原本社
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

0120-279-430

ベツダイ不動産

検索



★物件によって適用条件があり、全てのサービスを満たす訳ではありません。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

1分
わかる

もっと
身近に。

今月のテーマ

インデックスファンドと
アクティブファンドの違い

「インデックスファンド」と「アクティブファンド」には、それぞれ投資スタイルに特徴があります。

インデックスファンドは、日経平均株価やS&P500などの株価指数に連動する運用を目指すファンドです。

- ・市場全体に広く分散して投資する。
- ・リスク(ブレ幅)が抑えられる。
- ・運用コストが比較的低い。

ただし、指数と同じ動きをするため、相場が悪化すれば資産も同様に下落する可能性があります。

一方で、アクティブファンドは、ファンドマネージャーが企業分析を行い、成長が見込まれる銘柄を選んで運用します。

- ・市場平均を上回るリターンを狙えるのが魅力。
- ・リスク(ブレ幅)が大きめ。
- ・運用コストが比較的高め。

ご自身のゴール設定時期、目標額などの投資目的やリスク許容度に応じて、どちらか一方を選ぶだけでなく、両方を組み合わせて使うことも検討するとよいでしょう。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572

住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一郎

みんなの成年後見入門

第37回 人生の設計図

NHKドラマ『ひとりではにたい』が話題を集めています。主人公は40代目前、未婚の女性。叔母の孤独死をきっかけに、「私の最期はどうなるのだろう」と、自分のこれからに向き合い始めます。かつては「誰かと一緒にいれば安心」と思われていた人生の後半。けれど現代では、家族がいても誰にも看取られず亡くなる、そんな現実が静かに広がっています。

そうしたなかで注目されているのが、「アドバンス・ライフ・プランニング(ALP)」という考え方です。医療や介護、住まい、財産管理、そして死後の手続きまで、自分の意思であらかじめ考え、備えておく“人生の設計図”のよ

うなもの。任意後見契約や死後事務委任契約、公正証書遺言なども含まれますが、大切なのは「自分で生き方と最期を選ぶ」という姿勢です。

「終活は高齢になってから」と思いがちですが、ALPは40代や50代から考えることで、選択肢が広がり、自分らしさを反映した備えがしやすくなります。将来の病気や介護、住まいの選び方、お金の使い方、そして万が一のときに誰に何を託すか。それは「死に備える」だけでなく、「どう生きるか」という問いでもあります。

いま、元気なうちだからこそできることがあります。あなたも自分の人生の設計図を描いてみませんか？

みんなの後見センター

0120-08-1357

詳しくはこちら！

大分市金池南1-5-1 201号

文と絵/大澤 まゆみ

息子の気持ちが分からなくなったことから心理学を学んで、4半世紀が経ちました。時代の流れにより、子どもとの関わり方もどんどん変わっていきます。25年間、学び体験したことを伝えるだけでなく、どれだけの声を聴けるかに力を注ぎたいと思います。今年は特に時代の波も大きく変わるようです。何があっても向き合い続ける自分を育てていけるように、一緒に語り合っていきましょう。ご興味のある方は、お電話ください。携帯080-3990-0369

連載 第82回

世の中の仕組みが変わる時

本気の自分

孫誕生から始まったばあばへの道さらに究める『母道』

長男は、司法試験3回目のチャレンジの年でした。前年は短答式試験に合格するも、論文で涙を吞みました。今年こそはと思っていました。5月に予定されていた試験がコロナで延期に。意気消沈したこともあり、彼の日常は少しずつ変わり始めていたようにも思います。ただ、卒業当初からお手伝いしていた東京の法律事務所の仕事はずっと続けていました。

その年の瀬、嫁の双子の妹にがんが見つかり、突然の余命宣告に、家族は落ち着かない日々。そして翌年、2人の娘を残して旅立っていきました。双子の妹を亡くしたことは、嫁にとって人生の大きな転機になりました。

世の中は、コロナ禍により学校が閉鎖、会社勤務も制限され、飲食店の多くが休業を余儀なくされました。事業所には、補助金が給付され、個人事業主の私も息子の手助けで、その恩恵にあずかりました。働かなくてもまとまったお金を手にした方も増え、社会全体がストップしているように感じました。

「社会の動きは、家庭の動き」とは言いますが、この年は想像しなかったことが次々と起こりました。社会でも、家庭でも…。

マンションの
かかりつけ医

Q & A

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

大規模修繕工事は計画通りの時期に実施した方がよいですか？

原則として、長期修繕計画に定めた時期に実施するのが望ましいですが、状況に応じて前倒しや延期といった柔軟な見直しも必要です。

大規模修繕を予定通りに行うと、以下のようないメリットがあります。

1 建物の劣化具合に応じた適切な修繕ができ、資産価値の維持につながる。

2 修繕積立金を計画的に準備しているため、資金不足を回避できる。

3 居住者への説明責任を果たしやすい。

以下の場合、実施時期の見直しが必要となります。

1 劣化診断(建物や設備の劣化状況を調査・評価する点検作業)の結果、建物の状態が良好で、修繕を急ぐ必要がない。

2 想定以上に劣化が進み、前倒しでの対応が必要である。

3 物価や人件費の高騰により、計画時より費用が大幅に変動している。

4 管理組合の財政状況が、当初計画と異なる。

長期修繕計画はあくまで「目安」です。修繕の実施については劣化診断の結果を踏まえ、管理組合総会で慎重に議論・決定するのがベストでしょう。

完全予約制

秘密厳守

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理方法に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりと答えします。

管理費の滞納

入居者の高齢化

迫り来る大規模修繕

理事業務の負担大

資産価値低下の恐れ

BETSUDAIマンション分譲管理

株式会社ベツダイ 分譲管理部 TEL.097-533-2471

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)
大分市大津町1-14-2 リルームス大津町102

ベツダイのマンション管理

検索

DRUM TAO SUMMER FES

もっと身近に、もっと遊んで、もっとサマライズが！

夏フェスに関するお問い合わせ：TAO事務局 TEL.092-271-7244 (平日 10:00-18:30)

TAOの夏フェス 8月7日[木]▶24日[日]

開場 9:00/赤兜ライブ 14:00/閉場 16:30
休演日：12日[火]・13日[水]・19日[火]・20日[水]
場所：TAOの星 大分県竹田市久住町大字白丹 3812-1

チケットのお求め、イベント詳細はこちら▶



DRUM TAO 野外劇場

TAOの丘に関するお問い合わせ：TAO文化振興財団 TEL.0974-76-0950 (11:00-18:00 ※水木定休)

TAOの丘 2025年は11月30日[日]まで

ライブ開演：7・8月 16:30 / 9月～ 14:00
場所：大分県竹田市久住町白丹 7571-2

チケットのお求め、スケジュール詳細はこちら▶



一念発起

以前からタクシー運転手という仕事に興味があり、いつか挑戦したいと思っていました。コロナ禍を機にその思いが強くなり、家族の了承を得て、この業界へ飛び込むことに。努力が収入に反映され、時間の融通が利く働き方は自分に合っており、長年培った“人と接する力”も活かしています。これからは「ふたばタクシー」の一員として、安全運転はもちろん、お客さまの気持ちに寄り添える“やさしいドライバー”になりたいです。

ドライバー 甲斐 俊介

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 **ふたばタクシー** TEL.097-567-8910 採用担当：佐久間
大分市花園2-11-42

NOTSUHARU TAXI TEL.097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度



大分市内 OITA CITY PRESS / ポスティングスタッフ募集

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集しています。
私たちと一緒に大分市内に「OITA CITY PRESS」を配布しませんか？
ご応募お待ちしております。

■業務内容／毎月25日頃から約1週間かけて、ご自分の都合のよい時間を利用して、指定エリア内の戸建て住宅を中心に「OITA CITY PRESS」やチラシ類をポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループや企業、B型事業所などもOKです。

■期間／2025年8月末配布分から

募集エリア	西の台地区	高尾台
	横瀬地区	富士見が丘
	寒田地区	美し野

詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

お申し込み・お問い合わせは TEL.097-535-1571
(大分団地新聞社 月～金曜 9:00～18:00)



夏は涼しい飯田高原へ！

標高1100mの場所にあるスターダストヴィレッジ星生は、大分市内より5～8℃気温が低く、夏でも過ごしやすい気候です。国立公園内にあるので、大自然を満喫できます！

星空を見ながら露天風呂でゆっくり家族風呂も！(宿泊客無料)

夏フェス8/7(木)～24(日)「DRUM TAO」夏フェス 割引チケット販売中!!

立ち寄り湯もやっています！「OITA CITY PRESSを見た」で、立ち寄り湯 通常600円→300円に!!

アウトドアレストランで、大分和牛の焼肉やジンギスカン、生ビールを堪能

天体観測 夏の星空を眺めよう！望遠鏡・双眼鏡の無料貸出実施中

【問い合わせご予約は】
スターダストヴィレッジ星生
大分県九重町田野字西の小池228-314 TEL.0973-79-3316



EVENT

8/2(土)
3(日)

ペットデザインスタジオ
おおいた暮らしLivingフェス

■場所／ペットデザインスタジオ(大分市新栄町1-31) ■営業時間／10:00～20:00

■問合せ・予約／フリーダイヤル0120-252-737

家づくりのすべてをトータルプロデュースするペットデザインスタジオが、ナイター相談会を開催。期間中は、会場でキッチンカーや縁日イベントなどお楽しみが盛りだくさんです！ また、本紙連載バイヤーいちおしでおなじみの「DESAKI 365days」のキッチングッズや、家電などの展示・販売・実演体験会も同時開催。2日間限定のお得な価格で商品の提供も予定しています。(詳細は15、16面へ)

ペットデザインスタジオ

検索

EVENT

8/8(金)

猫のための
チャリティーコンサート

■場所／J:COM ホルトホール大分 小ホール
(大分市金池南1-5-1)

■時間／18:40開場、19:00開演 ■入場無料

■問合せ／TEL.097-574-4712(ワークプレイスbホープ)

音楽を聴いて保護猫を助けよう！ 猫を愛する音楽家たちが、小さな命を救うために集まったチャリティーコンサートを開催します。会場で受け付ける寄付金は、経費を除いた全額を保護猫活動を行っている「ニャンコ希望が丘(かぎのしっぽ)」に贈呈する予定。会場では猫をモチーフにした手作り雑貨の販売も。

EVENT

8/22(金)
23(土)

萩原天神社夏季例大祭

■場所／萩原天神社および萩原旧町内(国道197線周辺)

■御旅所／萩原東児童公園、大分銀行東大分支部駐車場

宝暦3年(1753年)に府内藩へ開始の届出が出されて今年で271年目を迎える萩原天神社の夏季祭礼行事。令和6年には人形を用いた祭礼行事が大分市無形民俗文化財に登録されました。各町内会所有の人形展示や豪華な彫刻があらわれた曳山の巡行が行われ、神社前や御旅所に一堂に会する様は圧巻です。

EVENT

8/23(土)

本場鶴崎踊大会

■場所／鶴崎公園グラウンド

■時間／19:15～21:20

■問合せ／TEL.097-527-2111

(大分市鶴崎支所内、本場鶴崎踊大会実行委員会事務局)

約460年の歴史と伝統を誇り、大分の代表的な民俗芸能として国の無形民俗文化財に選択された「鶴崎踊」。その伝統文化を継承する「本場鶴崎踊大会」(鶴崎おどり保存会主催)では、大勢の踊り子が横笛や胡弓の囃子の音とともに、華やかな衣装を身にまとい踊ります。豪華絢爛な様で多くの観客でにぎわいます。

8月号本紙 愛読者プレゼント

応募締切
8月31日(日)迄

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

シセイ・アグリ
おもしろいねぎ

3名様

そのままでピリリと辛く、熱を通してトロツと甘く。切り方や部位によって味や香りまで変わる、丸ごと美味しい大分県産の白ネギ。一年中変わらない美味しさで、料理の主役から薬味まで、和洋中なんにでも合います。

- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「8月号読者プレゼント」係

〒870-0100 大分市八幡28番地1

E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー
いちおし
商 品

おうちで簡単に作れる本格シェイク
Peanuts DRINKS(ピーナッツドリンクス)
スヌーピーシェイク

431円(税込)

陽気で可愛いPEANUTSのデザイン×ひんやり冷たいシェイク作り体験を楽しめるドリンクキット。ミキサーもグラスも不要で、3ステップでシェイクが完成！ ごろごろクッキー&クリームシェイク、完熟ストロベリーシェイク、ほろ苦抹茶シェイク、大人のコーヒーシェイクの4種類があります。

暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日
暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地
(デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索

大分名レシピ

48品目

地元でつくられた
食材や特産品を活用。
大分名物を使って大分の
名レシピを開発します。

監修・調理
フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商
品開発や飲食店メニュー、TVの料理監
修など、多岐にわたる「食」事業に従事。

「白ネギってこんなに
美味しいんだ」と、多くの
人に喜んでいただける
白ネギ栽培を
心がけています。

シセイ・アグリ株式会社
代表取締役社長 衛藤 勲さん

★おもしろいねぎ
多彩な調理法、ジャンル
で活用できる白ネギの
“面白さ”に着目した
新ブランド。部位ごとの
味や食感の違いを
提案しています。

【材料(2人分)】
鶏モモ肉…1枚
★白ネギ…1本
米(研いでざるに
上げておく)…1.5合
【鶏肉の下味】
A 塩…小さじ1/2
しょうが(すりおろし)
…小さじ2
料理酒…大さじ2
砂糖…小さじ1/3
【タレ】
しょうが(すりおろし)…大さじ2
カボス果汁…大さじ2
ナンプラー…大さじ2
B 水…大さじ2
砂糖…大さじ1
豆板醤…小さじ1
塩…小さじ1/2
【炒め用】
C しょうが(すりおろし)…小さじ1
サラダ油…大さじ1/2

1 鶏肉の下準備
鶏肉をフォークで刺し、Aと一緒に
冷蔵庫で1～2時間漬けておく。

2 タレを作る
★をみじん切りにし、半量をBと混
ぜ合わせ、タレを作る。

3 米の下ごしらえ
残りの★とCを中火で炒める。油が回
たら米を加え、透明感が出るまで炒める。

4 炊飯・盛り付け
炊飯器に③を入れ①をのせ、水1.5カ
ップを加えて通常の炊飯モードで炊く。

炊き上がった後、
鶏肉を1cm幅に
スライスして盛り
付けて

白ネギを余すところなく
味わうレシピ。
ネギの白と緑の境目には土が
残りやすいので、切り離して
よく洗いましょう。

Menu
まるごと「おもしろいねぎ」のカオマンガイ

撮影協力
BETSUDAI DESIGN STUDIO
OPEN/ 10:00～17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31

シセイ・アグリ株式会社 豊後大野市大野町大原554-2
堆肥、土づくりの技術をベースに、全国展開を見据える。白ネギの部位ご
との味の違いや、おすすめレシピを紹介。オンラインショップも。
https://www.omoshiroinegi.com/

BETSUDAI DESIGN STUDIO

暮らしデザイン

in ベツダイデザインスタジオ

2025.8.2 (sat) 3 (sun) 10:00 ~20:00

キッチンやリフォーム、新築まで。

自慢できるこだわりの空間を提案します。

キッチンからはじめる家づくりを体感!

毎日を過ごす場所だからこそ、キッチンには心地よさと美しさを。料理をする時間も、家族と過ごすひとときも、この空間が、暮らしにやさしい彩りを添えてくれます。あなたらしいキッチンと、ここから出会えます。



おすすめ商品!

LIXIL RICHELLE

暮らしに馴染む、美しいキッチン。

ミニマルなデザインが上質な佇まいと品格を演出します。人と暮らしに寄り添う技術で、使う人をさりげなくサポート。暮らしになじむ心地よい空間を作り出すキッチンです。



汚れが染み込みにくいのでお手入れ簡単

軽く開いてたっぷりしまえるらくパツと収納



暮らしのお悩みを解決!
キッチン
リフォーム相談会

キッチンからはじめる家づくりをテーマに様々な実績のもとにわかりやすく、理想の暮らしを提案いたします。

“普通じゃない”特別感をご体感ください!

DESAKI×BETSUDAI DESIGN STUDIO

「DESAKI 365days」がベツダイデザインスタジオにやってくる!

2日間限定でお得な価格でご提供

展示・販売・実演
体験会開催

8/2 (sat)・3 (sun) 10:00~16:00

DESAKI 365daysのキッチングッズや家電などの展示・販売・実演体験会を開催します。また、2日間限定でお得な価格で商品もご提供!



Styling by DESAKI

キッチンライフを楽しむ!
実際の暮らし方モデルハウス

ダイニング・キッチンでDESAKIの商品でコーディネートしたベツダイホームモデルハウスをご見学いただけます!



詳細は
コチラから!



「DESAKI」の商品が当たる抽選会を開催!

ご来場
ガラポン
抽選会

1等賞

ホットプレート
グランデサイズ ホワイト



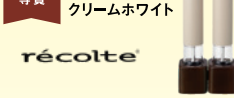
2等賞

電子レンジ専用調理器
レンジメイトプロ
クレイピンク



3等賞

電動ソルト&
ペッパーミル
クリームホワイト



※ご契約・ご相談を目的にご来場いただいた方に限ります。※1家族につき各1回のみとさせていただきます。数に限りがございます。※プレゼント内容は変更になる場合がございます。予めご了承ください。※キャンペーン主催:株式会社ベツダイ

ご来場
プレゼント!

期間中に
ご来場いただいた方へ
DESAKI グッズを
(ふきん・スポンジセット)
プレゼントいたします!

※1家族1セットとなります。
数に限りがあります。

unico 無料コーディネート

対象物件をご成約の方は、unicoのスタッフにコーディネートをご希望の方は、お気軽にご相談ください。



対象物件は
コチラから!



BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/10:00~17:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31 ☎ 0120-252-737



公式
ホームページ



YouTube



Instagram

会場ご案内図

【カーナビ検索】大分市新栄町1-31

ベツダイデザインスタジオ



【広告有効期限】2025年8月末

BETSUDAI DESIGN STUDIO

おおいた暮らしLivingフェス

快適なマイホーム作りを提案！
理想の住まいを
私たちと実現しましょう！

in ベツダイデザインスタジオ

2025.8.2 sat 3 sun 10:00 ~20:00

ナイター
相談会開催！キッチンカー・縁日
イベント開催！お問い合わせや
ご来場予約はこちらから！

お電話からはコチラ

WEBからはコチラ

0120-252-737

ベツダイデザインスタジオ

検索



期間中、会場で冷たい飲みものや、かき氷、
駄菓子のかみ取りコーナーなどお楽しみが
盛りだくさん！ぜひお越しください！

キッチンカー・INFORMATION

サンライスカフェ [かき氷]

8/2(土) 10:00~16:00

8/3(日) 10:00~20:00



カレーハウスうまの

8/3(日) 11:00~14:00

17:00~20:00



お住まいの悩みもプロが解決！まずはお気軽にご相談ください

ベツダイデザインスタジオで
できること

新築からリフォーム、中古を買ってリノベーションまで家づくりのすべてをトータルプロデュース

新築戸建

- 注文住宅
- 建売住宅
- 住宅用の土地探し

リノベーション

- 性能向上リノベ
- 中古を買ってリノベ
- マンションリノベ

リフォーム

- 窓リノベ
- 水回りリフォーム
- オーダーキッチン・
輸入機器販売

ECOリフォーム
オススメセット

省エネルギーフォームを応援する補助金制度を利用して、
暮らしも家計も快適にしませんか？

住宅省エネ2025キャンペーン

子育てグリーン
住宅支援事業 最大 **60万円**先進的窓リノベ
2025事業 最大 **200万円**給湯省エネ
2025事業 最大 **20万円**最大 **280万円**
補助金がもらえます

キッチン＋高性能窓リフォーム



	補助額
キッチン	59,000円
窓(内窓設置)	174,000円※1
補助額合計	233,000円

節湯水栓 6,000円/戸 ビルトイン自動調理対応コンロ 15,000円/戸
ビルトイン食洗機 25,000円/戸
掃除しやすいレンジフード 13,000円/戸

※1 設置窓/インプラス:Sグレード(Uw値1.5以下)の大(2.8㎡以上)2窓と中(1.6~2.8㎡)1窓を設置した場合。

※商品はイメージです。プランは一例となります。補助額などは商品仕様により変動する場合がございます。最終的な補助額や参考価格を保証するものではありません。

浴室＋高性能窓リフォーム



	補助額
浴室	102,000円
窓(内窓設置)	72,000円※2
補助額合計	174,000円

高断熱浴槽 32,000円/戸 手すりの設置 6,000円/戸
節湯水栓 6,000円/戸 段差解消 7,000円/戸
浴室乾燥機 23,000円/戸 廊下幅等の拡張 28,000円/戸

※2 設置窓/インプラス:Sグレード(Uw値1.5以下)の中(1.6~2.8㎡)1窓と小(0.2~1.6㎡)1窓を設置した場合。

安心！解決！家づくり相談会

新築から中古を買ってリノベーションなど、
お客さまに合ったマイホームづくりをご提案します。



持ち家を活かした家づくり/

性能向上リノベ or 建て替え

既存の住まいを活かし、こだわりを詰め込む「リノベーション」か？
心機一転！住まいを丸ごと見直す「建て替え」か？これからの暮らし
をより快適で安心して過ごせるプランをご提案いたします。



性能向上リノベとは？

断熱×耐震で
価値あるリノベーションを！

性能向上リノベ

断熱

断熱リノベーションで
「省エネ」な暮らし

エネルギー消費量を減らすため
の設備を導入。光熱費を抑え、
快適な暮らしへつながります。

耐震

耐震リノベーションで
「安全」な暮らし

地震で倒壊する判断を行う耐震
診断を実施。ベツダイでは、性能を
確保するため、上部構造評点1.5
以上を目指しています。

資料のご請求は
こちらから各種パンフレットを
ご用意しております。

専門家がしっかりサポート/

不動産相続セミナー

不動産のプロが相続や売却など、お客
さまのお悩み解決をお手伝いいたしま
す。資金計画、ライフプランのご相談は
お気軽に。



売却？二世帯？賃貸？/

実家のこれから

実家の将来は、売却、賃貸、二世帯住
宅として建て替えるなど、さまざまな選択
肢があります。不動産デベロッパーとし
ての経験でワンストップで対応します。

BETSUDAI 60th
ANNIVERSARY

BETSUDAI HOME お住まい替えキャンペーン

注文住宅を
ご契約のお客さま

ReFa 6商品 プレゼント！

ULTRA FINE BUBBLE
SUIGENほか建て替えを
ご契約のお客さま仮住まいサポートもベツダイが
お手伝いいたします！住宅解体費用の **半額** を補助！

※仮住まいサポートの対象はベツダイ自社物件とさせていただきます。※キャンペーンには各種条件がございます。詳細はお問い合わせください。

賢くマイホームをつくろう！ イベントの詳細は15面(裏面)へ

BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/10:00~17:00

CLOSE/火・水曜日

〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせやご来場予約はこちらから

お電話からはコチラ

WEBからはコチラ

0120-252-737

ベツダイデザインスタジオ

検索



イベント会場



【広告有効期限】2025年8月末