

## OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2025 9.1

第774号

創刊57年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0100 大分市八幡28番地1  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

身体がよろこぶ  
野菜の常備菜野菜の力で  
残暑を乗り切る

今年の夏は記録的な猛暑に見舞われています。大分ではわずか19日間で梅雨が明け、その後は平年を上回る暑さが続き、9月も残暑が厳しくなる見込みです。一気に訪れた猛暑に身体が追いつかず、体調を崩したり、疲労が蓄積している人も多いのではないのでしょうか。

そこで今回は、本誌連載でもおなじみの「むかし野菜の邑」の露地栽培野菜を使った、常備菜レシピをご紹介します。冷蔵庫で保存できる料理は、料理を作る気力がない日に便利。栄養が詰まった旬の野菜をしっかり摂って、夏の疲れを癒やし、元気に秋を迎えましょう。

## 特集

## 2・3面／旬の野菜の常備菜レシピ

## ピックアップ

4・15面／「おおいた暮らしLiving  
フェス」9/23(火・祝)開催

6面／府内探訪⑤茶房DEN

11面／【大分のリーディングカンパニー】  
和×アルミのインテリア  
小物ブランド「d&」

## プレゼント

14面／かぼす畑のはちみつ

※お知らせ「本当の自分」は紙面都合により休載します。

むかし野菜の邑の旬の野菜(大分市)



## — おいしい野菜を見分けるコツ —

スーパーなどに並ぶ野菜の多くは、完熟する前に収穫されているのをご存じですか。理由は、完熟野菜だと店頭には傷みやよくなるからです。購入の際は「新鮮なもの」だけでなく、「なるべく熟したもの」を見極めて選ぶことが、おいしい野菜に出会うポイントになります。

### 【根菜類は保存がカギ】

ジャガイモやタマネギなどの根菜類は、収穫後に追熟させることで甘みや旨みが増していきます。そのため、保存方法にも気を配ることが大切です。風通しの良い冷暗所に置き、新聞紙などで包んで光を遮ることで、よりおいしく保存できます。

### 【旬の野菜を選ぶ】

旬の野菜は、その時期に最も自然な形で育ち、栄養価も風味も豊か。特に旬の露地野菜は太陽と大地の恵みをたっぷり受けて育っているため、味わいが格別です。



### 【鮮度のチェックポイント】

葉物野菜は特に鮮度が落ちやすいため、葉の色が濃く、みずみずしさのあるものを選びましょう。ナスやキュウリ、ピーマンなどの果菜類は、へたまで太く、しっかりしているものがよく熟しています。皮にハリと光沢があるものが新鮮でおいしい野菜の証拠です。



# 旬の野菜の 常備菜レシピ

夏から秋にかけて、旬の野菜が豊富に出回るこの季節。

家庭菜園やおすそ分けなど、野菜を持て余してしまうことも。

そこで今回は、野菜の保存方法と、野菜がたっぷりある今こそ作りたい、栄養満点で暑い日にも食べやすい常備菜レシピをご紹介します。



## 野菜の保存のコツ

「野菜は冷蔵庫で保存」と思いがちですが、実はすべての野菜が冷蔵保存に適しているわけではありません。特に夏に収穫される野菜のなかには、冷蔵庫に入れることで低温障害を起こし、風味や食感が損なわれてしまうものもあります。野菜は、育った環境に近い温度や湿度で保管するのが基本です。野菜の種類ごとの保存ポイントをご紹介します。

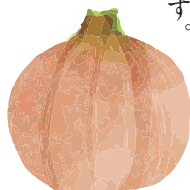
### ■ 根菜類

#### 【ジャガイモ】

直射日光を避け、風通しの良い冷暗所で保存するのが基本です。光に当たると緑色に変色し、有害な成分が生成されるため、新聞紙などで包んで保管すると安心です。

#### 【タマネギ】

風通しの良い場所に吊るして常温で保存します。湿気を避ければ、半年ほど長持ちさせることも可能です。



### ■ 香味野菜

#### 【ショウガ】

冷蔵保存すると風味が落ちやすいため、新聞紙などで包み、風通しの良い冷暗所での常温保存が適しています。

#### 【ニンニク】

通気性の良い場所での常温保存が基本です。ただし、皮をむいたものや小分けにしたものは、冷凍保存も可能です。

### ■ 葉物類

レタス・ホウレンソウなどの葉物野菜は、基本的に冷蔵庫で保存しますが、乾燥と冷やしすぎに注意が必要です。新聞紙などで包み、ポリ袋に入れて立てて保存すると、野菜が本来の姿勢を保ち、傷みにくくなります。また、一度水に浸し、吸水させてから保存するとみずみずしさが戻り、より長持ちします。



### ■ 果菜類

トマトやナス、ピーマン、キュウリなどの果菜類は、夏に多く収穫されるため、基本的には常温保存が適しています。室温が高すぎる場合は冷蔵庫に入れても構いませんが、温度差により劣化するため、調理直前まで冷やしたままにしておくのがポイントです。



## 今回お話を聞いたのは

むかし野菜の邑  
代表・佐藤茂行さん



### むかし野菜の邑

大分市野田字原803-1

TEL/097-535-7372

営業時間/9:30～12:30(マルシェ)

※売り切れ次第終了

店休日/日曜、第2土曜※直売のマルシェは水、土曜のみ営業(第2土曜は営業)

駐車場/10台

<https://mukashi-yasai.jp/>

大分市野田で「むかし野菜の邑」を営む佐藤さんは、本紙にて隔月でコラム「農園主の独り言」を連載しており、自然との共生を大切にしたい農業のあり方を発信し続けています。

「むかし野菜の邑」では、有機・無機を問わず一切の肥料を使わず、草や木の枝、葉などを破碎・発酵させた「草木堆肥」のみを使った栽培を行っています。この草木堆肥を数年にわたって畑に施すことで、微生物や菌類、小動物たちが活発に働ける環境が整えられ、野菜の栽培に適した、ふかふかで豊かな土が育まれます。

草木堆肥で育てられた野菜は、農薬や肥料に頼らないため成長はゆっくりですが、甘みや栄養がじっくりと蓄えられた、完熟野菜に仕上がります。風や雨、寒暖差といった自然の影響を受けながらたくましく育った露地野菜は、味が濃く、歯切れが良く、「野菜本来の味がする」と評判です。

農園では毎週水・土曜にマルシェを開催しており、旬の野菜をはじめ、小麦粉や漬物、味噌などの加工品や、マフィンなどの焼き菓子も販売しています。また、定期顧客に向けて、季節の野菜や加工品を詰め合わせたセットの全国発送も行っています。



約9ヘクタールの畑では、季節ごとに異なる100種類以上の野菜が育てられている

| 7月20日 本日の野菜   | 7月20日 本日の野菜   | 7月20日 本日の野菜   |
|---------------|---------------|---------------|
| トマト 200円/1kg  | ナス 180円/1kg   | ピーマン 120円/1kg |
| キュウリ 150円/1kg | ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg |
| ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg |
| ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg |
| ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg |
| ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg |
| ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg |
| ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg |
| ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg | ピーマン 120円/1kg |

早い時間に売り切れることも多いので、マルシェは開店直後がおすす



# 大分名Recipe レシピ 特別編

大分で採れた旬の野菜を活用した、栄養たっぷり&暑い日にも食べやすい常備菜レシピをご紹介します。作り置きしておけば、食卓のあと一品やお弁当にも大活躍!

監修・調理

フードディレクター  
木村 真琴さん

株式会社たべごとカンパニー  
代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



## ポイント

辛みの少ない2種類のとうがらしを使い、  
醤油ベースで甘辛く煮た一品。  
ご飯のお供にはもちろん、  
うどんのトッピングにもおすすめです。

保存期間の目安

冷蔵で約2カ月、冷凍で約半年

## 【材料】

牛肉(こま切れ・薄切り)…200g  
しょうが(スライス)…5枚  
A 万願寺とうがらし…6本  
伏見とうがらし…6本  
きび砂糖…大さじ2  
濃口醤油…大さじ3  
B みりん…大さじ2  
塩…小さじ1/3  
酢…大さじ1



## 1 下準備



しょうがを千切りにし、牛肉を5cm幅に切る。

## 2 野菜のカット



Aはヘタの少し上の部分を切り落とし、食べやすい大きさにカットする。

## 3 炒める



フライパンで①と②を炒める。

## 4 味付け



牛肉の色が変わってきたらBを加え、中火で汁気がなくなるまで煮詰める。

## とうがらしと牛肉のしぐれ煮

## 【材料】



お好みの野菜…適量  
【だし】  
水…400ml  
みりん…大さじ4  
A きび砂糖…小さじ2  
濃口醤油…大さじ2  
塩…大さじ1  
酢…大さじ1  
かつお節…1パック

## ポイント

ナスやズッキーニなど、  
素揚げした夏野菜をだしに漬けます。  
作ってから半日ほど置くと味がしっかり染みて、  
さらにおいしくなります。

保存期間の目安

冷蔵で約1週間

## 1 だしを作る



鍋にAを入れてひと煮立ちさせる。火を止めてから、かつお節を加える。

## 2 野菜を切る



野菜を食べやすい大きさに切る。ナスとジャガイモは水にさらす。

## 3 野菜を揚げる



170℃程度に熱した油で、野菜を素揚げする。

## 4 漬け込む



すべての野菜を揚げ終えたら、熱いうちに①に漬け込む。

## 夏野菜の揚げびたし



## ポイント

野菜たっぷりのヘルシーな豆腐ハンバーグ。  
「酒:みりん:醤油各大さじ2、砂糖大さじ1」の  
照り焼きソースや、  
ケチャップとも相性抜群!

保存期間の目安

冷蔵で約1週間、冷凍で約1カ月

## 【材料】

A タマネギ…100g  
ジャガイモ…1個  
ニンニク…1かけ  
お好みの野菜…適量  
鶏ムネ肉…1枚(200g)  
塩…小さじ1  
コショウ…少々  
卵…1個  
豆腐(冷凍したもの)…1/2丁  
片栗粉…大さじ2  
水…大さじ3



## 1 豆腐の下準備



冷凍後、解凍した豆腐を手でつぶし、しっかりと水気を絞る

## 2 食材を切る



Aをすべてみじん切りにし、塩を振って5分ほど置き、水気を絞る。

## 3 タネを作り成形する



すべての材料をボウルに入れてよく練り混ぜ、丸く成形する。

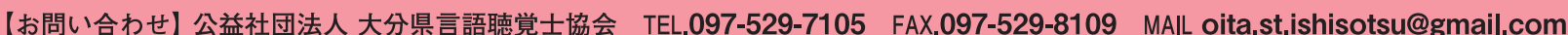
## 4 フライパンで焼く



フライパンで両面に焼き色を付けたら、水を加えてフタをし、蒸し焼きにする。

## 夏野菜の豆腐ハンバーグ







# 部の談義

文／大板 滑調

## 【連載】第3回Ⅱ政治家の選挙演説Ⅱ

「政治に必要なのは、言葉と構想力と、ほんの少しのお金」

見出しの言葉は、「政治家が語る言葉に迫力がない。感動がない。説得力にも乏しい」と気づきはじめて毎日新聞出身の政治評論家・岩見隆夫氏が、「政治を動かすのは言葉である」との考えから、1998年に出版した本の題名である。

私は、1952年のチャップリン監督・主演の映画「ライムライト」の中で、人生に絶望している女性に「人生を恐れてはいけません。勇気と想像力と、ほんの少しのお金さえあれば生きていける」と熱弁をふるったセリフをもじったものではないかと思う。

政治家の言動は、現在さらにひどくなっている。演説の巧拙というよりも、次元の低い言葉が有権者の離反を招いている。前農林水産大臣や前参院予算委員長の発言などは、政治家の資質が劣化しているとマスコミに再三取り上げられ、選挙にも大きく影響したと思われる。



選挙の演説会場の様子

かの独裁者ヒトラーが、獄中で口述筆記したと伝えられている「わが闘争」の中で、「すべての力強い世界的革新の出来事は、書かれたものによつてではなく、語られた言葉によつて招来されるものだ」と書き言葉ではなく、演説こそが、世の中を動かすと述べている。

### 参院選・大分の演説会場を覗く

参院選の演説会場を覗くと、大分に新しいスター誕生（チヨット大げさ？）との感触を得た。その一人、自民党女性局長・議員（二期生）の演壇に立つ態度、声量、言葉の明確さなど、すべてに迫力があつた。もう一人は、同じく女性局長の市議会議員（二期生）がそうだ。これまでの保守系地方議員には見られない躍動感があつた。

与党は赤澤大臣、小泉大臣、小林、鈴木ら各国会議員、野党は野田代表、辻元代表代行も応援に来県されたが、知名度に比し、極めてフォーマルでお決まりの単語、表現の羅列で、聴き手にすぐに響いてこない。地元の各級議員の応援演説も、役職上の登壇では如何ともしがたい。野党の比例候補として来県した白川ようこ氏（元香川県議、今回参院選で初当選）は演説巧者だった。参政党の神谷代表の会場には行けなかったが、大分市の得票（得票率22・3％）には興味が湧く！

## 連載 第63回 明野の世話役さん



### 学校に楽しく関わられるよう運営を参加希望制に変更

PTAは、子どもたちの健やかな成長のために、保護者と教師、地域がお互いに協力し合う社会教育関係団体。しかし、近年では社会環境や価値観の変化から加入率の減少が続いており、特に役員になり手を探すのに苦労しているという話も聞く。

明野北小学校PTA会長の高原誠也さんは、PTA活動に参加しやすいようにと改革を進め、加入率9割を維持している。

高原さんは豊後高田市出身。子どもの時は父親の転勤で県内各地を転々とし、小学2年生で6年生までは明野東小学校で学んだという。そして結婚後、再び明野に戻り、妻と子ども3人と暮らしている。

高原さんはPTAの父親部、副会長を経て、会長6年目。コロナ禍で行事ができなくなったことをきっかけに体制を見直し、数年かけて徐々に役員を廃止して、無理をせずやりたいこと、できることだけをやろうように変更した。例えば、広報やベルマー



## 絵本読み聞かせや流しそうめん大会など 明野北町で「三世代お楽しみ会」

明野北町自治会は7月26日、第7集会所で「三世代お楽しみ会」を開いた。高齢者対象の「いきいきカフェ」と、「子ども成長を見守る会」の共同事業で、月替りで開催している。

未就学児から高齢者まで約40人が参加。読み聞かせグループによる絵本の読み聞かせでは、臨場感たっぷりの話し方に子どもだけでなく大人も惹き込まれていた。卓上カーリング大会を楽しんだ後、屋外で手づく



りの流しそうめん大会を開催。竹を縦半分に割った樋（とい）にそうめんを流して、夏の風物詩を満喫していた。

## 7月26日から大分市と大分空港を往復 国内唯一のホーバークラフト定期便スタート

大分市と大分空港を結ぶホーバークラフトの定期便が、7月26日にスタートした。約15年9カ月ぶりの復活となる。現在、国内唯一の定期航路ということもあり、県では貴重な観光資源として期待している。

運航開始は、当初2023年度中としていたが、船体納入の遅れや操縦訓練中の事故などにより、予定から1年余り遅れての就航となった。

始発は西大分発の午前6時55分。所要時間は片道約35分。当面は1日4往復の8便だが、今後は6往復12便まで増やす予定だという。運賃は大人2500円（オンライン決済は2000円）。子どもは半額。また、JR大分駅と西大分のターミナルを結ぶ無料のシャトルバスを、県が3カ月間運行している。



月

2倍ポイントデー

パンの日  
バナナの日

2割引

火

デイリー食品

割引デー

トキハ インダストリー

曜日サービスが新しくなりました!

毎週水曜日

大均一祭

地元の採れたて野菜など、鮮度感あふれる品揃え!

野菜・くだもの日

木

たまごの日

つづいている価格よりレジにて10%OFF

金

旬のお魚をはじめ新鮮な海の幸をご奉仕!

お刺身バイキングの日

土

ワインの日

日

お肉の割引デー



# みんなの成年後見入門

第38回 ひとりでも大丈夫

このところ、「ひとりで最期を迎える人が増えた」との報道を目にする機会が多くなりました。たとえ家族がいても、人生の最終章は自分ひとりで迎えるもの。だからこそ、「どんなふうに生き、どう最期を迎えたいか」を、元気なうちに考えておくことが大切です。家族と離れて暮らす人や、単身独居の人も増えており、「何かあった時、誰に頼ればいいのか」という不安を感じている方も多いでしょう。

そんな時代に必要なのは、「自立した生き方」。①身体的な自立、②精神的な自立、③生活の自立、④経済的な自立—特に、自分の気持ちを自分で決める「精神的な自立」が、安心につながります。エンディングノートを書く、人に希望を

伝えておく、必要な制度を知っておく—それは“死の準備”ではなく、「わたしらしく生ききる」ための前向きな備えです。

さらに、地域の中でつながりを作っておくことも大切です。いざという時、助けを求められる人がひとりでもいれば、暮らしの安心はぐんと高まります。不安を抱えている方は、「おひとりさま相談室」を活用してみてください。住まいやお金の備え、死後のことまで、気軽に相談できる場所です。ひとりのこれからを、自分らしく描くためのサポートがあります。まずは、「これからの自分」について、誰かと話してみませんか？

きっとそこから、新しい安心が見えてくるはずですよ。

みんなの後見センター

☎0120-08-1357  
大分市金池南1-5-1 201号

詳しくはこちら！



1分でわかる



もっと身近に。



住まいとおかねのこと

今月のテーマ

安心のセカンドライフに向けた資産準備

セカンドライフに向けた資金準備では、ゴールを明確にした上で資産運用を行う「ゴールベースアプローチ」の考え方が重要です。

これは、老後に実現したい生活や目標（「毎年旅行を楽しみたい」など）に対して、必要な金額と時期を見積もることで、それに必要な資金を逆算して資産運用を行う手法です。

このアプローチにおいては、資産配分も大きなカギとなります。

- ①安全資産(現金・預金など)
- ②保全資産(債券・国債など)
- ③成長資産(株式・投資信託など)

これらを目的や目標時期に応じて配分します。例えば、5年以内に使うお金は安全資産に、10年以上先の目標には、リスクを取ってリターンが見込める資産を組み入れるといった判断が必要です。

単に資産全体の増加を目指すのではなく、「いつ、何のために、いくら必要か」を明確にすることがポイントです。これにより、感情に左右されにくい資産管理が可能になり、安心してセカンドライフを迎える準備ができます。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など  
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572



住まいとおかねの相談所  
ファイナンシャルプランナー  
清水 裕一朗



上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。

きむら薬局上野丘店

〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18

営業時間／月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休

LINEでの処方せん受付を始めました

☆飛沫感染防止に!!

☆待ち時間の短縮に!!

☆時間を有効活用する為に!!

申し込み  
方法

- ①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
- ②処方せんを写真で撮影して送信。
- ③お薬の準備ができたならLINEでお知らせします。



LINE QRコード

TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261



↑コーヒー450円。雑味のない味にこだわり、1杯の注文でも1.5杯分をドリップして提供している



↑スパゲッティと日替わりの定食は常時用意。ナポリタン750円は開店時からの人気メニュー



↑3代目看板猫のリュウくん。飼主の事情で行き場を失った猫たちを里親として迎えている

九電の向かいに、私だけの喫茶店を  
当店は、今年で開業27年を迎えます。私は飲食店でのアルバイト経験はあったものの、喫茶店の運営は未経験だったため、当初はランチやイズへの加盟を検討していました。しかし、加盟料の高さに加え、当時は女性が事業融資を受けにくい時代でもあり、その道を断念。結果的に、自分の店を「から立ち上げる」ことになりました。ちなみに店名の「DEN」は、私の苗字の「田」の音読みと、向かいにある九州電力の「電」から名付けたものです。

お客さまに寄り添いメニュー表がない店に  
当店には、いわゆる「メニュー表」がありません。お客さまに「今日は何が食べたいですか？」とお尋ねしたり、旬の食材を使った料理を提案したりしています。開店当初はメニュー表も用意していましたが、毎日のように通ってくださる常連さまや、昼と夜、日に2度も来てくださる方も多く、次第にその時々に合わせてお料理を提供するようになりました。修業を重ねた看板メニューがある店ではないので、お客さまの望むものを作る今のスタイルは自然で、自分らしいと感じています。

未経験から27年、変わらぬ毎日を

府内探訪

Ⅲ 五十三話 Ⅲ

案内人



茶房DEN

たぐち みわこ  
田口 美和子さん

臼杵市生まれ。大学を卒業後、当時の日本国有鉄道(国鉄)に入社し、主に車内販売業務に従事した。後にJRへの分割民営化を経験したことで、将来に対するビジョンが変化。本業の傍ら、パン屋やパスタ屋でのアルバイトを経験し、退職後の1998年に「茶房DEN」を開店した。

探訪スポット



茶房DEN

大分市府内町1-3-1  
TEL.097-535-2935



↑実家のリビングのような落ち着いた店内。客席は8席とこじんまりとしており、自然とお客さん同士の会話も生まれる

ネコとタバコと静かな時間を楽しむ場所

開店当時は、通りにパルクがあったこと、や、私自身が若かったこともあり、若い世代のお客さまに支えられていました。しかし現在は、60代から70代のお客さまが中心です。年齢層の変化とともに、接客のスタイルも自然と変わっていききました。以前は、自分が盛り上げ役になることが多かったのですが、今は落ち着いた雰囲気の方が多く、それに合わせて静かな時間を大切にすることが多くなりました。また、看板猫のリュウくんがいることや、改正健康増進法の例外として、屋内での喫煙が認められていることもあり、ネコ好きとタバコ好きが集うのも特徴だと思います。私も年齢とともに体力の低下を感じ、「もう辞めようかな」と思うこともありました。が、最前線にいてくださるお客さまからの温かい言葉や支援の申し出に、大いに力づけられました。今は、そのお気持ちに応えるべく、体力が続く限り、この場所を守っていきたいと思っています。



# いつかの「もしも」のために 「いま」できる備えを考えよう



## 住まいる共済

### 火災共済・自然災害共済

風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済



火災はもちろん

台風・豪雨・大雪などの風水害から地震まで、  
様々なリスクに備える保障です。

持ち家でも賃貸でも

(戸建て・マンション・アパートなど)

ニーズに合わせて保障を選べます。



こくみん共済 coop  
公式キャラクター ビットくん

## 住まいる共済なら

### 掛金は全国一律

共済はたすけあいの仕組み。

地域を問わず、  
掛金は全国一律です。

### 自然災害も安心

火災はもちろん風水害は、  
小さな被害も大きな被害も  
実際の損害額で保障\*。

\* 契約共済金額が上限となります。

### 築年数・使用年数

にかかわらず

長年使用されている  
住まいや家財も保障します。

共済ショップ 大分店・中津店・佐伯店では毎週土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。

#### 共済ショップ 大分店

☎097-548-6777

〒870-0035 大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F

火曜日～金曜日/9:30～16:30  
土曜日/10:00～16:00  
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)  
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

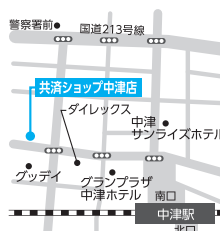


#### 共済ショップ 中津店

☎0979-24-6031

〒871-0030 中津市中殿町3-21-4

火曜日～金曜日/9:30～16:30  
土曜日/10:00～16:00  
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)  
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



#### 共済ショップ 佐伯店

☎0972-23-6031

〒876-0047 佐伯市鶴岡西町1-293

火曜日～金曜日/9:30～16:30  
土曜日/10:00～16:00  
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)  
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



住まいる共済の  
詳細・お見積もりは  
こちらから!



こくみん共済〈全労済〉

全国労働者共済生活協同組合連合会

大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。



大分のお墓専門店・安東石材店

県内同一価格。10年保証。大分県内、どこでも建てさせていただきます。

# 秋のお彼岸大見学会 開催!!

## お墓のお悩み なんでもご相談ください。



### 秋のお彼岸記念企画

#### ①ご来場キャンペーン!

期間中ご来場されアンケートをご記入の方に、もれなくクオカードをプレゼント!



#### ②ご紹介&ご成約キャンペーン!

お友達をご紹介してくださった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。



9月

20日  
(土)21日  
(日)22日  
(月)23日  
(火・祝)

お電話でのご予約をおすすめします。

当日はおいしいお菓子とお飲み物をご用意しています。ご家族お揃いでお越しください。

午前9時から午後6時まで

#### お客様の声

「古くなったお墓。思い切ってリフォームしてよかったです。」

(大分市 小野様)

リフォーム前は灰石を使った昔ながらの大きなお墓でした。お花やお線香をあげる所にフタがあり、そこから納骨する形。中には水が入りやすく、納骨室の中もどろどろになっているのか不安でした。



思い切って安東さんに相談したところ、「みんなで守っていけるようなシンプルなお墓にしては。」とご提案いただきました。施工の際には中を開けてびっくり。14個ものお骨壺が出てきました。安東さんはお骨の整理方法も教えてくれて、ご先祖様のお骨壺も整理でき、今では気持ちよくお墓まいりができています。



お問い合わせは安心の墓石専門店



安東石材店

安東石材店

検索



0800-888-1148

イーイシヤ

土日・祝日も営業 午前9時から午後6時まで

〒870-1111 大分市上判田4701-5  
info@ando-stone.com



九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



# 千年オリーブの森<sup>®</sup> 大分東

たくさんの方に  
ご来場いただき  
おります！

## 見学会開催！

9月

20日

(土)

21日

(日)

22日

(月)

23日

(火・祝)

圧倒的なスケールを誇る  
オリーブの古木群。

オリーブ区  
完売御礼!!



営業時間 9:00~17:00 (水曜定休)

※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業

※お電話によるご予約をお勧めしています

### 今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

安心  
1

#### 人数制限なし

- 何体でも納骨できます
- 追加料金はありませ



安心  
2

#### 家族と一緒に眠れる

- 永久的に家族とだけ
- 他人と混ざること



安心  
3

#### 抜群の好アクセス

- 大分市内中心部より約20分
- 坂ノ市駅より約3分
- 「日吉原レジャープール」バス停そば



安心  
4

#### 完全バリアフリー

- 車イスで、楽ちんお参り
- 冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐



安心  
5

#### 宗派は問いません

- 無宗派の方でも安心して  
ご納骨できます



### 千年オリーブの森大分東までのアクセス



#### GoogleMapで検索の方

大分 千年オリーブ

#### カーナビをご利用の方

「大分市久原207」とご入力ください  
(坂ノ市・日吉原レジャープールそば)



千年オリーブの森<sup>®</sup> 大分東

●指定石材店／株式会社 安東石材店 ●事業主体／宗教法人 福寿院  
●許可番号／大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！



0120-35-2331

大分市久原207  
坂ノ市日吉原レジャープールそば

大分 千年オリーブ

検索



QRコードを  
読み取って  
カンタン  
お問い合わせ！



お客様に喜んで  
いただくために

司法書士の  
仕事

## 遺産分割協議書作成の注意点

相続登記が義務化されてから、ご自身で遺産分割協議書を作成したいというご相談が増えました。今回は、遺産分割協議書の作成について、いくつかの注意点をご紹介します。

①財産を正確かつ具体的に特定して記載する

遺産分割協議書は、法務局や金融機関など第三者に提出するため、あなたが見ても同じ認識になるように財産と承継者を特定する必要があります。各財産の特定方法は次の通りです。

不動産：登記事項証明書（不動産登記簿謄本）に記載されている通り、所在地、番地目、地積を正確に記載します。「自宅」といった表現は第三者から見ると曖昧な表現になるため避け

株式・有価証券：証券会社名、発行会社名、株式数などを明記します。

②「後日発見された遺産」に関する条項を設ける

遺産分割協議後に新たな財産が発見されるケースは少なくありません。このような場合に備え、「本協議書に記載されていない遺産が後日発見された場合は、〇〇がすべて取得する」といった条項を設けておくことで、財産が見つかったても再度協議する手間と紛争を未然に防ぐことができます。

遺産分割協議書の作成でお悩みの際は、一度お近くの司法書士にご相談ください。

筆者プロフィール

司法書士 兵頭 歩（ひょうどう あゆむ）  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい！活かしたい！マイ資産！

不動産コラム 第85回

温泉権の評価について

我々大分県にいる不動産鑑定士は、必ず「温泉権の評価」という問題に直面します。温泉権とは、温泉を利用する権利ですが、「源泉を直接利用する権利」のみでなく、「引湯して利用する権利」も含まれます。

温泉権には「広義の第一次温泉権」と「第二次温泉権」があります。前者は次の3つから構成されます。即ち、ア「源泉地盤所有権」、イ「採取設備所有権」、ウ「湯口権（湧出温泉そのものを自由に支配できる権利）」です。後者の「第二次温泉権」は、温泉の給湯を受ける権利であり、引湯権もしくは温泉利用権、分湯権等と呼ばれています。この権利は、主として給湯会社が契約の相手方に一定量の温泉を給湯する債権・債務の関係であり、別府や湯布院の一般家庭用の引湯権（新規の給湯契約に際して払う一時金）の価格は、80万円から150万円が相場となっています。

温泉権の鑑定評価では、前記の源泉地盤所有権は土地に含めて評価し、温泉権としては「狭義の第一次温泉権」つまり「湯口権」を評価するのが一般的です。

採用する手法としては、①取引事例比較法（実際の温泉権の取引から求める）、②固定資産評価基準に定める方法で算定した額等を併用して求める方法が一般的です。この場合、採取設備は評価額に含まれていることに注意しなければなりません。人工湧出による温泉は、採取設備＝ポンプ・管等の揚水施設があつて初めて温泉としての効用が発揮されます。採取設備を別途評価すれば、当該設備が不要な自然湧出による温泉以上の評価額を導く結果となり、両者の均衡を欠くことになるからです。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
はじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業 57 年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索  
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

循環器科・内科・呼吸器科【特定健診（メタボ健診）実施機関】  
心臓病・糖尿病の相談可

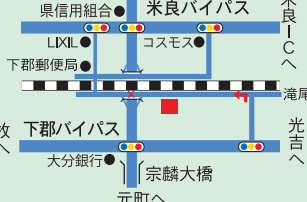
すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

| 診療時間          | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|---------------|---|---|---|---|---|---|
| 午前 9:00～12:30 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午後 2:00～6:00  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

●休診  
水・土曜午後  
日曜・祝日

【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です▶  
大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備  
☎097-504-7700 イーパーク すみ循環器内科クリニック

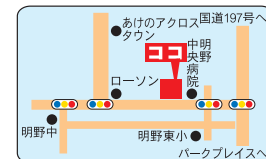


 あんどう小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子  
(日本小児科学会専門医) (日本小児科学会専門医)

| 診療時間        | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日・祝 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|-----|
| 9:00～12:30  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ×   |
| 15:00～18:00 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | ×   |

■健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時  
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。  
スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます  
<https://www.ando-shonika.com>



大分市明野東2丁目7番1号（明野中央病院西隣）  
☎097-558-8570

土地 戸建 マンション  
収益物件 一棟アパート など

お持ちの不動産、  
売却するならまず比較！

査定 無料 秘密 厳守 相談 無料

不動産のことなら  
ベツダイに  
お任せください

相続した  
不動産が  
ある

事情により  
不要に  
なった

賃借人の  
退去が  
決まった

入居が  
つきづら  
くなってきた

早期に現金化したい

じっくりと高値で売却したい

貸して資産運用したい

査定120%で  
高価買取

弊社で買い取りを  
提案します！

●家財処理サービス  
●引越代 15 万円キャッシュバック  
●仲介手数料なし

買い取り保証つきで  
仲介

購入希望のお客さまを  
ご紹介いたします！

●希望価格で全力販売活動  
●室内メンテクリーニングサービス  
●次の住まい先をサポート

賃貸物件  
としてお手伝い

入居から管理まで  
ワンストップでサポート！

●毎月収入が入る  
●賃貸管理もベツダイがサポート  
●節税対策になる

4STEP  
ベツダイの売却査定

1 まずは電話またはメールでご連絡

2 売却物件について詳しくお話

3 不動産のプロが現地調査

4 査定結果のご報告

もちろん住み替えまでワンストップでご提案！

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせなど  
お気軽に  
ご連絡ください

つなぐ しさん  
0120-279-430  
<https://fudosan.betsudai.jp/>



ベツダイ不動産 株式会社ベツダイ 向原本社  
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号



# 土木建築資材の総合商社が海外へ発信する 日本のモノづくりの素晴らしさと美意識

## 〈和×アルミ〉のインテリア小物ブランド d&. (ディーアンドット) を企画・開発・販売

当社は1976年(昭和51年)、日本製鉄の大分県販売特約店として創業。以来、50年近くにわたって土木・建築の資材の総合商社として、資材の販売から施工まで一貫した体制で、建設業界のモノづくりのあらゆるシーンを支えてきました。

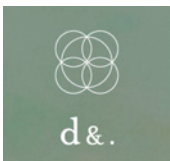
大分の有名な施設や陸橋道路設備などを多く手掛けてきた当社は、公共資材のイメージが強いのですが、多くの企業と関わる中で、現場の職人の技術や知恵、日本のモノづくりの素晴らしさを広く伝えていくと、2022年に独自ブランド「d&. (ディーアンドット)」を立ち上げました。

「d&」は、アルミ材を意匠的に使い、切削の模様を活かした、伝統と日本らしさを込めた和モダンスタイルのインテリア雑貨です。例えば手のひらサイズの小さな花瓶

「鈴々RIN」(伝統文様を刻んだ「敷」SHIKU)「アルミ材の角パイプを使ったカレンダ」角「KAKU」などがあり、最終仕上げは職人が一点手作業で丁寧に行っています。国内にとどまらず、ジェトロの協力のもと海外へもアピールしており、伝統工芸品の輸出支援プロジェクト「AKUMI NEXT 2024 匠企業」に認定されました。

なお、インスタグラムでは、七島蘭(ちとうい)など異素材とのコラボの提案も行っています。

商品に関するお問い合わせはインスタグラムから、または当社の代表電話へご連絡ください。



### ■スタッフ募集中!

当社では、一緒に働くスタッフ(営業職及び土木施工管理技術職)を募集しています。新卒(高校・大学)に加え、中途採用面接も随時行っています。未経験の方でも大歓迎です。ぜひお気軽にお問い合わせください。



公式HP



PR動画

まごころで地域社会に奉仕する  
**DAITETSU GROUP**  
www.daitetsu-net.co.jp

株式会社 大鐵  
大分市大字日吉原1番地の8

Tel.097-547-8777

大鐵

検索



Instagram



d&. HP (Lit.Link)

ワクワク探しに、出発進行♪

## マイカーローン

お借入金額 10万円～1,000万円  
※見積書等諸資料の全額範囲内となります。

お借入期間 6か月～10年

特別金利実施中!

2025年9月30日(火)まで

変動金利型 (別途保証料がかかります)

年1.35～1.95%

保証料 年0.7%を定めて  
できあがり金利 年2.05～2.65%

※保証会社の審査により年0.5%または年1.2%上乗せとなる場合があります。

●特別金利は2025年9月30日(火)までにお借入の方が対象となります。なお、期間終了後も特別金利を実施する場合があります。●お借入後、ご返済条件を変更する場合には手数料がかかります。●お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございますが、その場合、お断りする理由および内容については回答できませんのでご了承ください。●店頭にお申出いただければ、ご返済額を試算いたします。●店頭に説明書をご用意しています。

【ネット契約タイプ】なら  
来店不要!インターネットで申込OK!  
特別金利の条件やネット契約の詳細は  
QRコードからご覧ください。

収入と支出のバランスを大切に、  
無理のない返済計画をたてましょう。

MY MELODY © 2025 SANRIO CO., LTD. APPR No.1521698

九州電力からオール電化に関するご案内

オール電化にしたいけど、費用が高そう...

新しい機器にまとめて切り替えたい!

# 九電スマートリース

KYUDEN SMART LEASE

急な故障・トラブルの場合はどうすればいい?

IHクッキングヒーターや給湯機が、**初期費用0円!**

＼ 初期費用0円 /  
月々定額

＼ 安心の /  
保証・点検!

＼ 納得の /  
工事品質!

※リース契約には諸条件があります。詳細についてはホームページをご確認ください。

資料請求

お問い合わせ

お見積もり

はコチラから

Webから▶

お電話から▶

【九州電力業務委託先】  
九電ネクスト 大分営業所  
**0120-761-379**  
受付時間 / 平日 9:00 ~ 17:00



## ベッダイ不動産

### 物価高時代の不動産投資

#### 不動産価格高騰の要因と今後の動向について

近年、あらゆるモノやサービスの価格が高騰していますが、住宅の価格も上昇傾向が続いています。住宅価格が上昇している要因としては、①建築コストの上昇、②中心市街地の地価上昇、③インフレによる物価全体の上昇などが挙げられます。今後の動向はエリアと物件次第と言えますが、中心市街地の駅近、好立地エリアは引き続きニーズが高く、さらなる人口の増加が見込まれるでしょう。

#### 物価高で注目される資産の現物化

インフレの状況下では現金の価値が目減りする一方で、現物資産は価値を維持しやすい傾向にあり

ます。不動産は代表的な現物資産の一つであり、安定した資産保全手段として再注目されています。

#### 不動産投資をするなら立地選びが肝心

今は不動産が高く購入が難しい局面ですが、見方を変えれば、「資産価値の高い物件に投資できるチャンス」と考えることもできます。値下がり期待して投資の開始を遅らせ続けていると、投資のタイミングを逃してしまうかもしれません。

物件購入の際は、価格だけではなく、長期的に安定した賃貸需要が期待できるエリア・物件であるかを、慎重に判断することが大事です。物価高や金利の動向も注視しつつ、ご自身に合った投資戦略を立てることから始めてみましょう。

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください！

株式会社ベッダイ 向原本社  
大分市向原東2丁目2番30号

0120-279-430

ベッダイ不動産 Q 検索

ベッダイ不動産  
本部長 安東 正人

## 土地

のよろず相談室

第58回

### 相続と「土地地目変更登記」

令和6年4月1日から相続登記の申請が義務化され、相続登記について気になっている方も多いと思います。

土地の登記情報(登記簿)には、相続や売買等の所有権に関する事項が記載されている「甲区」の上段に、「表題部」という欄があり、土地に関する物理的状況が記載されています。

相続登記では、甲区に相続人の情報が記載されますが、地目変更があった場合は、表題部の「地目」の欄に変更内容が記されます。これを「土地地目変更登記」といいます。

地目の変更は、その土地の現在の利用状況に重点を置き、土地全体の客観的状況を観察して総合的に判断します。なお、建物登記の種類は、「居宅・店舗」のように併記することができますが、土地の地目については

併記することができません。

不動産登記は、私たちの大切な財産である土地や建物の情報を一般公開することにより、取引の安全性と円滑な進行を図ることを目的としています。その目的から、土地の地目については併記することができません。また、同様の趣旨から地目に変更があった際には、1カ月以内に申請する義務が課されていますので、相続登記等の際に登記地目と現況地目が相違する土地を発見した場合には、

土地家屋調査士・  
二級建築士・測量士  
三宮 浩輝

土地家屋調査士法人  
中央ライズアクロス 大分本店

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

大分県経営革新計画加速化支援事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第22回おおいたビジネス オブザ・イヤー受賞

備庵-BIAN-  
判田台会館

「家族葬って、どこに頼んでも同じじゃないの？」

実は、葬儀社によって費用もサービスも大きく異なります！

#### 事前相談 いつでも承ります！

- ✓ 適正で確かな費用、きちんと見積もれていますか？
- ✓ プランの中身、本当に自分に合っていますか？
- ✓ もしものとき、誰に連絡すればいいか家族と共有していますか？
- ✓ 必要なサポートはありますか？(死後事務、信託、見守りなど)

事前相談、プランの見直し比較検討はこちら！

#### おひとりさま相談室

「入院・入所のサポートが必要」 「お葬式の喪主がいない」

お悩みの方はご相談ください。

株式会社ファイン ライフデザイン事業部

0120-081-357

おひとりさま相談室  
公式サイト

安心のお約束 | 予備費を含めた「安心のお見積書」だから追加費用が発生しません。

|                                                              |                                                               |                                                              |                                                                   |                                                                      |                                                                  |                                                             |                                                                          |                                                                     |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>葬儀場   大分市</p> <p>大分南高校前</p> <p>判田台会館<br/>大分市判田台北4-1-3</p> | <p>葬儀場   大分市</p> <p>下郡路線橋下</p> <p>備庵 牧・下郡<br/>大分市下郡1686-2</p> | <p>葬儀場   大分市</p> <p>桃園小学校そば</p> <p>備庵 山津<br/>大分市山津町2-5-6</p> | <p>法事・法要会館   大分市</p> <p>白滝橋そば</p> <p>備庵 下判田<br/>大分市下判田 2129-1</p> | <p>法事・法要会館   大分市</p> <p>大分南高校そば</p> <p>備庵・判田台会館<br/>大分市判田台北4-1-1</p> | <p>葬儀場   別府市</p> <p>別府国際観光港そば</p> <p>備庵 船小路町<br/>別府市船小路町4番6号</p> | <p>葬儀場   別府市</p> <p>別府ICよこ</p> <p>備庵 別府堀田<br/>別府市堀田7組-1</p> | <p>葬儀場   別府市</p> <p>シャトレーゼ別府石垣店そば</p> <p>備庵 石垣東<br/>別府市石垣東 2 丁目 7-19</p> | <p>葬儀場   豊後大野市</p> <p>菅尾駅そば</p> <p>備庵 豊後大野<br/>豊後大野市三重町菅生1652-1</p> | <p>ライフデザイン事業</p> <p>FULL LIFE<br/>-フルライフ-</p> <p>FINE SAVE<br/>-ファインセーブ-</p> <p>おひとりさま相談室<br/>大分市金池南1丁目5番1号201</p> |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

備庵-BIAN- 判田台会館 0120-45-1357

Fine 株式会社ファイン

ファイブ 家族葬

ファイブ 海洋葬

おひとりさま相談室



## マンションの かかりつけ医

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

**case.41**  
マンション入居者のEさん夫婦（48歳・47歳）

## A&Q

2025年3月、約20年ぶりとなる「区分所有法」と「マンション管理適正化法」の改正案が閣議決定されました。主な改正点は、老朽化マンションの再生促進と管理の円滑化です。所在不明の所有者を裁判所の判断で議決対象から除外できる制度が新設され、合意形成が進みやすくなります。共用部の変更や規約改正

**Q 20年ぶりの大改正「区分所有法」、マンション管理適正化法」の内容は？**

A 2025年3月、約20年ぶりとなる「区分所有法」と「マンション管理適正化法」の改正案が閣議決定されました。主な改正点は、老朽化マンションの再生促進と管理の円滑化です。所在不明の所有者を裁判所の判断で議決対象から除外できる制度が新設され、合意形成が進みやすくなります。共用部の変更や規約改正

完全予約制

管理費の滞納

入居者の高齢化

迫り来る大規模修繕

理事業務の負担大

資産価値低下の恐れ

### 秘密厳守 マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

## BETSUDAI マンション分譲管理

株式会社ベツダイ 分譲管理部  
9:00～18:00（年末年始、夏季休業あり）  
大分市大津町1-14-2 リルムス大津町102

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業/国土交通大臣(2)第0001295号

## 【第44回】 法律相談

最近、「ChatGPTによる」というので同じようにしてほしい」といった法律相談を受けることが増えました。そこで今回は、AI相談を鵜呑みにすることの危険性についてお話しします。

まずは、2025年においては、まだまだAIは不正確であるということです。完全に間違っていると言い切れる情報、例えば存在しない法令や条文を持ち出して、あたかも真実であるかのような語り口で回答するので、信じてしまうのもやむを得ないのかもしれませんが、この点は技術の進歩によって改善されていくでしょう。

より深刻なのは、AIの回答は非常に断片的であるということです。その質問に対する回答としては間違っていないとしても、法的トラブルというものは、往々にして「人を相手にする」からこそ厄介なのです。問題解決のために

## AI相談を鵜呑みにすると 事態を悪化させる危険も

は相手方の人間性・関係性、それまでの交渉過程、解決までの期間、紛争の蒸し返しの危険等を複合的にとらえ、何が一番ふさわしいのかを検討しなければなりません。AIの回答ではかえって事態を悪化させることも考えられます。

また、人間には自分の欲しい情報のみを収集するという性質があります。AIはそのことを学習し、より好まれる情報だけをたくさん提供してきます。これを「フィルターバブル」と呼びますが、偏った情報にばかり触れることになり、多様な視点を失ったり、自分の意見が絶対だと錯覚したりする危険性があります。

弁護士の仕事は「心理戦」でもあります。今後いかに技術が進化しても、AIでは絶対に解決できないことがあると私は考えます。

平松法律事務所  
HIRAMATSU LAW OFFICE  
大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階  
TEL.097-535-7686

弁護士 平松 まゆき  
デイリースポーツでも  
コラム連載中

## 令和6年4月から相続登記が義務化されました!

# 相続登記は お済みですか?

相続  
遺言  
相談  
無料

司法書士法人  
**大分司法事務所**  
TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号

大分駅近く  
お昼休みも診療中

## おおば脳神経外科・ 頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

院長 大場 寛/副院長 大場 さとみ  
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日

| 診療受付時間      | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|
| 8:00～12:00  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 12:00～18:00 | ○ | ○ | ／ | ○ | ○ | ／ |

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)  
TEL.097-578-8333 HP <https://oobanougeka.com>

# 変化と不変

営業推進課長として、日々変化するお客さまのニーズに的確に応えられるよう、サービスの向上に努めています。「会社に関わるすべての人を幸せに」という経営理念を基盤に、顧客満足度の向上はもちろん、ドライバーが働きやすい環境づくりにも力を注ぎ、現場の声に耳を傾けながら改善を重ねてきました。今後も変化を恐れず、同時に、大切にすべき想いは守り続け、「ふたばで良かった」とすべての人に感じていただける組織を目指して、邁進してまいります。

営業推進課 課長 佐久間 朋一

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

**株式会社 ふたばタクシー**  
NOTSUHARU TAXI

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円

☎097-567-8910 採用担当:佐久間  
大分市花園2-11-42

☎097-549-3300

学歴不問 未経験OK 研修制度

## 三井住友海上の GK

見守るクルマの保険

### ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によって避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれない。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK 見守るクルマの保険」(ドライブレコーダー)は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。

事故に気がついたら、安全運転支援アラート、運転傾向を分析アラート、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

万一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応をドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録してあなたの運転を見守る味方に。安全運転をサポートする3つのサービス

MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス 大分支店

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号  
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL [info@msoc.jp](mailto:info@msoc.jp)

営業 9:00～17:00 休 土・日・祝 年末年始





8/30(土)・  
31(日)・  
9/6(土)・7(日)

## ベツダイ お客さま感謝祭



■場所／ベツダイ向原本社(大分市向原東2-2-30) ■営業時間／10:00～17:00  
■問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830

「2×4工法」専門リフォーム店のオープン記念として、リフォームのアイデアが詰まった常設モデルハウスでのイベントを開催。2×4工法を熟知したプロが、希望に沿ったリフォームを提案します。日替わりのキッチンカーの出店や駄菓子詰め放題のほか、来場特典として、9月23日(火・祝)開催の「おおいた暮らしLivingフェス」会場で使えるキッチンカー食券1000円分をプレゼント。(詳細は16面へ)



ベツダイリホーム

検索



## 大分市内の住宅団地への 「OITA CITY PRESS」 ポスティングスタッフ募集

配布エリア再編につき、新規配布員(アルバイト)を募集します。

■募集エリア／【西の台地区】高尾台  
【横瀬地区】富士見が丘、緑が丘 【寒田地区】美し野  
※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

■期間／2025年9月末から可能

■申込み／TEL.097-535-1571(大分団地新聞社)

業務内容/毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループでもOKです。



## 大分市消防団 消防団員募集

■問合せ／TEL.097-532-2188

(大分市消防局総務課消防団担当班)

大分市消防団は地域の安全と安心を守るため、新たな仲間を求めています! 防火防災の知識を身に付け、一緒に地域の安全を守りましょう。

### ■消防団員とは?

消防団は、非常備の消防機関です。構成員である消防団員は他の本業を持ちながら、非常勤の特別職公務員として消防防災活動を行っています。

### ■消防団員としてのメリットは?

- ①専門技術の習得:消防団員としての訓練を通じて、防火防災の知識や消防技術・救命技術を身に付けることができます。
- ②地域貢献:地域社会の安全を守る活動を通じて、地域に貢献することができます。
- ③交流の機会:同じ目標を持つ地域の方々との絆を深め、交流を楽しむことができます。

大分市消防団のことを多くの方々に知ってもらうために、大分市消防団公式インスタグラムと、大分市消防団公式HPを開設しています。随時更新していますので、消防団員の活動に興味がある方はぜひチェックしてください。

大分市消防団  
公式  
Instagram



大分市  
消防団  
公式HP



## 9月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切  
9月30日迄

### KKFARM

#### 大分県産 かぼす畑のはちみつ

3名様

フリーアナウンサー兼農家の工藤桂子さんが、養蜂家「蜂の音」の協力により、完全無農薬のかぼす畑にみつばちの巣箱を置いて採蜜し、1本1本手作業で瓶詰めした全国的にも珍しいはちみつ。非加熱の生のままの状態、上品な花の香りとスッパリとした味わいが特徴です。



- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

## 応募先

### 大分団地新聞社「9月号読者プレゼント」係

〒870-0100 大分市八幡28番地1  
E-mail info@oitadanchi.com

### バイヤー いちおし 商 品

かわいいイラストと一緒に記録できる

## デザインフィル モチーフテンプレート

1,056 円(税込)

ペンでなぞるだけで簡単にイラストが描ける、真鍮製のテンプレートです。デザインはネコ柄、シマエナガ柄、リース柄、メモ柄の全4種。ToDoリストやメモ、日記、一言メッセージなどのアレンジにぴったりのアイテムです。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地  
(デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



## 大分名 レシピ

49  
品目

地元でつくられた  
食材や特産品を活用。  
大分名物を使って大分の  
名レシピを開発します。

### 監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん  
株式会社たべごとカンパニー代表。商  
品開発や飲食店メニュー、TVの料理監  
修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



レンジで簡単に台湾の味を再現。  
おぼろ豆腐のようなとろける  
口当たりに、カボスの酸味、  
パクチーの香りやラー油の  
刺激がアクセントに。

無農薬栽培で、臼杵市の  
「ほんまもん農産物」にも  
認定されたカボスの果汁です。  
お料理にはもちろん、  
そのまま飲んでもおいしく  
召し上がれます。

KKFARM  
工藤 桂子さん

### ★大分県産 かぼす果汁

果実が黄色く色づき、完熟  
した状態で収穫したカボス  
果汁の瓶詰め。緑色のカ  
ボスに比べ、穏やかな酸味  
と豊かな香りが特長です。



### 【材料(2人分)】



無調整豆乳…300ml  
絹ごし豆腐…1/2丁  
★かぼす果汁…大さじ2  
塩…小さじ1/2～1  
A 干しエビ…適量  
ザーサイ…適量  
パクチー…適量  
ラー油…適量  
油麩…適量

### 1 具材を切る



豆腐、ザーサイ、パクチー、油麩を、  
食べやすい大きさに切る。

### 2 豆乳スープを作る



①の豆腐と、豆乳、塩を耐熱容器に入  
れ、電子レンジ600Wで4分加熱する。

### 3 かぼす果汁を混ぜる



②を器に注ぎ、★かぼす  
果汁を加えて、さっと混ぜる。

### 4 盛り付け



③にAと油麩を添え、仕上げに  
ラー油を垂らす。



Menu

かぼすのシェントウジャン(台湾風豆乳スープ)

撮影  
協力



BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/ 10:00～17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



### KKFARM

[https://www.instagram.com/keido\\_oita/](https://www.instagram.com/keido_oita/)  
フリーアナウンサーの工藤桂子さんが、臼杵市でカボスの無農薬自然栽培に挑戦。青果のカボスや、カボス畑で採蜜した希少なはちみつなどはECサ  
イトで販売中。 <https://www.tabechoku.com/producers/28772>







**ハイハイ&カタカタレース**

笑顔あり、涙あり、子どもの成長を楽しめるレース開催!小さな一歩が大きな感動!笑顔あふれるハイハイ&カタカタレース!ぜひ参加してみてください。

レース参加のご予約は  
右下の公式サイト  
(QRコード)から

**要予約**

日本で一番ゆかいな  
こびとのサーカス

おんぷどんと  
楽しい  
ステージ開催!



総合MC  
えとう窓口

顔の見える住まいづくり

# 2025 おおいた暮らしLivingフェス

9/23 火祝

10:00 ~ 16:00 / 開場 9:30

**会場** クラサスドーム大分・西口ホワイエ  
〒870-0126大分市大字横尾1351 (旧ビッグアイ)

暮らし、愉しく、快適に。



**住宅に関する相談会も開催**

家に関する不安や疑問や土地探し、資金計画など様々な悩みをご相談ください。専門スタッフが丁寧に対応します。



**働く車が勢揃い!**

パトカーや消防車、救急車など、はたらく車がズラリ当日会場に登場!ドキドキわくわくが止まらない楽しい一日に!

その他にもイベント満載!

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>大分B-リングスの選手と<br/>楽しもう!</p> <p><b>ストラックアウト</b></p>  | <p>ヴェルスバ大分 レディースの<br/>選手と楽しもう!</p> <p><b>キックターゲット</b></p>     |                                                                                                                                                                                               |
| <p>科学を楽しく学ぼう<br/>さわたり先生の<br/>科学あそび</p>                | <p>大分市内の<br/>ダンススタジオによる<br/><b>ダンス<br/>ステージ</b></p>            | <p>手作り雑貨など<br/>楽しくお買い物!</p> <p><b>マルシェ</b></p>                                                           |
| <p>愛犬も楽しめる<br/><b>ドッグラン<br/>コーナー</b></p>              | <p>天然素材で作られた<br/>遊具で遊ぼう<br/><b>木のボール<br/>プールで<br/>遊ぼう</b></p>  | <p>子どものためのミニコンサート<br/>ピアニスト 藤澤菜那と<br/>仲間たち<br/>協力/SMALL WORLD COMPANY</p> <p>思い出の1枚を <b>フォトスポット</b></p>  |



おいしい人気の!  
**キッチンカーが多数出店!**

最新のイベント情報、イベントのご予約は //



公式サイト



Instagram  
@oita.livfes



※使用画像はイメージです。

主催: おおいた暮らしLivingフェス実行委員会

後援: 大分県・大分市・大分合同新聞社・OBS大分放送・TOSテレビ大分・OAB大分朝日放送・J:COM大分ケーブルテレコム

協力: (株)ベツダイ・ベツダイ協賛会・ファン・ママおおいた

※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。



**ご来場特典**

9/23(火・祝)開催  
おおいた暮らしLivingフェス  
inクラサドーム大分

**キッチンカー食券  
1,000円分  
プレゼント!**

【詳細は15面へ】

**「2×4工法」専門リフォーム店OPEN!**

Customer Thanksgiving

**駄菓子  
詰め放題**

ご来場のお子さまへ  
駄菓子の詰め  
放題を開催!

おかし

# お客さま感謝祭

**キッチンカー来店**

ご来場いただいたお客さまへ  
キッチンカーの美味しいフードたちを振る舞います!

**キッチンカー来店時間 各日10:00～17:00**

2025. **8.30** sat **31** sun **9.6** sat **7** sun 10:00～17:00

会場／向原本社(向原東常設モデルハウス)

**「2×4工法」リフォームならお任せください!**

2×4工法を熟知したプロがお客さまのご希望に沿った  
適切なリフォームをご提案いたします。

県下No.1の  
着工棟数 **2,356棟**

無垢床や鉄骨階段、  
ムックにガラス引き戸…  
リフォームのアイデアが  
詰まったモデルをご体感ください!

**増築やリフォームに最適!**

**“+BOX”で  
暮らしをアップデート  
しませんか?**

土地を有効活用して部屋を増やしたり、使わなくなった空間を趣味やライフスタイルに合わせてリデザインしたり。ベツダイでは、お客さま一人ひとりのニーズに寄り添い、最適な住まい方をご提案します。まずは、ぜひ現地でその魅力をご体感ください。

**+BOXでプラスできるもの**

- デッキ
- ルーフバルコニー
- フリールーム

Plus! = Plus!

1F 2F

家族構成やライフスタイルに合わせてBOXをプラスすれば、  
マイホームの「あったらいいな」がカタチになります。

**ベツダイホーム  
オーナーさまへ  
特別価格のご案内**

**+BOXのリフォーム工事費用を限定価格でご提案!**

660万円(税込)を **20% OFF** の **528万円(税込)** にて **月々8,467円(税込)** からお提供!

■頭金0円  
■ボーナス時加算額(年2回) 100,136円

※建物の状況により金額は異なります。  
※付帯工事費を含む  
※必ず現地調査が必要となります。

趣味やライフスタイルに合わせて  
インテリアをカスタマイズできます!

+HYGGE

+Cabin(DOMA) Room +Garage +Family Closet

+Dry Room +Library +Roof Balcony

※外装・内装は弊社標準仕様です。掲載の+FUNは別途費用がかかります。

総額  
**2,000万円**  
当たる!

大分市着工棟数No.1※記念 /

## ベツダイ大抽選会開催!

大分市着工棟数No.1を記念したキャンペーンを開催!  
抽選で、新築・リフォーム・リノベーションに使える購入資金券が当たります。

**豪華建築・購入資金券が当たる!**

|              |           |                   |           |                   |           |                   |           |                  |
|--------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|------------------|
| 大抽選会<br>当選内容 | 特賞<br>1名様 | <b>500万円</b> (税込) | 1等<br>3名様 | <b>200万円</b> (税込) | 2等<br>5名様 | <b>100万円</b> (税込) | 3等<br>8名様 | <b>50万円</b> (税込) |
|--------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|------------------|

**大抽選会概要**

【応募方法】  
ベツダイWEBサイト特設ページより

【受付期間】  
2025年9月1日(月)～9月29日(月)

【抽選日】  
2025年9月30日(火)

【当選発表日】  
2025年10月14日(火)

※キャンペーンの概要は9月1日(月)にベツダイWEBサイト特設ページにて公開いたします。

※2025/1/1～8/7 大分建設新聞施工者別件数集計より

各種パンフレットをご用意しています。  
資料のご請求はこちら ▶▶▶

**イベント会場**

【カーナビ検索】大分市向原2-2-30

LIFE for ALL

**BETSUDAI Co., Ltd.** 〒870-0904 大分市向原東2-2-30

お問い合わせや  
ご来場予約は  
こちらから

お電話からはコチラ  
0120-370-830

【広告有効期限】2025年9月末

WEBからはコチラ  
ベツダイリホーム 検索