

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2025 10.1

第775号

創刊57年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



大分県立美術館(OPAM)

特集

2・3面／芸術の秋に楽しみたい 大分市の「アート×建築」

ピックアップ

- 4面／【連載第12回】豆塚エリ「〴〵生きづらい、あなたへ」
- 10面／【大分のリーディングカンパニー】三浦国土建設
- 16面／ベツダイホーム&ベツダイリホーム
「マイホームサポートキャンペーン」

プレゼント

14面／豊後牛と椎茸のしぐれ煮

※お知らせ「府内探訪」は紙面都合により休載します。

芸術の秋の建物探訪

芸術の秋が到来しました。美術館などで絵画や彫刻といったアート作品を楽しむのも素敵ですが、施設の建築にも目を向けてみましょう。

大分市内には、世界的に活躍する建築家・坂茂氏設計の「大分県立美術館(OPAM)」や、「アートプラザ」をはじめとした、磯崎新建築、明治期洋風建築の重厚な赤レンガ造りが今もなお残る「大分銀行赤レンガ館」など、貴重な建築を鑑賞できるスポットが数多くあります。

日常の中にある建物も、視点を変えると美しい造形や思想が息づいていることに気づかれます。芸術と暮らしをつなぐ建築を、この秋の散策に取り入れてみてはいかがでしょうか。



1.11月22日(土)から開館10周年記念「きらめく日本美術1300年の至宝展」、来年1月には「金曜ロードショーとジブリ展」などを開催予定

2.通りを歩行者天国にすることで、向かいのiichiko総合文化センターと一体となったイベントの開催も可能

大分県立美術館 (OPAM)

住所_大分市寿町2-1
TEL_097-533-4500
開館時間_日～木曜、祝日 10:00～19:00 /
金・土曜 10:00～20:00
(最終入館:閉館の30分前)
休館日_なし(臨時休館あり)



大分県立美術館 (OPAM)

設計:坂 茂

「建築とアートが融合する街に開かれたミュージアム」

今年4月に開館10周年を迎えた、大分県立美術館(OPAM)。2月には累計入館者数が500万人を突破した人気の美術館の設計を手がけたのは、「建築界のノーベル賞」とも称されるプリツカー賞を受賞した建築家・坂茂氏です。「五感のミュージアム」「出合いのミュージアム」のコンセプトのもと、美術に馴染みのない人々も気軽に訪れられるよう、1階は通りから中の様子が見えるガラス張りの構造を採用。また、建物正面は、全面開閉可能なガラスの水平折戸で構成されており、開放時には美術館が「縁側」のように街に開かれた空間となります。大分県の竹芸をイメージしたデザインも斬新です。

大分市の「アート×建築」

開館10周年を迎えた大分県立美術館(OPAM)をはじめとする、大分市内の身近なアートのスポット。企画展など趣向を凝らした展示の数々は鑑賞者を夢中にしますが、その建物自体にも作品としての趣があります。芸術の秋、建築にも注目してみませんか？

大分市美術館

設計:内井昭蔵



1.安藤忠雄氏によるゾウの彫刻「遊星散歩」が設置された展望広場。幅広い世代に親しまれる人気のスポットだ

2.10月3日(金)まで「Meet Bamboo 丘の上のコレクションと竹との出会い」を開催中。人間国宝・生野祥雲斎の作品をはじめ、若手竹芸家や竹を材とする現代美術家の作品を紹介

大分市美術館

住所_大分市大字上野865
TEL_097-554-5800
開館時間_10:00～18:00(最終入館:17:30)
休館日_月曜(祝日の場合は翌日)
※第1月曜は開館、翌火曜休館
(特別展開催中は火曜も開館)



「自然と共鳴する静けさと芸術の対話空間」

緑豊かな「上野丘子どものもり公園」の中にある大分市美術館。市街地を見渡せる丘の上に位置し、喧騒を離れた静かな環境の中で、芸術とじっくり向き合える場所です。建物の設計を担当したのは、「世田谷美術館」や「桜台コートビレッジ」で知られる建築家・内井昭蔵氏。自然との調和を重視し、周囲の景色に溶け込むよう設計されています。また、屋外にも現代彫刻家の作品が点在し、公園の散策路と体となつて訪れる人々を迎えてくれます。

磯崎新が地元大分に残した 貴重な建築作品

豊の国情報ライブラリーは、大分県立図書館・県公文書館・県立先哲史料館の3つの機能が一体となった複合文化施設です。特筆すべきは、一辺約15メートルの立方体ホールに、円盤状の巨大コンクリート構造物が内接するエントランスホール。隙間から差し込む自然光が浮遊感のある造形を際立たせ、訪れる人々を迎え入れます。



豊の国情報ライブラリー

別府市山の手にある複合施設で、国際会議や別府アルゲリッチ音楽祭をはじめ、多彩なイベントが開催されています。そのランドマークとも言えるのが、高さ12.5メートルの展望塔「グローバルタワー」です。直立する2本の支柱を包むように配置された弧状の補助柱が特徴的で、まさに「ビーコン（灯台）」の名にふさわしい存在感です。



別府国際コンベンションセンタービーコンプラザ

アートプラザ (旧大分県立図書館)

設計：磯崎新



1.時代を先取りした独創的な空間構成が評価され、2022年に国の登録有形文化財にも登録されている
2.60'sホールを横切る梁の上の通路。ホールでは、常設展示される前衛芸術家グループ「ネオダダ」などの現代美術作品が展示される

アートプラザ (旧大分県立図書館)

住所_大分市荷揚町3-31
TEL_097-538-5000
開館時間_9:00～22:00
(ミュージアムショップ～17:00／磯崎新建築展示室～18:00)
休館日_年末年始

戦後モダニズム建築の象徴 磯崎新の原点

大分市役所に隣接するアートプラザは、世界的建築家・磯崎新氏が35歳の時に手がけた、初期の代表作の一つです。革新的な設計と空間構成は、半世紀以上を経た今もなお新鮮な魅力を放っています。外観は、コンクリート打ちっぱなしの幾何学的なデザイン。内部には、スキップフロアを多用した立体的な構成や、「60'sホール」と呼ばれる開放的な大空間が広がります。3階には「磯崎新建築展示室」が設けられており、模型や資料を通して、思想や設計プロセスに触れることができます。

大分銀行赤レンガ館

設計：辰野金吾・片岡安



大正2年竣工の重厚な赤レンガ造りの建物が印象的な、大分銀行赤レンガ館。銀行としてATMや貸金庫を設置するほか、大分の逸品を現代の感覚で紹介するセレクトショップや、カフェを備えた複合施設として活用されています。この設計を手がけたのは、東京駅や日本銀行本店の設計で知られる建築家・辰野金吾、片岡安の両氏。ルネサンス様式を基調とし、赤レンガと白い御影石による帯状の装飾が、美しいコントラストを織りなしています。



1.空襲により内部を焼失したが、戦後に復元。市内に現存する唯一の明治期洋風建築として、今もその歴史を伝えている
2.ライトアップされた姿を府内5番街からとらえた一枚。1996年には国の登録有形文化財に指定された

大分銀行赤レンガ館

住所_大分市府内町2-2-1
TEL_OITA MADE SHOP:097-533-1616／
タウトナコーヒー:097-529-6633
開館時間_OITA MADE SHOP
10:00～18:00(※日曜～17:00)／
タウトナコーヒー 11:00～18:00
休館日_水曜

明治の美が息づく 大分市の歴史的建造物

注目のニュース

サイクルフェスや夢色音楽祭など

市内各地で秋イベントスタート

■JCOMプレゼンツOITAサイクルフェス!!! 2025

10月4日(土)・5日(日)、大分市内2カ所で開催の九州最大規模の自転車イベント。4日は、JR大分駅南側の大分いこいの道周辺特設コースで、42周(1周1.2キロ)のタイムを競う「おおいたアーバンクラシック」を行う。クラサドーム大分をスタート・フィニッシュ地点に、明野高尾や公園通りなどの住宅地内を含むコースを、選手たちが猛スピードで疾走していく。会場周辺では、交通規制があるので注意を。



OITA サイクルフェス!!! (昨年)



はんだ音楽まつり (昨年)

■おおいた夢色音楽祭2025

10月25日(土)・26日(日) 大分市の秋を彩る一大イベント。トヨタカローラ大分 祝祭の広場、大分市中心市街地商店街、JR大分駅周辺、ふないアクアパークなど、延べ27会場のストリートステージで、市内外から集まった約240組760人のミュージシャンが、ポップス・ロック・ジャズ・クラシックなど、さまざまなジャンルの演奏を繰り広げる。26日夜のファイナルナイト・ジャムには、「あなたに恋をしてみました」のヒットで知られる、シンガーソングライターのchayなどが出演予定。



おおいた夢色音楽祭 (昨年)

次の明野を担う若い世代が想いを発信

明野60周年記念イベント

10月5日(日)あけのアクロスで開催

「人が安心・明野創生」実行委員会と明野地区自治会連合会は10月5日(日)、大分市明野東のあけのアクロスタウンで明野60周年記念イベント「明野の未来に向けて」を開催する。

大分市の新産都計画による企業進出で、社員とその家族のベッドタウンとして開発された明野地区。令和7年(昭和100年)で60周年を迎えたことから、次の10年に向けて、明野の「今」これからの「未来」に向けた想いを、次の明野を担う若い世代が主役となり発信する。

センターコートで開催される第1部「明野みらい音楽祭」(10時〜12時)



2025年度全国統一防火標語「急ぐ日も 足止め火を止め 準備よし」

コンロ、たばこ、電気器具類が出火原因の上位

日常の行動に注意して住宅火災の予防を

全国で年間に発生した火災のうち、約半数が建物から発生しています。中でも死者が発生した多くは住宅火災であり、その約7割が65歳以上の高齢者です。逃げ遅れて亡くなるケースが多いことから、十分な注意が必要です。

住宅火災の出火原因として、コンロ、たばこ、電気器具類が上位に挙げられます。

コンロによる火災の多くは「消し忘れ」です。コンロを使用中はその場を離れないこと、もしも離れる場合は、必ず火を消すことを心掛けましょう。

たばこによる火災原因は、「寝たばこ」や「灰皿のない場所での喫煙」が多くなっています。灰皿のない場所

所で喫煙し、落ちた灰によつて火災になることもあるので、必ず灰皿のある決まった場所で吸うようにしましょう。

電気器具類による火災は、近年増加傾向にあり、特に電気製品の電源コードや延長コード等から出火するケースが増えています。

日常の些細な行動の中に、火災の危険が隠れています。しかし、裏を返せば、ちょっとしたことに気を付けることで火災を防ぐことができます。ご自宅から火災を起こさないように予防をお願いします。(大分市消防局予防課予防担当班)

探訪記

おおいた近問 あれこれ!?

③7 桃園校区のお大師さまとお地蔵さん

グループ「麦」

◆両者が同じ祠に?

桃園校区は、多様な組織による行事が比較的多い地域のように思われます。毎年、城東地区体育文化推進協議会による「城東春まつり」が日本製鉄の協賛で開催され、多彩なステージイベントや日本製鉄の構内見学を兼ねて、幅広い年代の人々が楽しめる内容となっています。

◆桃園校区でも「お接待」行事

前回は触れた「お接待」は、もともと西国三十三所巡りの風習であり、弘法大師信仰と共に、四国から伝わったと考えられています。

桃園校区では、単体のお地蔵さんのお堂でも地区や個人による「お接待」が行われています。なぜ、お地蔵さんでも「お接待」が行われているのだろうか? というのが疑問点でした。

お地蔵さんについては、地蔵信仰が盛んな京都の地蔵盆の風習が自分にも伝承され、子どもの健やかな成長と先祖供養を祈る行事として、子どもたちにお菓子やお餅を配る「お接待」が行われてきました。それが長い年月を経て、お大師さまの「お接待」と一体化して今日に継承されているのではないかと、という住民の解説に一同うなずきました。

◆民間信仰の対象

お大師さまとお地蔵さんは、「庶民のそばにいて、助けてくれる存在」「子どもや旅人、弱い立場の人を守る存在」「村や道端の



桃園校区で開かれた「お接待」の会場。

(大分大学生が作成した論文「大分県における『お接待』について」が、県立図書館にあります)

隔月連載
エッセイ
第12回

「完璧でなくていい」の魔法

「完璧でなくていい」の魔法

8月1日、B型作業所「ぺんぎんクリエイツ」を立ち上げた。「誰にでも間違える権利はある。失敗できる居場所」を合言葉に、ライティングやデザインの知識を身に付け、フリーランスや在宅での一般就労を目指すちよと珍しい事業所だ。

立ち上げ前後、私は必死だった。利用者さんに迷惑をかけてはいけない、スタッフに不安を与えてはいけない。しかし、車いすの身体は私の気持ちについていけない。連日の準備や手続きで疲労は蓄積し、急に涙があふれたり、虚無感にさいなまれることもあった。

「顔色悪いですよ」。心配そうに声をかけてくれるスタッフに、私は「大丈夫です」と答えていた。代表が弱音を吐いてはいけないーそう思い込んでいた。

転機は、あるスタッフの率直な言葉だった。「代表が必死に頑張っている、自分に出してあげよう」。

自分への優しさは、周りの人へのギフトなのだ。私たちが穏やかでいることで、大切な人たちも安心できる居場所を得られる。「頑張るすぎなくていい」という許可を、自分に出してあげよう。

豆塚エリ



1993年、愛媛県生まれ。別府市在住の詩人・エッセイスト。16歳で自殺未遂、以後車椅子で生活。詩や短歌、短編小説などを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝エッセイ「にたい」が気持がなくなるまで(三栄)を出版し、ヨンドル選書大賞を受賞。2023年、イラストレーター・こつちゃんとのコラボによる絵本「夜空に虹を探して」を出版。問い合わせはNPO法人こんぺいとう企画 info@kompeito.orgへ。

部談義

文／大板 滑風

【連載】第4回Ⅱ参院選総括を読むⅡ

悪さ加減の選択？

先の参院選を巡って、各政党の総括は苦難に腹をくくることがなく、すべて及び腰になっている。それもそのはず、選挙を主導した本人の責任を棚上げして総括しても、問題の所在が曖昧になるのは自明の理である。

かつて、政治学者の丸山真男は、「政治的選択は必ずしも最良のものではなく、それはせいぜいベターなもの選択である」と述べ、さらに福沢諭吉の言葉「悪さ加減の選択」を紹介している。朝日新聞の「天声人語」でも「ベストの政治を期待しても、それは容易に幻滅に変わる」と指摘していた。

最近の政治家の言動を見聞しても、我々が政治家を選ぶ基準は「複数の悪のうち、よりましな悪を選ぶ」方法しかないのかと思わざるを得ない。それほど、近年、中央・地方に限らず政治家の資質低下には目を覆いたくなる。

覚悟をもった政治家が必要！

勝海舟は「氷川清話」の中で「俺は、今までに天下で恐ろしいものを二人見た」と、横井小楠と西郷隆盛の名を挙げ、「天下の



議員総会の様子（イメージ）

大事を負担するものは西郷ではあるまいかと、またひそかに恐れ」と語っている。

その西郷は「南洲翁遺訓」の中で、「命もいらず、名もいらず、官位も金もいらぬ人は、仕様に困るもの也。比の仕様に困る人ならでは、艱難を共にして国家の大業は成し得られぬなり」と述べ、利害を超えて国家のために尽くす「覚悟をもった政治家」が必要と強調している。昨今のように、損得勘定に現を抜かす徒党には国の未来は託せない。ふと、歴史の中に登場する人物との落差を思わざるを得ない。

まさに多党化の時代！

参院選の結果は、既成政党の議席確保主義への批判と反動で、新しい政党への期待が高まり、大政党をゆるがす多党化時代の幕が開けた。そこで今、各政党が取り組むことは、今回の選挙を一つの異変として捉えるのではなく、自らの政党の存在意義やあるべき姿を、有権者との対話の中で改めて構築していくことが不可欠である。そのことが多党化現象の中で、政党の大小に関わらず生き残る必須条件である。福沢諭吉は「愚民の上に苛（から）き政府あれば、良民の上には良き政府あるの理なり。故に今、我が日本国においてもこの人民ありてこの政治あるなり」（学問のすゝめ）と説いている。本紙が届く頃には各党の進む道筋が描かれているだろう。それにしても、大分の政治家の毅然とした態度表明が聞こえてこないのも不思議だ。

第64回 明野の世話役さん



明野さつき町自治会長 多恵馬 久幸さん

急遽ピンチヒッターで会長に さつき町の課題と向き合う

前会長の一身上の都合により、急遽7月から明野さつき町自治会長に就任した多恵馬久幸さん。ピンチヒッターに戸惑いながらも、明野さつき町の課題と向き合うべく奮闘している。

多恵馬さんは中津市出身。高校卒業後の昭和47年、新日鐵大分製鐵所（現日本製鐵）に現地採用2期生として入社。以来約50年、途中で関連会社への出向を挟みながら、炉材関連一筋で頑張ってきた。

明野には独身時代の豊明寮に始まり、結婚後明野東町の社宅へ移り、平成6年からは明野さつき町で暮らしている。現役時代は多忙だったため、地域活動との関わりは主に引退してから。当時の自治会長に誘われて、令和5年から副会長を務めてきた。

今回のピンチヒッターに際しては、3人の副会長の中から選ばれたが、改めて自治会長の大変さを実感したという。就任早々には明野の一大イベントである明野まつりを実行委員として経験。秋以降も明野地区スポーツ大会、自治会の子ども餅つき大会や避難訓練など、行事が目白押しだ。直近の課題はゴミステーションの整備で、路上に設けられたゴミ収集場所をなんとかしたいと考える。

また、周辺地区と同様に少子高齢化が進行中で、行事の参加者が減っているのが悩みのタネの一つ。今後は高齢者の負担を減らしていくような内容を考えたという多恵馬さん。さらに「独居の高齢者の現状を把握して、行政とも連携しながら、地域全体で見守れる体制づくりにについても、皆さんのお知恵を借りながら考えていきたい」と語る。

令和6年4月から相続登記が義務化されました！

相続登記はお済みですか？

相続
遺言
相談
無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



過ぎゆく夏の思い出づくりに 高城台と緑が丘で夏まつり開催

高城台自治会は8月23日、東公園で「第41回高城台まつり」を開いた。子ども神輿の会場内巡幸やお菓子まき、カラオケ大会などに続いて、ふるさと踊り大会を開催。手作りのやぐらを中心に、子どもから高齢者まで輪になって明野音頭やチキリンばやしを踊った。



緑が丘



高城台

は横西子ども太鼓の演奏、ダンス、ひよっこ踊りなどが繰り広げられた。

月 2倍ポイントデー

パンの日
バナナの日

2割引

火 デイリー食品 割引デー

トキハ インダストリー

曜日サービスが新しくなりました！

毎週水曜日 大均一祭

地元の採れたて野菜など、鮮度感あふれる品揃え！

もっと野菜・くだものの日

木 たまごの日 10% OFF

金 お刺身バイキングの日

旬のお魚をはじめ新鮮な海の幸をご奉仕！

土 ワインの日

日 お肉の割引デー

仕上がり
ふわふわ



衣類乾燥機

ガス衣類乾燥機
乾太くん



※プラズマクラスターロゴおよびプラズマクラスター、Plasmaclusterはシャープ株式会社の登録商標です。

01 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く ※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 リンナイ調べ

02 プラズマクラスターと新コースで衣類ケアを充実化

03 梅雨でも冬でも、太陽よりもふんわり仕上がる

04 パワフル温風で、生乾き臭を除去。菌の減少率99.9%。^{※1}

※1 試験機関：愛知学院大学薬学部 試験対象：モラクセラ・オスロエンス 試験方法：密付着布の生菌数測定。洗濯液中で布を洗い出し、寒天平板にて培養。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問合せください。

ショールーム アスク大分
Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階
開館時間 / 10:00～18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始

大分ガス

1分でわかる

もっと身近に。

住まいとおかねのこと

今月のテーマ
住宅ローンの金利が上昇したときの対策

住宅ローンを変動金利で借りている方は、金利が上昇していないかを確認してみましょう。元利均等返済(毎月決まった金額)を返済されている方がほとんどなので、現状の返済額は変わりませんが、金利が変わっている可能性があります。

もし、金利が上昇している場合は、以下の対策が選択肢としてあります。

①借換を検討する(ただし、借換費用や残りの返済期間とのバランスが重要です)

②繰上返済を活用する(特に期間短縮型の繰上返済が効果的です)

③家計全体の見直し(返済負担増に備え、生活費や固定費の見直しが有効です)

特に最近相談が多い借換について、どんな方に向いているか？ ポイントをお伝えします。

- ・今後の金利上昇リスクを避け、返済額を安定させたい人
- ・家計の余裕を確保し、教育費や老後資金を優先的に準備したい人
- ・繰上返済を積極的に活用しながら、利息負担を減らしたい人

まずは、ご自身の住宅ローンの状況をチェックしてみましょう！

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗



上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。
きむら薬局上野丘店
〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18
営業時間 / 月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休
TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261

LINEでの処方せん受付を始めました

☆飛沫感染防止に!!
☆待ち時間の短縮に!!
☆時間を有効活用する為に!!

申し込み方法
①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
②処方せんを写真で撮影して送信。
③お薬の準備ができたらLINEでお知らせします。



LINE QRコード

不動産売買

屋内外片付け

解体工事 リフォーム



フェンス工事、カーポート・駐車場の工事、リフォーム工事、空き家の解体工事・片づけなど「住まいのお困りごと」も丁寧にサポートいたします。



大分、臼杵、別府、宇佐、中津と県内広範囲にわたり、地域密着でサポートいたします。すべてのお見積りは無料です。まずは、お気軽にお電話やホームページよりご連絡ください！

生前・遺品整理

分別お手伝い

不要品処分 引越し・運搬



分別・持ち出し不要。お客さまに出来るだけお手間を掛けないうサポートいたします。



住まい・暮らしのお困りごとは、まとめて対応いたします!!
管理にお困りの土地・建物などございましたらお気軽にご相談ください。



見積もり無料！時間を問わず対応！
株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595
〒870-0864 大分市国分立野1714 ■受付時間 / ～20:00 年中無休
http://oitajts.com/ ジャパン総合サポートズ 検索



@JAPAN_TOTAL_SUPPORTS



手元にあるまとまった資金で資産形成したいけど、運用リスクが不安だな

…という方に

まとまったお金を賢く増やす

こくみん共済

手堅い資産形成 **+** 保障

一時払い終身生命

終身生命共済



将来の生活のために今からちゃんと準備しておかないとな

…という方に

確実に受け取れるプラスの年金

こくみん共済

将来の資産形成 **+** 保障

ねんきん

個人年金共済

詳しくはこちら



共済ショップ 大分店・中津店・佐伯店では毎週土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。

共済ショップ 佐伯店

☎ 0972-23-6031

〒876-0047
佐伯市鶴岡西町1-293
アーバン鶴岡西1F

火曜日～金曜日／9:30～16:30
土曜日／10:00～16:00
(※休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
*月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



至佐伯インター
共済ショップ佐伯店
佐伯上岡
簡易局
ダイハツ
ケースデンキ
ローソン
アルペン
佐伯消防署
ドラッグストア
モリ
エネオス
ディスカウント
ドラッグコスモス
CoCo
香香屋
スシロー
コスモタウン
フリーモール佐伯

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協のもとで共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

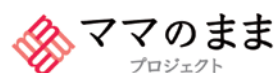
DAY 1 10/11 (土)

ウェルビーイングな働き方 & 社会貢献

大分県産タレント
カボスひろし 総合MC



11:00



プチ起業ママによる
トークセッション

あなたにとって
Well-beingとは？



コーディネーター
ニッコン株式会社
代表 佐藤宝恵

12:00

社会福祉法人
大分県社会福祉協議会
トークセッション

大分の未来を切り開く
寄付の力

食事や生活必需品、学用品も不足し、
冬には温かい服や布団もない。
大分でも広がる「子どもの貧困」の
支援活動に最も役に立つのが
寄付金です。
ここでは、大分の未来を救う
寄付の力を紹介します。

13:00

まちの専門家をつなげるWebガイド
マイベストスロ 大分

OAB 大分朝日放送がおすすめする街の専門家サイト「マイベストスロ 大分」で
紹介されている4氏が登壇！全員が大分県成長志向起業家育成支援事業
「Oita GROWTH Ventures」に採択されています。
地域課題の解決や新しいビジネスの可能性について、未来への挑戦を語ります。



子育てババママこそ必見！
シッター派遣を地域社会の
インフラサービスに
株式会社 Bambitz 花田亜弥



睡眠が浅い人に届けたい！
ドライヘッドスパと丁寧な
カウンセリングで良質な眠りに導く
株式会社くものうえ 鷲野祐子



未来の杖をぜひ体験して！
三世代同時に使える
「歩行杖 Issoku-CHO」(1足長)
FOREST SEMINAR 森達雄



私らしい葬儀をかなえて！
社会福祉の専門性を生かし、
高齢者の生活や終活・葬儀を支援
株式会社ファイン・備庵・判田台会館 茶屋元崇行

14:30

naika アートワークショップ



OAB



OITA オオイタ ウェルビーイング エキスポ
Well-being EXPO 2025

大分でもっと幸せを感じる3日間

DAY 1

DAY 2

大分駅南口
OAB 大感謝祭

10:00~16:00

自分を見つめ、地域を見つめる日記帳を

先着 2,000 名様

来場者特別プレゼント

詳しい情報は
公式 LINE 登録



このたび、大分発の新しい日記帳

「ライフノート+360° Oita Active Being (OAB)」が完成しました。

テーマは「Active(アクティブ)」。

気になるお店に立ち寄り、明るい色の服を着てみる、ちょっと笑顔で過ごす。

そんな小さな一歩も立派な“アクティブ”です。

大分の文化や暮らしを楽しみながら、自分の人生を見つめ直せる一冊を無料プレゼントします。

DAY3(11月21日)の優先招待券付きです。

どうぞ会場で手に取ってみてください。

10:00~16:00

お名前やお好きな言葉を
即興で書にしてプレゼント！

マイベストスロ 大分

書家・仲道裕馬(裕同社)による 書道コーナー



書家
仲道裕馬



備庵-BIAN-
判田台会館

- 大切な人へ“ありがと”うちわ
- 親子で楽しむ絵本ひろば
- みんなのメッセージアート

ヨーヨーすくい スーパーボールすくい
おかしすくい ありがとうひろば



10/12 (日) DAY 2

ウェルビーイングな エンディング・終活

総合MC
ラジオパーソナリティ
荒金由希子



10:00~16:00



入棺体験

これからの、
みおく
葬送りかた展

お葬式って、もっと自由でいいんだ。
五感で“あたらしい葬送”を
体験してください！



棺桶屋

可愛い棺桶あります



大分を魅せるツタエルヒト。
齊藤美絵



東京で話題の棺桶デザイナー
ミケラ

協力 三和物産株式会社 株式会社アスカネット 株式会社ケイアンドケイ GRAVE TOKYO
NPO 法人これからの葬送を考える会九州 お別れの会おいた・株式会社三清社
おいた在来作物研究会 株式会社ファイン・備庵・判田台会館

11/21 (金) DAY 3

Oita Active Base
おおいた終活フェア2025

ライフノート+360°をお持ちの方
優先招待

10時開場 | 11時開演
J:COM ホルトホール大分 大ホール

矢野大和 口演会
「笑い & 健康」

BUNGO新喜劇
「吉四六 vs 大岡越前」

Oita Active Base
「ライフノート+360°の歩き方」

※当日もライフノート+360°(OAB)を配布しますが、数に限りがあります。
あらかじめご了承ください。



松本明子×青木さやか

トークイベント

節約家の松本明子と
お金が貯められない青木さやか。
お金の使い方と
人生の楽しみ方について語ります！



ベッダイ不動産

不動産のインスペクション

不動産におけるインスペクションとは

インスペクションとは、中古戸建や中古マンション等の既存住宅を対象に劣化や不具合がないかを確認する「建物状況調査」のことで、実施することにより、売主も買主も安心して不動産売買ができるようになります。不動産会社は媒介契約時に、売主と買主にインスペクションの斡旋について説明することが法律によって義務付けられており、双方が実施を依頼できます。

特定の講習を受けた建築士が実施

国土交通大臣の登録を受けた団体による、「既存住宅状況調査技術者講習」を修了した建築士（建築士事務所所属）が、ガイドラインに沿って客観的に売買物件を調査し、現状を報告します。

インスペクションの依頼方法と費用相場

インスペクションを実施するためには、既存住宅状況調査技術者である建築士への依頼が必要です。不動産会社からの斡旋により依頼する方法と、技術者の検索サイトや技術者講習登録団体のホームページから検索して、自ら探し依頼する方法があります。費用は建築事務所や検査内容、物件によって異なりますが、一戸建て住宅の場合、目視と簡単な器具による調査で、およそ5～7万円が相場です。

インスペクションをご希望の売主さま・買主さまは、ベッダイ不動産までお気軽にご相談ください！

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください！

ベッダイ不動産

株式会社ベッダイ 向原本社
大分市向原東2丁目2番30号

0120-279-430

ベッダイ不動産 Q 検索

ベッダイ不動産

本部長 安東 正人

農園主の独り言

Vol.39

2月から3月へ

●2月「三寒四温」

寒い間は地温・温度変化・日照時間などを見ながら、野菜が元気に育つように、トンネルを開け閉めして温度調整をしてあげますが、「人間の思う通りにはならない」、これが自然栽培農業です。

人の暮らしは、自然をあるがままに受け止め、その時与えてくれる自然の恵みを受け入れることです。「自然に順なれ!」ですね。

ちなみに白菜やキャベツが巻き込むには、成長期に成長を促す多めの窒素分が必要です。そのため、堆肥を撒く量を2倍にします。化学肥料や畜糞などを使う高窒素栽培の場合は、無理なく巻いてくれますが、それでも当農園では、低窒素栽培の自然循環農業にこだわり続けています。なぜなら栄養価が高く、何よりも美味しいからです。

●3月「木の芽時」

3月に入ると、本格的な春野菜の種蒔きのシーズンです。これを木の芽時（木の芽が膨らむ）と言います。例えば、牛蒡などはこの時季に種を蒔きなさいと言われていました。寒の到来は、不織布のベタ掛けで凌ぎます。

初夏の野菜であるインゲン豆、ズッキーニ、キュウリ、瓜などはこの時季に種をポットに蒔き、4月初旬に定植します。

育苗トレイに種を蒔いた夏野菜（トマト、茄子、ピーマン系）は、3月初旬にポット揚げして、遅霜を避けて4月10日以降に定植します。夏野菜の初収穫が5月中旬ですから、夏野菜は種蒔きから5カ月以上も掛けて育苗管理しています。南瓜や瓜などは、3月中旬からこれも3段階でポットに種を蒔き、暖かくなってきた4月中旬から順次定植します。

むかし野菜の邑

大分市大字野田字原 803-1
（博愛病院そば）

代表幹事 佐藤 茂行

Tel.097-535-7372

<http://mukashi-yasai.jp/>

むかし野菜の邑 検索

大分のリーディングカンパニー

インフラ整備で社会を支える
私道整備や駐車場舗装など民間工事も

創業以来50年を超える実績を積み重ねてきた当社の事業の軸は、社会のインフラ整備工事です。さらに、災害復旧工事にも積極的に対応しています。また、公共事業だけでなく、私道整備や駐車場舗装などの民間工事と多岐にわたる土木・舗装工事も手掛けています。近年では大分市優良建設工事表彰も受賞しました。

【充実した福利厚生】

若手や女性が活躍できる環境整備のために、「MKK+α」という取り組みを行っています。これまで取り組んできた福利厚生「+α」を常に考え、女性若手活躍を推進しています。

【一緒に働く仲間を募集中!】

工事現場で働く、施工管理技士やオペレーターの仕事に少しでも興味のある方は、当社と一緒に働いてみませんか？ 新卒者、中途採用面接も随時行っています。

近年では建設ディレクターも導入し、各業務の負担軽減にも取り組んでいます。ぜひお気軽にお問い合わせください。

三浦国土建設株式会社

大分市大字津守60番地の1

Tel.097-569-4641

三浦国土建設

検索

ホームページ

Instagram

連載 第83回

さらに究める『母道』

本気の自分

新しい生活

コロナ禍の時期、私たちの生活もそれぞれが道を大きく変えていきました。

長男夫婦は、嫁の姪っ子2人を引き取って近くに「軒家」を借り、長男は自分の事業を始めました。長男は冷静でした。親族里親制度を使うことで、自分も姪っ子たちもストレスを軽くする方法を選びました。第三者を紹介することで、お互いが遠慮やがまんを少なくし、客観的に生活できる基盤を整えていきました。

長男は、司法試験に合格することはできませんでしたが、5年の受験期間の中で、行政書士の資格を取得し、自分の事業計画を着々と進めていたのです。

次男は、自分の天職は何なのかを悶々と考えていました。世界中の人を描くのだと海外に目を向けた矢先にコロナで足止めを喰い、仕事も激減したようでしたが、特にめげている様子も見せないまま、徐々に息子の気持ちが分からなくなったことから心理学を学んで、4半世紀が経ちました。時代の流れにより、子どもとの関わり方もどんどん変わっていきます。25年間、学び体験したことを伝えるだけではなく、どれだけの声を聴けるかに力を注ぎたいと思います。今年は特に時代の波も大きく変わるようです。何があっても向き合い続ける自分を育てていけるように、一緒に語り合っていきましょう。ご興味のある方は、お電話ください。携帯080-3990-0369

一言メッセージ

子どもが自立していくと、子どもを生きがいにしていた母親は、自分の価値を見いだすことができなくなっていく。

仕事も再開しました。コロナ禍が落ち着いてからは、週末は日本各地でのイベントに飛び回るようになりました。

2人の息子は、浮いたり沈んだりしながらも確実に成長し、私が心配することも頼りにされることもなくなりました。子どものためから、自分のために人生を生きたと考えを変えたと思っても、何も役に立つことがなくなつた母親は、糸の切れた風のようにした。

買取大吉

KAITORI DAIKICHI

大分わさだ店

生前整理

遺品整理

出張買取も！

「トキハわさだタウン」すぐそば！

大分市玉沢683-2 ポポラート102
無料駐車場完備

●営業時間 10:00～18:00
●年中無休(臨時休業および年末年始を除く)
大分県公安委員会 第941190001154号

思い出の品を丁寧査定
想いを未来へ
つなぐお手伝い
お気軽にご相談ください！

0120-020-520

店長・草原

みんなの成年後見入門

第39回 老年学と後見

「ジェロントロジー」という言葉を聞いたことはありますか？直訳すると「老年学」。高齢期の暮らしを医学や心理学、社会学など、さまざまな角度から研究する学問です。近年、「老いをどう受け止め、どう自分らしく生きていくか」を考える実践として注目されています。

一方、成年後見制度は、認知症などで判断が難しくなったときに、生活や財産管理、介護や医療の契約を本人に代わって行ってもらえる仕組みです。法律上の制度ですが、その根底にあるのは「その人らしさを尊重し、安心して暮らせるようにする」こと。これはジェロントロジーの目指す姿と重なります。「老

い」を単なる衰えではなく、成熟や新しい人生の段階としてとらえます。

成年後見もまた、そうした考え方を現実の生活に活かす大切なツールです。例えば、後見人がサポートすることで、本人は自分の希望を叶えながら安心して暮らし続けられるのです。

高齢化が進む今、制度と学びをうまく組み合わせることで、「年齢を重ねても安心できる社会」をつくることができます。

成年後見を知ることは、老後の備えだけでなく、「今をどう生きたいか」を考えるきっかけにもなるのです。

みんなの後見センター

0120-08-1357

詳しくはこちら！

循環器科・内科・呼吸器科【特定健診(メタボ健診)実施機関】
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00～12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00～6:00	○	○	／	○	○	／

●休診 水・土曜午後 日曜・祝日

【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です▶
大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備
097-504-7700

あんどう小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00～12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00～18:00	○	○	○	○	○	×	×

●健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。
スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
<https://www.ando-shonika.com>

九州に もつと オール 電化を。

オール電化 キャンペーン

購入対象期間

2025.10.1(水)→12.31(水)

応募期間

2025.10.1(水)→2026.1.31(土)

Wでチャンス！

商品券または 選べるデジタルギフト

ご応募で
対象者全員
もらえる！

50名様に
抽選で
当たる！

3,000円相当

30,000円相当

現在、ガス・石油機器等をご利用で、購入対象期間中に
対象のエコキュートまたはIHクッキングヒーターを
ご購入・ご成約し、設置することで
オール電化となる方！（新築の方は除く）

※ご応募にはその他条件があります。
詳しくはキャンペーンサイトをご確認ください。

おいた暮らしの 【第45回】 法律相談

犯罪被害の相談は 犯罪被害者支援センターへ

本日は犯罪被害に遭われた方向けのお話です。

暴力や性被害、悪質な交通違反等の犯罪被害に遭った場合、どうしたらいいでしょうか。警察に相談する方は多いと思いますが、弁護士に相談することも選択肢の一つです。

あまり知られていませんが、私が所属する大分県弁護士会には、「犯罪被害者支援センター」と呼ばれる組織があります。弁護士といえば、犯罪者側を弁護する立場にあることが一般です。しかしながら、被害者こそ人権が守られ、被害回復がなされなければなりません。

そこで犯罪被害者支援センターでは、弁護士が犯罪被害者に寄り添うさまざまな支援を用意しています。たとえば初回の相談を無料で行い、マスコミ対応や刑事裁判における被害者参加のアシストを行ったり、他の支援関

係機関との連携を図りながら、被害者支援の充実を図ります。また、加害者に対する賠償金支払いのための示談交渉の窓口になったり、民事裁判を起こすことも可能です。さらに、弁護士費用が捻出できないときは、さまざまな公的補助制度をお知らせします。

また、犯罪被害者支援センター独自の経済的支援として、犯罪被害者支援基金も用意しています。一定の条件はありますが、申請があれば1件あたり金50万円を上限として犯罪被害を受けたことによる治療費や通院交通費等について支援を受けることも可能です。

泣き寝入りをすることなく、適切な犯罪被害者支援を得るために、ぜひ犯罪被害者支援センターのことを知っておいてください。そして万が一犯罪被害に遭ってしまったら、一人で悩まずいつでもお問い合わせください。

デイリースポーツでも
コラム連載中



平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE
大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階

弁護士 平松 まゆき
TEL.097-535-7686

土地のよろず相談室

第59回

法務局の地図作成事業は何のため?



皆さんがお持ちの土地の「境界」や「面積」は、正しく登記されていますか?

実は、登記所(法務局)に備え付けられている地図の中には、古くて不正確なものも少なくありません。そうした課題を解消するために行われているのが、「法務局(14条)地図作成事業」です。

この事業は、不動産登記法第14条に基づき、正確な測量成果を用いて、法務局が“本来あるべき地図”を整備していく取り組みです。

作成された地図は、従来の「公図」よりも精度が高く、境界や面積が明確になることで、土地を巡るトラブルの防止、相続や売買の円滑化に大きく貢献しています。

法務局が主導するこの事業には、「正確な地図を未来に残す」という目的があり、私たち土地家屋調査士が現地調査や測量を担う形で連携しています。土地所有者の方々にも、立ち会いや境界確認をお願いすることがありますが、それは皆さんの大切な財産を守るためでもあります。

地図を整えるという地道な作業が、この「見えないインフラ」を支える一歩として、土地を巡るトラブルを防ぎ、安心して暮らせる地域を築くために、実はとても大きな役割を果たしているのです。



土地家屋調査士・
二級建築士・測量士
三宮 浩輝



RISE
ACROSS

土地家屋調査士法人
中央ライズアクロス 大分本店

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

Q マンションでの台風対策を教えてください

A まず、ベランダの植木鉢など飛ばされやすいものは室内に移動させましょう。また、ベランダが水浸しにならないよう、排水溝をあらかじめ掃除しておくことも大切です。浸水の恐れがある場所には、土嚢を積んで備えてください。さらに、停電に備えて大容量のポータブル電源を常備しておくことも安心です。

台風が通過した後も油断は禁物です。被害状況を確認し、二次被害を防ぐために応急措置を行いましょう。

毎年のように日本列島に甚大な被害をもたらす台風。「マンションだから大丈夫」と油断せず、命と暮らしを守るために、日頃から万全の備えをしておくことが大切です。

Q マンションでの台風対策を教えてください

A まず、ベランダの植木鉢など飛ばされやすいものは室内に移動させましょう。また、ベランダが水浸しにならないよう、排水溝をあらかじめ掃除しておくことも大切です。浸水の恐れがある場所には、土嚢を積んで備えてください。さらに、停電に備えて大容量のポータブル電源を常備しておくことも安心です。

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように、建物を大切に守っています。

Q マンションのかかりつけ医

完全予約制
秘密厳守

管理費の滞納
入居者の高齢化
迫り来る大規模修繕

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか? 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりと答えします。

理事業務の負担大

資産価値低下の恐れ



マンション入居者のFさん夫婦(33歳・31歳)

BETSUDAI マンション分譲管理
株式会社ベツダイ 分譲管理部 TEL.097-533-2471

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号



変化と不変

営業推進課長として、日々変化するお客さまのニーズに的確に応えられるよう、サービスの向上に努めています。「会社に関わるすべての人を幸せに」という経営理念を基盤に、顧客満足度の向上はもちろん、ドライバーが働きやすい環境づくりにも力を注ぎ、現場の声に耳を傾けながら改善を重ねてきました。今後も変化を恐れず、同時に、大切にすべき想いは守り続け、「ふたばで良かった」とすべての人に感じていただける組織を目指して、邁進してまいります。

営業推進課 課長 佐久間 朋一



大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝
株式会社 ふたばタクシー
NOTSUHARU TAXI

☎097-567-8910 大分市花園2-11-42

☎097-549-3300

採用担当:佐久間



タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円

学歴不問 未経験OK 研修制度

スターダストヴィレッジ星生 会員制別荘オーナー募集



体験宿泊も
できます!

国立公園内にある自然豊かな別荘は温泉付き。体験宿泊も可能です。まずは気軽にお問い合わせください。

問い合わせは

スターダストヴィレッジ星生
大分県九重町田野字西の小池228-314 TEL.0973-79-3316



お客様に喜んで いただくために 司法書士の 仕事

死後事務委任契約について

死後事務委任契約は、亡くなった後の知人や関係者への連絡、さまざまな事務手続きなどを一括して行うサービスです。

「自身は亡くなった後、知人や関係者への連絡、葬儀の手配、病院や老人ホームとの契約の精算、役所への届出、家財道具の処分、ペットのお世話などは誰に任せるのか考えたことはありますか？特に単身の方にとっては切実な問題だと思えますが、ご家族が常々負担の大きい問題です。遺言書を書けばいいのでは？」と思われる方もいらっしゃると思いますが、遺言書に記載して法的な効力がある事項は、基本的には民法等の法律で定

められた事項に限られます。遺言で実現できない事項は、例えば、相続分の指定、割合を決めて財産を相続させること（や、遺産分割方法の指定（特定の財産を特定のの人に相続させること）、遺贈（相続人または相続人以外の人に財産を譲ること）などの財産承継に関するものが中心であり、上記の知人や関係者への連絡などは、法的には遺言で実現することができません。

死後事務委任契約を活用すれば、費用はかかりますが、このような遺言書では力不足で、ご自身で亡くなった後の事務手続きを、一括して任せることができます。死後事務を任せる相手は、信頼できるご親族やご友人のほか、司法書士などの専門家を選ぶこともできます。専門家に依頼すれば、契約内容に従って事務を行ってもらえるという安心感も得られます。

生前、自らの意思で死後の手続きを決めておくことは、ご自身の尊厳を守るとともに、残される方々への最後の思いやりとも言えます。終活の環として、ご検討されてみてはいかがでしょうか。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 将（いわい しょう）
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい！活かしたい！マイ資産！

不動産コラム 第86回

家賃が上昇しています

近年、大分市内の地価が上昇しています。国土交通省が発表した地価公示の大分市住宅地における対前年地価変動率をみると、令和3年が+1.6%、令和4年が+2.3%、令和5年が+2.9%、令和6年が+3.9%、令和7年が+4.2%となっており、年々上昇率が拡大しています。

また、バブル崩壊後数十年間にわたり安定していた家賃も、昨年あたりから上昇傾向にあります。この点是不動産業者や私の周りの大家さんへの聴取調査の結果からも明らかです。

家賃水準（住宅）の推移を示す統計として、全国賃貸管理ビジネス協会が毎月発表している「部屋数（1～3部屋）ごとの平均賃料」「総平均賃料（部屋数に関係なくすべての賃貸契約における平均賃料）」があります。これによると、大分県では2024年における総平均賃料の対前年同月比変動率の12カ

月平均は+6.3%（2023年は△0.8%）となっています。この数値は大分県全域のものです。県内で圧倒的にアパート数が多い大分市の家賃も、ほぼ同様の傾向で推移していることが推測できます。

大分市の人口が減少局面にある中、家賃が上昇している理由として、①単身世帯の増加により世帯数が依然増加している点、②新築アパートは建築費上昇に伴い設定家賃を上げなければ建築費を回収できない状況にある点、③新築アパートの家賃上昇の影響を受け、周辺既存アパートの家賃も上昇している点、④物価や人件費の上昇に伴う修繕費をはじめとするメンテナンスコストが上昇傾向にある点等が挙げられます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業 57年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

土地

戸建

マンション

収益物件

一棟アパート

など

お客さまの大切な不動産、私たちにお任せください！

早期に現金化したい

希望にあわせて「買取」と「売却」を選択！

しっかり高値で売却したい



当社が買主のため仲介手数料

買取

or

売却

完全無料



先着
3名さま

専任媒介契約の方は仲介手数料

30%OFF

ベツダイが
仲介役として売却

ベツダイが直接
不動産を買取

メリット

- 仲介と比べて売却期間が短い
- 売価がすぐ決まるため、資金計画が立てやすい
- 契約不適合責任（旧：瑕疵担保責任）は原則不要
- 仲介手数料がかからない

デメリット

- 買取は相場価格よりも低くなる傾向に
- 不動産によっては買取ができない場合も

メリット

- 買取よりも高価格や希望価格で売却できる可能性がある
- 売却できるよう価値を上げることができる
- 希望の価格で売却できる可能性が高い

デメリット

- 短期間では売却が難しい
- 周りに知られずに売却するのは難しい
- 内見を要するので煩わしさやストレスも

ベツダイの“買取”サポート

- ★ 査定額120%で買取
- ★ 家財処理サービス
- ★ 引越し代15万円キャッシュバック
- 仲介手数料なし

※買取案件につきましては弊社規定がございます。詳しくはお問い合わせください。※各種サービスの適用については弊社規定がございます。

ベツダイの“売却”サポート

- 希望価格で全力売却活動
- ★ 室内メンテクリーニングサービス
- 買取保証つき※
- 次の住まい先をサポート

※一定期間にて万が一売却できない場合は、事前にお約束した「買取保証額」にて買取します。買取の場合は、仲介手数料0円、手数料はかかりません。※各種サービスの適用については弊社規定がございます。

★：物件によって適用条件があり、全てのサービスを満たす訳ではありません。詳しくはスタッフまでお尋ねください。



— 人と暮らしをつなぐ —
ベツダイ不動産

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
株式会社ベツダイ 向原本社 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・ご相談は
お気軽にご連絡ください！

0120-279-430

ベツダイ不動産

検索

<https://fudosan.betsudai.jp/>



EVENT

9/23(火・祝)
10/31(金)

ベツダイホーム&ベツダイリホーム
マイホームサポートキャンペーン

■応募期間／9月23日(火・祝)～10月31日(金) ■抽選日／11月1日(土)

■当選発表／11月11日(火)

11月30日(日)までにベツダイと、新築分譲住宅またはリノベーションの工事請負契約を締結すると、抽選で26名に豪華賞品が当たるキャンペーンを開催。内容は、特賞の太陽光発電システム+HEMSやシステムキッチンをはじめ、エディットキッチンや乾太くん、BOSCH食洗機、Refaウルトラファインバブル、星生リゾートペア宿泊券など。詳細・応募は16面広告欄から。



EVENT

10/25(土)

県南落語組合大分支部
第40回とよのくに寄席
～神無月寄席

■場所／大分県消費生活・男女共同参画プラザ
アイネス2階 大会議室(大分市東春日町)

■時間／開場13:30、開演14:00

■入場無料

記念すべき40回目を迎えた、県南落語組合大分支部の定期口演会。感謝の熱い思いを乗せた高座をお見逃しなく! 入場は無料です。



EVENT

10/11(土)
12(日)

OAB×ファイン
OITA Well-being EXPO 2025

■場所／JR大分駅南口広場 ■時間／10:00～16:00 ■入場無料

「しあわせ・健康・福祉」を意味する「Well-being(ウェルビーイング)」を冠した、OAB大感謝祭とのコラボイベント。11日は「ウェルビーイングな働き方&社会貢献」、12日は「ウェルビーイングなエンディング・終活」をテーマに、トークセッションやアートワークショップ、新しい葬送の体験展など多彩な企画が目白押し。先着2000人に大分発の日記帳「ライフノート+360°」をプレゼントします。さらに11月21日(金)にはJ:COMホルトホール大分で「おおいた終活フェア2025」を開催。(詳細は8・9面へ)



INFORMATION

大分市内の住宅団地への「OITA CITY PRESS」ポスティングスタッフ急募

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集します。

■募集エリア／【西の台地区】高尾台 【横瀬地区】富士見が丘、緑が丘 【寒田地区】美し野

※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

■期間／2025年9月末から可能

■申込み／TEL.097-535-1571(大分団地新聞社)

業務内容／毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループでもOKです。



10月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切
10月31日(金)迄

姫野一郎商店
豊後牛と椎茸のしぐれ煮

2名様

豊後牛と大分県産乾シイタケを、ゴボウ、生姜とともにじっくり時間をかけて炊き上げた逸品。甘辛い味付けは、ご飯のお供やお酒のおつまみのほか、温かいご飯に混ぜたり、卵でとじたり、うどんの具としても楽しめます。



・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「10月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー
いちおし
商 品

とにかく寒がりなアナタに!
コアブルー
毛布みたいに温かい靴下

ブラック
2,420円(税込)

内側のボアはとろけるような肌ざわり。ふわふわモフモフの極厚裏ボアが、たっぷりの空気を含んで「空気の層」を作り、温かさをしっかりキープするから、ポカポカあったかいですよ。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日
暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市1188番地
(デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分名レシピ

Recipe

50品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



手軽に用意できるので、急な集まりにもぴったり。少し贅沢かなと思うくらい具材を盛りつけて、食卓を華やかに演出してください。



豊後牛の中でも特に上質な「おおいた和牛」と、県産高級原木乾椎茸を組み合わせた。ごはんのお供にはもちろん、お酒のアテにもぴったりです。

姫野一郎商店
高原 公誠さん

★豊後牛と椎茸のしぐれ煮

豊後牛と乾シイタケ、ゴボウを甘辛く炊き上げたしぐれ煮。素材の旨味に生姜の風味がアクセントを添えた、上品で奥深い味わいです。



1 具材を切る

卵焼きはご家庭の味付けで



卵焼き、刺身用の魚、キュウリを食べやすい大きさに切る。

2 寿司飯を作る

Aをよく混ぜ、温かいご飯に回しかける。しゃもじで切るように混ぜ合わせる。



3 盛り付け

器に②を盛り、①を全体に彩りよく配置する。



4 仕上げ

③に★といくら、木の芽を盛り付ける。提供時に醤油とワサビを添える。



Menu

豊後牛と椎茸のしぐれ煮のバラ寿司

撮影協力

BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/ 10:00～17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



姫野一郎商店

明治10年創業の老舗椎茸問屋。乾シイタケや佃煮などの加工品を全国に届ける。商品は全国有名百貨店の他、ECサイト、ふるさと納税などで入手可能。
<https://www.shiitake-himeno-shop.com/>

竹田市大字会々2718



ベツダイ オリジナルシリーズ

OitaCraft プロジェクト始動

in ベツダイデザインスタジオ

2025

9.27 sat 28 sun
~10.4 sat 5 sun 10:00 ~20:00

お問い合わせやご来場予約はこちらから!

お電話からはコチラ

0120-252-737

WEBからはコチラ

ベツダイデザインスタジオ

検索



ご来場
プレゼント
期間中に
ご来場いただいた方へ
DESAKI グッズを
(ふきん・スポンジセット)
プレゼントいたします!
※1家族1セットとなります。
数に限りがあります。

暮らし方をデザインする

住まいづくりは建物を建てるだけではなく、
日々を楽しく快適にすること。

だからこそ、キッチンや家具など細部にまでこだわりが必要です。

その思いから生まれたのがベツダイオリジナル『Oita Craft』。

ライフスタイルに合わせ、動線や空間の調和まで見据え、

あなたらしさを反映した提案を行います。

「Oita Craft」が届けるのはモノではなく、

暮らしそのものを豊かに彩るOnly Oneの住まい方です。

システムキッチン

EDIT KITCHEN

produce by RILNO

プロが選んだキッチンを、自分スタイルに編集。自分の好みや
ライフスタイルに合わせて“選び・編集(Edit)する”時代に。



EDIT KITCHEN販売価格

138万円(税込151.8万円)

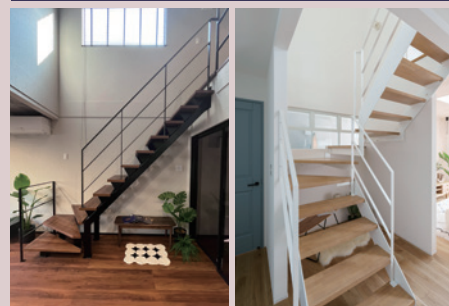
カップボード



見せる収納、しまう収納

キッチン空間の表情や作業効率は、カップボードのあり
方で大きく変わります。リビングやキッチンとの相性、収納
物の量やカタチなどを考慮し、理想のキッチンスタイルを
叶えるアイテムとしてプランしましょう。

鉄骨階段



軽やかな抜け感と存在感を与える構造美

細くシャープなフレームは視線を遮らず、圧迫感のない開
放的な空間を演出。スチールならではの強度と自由度
で、直線的なデザインから螺旋や片持ちまで、幅広いスタ
イルに対応します。

あなたにぴったりの
暮らしが見つかる!

家づくり比較相談会

あなたにぴったりの暮らしや
マイホームづくりをベツダイが
ご提案します!



各種パンフレット
のご請求は
こちらから



新築戸建



理想のマイホームを追求。
家づくりを徹底サポート!

土地探しから理想の家づくりまで
ワンストップでご提案します。

■GX志向型住宅

■平屋



環境への配慮はもちろん、心も
身体も健やかに過ごすことがで
きる「Well-being」な家。

現状の持ち家から、将来を見越
して、手軽で人気の平屋に建て
替え。

補助金
活用
できます

リフォーム



住み心地を追求
外壁も内装も、お任せ!

クロス貼り替えや水回りなど内装
リフォームからエクステリアまで対応。

■お風呂

■トイレ



省エネリフォームを応援する補
助金制度を利用して、暮らしも
家計も快適に。

節水型に取り替えたり、手すりの
設置などご希望に合わせて
アップデート。

補助金
活用
できます

リノベーション



持ち家のリノベーション
から中古物件探しまでご提案!

耐震性や断熱性などの性能を高める
リノベーションを推奨しています。

■性能向上リノベ

■マンションリノベ



断熱・耐震・省エネ性能を高め、
環境に優しく安心して快適な暮
らしを実現。

間取り変更や設備更新で暮ら
しやすさを向上し、自分らしい快
適空間へ。

各限定
5名さまへ

BETSUDAI HOME 60周年記念キャンペーン

建て替えやリノベーションを
サポートするキャンペーンを開催します!

建て替え キャンペーン



解体費
半額

解体費をベツダイが負担。

持ち家リノベーション キャンペーン

仮住まいをベツダイがご用意。



家賃
0円

仮住まい
サポート

※仮住まいサポートの対象はベツダイ自社物件とさせていただきます。※キャンペーンには各種条件がございます。詳細はお問い合わせください。

BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/10:00~17:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31 ☎0120-252-737



ベツダイホームHP

新築戸建ての方は
こちらをチェック



ベツダイリホームHP

リフォーム・リノベの方
はこちらをチェック



会場ご案内図

【カーナビ検索】
大分市新栄町1-31

ベツダイデザインスタジオ



【広告有効期限】2025年10月末

