

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2025 11.1

第776号

創刊57年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



大野川右岸緑地のコスモス(大分市)

特集

2・3面／焼酎入門ガイド

ピックアップ

4面／【新連載】富士見が丘さくらクリニック
「Dr.ノーリーのニコニコ健康講話」

6面／府内探訪⑤メルヘンCORE

9・14面／おおいた終活フェア2025

プレゼント

14面／深島みそ

知ってさらに美味しい 焼酎入門

暑く長かった夏もようやく終わりました。しかし、秋の穏やかな空気をゆっくり楽しむ間もなく、冬の気配を感じる季節となりました。

11月といえば、秋に仕込みを終えた焼酎の新酒が出回る時期で、毎年11月1日は「焼酎の日」に制定されています。そこで今回は、焼酎の基礎や楽しみ方がわかる、入門書的な特集です。

大分の麦焼酎の歴史から、美味しい飲み方、主原料による味の違い、そして大分市内の酒屋さんが選ぶ、県内外のおすすめの銘柄をご紹介します。肌寒い夜には、香り立つお湯割りで心と体を温め、束の間の秋の夜長をじっくり楽しんでみませんか。

焼酎とは

かつて日本では、焼酎甲類が主流でしたが、2003年の本格焼酎ブームをきっかけに状況は一変。九州で親しまれていた味わい深い本格焼酎が全国的に広まり、翌2004年には焼酎全体の出荷量が日本酒を上回るまでになりました。近年では輸出拡大の取り組みも進められ、焼酎の魅力は海外にも広がっています。

大分麦焼酎の歴史

その後、各蔵元の切磋琢磨は続き、現在では常圧蒸留によるコク深いタイプの麦焼酎の生産量も増え、味わいの幅がさらに広がっています。

肌寒さが増す11月。心も体もじんわりと温めてくれる「焼酎」のお湯割りが恋しくありませんか。大分は、「麦焼酎の本場」として全国に名を馳せています。そんな私たちにとっても身近な焼酎の中から、秋の夜長にゆったりと味わいたいおすすめの銘柄と、全国の逸品焼酎をご紹介します。

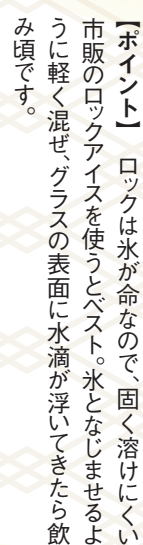
出典／日本酒造組合中央会、大分県酒造組合公式サイト

焼酎の楽しみ方

焼酎の魅力の一つは、飲み方の自由度の高さ。気分や季節、料理に合わせて、さまざまなスタイルで楽しめます。

ロ
ツ
ク

水で冷やすことで、焼酎本来の香ばしさとキレをストレートに味わえる飲み方です。水が少しづつ溶けるにつれて、風味や香りが変化していくのも醍醐味。



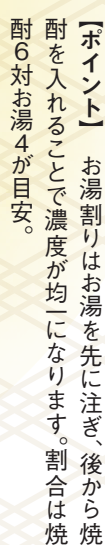
水割り

すっきりとした□当たりの中に、焼酎本来の香りがほんのり広がる定番スタイル。アルコール度数が下がるため、食事と合わせても飲みやすいのが魅力です。

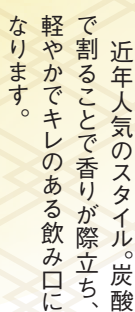
【ポイント】
焼酎を先に注ぐと混ざりやすくなり

お湯割り

寒い季節に人気の飲み方。温めることで香りがふわっと広がり、優しい口当たりになります。



ハイボール(ソーダ割り)



【ポイント】
入れる順番は「氷↓焼酎↓炭酸」

ないよう静かに注ぎ、氷を軽く持ち上げるように一度だけかき混ぜます。

主原料による味の違い

芋烧耐

【主な産地】／

芳醇な甘みと独特の香りが特徴。芋の種類や製法によって、フルーティーから濃厚まで幅広い。お湯割りや水割りでも風味がしっかりと残ります。



【主な産地】

香ばしく軽快で、クセが少なく飲みやすい。大分は「減圧蒸留」によるスッキリ系が主流だが、近年では、「常圧蒸留」の口ク深いタイプも人気。



【主な産地／熊本県】

スツキリと軽快な口当たり。日本酒と共通する米のまろやかな旨みと甘みが特長で、特に球磨焼酎が有名。



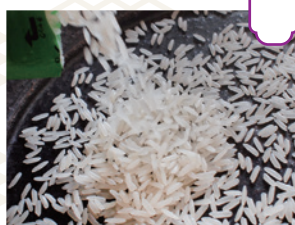
【主な産地】

黒糖を原料とする焼酎。黒糖由来の甘みをほんのり感じつつ、スッキリ爽やかな飲み口。ロックやソーダ割りによく合います。



【主な産地／沖縄県】

米（タイ米）を使用した、濃厚で力強い味わい。アルコール度数が高めのものも多く、熟成古酒（ークス）は深みとコクが増します。



大分市内の名店が選んだ 秋の夜長におすすめの銘柄



笠木酒店

大分市古国府2-2-44
TEL.097-543-0912
営業時間／9:30～19:00、日曜、祝日～18:00
定休日／月曜（祝日の場合は翌日）
駐車場／4台

豊富な日本酒の品揃えだけでなく、蔵元直送の厳選焼酎も見逃せません。「青一髪（長崎）」や「その名は甑州（鹿児島）」など、焼酎通も唸るこだわりのラインナップを取り揃えています。

大分県産
焼酎

樽由布岳

由 布 麦焼酎

720ml 1750円（税込）

焼酎data

アルコール度数／25度
おすすめの飲み方／
ロック・水割り・ソーダ割り

明治39年に創業した、家族経営の小さな蔵「小野酒造」の樽熟成麦焼酎。ホワイトオーク樽で10年以上じっくり寝かせたことで、麦の旨みと樽のパニラ香が絶妙に調和し、まろやかで上品な甘さと滑らかな口当たりが実現。ロックで味の変化を楽しみながら、ゆったりと味わうのがおすすめです。



全国の
焼酎

coolmint green

鹿児島 芋焼酎

1800ml 3190円（税込）／720ml 1518円（税込）

焼酎data

アルコール度数／26度
おすすめの飲み方／ロック

常識にとらわれない、革新的な焼酎を次々と生み出す「国分酒造」。芋焼酎の概念を覆すミント系の爽やかな香りは、フレーバー酵母と麹、芋を同時に仕込む“どんぶり仕込み”という古典的手法によって生まれたもの。芋焼酎特有の深みやコクと見事に融合し、新しい焼酎の魅力を体感できます。可愛らしいペンギンのラベルも印象的。



大分県産
焼酎

耶馬美人

中 津 米焼酎

1800ml 3740円（税込）／720ml 2090円（税込）

焼酎data

アルコール度数／25度
おすすめの飲み方／ロック

中津市の小さな蔵元「旭酒造」が、手造りにこだわって醸す本格焼酎。麦焼酎が主流の大分県では珍しい、純米焼酎です。きめ細かいまろやかな風味と爽やかな喉ごしが特徴で、多くの焼酎愛好家を魅了。また、同蔵元の黒いラベルの麦焼酎「耶馬美人」にも多くのファンがいます。



全国の
焼酎

かめ壺貯蔵 蔵の師魂

鹿児島 芋焼酎

1800ml 3290円（税込）／720ml 1810円（税込）

焼酎data

アルコール度数／25度
おすすめの飲み方／
ストレート・ロック・ソーダ割り

伝統的な焼酎造りを守るといふ想いのもと、鹿児島の「小正醸造」の蔵人が、手作業で醸す焼酎。木樽蒸留や素焼きのかめ壺熟成などにより、伝統の味わいを再現。特に同銘柄は、天皇杯や黄綬褒章を受賞した生産者の黄金千貫のみを贅沢に使用し、原料の良さを引き出した芳醇な香りと優しい口当たりが魅力です。



酒の大平

大分市中島中央1-4-27
TEL.097-536-6020
営業時間／9:00～19:00、
日曜、祝日10:00～18:00
定休日／なし 駐車場／6台

地酒にこだわり、県内ほとんどの蔵元の日本酒や焼酎を取り揃える酒店。多様な嗜好に応えるための品揃えを心掛け、「うみ」や「晴耕雨読」などの鹿児島県産の芋焼酎も充実しています。



丸田酒舗

大分市畑中3-3-52
TEL.097-543-5052
営業時間／10:00～19:00
定休日／水曜 駐車場／4台

日本酒や焼酎などに加え、ナチュラルワインも種類豊富。県産焼酎のほか、蔵元へ直接足を運んで選んだという「やきいも黒瀬（鹿児島）」や「もぐら（鹿児島）」、「山ねこ（宮崎）」など県外の焼酎も充実。

大分県産
焼酎

宇佐ぼうず 道中

宇 佐 麦焼酎

1800ml 2860円（税込）／720ml 1760円（税込）

焼酎data

アルコール度数／25度
おすすめの飲み方／ロック・水割り・
お湯割り・ソーダ割り・ジンジャーエール割り

地元・宇佐に根ざした焼酎造りを行う「常徳屋酒造場」の、代表的な1本。丁寧に焙煎した宇佐産はだか麦で仕込み、蒸留後、2年間じっくりと熟成。麦らしさを強く感じる銘柄です。焙煎と熟成が生み出す複雑で奥行きのある味わいは、ジンジャーエールで割ることで新たな魅力が広がります。



全国の
焼酎

だっさい 瀬祭 焼酎

山 口 粕取り焼酎

720ml 4180円（税込）

焼酎data

アルコール度数／39度
おすすめの飲み方／
ストレート・ロック・ソーダ割り

人気の日本酒「瀬祭」の、酒粕を蒸留して生まれた粕取り焼酎。焼酎ならではのシャープな口当たりと、「瀬祭」らしい華やかな吟醸香を兼ね備えます。後味は軽快で、キレイに閉じる余韻も見事。酒粕を用いた製法のため生産量が少なく、市場に出回することはごく稀な、正規取扱店でさえ入手困難な希少銘柄。



注目のニュース

広がる地域文化交流の輪

各自治会で文化祭目白押し
作品展や舞台発表などを開催

■にしが丘 にしが丘文化体育祭を11月1日(土)・2日(日)に公民館で開催。住民の作品展のほか、2日はスカットボールを予定。

■植田 植田校区がかしまつりを11月2日(日)から七瀬川自然公園で開催。23日(日)まで。地元12団体がユニークな創作かしを展示。9日(日)まで人気投票を行い、最終日に表彰する。

■緑が丘 緑が丘団地文化祭を11月8日(土)・9日(日)に公民館で開催。9日は野菜即売会や芸能発表会、ゼンさい・豚汁の無料配布などを予定。第3公民館ではアート作品展(2日間)と、押し花とフラワーアレンジメント教室を開催。

■敷戸 敷戸校区公民館まつりを11月8日(土)・9日(日)に公民館で開催。作品展のほか、9日午前中は公民館教室生などによる舞台発表がある。お茶席とりめし販売も予定。

■富士見が丘 富士見が丘文化祭を11月15日(土)・16日(日)に団地全域で開催。団



昨年の文化祭の様子
上/明野地区芸能祭
右下/富士見が丘文化祭
左下/植田校区かしまつり



2025年度全国統一防火標語「急ぐ日も 足止め火を止め 準備よし」

11月9日(日)～15日(土)まで「秋季全国火災予防運動」
12日(水)に中心市街地で防火パレードを予定

11月9日(日)～15日(土)、全国一斉で秋季火災予防運動が展開されます。大分市では毎年、火災予防運動を実施しています。市民の皆さんに防火に対する意識を一層高めていただき、火災の発生を防止することにより、尊い生命を守り貴重な財産の損失を防ぐことが目的です。

今年重点推進項目として、「地震火災対策の推進」、「住宅防火対策の推進」、「林野火災予防対策の推進」を掲げ、これらに関連する重点目標を設定して取り組みます。

また、11月12日(水)に中心市街地で防火パレードを行う予定です。セントポルタ中央町とガレリア竹町アーケードで、幼年消防クラブ員を中心に「火の用心」を呼び掛けながら、大分市民の安全を願って元気にパレード行進します。ぜひご家族でお越しください。(大分市消防局予防課 予防担当班)



昨年のパレードの様子

音楽祭やパネルディスカッション

明野で60周年記念イベント
次世代の明野を担う若者が想いを発信

「人が安心・明野創生」実行委員会と明野地区自治会連合会は10月5日、あけのアクロスタウンで明野60周年記念イベント「明野の未来に向けて」を開催した。

次の10年に向けて、明野の「今」これからの「未来」に向けた想いを、次の明野を担う若い世代に発信してもらうもの。

前半は「明野みらい音楽祭」を開催。明野中学吹奏楽部、イーストウェイクル、大分高専軽音楽部、同吹奏楽部が、それぞれ元気いっぱいステージを務めた。

後半はパネルディスカッション「若い世代の集い」があり、地区内の中学



探訪記

おおいた近間あれこれ!?

38...日岡校区を訪ねる

グループ「麦」

◆明治22年、日岡村誕生

日岡村は明治22年、当時の高松村、原村、新貝村が合併して誕生しました。「日岡村」の名称の由来は、「高松村と原村が日田県に属していたため、日田の『日』を採り、新貝村は延岡藩に属していたため、延岡藩の『岡』を採り、日岡村とした」と、日岡郷土史「ふるさと日岡」に残されています。

「新切れ地蔵尊」という珍しい名前の由来は、地域の伝承によると、「今から200年ほど昔、文政年間頃のこの地域は、白い砂浜が続く海辺だった。嵐が来ると田畑には塩水や砂が流れ込み、作物はみな駄目になり、農民は悲観にくれていた」「そこで時の代官が堤防を築いた。ところが、今度は海からではなく、大野川の洪水によって堤防は二度も切れてしまった。その二度目の切れた所にお地蔵さんが祀られていたので、「新たに切れた場所のお地蔵さん、いわゆる『新切れ地蔵尊』と呼ばれるようになった」(郷土史抄略)そうです。

日岡校区は歴史の古い地域であり、かつての集落単位で民衆信仰の伝承が至る所に残っています。また、厳かな佇まいの由緒ある神社仏閣も数多く存在しています。臨海工業地帯に進出した企業群とも協調関係ができ、祭りやその他の行事等でも、共催や協賛の取り組みが進んでいる様子が見え隠れしています。



向原中央公民館の敷地内にある「新切れ地蔵尊」。

日本製鉄の中門から東南方向へ約300mの位置に、向原中央公民館があります。その敷地内の、住宅かと思ふ瓦屋根の立派な建物(お堂)に、一風変わった名前前の「新切れ地蔵尊」が、小さな六地蔵を従えるような配置で鎮座されていました。やはりこの地に移設されたそう、今では地域の守り尊として懇ろに祀られています。

「新切れ地蔵尊」という珍しい名前の由来は、地域の伝承によると、「今から200年ほど昔、文政年間頃のこの地域は、白い砂浜が続く海辺だった。嵐が来ると田畑には塩水や砂が流れ込み、作物はみな駄目になり、農民は悲観にくれていた」「そこで時の代官が堤防を築いた。ところが、今度は海からではなく、大野川の洪水によって堤防は二度も切れてしまった。その二度目の切れた所にお地蔵さんが祀られていたので、「新たに切れた場所のお地蔵さん、いわゆる『新切れ地蔵尊』と呼ばれるようになった」(郷土史抄略)そうです。

日岡校区は歴史の古い地域であり、かつての集落単位で民衆信仰の伝承が至る所に残っています。また、厳かな佇まいの由緒ある神社仏閣も数多く存在しています。臨海工業地帯に進出した企業群とも協調関係ができ、祭りやその他の行事等でも、共催や協賛の取り組みが進んでいる様子が見え隠れしています。

ところで、第34回で「八面地蔵」は珍しいと報告しましたが、日岡校区や県内にもその類は数多く残置しているそうです。わが「麦」グループの見識不足を恥じる次第です。



富士見が丘
さくらクリニック
https://sakura-fujimigaoka.clinic/

医療法人逸生会 富士見が丘さくらクリニック
大分市富士見が丘東五丁目10番12号

TEL.097-586-114



もっと詳しく
知りたい方は
こちらから!

診察時間	月	火	水	木	金	土
9:00~12:00	●	●	●	●	●	●*
14:00~17:30	●	●	●	●	●	—

*土曜日は13:00まで

〃 OBSラジオでも放送中 /
Dr.ノリーの
ニコニコ健康講話

VOL.
001

今月のお題
おくすりが
出された時の
心がけ



富士見が丘さくらクリニック
院長 則行 英樹

OBSラジオに出演中!
Dr.ノリーのニコニコ健康川柳

放送日 毎月第1・3水曜日
14:20~14:30放送

部の談義

文／大板 滑風

【連載】第5回「解党的出直し」

それにもかかわらず！

自民党は今年、結党70年。先の参院選敗北の総括では、「解党的出直し」をすると打ち出している。総裁選に立候補した一人は、「結党の原点、綱領を再読しよう」と呼び掛けている。確かに、寄つて立つべき自らの原点を忘れ、むやみに大衆迎合になびく姿は見苦しい。

自民党大分県連の総括を読む！

政治家必読の書、バイブルとも称されるマックス・ウェーバーの「職業と政治」によると、政治とは「情熱と判断力の二つを駆使しながら硬い板に力をこめてじわじわと穴をくり貫いていく作業である。（中略）現実の世の中が―自分の立場から見ても―どんなに愚かで卑俗であっても、断じてくじけない人間、どんな事態に直面しても『それにもかかわらず！』と言い切る自信のある人間。そういう人間だけが政治への『天職』をもつ」と述べている。

自民党は、結党時に「組織活動要綱」なるものをまとめている。それによると「議員だけの政党は、大衆から孤立したハダカ政党で最も弱体である」「従来の所謂『選挙組織』



1955年11月15日に開かれた自由民主党結党大会

から脱却しなければならぬ」と訴え、「広く国民大衆に基礎をおく進歩的国民政党として、地域、職場、産業機構の各般に亘り：組織政党の体系を整備確立する」としている。そうくりそのまゝ、現在に適用できる事項である。

連載 第65回 明野の世話役さん



明野次世代の会 明野想成塾 メンバー 宮崎 由香里 さん

明野かるた制作をサポート 明野の歴史・文化を次世代へ

「人が安心・明野創生」実行委員会が昨年、明野団地開発60年を記念して制作した「明野かるた」。明野の歴史や現在についての詠み句を地区内の児童や生徒、一般住民から募集し、絵札は大分高校の生徒会や生徒有志が描いた。

の希望で、ハンドボールの活動が盛んな明野西小学校区へ2001年に転居。明野西小ハンドボール部の保護者会長や同校PTA副会長など、主に子どもを通じて地域活動に関わり続けてきた。

明野在住で当時大分高校に在職していた美術教師の宮崎由香里さんは、絵札の監修を担当。かるたの詠み句をもとに生徒が着色した絵札をチェックして、修正などを手伝った。また、創作イメージを掴むため、生徒と一緒に白菊会館や県道そばのトンネル跡などの見学も行った。「ただ絵札を描くのではなく、私も生徒も明野の歴史の勉強になりました」と宮崎さん。

「明野で子育てをして、地域に育ててもらって、私自身も人生経験を積ませてもらった。今度は私が手伝って次の世代に繋いでいけたら」と語る。

地域の発展に尽くした先達に感謝 富士見が丘と明野南町で敬老会

富士見が丘連合自治会は9月14日、公民館で敬老祝賀会を開いた。75歳以上の対象者1849人のうち、2日間合わせて210人が出席。祝舞「相生の舞」や、アマチュア女性漫才コンビ「おたふくめ」によるお笑いステージで会場を盛り上げた。



自治会子ども部による合唱とダンス、ハーモニカ演奏などで楽しい時間を過ごした。

令和7年度 冬季 キャンペーンのご案内

実施期間 2025年12月1日～2026年3月31日

大分市がん検診が受診できます！

※大分市のがん検診の補助利用には年齢制限がございます

ベーシックプラス	年に一度の定期健診	特定健康診査の受診券を使うとさらにオトク！
通常料金 10,450円	8,800円	通常料金 10,450円
		受診券記載の負担金 3,300円

人間ドック・生活習慣病・協会けんぽ健診・定期健診・各種がん検診

一般財団法人 西日本産業衛生会 大分労働衛生管理センター

097-552-7788 (予約係)

〒870-0155 大分市高城南町11番7号 FAX 097-552-7880

55th TOKIWA INDUSTRY Christmas Sweets 2025

ご予約受付期間 2025 12/10 (水)まで

※一部商品予約期間(11月30日(日)まで)のものがございます

2026おせち ご予約 承ります

■承り期間 12月20日(土)まで

ご予約はお早めに。商品によっては、上記期間中でも承りを終了する場合がございます。ご了承ください。

おせち料理

トキハイインダストリー

みんなの成年後見入門

第40回 前向きな一冊

40代を過ぎると、仕事や家庭の節目を迎え、ふと「これからの自分の人生をどう生きようか」と考える瞬間が訪れます。そんな人生の後半戦から最終章までを、自分らしくデザインするための1冊が生まれました。

OAB大分朝日放送と株式会社ファインが共同で製作した「ライフノート+360° Oita Active Base」は、「40代からの人生を“もっと”楽しむための日記帳」。終わりの準備ではなく、これからを前向きに生きるためのものです。

ページをめくるたび、自分の価値観や人生観が整理され、これまでの繋がりや喜びが見えてきます。書くうちに、忘れていた夢や挑戦したいことが浮かび上がり、心が軽くなる——そんな1冊。

現在、「みんなの後見センター」でも無料で配布しています。お気軽にお問い合わせください。

未来の自分と、大切な人のために。ノートを開くその瞬間から、あなたの“これから”が動き出します。



みんなの後見センター

☎0120-08-1357
大分市金池南1-5-1 201号

詳しくはこちら!



1分でわかる



もっと身近に。



住まいとおかねのこと

今月のテーマ

国内MMFが復活! 賢く使う「お財布」機能

国内のMMF(マネー・マネージメント・ファンド)が再び注目されています。これは、国債など安全性の高いもので運用する投資信託の一種で、「銀行預金より少しだけ利回りが良い、待機用のお財布」のようなものです。

メリットは、「手軽さ」と「換金のしやすさ」。1円単位で買え、必要な時にすぐ引き出せるのが魅力です。デメリットは、銀行預金と違って元本保証がないことと、短期間(30日未満)で解約すると手数料がかかる場合がある点です。

重要なポイントは3つです。

①**すぐ使えるお金の置き場:** 必要な時にすぐ引き出せるので、急な出費や次の投資資金の待機場所に便利です。

②**預金より高い利回り:** 銀行の普通預金より少しでも効率良く増やしたい人に向いています。

③**少額から始められる:** 投資初心者でも1円から気軽にスタートできます。比較的风险が低く、使い勝手が良いMMFは、私たちの資産形成に役立つ可能性があるでしょう。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗



上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。

きむら薬局上野丘店

〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18

営業時間/月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休

LINEでの処方せん受付を始めました

☆飛沫感染防止に!!

☆待ち時間の短縮に!!

☆時間を有効活用する為に!!

申し込み
方法

- ①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
- ②処方せんを写真で撮影して送信。
- ③お薬の準備ができたならLINEでお知らせします。



LINE QRコード

TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261



↑人気の「バナナチョコカスタード(クリーム入り)」500円。ほとんどのクレープは400～500円と「ワンコイン価格」を守り続ける



↑モヒカン頭のヒヨコのキャラクターは、長洲剛ファンの店長のためにアルバイトが描いてくれた



↑クレープができるまでの約3分を利用した、お客さまとのコミュニケーションを大切にしている

大分に専門店なし
クレープ屋を始める決意

私が開業したのは27歳の時です。当時は80年代のクレープブームが一段落し、大分にあった専門店も次々と撤退していましたが、私は逆にチャンスだと感じ、開業を決意しました。各地の人気店を食べ歩き、時には直接教えを請いながら、自分なりの味を磨き、満を持して今津留に出店。すると、学生を中心に評判となり、店は大繁盛しました。その成功を受けて、「県内で最も若者が集まる府内町のパルコに出店したい」と考えるようになったのです。

熱意が扉を開く
パルコへの直談判

思い立ったが吉日とばかりに、私はパルコへ出店交渉に向かいました。ところが返ってきた答えは、「個人事業主のテナント出店は難しい」というものでした。それでも熱意を伝え続けたところ、本館ではなく道路を挟んだ、向かいのパルコパーキングでの出店を認めてもらうことができました。こうして始めたパルコ前での営業は、開店当初から多くの若者を集め、大成功を収めました。ただ、想像を超えた盛況ぶりに、今津留店を閉めて人員を集約することになったのは想定外でした。

青春の味。「パルコ前でクレープを」

開業30周年
これからも街の一角で

皆さんもご存じのとおり、パルコは14年前に閉店し、周辺の環境も大きく変わりました。府内町方面への人の流れも減り、若者が中心だった当店のお客さまも、今では一般のお客さまが多くなっています。周りにビジネスホテルが増え、出張で訪れる方の利用も増えたため、現在は営業時間を16時から22時までに変更しています。

当店は、来年12月で開業30周年を迎えます。私自身も年を重ねたので、これから楽しみながら続けていこうと思っています。お客さまを楽しませるためには、まずは自分が楽しまなければ!と考えています。

これまでの歩みを振り返ると、決して楽しいことばかりではありませんでした。それでも「街」があったからこそ、ここまで続けてくることができました。これからも「街の一角」として存在を続け、ワンコインで気軽に楽しめる食べ歩きスイーツを通じて、少しでも街に恩返しができると思います。



↑最高の状態で食べてもらいたい、焼きたてにこだわる

府内探訪

Ⅲ 五十四話 Ⅲ

案内人



メルヘンCORE

にしら かずよし
西村 和喜さん

佐伯市生まれ。10代の頃から運送業やイベント業で資金を貯め、1996年にメルヘンクレープ今津留店を開業。若者を中心に人気を集め、旧パルコ前の現在地に2号店を出店した。パルコ撤退後も常連客の支持を受け、移転することなく同地で営業を続けている。

探訪スポット



メルヘンCORE

大分市金池町2-2-1
TEL.097-536-4460



こくみん共済 coop
公式キャラクター
ピットくん

将来のお金のこと、考えていますか？

こくみん共済 NEWS
coop

7925U023

資産形成しながら万一に備える保障があります！



手元にあるまとまった資金で
資産形成したいけど、
運用リスクが不安だな

…という方に

こくみん共済

手堅い資産形成 + 保障

一時払い終身生命

終身生命共済

なら

3年後から **増える。**
確実に

一時払とは：加入時に共済期間全体の掛金を一括で払い込みいただく払込方法です。
払い込んだ掛金は、払い込んだ年のみ、生命保険料控除に該当します。

Point ① 3年後以降は解約しても払い込んだ掛金より多い
解約返戻金が受け取れます。

Point ② 一生涯の保障がついて万一の時にも安心！

■ 死亡保障300万円の場合、一時払の掛金と10年後、30年後の解約返戻金の例



40歳 女性

掛金 205万9,500円
10年後 217万8,360円
30年後 252万5,400円



50歳 男性

掛金 234万1,950円
10年後 247万4,040円
30年後 279万3,420円

※解約返戻金の返戻率＝「解約返戻金÷一時払掛金(払込額)×100」。※返戻率は契約ごとに
異なります。なお、満25歳未満で加入された場合は、4年経過後に返戻率100%以上となること
があります。※契約発効日2025年4月以降、災害・災害死亡特約付帯なしの場合。



将来の生活のために
今からちゃんと
準備しておきたいな

…という方に

こくみん共済

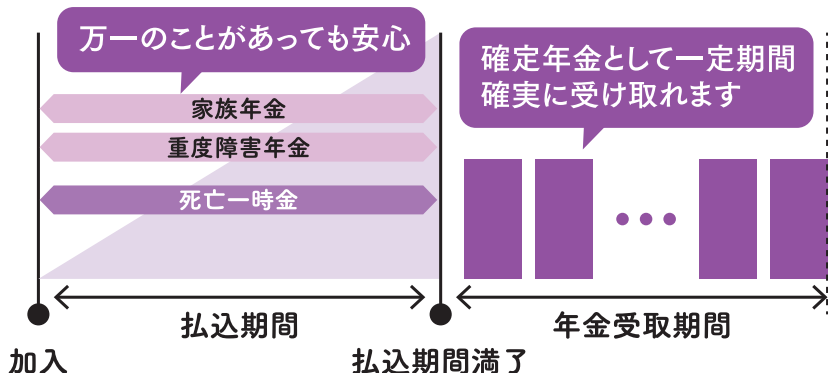
将来の資産形成 + 保障

ねんきん

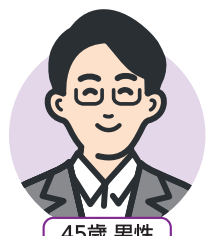
個人年金共済

受け取る年金額を
加入時にお約束

公的年金だけでは不安な方に。
加入時に将来受け取れる年金額をお約束するので安心です。
個人年金保険料控除で、節税効果も。



■ ねんきん共済【まるごと安心プラン】の加入例



45歳 男性

保障の型
家族年金・重度障害年金付帯型1口
+基本型1口加入
年金受取期間：15年
●年金開始年齢：満65歳
●給付の型：定額型
●契約年金額(口数)：24万円(2口)
●掛金の払込方法：月払

月々の掛金 14,350円
20年間の
掛金払込総額
3,444,000円



40歳 女性

保障の型
家族年金・重度障害年金付帯型1口
+基本型1口加入
年金受取期間：10年
●年金開始年齢：満65歳
●給付の型：定額型
●契約年金額(口数)：24万円(2口)
●掛金の払込方法：月払

月々の掛金 7,830円
25年間の
掛金払込総額
2,349,000円



一時払い終身生命・個人ねんきんの詳細、簡単シュミレーションはこちらから ▶

共済ショップ 大分店・中津店・佐伯店では毎週土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。

共済ショップ 大分店

☎ 097-548-6777

〒870-0035
大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日：月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



共済ショップ 中津店

☎ 0979-24-6031

〒871-0030
中津市中殿町3-21-4

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日：月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



共済ショップ 佐伯店

☎ 0972-23-6031

〒876-0047
佐伯市鶴岡西町1-293
アーバン鶴岡西1F

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日：月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



こくみん共済〈全労済〉 大分推進本部

全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

土地のよろず相談室

第60回

“争わない”を支える土地家屋調査士



土地をめぐるトラブルは、相続や売買だけでなく、隣地との「境界」に関する問題も少なくありません。「ここまではうちの土地だ」「いや、そこまではうちだ」と主張が食い違えば、近所関係にも亀裂が生じかねません。

私たち土地家屋調査士は、そうした境界を“争わない形で”確認し、明確にする専門家です。正確な測量技術に加え、第三者として冷静に双方のお話を伺い、事実関係の整理と資料の提示を通じて、境界の確認に必要なサポートを行います。あくまでも当事者同士が判断できるよう、客観的な情報を提供するのが私たちの役割です。

専門家が関与することで感情的な対立を防ぎ、相続や売買もスムーズに進みます。目立たない仕事です

が、地域の調和を支える重要な役割です。

「争いを防ぐ」ための仕事は、目立たないかもしれませんが、地域の調和を守る土台となり、土地家屋調査士は、測る技術と丁寧な説明を通じて、静かに暮らしを支えています。

そんな土地家屋調査士の試験が今年も10月に実施されました。試験にチャレンジされた方は、本当にお疲れさまでした。来年も10月第3週付近の日曜日に試験が実施される予定で、受験対策の専門校も、11月から始まるカリキュラムが多いようです。興味を持たれた方はぜひチャレンジしてみてください。



土地家屋調査士・
二級建築士・測量士
三宮 浩輝

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第87回

令和7年大分市最新地価動向①/住宅地編

9月17日に大分県が発表した地価調査(同一地点における毎年7月1日時点の価格を公表する制度)の結果を踏まえ、大分市内住宅地の最新地価動向についてお話ししたいと思います。

大分市内住宅地における地価の対前年平均変動率は4.7%(前年+3.8%)で、平成29年から9年連続上昇となりました。これはこの20年間で最も高い上昇率です。この上昇率は全国平均(+1.0%)の5倍近くで、9年間で地価は約24%上昇したことになります。また、大分市における住宅地全57地点のうち、下落地点は旧佐賀関町の2地点のみでした。横ばい地点は3地点ありますが、その内訳は都市計画、市街化調整区域(市街化が抑制される区域で、原則建物が建てられません)に指定された東院と玉沢の2地点、旧野津原町内の1地点でした。このように大分市内の住宅地の地価は、総じて上昇傾向にあります。

今回最も上昇率が大きかったのは横尾地区の在来住宅の13.5%(前年+5.4%)で、2番目が森町西4丁目の11.2%(前年+5.2%)、3番目は猪野地区の在来住宅地域の10.5%(前年+5.7%)でした。この3地点は、いずれも近年地価上昇が著しい明野団地と横尾土地区画整理地区に近いにもかかわらず、両地域に比べ極端な割安感があつたことが、地価上昇の主因と考えます。

また、中島・舞鶴・王子等の中心部の住宅地や下郡地区に比べ、地価上昇の点で遅れをとっていた津留・萩原地区も、今回は6%を超える上昇率を示し、大分市内でも中心市街地に近く、周辺店舗が充実した利便性の高いエリアの地価上昇が目立っています。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業57年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所

長嶋不動産鑑定事務所

検索

大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

土地家屋調査士法人

中央ライズアクロス 大分本店

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759



大分わさだ店

生前整理 遺品整理 出張買取も!

「トキハわさだタウン」すぐそば!

大分市大字玉沢683-2 (無料駐車場完備)

●営業時間 10:00~18:00

●年中無休(臨時休業および年末年始を除く)

大分県公安委員会 第941190001154号



0120-020-520

査定
無料

思い出の品を丁寧査定
想いを未来へつなぐお手伝い
お気軽にご相談ください!



店長・くさはら

不動産のことならベツダイにお任せください!

トリプル査定

土地 戸建 マンション

収益物件 一棟アパート など

お持ちの不動産、
売却するならまず比較!

から選べる時代へ。
たくさんの選択肢

買取

仲介

賃貸

査定
無料

相談無料

秘密厳守

早期に現金化したい



通常買取の120%で
高価買取

弊社で買い取りを提案
します!

- 家財処理サービス
- 引越代 15万円キャッシュバック
- 仲介手数料なし

ゆっくりと高値で売却したい



買い取り保証つきで
仲介

購入希望のお客さまを
ご紹介します!

- 希望価格で全力販売活動
- 室内メンテクリーニングサービス
- 次の住まい先をサポート

貸して資産運用したい



賃貸物件
としてお手伝い

入居から管理まで
ワンストップでサポート!

- 毎月収入が入る
- 賃貸管理もベツダイがサポート
- 節税対策になる

※各サービスの適用にはそれぞれ規定があります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。



— 人と暮らしをつなぐ —

ベツダイ不動産

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社ベツダイ 向原本社
〒870-0904
大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・ご相談は
お気軽にご連絡ください!

0120-279-430

つなぐしさん

ベツダイ不動産

検索

<https://fudosan.betsudai.jp/>



人生を考え、未来をつくる みんなのコミュニティ

Oita Active Base

オオイタ・アクティブ・ベース

入場無料
予約不要

詳しい情報は
公式LINE登録！



／ おおいた終活フェア2025 ／

2025 11/21 (金)

10 時開場 | 11 時開演

J:COM ホルトホール大分 大ホール



40 代からの人生を“もっと”楽しむ日記帳
ライフノート+360°[®] OAB
先着 300 名様に **プレゼント！**

ご来場記念品 & お楽しみ抽選会も

11:00

矢野大和 口演会
「笑い与健康」

11:30

BUNGO新喜劇
「吉四六 vs 大岡越前」

13:00

Oita Active Base
「ライフノート+360°[®]の歩き方」



12:00 松本明子×青木さやか

“お金の使い方”と“人生の楽しみ方”

節約家の松本明子と、お金が貯められない青木さやか。
正反対の2人が語るトークイベント！

お問合せ

Oita Active Base

オオイタ・アクティブ・ベース

☎ 0120-081-357

大分県経営革新計画加速化支援事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第22回おおいたビジネス オブザ・イヤー受賞

備庵-BIAN-
判田台会館

知る 話す 備える 託す みおく 葬送る



あなたの大切な想い
自由に人生設計しませんか？



事前相談 いつでも承ります！

- ✓ 適正で確かな費用、きちんと見積もれていますか？
- ✓ プランの中身、本当に自分に合っていますか？
- ✓ もしものとき、誰に連絡すればいいか
家族と共有していますか？
- ✓ 必要なサポートはありますか？
(死後事務、信託、見守りなど)

事前相談、
プランの見直し
比較検討はこちら！



おひとりさま
相談室

「入院・入所のサポートが必要」 「お葬式の喪主がない」

お悩みの方はご相談ください。

株式会社ファイン ライフデザイン事業部

☎ 0120-081-357



おひとりさま相談室
公式サイト

安心のお約束 | 予備費を含めた「安心のお見積書」だから追加費用が発生しません。



大分南高校前
判田台会館
大分市判田台北4-1-3



下郡路線橋下
備庵 牧・下郡
大分市下郡1686-2



桃園小学校そば
備庵 山津
大分市山津町2-5-6



白滝橋そば
備庵 下判田
大分市下判田2129-1



大分南高校そば
備庵・判田台会館
大分市判田台北4-1-1



別府国際観光港そば
備庵 船小路町
別府市船小路町4番6号



別府ICよこ
備庵 別府堀田
別府市堀田7組-1



シャトレーゼ別府石垣店そば
備庵 石垣東
別府市石垣東2丁目7-19



菅尾駅そば
備庵 豊後大野
豊後大野市三重町菅生1652-1



おひとりさま相談室
大分市金池南1丁目5番1号201

備庵-BIAN- 判田台会館

☎ 0120-451-357



おひとりさま相談室

マンションの
かかりつけ医

Q&A

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

case.43
マンション入居者のMさん夫婦(52歳・50歳)

Q マンション関連法の改正の背景とその内容は？

A 現在、多くのマンションで「建物の老朽化」と「住民の高齢化」という二つの老いが進行し、深刻な社会問題となっています。こうした課題に対応するために、マンション関連法の改正が行われました。「区分所有法」は2026年4月に、「マンション管理適正化法」は2025年末までに施行される見込みです。

今回の法改正では、建て替えや売却といった重要議決事項の決議に必要な賛成数が緩和されるほか、自治体がマンション管理に関与できるようにになります。また、民間企業やNPOが管理組合を支援できる制度も新たに設けられます。これにより、マンションの管理に関するサポート体制がより強化される方針です。

次号では、改正内容についてさらに詳しく説明します。

完全予約制
秘密厳守

管理費の
滞納

入居者の
高齢化

迫り来る
大規模修繕

理事業務の
負担大

資産価値
低下の恐れ

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

BETSUDAIマンション分譲管理

株式会社ベツダイ 分譲管理部
9:00～18:00(年末年始、夏季休業あり)
大分市大津町1-14-2 リルムス大津町102

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理

検索

QRコード

宅建業免許／国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可／国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業／国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者／国土交通大臣(2)第0001295号

お客様に喜んで
いただくために
司法書士の
仕事

法務局における「自筆証書
遺言書保管制度」について

2020年7月10日から始まった「自筆証書遺言書保管制度」は、自筆で書いた遺言書を法務局で保管してもらう制度です。

この制度の大きな利点は、遺言書の安全な保管と相続手続きの簡略化にあります。自筆証書遺言書が法務局で厳重に保管されるため、紛失や偽造、破棄といったトラブルを未然に防げます。

また、通常、自筆証書遺言書は、相続開始後に家庭裁判所の検認手続きが必要ですが、この制度を利用すればその手続きが不要になります。これにより、相続人の負担が大幅に軽減されます。さらに、特定の相続人が遺言書の保管事実を証明書で確認すると、他の相続人全員にもその旨が通知されるため、一部の相続人が遺言書の存在を隠すことを防ぎ、相続トラブルの防止にもつながります。

費用についても、公正証書遺言に比べて安価な点もメリットです。

利用手続きは、まず自筆で遺言書を作成します。用紙のサイズや余白など、一定の様式があるため注意が必要です。その後、法務局は遺言書の内容が法的に有効かどうかを審査するわけではなく、ため、遺言の内容に不備があると無効になる可能性がある点に注意が必要です。

ただし、法務局は遺言書の内容が法的に有効かどうかを審査するわけではなく、ため、遺言の内容に不備があると無効になる可能性がある点に注意が必要です。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 哲也(いわい てつや)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>

写真

循環器科・内科・呼吸器科【特定健診(メタボ健診)実施機関】
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00～12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00～6:00	○	○	／	○	○	／

●休診
水・土曜午後
日曜・祝日

【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です▶
大分市下郡南1-3-7 駐車場完備
☎097-504-7700

イーパーク すみ循環器内科クリニック

県信用組合 米良バイパス
LIXIL
下郡郵便局
下郡バイパス
大分銀行
牧へ

米良バイパス
コスモス
米良ICへ
滝尾へ
光吉へ
宗麟大橋
元町へ

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医) (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00～12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00～18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<https://www.ando-shonika.com>

あけのクロス国道197号へ
中明中央野病院
ローソン
明野中
明野東小
パークプレイスへ

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
☎097-558-8570

仕上がり
ふわふわ

衣類乾燥機

ガス衣類乾燥機
乾太くん

写真

Plasmacluster

※プラスマクラスターロゴおよびプラスマクラスター、Plasmaclusterはシャープ株式会社の登録商標です。

01 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く

02 プラズマクラスターと新コースで衣類ケアを充実化

03 梅雨でも冬でも、太陽よりもふんわり仕上がる

04 パワフル温風で、生乾き臭を除去。菌の減少率99.9%※1

※1 試験期間：愛知学院大学薬学部 試験対象：モラクセラ・オスロエンシス 試験方法：菌付着物の生菌数測定。洗濯機の中で菌を洗い出し、寒天平板にて培養。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせください。

ショールーム アスク大分 Tel.097-574-7878

大分市池田南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階 開館時間 / 10:00～18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始

大分ガス

世代を超えてにぎわう、未来のまちづくり

SUEHIRO URBAN REDEVELOPMENT PROJECT

大分駅北口に、これまでにない新しい暮らしとにぎわいの舞台が誕生しようとしています。約30年にわたる構想を経て進行中の「末広町一丁目地区第一種市街地再開発事業」は、街と市民が一体となり、誰もが安心して歩ける、明るく活気ある都市空間の実現を目指す街づくりへの挑戦です。今回は、「末広町一丁目地区市街地再開発組合」の理事長・河野茂喜さんが、プロジェクトの全貌や今後の展望について語りました。



Future



Past



Present

大分の玄関口が、未来の交流拠点へ

大分駅周辺では、2015年春に府内中央口広場が完成し、にぎわいの中心となるJRおおいたシティも開業しました。さらに大分駅南土地画整理事業も完了し、大分市の玄関口である大分駅を中心に、街は大きく生まれ変わっています。こうした流れのなか、現在は大分駅北口から中央町へとつながるエリアで、人々が集い、世代を超えて楽しめる新しい拠点の建設が進んでいます。

今回のプロジェクトは、地下1階・地上27階建てのA街区と地上14階建てのB街区の2棟構成。A街区は1・2階に商業・業務施設、3階以上に分譲住宅を配置し、B街区は1階に商業施設、2階以上にシニア向け分譲住宅を備えています。駅近という利便性を最大限に活かしながら、土地の持つポテンシャルを引き出し、街全体をより便利で魅力あるものにしていくことが狙いです。

さらに、まちなか交流拠点となるアプローチ広場の整備も計画。買い物や食事の合間に立ち寄れる、世代を問わず憩える空間をつくり、地域に新しい交流とにぎわいを生み出します。現在は基礎工事を終え、いよいよ建物本体が立ち上がる段階へ。一歩ずつ形になっていく様子に、完成への期待が高まっています。

この街で抱き続けた

夢のかたち

私にとって末広町は、幼いころから慣れ親しんできた思い出の場所です。しかし、かつての駅前には夜になると人影が少なく、女性が一人で歩くのもためらわれるほど暗く、どこか寂しさの漂うエリアでした。だからこそ、この街をもっと明るく、活気と安心に満ちた場所へ変え



たいという強い願いを、心の奥に抱き続けてきました。

そんな折、1996年に大分市から街づくりの提案をいただいたときは、まるで夢のように思えました。すぐに動き出せたわけではありませんが、他の土地所有者の皆さんと何度も議論を重ね、「必ずやり遂げよう」と心をひとつにしました。次の世代に胸を張って引き渡せる街をつくる——その決意は今も私の原点です。

協議会を2011年に設立してから14年の歳月を経て、ようやく形を帯びて動き出しました。歩を進める中で最大の試練となったのが建築資材の高騰です。計画を見直し、事業推進を図るために全員が苦しい決断を迫られる場面の連続でした。それでも「この街を必ず変える」という信念だけは揺るがず、仲間と知恵を絞り、歩みを止めることなく挑戦を続けてきたのです。

協賛を2011年に設立してから14年の歳月を経て、ようやく形を帯びて動き出しました。歩を進める中で最大の試練となったのが建築資材の高騰です。計画を見直し、事業推進を図るために全員が苦しい決断を迫られる場面の連続でした。それでも「この街を必ず変える」という信念だけは揺るがず、仲間と知恵を絞り、歩みを止めることなく挑戦を続けてきたのです。

市民の皆さんとともに100年先を見据えて

私たちが目指してきたのは、単なる建物の建設ではなく、誰もが安心と活気を感じ、日常に新しい彩りを添えることのでき



理事長 河野 茂喜さん



仮囲いには大分県内のアーティストによる作品が掲げられ、通行する人々の目を楽しませている

る交流の舞台をつくることです。ここに誕生するのは、住む人も訪れる人も世代を超えて集い、楽しめるにぎわいの拠点。駅から中央町へと続く動線が整備され、1・2階に並ぶ店舗やカフェは日々の暮らしを豊かに彩ります。さらに、シニア向け分譲住宅も「住まい」としての価値を守りながら、ご家族が将来受け継ぐことができる仕組みを備えています。誰もが自分らしく、安心して暮らせる空間こそ、次の世代へと手渡す大切な贈り物になると考えています。

また、私が特に大切にしているのが、この街の「名前」を市民の皆さんと一緒に決めることです。長く愛される街には、歴史や未来を映し出す呼び名が必要です。暮らしの中から生まれる自由な発想こそが、このエリアを象徴する力になると信じています。

このプロジェクトは、地域の歴史と未来をつなぎ、世代を超えて誇れる街を築く大きな挑戦です。駅前が活気に満ち、誰もが安心して歩ける光あふれる空間が完成する日を、私自身も心から楽しみにしています。

事業およびネーミング募集について



末広町一丁目地区市街地再開発組合事務局

大分市府内町1-1-15
府内センタービル401
TEL.097-536-3366
受付時間／9:00～17:00(土・日・祝日除く)
<https://suehiro-project.com/>

事業詳細は
こちらから



2025年
11月1日(土)から
申込開始!

応募要項、
応募フォームは
こちらから



大分駅の北側に、新しい暮らしとにぎわいの舞台が誕生します。その第一歩となる「街の名前」を一緒に作りませんか? あなたのアイデアが未来の大分を彩ります。

末広町一丁目地区 第一種市街地再開発事業
街区に相応しい名称を募集

日本国内在住の方なら、どなたでも
応募可能

※プロ・アマ、居住地、年齢、国籍は問いません。

生まれ変わる大分駅北口エリア / ネーミング募集

末広町一丁目地区 第一種市街地再開発事業 街区名称

募集締切

2026年
2月28日(土)
0:00まで

最優秀賞

商品券
5万円

ベッダイ不動産 一括査定サイトの落とし穴

便利なようで実はリスクも！ 不動産一括査定サイト

一度の申し込みで複数の不動産会社に査定を依頼できる「不動産一括査定サイト」。一見便利なのですが、売主にとって思わぬ不利益を招く“落とし穴”も潜んでいます。ここでは、一括査定サイトを活用する際に、売主が押さえておくべきポイントをご紹介します。

不動産一括査定サイトで 気をつけたい4つのポイント

①高額査定で“釣る”業者がいる
実勢価格を無視した高額査定を提示し、売主を囲い込むケースがあります。その結果、実際には売れない価格で市場に出され、時間だけが浪費されることも。

②個人情報複数社に拡散される

登録と同時に個人情報が多い数の会社へ送信され、営業電話やメールが殺到する可能性があります。

③地元の優良企業が参加していない場合も

一括査定には問合せ1件あたりに費用がかかるため、地域密着型の良心的な会社が参加していないこともあります。

④売主が“価格”だけで判断しがち
一番高い査定額を出した会社に安易に依頼してしまい、後悔する事例も少なくありません。

本当に大切なのは 「売れる価格」と「売る力」

不動産を売却する際は、表面的な査定額の高さに惑わされず、実際に高値で売却できる体制やノウハウを持つ不動産会社を見極めるようにしましょう。

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください！

ベッダイ不動産
0120-279-430

株式会社ベッダイ 向原本社
大分市向原東2丁目2番30号



ベッダイ不動産
本部長 安東 正人

【第46回】 法律相談

離婚時の財産分与について

今回は財産分与についてのお話です。離婚する際、夫婦が婚姻後に築いた財産は原則としてすべて財産分与の対象となります。イメージしやすいのは、預貯金や不動産でしょう。預貯金は単純に2分の1を分けます。不動産は、引き続き居住する方が出て行く方に評価額の2分の1を金銭で支払います。このとき評価額で揉めることはよくあります。例えば、引き続き居住する妻は少しでも安く抑えるため、低い固定資産評価額を主張するのに対し、出て行く夫は数社の査定を取り、市場価格が最も高い金額を主張します。離婚調停や離婚裁判まで進むと、最終的にはそれらの中間値で落ち着くことが多いように思います。

では住宅ローンが残っている場合はどうなるのでしょうか。仮に評価額が残ローンの額を上回っている場合は、その上回っている部分を2分の1にし

ます。つまり二人とも家を出て行くとして、不動産を売却するなら売却益の2分の1ずつを互いに取得し、売却しないなら、やはり引き続き居住する方が出て行く方に、想定される売却益の2分の1を金銭で支払います。

逆にオーバーローンの場合は、引き続き居住する方がローンの支払いを継続し、不動産に関する財産分与は行わないこともあり得ます。ただし、例えば仮に妻が引き続き居住するものの、住宅ローンの名義人が夫となっているときなどは、住宅ローンの支払について金融機関も交えてきちんと定めることが重要になります。

離婚に際しては財産分与をはじめ、親権、養育費、婚姻費用、年金分割、子との面会交流など、決めなければならない事項が多々あります。お悩みの際はお気軽にご相談ください。

デイリースポーツでも
コラム連載中



平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE
大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階

弁護士 平松 まゆき
TEL.097-535-7686



文と絵/大澤 まゆみ



息子の気持ちが分からなくなったことから心理学を学んで、4半世紀が経ちました。時代の流れにより、子どもとの関わり方もどんどん変わっていきます。25年間、学び体験したことを伝えるだけではなく、どれだけの声を聴けるかに力を注ぎたいと思います。今年は特に時代の波も大きく変わるようです。何があっても向き合い続ける自分を育てていけるように、一緒に語り合っていきましょう。ご興味のある方は、お電話ください。携帯 080-3990-0369



一言メッセージ

還暦を迎えたら、人生を振り返り、本当に自分のやりたかったことを始める。

60年というのは、「新しい価値観」があたりまえになるまでにかかる時間とも言われています。60歳を超えるころには、子どもたちも成長し生活も安定して、世代交代の時期になります。

十二支と十干を合わせた60年で私たちは還暦を迎え、暦の上でも一サイクルを終えます。ですから、還暦を境に、新しい価値観に向かって進みたいと思いませんか？

「人生60年」と言われていた時代はいつのことでしょうか？

現在では60歳といえ「さあ、これからが私の人生」という時代になりました。

60年というのは、「新しい価値観」があたりまえになるまでにかかる時間とも言われています。60歳を超えるころには、子どもたちも成長し生活も安定して、世代交代の時期になります。

十二支と十干を合わせた60年で私たちは還暦を迎え、暦の上でも一サイクルを終えます。ですから、還暦を境に、新しい価値観に向かって進みたいと思いませんか？

人生の変わり目

思うのは自然なことなのかもしれません。

連載 第84回

孫誕生から始まったあばへの道
さらに究める『母道』
本当の自分

変化と不変



営業推進課長として、日々変化するお客さまのニーズに的確に応えられるよう、サービスの向上に努めています。「会社に関わるすべての人を幸せに」という経営理念を基盤に、顧客満足度の向上はもちろん、ドライバーが働きやすい環境づくりにも力を注ぎ、現場の声に耳を傾けながら改善を重ねてきました。今後も変化を恐れず、同時に、大切にすべき想いは守り続け、「ふたばで良かった」とすべての人に感じていただける組織を目指して、邁進してまいります。

営業推進課 課長 佐久間 朋一

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝
株式会社 ふたばタクシー
NOTSUHARU TAXI

☎097-567-8910
大分市花園2-11-42

採用担当:佐久間

☎097-549-3300



タクシードライバー募集

月15日休み・平均月収23万円

学歴不問 未経験OK 研修制度

三井住友海上の GK

見守るクルマの保険



自動車の事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によって避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないことも、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険（ドライブレコーダー型）」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。

ドライブレコーダーで見守る安全運転
自動車の事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によって避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないことも、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

MS&AD 三井住友海上エイジェンシーサービス 大分支店
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

OITA CITY PRESS 読者さま限定キャンペーン!

「ReFa ULTRA FINE BUBBLE SUIGEN」

特別価格

にて **お求めいただけます!**

ウルトラファインバブルの力で、人に、住まいに、家計に優しさを。

for Beauty



落ちにくい頭皮の
毛穴汚れもスッキリ

for Cleanliness



排水溝掃除がラクに



洗濯槽の汚れまでキレイに

for Sustainability



排水溝のぬめりを
軽減し、清潔に

食器洗いの時間を
短縮

デジタル
パンフレットは
こちら!

 **ベツダイリホーム** 〒870-0919 大分県大分市新栄町1-31
宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは
こちら

☎0120-370-830
ベツダイリホーム 検索





令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記は お済みですか?

相続
遺言
相談
無料

 司法書士法人
大分司法事務所
TEL. **097-532-7055** 大分市城崎町2丁目2番21号



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス

 **おおば脳神経外科・
頭痛クリニック**
Neurosurgery & Headache

大分駅近く
お昼休みも診療中

院長 大場 寛／副院長 大場 さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日 ※11月20日(木)午後～22日(土)は臨時休診いたします。

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00～12:00	○	○	○	○	○	○
12:00～18:00	○	○	/	○	○	/

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)
TEL. **097-578-8333** HP <https://oobanougeka.com>



九州電力

九州にもっとオール電化を。

オール電化 キャンペーン

購入対象期間
2025.10.1(水)→12.31(水)

応募期間
2025.10.1(水)→2026.1.31(土)

Wでチャンス!

商品券または 選べるデジタルギフト

ご応募で
対象者全員
もらえる!

50名様に
抽選で
当たる!

3,000円相当 **30,000円**相当

現在、ガス・石油機器等をご利用で、購入対象期間中に
対象のエコキュートまたはIHクッキングヒーターを
ご購入・ご成約し、設置することで
オール電化となる方! (新築の方は除く)

※ ご応募にはその他条件があります。
詳しくはキャンペーンサイトをご確認ください。



CAMPAIGN

11/1(土)
11/30(日)

ベツダイデザインスタジオ
LIXIL「リシェル」展示品
50%OFF

- 場所／ベツダイデザインスタジオ(大分市新栄町1-31)
- 期間／11月1日(土)～11月30日(日) ※先着順
- 応募・問い合わせ／ご来店・☎0120-252-73

「キッチンからはじめる家づくり」をコンセプトに掲げるベツダイデザインスタジオのおすすめ商品、LIXIL「リシェル」のシステムキッチン&カップボードを展示現品に限り、通常価格の50%OFFでご提供!上質な佇まいと品格を演出するモダンなデザインや、軽く開いてたっぷり仕舞える収納、そして汚れが染み込みにくくお手入れが簡単な天板など、人と暮らしに寄り添うアイデアが満載です。

※掲載の写真はメーカ施工事例を含みます。



EVENT

11/21
(金)

Oita Active Base
おおいた終活フェア
2025

- 場所／J:COM ホルトホール大分(大分市金池南1-5-1)
- 時間／10:00開場、11:00開演 ■入場無料
- 問合せ／☎0120-081-357(オオイタ・アクティブ・ベース)

楽しみながら終活について学べるイベント。矢野大和の口演会「笑いと健康」、BUNGO新喜劇「吉四六vs大岡越前」、タレントの松本明子と青木さやかがお金の使い方と人生の楽しみ方について語るトークステージ、40代からの人生を“もっと”楽しむ日記帳「ライフノート+360°OAB」の歩き方と抽選会などが行われます。先着300人に「ライフノート+360°OAB」のプレゼントも。



EVENT

11/8(土)
9(日)

第21回
大野川合戦まつり

- 場所／8日・大野川合戦まつり
(大分市中戸次、大南大橋下河川敷)
9日・天面山祭り(大分市端登、天面山)
- 時間／8日10:00～20:30、9日10:30～13:30

8日は大南大橋下河川敷会場で、大友・四国連合軍と島津軍が激突した「戸次川の戦い」を再現。甲冑に身を包んだ武者行列や騎馬隊の早駆け、火弓矢隊や鉄砲隊の演舞など迫力満点です。また、郷土料理や地域の特産品を販売する「大南市場」を開催。9日は大友一族の居城跡で、高校生の吹奏楽や地元の伊与床神楽の披露なども行われます。



11月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切
11月30日(日)迄

でーぶまりん 深島みそ 2名様

佐伯市深島で各家庭に伝わるみそを改良し、国産原材料を使って80年以上前から伝わるかまど仕込みで手作りする麦みそ。麦麹たっぷりの贅沢な麦みそは、非加熱なのでみそが元気。みそ汁や豚汁はもちろん、からあげやパスタなどの隠し味や下味にも使えます。



- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「11月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー
いちおし
商 品

脳科学・心理学のメソッドを凝縮した魔法の手帳

ダイゴ

ライフクリエイティブダイアリー2026 ミルキーピンク 4,690円(税込)

脳科学・心理学のメソッドを凝縮し、使えば使うほど、夢が叶う方向へ自分をコントロールしてしまうノウハウを存分につめこんだ、まさに魔法の手帳です。1月始まりのマンスリー&縦軸バーチャルタイプです。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市1188番地
(デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分名レシピ

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



牛乳を多めに使うことで浸す時間を短縮し、とろけるような食感を実現。粉糖を振ったり、はちみつやあんこと合わせても美味しいです。



Menu

深島みそのとろけるフレンチトースト

優しく素朴な甘さと深いコクがあり、魚介類との相性は抜群。みそ汁はもちろん、隠し味や下味にも使える万能調味料です。



★深島みそ

佐伯市の「深島」で代々受け継がれてきた麦みそ。麦麹をたっぷり使い、昔ながらの手法で仕込んでいます。豊かな香りと優しい甘みが魅力です。



【材料(2人分)】

- 【みそバター】
- ★深島みそ…10g 無塩バター…50g
- 【フレンチトースト】
- フランスパン…1/2本(食パンでもOK)
- 卵(Mサイズ)…2個
- 牛乳…150ml 砂糖…大さじ1
- サラダ油…大さじ1 ナッツ…適量

1 みそバターを作る



常温に戻した無塩バターと★をよく混ぜ合わせ、冷蔵庫で冷やす。

2 卵液を作る



ボウルに卵と砂糖を入れよく混ぜ、牛乳を加えさらに混ぜる。

3 卵液に浸す



4cm幅に切ったフランスパンをバットに並べる。②を流し入れ、2分ほど浸す。

4 焼く



油を中火で熱したフライパンで、③を焦げ目がつくまでこんがり焼く。

撮影協力



BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/ 10:00～17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



でーぶまりん

佐伯市深島でのみその製造販売のほか、宿泊施設やカフェ、体験型プログラムを展開。商品の購入や宿泊、カフェ、各種体験の予約は公式サイトから。
<https://www.fukushima.com/>

佐伯市蒲江大字蒲江浦 深島



今こそ、二世帯暮らし！

2in1 TWO in ONE

2family, 1house + 1dog, 2cats

親子で考えよう！実家のこれから…

「二世帯住宅」相談会開催！

2025 11.1 sat 2 sun 3 mon 10:00-17:00 in ベツダイデザインスタジオ

人生100年時代。長く生きるからこそ、未来を親子で考える時が来ています。

夫婦ふたりの時間や子世帯との同居、新しい暮らしの夢——

ベツダイホームが安心と快適を叶える住まいをご提案します。



詳細はこちら！

ベツダイホーム 二世帯住宅

検索

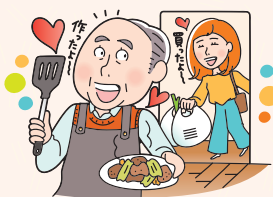


▶ **二世帯住宅のメリット** 円満同居のためには、二世帯住宅を建てる際に、デメリットを最小限に抑え、メリットを最大限に活かすことが大切です。

生活面

家事や育児から病気の看病まで…。
日常の“困った”をシェアして快適に

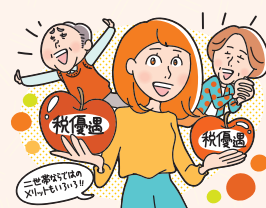
- 家事を頼める
- 孫共育ができる
- 急な雨降りや留守の時に助かる
- 病気の時に心強い
- 安心して旅行や帰省などができる



経済面

親世帯も子世帯もトクをする!?
二世帯住宅のお金のアレコレ

- 土地・資金を助け合える
- 生活費の節減ができる
- 税金が有利になる場合がある
- 補助金を活用しやすくなる



精神面

家族の絆を育む暮らしのカタチで
生きる力や安心感を再認識

- 子どもの成長にプラスになる
- 食育や文化を継承できる
- 親子孫がそばにいる安心感がある
- 生活に張り合いが生まれる
- 加齢期の生活をサポート



二世帯住宅 建て替えキャンペーン

ベツダイホーム応援補助金

仮住まい費用または解体費の
どちらかをベツダイが負担します。

仮住まい
サポート

50%OFF



or

解体費

50%OFF



期間 2025年11月1日(土)～
2026年1月12日(月・祝)まで

対象 OITA CITY PRESSの11月・12月・1月号を読まれた方で、二世帯もしくは同数地内の建築または建て替えの注文住宅のご契約者さま

方法 ベツダイデザインスタジオ(大分県大分市新栄町1-31)にて説明会及び受付を行います

※仮住まいサポートの対象はベツダイ自社物件とさせていただきます。※インタビュー、完成見学会の実施、広告・販促物への取材・掲載のご協力が条件になります。※キャンペーンには各種条件がございます。詳細はお問い合わせください。

さらに!

住宅購入応援キャンペーン!

総額 **2,350** 万円が当たる! **大抽選会**

大抽選会エントリー開始!!

特設サイトURL https://betsudaihome.jp/events/campaign2025_home2

二次元バーコードからのご応募はこちらから!



応募受付期間

2025年10月18日(土)～11月15日(土)

※応募はベツダイ特設 WEB ページから受け付けます

※抽選会の概要はベツダイの特設WEBページからご確認ください。※応募はどなたでも可能ですが、当選した購入資金券はベツダイホームで住宅をご購入いただいた場合にのみご利用いただけます。住宅をご購入されない場合、購入資金券はご利用になれません。

特賞 [1名様] **500** (税込) 万円分
1等 [2名様] **300** (税込) 万円分

2等 [3名様] **200** (税込) 万円分
3等 [4名様] **100** (税込) 万円分
4等 [5名様] **50** (税込) 万円分



【カーナビ検索】大分市新栄町 1-31

街中

駅近

に住み替える。

街の中でアクティブに暮らせる新しい毎日を。
街とつながる心地よい暮らしがはじまります。

トキハ本店
アミュプラザ
おおいた
徒歩 約4分

大分県立美術館 OPAM

大分市役所

大分城址公園

大分県庁

大分オーパ

トキハ本店

グリーンヒル金池
ミッドタウンプレミアム

アミュプラザおおいた

JR大分駅

中央通り

国道197号

国道10号

※掲載の空撮写真(2024年9月撮影)はCG合成加工したもので実際とは異なります。また、その他の掲載写真は2024年6月に撮影したものです。

セカンドライフを
快適に過ごす。
まちなかマンションライフ
を楽しみませんか？

戸建て
から
住み替え

利便性が高く
手間要らず

マンション
から
住み替え

駅近で
資産活用

GREEN LABEL ANNIVERSARY CAMPAIGN

応募受付期間 | 2025.10.18sat - 11.15sat | 抽選日 | 2025.11.16sun

グリーンヒル新築マンション
購入資金券が当たる！
お得に住み替えが叶うチャンス！

1等
●...1名さま

500 (税込)
万円分

2等
●...2名さま

300 (税込)
万円分

3等
●...3名さま

200 (税込)
万円分

4等
●...4名さま

100 (税込)
万円分

5等
●...5名さま

50 (税込)
万円分

【応募方法】
キャンペーンの
詳細・応募は
特設ページから

※鈴木杏樹さんは
来場されません。

トキハ本店...徒歩約4分(約290m)

アミュプラザおおいた...徒歩約4分(約290m)

大分市立金池小学校...徒歩約5分(約400m)

大分市立上野ヶ丘中学校...徒歩約11分(約830m)

■全物件概要■物件名称/グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム■所在地/大分県大分市金池町2丁目2709-2■交通/JR九州「大分」駅徒歩5分(約330m)■用途地域/商業地域■敷地面積/786.97㎡■建築面積/404.80㎡■建築延床面積/4,594.33㎡■構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階・地下1階建て■建築確認番号/第R060392号(令和6年6月24日)■総戸数/63戸■販売戸数/34戸■販売価格(税込)/3,130万円(1戸)~9,800万円(1戸)■最多販売価格帯/4,300万円台(3戸)■間取り/1LDK、2LDK、3LDK、4LDK■各戸専有面積/住居専有面積:45.00㎡(13.61坪)~90.00㎡(27.22坪)、バルコニー面積:7.27㎡(2.19坪)~16.20㎡(4.90坪)、ルーフバルコニー面積:53.81㎡(16.27坪)、室外機置場面積:1.63㎡(0.49坪)■管理費等/管理費(月額):9,500円~18,900円、修繕積立金(月額):4,500円~9,000円、修繕積立一時金(購入時一括):540,000円~1,080,000円、駐車場使用料(月額):6,000円~20,000円、バイク置き場使用料(月額):2,000円、駐輪場使用料(月額):400円~1,000円■管理員室備品購入費(購入時一括):4,100円~8,100円■駐車場/27台[平置き駐車場:8台、機械式駐車場:19台]■バイク置き場/3台■駐輪場/2段ラック:54台[下段:31台、上段:23台]、平置き駐輪場:7台■分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による共有■竣工予定日/2026年7月下旬(予定)■入居予定日/2026年10月上旬(予定)■設計・管理/株式会社サンユニオン■施工/株式会社平和建設■管理会社/株式会社ベツダイ■管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託(予定)■管理員の勤務形態/日勤■広告有効期限/2025年11月30日

「グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム」は、と協力して杭基礎を
“見える化”する杭基礎品質調査を実施しています。

※掲載の地図は略地図で実際とは異なる場合がございます。
※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので、
設計・設備・仕様・色調・植栽等、実際とは異なる場合があります。

お問い合わせ
0120-16-7310
グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム

■グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム 建設地/大分市金池町2丁目2709-2
■グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム マンションギャラリー/大分市中春日町4-27

地域未来牽引企業