

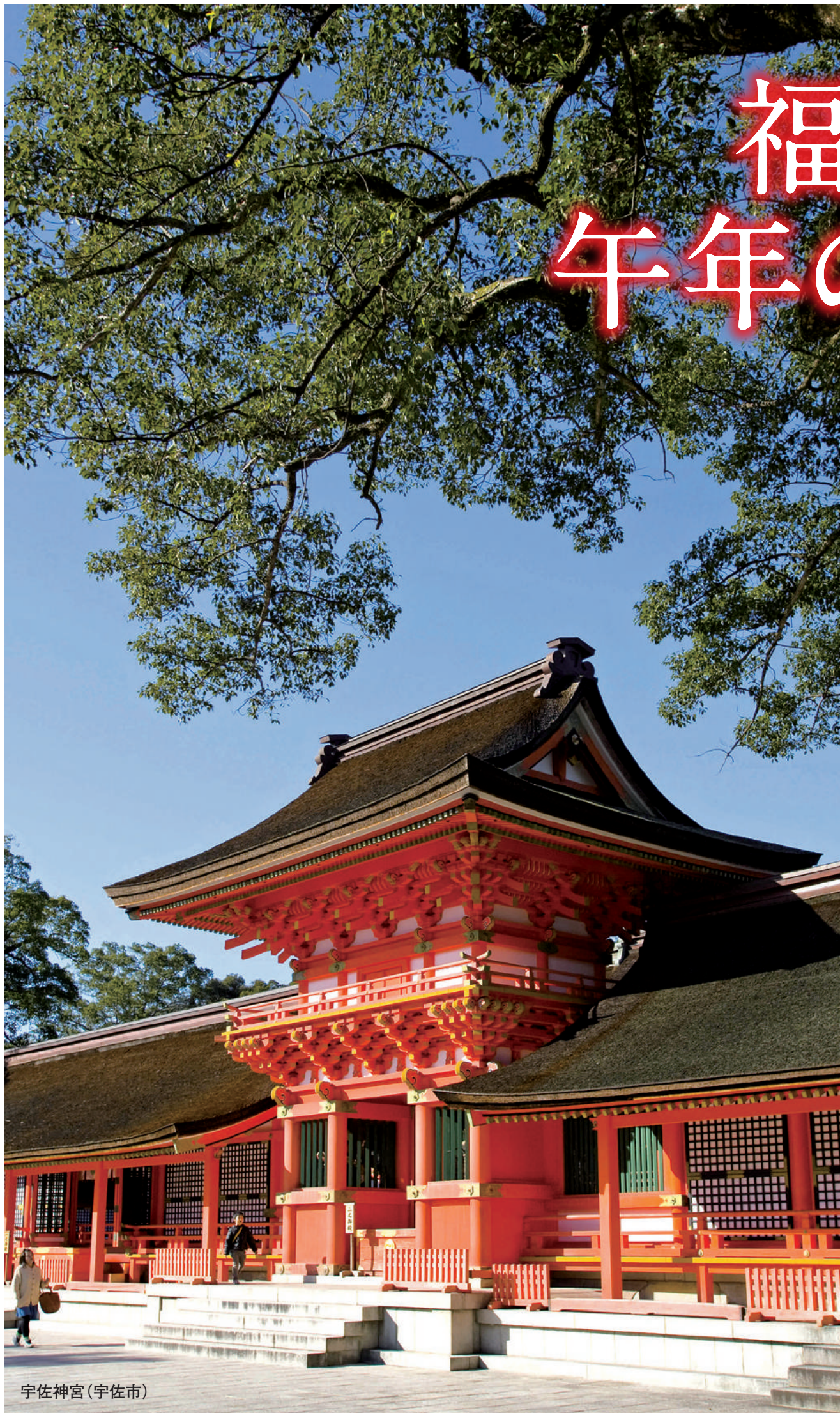
# OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2026 1.1 | 第778号 | 創刊57年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0100 大分市八幡28番地1  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



宇佐神宮 (宇佐市)

## 福を呼ぶ 午年の始まり

### 勢いに満ちた一年を パワースポットから

新年の喜びを申し上げます。本年も皆さまに幸多き一年となりますように。

2026年の干支は「午(うま)」。勢いや活力を象徴し、前向きな行動が運を引き寄せるといわれる縁起の良い年です。そんな幕開けを飾るのは、心を整え、運気を磨くパワースポット特集です。宇佐神宮は昨年ご鎮座1300年という大きな節目を迎えました。境内には厳かで清浄な空気が満ち、由緒ある本殿や深い森が織りなす静謐な佇まいは、訪れる人の心を自然と落ち着かせてくれます。新年の希望を胸に、凜とした空気に包まれながら、運氣あふれる一年のスタートを切りましょう。

#### 特 集

2・3面／2026年！  
開運パワースポットめぐり

#### ピックアップ

4面／大分市長年頭あいさつ  
6面／府内探訪⑤6焼きとり丸ちゃん  
10面／コラム/  
相続不動産売却の流れ

#### プレゼント

14面／もちとうきび茶





## 宇佐神宮

住所:宇佐市南宇佐2859  
開門時間:6:00~18:00※正月期間中を除く  
祈願祭の受付時間:9:00~16:00(毎日)

歴史と伝統が紡ぐパワースポット  
全国八幡宮の総本宮

### 【流鏝馬神事】

馬術と弓術を組み合わせた流鏝馬は、宇佐神宮では令和元年より行われています。毎年8月1日、夏越大祭「御神幸祭」において、その迫力ある姿を見ることができます。



### 【呉橋】

朱塗りの美しい屋根付き橋で、優美な佇まいが訪れる人の目を引く。10年に一度、天皇陛下のお遣いである勅使が参向される時のみ扉が開きます。

### 【大楠】

本殿の前にそびえ立つ、樹齢約800年と伝わるご神木。そっと触れて願いごとをすると、ご利益があると伝えられています。



### 【夫婦石】

境内社「若宮神社」近くの石段には、「夫婦石」があります。寄り添うように配置されたこの二つの石を踏むと、縁結びや夫婦円満のご利益があると伝えられています。

全国に4万社以上ある八幡社の総本宮・宇佐神宮。725年(神亀2年)に創建され、2025年には、ご鎮座1300年という大きな節目を迎えました。これに併せて、檜皮葺(ひわだぶき)屋根の新調や西大門の解体修理など、さまざまな環境整備が進められています。広大な境内は「宇佐神宮境内」として国の史跡に、太古から続く鎮守の森は、「宇佐神宮社叢(しやそう)」として国の天然記念物に指定されており、境内にはご神木などパワースポットが点在します。参拝作法が一般とは異なり、宇佐神宮独自の「二拝四拍手一拝」を用いることも大きな特徴です。

内は「宇佐神宮境内」として国の史跡に、太古から続く鎮守の森は、「宇佐神宮社叢(しやそう)」として国の天然記念物に指定されており、境内にはご神木などパワースポットが点在します。参拝作法が一般とは異なり、宇佐神宮独自の「二拝四拍手一拝」を用いることも大きな特徴です。

# 2026年！開運 パワースポットめぐり

2026年の幕開けに訪れたい「開運パワースポット」。霊験あらたかな神域から、運氣アップで人気のスポットまで、県内の注目4カ所を厳選してご紹介。初詣はもちろん、観光も兼ねて足を運んでみてください。

### 【大日如来像(古園石仏)】

臼杵石仏の中心的存在。1993年の保存修復により、長く落下していた仏頭が胴体とつながったことから、参拝すると「首がつながる(リストラされない)」とされています。



### 【山王山石仏】

臼杵石仏は4群に分かれ、それぞれ、古園石仏、ホキ石仏第1群(堂ヶ迫石仏)、ホキ石仏第2群、山王山石仏と名づけられ、61体すべての磨崖仏が国宝に指定されています。



### 【臼杵石仏音声ガイド】

国宝指定30周年を記念して2026年3月31日(火)まで、仏像好きとして知られるみうらじゅん氏というせいら氏による音声ガイドを聴くことができます。



日本でも唯一「磨崖仏」として「国宝」に指定されている「臼杵石仏」。自然の岩壁を彫り出して造られた60体以上の石仏群は、平安時代後期から鎌倉時代にかけて制作されたと考えられますが、誰がどのような目的で造営したのかは明らかではなく、今も多くの謎に包まれています。

2025年には国宝指定30周年を迎え、現在はこれを記念したさまざまな催しが行われています。里山の静かな風景に溶け込み、1000年の時を超えて佇む荘厳な石仏群は、まさに「パワースポット」と呼ぶにふさわしい存在です。

大地に刻まれた祈りの力  
心を包む悠久のエネルギー



## 臼杵石仏

住所:臼杵市大字深田804-1  
開門時間:9:00~17:00(最終入館16:30)



白杵市にある「福良天満宮」は、学問の神様である菅原道真公を祀っています。慶長初期（1600年頃）に「称名寺」として開山。後に菅原神を安置して神仏習合の寺院となりましたが、明治元年（1868年）の神仏分離令により神社となり、「福良天満宮」と改称されました。境内には、商売上手で「赤猫」と呼ばれた、明治初期の実業家・大塚幸兵衛氏をはじめ、白杵商人の御霊などを御祭神とする「招霊赤猫社」もあり、かわいらしい赤猫たちが参拝客を迎えています。

## 招き猫が迎え入れる、 学問と商売の神社

### 【赤猫社】

赤い招き猫が迎えてくれる「招霊赤猫社（おがたまあかねこしゃ）」。「良縁を招き、金運をもたらすとされるパワースポットです。背後にそびえ立つ「招霊の木」は、ある角度から見るとハートの形をしており、「宮ハート」として良縁恋愛に御利益があるとされます。「招霊の木」の根元にある小さな穴も、忘れずに覗いてください。



### 【福猫たまりの井戸】

29体の赤猫石が祀られる「福猫たまりの井戸」。赤猫のお守りやおみくじ、御朱印なども参拝の記念にオススメです。



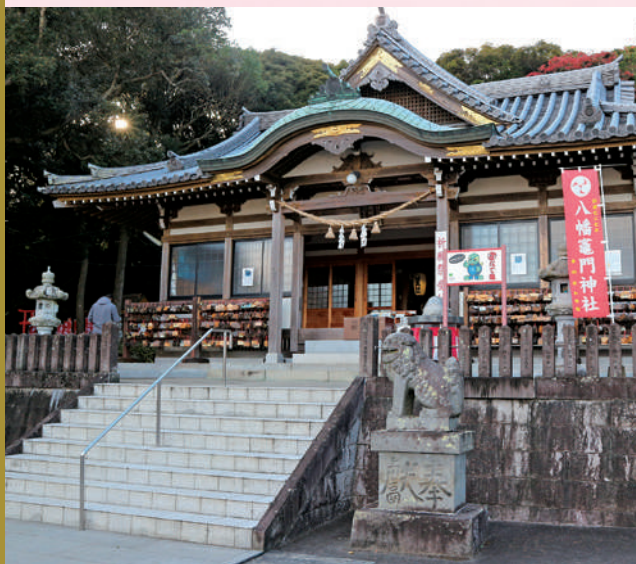
### 【御神牛】

菅原道真公と縁が深く、神の使いとされる「御神牛」。頭を撫でると知恵を授かり、体の悪い部分と同じ場所を撫でると、病氣平癒のご利益があると伝えられています。



## 福良天満宮

住所：白杵市福良211  
授与所（社務所）の受付時間：  
8:30～17:00、土・日曜～18:00



## 八幡竈門神社

住所：別府市大字内竈190  
授与所（社務所）の受付時間：9:00～17:00



### 【鬼の石草履】

石段を造った鬼が置き忘れた「石草履」。足を入れるとたちまち力が湧き出ると伝えられています。ちなみに改心した鬼は、「かまど地獄」の門番として働いているそうです。

### 【なで亀】

本殿すぐ手前には御神亀「開運なで亀」が鎮座。毎年、その年の恵方（最も縁起の良い方向）を向いており、願いを込めて撫でると願いが叶うと言われています。



### 【鬼が造った九十九の石段】

鬼が造ったとされる石段。「一晩で百段の石段を造れなければ、今後里に出てはならぬ」という約束のもと造ったため、下段に比べ上段は粗く作られているのが特徴です。

神亀4年（727年）に創建され、全国的にも珍しい36神を祀る神社です。亀川地域に位置し、社殿は亀山の山上にあるなど、亀との深い縁があり、亀をモチーフにした大分トリニータのマスコット、「ニータン」の生誕地として、監督や選手が必ず勝祈願に訪れることで知られています。

鬼や亀の伝説も興味深い別府湾一望の、絶景の神社

神亀4年（727年）に創建され、全国的にも珍しい36神を祀る神社です。亀川地域に位置し、社殿は亀山の山上にあるなど、亀との深い縁があり、亀をモチーフにした大分トリニータのマスコット、「ニータン」の生誕地として、監督や選手が必ず勝祈願に訪れることで知られています。

## 正しい参拝方法

1 鳥居前で服装を正し、一礼して境内に入る

2 参道は中央を避け、ゆっくり歩きます

3 手水舎で手や口を清める  
※感染症対策で神社により異なる場合があります

- ①右手で柄杓を持ち、左手を洗う
- ②柄杓を左手に持ち替え、右手を洗う
- ③再び柄杓を右手に持ち替え、左手で水を受け、口をすすぐ。柄杓に直接口をつけない
- ④左の手のひらを洗う
- ⑤柄杓を縦に持ち、自分が持った柄の部分を水で流し、元の位置に戻す

4 本殿でお参りする（二拝二拍手一拝）

1 鈴を鳴らす	2 お賽銭を入れる	3 深いお辞儀を2回	4 胸の高さで2回手を打つ	5 手をきちんと合わせ、心を込めて祈る	6 深いお辞儀をする


※神社によっては、拍手の回数が違うところなどあります。  
※御朱印やおみくじ、お守りの購入は参拝後にしましょう。



謹賀新年

2026

令和八年  
新年のごあいさつ



大分市長  
足立 信也

明けましておめでとうございます。

皆様におかれましては、健やかに新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。

また、昨年11月に佐賀関で発生した大規模火災で被災された皆様に、心からお見舞い申し上げます。今後とも住居支援など被災地域の一日も早い復旧・復興に向けて、全力で取り組んでまいります。

さて、昨年は「誰もが幸せを実感できるまちOITA」を目指し、新たな大分市総合計画を策定いたしました。特に、最優先である少子化対策では、県外から里帰りして出産する産婦を受け入れる家庭への支援や、返還免除型の奨学金制度など、妊娠・出産から高等教育まで切れ目のない支援のより一層の充実に取り組みでまいります。

深刻化する人手不足につきましまして、企業におけるデジタル技術の導入促進を支援し、生産性の向上や競争力の強化を後押しするとともに、行政においても業務の徹底した自動化、省力化を図り、限られた資源の中、将来にわたり良質な住民サービスを提供できるようなDXを推進しております。

また、本市は九州一の製造品出荷額等を誇る産業と、自然・文化資源に恵まれた魅力あふれる都市です。こうした魅力の更なる向上のため、本年2月には、若者を中心に人気のある3x3やスケートボードを奨励するエアバンスポーツ施設が完成予定です。

引き続き、基本姿勢である「ひとが真ん中。」を通して、互いに尊重し合いながら、心の豊かさや希望を次世代へつなぎ、将来的にもウェルビーイングな大分市の実現に向けて各種施策を推進してまいります。

本年が皆様にとりまして素晴らしい一年となりますよう祈念いたしまして、新年のご挨拶とさせていただきます。

25団体が出演、30回記念を祝う

明野地区芸能祭をアクロスで開催

華やかな舞台で自慢の芸を披露

第30回「明野地区芸能祭」(明野地区公民館、明野地区文化振興協議会共催)が11月15日、あけのアクロスタウンで行われた。

「あなたの夢、みんなで育む文化の街」をテーマに、明野地区内で活動するサークル・教室など25団体が出演。記念のオープニングセレモニーでは、小池原子子も神楽が勇壮な「武者の舞」で30回を祝った。

地区内の学校からは明野北小学校6年生の有志が南中ソーランを、明野中学校空手道部が演武で、それぞれ会場を盛り上げた。

大人部門は、民謡やフラダンス、ギターアン



車両行進や一斉放水、消防車両展示など

新春恒例の大分市消防出初式

1月11日(日)大分川河川敷で開催

新春恒例の大分市消防出初式を1月11日(日)に開催します。

出初式は、災害被害のない穏やかな一年になるように、消防職員や消防団員が一堂に会して、決起するものです。

今年は10時から大分川弁天大橋下流左岸の河川敷で、恒例の車両行進、一斉放水、伝統披露に加え、消防局の職員による訓練展示を行います。

また、弁天島公園グラウンドのサブ会場では、消防車や救急車をはじめ、普段目に見ることができない特殊車両など計9台を展示します。

なお雨天時は、荷揚町複合公共施設6階多目的大会議室で規模を縮小して行います。

大分市消防局総務課消防団担当班(電話097・532・2188)。



探訪記

おおいた近間あれこれ!

④0 萩原地区を歩く

グループ「麦」

◆萩原地区の「地藏堂」

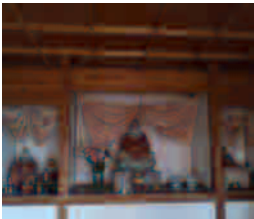
これまで、日本製鉄九州製鉄所大分地区の正門から東南方向に位置する地域(三川、日岡地区)のお地藏さんを巡ってきた我が「麦」グループですが、今回は西南方向にあたる萩原地区の一部を歩きました。

散策にあたり手がかりとしたのは、萩原地区出身、福岡在住の堤亮介さんが、2016年(出版当時28歳)にまとめた「大分市萩原、歴史・文化の検証」という地域資料でした。

訪ねるといっても、資料の地図を頼りに、右に左に歩き回って探す以外に術がありません。巡るなか、いくつかの地藏尊が意外な所に鎮座していました。資料によると、一つは大分銀行萩原支店横の立派な木造の祠に祀られているお地藏さんが写真付きで紹介されていました。ところが、広い駐車場を備えた銀行周辺をくまなく探しても、それらしい祠は見当たりません。そこで、下校中の児童の交通安全を指導している地元の人に、事情を話して尋ねました。

大変親切な方で、「それきたとそうす。」

「堂内の地藏尊は台座に彫られた年号や明野西在住(故人)の所蔵文書等から幕末に造立された」(資料より)とみられるそうです。



萩原地区の地藏堂に祀られているお地藏さん。

◆萩原村の「鬼門」を除く

「鬼門」とは昔の日本で、北東の方向は良くないことが起こりやすいと信じられていた考えです。科学的根拠はありませんが、今では歴史的な文化、伝統的な習慣として残っているようです。

堤さんは、古老たちの伝承として、萩原村の「鬼門」を除くために村の北東の角に地藏堂を置いたと記しています。

「この鬼門除け地藏があるため、萩原地区では家を建てる際に鬼門除けをする必要はない」と古いにしえ)から語り継がれてきたとそうす。

「堂内の地藏尊は台座に彫られた年号や明野西在住(故人)の所蔵文書等から幕末に造立された」(資料より)とみられるそうです。

富士見が丘 さくらクリニック

医療法人逸生会 富士見が丘さくらクリニック  
大分市富士見が丘東五丁目10番12号  
TEL.097-586-1141

もっと詳しく知りたい方はこちらから!

診察時間  
9:00~12:00  
14:00~17:30

月 火 水 木 金 土  
● ● ● ● ● ●  
● ● ● ● ● ●  
※土曜日は13:00まで

「あなたが服用している薬の効果を  
ご存知ですか?」


わたしは時々、患者さんにそのような質問をしてみますが、血圧を下げる、痛みをとる、など多くの方がきちんと答えてくださいます。

「では、その薬の副作用をご存じですか?」と少し地味な質問をしますと、答えられる方はぐっと少なくなります。病院で処方された薬であれ、ドラッグストアで購入した市販薬であれ、どうしても効果ばかりに目が向き、副作用は意識しにくいものです。めったに起こらない副作用まで覚える必要はありませんが、多くの人に出やすいものについては、知っておいたほうが安心です。

副作用にもいろいろあります。最も多いのは作用(効果)が強すぎて副作用となってしまうケース。血圧の薬で低血圧、血液サラサラの薬で出血、便秘薬で下痢…。安定剤や一部のアレルギー薬では、眠気が出ることもあります。

ほかにも、痛み止めの使い過ぎで胃かいようになつたり、薬を解毒する肝臓と体の外に排出する役割を持つじん臓も傷んでしまつたり…。さらに、薬が原因で独立した病気が起こるケースもあり、薬疹(皮膚の赤み、ほつ疹やかゆみ)がその代表です。いずれも原因の薬を中止することが治療になります。

もちろん、過度な心配は無用です。しかし、薬で起こった症状を副作用と気づかず「別の薬を足して治す」という、ヘンテコな対応になることもあります。薬と上手につき合うために、主治医や家庭医と、時にはお薬をテーマに会話をしてみたいかがでしょうか。



富士見が丘 さくらクリニック  
https://sakura-fujimigaoka.clinic/

富士見が丘さくらクリニック  
院長 則行 英樹

OBSラジオに出演中!  
Dr.ノーリーのニコニコ健康川柳

放送日 毎月第1・3水曜日  
14:20~14:30放送



# 部談義

文／大板 滑風

【連載】第7回Ⅱ 祝 自民党結党70年！Ⅱ

## 党存亡の危機を 乗り越える？

自民党は昨年11月、結党70年を迎えた。この間、党は6度の大きな危機に直面した。最初は1960年安保騒動。2度目は1974年の金脈スキャンダルによる首相辞任。3度目は1988年のリクルート事件。4度目は2001年の森内閣の不人気。5度目は2009年の衆議院選大敗で第2党へ転落した時期。そして6度目が、2023年の政治資金パーティー裏金問題である。この間、「下野と政権復帰を2回繰り返したが、何とか党としての生命力を保ってきた」（東洋経済）との指摘は射している。現在は、女性初となる高市早苗総理の誕生により、少数与党ながら政権を維持している。

自民党は結党70年にあたり、「地域に根差した唯一の国民政党として国の未来に責任を持ち、自助を尊重しつつ共助・公助で支え合う日本らしい社会を築く」との声明を発表した。

高市内閣は所信表明や国会論戦を経て、内閣支持率は70%を超える高水準を維持して



党首討論では活発な論戦が繰り広げられた。

いる。特に若年層と現役世代の支持回帰が鮮明である。しかし、支持率とは裏腹に、自民党の党勢回復の兆しは依然として見えない。

## 政治資金の規制と 透明化を急げ！

公明党が「政治資金報告書の不記載問題に国民の厳しい視線が注がれている」と指摘しているのは、まさにその通りだ。連立離脱の一因ともなった政治資金の規制強化については、党改革の優先事項として早急に結論を出すべきである。

自民党が「禁止より公開」を主張するのであれば、公明党が問題視する「政党支部への献金の在り方」にもメスを入れる必要がある。国会論戦によれば、自民党の支部は全国に7757あるという。大分県内も、県選管資料をざっと確認しただけで、友好団体（業界）の支部が40。大分市内に校区支部が23、数字名を付した支部（議員支部）が10、さらに大分市連と第一選挙区支部が重層的に設置されている。加えて、各議員の個人後援会も存在する。

朝日新聞の社説によれば、自民党への企業・団体献金約80億円のうち、7割近くが支部を通じて受け取られているという。公明党が支部への献金を強く問題視するのは当然である。まずは自民党大分県連が率先して支部の在り方や献金の受け皿の整理をすること。その姿勢こそが県レベルの「自公連携・選挙協力」再構築の嚆矢となる。

## 連載 第67回

## 明野の 世話役さん



明野東小学校  
PTA会長  
山崎 臣さん

## 「PTAは保護者が団体で学校 に意見や要望を伝えられる場」

子どもたちのために、保護者と教師、地域が力を合わせて活動する社会教育関係団体であるPTA。その活動や役割も、時代や社会環境の変化と共に変わってきている。

以前紹介した明野北小学校や明野西小学校のPTAは、部会制をやめて企画ごとに参加メンバーを募集する形態を取っている。これに対して

明野東小学校PTAは、文化、学年、地区などの各部会があり、会員にはできるだけ「二人一役」をお願いしているという。

「貴重な体験を積める場だと、できるだけポジティブに考えていただけたら」と語るのは、明野東小学校PTA会長の山崎さん。

山崎さんは鹿児島県出身。26歳のときに大分へ転居。現在はソフトウェア会社の「バイオス」（大分市）の代表取締役を務める。明野地区には「明野は文教地区で、子育てしやすい環境」という評判を聞いて、2010年に移り住み、妻と女二

男で暮らしている。

PTA執行部には、子ども会の知り合いから誘われ、妻の負担を減らせることや、仕事のスケジュール調整が比較的にできるなどを考えて引き受けた。副会長を2年務めた後、2024年から会長に就任した。

明野東小PTAも他校PTAと同様に、コロナ禍をきっかけに活動内容を見直して二部行事や部会を休止し、ベルマーク集計運動や子ども体験イベントなどを中心に行っている。

近年ではPTAの存在意義を疑問視する意見もあるが、「PTAは保護者が学校と繋がっている唯一の団体。学校側に保護者の意見や要望を団体で伝えられる場はここしかない」と強調。今後は「特に個人情報取り扱いには十分気をつけることを第一に、執行部の負担を減らす環境づくりを考え、保護者がPTAに加入しやすいように心掛けていきたい」と話している。

注目のニュース

## 各地で文化イベント開催 多くの来場者でにぎわう



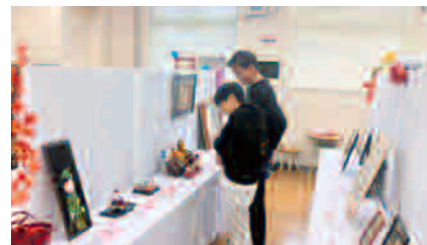
敷戸校区公民館まつり（11月8・9日）



緑が丘団地文化祭（11月9日）



植田校区かかしまつり（11月2～23日）



にじが丘文化体育祭（11月1・2日）



横瀬地区公民館まつり（11月29日）



松が丘文化祭（11月23・24日）



高崎文化祭（11月16日）



富士見が丘文化祭（11月15・16日）

予告

トキハインダストリー あけのアクロスタウン

# 新春初売り

1月2日(金)はあさ9時開店 / よる7時まで営業いたします。

セールと案内期間 1月2日(金)→4日(日)

※レストラン街はあさ11時開店です。※1月3日(土)より通常通り営業いたします。アデオ全店は1月3日(土)初売り あさ10時開店 よる6時まで営業いたします。

新年だけの  
とっておき!

お得がいっぱい!

## 福袋

衣料品からくらしの品・食品まで  
お得がいっぱい!

※各店はイメージです

## 新春縁起財布市

春の御財布は【縁起財布】として縁起が良いと言われています。新年を新しい御財布で!!

税込3,300円以上お買上のお客様に2026年の干支「午」の根付をプレゼント! 数に限りがございます

2026 WINTER

# 冬物

TOYOKA INDUSTRIES  
WINTER CLEARANCE SALE

## クリアランス セール

1月2日(金)スタート!



仕上がり  
ふわふわ

衣類乾燥機

ガス衣類乾燥機

乾太くん

※プラズマクラスターロゴおよびプラズマクラスター、Plasmaclusterはシャープ株式会社の登録商標です。

01 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く ※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 リンナイ調べ

02 プラズマクラスターと新コースで衣類ケアを充実化

03 梅雨でも冬でも、太陽よりもふんわり仕上がる

04 パワフル温風で、生乾き臭を除去。菌の減少率99.9%。<sup>※1</sup>

※1 試験機関：愛知学院大学薬学部 試験対象：モラクセラ・オースロエンシス 試験方法：菌付着物の生菌数測定、経菌液中で菌を洗い出し、寒天平板にて培養。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問合せください。

ショールーム アスク大分  
Tel.097-574-7878  
大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階  
開館時間 / 10:00～18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始

大分ガス

1分でわかる

もっと身近に。

住まいとおかねのこと

今月のテーマ

家計の「これから」を整える新年の第一歩

物価上昇や「金利ある世界」への転換など、2025年は私たちを取り巻く経済環境が大きく動いた一年でした。変化の時代だからこそ、2026年は足元を固める年にしたいものです。そこで、今すぐ実行できる「3つのポイント」をご提案します。

- ・**住宅ローンの点検**：金利動向を注視し、固定・変動の選択や借り換えの試算を。
- ・**資産形成の確認**：新NISAやiDeCoの運用状況や積立額が、現在の家計収支に合っているか再確認する。
- ・**リスクへの備え**：ライフスタイルの変化に合わせ、保険の内容に過不足がないか見直す。

お金の悩みは「重要だけど緊急ではない」ため、つい後回しにしがちです。しかし、そんな時こそ思い切って専門家に相談し、一般論ではなく「自分事」として落とし込むことが大切です。今年こそお金の不安を解消し、晴れやかな気持ちで一年をスタートさせましょう。まずは下記のQRコードから、もしくはお電話でお気軽にご相談ください。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など  
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572

住まいとおかねの相談所  
ファイナンシャルプランナー  
清水 裕一朗

上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。

きむら薬局上野丘店

〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18  
営業時間 / 月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休 TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261

LINEでの処方せん受付を始めました

☆飛沫感染防止に!!  
☆待ち時間の短縮に!!  
☆時間を有効活用する為に!!

申し込み方法

①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。  
②処方せんを写真で撮影して送信。  
③お薬の準備ができたならLINEでお知らせします。

LINE QRコード

府内探訪

Ⅲ 五十六話 Ⅲ

案内人

焼とり丸ちゃん金池店  
みやもと せいじ  
宮本 誠治さん

1976年、大分市生まれ。高校卒業後に大阪の辻調理師専門学校で学び、福岡の料亭へ就職する。その後、大分に戻り魚屋にて魚の目利きと調理技術を磨き、家業である「焼とり丸ちゃん」に入店。本店および金池店で経験を重ね、2009年、33歳のときに金池店を引き継ぐ形で独立した。

探訪スポット

焼とり丸ちゃん金池店  
大分市金池町2-9-11  
TEL.097-536-4656

受け継ぐ味と、選んだ道

都町で始まった「丸ちゃん」父の創業から私の独立まで

父・順が「焼とり丸ちゃん」を都町で開業したのは、1970年のことです。「気軽においしいものを楽しんでもらいたい」という父の思いが詰まった店は、たちまち評判となりました。金池店が開店したのは、それから15年後。私がまだ小学生の頃でした。私が「丸ちゃん」に関わるようになったのは20代前半。本店で経験を重ね、30歳の時に金池店の4代目店長として店を任されました。そしてその3年後、金池店を引き継ぐ形で独立し、現在に至ります。

自分らしい店づくりへの挑戦

受け継ぐ味と、新たなこだわり

独立にあたり意識したのは、「自分らしい店づくり」を貫くことでした。焼き鳥やもつ煮込みといった、看板メニューの味はしっかりと継承しながら、魚屋で働いていた経験を活かし、市場に足を運んで仕入れる新鮮な魚料理を豊富に揃えているのが、今の金池店の特徴です。都町とは違い、金池町には毎日のように足を運んでくださる方や家族連れのお客さまも多くいらっしゃいます。そうした地域性に合わせ、幅広いメニュー構成に加え、日替わりメニューの充実にも力を入れています。

心を支えてくれた地域の力

金池で続ける決意

この場所です店を続ける中でもっとも強く心に残っているのが、コロナ禍の日々です。重苦しい状況が続くなか、ランチ営業や昼弁当の提供が始めるなど試行錯誤を重ねましたが、何より支えになったのは、なじみのお客さまの焼き鳥のテイクアウトでした。職人としての経験の中でも、最も長く焼き台の前に立ち続けた日々を通して、「地域に守られて店が成り立っている」ということを深く実感しました。

昨年、都町の本店が54年の歴史に幕を閉じました。「後を継いでほしい」という声をいただき葛藤もありましたが、最も苦しいときに支えてくれた皆さまのことを思い返し、両方の店を同時に見ることはできない以上、どこに全力を注ぐべきかを考え抜いた末に、私は金池店を選びました。そして今年、当店は開店20周年を迎えます。「気軽に立ち寄れる」という創業以来の思いと「自分らしさ」、地域の皆さまへの感謝の気持ちを忘れず、これからも焼き台の前で恩返しをしていくつもりです。





こくみん共済 NEWS  
coop 7925A007

自動車保険・共済の満期を迎える皆さま  
マイカー共済でお見積もりをしてみませんか？

# マイカー共済

自動車総合補償共済

マイカー共済が  
選ばれる

3つの  
ポイント

1

無事故が続けば 最大 **22** 等級 **65%** 割引！ 安全運転な方ほど掛金の負担が少なくなります

2

事故のトラブルには、**24時間365日**対応 いつどこで起こるかわからない事故に備えて、「事故受付」「ロードサービス」は24時間365日対応

3

充実した補償と安心の特約

お見積もりは下記の  
二次元コードから

軽自動車 ホンダ **N-BOX** の場合

月払掛金

**2,900円**

【年払掛金】33,280円

【算出条件（個別）】

● 車種：軽四輪乗用車 ● 車名（型式）：N-BOX（JF6） ● 型式発売年月：令和5年10月 ● 初度登録年月：令和6年10月 ● 型式別掛金クラス：対人4、対物4、人傷6、車両4 ● 適用等級：20等級 ● 車両共済金額：195万円 ● 運転者年齢条件：35歳以上補償 ● 主たる被共済者年齢区分：40歳以上50歳未満 ● 特約・割引：弁護士費用等補償特約、運転者本人限定特約、AEB割引、新車割引 ● 人身傷害補償：5,000万円 ● 対人賠償：無制限 ● 対物賠償：無制限 ● 車両損害補償：一般補償（自己負担額10万円）・付随諸費用補償

普通自動車 トヨタ **シエンタ** の場合

月払掛金

**3,310円**

【年払掛金】37,810円

【算出条件（個別）】

● 車種：小型乗用車 ● 車名（型式）：シエンタ（MXPL15G） ● 型式発売年月：令和4年8月 ● 初度登録年月：令和6年10月 ● 型式別掛金クラス：対人6、対物7、人傷9、車両8 ● 適用等級：20等級 ● 車両共済金額：285万円 ● 運転者年齢条件：35歳以上補償 ● 主たる被共済者年齢区分：40歳以上50歳未満 ● 特約・割引：弁護士費用等補償特約、運転者本人限定特約、AEB割引、新車割引、ハイブリット車割引 ● 人身傷害補償：5,000万円 ● 対人賠償：無制限 ● 対物賠償：無制限 ● 車両損害補償：一般補償（自己負担額10万円）・付随諸費用補償



あらかじめ現在ご契約の「自動車保険証券（共済契約証書等）」と「車検証（自動車検査証記録事項）」をご用意いただくとスムーズです。

※上記は2024年12月時点において、2025年4月1日を効力開始日として試算しているため、試算日によっては型式別掛金クラスや車両共済金額の変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。

**共済ショップ 大分店・中津店・佐伯店では毎週土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。**

共済ショップ 大分店

☎ 097-548-6777

〒870-0035 大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F

火曜日～金曜日／9:30～16:30  
土曜日／10:00～16:00  
（定休日：月曜日・日曜日・祝日・年末年始）  
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

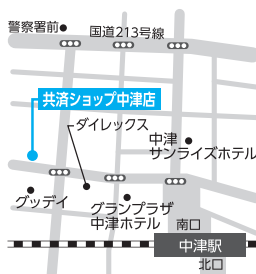


共済ショップ 中津店

☎ 0979-24-6031

〒871-0030 中津市中殿町3-21-4

火曜日～金曜日／9:30～16:30  
土曜日／10:00～16:00  
（定休日：月曜日・日曜日・祝日・年末年始）  
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

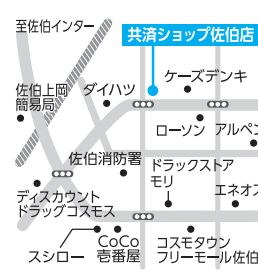


共済ショップ 佐伯店

☎ 0972-23-6031

〒876-0047 佐伯市鶴岡西町1-293 アーバン鶴岡西1F

火曜日～金曜日／9:30～16:30  
土曜日／10:00～16:00  
（定休日：月曜日・日曜日・祝日・年末年始）  
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



こくみん共済 〈全労済〉

全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

大分推進本部

（大分県労働者総合生活協同組合）

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。



## お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

## 全ての相続財産の把握のために名寄帳の取得を

相続登記における名寄帳は、公課証明書や固定資産税納税通知書よりも不動産の調査漏れを防ぐという点で、重要な役割を果たします。

名寄帳（なよせちよう）とは、亡くなられた方がその市町村内に所有する全ての不動産を所有者別に一覧にした公的書類です。公課証明書等と比較して、次のような土地も記載されている可能性があります。

**非課税地** 公課証明書の計算に必要な「評価額」の証明を目的としており、固定資産税が非課税の土地（例えば私道、水路、墓地など）や、評価額がない不動産は記載されません。

**共有地** 共有名義の不動産は代表者にしか通知されない場合があります。被相続人の手に届いていない通知書には、共有地の情報が記載されています。共有名義の不動産も含まれ、被相続人がその自治体内で所有していた全ての物件を網羅的に記載されています。

被相続人が同居していた土地建物所有している認識はありますが、居住用不動産を購入した際に付近の土地も共有地として購入しており、亡くなられた方の名寄帳を取得したことによって、そのことが発覚するケースをよく見かけます。

正確な相続登記や遺産分割協議をするには、まず亡くなられた方に通知されている固定資産税納税通知書の発行元地方自治体にて、名寄帳を取得する流れが確実です。公課証明書や固定資産税納税通知書だけでは、見落としが発生し、後々に追加登記の手間や費用が発生するリスクがあるため、相続財産に不明な点があれば、お近くの司法書士にご相談ください。

### 筆者プロフィール

司法書士 兵頭 歩（ひょうどう あゆむ）  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



## 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第89回

## 売主・貸主が国外に居住する場合の驚くべき税金のとり方

不動産の売却や賃貸において、売主・貸主に利益が発生した場合は、売主・貸主が税金を払うのが原則です。しかし、国外に居住する者（非居住者）が不動産を売った場合や貸した場合、なんと買主や借主が一定割合の金額を売主・貸主から徴収して税務署に前納しなければならない源泉徴収制度があります。この制度は、税金の取り立てが難しい非居住者の申告漏れを防ぐための制度です。この場合の非居住者とは居住者以外の個人を指し、居住者とは国内に住所を有し、または現在まで引き続いて1年以上国内に居所を有する個人と定義されています。

### 1. 売買の場合

対象は日本国内の不動産で、代金を支払った翌月の10日までに買主は売買代金の10.21%を税務署に納付しなければなりません。この場合、手付金を支払った日、残り代金を支払った日は別々に起算されるため、その間隔が開く場合は、2回に分けて税金を支払う必要があります。

この源泉徴収が免除されるのは、次の全てに該当する場合です。

・買主が個人であること

・買主または親族（配偶者・6親等以内の血族・3親等以内の姻族）の居住用であること  
・売買代金が1億円以下であること

したがって、事業用不動産を非居住者から購入した場合などは、源泉徴収が免除されることはありません。

### 2. 賃貸借の場合

貸主が非居住者であれば、借主が法人でも個人でも源泉徴収の義務が生じます。源泉徴収額は賃料支払額の20.42%です。納付期限は、売買と同じく代金を支払った翌月の10日までのため、毎月税金を納付する必要があります。

### 3. まとめ

以上のことを知らず、売主・貸主から源泉徴収分の値引きを受けていない場合でも、買主・借主は源泉徴収分を納税しなければならないため、外国人をはじめとする国外に住む人から不動産を買ったり、借りたりする場合は注意が必要です。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
はじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業 57年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所

長嶋不動産鑑定事務所

検索

大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

## 買取大吉 KAITORI DAIKICHI

大分わさだ店

0120-020-520

## 出張買取

1.電話でご予約

2.ご自宅で査定

3.査定額のご提示

出張無料

査定無料

現金買取

秘密厳守

店長くさはらがご自宅にお伺いしますので安心です。お気軽にご相談ください!

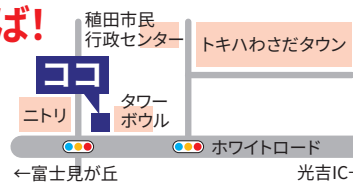
「トキハわさだタウン」すぐそば!

大分市大字玉沢683-2 無料駐車場完備

●営業時間 10:00~18:00

●年中無休(臨時休業および年末年始を除く)

【大分県公安委員会 古物商許可】第941190001154号



店長くさはら

不動産のことならベツダイにお任せください!

## トリプル査定

土地 戸建 マンション

収益物件 一棟アパート など

お持ちの不動産、  
売却するならまず比較!

買取

仲介

賃貸

査定  
無料

相談無料

秘密厳守

早期に現金化したい



通常買取の120%で  
高価買取

弊社で買い取りを提案  
します!

- 家財処理サービス
- 引越代 15万円キャッシュバック
- 仲介手数料なし

ゆっくりと高値で売却したい



買い取り保証つきで  
仲介

購入希望のお客さまを  
ご紹介いたします!

- 希望価格で全力販売活動
- 室内メンテクリーニングサービス
- 次の住まい先をサポート

貸して資産運用したい



賃貸物件  
としてお手伝い

入居から管理まで  
ワンストップでサポート!

- 毎月収入が入る
- 賃貸管理もベツダイがサポート
- 節税対策になる

※各サービスの適用にはそれぞれ規定があります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。



— 人と暮らしをつなぐ —

ベツダイ不動産

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社ベツダイ 向原本社  
〒870-0904  
大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・ご相談は  
お気軽にご連絡ください!

0120-279-430

ベツダイ不動産 検索

<https://fudosan.betsudai.jp/>





後悔のないお別れのために。私たちは複数の葬儀社を比較検討されることを心より推奨いたします。



# 選べる式場 備庵-BIAN- 判田台会館

✓ 生花祭壇



圧倒的に多い生花  
ボリューム！

葬儀社選びの  
チェック  
ポイント

✓ 一棟貸切



ゆっくりとお別れできる  
プライベート空間。

1日  
1組

✓ 安心の「お見積もり」

お支払いが見積り金額以内  
となるように  
「予備費」も含めてご提案！  
安心葬儀社の基準と  
言われます。

✓ 会葬返礼品



厳選した  
上質な品々を  
ご奉仕価格で。



★(大分県エリア)家族葬お客様満足度No.1

★安心明瞭な料金設定No.1

★口コミ評価部門知人に紹介したい葬儀社No.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要：2021年1月期ブランドの比較印象調査



資料請求・事前相談  
いつでも承ります！

家族葬読本・現代仏事読本・  
ファインのお葬式など  
お役に立つ資料を無料  
でお届けします。

総額で比べてください 100名  
20名以上の会葬も可能です！ 50名

人数	事前相談割引価格
火葬式	プラン詳細 割引価格 <b>84,800</b> 円～ 税込価格 <b>93,280</b> 円～
5名	割引価格 <b>198,000</b> 円～ 一棟貸切 税込価格 <b>217,800</b> 円～
10名	割引価格 <b>298,000</b> 円～ 通夜・葬儀 税込価格 <b>327,800</b> 円～
20名	割引価格 <b>398,000</b> 円～ 通夜・葬儀 税込価格 <b>437,800</b> 円～



備庵 判田台会館



備庵 東邸 南邸



大分市・別府市・豊後大野市の家族葬ならファイン



大分南高校前  
判田台会館  
大分市判田台北4-1-3



大分南高校そば  
備庵 判田台会館  
大分市判田台北4-1-1



白滝橋そば  
備庵 下判田  
大分市下判田2129-1



下郡跨線橋下  
備庵 牧・下郡  
大分市下郡1686-2



桃園小学校そば  
備庵 山津  
大分市山津町2-5-6



別府国際観光港そば  
備庵 船小路町  
別府市船小路町4番6号



別府ICよこ  
備庵 別府堀田  
別府市堀田7組-1



シャトレーゼ別府石垣店そば  
備庵 石垣東  
別府市石垣東2丁目7-19



菅尾駅そば  
備庵 豊後大野・みえ  
豊後大野市三重町菅生1652-1



ライフデザイン事業  
おひとりさま相談室  
おひとりさま相談室  
大分市金池南1丁目5番1号201



0120-451-357

事前相談いつでも承ります！

みんなの後見センター

みんなで自由自在に生き  
幸福を感じ続ける地域をつくる





ベッダイ不動産

相続不動産売却の流れ

相続した不動産を売却するまでのステップ

相続した住宅や土地を売却するには、まず分割や名義変更の手続きが必要です。今回は、相続した不動産を売却する際に知っておきたい7つのステップを紹介します。

1名義変更

名義変更とは、法務局で所有権移転登記を申請することです。名義人が亡くなった場合、相続人へ名義変更することを相続登記といい、2024年から義務化されています。

2価格査定

不動産の査定には机上査定と訪問査定の2種類があります。査定額は複数社へ依頼するのが安心です。

3媒介契約

媒介契約は、売主が不動産会社に買主探しを依頼するための契約で、一般・専任・専属専

任の3種類があります。

4売却活動スタート

媒介契約締結後、不動産会社は広告や現地案内などの営業活動を開始します。

5売買契約の締結

売買契約を締結する際、買主は売主に手付金を支払います。手付金は売買代金の一部に充当されます。

6決済・代金の受け取り

不動産の引渡しと代金の受け取りは、所有権移転登記の申請と併せて行われます。登記申請は売主・買主が共同で進める必要があります。通常は買主が司法書士へ代理依頼して行うのが一般的です。

7確定申告

相続不動産を売却した場合は、確定申告で譲渡所得を申告する必要があります。

次号では、相続不動産に活用できる4つの特例について紹介します。

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください！

ベッダイ不動産

株式会社ベッダイ 向原本社  
大分市向原東2丁目2番30号

0120-279-430

ベッダイ不動産

検索

ベッダイ不動産

本部長 安東 正人

おおいた暮らしの法律相談

【第48回】

納品日が重要視される契約「定期行為」とは

新年を迎えるにあたり、お世ちを準備された方も多いと思います。過去には、お世ちが広告の写真と異なったスカスカ状態であったというトラブルもありましたね。

では、お世ちが約束の日になっても届かなかった場合、商品の代金返還請求をすることはできるのでしょうか。お世ち基本的には三が日までに届かないと意味がありません。民法では、その取引について、納品日が重要であると認識して結ぶ契約のことを「定期行為」と呼びます。期日までに商品が届かなかった場合は、買主は売主に対して、その契約をただちに解除して、代金の返還を求めることができます。契約の解除に加えて損害賠償請求も可能です。

これに対して、納品日を重要視しない契約ですと、買主はある程度の期間を定めて契約を果たしてもらうよう

売主に求め、それでも納品されなかった場合にのみ、契約の解除をすることができます。解除するために相当期間を待たないといけないかどうかの違いです。

では誕生日ケーキやオードブルはどうでしょうか。買主が「誕生日用のケーキなのでこの日に届けてほしい」とか、「運動会のオードブルなので期日を守って」などと、売主にしっかり告げていれば「定期行為」とみなされるでしょう。しかし何も言わずに注文をしていただけであれば、ただちに解除することはできません。遅れたとはいえ相当期間内に納品されてしまえば、理屈の上では、契約の解除はできないということになります。もっとも実務上は柔軟に応じる業者が多いのではないかと思います。

お困りの際はお気軽にご相談ください。……  
デイリースポーツでもコラム連載中

平松法律事務所

HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階

TEL.097-535-7686

2026年

ホームドクターガイド

年末年始  
休診案内

急な時のために、かかりつけ医を決めておきましょう。

頭痛・もの忘れ・てんかんなどでお悩みの方や  
脳卒中が心配な方はご相談ください

医療法人

かみだ脳神経クリニック

理事長・院長 上田 徹

医学博士 日本脳神経外科学会専門医  
日本てんかん学会専門医 日本頭痛学会専門医

診療時間

月火水木金土日祝

8:30~12:00

14:30~18:00

【休診日】

水曜午後、日曜、祝日

△:14:00~17:00

最新MRI導入

大分市大字駕野1028-1(JR敷戸駅そば)

ホームページ <https://tkamida.com/>

TEL 097-567-1177

年末・年始休診案内

12月28日(日) ~ 1月4日(日)

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子

(日本小児科学会専門医) (日本小児科学会専門医)

診療時間

月火水木金土日祝

9:00~12:30

15:00~18:00

■健診・予防接種

月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<https://www.ando-shonika.com/>

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

TEL 097-558-8570

年末・年始休診案内

12月28日(日) ~ 1月4日(日)

循環器科・内科・呼吸器科【特定健診(メタボ健診)実施機関】  
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間

月火水木金土日祝

午前9:00~12:30

午後2:00~6:00

●休診日

日曜・祝日

インターネット受付  
パソコンやスマホから受付可能です

イーパーク すみ循環器内科クリニック

大分市下郡南1-3-7 駐車場完備

TEL 097-504-7700

年末・年始休診案内

12月28日(日) ~ 1月4日(日)

きたじま内科・胃腸内科

院長 喜多嶋 和晃

■内科■胃腸内科  
消化器内視鏡(上部、下部)

診療時間

月火水木金土日祝

9:00~12:00

15:00~17:30

受付は診療終了時刻30分前まで  
【休診日】火曜午後、日曜、祝日  
大分市六坊北町 4471-4  
(東元町バス停そば、上野メディカルタウン)

TEL 097-546-7373

WEB予約・問診 始めました

年末・年始休診案内

12月29日(月) 午後~1月4日(日)

一般外来・内科・もの忘れ相談外来・栄養相談外来・むせ相談外来

富士見が丘  
さくらクリニック

院長 則行 英樹

診療時間

月火水木金土日

9:00~12:00

14:00~17:30

【受付時間】

診療終了の30分前まで

【休診日】

日曜日・祝日・お盆・年末年始

【診療科】

内科

※土曜日は13:00まで

大分市富士見が丘東五丁目10番12号

<https://sakura-fujimigaoka.clinic/>

TEL 097-586-1141

年末・年始休診案内

12月29日(月) ~ 1月3日(土)

内科・胃腸科・呼吸器科 胃ガン・大腸ガン検診

日野 医院

院長 日野 成子

診療時間

平日 9:00~12:00 14:00~18:00

土曜 9:00~13:00 午後休診

（受付12:30まで）

●休診日

日曜・祝日

大分市宮崎832-4  
(国道10号線沿い、ホームワイド横)

往診可

TEL 097-568-5621

年末・年始休診案内

12月30日(火) ~ 1月4日(日)



2026

謹賀新年

地域の発展をめざす企業



**(株)九州グリーンサービス**  
KYUSYU GREEN SERVICE Co.,Ltd

代表取締役  
**神田 貴之**

〒870-0142 大分市三川下1丁目6-6  
電話 (097)574-4476  
FAX (097)574-4460



http://k-greens.com



Certified  
ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001



WWW.JAS-ANZ.ORG/REGISTER



**株式会社 イトウ装飾**  
クロス工事一式・床工事一式・内装工事一式

代表取締役  
**伊藤 伸幸**  
NOBUYUKI ITO

〒870-0142 大分市三川下2丁目7番40号  
TEL 097-576-7740 FAX 097-576-7741



イトウ装飾 検索  
itososhoku@pony.ocn.ne.jp



**(株)京真電設**  
KYOUSHIN

電気設備工事・設計・施工  
代表取締役 **柴山 礼治**  
ISO9001・14001・45001 認証取得

ホームページ <https://www.kyoushin-e.jp/> PV動画



〒870-0153 大分市大字下郡396番地1 TEL097-594-1377



**有限会社 大分クリーンサービス**

代表取締役社長 **若松 茂樹**

〒870-0276 大分市宮河内4164-1  
TEL (097)524-7080 FAX (097)524-7081  
E-mail info@oitacs.com  
<http://www.oitacs.com>



企画・設計・監理  
Architecture Design

**株式会社 高 建築事務所**

代表取締役  
**高 彰宏**

〒870-0848 大分市賀来北2丁目23番5号  
TEL 097-549-5555 FAX 097-549-5559

代表取締役  
**嶋田 徳行**  
Noriyuki Shimada



SHIMADA  
CONSTRUCTION

**株式会社 嶋田建設工業** 大分県知事 許可(般)第14336号  
〒870-0276 大分市大字宮河内4196番地1  
TEL.097-578-8446 FAX.097-578-8466 <https://www.shimaken-2002.com/>





大分でつくる 心でつくる

代表取締役  
**藤田 哲司**

**株式会社 平和建設**

〒870-0304 大分市大字久原 796 番地の 1  
TEL.097-592-2106  
<https://www.k-heiwa.com>



貴方の作品を形に残す  
お手伝いをいたします!

絵画 俳句 短歌 写真 詩

オリジナルメモ帳・一筆箋制作

**株式会社 得丸デザイン印刷**  
TEL:097-527-3399 大分市大字森425番地



<https://tokumemo.jp>



**三浦国土建設株式会社**  
MIURA GROUP

代表取締役社長  
**三浦 宏之**

〒870-0945 大分市大字津守60番地の1  
TEL (097) 569-4641 FAX (097) 569-4349  
URL: www.miurakokudo.jp



三井住友海上の **GK** 見守るクルマの保険



**ドライブレコーダーで見守る安全運転**

自動車事故はどんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかも知れません。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違つて、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライレコ型)」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守つて、安心をお届けします。

事故にながらやすい運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析・アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

安全運転をサポートする3つのサービス

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録してあなたの運転を見守る「味方」に

安全運転をサポートする3つのサービス

事故緊急自動通報サービス

万一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安否確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録してあなたの運転を見守る「味方」に

安全運転をサポートする3つのサービス

**MS&AD 三井住友海上エージェンシーサービス** 大分支店

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00~17:00 (休)土・日・祝・年末年始  
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp



**12/15 (月) オープン 入居者・利用者 募集中!**

就労継続支援B型事業所 **ラール**

介護サービス包括型【男性専用】グループホーム **ルーナ三川**



見学や体験などお気軽にお問い合わせください。



定員 8名

大分市三川上2丁目4-1  
TEL:097-594-5111 FAX:097-594-5222

運営法人 株式会社 ミウラ産業  
代表取締役 三浦 良太



土地のよろず相談室

第62回

土地家屋調査士の日



先月号では土地家屋調査士の仕事について触れましたが、今回は私たち土地家屋調査士の日について、ご紹介したいと思います。

土地家屋調査士の日は、意外と多忙です。朝はまず、その日の現場で使用する測量機器や事前に調べた資料を確認し、準備を整えるところから始まります。

現場では、土地の境界や建物の位置を正確に測るため、最新の測量機器を使い、ミリ単位でデータを取得します。炎天下の日もあれば、雨天で足元が悪い日もありますが、正確な結果を得るためには一つひとつの作業を丁寧に行うことが欠かせません。

測量を終えたら、事務所に戻り、取得したデータを整理します。パソコン

で図面を作成し、法務局への登記申請に必要な書類を準備するのも大切な仕事です。また、依頼者との打ち合わせや、隣接地の所有者との境界立会いの日程調整など、人とのコミュニケーションも重要な業務の一つです。

土地家屋調査士の仕事は、測る技術だけでなく、法令知識、図面作成力、境界線の位置を調査し検討する能力のほか、土地の所有者の方々に分かりやすく説明する力など、幅広いスキルが求められます。地道で慎重な作業の積み重ねが、地域の安心・安全な土地利用を支える基盤となっているのです。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士  
三宮 浩輝



土地家屋調査士法人

中央ライズアクロス 大分本店

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記はお済みですか?

相続  
遺言  
相談  
無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



仕事と自由



私がタクシードライバーという仕事を選んだのは、人と関わることが好きだったからです。接客業を続けながら自分の時間を大切にしたいという思いもあり、働き方の自由度が高く、自分のペースを保ちながら人と関われるタクシー業界に魅力を感じました。なかでも「ふたばタクシー」は顧客満足度の高さに定評があり、その安心感と信頼感が入社を決め手となりました。これからは「ふたば」の一員として、お客さまの目線で、丁寧かつ誠実なサービスを心がけ、社内への接客を目指していきます。

ドライバー 鹿島 翔太

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝  
株式会社 株式会社 株式会社

097-567-8910

採用担当:佐久間

大分市花園2-11-42

NOTSUHARU TAXI

097-549-3300



タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円

学歴不問 未経験OK 研修制度

「区分所有法」改正のポイントとは? その②

2026年4月に改正・施行される「区分所有法」について、前号に続き主なポイントを紹介します。

⑤ 共用部分の利便性や安全性を高めるための合理的な改修では、区分所有者の賛成要件が緩和されます。

⑥ 建て替え決議の賛成要件が、区分所有者の5分の4以上から「4分の3以上」へと引き下げられます。

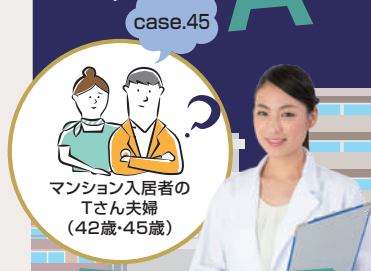
⑦ 一棟リノベーションについても、全員一致から「5分の4以上」の賛成で実施できるようになります。

⑧ 建て替えや一括売却の場面でネックとなっていた賃貸人による制約が見直され、マンション全体の再生が円滑に進められるようになります。

今回の改正は、マンションの長期的な「生存戦略」を支える重要な内容です。正しく理解し、管理運営に活かしていきましょう。

マンションのかかりつけ医

不動産総合アドバイザーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。



完全予約制 管理費の滞納 入居者の高齢化 迫り来る大規模修繕 理事業務の負担大 資産価値低下の恐れ

秘密厳守 マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか? 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

BETSUDAI マンション分譲管理

株式会社ベツダイ 分譲管理部

TEL.097-533-2471

9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

大分市大津町1-14-2 リルムス大津町102

ベツダイのマンション管理

検索



宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス



大分駅近く  
お昼休みも診療中

おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

院長 大場 寛/副院長 大場 さとみ

(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日 年末年始は12月29日(月)午後~1月4日(日)まで休診します

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	○	○	○	○	○	○
12:00~18:00	○	○	／	○	○	／

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333



HP <https://oobanougeka.com>

金相場上昇中!!  
最高値更新! 大台到達!  
金1gあたり 23,001円 (2025年12月8日時点)  
金 プラチナ ダイヤモンド  
査定無料 高価買取  
お売り下さい!

大分1番店を目指します!

時計 マルシェの買取 ラインナップ

ブランド品 金券・スマホ etc...

質 マルシェ 森町店

097-503-5333

大分市大字森町236-1 (ガスト森町駅前) ※駐車場有 営業時間/9:30~18:30

[www.rolex-marche.jp/](http://www.rolex-marche.jp/)

ロレックス マルシェ 検索

[古物商許可証番号 大分県公安委員会 第941010003449号] [質屋許可証番号 大分県公安委員会 第941180000002号]



文/絵 大澤 まゆみ

息子の持ちがわからなくなって心理学を学び、4半世紀が経ちました。時代の流れは、子どものかわり方にあってもどんどん変わっていきます。26年間、学び体験したことを伝えるだけではなく、どれだけの声を聴けるかに力を注ぎたいと思います。時代の波が大きく変わってきている現在、何があっても向き合い続ける自分を育てていくように一緒に語り合っていきたい。ご興味のある方は、お電話ください。  
携帯080-3990-0369



## 孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分

連載  
第86回

「何のために生まれてきたの？」  
そんなことを家族で話すことがありますか？  
長男から、「俺は、おかんが向き合ってこなかったおとんの問題を解決するために生きている」と言われたことがあります。  
そんな長男に対して、祖父の言いつけを守って父親の存在を消して生きてきた次男が、「俺の夢は、おとんのことを解決せんと手に入らんのかも」と言ったことがあります。  
私は、鬱陶しいほどに子どものために生きていた両親に育てられてきたので、片親で育った息子たちの気持ちを知ることができませんでした。ただ二人の息子とも、子どもをとてかわいがり、最高のお嫁さんを迎えることができたことは、私にとって最大のギフトです。  
私も、子どもたちの父親も、親らしいことができておらず、今思うと息子たちは不憫でなりません。この失敗だらけの私の人生を土台に、自分を振

何のために生まれてきたの？

言ったことがあります。私は、鬱陶しいほどに子どものために生きていた両親に育てられてきたので、片親で育った息子たちの気持ちを知ることができませんでした。ただ二人の息子とも、子どもをとてかわいがり、最高のお嫁さんを迎えることができたことは、私にとって最大のギフトです。

り返り、振り返り生きていくために、私は生まれてきたのかもしれません。  
二人の息子が、家族のために生きた私の父の数々の言葉を指針にしているのを感じると、家族のありがたさによりやく感謝できる私になれています。

### 一言メッセージ

家族は、社会の縮図。家族が心の中を正直に誠実に話しかければ、これからの世の中も安心して迎えられると思う。



## みんなの成年後見入門

第42回 みんなの財団

相続人のいない遺産の「国庫帰属」が増え続けています。2024年度に国庫に納められた額は1291億円。過去最多であり、この10年で急増しています。背景にあるのは、家族構造の変化と単身独居の高齢者の増加です。法律上、相続人がいない場合には清算人による整理ののち国庫に納められますが、「地域で生きてきた人の財産が地域に戻らないまま消えていく」現実でもあります。

大分県でも同じ課題が顕在化しています。さらに、高齢化により、親族とのつながりが希薄になり、相談先がなく、想いを遺す手段を持たないまま最期を迎える人が増えています。

その一方で、子どもの貧困、「医療

的ケア児・者」、孤立防止など、地域には社会課題が山積しています。

こうした状況を背景に、2026年春に「おおいたコミュニティ財団」を創設する動きが、企業や金融機関、メディア、NPOなどの横断的な連携として広がりはじめています。寄付や遺贈を「地域に託す仕組み」として整え、誰もが自分の意思で用途を選ぶようにするための、みんなの挑戦です。

財産は、亡くなった瞬間に終わるのではなく、地域の物語をつなぐ力になります。国庫に消えていく遺産の一部でも、地域に循環すれば、大分の未来は必ず変わります。「おおいたコミュニティ財団」は、その扉を開く存在になると期待されています。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357

大分市金池南1-5-1 201号

詳しくはこちら！



## ウィンター預金キャンペーン 2025

期間中、10万円以上の定期預金新規お預入で

※既にお預入いただいている定期預金の切替・預替えにはご利用いただけません。  
※ATM・おおいたぎんこうダイレクトからのお預入はできません。

\*特別金利\*

3か月もの

年 1.0 %

(税引後：年 0.797%)

※店頭表示金利 年 0.25% (税引前) + 年 0.75% (税引前) 上乗せ

6か月もの

年 0.7 %

(税引後：年 0.558%)

※店頭表示金利 年 0.25% (税引前) + 年 0.45% (税引前) 上乗せ

募集金額  
100億円



2026年2月27日(金) まで！  
詳細は窓口またはホームページにて！

・特別金利は初回お預入時のみ適用となり、自動継続後の適用金利はその時点でのスーパー定期預金の店頭表示金利を適用します。  
・満期日前に解約する場合には適用される利率は、通常の定期預金よりも低く設定しております。市金利の優遇によっては、解約日の普通預金利率を下回る場合があります。  
・利息には、20.315% (国税 15%、復興特別所得税 0.315%、地方税 5%) の源泉分離課税が適用されます (マル優扱いも可能です)。  
・本キャンペーンは金利環境の変化等により、予告なく内容・条件を変更したり、取り扱いを中止する場合があります。  
・期間終了後もキャンペーンを継続することがございます。

総合口座預金・普通預金・円定期預金に関する留意点  
●利息には、20.315% (国税 15%、復興特別所得税 0.315%、地方税 5%) の源泉分離課税が適用されます (マル優扱いも可能です)。  
●円定期預金は、預金保険制度の対象預金です。元本 1,000 万円までとその利息が保護の対象となります。当行に複数の口座がある場合には、それらの預金元本を合計して、1,000 万円までとその利息が保護されます。なお、決済用預金は全額保護されます。  
●総合口座預金に定期預金をセットすることで当行特約が適用されます。貸付利率は担保定期預金の約定利率に年 0.5% を上乗せした利率です。ただし、未成年の方 (結婚している場合を除く) は、定期預金をセットできません。

通帳・証書または現金などをお預りする場合は、必ず当行タブレット端末にお預り情報をお客さまに電子サインをいただきます。  
(電波障害等でタブレット端末を使用できない場合は、当行所定のお預り証を発行します)

募集金額に達した時点で、取扱いを終了します。  
取扱いを終了する場合、店頭およびホームページでお知らせいたします。

大分銀行  
(2026 年 1 月現在)

九州電力からオール電化に関するご案内

九州電力

オール電化にしたいけど、費用が高そう...

新しい機器にまとめて切り替えたい！

# 九電スマートリース

KYUDEN SMART LEASE

急な故障・トラブルの場合はどうすればいい？

IHクッキングヒーターや給湯機が、

初期費用 0 円!



＼ 初期費用 0 円 /  
月々定額

+



＼ 安心の /  
保証・点検!

+



＼ 納得の /  
工事品質!

※リース契約には諸条件があります。詳細についてはホームページをご確認ください。

資料請求

お問い合わせ

お見積もり

はコチラから

Webから▶



お電話から▶

【九州電力業務委託先】  
九電ネクスト 大分営業所  
0120-761-379  
受付時間 / 平日 9:00 ~ 17:00



CAMPAIGN

2025年 12/29(月)  
2026年 1/31(土)

## ベツダイ マイホーム新春お年玉 キャンペーン



■問い合わせ・申し込み／  
☎0120-252-737

新春、新居のはじまりに最大500万円、総額2350万円のお年玉プレゼント! ①ベツダイホームの分譲住宅&注文住宅②ベツダイリホームのリフォーム・リノベーション③グリーンヒルの分譲マンションの請負い及び売買契約を締結すると抽選で、50万円～500万円の購入資金券が当たります。詳細は16面広告欄へ。



INFORMATION

## 大分市内の住宅団地への 「OITA CITY PRESS」 ポスティングスタッフ募集

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集します。

■募集エリア／【西の台地区】高尾台 【横瀬地区】富士見が丘、緑が丘 【寒田地区】美し野

※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

■期間／2026年1月末から可能

■申込み／TEL.097-535-1571(大分団地新聞社)

業務内容／毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループでもOKです。



EVENT

2026年  
1/17(土)～  
3/31(火)

## 大分県立美術館(OPAM) 「金曜ロードショーとジブリ展」大分展

■場所／大分県立美術館1階 展示室A(大分市寿町2-1)  
■開館時間／10:00～19:00(金・土曜は20:00まで) ■休展日／なし  
■観覧料／一般1900円、中高生1500円、小学生1000円(税込)  
■問合せ／TEL.097-533-4500(大分県立美術館)

1986年の「風の谷のナウシカ」以来、数々のスタジオジブリ作品を放映し続けている「金曜ロードショー」。本展では、スタジオジブリ作品の公開年、そして「金曜ロードショー」で初放送された年がどんな時代だったのかを振り返りながら、映画の魅力に迫ります。映画の世界に飛び込めるような展示空間や、圧巻のクオリティで「腐海」を表現した「風の谷のナウシカ 王蟲の世界」も見どころです。



EVENT

2026年  
3/1(日)

## こくみん共済coop大分推進本部 「いのちのうた」無料招待

■場所／iichikoグランシアタ(大分市高砂町2-33)  
■時間／15:30開場、16:30開演、19:00終演予定  
■入場／抽選で2000人を無料招待。※大分県内居住者限定  
■申込み／「こくみん共済coop大分」ホームページから受付(電話、郵送での応募は不可)  
■応募期間／1月21日(水)まで

こくみん共済coop大分推進本部が、2025年国際協同組合年の記念事業として、豪華出演者を迎えて開催。出演はウルフルケイスケ、三宅伸治、石塚英彦、矢井田瞳、スクナシ、「はなちゃんのみそ汁」原作者の安武信吾・安武はな他。



こくみん共済coop大分 検索

## 1月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切  
1月31日(土)迄

### 株式会社タカフジ もちとうきび茶 (ティーバック)

3名様

種から大分県産のとうもろこし「もちとうきび」を100%使用。ほのかな甘みと香ばしさが広がる、やさしい味わいをお楽しみください。料理や焼き菓子、和菓子の材料にもおすすめです。



・左記の商品を抽選でプレゼントします。  
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。  
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。  
・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「1月号読者プレゼント」係  
〒870-0100 大分市八幡28番地1  
E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー  
いちおし  
商 品

老舗あんこ屋が作るぜんざい

郡山製館

and3 あんこ屋のぜんざい

400円(税込)

和菓子屋のあんこを作る「郡山製館」のこだわりが詰まったぜんざい。あんことお餅を容器に入れて、レンジで温めるだけ! ほくほくした小豆を使った優しい甘みのぜんざいは、寒い季節にピッタリです。※10月～3月季節限定商品です。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地  
(デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



## 大分名 レシピ

53品目

地元でつくられた  
食材や特産品を活用。  
大分名物を使って大分の  
名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん  
株式会社たべごとカンパニー代表。商  
品開発や飲食店メニュー、TVの料理監  
修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



種から国産の大分県産  
とうもろこしを100%使用して  
います。ノンカフェインなので、  
妊婦さんや授乳中の方、お子さま  
にもおすすめです。

株式会社タカフジ  
河野 咲姫さん

### ★もちとうきび茶

大分に伝わる在来種のとうもろこし「もちとうきび」を、じっくりと乾燥して焙煎。ほのかな甘みと香ばしさが広がる、やさしい味わいのお茶に仕上げました。



### 【材料(2人分)】



ごはん…2杯分  
カンパチや  
ブリなどの刺身  
…200g  
大葉  
…3枚程度  
柚子胡椒  
…少々  
焼きのり  
…1/2枚  
三つ葉…少々  
醤油…大さじ2  
みりん  
…小さじ1  
料理酒  
…小さじ1  
すりごま  
…大さじ1  
おろししょうが  
…小さじ1  
★もちとうきび茶  
…1パック

### 1 刺身をタレで和える



ボウルにAを入れて混ぜ、刺身を  
加えて全体を軽く和える。

### 2 大葉を刻む



大葉を重ねて巻き、端から細切り  
にする。

### 3 もちとうきび茶を淹れる



急須または耐熱カップに★を入れ、  
熱湯を注いで2～3分ほど置く。

### 4 盛り付け



器にご飯を盛り、ちぎった焼きのり、①、②、  
三つ葉の順にのせ、柚子胡椒を添える。



刺身は漬け込まず、  
タレに軽くぐらせる程度でOK。  
柚子胡椒の辛味や香り、塩気が  
アクセントになり、もちとうきび茶の  
甘みや香ばしさと相性  
抜群です。

Menu

もちとうきび茶のりゅうきゅう茶漬け

撮影  
協力

BETSUDAI DESIGN STUDIO  
OPEN/ 10:00～17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



株式会社タカフジ 大分市三佐6-3-25  
プラント設備工事などで培った高い技術力と豊富な経験で、農業分野に進出。もちとうきびのほか、温泉熱を利用したパブリカ栽培などにも取り組む。





新年明けましておめでとうございます

グリーンヒル  
マンション  
3棟同時マイホーム  
新春お年玉  
キャンペーン新しい一年、  
上質な  
マンションライフの  
はじまり。初売り  
開催

2026年1月4日(日) 10:00~16:00

新しい年の暮らしを、もっと心地よく。ベツダイの分譲マンション3棟を舞台に、  
上質なマンションライフをご提案します。  
今なら新春お年玉キャンペーンの資金券をご利用いただける、特別な機会です。グリーンヒル古国府Ⅱ  
ブライトグリーンヒル南大分  
グランレガートグリーンヒル金池  
ミッドタウンプレミアム

1LDK

3,240万円～

2LDK

3,480万円～

3LDK

3,780万円～

4LDK

4,490万円～

1等  
[1名様]500 (税込)  
万円分2等  
[2名様]300 (税込)  
万円分3等  
[3名様]200 (税込)  
万円分4等  
[4名様]100 (税込)  
万円分5等  
[5名様]50 (税込)  
万円分

応募受付期間

2025年12月29日(月)～2026年1月31日(土)

当選発表

2026年2月1日(日)

応募方法

WEBサイト特設ページ  
よりご応募ください【注意事項】2026年1月末までに、請負及び売買契約を締結いただける方。資金券はご当選者様本人がベツダイでの購入および工事資金の減額分の利用に  
限ります。他のキャンペーンとの併用不可となります。

お見逃しなく！

購入資金となるお年玉企画を

グリーンヒル分譲マンションの

新春企画

ご来場ガラポン  
大抽選会

トキハ商品券 30,000円分

ご来場いただいた皆さまに  
“運試し”のチャンス！  
豪華賞品が当たる大抽選会  
を実施します。  
ぜひこの機会に  
ご参加ください。

2等

米俵 [2kg]

3等

新春福袋 [北野エース]

4等

ギフトカード  
1,000円分※アンケートにお答えいただいた上で、一家族一回までの抽選といたします。  
※賞品がなくなり次第、終了となります。都心に近い、そして自然に近い。  
文教の地として知られる古国府。

ご来場予約・お問い合わせ

☎ 0120-77-9640

グリーンヒル古国府Ⅱブライト 検索

間取りや金額など  
物件詳細はこちら現地棟内モデル完成！随時見学会開催中！  
実際のお部屋をご覧いただけます。

■グリーンヒル古国府Ⅱブライト／大分市古国府1丁目2-17

わたしらしく、自由に、そして伸びやかに。  
全てを受け入れてくれる“ちょうどいい街”南大分。

ご来場予約・お問い合わせ

☎ 0120-77-9640

グリーンヒル南大分グランレガート 検索

間取りや金額など  
物件詳細はこちら

南大分に全25邸グランドオープン！



■グリーンヒル南大分グランレガート 建設地／大分市南太宰2丁目101-3

■グリーンヒル南大分グランレガート マンションギャラリー／大分市田中町3丁目1-33

都心でつながる。  
家族のカタチがもっと自由に。

ご来場予約・お問い合わせ

☎ 0120-16-7310

グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム 検索

間取りや金額など  
物件詳細はこちら

好評分譲中！駅近×街中ライフを叶える！



■グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム 建設地／大分市金池町2丁目2709-2

■グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム マンションギャラリー／大分市中春日町4-27

※CGパースは図面に描き起こしたもので実際とは異なります。【広告有効期限】2026年1月末  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟株式会社マンションスタイルクリエイト  
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号  
TEL.097-552-0555

グリーンヒル

検索

https://greenhill.betsudai.jp/



事業主・売主

宅建業免許／国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可／国土交通大臣免許(特-6)第25328号  
一級建築士事務所 大分県知事登録22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
LIFE for ALL  
BETSUDAI Co., Ltd.  
株式会社ベツダイ 向原office  
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号  
TEL.097-574-6330

販売代理



Mansion Style Create



おおいた

# LOHAS

Housing Fes. 2026

おおいたロハスハウジングフェス 2026

2026年1月10日(土)・11日(日)

LOHAS HOUSE 待望のデビュー



LOHAS GREEN



LOHAS BROWN

家族みんなで楽しめるイベントを開催！

**中山建材店 新社屋**  
(大分市向原東2丁目1-28)

午前の部 事前予約制

- ・新春ハイハイレース**  
対象: 0~1歳程度  
受付: 10:00~ レース: 10:20~11:00
- ・新春カタカタレース**  
対象: 1~2歳程度  
受付: 11:10~ レース: 11:30~12:10

午後の部 事前予約制

- ・新春LOHASダービー**  
対象: 2~5歳  
①2歳・3歳混合レース 受付: 13:00~ レース: 13:20~14:10  
②4歳・5歳混合レース 受付: 13:40~ レース: 14:10~15:00

※受付終了順のご案内となります。

**BETSUDAI本社**  
(大分市向原東2丁目2-30)

ベツダイ常設展示場内

ファン・ママ表紙撮影で  
お馴染みのフォトグラファー

- ・アトさんの親子で無料撮影会**  
【午前の部】受付: 10:00~ 撮影会: 10:10~12:00  
【午後の部】受付: 13:00~ 撮影会: 13:10~15:00  
※一組あたり約5分程度となります。状況により多少時間が前後する場合がありますので、時間に余裕をもってお越しください。※受付終了順のご案内となります。
- ・ワークショップギャラリー**
- ・ベツダイ フリーマーケット**
- ・キッチンカー(2台)**

**豪華景品が  
当たる!  
スタンプラリーも開催!**

**完全予約制**  
詳細・ご予約は  
こちら



**10日(土)**

つきたてのお餅を  
プレゼント!  
もちつき  
大会

**11日(日)**

笑顔をつなぐ、  
あったかゼンダイ。  
大鍋ふるまい  
「ぜんざい」

屋外でも  
イベント開催!

BETSUDAI presents GREEN LABEL

2026年に、家づくりを考える  
すべての方へ。

**マイホーム  
新春お年玉  
キャンペーン**

リフォーム

マンション

新春、新居のはじまりに  
最大500万円の  
お年玉プレゼント!

新築戸建

1等  
[1名様]

**500** (税込)  
万円分

2等  
[2名様]

**300** (税込)  
万円分

3等  
[3名様]

**200** (税込)  
万円分

4等  
[4名様]

**100** (税込)  
万円分

5等  
[5名様]

**50** (税込)  
万円分

対象サービス

- ①ベツダイホームの分譲住宅&注文住宅購入資金券
- ②ベツダイリホームのリフォーム・リノベーション購入資金券
- ③グリーンヒルの新築分譲マンション購入資金券

応募方法

WEBサイト特設ページより  
ご応募ください



注意事項・2026年1月末までに、請負及び売買契約を締結いただける方。・資金券はご当選者様本人がベツダイでの購入および工事資金の減額分の利用に限ります。・他のキャンペーンとの併用不可となります。

総額 **2,350万円**の  
大きなお年玉をご用意しました。  
分譲住宅・注文住宅・リフォーム・マンションまで、  
あなたの理想の暮らしを後押しする特別企画です。

応募受付期間

2025年12月29日(月)  
~2026年1月31日(土)

抽選日 2026年2月1日(日)

二世帯住宅 のススメ

**お施主様邸見学会**

in 西大分

2026年  
1月10日(土)・18日(日)

完全分離型メゾネットの二世帯住宅

暮らしの自由度が広がる「二世帯住宅」という選択肢。今回ご覧いただくのは、お母様と新婚のご夫婦、計3名で暮らす「完全分離型メゾネット」の二世帯住宅です。一階はお母様の穏やかな暮らしを、二階は新婚ご夫婦の快適でプライベートな時間を大切にできるつくり。互いの生活リズムを尊重しながら、心地よい距離感で繋がる住まいです。最近注目を集める二世帯住宅のスタイルを、実際の邸宅見学を通して体感いただける特別な公開となっています。





□...親世代 □...子世代

※掲載の画像、間取りは参考事例です。

イベント会場



【カーナビ検索】大分県大分市浜の市一丁目1-6

ご来場予約はこちらから!

