

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2026 2.1 | 第779号 | 創刊57年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



ぐっと身近に。
“楽しめる”空港へ



ホーバークラフト

特集

2・3面／進化が止まらない!
大分空港最新情報

ピックアップ

4面／【連載第14回】豆塚エリ
「生きづらい、あなたへ」

6面／府内探訪⑤遊歩公園

8面／遺言書がない相続登記手続きについて

プレゼント

14面／紫ボタンボウフウ青汁パウダー

約16年ぶりに空港アクセス便の定期運行が再開したホーバークラフトの就航をはじめ、台湾直行便の就航決定や「大分ハローキティ空港」の愛称化など、新しい話題に彩られている大分空港。

さらに空港内の施設も、県内最大級の品揃えを誇る売店「空の駅旅人」のリニューアルや新しいカフェ、そして今年4月の「ロイヤルホスト」のオープンなど、今も進化の真っ最中です。そこで今月は、大分空港の最新情報をまとめてお届けします。

「飛行機に乗る場所」から、「立ち寄って楽しい場所」へ。今度の週末は、ぐっと身近になった大分空港を楽しみませんか？

大分の空の玄関口
空港最新ニュース



台湾は九份や故宮博物院などの観光スポットが充実しており、直行便なら移動もスムーズです。

大分空港 ⇄ 台湾桃園国際空港(台北)
水・土曜(1日1往復、週2便)
大分発 16:30 → 台北着 18:10
台北発 11:50 → 大分着 15:00

※各現地時間、日本と台湾は1時間の時差あり(日本が早い)

タイガーエア台湾

直行便で気軽に台湾へ 大分空港から週2便運航

昨年4月に大分空港へ就航した、台湾唯一の格安航空会社(LCC)「タイガーエア台湾」。台北郊外に位置する台湾桃園国際空港と大分を、週2便の直行便で結んでいます。チェックインから機内サービスまでシンプルでわかりやすく、初めてのLCC利用でも安心して搭乗できるのが特徴。また、受託手荷物や機内食などを必要に応じて追加できるため、自分の旅のスタイルに合わせたプランニングが可能です。

ホーバークラフト

16年ぶりにホーバークラフトの運航が再開され、大分空港へのアクセスは大きく向上しました。大分空港と西大分ターミナルを約35分で結び、現在は1日4往復(計8便)を運航中です。今後は、当初計画していた1日7往復半の計15便でのフル運航を目指しており、さらなる利便性の向上が期待されます。国内でホーバークラフトを旅客事業として定期運航しているのは大分県のみという点も、大きな特徴の一つです。



片道運賃は中学生以上2000円、3歳~小学生1000円(アプリもしくはLINEで事前予約時)。画像は大分空港ホーバーターミナル。

子どもも大人もワクワク 国内唯一のホーバー運航



西大分ターミナル ⇒ 大分空港	大分空港 ⇒ 西大分ターミナル
1便 08:40→09:20	1便 10:10→10:50
2便 10:20→11:00	2便 12:00→12:40(平日) 11:40→12:20(土日祝)
3便 11:40→12:20	3便 14:20→15:00
4便 15:35→16:15	4便 16:55→17:35

※2026年3月31日までの運航スケジュール



menu

- ブレンドコーヒー…450円
- かぼすクラフトビール…880円
- とり天ドック…780円
- standardドック…750円
- 大分とり天カレー…1,380円
- バーチキンカレー…1,280円

営業時間／6:30~19:20(LO19:00)
TEL.0978-67-2667



名物「とり天ドック」(上左)は、照り焼きソースに柚子胡椒マヨがベストマッチ。「standardドック」(上右)や「大分とり天カレー」(下)も人気です。

昨年の大阪・関西万博の開催に合わせ、今年3月末まで「大分ハロー・キティ空港」の愛称で親しまれている大分空港。2025年は4月に台北直行便が就航し、7月にはホーバークラフトの定期運行便も再開しました。ほかにも売店のリニューアルやカフェの新設など、次々と話題を呼んでいます。今年4月には「ロイヤルホスト」もオープンするなど、ますます目が離せない大分空港の最新情報と、人気のお土産情報をご紹介します。



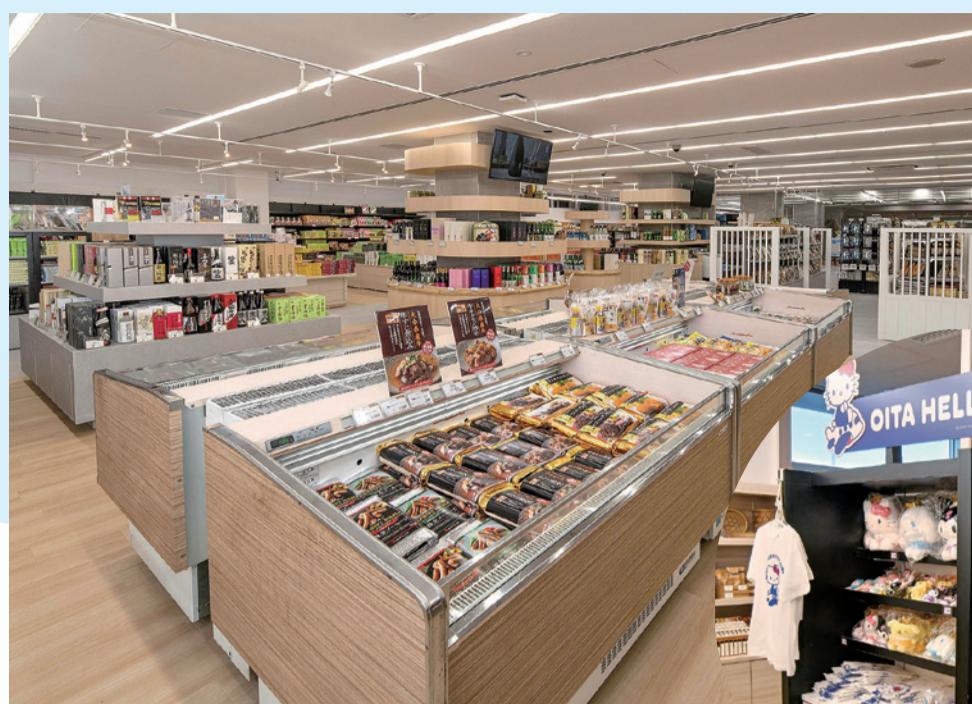
昨年11月にオープンしたカフェ。こだわり抜いた豆をじっくりと抽出したコーヒーは、いつ立ち寄っても変わらない安心感があり、「スタンダード」と呼ぶにふさわしい味わいです。フレーメニューは、ホットドッグやカレーなど気軽に楽しめるラインナップが中心。とり天やカボスといった、大分らしい食材やメニューも取り入れられており、食を通して地域の文化や魅力を発信する場としての役割も担っています。

いつもの一杯
また立ち寄りたくなるカフェ

Standard Coffee 大分空港店

進化が止まらない！

大分空港最新情報



営業時間／7:00～19:30
TEL.0978-67-1175

© 2026 SANRIO CO., LTD.

空の駅旅人 おすすめ商品

関あじめしの素、 関さばめしの素

1800～1900円

ブランド魚「関あじ」「関さば」を贅沢に使用。温かいご飯に混ぜるだけで手軽に楽しめる、「混ぜごはんの素」です。



Oitaかぼすゼリー

650円

甘酸っぱさと、ぷるつとろける食感が魅力の、カボスのプチゼリー。求めやすい価格で、お土産として人気です。



鶏の炭火焼

(かぼす胡椒・かぼす塩・
3種ミックスかぼす胡椒)

680～890円

カボスの爽やかな香りが
鶏の旨みを一層引き立てる炭火焼。噛むほどに炭火の風味が口に広がり、
お酒のお供に最適です。

店頭だけでなく、オンラインお取り寄せサイト「TabiTo」でも購入が可能。旅のときは自宅でも楽しめます。

たびと 空の駅旅人

リニューアルした「空の駅」で
選ぶ楽しさが進化

県内最大級の30000アイテム以上が揃う、土産物のセレクトショップ「空の駅旅人」。「大分らしさ」「楽しさ」「選びやすさ」をコンセプトに昨年7月、明るく広くリニューアルしました。県内選りすぐりの加工品などの名品や、「旅人」オリジナル商品も充実。季節ごとの商品入れ替えや各種フェアも開催されるため、地元の人でも訪れるたびに新たな発見があります。

こちらも
おすすめ!

売れ筋人気商品 Best5

- 1位 ざびえる(ざびえる本舗)
- 2位 やせうま(やせうま本舗田口菓子舗)
- 3位 吉野鶏めしの素(吉野鶏めし商会)
- 4位 謎のとり天せんべい(宝コンフェクト)
- 5位 かぼす胡椒鶏炭火焼(旅人オリジナル)



カトレア醤油せんべい

680円

甘みと旨味のバランスが
絶妙な、別府市の「カトレア醤油」を使用した煎餅。
シンプルな味付けながら、
奥深いコクと香ばしさが
楽しめます。

各種だし

1000～1300円

「関さば」や県産の
「干しいたけ」、別府湾
の「いりこ」、ブランド
地鶏「冠地鶏」から丁寧に取った、旨み豊かな出汁の素です。





1964年（昭和39年）11月17日に東京・両国の日大講堂で開かれた公明党結成大会。

上、議会として行政執行の監視機能が十分に果たされていたのかが問われる。今こそ「クリーンな政治」を党はとする公明党の存在が必要とされる場面である。

※当記事は1月10日時点で執筆されたものです

鄙の談義

文大板 滑諷

「新たな挑戦」 支持者に説明を!

2025年10月10日 公明
党が26年間続いた自公連立政
権から離脱を表明し、日本政
治に大きな衝撃が走った。国政
選挙のたびに、「選挙区は自民
党、比例区は公明党」という支
持要請が繰り返され、その呼び

た際、いざれに偏ることなく、理の通つた議論を通じて国民のための政策を前進させる政治」と説明されている（公明新聞より）。この理念が、国政のみならず、大分の地方政府の場（二年後の知事、県議、市長選）でどのように実践していくのか、注視したい。

情報漏洩と市議会の対応

権者は少なくない。しかし、自公両党とも十分な整理がつかないまま、連立にピリオドが打たれた感は否めない。これまで自公連立政権を支持してきた有権者が受けた衝撃や、どいは計り知れない。にもかかわらず、いまだ地域の支持者に対し、両党から明確な説明はほとんどなされていない。とりわけ、連立を離脱した公明党のこれから、政治姿勢や方針等について、具体的な説明を求める声が多い。

公明党の機関紙などでは一定の見解が示されているものの、地方においては、これまで築かれてきた友好的な人間関係や地域事情が、確かに、大分市議会基本条例の前文には「市政の運営に関する重大な責務がある」と高らかに謳つてゐる。さうに、第二条には、「市

区の小学校のPTA会長を紹介してきたが、今はその3校を卒業した子どもたちが主に進学する明野中学校のPTA会長である田口雅浩さんにインタビュー。

田口さんは明野さつき町（明野東5丁目）出身で明野東小学校、明野中学校の卒業生。大手メー カーに就職後、大分へ戻り、明野にある社員寮へ入居。現在は明野南町で妻と子ども2人と暮らしてい。明野は生まれ育つた場所でもあるし、教育環境や医療など住環境の良さが魅力。子どもからお年寄りまで、みんなが挨拶をする地域性が素晴らしいと思う。

PTA執行部には、以前当欄で紹介した川野和也さん（当時明野中学校PTA会長、現明野西小学校PTA会長）から誘われ、地域貢献の意識もあり副会長を引き受け、2024年から会長を務めている。

明野中学校PTAは会員約620世帯、加入率

は約9割。会長と副会長10人を中心し、総務部、地区部、研修部、広報部、父親部があり、研修会や講演会、体験会、保護者対象の高校めぐり、校内清掃、高尾山ウォーキングなどの活動を行っている。また、本期は滝尾明野地区の小中学校8校を束ねるPTA協議会の幹事校でもある。

イベント予定を事前に提示して、運営や参加希望者を募るサポート一制度を取り入れており、「できる人ができる時に、できることをお願いします」と田口さん。役員の成り手不足や、イベントの企画運営の負担軽減などの課題に対しても、公式LINEを立ち上げて発信力を強化したり、一部活動の外部委託なども模索している。

「公式LINEで活動を発信
自発的に集まれるPTAへ」

連載 第68回 明野の 世話役さん



田口 雅浩さん

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記は お済みですか？

**相続
遺言
相談
無料**



司法書士法人
大分司法事務所
093-522-3255

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号

住民・企業代表らが新年を祝って交流
明野で新年互礼会が開催

小野昭三郎連合会長が、「明野ができて60年が経ち、少子高齢化をいかに乗り切るかが課題。県営住宅の建替えにより、若返りが進むことを期待している。地域コミュニティーを大切にし、住民が



住みやすく、子どもたちが希望に満ちて夢がある地域に高めていけるとうに、住民が「一体となって進めていきたい」とあいさつ。足立信也大分市長の年頭あいさつに統じて、トキハインダスマトリーカーの羽田野尚志社長の音頭で乾杯。各自で懇談をしながら親睦を深め、年初を祝った。

令和8年明野地区新年互礼会が1月6日、あけのアコスであった。

The banner is divided into five colored sections corresponding to the days of the week:

- 月 (Monday):** Features a large yellow '2' with the text '毎週月曜はトキボ' (Every Monday is Tokiboo) and '2倍ポイントデー' (Double Point Day). It also mentions 'パンの日' (Bread Day) and 'バナナの日' (Banana Day).
- 火 (Tuesday):** Features the text 'デイリー食品 割引デー' (Daily Food Discount Day) in a stylized font.
- 水 (Wednesday):** Features the text '毎週水曜日 大均一祭' (Every Wednesday Big Uniform Price Festival) in a stylized font. Below it, there's a note: '地元の探れたて野菜など、鮮度感あふれる品揃え!' (Locally sourced fresh vegetables and other products with high freshness感).
- 木 (Thursday):** Features the text 'たまごの日 今ついている価格よりレジにて 10% OFF' (Egg Day, 10% off at the counter).
- 金 (Friday):** Features the text '旬のお魚をはじめ新鮮な海の幸をご奉仕! お刺身バイキングの日' (Seasonal fish and fresh sea delicacies served! Sashimi Buffet Day).
- 土 (Saturday):** Features the text 'ワインの日' (Wine Day) in a pink box, accompanied by illustrations of a bottle and glasses.
- 日 (Sunday):** Features the text 'お肉の割引デー' (Meat Discount Day) in a pink box, accompanied by illustrations of various meats.

The background features a yellow and orange striped pattern, and the Tokihatsu Atto logo is prominently displayed at the top center.

土地のよろず相談室

第63回

表示に関する登記と土地家屋調査士の役割



不動産登記には「権利に関する登記」と「表示に関する登記」があります。一般的に「登記」というと、所有権や抵当権といった権利関係を思い浮かべる方が多いかもしれません、実はその前提となるのが「表示に関する登記」です。

表示に関する登記とは、土地や建物の所在・地番・地目・面積などの物理的な状況を登記簿に記載する手続きです。たとえば、新しく家を建てたときは「建物表題登記」、土地を分けたときは「土地分筆登記」などが必要になります。これらは所有権移転や売買の登記を行う前提となる重要な情報です。

そして、登記された情報は、不動産取引を安全・円滑にするための重要な情報として、誰でも閲覧でき

るような仕組みとなっています。

私たち土地家屋調査士は、この「表示に関する登記」の専門家です。現地を測量し、正確な図面を作成するとともに、必要な資料を揃えて登記申請を行います。境界の確認や建物の現況調査も含め、正しい情報を登記簿に反映させることができます。安心して不動産を利用するための第一歩となります。

表示に関する登記は、暮らしや取引の基盤を支える大切な制度です。私たちは、その正確性を守る役割を担い、地域の安全で円滑な土地利用に貢献しています。



土地家屋調査士
二級建築士・測量士
三宮 浩輝

やおいた暮らしの 【第49回】 法律相談

今年導入予定の 「共同親権」について

今回は、今年の5月までに導入予定とされている「共同親権」について解説します。

これまでわが国では、離婚時に必ず親権者を父か母の一方に定め、単独で未成年の子どもの監護、教育、居住地の選定、財産の管理、法律行為に対する同意等を行うことになりました。これに対し、共同親権は、離婚した父母が子どもの親権を共同で行使します。「共同で行使」と言っても、離婚すれば離れて暮らしているのが通常でしょうから、イメージが付きにくいかもしれません。要はその都度、連絡を取って話し合ってから互いに同意して決めるということです。ただ、そもそも価値観が異なったから、あるいは協議しても乗り越えられない間柄であったから離婚するということも多いでしょうから、なかなか難しいことだと感じています。

もっとも「父母の一方が親権を行うことができないとき」「子どもの利益のため、急迫の事情があるとき」「監護および教育に関する日常の行為について」等については、単独でも親権の行使が可能とされています(民法824条)。それでも、各条文の具体的な内容が明確にされていないことから、どのように運用されるかはこれから課題と言ったところですが、元夫からDVやストーカー行為を受けている方にとっては待ったなしです。密室で行われるDV等の立証は必ずしも容易ではないことからすれば、取り返しのつかない事態も想定されます。個人的には、国民の間で十分な検討が尽くされないまま拙速に始まる新制度に疑問を覚えています。

お困りの際は1人で悩まずぜひご相談ください。

デイリースポーツでも
コラム連載中



平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松まゆき
TEL.097-535-7686

RISE
ACROSS

土地家屋調査士法人
中央ライズアクロス 大分本店

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759



↑「龍廉太郎君像」は、4歳年の下の同窓である朝倉文夫による作品。ほかにも「みどりのかげ」「姉妹」といった朝倉作品が園内に設置されている



↑記念鉛筆販売を告知する市報。鉛筆は1本5円。記念碑の建築費は約300万円だった
※大分市報第65号昭和25年8月11日号より抜粋



↑西洋音楽発祥記念像。開園時の市長で、その後マリンパレス(現うみたまご)の社長だった上田保氏が昭和48年に寄贈した
※大分市報第65号昭和25年8月11日号より抜粋

間として、さらなる魅力創出が期待されています。
平成5年には、「公園リフレッシュ事業」の環として、遊歩公園と隣接する大手公園を一体的に整備する方針を楽しむ文化散策路として、商店街と連動した中心市街地の回遊性向上の拠点、そして緑豊かな癒しの空間として、さらなる魅力創出が期待されています。

その後、昭和37年には公園が金池小学校の正門前まで約134メートル延長され、街の中心軸となる緑道として発展してきました。さらに「西洋医術発祥記念像」や「伊東ドン・マンショ像」の設置など、年代ごとに彫刻作品が増え、アートと歴史を感じられる文化空間へと成長してきました。

10月7日に執り行われ、市民の復興への希望を象徴する出来事となりました。銅像の除幕式は昭和25年10月6日より開催されました。

公園の中心となる「龍廉太郎君像」は、竹田高等小学校の同窓だった彫刻家・朝倉文夫の作品です。その建設費を捻出するのに市が、記念鉛

筆の販売を行ったことでも話題となりました。銅像の除幕式は昭和25年10月7日に執り行われ、市民の復興への希望を象徴する出来事となりました。



↑「龍廉太郎銅像除幕式」に合わせて、新施設を巡るハイキング会を開催。除幕式当日と翌日の2日間で、8,000人以上が訪れた
※大分市報第73号昭和25年10月6日号より抜粋

府内探訪

III 五十七話 III

設計者

岸田 日出刀氏
(1899年-1966年)

1899年、福岡県生まれ。東京帝国大学工学部建築学科卒業後、大学に残り非常勤講師を務める傍ら、1925年、内田祥三とともに、代表建築物となる「東京大学安田講堂」の設計に携わるなど、関東大震災で被災した東京帝國大学のキャンパス復興に尽力した。遊歩公園は52歳の時の作品。

探訪スポット



遊歩公園
府内町1~3丁目、
金池町2丁目地内ほか



こくみん共済 NEWS
coop

7925A007

自動車保険・共済の満期を迎える皆さん
マイカー共済でお見積もりをしてみませんか?

マイカー共済

自動車総合補償共済

マイカー共済が
選ばれる

3つの
ポイント

- 1 無事故が続けば 最大 22等級 65% 割引! 安全運転な方ほど掛金の負担が少なくなります
- 2 事故のトラブルには、24時間365日対応 いつどこで起こるかわからない事故に備えて、「事故受付」「ロードサービス」は24時間365日対応
- 3 充実した補償と安心の特約

軽自動車 ホンダ N-BOX の場合

普通自動車 トヨタ シエンタ の場合

月払掛金

月払掛金

2,900円

3,310円

[年払掛金] 33,280円

[年払掛金] 37,810円

お見積もりは下記の
二次元コードから



【算出条件】

● 車種: 軽四輪乗用車 ● 車名(型式): N-BOX (JF6) ● 型式発売年月: 令和5年10月 ● 初度登録年月: 令和6年10月 ● 型式別掛金クラス: 対人4、対物4、人傷6、車両4 ● 適用等級: 20等級 ● 車両共済金額: 195万円 ● 運転者年齢条件: 35歳以上補償 ● 主たる被共済者年齢区分: 40歳以上50歳未満 ● 特約・割引: 弁護士費用等補償特約、運転者本人限定特約、AEB割引、新車割引 ● 人身傷害補償: 5,000万円 ● 対人賠償: 無制限 ● 対物賠償: 無制限 ● 車両損害補償: 一般補償(自己負担額10万円)・付随諸費用補償

【算出条件】

● 車種: 小型乗用車 ● 車名(型式): シエンタ (MXPL15G) ● 型式発売年月: 令和4年8月 ● 初度登録年月: 令和6年10月 ● 型式別掛金クラス: 対人6、対物7、人傷9、車両8 ● 適用等級: 20等級 ● 車両共済金額: 285万円 ● 運転者年齢条件: 35歳以上補償 ● 主たる被共済者年齢区分: 40歳以上50歳未満 ● 特約・割引: 弁護士費用等補償特約、運転者本人限定特約、AEB割引、新車割引、ハイブリッド車割引 ● 人身傷害補償: 5,000万円 ● 対人賠償: 無制限 ● 対物賠償: 無制限 ● 車両損害補償: 一般補償(自己負担額10万円)・付随諸費用補償

*上記は2024年12月時点において、2025年4月1日を効力開始日として試算しているため、試算日によっては型式別掛金クラスや車両共済金額の変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。

共済ショップ 大分店・中津店・佐伯店では毎週土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。

共済ショップ 大分店

097-548-6777

〒870-0035
大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F

火曜日～金曜日 / 9:30～16:30
土曜日 / 10:00～16:00
(定休日: 月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

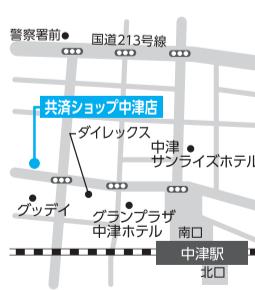


共済ショップ 中津店

0979-24-6031

〒871-0030
中津市中殿町3-21-4

火曜日～金曜日 / 9:30～16:30
土曜日 / 10:00～16:00
(定休日: 月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



共済ショップ 佐伯店

0972-23-6031

〒876-0047
佐伯市鶴岡西町1-293
アーバン鶴岡西1F

火曜日～金曜日 / 9:30～16:30
土曜日 / 10:00～16:00
(定休日: 月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



こくみん共済〈全労済〉

全国労働者共済生活協同組合連合会 COOP

大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的とした保険の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にともづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。



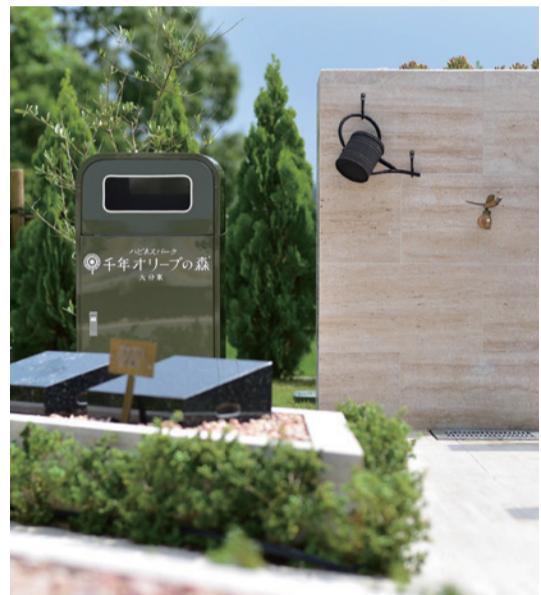
ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャーブールそば

千年オリーブの森[®] 大分東

3周年記念 大見学会開催!

2月 7日 (土) 8日 (日) 9日 (月) 10日 (火) 11日 (水・祝)

圧倒的なスケールを誇る
オリーブの古木群。



オリーブ区
完売御礼!!

営業時間 9:00~17:00 (水曜定休)

※年末始、お盆、お彼岸、祝日は営業
※お電話によるご予約をお勧めしています

今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら



人数制限なし

- 何体でも納骨できます
- 追加料金はありません



父母、兄弟、苗字の違う姉妹、
お孫さんも、家族皆納骨できます。



家族と一緒に眠れる

- 永久的に家族とだけ
- 他人と混ざることはあります



抜群の好アクセス

- 大分市内中心部より約20分
- 坂ノ市駅より約3分
- 「日吉原レジャーブール」バス停そば



完全バリアフリー

- 車イスで、楽ちんお参り
- 冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐



宗派は問いません

- 無宗派の方でも安心して
ご納骨できます



千年オリーブの森大分東までのアクセス



GoogleMapで検索の方

三 大分 千年オリーブ

カーナビをご利用の方

「大分市久原207」とご入力ください
(坂ノ市・日吉原レジャーブールそば)



QRコードを
読み取って
カンタン
お問い合わせ!

ハピネスパーク
千年オリーブの森[®] 大分東

●指定石材店／株式会社 安東石材店 ●事業主体／宗教法人 福寿院
●許可番号／大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！
大分市久原207
坂ノ市日吉原レジャーブールそば
大分 千年オリーブ 検索



相続不動産に関する特例

不動産を相続する際に 知っておきたい4つの特例

不動産相続において押さえておきたい「4つの特例」を解説します。これを知っているかどうかで、手元に残る資産が大きく変わる重要な特例です。

①居住用財産3000万円の特別控除

自ら居住していた不動産を売却した場合に適用されます。一定の条件を満たせば、譲渡所得が3000万円までは非課税となります。3000万円以下であれば、税金はかかりません。

②相続空き家の3000万円の特別控除

相続または遺贈により取得した空き家を売却する際、売却益から最大3000万円を控除できます。空き

家となった実家を売却して整理したい場合に、所得税を大きく減らすことができます。

③取得費加算の特例

相続が開始された日から3年10ヶ月以内に不動産を売却する場合、支払った相続税の一部を「取得費」として加算することにより、譲渡所得税の負担を軽減することができる特例です。

④小規模宅地等の特例

亡くなった方の自宅の土地などを相続する場合、その宅地等のうち330m²までの部分について、評価額を80%下げることができます。

それぞれの特例には適用条件があるため、「自分は対象かな?」と思ったら、早めに専門家へ相談することをお勧めします。



お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

ベッダイ不動産

0120-279-430

株式会社ベッダイ 向原本社
大分市向原東2丁目2番30号



ベッダイ不動産
本部長 安東 正人

農園主の独り言 Vol.41

7月「初夏」



7月は、梅雨の終わりを見据えて、主に除草や夏野菜の支柱立て、剪定管理を行う季節です。

この時季は6月末頃から始まる初夏野菜の本格的な収穫時期となります。初夏野菜の代表は胡瓜、ズッキーニ、瓜、インゲン豆などです。水分を欲しがる初夏野菜は、梅雨が明けて太陽がカッと照りつけるようになる7月中旬に突然旬を終えます。



茄子の剪定は、旺盛な葉っぱを搔き落としてやりながらの誘引作業になります。密集しすぎると蜜蜂の受粉が難しくなり、実が成りにくくなります。剪定誘引作業をまめに行うと、少なくとも10月下旬頃まで収穫ができます。

7月下旬頃になると、初夏野菜と入れ替わるようにトマト、茄子、ピーマン、伏見とうがらし、万願寺とうがらしなどの夏野菜の走り旬を迎えます。

葉野菜は梅雨明けと同時にいきなりの酷暑に晒され、生育が難しくなるため、当農園ではこの時季から葉野菜の種蒔きを一旦終わらせます。ハウス栽培のように旬が分からない野菜とは違って、露地栽培はこのように旬菜は入れ替わっていくものです。



走り旬の頃のピーマン系野菜の畑。この時季は、盛夏にも強いツルムラサキや四角豆が一つの畑に同居しています。

むかし野菜の邑

代表幹事 佐藤 茂行

大分市大字野田字原 803-1
(博愛病院そば)

Tel 097-535-7372

<http://mukashi-yasai.jp/>

むかし野菜の邑 検索



日本の暮らしを、もっと心地よく。

ジャパン総合サポートズは、あなたの毎日をサポートします。

不用品処分・生前整理・遺品整理・古家解体

相続での家の中の処分や土地の売却までワンストップで即対応いたします!!



大分市国分の本社



電話やホームページよりご連絡ください!
全てのお見積りは無料です。まずは、お気軽にお

また、フェンス、カーポート・駐車場の工事・リフォーム工事、空き家の解体工事・片づけなど「住まいのお困りごと」も丁寧にサポートいたします。単身者の急な転居にも迅速に対応いたしますのでお気軽にご相談ください。もちろん、

家具・家電・リサイクル家電等、一般家庭にあるものはすべて処分いたします。必要なもの、処分してよいもの等を細かく確認作業を行い、処分されるにはもつたいないものなどは、リサイクル等も提案いたします。

当社は今年で28年の実績を誇り、大分、臼杵、別府、宇佐、中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。

最近、特にご相談が増えているのが、相続・生前整理・遺品整理に伴う、不用品の処分です。

大量の不用品が出た時、自治体にゴミを取りに来てもらうには、すべて家の外まで出さないといけないので大変です。当社では、お客様に出来るだけお手間を掛けないようサポート。大型



お見積り無料。
スピード対応いたします!

インスタグラム
始めました。



©JAPAN_TOTAL_SUPPORTS



見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714 ■受付時間／～20:00 年中無休 <http://oitajts.com/> ジャパン総合サポートズ 検索



九州電力からオール電化に関するご案内

九電スマートリース KYUDEN SMART LEASE

九州電力

オール電化にしたいけど、費用が高そう…

新しい機器にまとめて切り替えたい！

急な故障・トラブルの場合はどうすればいい？

IHクッキングヒーターや給湯機が、**初期費用0円！**

初期費用0円／月々定額 + 安心の／保証・点検！ + 納得の／工事品質！

※リース契約には諸条件があります。詳細についてはホームページをご確認ください。

資料請求 お問い合わせ お見積もり はコチラから Webから▶ QRコード お電話から▶

【九州電力業務委託先】
九電ネクスト 大分営業所
0120-761-379
受付時間 / 平日 9:00 ~ 17:00

大分県経営革新計画加速化支援事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第22回おおいたビジネス オブザイヤー受賞

備庵-BIAN- 判田台会館 「家族葬って、どこに頼んでも同じじゃないの？」 ファイン 家族葬

「家族葬って、どこに頼んでも同じじゃないの？」

実は、葬儀社によって費用もサービスも大きく異なります！

備庵の青いフクロウとファインの緑のフクロウ

事前相談いつでも承ります！

- 適正で確かな費用、きちんと見積もりをもらっていますか？
- プランの中身、本当に自分に合っていますか？
- もしものとき、誰に連絡すればいいか家族と共有していますか？
- 必要なサポートはありますか？（死後事務、信託、見守りなど）

事前相談、プランの見直し比較検討はこちら！

おひとりさま相談室

おひとりさま相談室 公式サイト

安心のお約束 | 予備費を含めた「安心のお見積書」だから追加費用が発生しません。

葬儀場 | 大分市 大分南高校前
判田台会館 大分市判田台北4-1-3

葬儀場 | 大分市 下郡跨線橋下
備庵 牧・下郡 大分市下郡1686-2

葬儀場 | 大分市 桃園小学校そば
備庵 山津 大分市山津町2-5-6

法事・法要会館 | 大分市 白滝橋そば
備庵 下判田 大分市下判田 2129-1

法事・法要会館 | 大分市 大分南高校そば
備庵・判田台会館 大分市判田台北4-1-1

葬儀場 | 別府市 別府国際観光港そば
備庵 船小路町 別府市船小路町4番6号

葬儀場 | 別府市 別府ICよこ
備庵 別府堀田 別府市堀田7組-1

葬儀場 | 別府市 シャトレーゼ別府石垣店そば
備庵 石垣東 別府市石垣東2丁目7-19

葬儀場 | 豊後大野市 菅尾駅そば
備庵 豊後大野 豊後大野市三重町菅生1652-1 大分市金池南1丁目5番1号201

ライフデザイン事業 FULL LIFE - フルライフ -
FINE SAVE - ファインセーブ -

おひとりさま相談室

備庵-BIAN- 判田台会館 0120-45-1357

Fine 株式会社ファイン

ファイン 家族葬 ファイン 海洋葬 おひとりさま相談室

個室パーソナルトレーニング
月会費 2,980円~
税込 3,278円~
アプリで利用可能

24時間 OPEN
豊富なマシン&広々フリーウェイト
初心者 大歓迎

FIT PLACE
24hour Fitness

新規会員募集中 LINEでカンタン入会!
友だち追加はコチラから LINEID:@fitplace24

JR日豊本線
高城駅 北口 徒歩10分
国道197号線沿い
大分市城東町1-15

FIT PLACE
Personal Training
フィットプレイスパーソナル 大分高城
個室完備 パーソナルトレーニング

駐車場完備
197号線
明屋書店
マクドナルド
高城駅
日豊本線

カンタン1分! WEB予約
無料体験のご予約はコチラ

金相場上昇中!!
最高値更新! 大台到達!
金1gあたり **24,764円** (2026年1月7日時点)

金 **査定無料** **高価買取**

金 プラチナ ダイヤモンド
お売り下さい!

本物かどうかわからない...
そんなお品物も無料で丁寧にお調べいたします!

マルシェの買取
ブランド品 **金券・スマホetc...**

マルシェ 森町店
097-503-5333
大分市大字森町236-1 (ガスト森町店前) ※駐車場有
営業時間/9:30~18:30
www.rolex-marche.jp/
ロレックス マルシェ 検索

【古物商許可証番号 大分県公安委員会 第941010003449号】
【質屋許可証番号 大分県公安委員会 第941180000002号】

循環器科・内科・呼吸器科【特定健診(メタボ健診)実施機関】
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 广邦

診療時間	月	火	水	木	金	土	休診
午前 9:00 ~ 12:30	○	○	○	○	○	○	水・土曜午後 日曜・祝日
午後 2:00 ~ 6:00	○	○	/	○	○	/	

【インターネット受付】パソコンやスマートフォンから受付可能です▶
大分市下郡南1-3-7 駐車場完備
097-504-7700 イーパーク すみ循環器内科クリニック

あんどう小児科
院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	13:00迄 X
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	X

■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
https://www.ando-shonika.com
097-558-8570

不動産のことならベツダイにお任せください!

トリプル査定

土地 戸建 マンション
収益物件 一棟アパート など

たくさんの選択肢から たどり着く時代へ。

お持ちの不動産、売却するならまず比較!

買取 **仲介** **賃貸**

査定無料
相談無料
秘密厳守

早期に現金化したい
通常買取の120%で
高価買取

ゆっくりと高値で売却したい
買い取り保証つきで
仲介

購入希望のお客さまを
ご紹介します!
●希望価格で全力販売活動
●室内メンテクリーニングサービス
●次の住まい先をサポート

貸して資産運用したい
賃貸物件 としてお手伝い

入居から管理まで
ワンストップでサポート!
●毎月収入が入る
●賃貸管理もベツダイがサポート
●節税対策になる

※各サービスの適用にはそれぞれ規定があります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

ベツダイの売却査定 **4STEP** \もちろん住み替えまでワンストップでご提案! /

- まずはお電話またはメールでご連絡
- 売却物件について詳しくお話し
- 不動産のプロが現地調査
- 査定結果のご報告

不動産のことなら
ベツダイにお任せください

相続した不動産がある
賃借人の退去が決まった
事情により不要になった
入居がつきづらくなってきた

—人と暮らしをつなぐ—
ベツダイ不動産

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
株式会社ベツダイ 向原本社
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・ご相談は
お気軽にご連絡ください! つなくしさん 0120-279-430 ベツダイ不動産 検索
https://fudosan.betsudai.jp/

1/31(土)
まで

ペツダイ グリーンヒルマンション3棟同時 マイホーム新春お年玉キャンペーン



■来場予約・問合せ/
☎0120-77-9640(古国府、南大分)、
☎0120-16-7310(金池)

グリーンヒル分譲マンション3棟(古国府Ⅱブライト、南大分グランレガート、金池ミッドタウンプレミアム)の購入資金となるお年玉企画。請負及び売買契約を締結すると抽選で50万円~500万円の購入資金券が当たります。詳細は16面広告欄へ。



大分市内の住宅団地への 「OITA CITY PRESS」 ポスティングスタッフ募集

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集します。

■募集エリア/[西の台地区]高尾台 [横瀬地区]富士見が丘、緑が丘 [寒田地区]美し野
※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。
■期間/2026年2月末から可能
■申込み/TEL.097-535-1571(大分団地新聞社)

業務内容/毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。複数地区的担当可。グループでもOKです。

2/15(日)
～
3/1(日)

吉野梅まつり

■場所/吉野梅園、梅ノ木天満社(大分市杉原)
■開場/10:00～15:00 ■入場無料
■問合せ/大分市大南支所(TEL.097-597-1000)

憩いの場として多くの人たちから親しまれている吉野梅園。2月中旬頃から、龍が地に臥した姿に似ていることから名前が付けられた「臥龍梅(がりゅうばい)」を含む、豊後梅、青軸梅、白加賀(しろかが)、寒紅梅など、さまざまな梅の木約450本が見頃を迎えます。2月15日には、吉野臥龍梅太鼓や佐柳獅子舞の演舞なども行われます。

2/13(金)
～
16(月)

第33回明野地区手作り作品展 あけのアクロスで開催

■場所/トキハイインダストリー あけのアクロスタウン3Fアクロスホール(大分市明野東1-1-1)
■開場/10:30～17:00(初日は13時から、最終日は12時45分まで) ■入場/無料
■問合せ/明野校区公民館(TEL.097-551-9026 ※月・水・金曜のみ)

明野地区を拠点に活動している教室やサークル、個人らによる年に一度の作品展。絵画や陶芸、パッチワーク、俳画、竹工芸、絵手紙など、多彩な趣味の作品を展示予定。



2月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

香々地ベジファーム合同会社
紫ボタンボウフウ
青汁パウダー 3名様



・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「2月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
E-mail info@oitadanchi.com

[応募締切
2月28日(土)迄]

バイヤー
いちおし
商 品

スパイラルチェーン付きで落とさない ソニック うつかりチェックーパスケース付

1,320円(税込)



ついつい約束や提出を忘れてしまうお子さんをサポート! 「いってきます!」の前に、カンタンチェック。大事なものは裏面のパスケースにまとめてSTOP落としもの! スパイラルチェーン付きだから落とさず安心です。

暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188番地
(デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

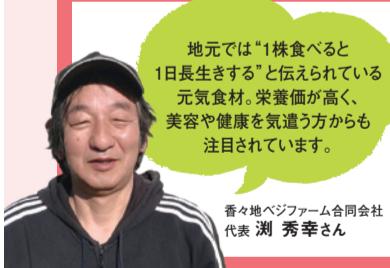
検索



大分名レシピ Recipe

54
品目

地元でつくられた
食材や特産品を活用。
大分名物を使って大分の
名レシピを開発します。



地元では“1株食べると
1日長生きする”と伝えられている
元気食材。栄養価が高く、
美容や健康を意識する方からも
注目されています。

香々地ベジファーム合同会社
代表 渕 秀幸さん

★紫ボタンボウフウ
青汁パウダー

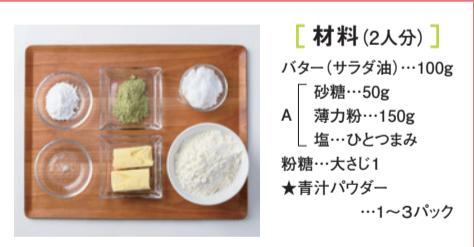


香々地の潮風を受けて育った
「紫ボタンボウフウ(香々地長命草)」を、料理や飲み物に手
軽に使える粉末に加工しました。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。

青汁パウダーは味への影響が少なく、
たっぷり使っても食べやすいのが特徴。
香りが気になる場合は、生地に
バニラオイルをプラスすると、より
おいしく仕上がります。



【材料(2人分)】

バター(サラダ油)…100g
A 砂糖…50g
A 薄力粉…150g
A 塩…ひとつまみ
A 粉糖…大さじ1
★青汁パウダー…1～3パック



4 盛り付け

★の残りと粉糖を混ぜ合わせ、③の粗
熱が取れたら、全体にまんべんなくまぶす。

長命草のほろほろクッキー

1 クッキー生地を作る



2 生地を成形する



3 オーブンで焼く



4 盛り付け



常温に戻したバターにAと★の半
量を加えてよく混ぜる。

①の生地を一口大に丸めて、クッキ
ングシートを敷いた天板に並べる。

170℃に予熱したオーブンで
20分焼く。

撮影
協力

BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/10:00～17:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



香々地ベジファーム合同会社

地域に自生していた紫ボタンボウフウに着目し、無農薬で栽培。現在は公式ホームページから注文できるほか、香々地の直売所「サンウエスタン」等で販売。

<https://kakaji-bb.com/>



思い出の場所で、 新しい暮らしへ “建て替え”る。

平屋に建て替え、
実家のこれから、
二世帯暮らし…。
マイホームを検討する中で、
「建て替え」という選択肢を
選ぶ方が増えています。

 BETSUDAI HOME



持家・実家のお悩みを解決!

建て替えは、こんな方に選ばれています。

持ち家を平屋に建て替え



子どもが独立して、
部屋も余っているし、
将来は階段の昇り降りも不安。



解決! 平屋で1階完結の暮らしを

実家を建て替えてマイホーム建築



夏は暑く、冬は寒い…。
老朽化や耐震の対策も
大丈夫なのか気になっている。



解決! 土地代ゼロで最新設備の高性能住宅へ

二世帯住宅への建て替え



親世代は建築の不安を解消、
子ども世代は安心して
暮らせるようにしたい。



解決! 完全同居／一部同居／完全分離

実家の敷地内にマイホーム建築



親の老後が心配…。
だけど、親と完全同居をするには
少し抵抗がある。



解決! 超近居で暮らすという選択

建て替えを支援する“2つの強力サポート”

今なら、建て替えをご検討の方へ、2つのサポートをご用意しています。この機会を、ぜひお見逃しなく。

Support 1

みらいエコ住宅2026事業

省エネ性能の高い住宅の普及を進めるため、高い省エネ性能を持つ住宅の新築や省エネ改修が補助金の対象となります。

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円／戸
子育て世帯または若者夫婦世帯	長期優良住宅(古家の除去を行う場合)	95万円／戸
	ZEH水準住宅(古家の除去を行う場合)	55万円／戸

最大
**110万円の
補助金チャンス!**

Support 2

2026ベツダイ家づくり応援企画

選べる! 建て替えキャンペーン

スムーズな家づくりをサポートするキャンペーンを開催!

 仮住まい家サポート賃 0円 or  解体費半額

どちらかを
**お好きな方を
選べます!**

*2026年2月28日までに契約締結したお客様に限ります。※仮住まいサポートの対象はベツダイ自社物件とさせていただきます。※解体工事は当社指定業者との契約になります。※居住用建築物で構造・面積など一定の条件があり、堀・堀・植栽撤去を含みます。※古屋付きの仲介物件の場合、仲介手数料は必要です。※解体費の負担は上限100万円(税込)までとさせていただきます。※他キャンペーンとの併用はできません。

平屋モデルハウス見学会開催中 in グランヒル三佐



3LDK+Loft

■1F面積／91.09m²(約27.55坪)
■延床面積／91.09 m²(約27.55坪)



Plan 家族みんなの穏やかなひとときのための家。

北欧の暮らし。緑に囲まれた、
ちょうどいい幸せ。

ぜひモデルハウスでご体感ください!



物件の
詳細は
こちらから



