

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2026 3.1

第780号

創刊57年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



「貯める・使う」のほなし お金のこれから



特集

8・9面／2026年版 賢く暮らすためのお金Q&A

ピックアップ

2面／大型野外音楽フェス「ジゴロック2026」

出演アーティスト第2弾

4面／府内探訪⑤8 ALTER EGO

13面／大分のリーディングカンパニー
「九州グリーンサービス」

プレゼント

14面／ほおのき畑「お野菜セット」

春から見直す
人生とお金の賢い関係

春の訪れを告げる大分の県鳥・メジロ。季節の変化を見逃さず、小さな体で花から花へと軽やかに飛び回る姿は、これからの暮らし方を考えるヒントにも重なります。

物価上昇や金利の変化など、お金を取り巻く環境が大きく動く今、必要なのは「知って、選ぶ力」です。今月のマネー特集では、「人生とお金をつなぐ相談役」であるファイナンシャルプランナーに、住宅ローンの金利や、金融商品の貯蓄と投資の使い分け、資産の有効活用など、暮らしに身近なお金の疑問をQ&A形式で伺いました。

春を機に、将来を見据えた賢いお金との付き合い方を考えてみませんか。

DA PUMP、川崎鷹也、打首獄門同好会、HKT48らを追加発表
「ジゴロック 2026 supported by ニカソー」
大分スポーツ公園で4月25日(土)・26日(日)開催



T O S テレビ大分が主催する大型野外音楽フェス「ジゴロック2026 supported by ニカソー」が、追加アーティストとしてDA PUMP、川崎鷹也、打首獄門同好会、HKT48、人間椅子、美麗・B i r a yらの出演を発表した。

すでに発表済みの倅田来未、EXILE TAKAHIRO、A H I R O、加藤ミリヤ、梅田サイファ、S I X L O U N G E、n S S i g nらとともに、4月25日(土)・26日(日)、大分スポーツ公園に集結する。さらに前回大きな話題となった小室哲哉プロデュースの特別ステージも両日で展開される。

チケット情報ほか詳細は公式ホームページへ。

制度では届かない社会課題に民間の力で支援へ
寄付文化の醸成と資金調達で協定
葬祭業「ファイン」と大分県社会福祉協議会

寄付の大切さを広めていくことで、生活困窮や子どもの貧困、高齢者の孤独・孤立などの社会課題解決につなげていく取り組みが始まった。

大分・別府・豊後大野市で葬祭場などを運営する「ファイン」は1月19日、大分県社会福祉協議会と寄付文化醸成とファンドレイジング(資金調達)に関する連携協定を結んだ。

子どもや高齢者を取り巻く社会課題に対して、公的制度の枠組みでは十分に届きにくいところを、寄付などの民間財源を活用して柔軟に支援しようというもの。

大分市の県総合社会福祉会館で行われた締結式では、県社協の佐藤章会長とファインの茶屋元崇行取締役社長が協定書に調印した。



「福祉分野の最前線」で取り組む県社協との連携を通じて、地域に想いを届ける手伝いができれば」と茶屋元氏。今後、両者が寄付・遺贈のセミナーや関係者の倫理研修などに取り組むという。

フリースクールの子どもたちと地元アーティストがコラボ
「なないろのまちアートキャラバン」
3月14日(土)・15日(日)に市内中心部で開催



フリースクールに通う子どもたちと、地元アーティストのコラボレーション作品を街中に展示する「なないろのまちアートキャラバン」が、3月14日(土)・15日(日)に大分市中心部で開催される。不登校の子どもたちと社会をつなぐ架け橋となるように、フリースクール「ハートフルウェーブ」が中心になって企画。北村直登さんや花畑貴士さん、ラクガキのマコさんら地元アーティストと子どもたちが共同制作した作品を、大分銀行赤レンガ館や大分みらい信用金庫、サイクルショップコダマなど府内町、中央町の10カ所に展示。デジタルスタンプリーも同



時間開催する。展示作品は、3月22日(日)にJR大分駅前中央口広場で開かれるフリースクール合同文化祭「なないろ祭」でオークションを実施。実行委員長の釘宮大成さんは、「街中で作品を観てからオークションに参加してくれたら嬉しい」と話している。

会場などの詳細はハートフルウェーブのフェイスブック、インスタグラムへ。

全国統一防火標語「急ぐ日も足止め火を止め準備よし」
大分市が火災条例を改正
林野火災注意報・警報を運用開始



令和7年2月26日に岩手県大船渡市において、延焼範囲が約3370ヘクタールとなった大規模な林野火災が発生しました。

そこで大分市では、林野火災への防止対策として火災条例を改正し、令和8年1月1日より「林野火災注意報」及び「林野火災警報」の運用を開始されました。

これらは、火災が発生しやすい気象条件になった際に、林野火災の発生を未然に防ぐため、市長が発令することができるようになります。林野火災の予防上、「注意」が必要な気象状況になった際に「林野火災注意報」が発令され、さらに「危険」

な気象状況になった際には「林野火災警報」が発令されます。また、林野火災警報は林野火災注意報の発令基準に加えて、「強風注意報」が発令された場合にも発令されます。

火災予防のため、注意報発令時には火の使用制限について努力義務が、警報が発令された際には義務がそれぞれ課せられます。林野火災警報の発令中に火の使用制限に違反すると、罰則が科せられる場合があります。詳しくは大分市のホームページで確認ください。

探訪記

おおいた近間あれこれ!?

④2 : 大分地区新産業都市建設

グループ「表」

◆校歌に「つち音高く新産都」

新春、護国神社の展望台に立ち、眼下に広がる工場群を眺めていると、足立市長が日頃、講演で語る「国内有数の産業都市大分、九州一位の製造品出荷額を誇る臨海工業地帯」という言葉があらためて胸に響いてきました。

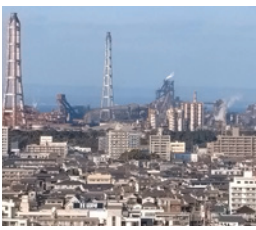
大分地区新産業都市建設は、優れた立地条件を基盤に、臨海部の土地造成などを通じて工業を誘致するとともに、産業構造的な高度化、雇用と所得の増大、周辺地域の過疎化防止を図り、東九州の新たな地方中核都市としての機能を整備することを目的に進められました。

その建設の姿は、明野地区の小学校の校歌に「つち音高く新産都」と謳われています。未来への希望と誇りが込められたこの言葉は、今も体育館に掲げられています。ところが最近、赴任したばかりの新任教師が、この「新産都」の歌詞の意味が分からず、不思議そうに首を傾げていたという話がありました。

大分県は昭和32年に「大分・鶴崎地区臨海工業地帯造成計画」を決定し、同39年に国から新産業都市の指定を受け、本格的な工業地帯の建設と都市計画を積極的に進めてきました。これが、現在の大分市の姿であります。しかし、それぞれの分野で節目ごとにその意味を再確認し、歴史を振り返り、先人の努力に感謝しながら未来を語る記念行事が、近年あまり行われていないという指摘があります。このままだと、現在の若者が「新産都って何だろう?」と感じるのも、あながち不思議なことではないのかもしれません。

◆「明野歴史楽会」結成

明野団地開発60年を契機に、明野地区で昨年度、明野歴史楽会が結成されました。明野団地の歴史を、団地開発を起点とするのではなく、臨海工業地帯の建設やその時代背景(農業を主体とした県から工業県をめざす「農工併進」策、集団就職の状況など)にまで視野を広げて資料を収集し、さらに戦後の明野開拓団時代にまで遡って資料整備を進めることを目的としています。



護国神社から新産都の工場群を望む。

現在、県の関係先に問い合わせたり、県立図書館に出かけたりしながら、資料の収集作業と学習に取り組んでいます。収集・整理した資料は、明野校区公民館に保管し、いつでも誰でも閲覧できるように準備を進めているところです。

〃 OBSラジオでも放送中 /
Dr.ノリーのニコニコ健康講話

VOL. 003

今月のお題
動脈も
年月重ねて
老いが来ます



富士見が丘さくらクリニック
院長 則行 英樹

OBSラジオに出演中!
Dr.ノリーのニコニコ健康川柳

放送日 毎月第1・3水曜日
14:20~14:30放送

年をとること、すなわち加齢は生きとし生けるものの宿命です。白髪が増え、肌のつやが失われ、からだのたるみも気になる…。これは仕方がないことと割り切るしかありません。外見の若さを気にする方は多いと思いますが、体内の若さを意識されている方はあまりいらっしゃらないのではないのでしょうか。

身体の内側で老化現象がわかりやすいモノがあります。それは心臓から押し出された血液を流す管、「動脈」です。この動脈の老化が動脈硬化。動脈硬化が進むと、血管が持つ本来のしなやかさが失われ、時に内腔が次第に狭くなって詰まってしまうことも。脳の動脈が詰まれば脳こうそく、心臓の動脈が詰まれば心筋こうそくとなります。とはいえ、老化はわたしたちの宿命。すべての方に平等に動脈硬化は起こるので、大事なことは年齢相応の動脈の状態であること。50歳なら50歳相応の動脈、70歳なら70歳相応の動脈であれば問題ありません。ところが、50歳なのに80歳相当の動脈、70歳なのに100歳相当の動脈となると注意が必要で、動脈硬化を進める要因で代表的なものが生活習慣病です。高血圧、糖尿病、脂質異常症や肥満などが含まれます。これらは動脈硬化の「危険因子」と呼ばれますが、この危険因子を知ることこそが、すこやかに老いるための大切な第一歩。健康診断を受け、危険因子を把握しましょう。診断結果に生活習慣病やメタボリック症候群が見つければ、その後は病院受診へとつながります。さらに検査を通じて動脈硬化の進行の度合いを把握し、その後、食事療法、運動療法、薬物療法が始まります。

今日からご自分の動脈の若さを意識してみたいいかがでしょうか。



富士見が丘
さくらクリニック
https://sakura-fujimigaoka.clinic/

医療法人逸生会 富士見が丘さくらクリニック
大分市富士見が丘東五丁目10番12号

TEL.097-586-1141



もっと詳しく
知りたい方は
こちらから!

診察時間	月	火	水	木	金	土
9:00~12:00	●	●	●	●	●	※
14:00~17:30	●	●	●	●	●	—

※土曜日は13:00まで

部談義

文／大板 滑風

【連載】第9回「新党「中道改革連合」

生き残りを賭ける！

この原稿を取りまとめているのは1月28日。その前日に衆院選が公示された。衆院選を前に、政治家はそれぞれ生き残りを賭け、離合集散を始めている。なかでも驚かされたのが、立憲民主党と公明党による新党「中道改革連合」の結成であった。新党といっても、両党の本体は存続させたまま、衆議院議員のみが離党して参加するという形である。まさに選挙に向けた「わか仕立て組織」と言えるだろう。とはいえ、巨大な相手に対峙するための力合わせとして、理解できなくもない。

果たしてその結果は？

本紙の配布範囲は大分市内である。その大分一区内には、新党「中道」の候補者はいない。本紙が皆さんの手元に届く3月1日頃には、すでに選挙は終わり、国会における党派の色分けもはつきりしているはずだ。

一区の候補者は自民党、国民民主党、参政党、共産党の各新人と無所属の前職の5人の争いとなった。今回初めて国民民主党が参入したことによる連合大分の対応に加え、新党「中道」の影響や、残留組である立憲、公明の地方議員の動向が選挙にどう影響するのか、大方の注目が集まっている。



候補者の街頭集会。熱心にあつた聴衆が耳を傾けていた。

原稿出稿時点では何とも判断しかねるが、ここ県都の戦いの構図と結果は、一年後に控えた知事選、県議選、大分市長選にも大きく影響を及ぼすものと思われる。

連載 第69回

明野の世話役さん



あしたの研究会 代表 谷井 由実子さん

塾やフリースクールを運営 春から「明野芸術大学」開講

明野に今春、誰でも芸術・芸能・文化を体験でき、学び合える市民大学「明野芸術大学」が開講する。

開講準備を中心になつて進めているのは、明野東1丁目学習塾などを運営する「株式会社あしたの研究会」代表の谷井由実子さん。

谷井さんは大分市出身。夫は明野アサヒ温泉の谷井智彦さん。あしたの研究会は、個別指導の「学習塾ベガサス明野教室」や「そろばん塾ピコ」など、明野地区を中心に教育事業を展開。さらにベガサス明野教室には小中学生を対象にしたフリースクール「ここら応援塾」を併設。不登校生徒の学習指導や様子の見守り、生徒本人や家族の不安や悩みをフォローするなどの活動を行っている。

また、塾に来る子どもたちのうちに食事を疎かにしている子がいることが気になり、子ども食堂「あけぼのカフェ」を立ち上げた。地域住民

やボランティア、企業社協などの協力を得て、食事や勉強、遊びの場を提供。毎回、約30、40人が訪れ、親子連れの来場も多いという。

「明野芸術大学」は昨年、明野地域で開かれた大分市の「地域デザインの学校」で知り合った常妙寺（大分市葛木）住職の永石光陽さんら仲間たちと一緒に企画。「明野の街を大学に見立てた学びの場」として、明野地区に人と人の繋がりを作っていくというもの。対象は明野、明治、猪野近隣の住民をはじめ、芸術や芸能に興味がある人。まずはプレイベントとして、3月28日（土）に京都「劇団衛星」による演劇ワークショップを開催。4月から月替わりで落語や獅子舞、留学生との交流、演劇、書道などを予定している（全6回）。「芸術や芸能を通して自分と向き合う体験をしてもらえたら」と谷井さん。日程など詳細はインスタグラムの「明野芸術大学」で発信中。

令和6年4月から相続登記が義務化されました！

相続登記はお済みですか？

相続 遺言 相談 無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス



おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

院長 大場 寛／副院長 大場 さとみ

（院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医）

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00～12:00	○	○	○	○	○	○
12:00～18:00	○	○	／	○	○	／

大分市要町8番16号（JR大分駅南口より徒歩5分）

TEL.097-578-8333



HP <https://oobanougeka.com>

月 2倍ポイントデー

パンの日
バナナの日

2割引

火 デイリー食品 割引デー

トキハ インダストリー atio アテオ

毎日のお買い得がいっぱい♪

毎週水曜日 大均一祭

地元の採れたて野菜など、鮮度感あふれる品揃え！

野菜・くだもの日

木 たまごの日 10% OFF

金 お刺身バイキングの日

土 ワインの日

日 お肉の割引デー

みんなの成年後見入門

第44回 親なきあと

「親なきあと」、わが子はどう生きていくのか。障がいや引きこもりなどの事情を抱えるご家族にとって、いわゆる「8050問題」は将来への大きな不安です。特に親御さんが高齢になり、判断能力に不安が出てくると、お子さんの生活を支えるお金の管理が立ち行かなくなるリスクがあります。

そこで検討されるのが「成年後見制度」です。本人に代わってお金の手続きや契約を助ける仕組みです。ただ、ここで大切なのは「お金を管理すること」そのものではなく、そのお金が「本人の幸せな生活のために正しく使わ

れているか」という点です。

保護者が若く元気なうちから、お子さんと一緒に福祉事業所などの現場へ足を運んでみてください。地域の支援者と顔の見える関係を築き、家族以外の「理解者」を増やしておくことが、将来の何よりの備えになります。同時に、将来関わることになる支援者に対しても、「この子はこれが好き」「こういう時はこう接してほしい」と伝え続け、いわば理想の味方として「育てていく」視点が欠かせません。親の愛情を信頼できる人に委ねていく。その地道な歩みこそが、お子さんの笑顔を守り続ける土台となるのです。

みんなの後見センター

☎0120-08-1357

大分市金池南1-5-1 201号

詳しくはこちら！



1分でわかる



もっと身近に。



住まいとおかねのこと

今月のテーマ

資産形成は生存戦略である事実

国が新NISAやiDeCoを強力に推進する背景には、「公的年金だけでは限界がある」という厳しい現実があります。少子高齢化による社会保障費の増大とインフレの進行により、国に依存せず自ら資産を築く「自助努力」が、もはや個人の選択ではなく生存戦略となったためです。

しかし、資産形成することは、自己責任というリスクを負うことと同義です。2026年、新NISA3年目に突入した今、注意すべき点は以下の3点です。

- ・**リスク許容度の再確認**：暴落時に耐えられず売却しては元も子もありません。
- ・**「とりあえずオルカン(全世界株式)」を過信しない**：世界情勢の変化により、思考停止の積み立てが最適解とは限らない局面もあります。
- ・**出口戦略の欠如**：増やすことだけでなく、いつ、どう使うかの視点が必要です。資産形成は必須ですが、制度の波に飲まれず、自身の人生設計に合わせた「主体的な運用」が求められています。

資産形成は必須ですが、制度の波に飲まれず、自身の人生設計に合わせた「主体的な運用」が求められています。

※8・9面に関連記事とセミナーのお知らせがあります!!

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗



上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。

きむら薬局上野丘店

〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18

営業時間／月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休

LINEでの処方せん受付を始めました

☆飛沫感染防止に!!

☆待ち時間の短縮に!!

☆時間を有効活用する為に!!

申し込み
方法

- ①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
- ②処方せんを写真で撮影して送信。
- ③お薬の準備ができたならLINEでお知らせします。



LINE QRコード

TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261



↑宝探しのようなワインの数々。飲む時間や環境を手掛かりに、谷村さんと一緒に最適な1本を選ぶ



↑昭和一桁築の古い軒家を改装した店舗。西日が差さないという立地条件と、建物の佇まいに惹かれて選んだ



↑都町のスロウダイニングビル2階にあるワインバー「谷」。ここではソムリエとしての一面を見ることができる

私は以前より整ったワインが大好きで、夜の人通りの少なさを、まだまだ課題もありました。

街は、どこかワインと似ています。時間をかけて、ゆつくりと変化していく過程を楽しみながら、店の存在を通じて、わずかながら前向きな変化をもたらせたいと考えています。

私が府内町に出店してから約10年。電線の地中化が完了し、街並みは以前よりも整った状態になりましたが、夜の人通りの少なさを、まだまだ課題もありました。

私が府内町に出店してから約10年。電線の地中化が完了し、街並みは以前よりも整った状態になりましたが、夜の人通りの少なさを、まだまだ課題もありました。

私が府内町に出店してから約10年。電線の地中化が完了し、街並みは以前よりも整った状態になりましたが、夜の人通りの少なさを、まだまだ課題もありました。

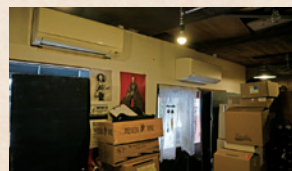
私が府内町に出店してから約10年。電線の地中化が完了し、街並みは以前よりも整った状態になりましたが、夜の人通りの少なさを、まだまだ課題もありました。

ワインの魅力
お店の将来像

私がワインに魅かれた理由の一つは、時間とともに趣が深まることです。

手頃な価格のワインであつても、少し寝かせただけで驚くほど表情が変わることがあります。「やがて訪れる飲み頃を想像しながら待つ」、その楽しみを知ったことでワインにのめり込んでいきました。

↓10坪ほどの薄暗い
店内に、エアコンが3
台設置されている。ワ
インの品質を守るため
に冷房は欠かせない



街とワインに向き合う日々の中で

ワインとの出会い
来県のかきつけ

私がワインと出会ったのは、90年代後半のことです。田崎真也さんの活躍などを背景に、ソムリエという職業が広く知られるようになり、世の中がワインブームに包まれていた時代でした。私は名古屋のイタリアンレストランで働きながら、料理とワインの関係、サービスのあり方、そして店全体の空気感といったものを日々の現場で学び、ソムリエの資格を取得しました。その後、大分市内のレストランから声をかけていただき、拠点を大分へ移したのが2002年のことです。

バーとショップ
独立と二つの店

2010年、独立して都町にワインバー「谷」を開きました。有名銘柄に偏ることなく、「自分が面白いと思うワインを提供したい」という思いから生まれた店です。そして2017年、府内町で長く懇意にしていたワイニショップが閉店したことをきっかけに、「なくなってしまうのなら、自分でやる」と決意し、「アルターエゴ」を開業しました。店名はラテン語で「もうひとりの自分」を意味し、バーとは違う裏方という立ち位置で、ワインと向き合うという思いが込められています。

府内探訪

Ⅲ 五十八話 Ⅲ

案内人



アルターエゴ
ALTER EGO

たにむら かつや
谷村 勝也さん

1972年、岐阜県大垣市生まれ。J.S.A.認定シニアソムリエ、C.P.A.認定チーズプロフェッショナル。大分市内のレストランに勤務するため2002年に移住。2010年、独立して都町にワインバー「谷」を開業。2017年にはワイニショップ「ALTER EGO」を府内町にオープンした。

探訪スポット



ALTER EGO

大分市府内町1-3-19

TEL.097-510-5215



7925U036

＼ 備えよう /

春のあんしんスタート!

未来の保障

キャンペーン

2026年3月1日 ▶ 3月31日

※営業日時は共済ショップにより異なります。



こくみん共済 coop
公式キャラクター
ビットくん

共済ショップでキャンペーン実施中!

今なら ご来店・訪問相談でプレゼント!



シリコン
スクレーパー

ボトル
ティッシュ



アイラップ

さらに ご来店・訪問相談による 新規ご加入でプレゼント!



キャニスター&
計量スプーン
セット



マグネット付き
スポンジ
ホルダーセット

〈注意事項〉●お見積り・加入のプレゼントは、それぞれ1世帯につきいずれか1つ1回限りになります。また、ご希望の品をお渡しできない場合があります。●自賠責共済の加入は除きます。●一部訪問できないエリアがあります(訪問相談)。●写真はすべてイメージです。

商品の詳細はこちら

人も、住まいも、車も、資産形成も。ひとつの窓口で。

住みいる共済やマイカー共済だけでなく
「資産形成」についても
こくみん共済 coop へご相談ください

こくみん共済

手堅い資産形成 + 保障
一時払い終身生命

終身生命共済

こくみん共済

将来の資産形成 + 保障
ねんきん

個人年金共済



●ここに記載されている内容は、共済商品の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご確認ください。

共済ショップ 大分店・中津店・佐伯店では毎週土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。

共済ショップ 大分店

☎ 097-548-6777

〒870-0035
大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



共済ショップ 中津店

☎ 0979-24-6031

〒871-0030
中津市中殿町3-21-4

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

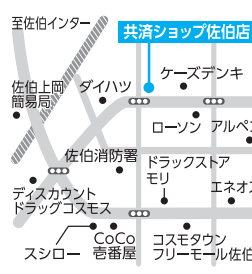


共済ショップ 佐伯店

☎ 0972-23-6031

〒876-0047
佐伯市鶴岡西町1-293
アーバン鶴岡西1F

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



こくみん共済

〈全労済〉

大分推進本部

全国労働者共済生活協同組合連合会



(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

大分のお墓専門店・安東石材店 **県内同一価格。10年保証。**大分県内、どこでも建てさせていただきます。

春のお彼岸大見学会 開催!!

お墓のお悩み なんでもご相談ください。



春のお彼岸記念企画

①ご来場キャンペーン!

期間中ご来場されアンケートをご記入の方に、もれなくクオカードをプレゼント!



②ご紹介&ご成約キャンペーン!

お友達をご紹介してくださった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。



3月

20日
(金・祝)

21日
(土)

22日
(日)

お電話でのご予約をおすすめします。

当日はおいしいお菓子とお飲み物をご用意しています。ご家族お揃いでお越しください。

午前9時から午後5時まで

お客様の声

「古くなったお墓。思い切ってリフォームしてよかったです。」

(大分市 小野様)

リフォーム前は灰石を使った昔ながらの大きなお墓でした。お花やお線香をあげる所にフタがあり、そこから納骨する形。中には水が入りやすく、納骨室の中もどろどろになっているのか不安でした。



思い切って安東さんに相談したところ、「みんなで守っていけるようなシンプルなお墓にしては。」とご提案いただきました。施工の際には中を開けてびっくり。14個ものお骨壺が出てきました。安東さんはお骨の整理方法も教えてくれて、ご先祖様のお骨壺も整理でき、今では気持ちよくお墓まいりができています。



お問い合わせは安心の墓石専門店



安東石材店

安東石材店

検索



0800-888-1148

イーイシヤ

土日・祝日も営業 午前9時から午後5時まで

〒870-1111 大分市上判田4701-5
info@ando-stone.com

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



千年オリーブの森[®] 大分東

3周年
記念

大見学会開催！

3月

20日
(金・祝)

21日
(土)

22日
(日)

圧倒的なスケールを誇る
オリーブの古木群。

オリーブ区
完売御礼!!



営業時間 9:00~17:00 (水曜定休)

※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業
※お電話によるご予約をお勧めしています

今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

安心
1

人数制限なし

- 何体でも納骨できます
- 追加料金はありません



安心
2

家族と一緒に眠れる

- 永久的に家族とだけ
- 他人と混ざることはありません



安心
3

抜群の好アクセス

- 大分市内中心部より約20分
- 坂ノ市駅より約3分
- 「日吉原レジャープール」バス停そば



安心
4

完全バリアフリー

- 車イスで、楽ちんお参り
- 冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐



安心
5

宗派は問いません

- 無宗派の方でも安心して
ご納骨できます



千年オリーブの森大分東までのアクセス



GoogleMapで検索の方

大分 千年オリーブ

カーナビをご利用の方

「大分市久原207」とご入力ください
(坂ノ市・日吉原レジャープールそば)



千年オリーブの森[®] 大分東

●指定石材店／株式会社 安東石材店 ●事業主体／宗教法人 福寿院
●許可番号／大分市指令第2029号



こ来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！



0120-35-2331

大分市久原207
坂ノ市日吉原レジャープールそば

大分 千年オリーブ



QRコードを
読み取って
カンタン
お問い合わせ！

2026年
3月31日(火)
まで!

春めく預金キャンペーン2026

募集金額
200
億円

期間中50万円以上の定期預金新規お預入で特別金利!
※既に お預入いただいている定期預金の切替・預替えにはご利用いただけません。

当行に預入いただいている普通預金からのお預替

新たな資金でのお預入(当行以外にお預入の預金・タンス預金など)

3か月の
年**1.0**%
(税引後：年 0.797%)

3か月の
年**1.2**%
(税引後：年 0.956%)

募集金額に達した時点で、取扱いを終了します。取扱いを終了する場合、店頭およびホームページでお知らせいたします。

- ・特別金利は初回お預入時のみ適用となり、自動継続後の適用金利は、その時点でのスーパードラッグ定期預金の店頭表示金利を適用します。
- ・満期日に解約する場合には適用利率は、通常の定期預金よりも低く設定しております。市場金利の動向によっては、解約日の普通預金利率を下回る場合があります。
- ・利息には、20.315%（国税15%・復興特別所得税0.315%・地方税5%）の源泉分離課税が適用されます（マル優扱いも可能です）。
- ・本キャンペーンは金利環境の変化等により、予告なく内容・条件を変更したり、取り扱いを中止する場合があります。
- ・期間終了後もキャンペーンを継続することがございます。

総合口座預金・普通預金・円定期預金に関する留意点

- 利息には、20.315%（国税15%・復興特別所得税0.315%・地方税5%）の源泉分離課税が適用されます（マル優扱いも可能です）。 ●預金保険制度の対象預金です。元本1,000万円までと利息が保護の対象となります。当行に複数のお預けがある場合には、それらの預金元本を合計して、1,000万円までと利息が保護されます。なお、決済用預金は全額保護されます。
- キャッシュカードご利用の場合には、カード規定に定める手数料を徴収することがあります。 ●総合口座預金に定期預金をセットすることで当座貸越ができます。貸越利率は担保定期預金の約定利率に年0.5%を上乗せした利率です。ただし、未成年の方（結婚している場合を除く）は、定期預金をセットできません。

通帳・証書または現金などをお預りする場合は、必ず当行タブレット端末にお預り情報をお客さまに電子サインをいただきます（電波障害等でタブレット端末を使用できない場合は、当行所定のお預り証を発行します）。



感動を、シェアしたい。

大分銀行

(2026年3月現在)

春のスタート応援キャンペーン

2026

キャンペーン期間 2026 2/16 ▶ 2026 5/29 ●
【エントリー不要・ご利用中の口座も対象】

新規給与受取などの条件を達成いただいた方に
最大 3,000円プレゼント!

豊和銀行ではじめての給与受取
(給与1回5万円以上の受取)

+ 個人インターネットバンキングに
新規給与受取口座を登録&ログイン

+ 豊和銀行アプリに
新規給与受取口座を登録

くわしくはこちら

★特典にかかるとは関係なく、お祝い金として現金で贈呈いたします。

【ご留意事項】●本キャンペーンは個人のお客さまが対象です。(個人事業主は対象外)●特典にかかる条件は2026年6月30日までに達成いただく必要があります。●特典金額はお一人さまにつき最大3,000円です。対象取引を複数ご契約いただいても、それぞれの特典を重複して受け取ることはできません。●プレゼントは2026年8月下旬に給与受取指定口座へ入金いたします。●プレゼント時時点で対象取引や対象口座を解約されている場合は対象外となります。●その他当行の判断によりプレゼントを贈呈できない場合がございます。●キャンペーン期間中であっても、予告なく取り扱いを変更または中止させていただく場合がございます。

いちばんに、あなたのこと。
豊和銀行



しんきん マイカーローン

特別金利キャンペーン

お取組
期間 2026年
10月31日 まで

キャンペーン金利
 変動金利 **3.18%**

変動金利
年1.90%

現在みらいしんきんと
お取引のない方へ

申込OK!!

自転車・バイクの購入や
車検・修理・免許取得にも
幅広く使える!

ディーラーローンよりも
低い金利で
おトク!!

**適用条件に
該当する方**

お借入金額

1,000万円
以内

お借入期間

最長 **15年**

しんきんマイカーローンについて
詳しくはこちらから

WEB申込: 24時間
いつでもOK!!

※) 携帯電話・一部スマートフォンはご利用いただけません

キャンペーン
特別金利適用条件

次のいずれかを満たす方

- 1 インターネットを利用して本ローンを
融資届きホームページよりお申込された方
- 2 「しんきん保証金保証付(あいかい-
ドローン)」または「みらいマイカーローン(のり
つり)」にご契約された方(両方同時可)
- 3 融資額(※1)がしんきん保証金保証付借入
枠(※2)を超えていない方(※3)を契約中で条件
に該当する方
- 4 エコカーをご購入された方
※貸付自動車、貸付車庫(※4)は対象外
※1 融資総額 ※2 保証金保証付枠 ※3 保証期間
※4 貸付期間

知っておきたい **お金** のこと 人生の **3大** マネーセミナー

日付 2026年**3月29日**(日)

参加費 1名様 **2,000円**

会場 住まいとおかねの相談所
あけの店





住宅ローン基礎編

>>> **固定金利と変動金利**の仕組みとリスクを徹底解説!

- ☒ これから家を買う予定だが、金利タイプで迷っている方
- ☒ 今のローン金利が本当に適切なのか再確認したい方

セミナーⅠ
10:30 ~ 11:30

セミナーⅡ
12:00 ~ 13:00

セミナーⅢ
14:00 ~ 15:00

今からの資産形成

>>> **初心者**でも始められる**投資**の考え方を学ぶ!

- ☒ 貯金だけでは不安だが、投資は怖いと感じている初心者の方
- ☒ NISAやiDeCoを始めための、本当にこのままで良いか不安な方

セカンドライフに向けた資産形成

>>> **後悔**しない**セカンドライフ**の準備と対策!

- ☒ 40代・50代で、老後資金の準備の間に含み損を解消する
- ☒ 自分の親世代が抱えるお金の悩みを解決してあげたい方

住まいとおかねの相談所

店舗一覧


わさだ店 大分市玉沢822番地4
アメニティ 21-101

あけの店 大分市明野北5丁目11-1
第2明友モール101

097-507-6572

セミナーのお申し込みはこちらから

An illustration of a family consisting of a father, a mother, and a small child standing in front of a two-story house. The father is on the left, wearing a blue jacket over a white shirt. The mother is in the center, wearing a yellow shirt and glasses, pointing upwards with her right hand. The child is on the right, wearing a blue shirt. The house is white with a grey roof and several windows. There are stylized trees and bushes in the background. In the top left corner, there is a large white box with the text 'Q1' in a stylized font.




Q2 住宅ローンの借り換え、今のタイミングでの注意点は？

▲一般的に「金利差1%以上」「残高1000万円以上」が目安と言われますが、最近は0.5%程度の差でもメリットが出る場合があります。ただし、手数料や登記費用などの諸経費がかかります。金利上昇局面では、現在の変動金利から固定金利へ切り替えてリスクを固定化するなど、単に返済額を下げる以外の目的も含めて検討しましょう。

Q5 金融商品の基本、「貯蓄」と「投資」はどう使い分ける？

①「貯蓄」は、いつでも引き出せて元本保証があるため、生活防衛資金や数年以内に使うお金の置き場に最適です。「投資」は元本割れのリスクがありますが、長期的に資産を増やす力があります。使う時期が決まっているお金は「貯蓄」、10年以上先の老後資金などは「投資」と、お金に「色分け」をして管理することが大切です。



特別金利キャンペーン

だいしん カーライフプラン

お取組期間
2025年11月4日(火)
▶2026年4月30日(木)

商品詳細およびスマホでのお申込みはコチラ

変動金利／WEB申込

通常金利

年 **2.42%**

(別途保証料がかかります)
保証料年0.46%含む金利 **2.90%**

特別金利

年 **1.52%**

(別途保証料がかかります)
保証料年0.38%含む金利 **1.90%**

WEB申込 特別金利

対象条件

- インターネットから申込みの方
- だいしんカードローンα(母保証会社)に契約の方(同時申込可)

※カードローンαについては満20歳以上65歳未満の方が対象となります。

ご融資金額	1,000万円以内(1万円単位)ただし、就職内定者は200万円以内
ご融資期間	3か月以上15年以内(就職内定者は6か月以内元金据置可能)

詳しくは、お近くのだいしん窓口または、得意先担当へ

0120-120-827

月～金曜 AM9:00～PM5:00(土・日・祝日を除く)

最長15年、
最大
1,000万円
までご融資
可能




カーライフプラン・カーローン
QRコード
※スマートフォン・タブレットからのご利用に
最適です




だいしん
大分信用金庫

<https://www.shinkin.co.jp/oilasthinkin/>

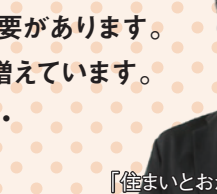


賢く暮らすための お金Q&A

2026
年版




ここ数年、日本では相次ぐ物価上昇と値上げラッシュによる家計の圧迫が続いています。
ガソリン・軽油の暫定税率廃止や、電気・ガスの負担軽減策などの支援も十分とは言えません。
また、長期金利がじわじわと上がり始めており、お金を借りる際には、これまで以上によく考える必要があります。
一方で、老後資金の不足などに対する備えとして、新NISAやiDeCoなどの投資に関心を持つ人が増えています。
恒例のマネー特集は、お金のプロである「住まいとおかねの相談所」のファイナンシャルプランナー・
清水裕一朗さんに、気になるお金のあれこれについて答えていただきました。
お金のことをしっかり学び、制度を上手に活用して、将来に向けてお金の不安を少しでも解消しましょう！



『住まいとおかねの相談所』
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗さん


Q3 新NISA開始から2年。 「オルカン」だけで大丈夫？

④「全世界株式(オルカン)」は優秀ですが、株式100%のため市場の影響を大きく受けます。資産が増えてきた今こそ、リスクの確認を。暴落時に慌てないためには、債券を含むバランス型を取り入れたり、預金(無リスク資産)との比率を調整したりすることが大切です。「ほったらかし」でも、年に一度は配分の点検を行いましょう。




Q6 物価高や金利上昇で 生命保険も見直すべき？

④ 物価上昇は、お金の価値を目減りさせます。過去に加
入した保険金額が、現在の生活費に対して十分か、確認
が必要です。一方で、NISA等で資産形成が進んでいれ
ば、高額な死亡保障は不要になる場合もあります。「必
要な保障を、必要な期
間だけ」確保するよう
にスリム化し、浮いたお
金を投資や現在の生活に
回す視点も重要です。



Q4 「ゴールベースアプローチ」とは何ですか？


④ 漠然と資産を増やすのではなく、「いつ」「何のために」「いくら」必要か、人生の目標（ゴール）から逆算して運用計画を立てる考え方です。例えば、教育資金なら確実性を、老後資金なら長期運用をと、目的に応じて金融商品を使い分けます。目的が明確になれば、市場の変動に一喜一憂せず、長く運用を続けられます。



The illustration shows a man and a woman in a friendly conversation. The man, with red hair and glasses, is wearing a blue shirt and has his arms crossed. The woman, with blue hair, is wearing an orange shirt and has her hand near her face. To their right is a line graph with four orange circular markers connected by lines, showing an overall upward trend. A red speech bubble with the word 'GOAL!' in white capital letters points to the final marker on the graph.

Q7 生きているうちに 資産を有効活用したい

④ご自身が亡くなった後の「争族」を防ぐには、元気なうちの対策が有効です。年間110万円までの生前贈与（暦年贈与）を活用すれば、将来の相続財産を減らしつつ、子や孫を経済的に支援できます。ただし、税制改正により、持ち戻し期間が延長されるなどのルール変更があります。定期贈与とみなされないための注意点など、最新の仕組みを理解して行いましょう。



Q8 高齢で一人暮らしの 親の資産管理が心配です

ベツダイ不動産

不動産売却時の確定申告

不動産の売却時に確定申告は必要？

確定申告とは、1月1日から12月31日までの1年間の所得を、翌年2月16日から3月15日までの間に税務署へ申告・納税する手続きのことです。通常、会社員は勤務先での年末調整で税金計算が完了しますが、不動産売却によって譲渡所得(利益)が生じた場合、会社での年末調整とは別に、自分で確定申告を行う必要があります。

不動産売却による譲渡所得の算出方法

譲渡所得とは不動産等の資産を売却して得た利益のことで、「収入金額－(取得費＋譲渡費用)」で算出します。譲渡所得がプラスとなった場合、譲渡所得税が課税され

るため、確定申告が必要です。給与所得者の場合、譲渡所得が20万円以下なら所得税の申告は不要ですが、わずかでも譲渡所得があれば住民税の申告手続きが必要となる点に注意してください。

マイホーム特例の適用には確定申告が必要

マイホームを売却した場合、税負担を軽減するためにさまざまな特例が設けられています。この特例の適用を受けるには確定申告が必須です。特例の適用で譲渡所得税が0円になる場合でも、確定申告は欠かせません。また、売却によって譲渡所得が0円以下(損失)となった場合でも、確定申告を行えば税制上のメリットを受けられるケースがあることも覚えておきましょう。

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください！

ベツダイ不動産

株式会社ベツダイ 向原本社
大分市向原東2丁目2番30号

☎ 0120-279-430

ベツダイ不動産

検索



ベツダイ不動産
本部長 安東 正人

知りたい！活かしたい！マイ資産！

不動産コラム 第91回

住宅にも残価設定型ローン

残価設定型ローン(残価設定型クレジット)とは、車の購入で広く使われているローンの形で、略して「残クレ」とも呼ばれています。将来の売却を前提に売却想定額である「残価」を決め、毎月返済する元本には残価は含まれないため、月々の負担が抑えられる仕組みです。

この形のローンは、住宅分野でも過去複数の企業が開発しましたが、数十年先となる住宅の将来売却価格の予測が難しく、使われることはほとんどありませんでした。

今回、国が発表した「残価設定型住宅ローン」は、これまでの「残クレ」と異なり、将来の売却価格が残価を下回った場合、住宅金融支援機構が金融機関の損失をカバーする保険を提供して利用を促すのが特徴です。また、残価以外の元本と利息を返済期間を終えると、それ以降は残価分の利息のみを支払い、残価の元本は死亡時に住宅の売却などで返済するリバースモーゲージに移行することも特徴です。

近年の土地価格や住宅建築費の高騰により、住宅を購入しようと思えば、20年前に比べ、倍近くのお金を借りなくてはならなくなっています。銀行は40年ローンや50年ローンを認め、借入可能期間を長くすることで、月々の返済額を圧縮している状況ですが、それも限界に近づいていることがこのような制度が生まれる要因となっています。

このローンの問題点として、①ローンが借りられる住宅は「認定長期優良住宅」等に限定され、多くの人が利用できない可能性があること、②金融機関が払う保険料が利用者の金利上乗せとなり利息負担が増大する可能性があること、③金融機関が損をした場合、その損失が最終的に国の税金で支払われるとしたら、公平性の観点から問題があること等があげられています。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業57年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所

長嶋不動産鑑定事務所

検索

大分県大分市城崎町2丁目4番7号

TEL.097-536-0881

<https://www.nagashimakantei.co.jp/>

循環器科・内科・呼吸器科【特定健診(メタボ健診)実施機関】
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00～12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00～6:00	○	○	○	○	○	○

●休診
水・土曜午後
日曜・祝日



【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です▶

大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備

☎ 097-504-7700

イーパーク すみ循環器内科クリニック



あんどどう小児科

院長 安藤 昭和

副院長 安藤 浩子

(日本小児科学会専門医)

(日本小児科学会専門医)

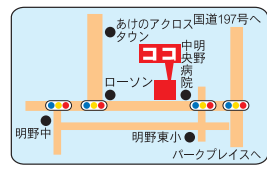
診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00～12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00～18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます▶

<https://www.ando-shonika.com>



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

☎ 097-558-8570

不動産のことならベツダイにお任せください！

トリプル査定

土地 戸建 マンション

収益物件 一棟アパート など

お持ちの不動産、
売却するならまず比較！

買取

仲介

賃貸

査定
無料

相談無料

秘密厳守

早期に現金化したい



通常買取の120%で
高価買取

弊社で買い取りを提案
します！

- 家財処理サービス
- 引越代 15万円キャッシュバック
- 仲介手数料なし

ゆっくりと高値で売却したい



買い取り保証つきで
仲介

購入希望のお客さまを
ご紹介します！

- 希望価格で全力販売活動
- 室内メンテクリーニングサービス
- 次の住まい先をサポート

貸して資産運用したい



賃貸物件
としてお手伝い

入居から管理まで
ワンストップでサポート！

- 毎月収入が入る
- 賃貸管理もベツダイがサポート
- 節税対策になる

※各サービスの適用にはそれぞれ規定があります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。



— 人と暮らしをつなぐ —

ベツダイ不動産

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社ベツダイ 向原本社
〒870-0904
大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・ご相談は
お気軽にご連絡ください！

☎ 0120-279-430

ベツダイ不動産 検索

<https://fudosan.betsudai.jp/>



人生後半戦。お楽しみは、これから。

大人になった今だからこそ。言葉も、身体も、人生も、じっくり楽しめる時間を。

おおいた 遺贈寄附セミナー

in OBS

大分の未来に託すお金の残し方

Fine × 大分県社会福祉協議会

入場無料

2026年2月28日(土)

13:30-15:00

要事前申込

OBS大分放送 本社5階セミナーホール

参加特典

終活に役立つ
小冊子と、お弁当を
ご準備!

本セミナーは、株式会社ファインと大分県社会福祉協議会の寄附文化醸成等に関する協定に基づき開催するものです。専門家から遺贈寄附の仕組みや想いの託し方を学ぶとともに、大分の地域福祉の現場で今、何が起きているのか、どのような支えが求められているのかなどを分かりやすくご紹介します。

福祉における社会課題解決のための寄附文化醸成及びボランティアの連携に関する協定調印式



OBS大分放送
公式ホームページから
お申し込みください。



久津摩和弘

日本地域福祉
ファンドレイジングネットワーク
COMMNET 理事長



森美菜子

社会福祉法人
大分県社会福祉協議会
市民活動支援部 主任



茶屋元崇行

株式会社ファイン
取締役統括本部長
社会福祉士

Oita Active Base

オオイタ・アクティブ・ベース

春祭り

笑って、踊って、さあいこう!

大分のシニアが世界を変える。



詳細は
公式LINEへ

2026年4月17日(金)

14:00-15:30

入場無料

予約不要

J:COM ホルトホール大分 大ホール

開運落語 立川談慶



落語立川流真打で著述家。1991年立川談志門下入門。
前座名立川ワコール。2005年真打昇進。
著述業は落語家として異色の20冊を超える。
朝ドラ「あんぱん」に師匠談志の役で出演。

米NBAが認めた

シニア・ヒップホップダンスチーム

JBRevolution

JBRevolutionは65歳以上のシニアが本気で踊るヒップホップダンスチーム。年齢の常識を超え、人生後半の可能性を表現で切り拓いている。世界の舞台でも注目を集めている。



みんなの後ろ見センター



備庵-BIAN- 判田台会館

0120-451-357



九州電力からママやパパのための おトクな料金プラン!



すくすく 赤ちゃん プラン



こどもの日 割引

3歳未満のお子さまが
いるご家庭の
5月分の
電気料金を
10% 割引!

※「すくすく赤ちゃんプラン」の割引については諸条件があります。

詳しくは特設ページにアクセス!

すくすく赤ちゃんプラン

検索



【九州電力業務委託先】

九電ネクスト 大分営業所

0120-761-379

受付時間 / 平日 9:00 ~ 17:00

お客様に喜んで
いただくために
**司法書士の
仕事**

数次相続における 遺産分割協議書作成の注意点

被相続人が亡くなった後、その遺産について遺産分割協議が終わらないまま相続人の一人が死亡すると、「数次相続」が発生します。

「数次相続」が発生した場合、遺産分割協議や遺産分割協議書の作成には、通常よりも慎重な対応が必要です。数次相続が発生している際、最初に亡くなった被相続人の遺産は未分割の状態にあります。そのため、後に死亡した相続人（以下「中間相続人」）は特定の財産を取得していたわけではありません。中間相続人は、「被相続人の遺産全体に対する相続分（相続人としての地位）」を有したまま死亡し、その地位がさらに次の相続人（以下「二次相続人」）に承継されます。数次相続の主な注意点は次の通りです。

1. 相続人の確定と遺産分割協議への参加者
被相続人の遺産について遺産分割協議を行うには、中間相続人の相続人である二次相続人を含め、相続人全員が参加しなければなりません。相続人の一部を欠いた遺産分割協議は無効となるため、相続人を正確に把握することが極めて重要です。そのためには、被相続人の出生から死亡までの戸籍謄本等を収集し、相続関係に漏れや誤りがないかを慎重に確認する必要があります。

2. 遺産分割協議書の記載方法
遺産分割協議書を作成する際は、「誰の遺産になるのか」という点を確認する必要があります。この点が曖昧な遺産分割協議書では、法務局での相続登記が受理されないおそれがあるだけでなく、後日の紛争の原因となる可能性もあります。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 哲也（いわい てつや）
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



土地 のよろず相談室

第64回

測量でわかる、見えない近所づきあい



私たち土地家屋調査士は、土地の測量を行います。

測量と聞くと、専門的で縁遠い仕事のように思われるかもしれませんが、でも実際には、ご近所との関係や地域のつながりが色濃く見える仕事でもあります。

たとえば、土地の境界を確認するための「立会い」では、隣接する土地の所有者同士が顔を合わせ、境界の確認を行います。そこで「昔ここに石があったよね」「親の代からこうだった」「以前お母さんには大変お世話になっていました」といった会話が交わされることも珍しくありません。古い記憶や暮らしの習慣が、図面には現れない「見えない情報」として浮かび上がってくるのです。

しかしその一方で、「うちはこの話聞いていない」といったすれ違いが起こることもあります。普段は良好に見えていたご近所関係に、思わぬ緊張が走る瞬間もあるのです。

土地家屋調査士は、そうした現場で中立的な立場を保ちながら、事実を丁寧に確認し、対話をつなぐ役割も果たしています。

境界を測ることは、単に「線」を引くことではありません。地域の方々が共に今後も平穏に暮らしていけるようにと願いながら、一つ一つ丁寧に測量しています。



土地家屋調査士・
二級建築士・測量士
三宮 浩輝



土地家屋調査士法人
中央ライズアクロス 大分本店

大分市牧2丁目10番34号

TEL.097-574-4759



殺風景なお庭が芝を張ることでイメージを一新！
お子様やペットの遊び場としても最高の場所に

当社は、戸建住宅やマンション等の集合住宅などの外構工事、ガーデン工事、エクステリア工事を、県内トップクラスの年間約300件施工しています。

門扉・門柱・フェンスをはじめ、花壇やウッドデッキなど多種多様な造園工事を、自社でデザイン設計から施工まで行っています。新築の外構はもちろん、既存住宅のリガーデンも手掛けていますので、庭を新しくしたいとお考えの方へぜひご相談ください。

方ではご相談ください。お客さまがイメージしやすいよう、最初に専用CADソフトで庭のデザイン設計をご提案し、ご納得いくまで打ち合わせを重ねることで素晴らしい庭に仕上げさせていただきます。当社の公式インスタグラムに施工写真を投稿していますので、ぜひご覧ください。

新築外構、リガーデン、植栽工事など 県内トップクラスの造園施工実績

大分のリーディングカンパニー

(株)九州グリーンサービス
KYUSYU GREEN SERVICE Co.,Ltd
大分市三川下1丁目6-6



TEL.097-574-4476

九州グリーンサービス 検索



ホームページ



お問合せフォーム



Instagram



大分わさだ店

0120-020-520

生前整理

遺品整理

地域密着

「トキハわさだタウン様」すぐそば！

大分市大字玉沢683-2 無料駐車場完備

●営業時間 10:00～18:00

●年中無休

(臨時休業および年末年始を除く)

【大分県公安委員会 古物商許可】
第 941190001154 号

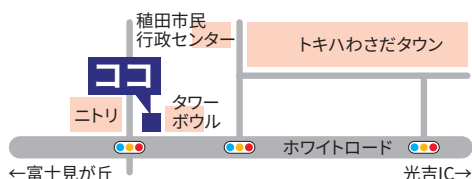
査定
無料

思い出の品を丁寧査定
想いを未来へ
つなぐお手伝い

お気軽に
ご相談ください！



店長・くさはら





3/31(火)まで

ベツダイリホーム
ちょぴり早い春のキッチンまつり2026
アウトレットセール

- 場所／ベツダイデザインスタジオ
(大分市新栄町1-31)
- 営業時間／9:00～18:00
- 店休日／火・水曜日
- 来場予約・問合せ／☎0120-370-830

国内トップブランドPanasonicキッチン「ラクシーナ」と、LIXIL最上位キッチン「リシェールSi」+カップボードをそれぞれ限定1台、特別価格で提供します。詳細は16面へ。

ベツダイリホーム

検索



3/31(火)まで

第43回 天領日田おひなまつり

- 場所／日田市豆田町・隈地区周辺
- 問合せ／TEL.0973-22-2036(日田市観光協会)

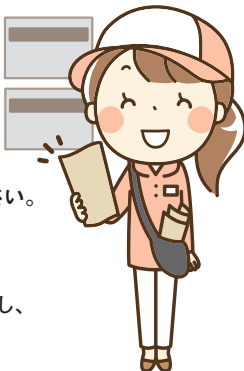
豪商たちが活躍し、町人文化が花開いた天領日田に春の訪れを告げる、毎年恒例のひなまつりイベント。昔ながらの町並みが残る豆田町や隈地区の、旧家に伝わる豪華絢爛なひな人形やひな道具などを、17カ所の旧家や資料館で展示しています。期間中は関連イベントとして、懐かしの着物展など多彩な催しも開催。詳細は日田市観光協会ホームページにて。



大分市内の住宅団地への「OITA CITY PRESS」ポスティングスタッフ募集

- 配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集します。
- 募集エリア／【西の台地区】高尾台
【横瀬地区】富士見が丘、緑が丘 【寒田地区】美し野
 - ※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。
 - 期間／2026年3月末から可能
 - 申込み／TEL.097-535-1571(大分団地新聞社)

業務内容／毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループでもOKです。



3/14(土)まで

2026TNZ選抜総選挙
～かわいさ真剣勝負!あなたはどのサルにときめく?～

- 場所／高崎山自然動物園
- 投票期間／～3月14日(土)17:00
- 結果発表／3月21日(土)14時から園内サル寄せ場およびホームページで
- 問合せ／高崎山自然動物園(TEL.097-532-5010)

高崎山を代表する10頭のサルたちがエントリーし、それぞれの“かわいい”ところをアピール。どのサルに胸キュンしたかを投票してもらい、かわいいサルナンバーワンを決定します。投票は園内2カ所(入園口前、サル寄せ場)の投票箱、またはメールアドレス(info@takasakiyama.jp)から。投票は1日1人1票可能。サルの写真は園内の掲示板およびホームページに掲載。第1位のサルに投票した人の中から、抽選で5人にヤケイ親子のぬいぐるみをプレゼント。



3月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切

3月31日の迄

ほおのき畑
お野菜セット

1名様

朝収穫したさまざまな野菜をその日のうちに詰め合わせて発送します。農業や化学肥料を使わずに育てた旬の野菜の美味しさを味わってください。



※写真はイメージです

- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「3月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー
いちおし
商 品

外はカリッと中はモチッとした極上のトーストを

アラジン
グラファイトトースター(1枚焼き)

15,180 円(税込)

クラシックなデザインとトーストを美味しく焼くことにこだわった人気のキッチンアイテム。山型食パンがちょうど1枚入る、軽量でコンパクトなフォルムサイズ。わずか0.2秒で発熱する遠赤グラファイトを搭載。短時間かつ高温で一気に焼き上げます。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地
(デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検 索



大分名レシピ

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。



畑の多くは不耕起栽培です。農業や化学肥料に頼らず、ミズや菌類など土の中の生きものが活躍できる環境を整えながら、野菜を育てています。

株式会社ほおのき畑
林田真人・里美さん

★お野菜セット

朝採れ野菜の詰め合わせが即日配送される「お野菜セット」。年間約100種類生産される野菜の中から、旬の美味しさが届く。



監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



1本で野菜50gを摂取できます。どんな野菜も美味しく仕上がるので、冷蔵庫の整理に最適です。お好みで塩や黒胡椒を添えて。

【材料(2人分)】

- ★野菜…400g程度
- 塩麹…大さじ2～4
- 片栗粉…大さじ1
- 春巻きの皮…8枚
- 揚げ油…適量
- A 小麦粉…大さじ1
- 水…大さじ1

1 野菜を千切りにする



お好みの野菜を千切りにする。

2 具を作る



①に塩麹を加え、10分ほど置く。出てきた水気をしっかり絞り、片栗粉を混ぜる。

3 春巻きを巻く



②を春巻きの皮で巻き込む。巻き終わりにAを混ぜたもの塗って留める。

4 揚げる



深さ1.5cmの油を170℃に加熱する。③を入れ上下を返しながら、色よく揚げる。



Menu

お野菜と塩麹の揚げ春巻き

撮影
協力



BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/ 10:00～17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



株式会社ほおのき畑

「みんなの家庭菜園」のような存在を目指し、少量多品目栽培を行う。季節の野菜が届く「お野菜セット」は、定期便・単発便も用意。注文は「ほおのき畑オンラインショップ」から。 <https://honokibatake.stores.jp>

由布市挾間町来鉢1396-1



思い出の場所で、 新しい暮らしへ“建て替え”る。

平屋への建て替え、実家のこれから、二世帯暮らし…。
マイホームを検討する中で、「建て替え」という選択肢を
選ぶ方が増えています。

実家のお悩みを解決！

建て替えは、こんな方選ばれています。



実家を建て替えてマイホーム建築



夏は暑く、冬は寒い…。
老朽化や耐震の対策も
大丈夫なのか気になっている。

解決！

土地代ゼロで最新設備の高性能住宅へ



持ち家を平屋に建て替え



子どもが独立して、
部屋も余っているし、
将来は階段の昇り降りも不安。

解決！

平屋で1階完結の暮らしを



実家の敷地内にマイホーム建築



親の老後が心配…。
だけど、親と完全同居をするには
少し抵抗がある。

解決！

超近居で暮らすという選択



二世帯住宅への建て替え



親世代は建築の不安を解消、
子ども世代は安心して
暮らせるようにしたい。

解決！

完全同居／一部同居／完全分離



建て替えを支援する“2つの強力サポート”

今なら、建て替えをご検討中の方へ、2つのサポートをご用意しています。この機会を、ぜひお見逃しなく。

Support 1

みらいエコ住宅2026事業

省エネ性能の高い住宅の普及を進めるため、高い省エネ性能を持つ
住宅の新築や省エネ改修が補助金の対象となります。

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円／戸
子育て世帯または 若者夫婦世帯	長期優良住宅(古家の除去を行う場合)	95万円／戸
	ZEH水準住宅(古家の除去を行う場合)	55万円／戸

最大

110万円の
補助金チャンス！

Support 2

2026ベツダイ家づくり応援企画

選べる!建て替えキャンペーン

スムーズな家づくりをサポートするキャンペーンを開催！



仮住まい
サポート

家賃

0円

or

解体費半額



どちらか
お好きな方を
選べます！

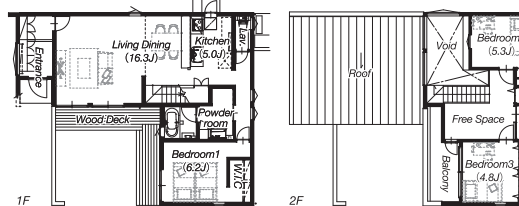
※2026年3月31日までに契約締結したお客さまに限り。※仮住まいサポートの対象はベツダイ自社物件とさせていただきます。※解体工事は当社指定業者との契約になります。※居住用建築物で構造・面積など一定の条件があり、堀・掘・植栽撤去を含みます。※古屋付きの仲介物件の場合、仲介手数料は必要です。※解体費の負担は上限100万円(税込)までとさせていただきます。※他キャンペーンとの併用はできません。

FREAK'S HOUSE モデルハウス見学会開催中 in グランヒ明治北フォレストライズ



3LDK+Free Space+DECK

Plan 空間の境界線をなくすと、暮らしの可能性は限りなく広がる！



■土地面積／182.78㎡(約55.29坪) ■1階面積／69.97㎡(約21.16坪)
■延床面積／103.78㎡(約31.39坪) ■2階面積／33.81㎡(約10.22坪)

ぜひモデルハウスでご体感ください！



物件の詳細は
こちらから



住宅省エネ2026キャンペーン

みらいエコ住宅2026事業

先進的窓リノベ2026事業

給湯省エネ2026事業

対象要件 (必須工事)

開口部・躯体等の省エネ工事
(リフォーム前後の省エネ性能に応じた改修部位や設備の組み合わせを指定)

リフォーム例

- ☐ キッチン
- ☐ トイレ
- ☐ バスルーム
- ☐ エアコン など

対象要件 (必須工事)

断熱性能に優れた窓・ドアの設置

リフォーム例

- ☐ 内窓等断熱窓へのリフォーム

対象要件 (必須工事)

高効率給湯器の設置

リフォーム例

- ☐ エコキュート
- ☐ ハイブリッド給湯器
- ☐ 家庭用燃料電池

※商品はイメージです。プランは一例となります。補助額などは商品仕様により変動する場合がございます。最終的な補助額や参考価格を保証するものではありません。※「住宅省エネ2026キャンペーン」には2026年1月時点のもので、予告なしに変更となる可能性があります。最新の発表・詳細は国土交通省等の公式サイトでご確認ください。※補助対象や対象工事の要件、使用可能ない他制度（先進的省エネ・設備省エネ等）は制度区分と異なりえます。全てのリフォームが対象となるわけではございません。※補助金の申請には所定の手続きが必要で、申請は登録された工事業者さんが行う場合があり、申請期間および必要書類が定められています。※補助金は申請後1週間程度を目処に振り込まれますが、必ず申請期間が予告なく終了する可能性があります。

