

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2026 4.1

第781号 | 創刊57年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



写真提供/YKK AP株式会社

特集

2・3面／2026年リフォーム補助金最新動向
リフォームで整える心地よい暮らし

ピックアップ

4面／【連載第15回】
豆塚エリ「`生きづらい、あなたへ」

6面／府内探訪⑤9モデルハタノ

12面／大分のリーディングカンパニー「平和建設」

プレゼント

14面／ほおのき畑「お野菜セット」

補助金を活用して
快適な住まいへ

新生活が始まるこの季節は、住まいの快適さを見直すよいタイミングです。現在、国では住宅の省エネ化を後押しする「住宅省エネ2026キャンペーン」が実施されており、窓の断熱改修や高効率給湯器の導入など、さまざまなリフォームに補助金が利用できます。住まいの断熱性を高めることで、冷暖房効率向上し、夏の暑さや冬の寒さの軽減、結露対策、さらには光熱費の負担軽減にもつながります。省エネ性能を高めることは、これからの住まいづくりにおいて大切な視点の一つ。今月の特集では、制度の概要や対象となる工事、活用のポイントを分かりやすく紹介します。この機会にぜひチェックしてみてください。

2026年
リフォーム補助金
最新動向

心地よい 暮らしたい リフォームで 整える

長年住み慣れた家ほど、「当たり前」になっている不便さがあります。けれど、その当たり前を解消することで、暮らしたは想像以上に変わります。省エネ性能の向上や断熱改修など、リフォームを後押しする補助制度「住宅省エネ2026キャンペーン」がスタートしました。賢く活用して、快適な住まいづくりを実現しましょう。



写真提供/YKK AP株式会社



3つの補助金併用で、

最大217万円もらえます！

- みらいエコ住宅2026事業 — 最大100万円/戸
- 先進的窓リノベ2026事業 — 最大100万円/戸
- 給湯省エネ2026事業 — 最大17万円/戸

こんな不満ありませんか

ひとつでも当てはまれば、それは「暮らしにくさ」のサインかもしれません。

- 冬、廊下や脱衣所に行くのが億劫だ
- 夏は2階に上がるだけで汗だくなる
- エアコンをつけても、なかなか効かない
- 電気代は高いのに、快適さは感じられない
- 結露を拭かなければならない



こうした悩みを、「我慢」や「工夫」だけで乗り切ろうとしても限界があります。

省エネリフォームが注目されています

これまでのリフォームは、キッチンやお風呂などの「目に見える設備の交換」が中心でした。しかし、今注目されているのは、断熱や気密性といった住まいの性能を整えるリフォームです。冷房効率を高める、家全体の温度差を小さくする、無駄なエネルギー消費を減らす。こうした省エネ性能の向上は目には見えませんが、確実に「価値」として積み重なります。



After

- 朝の動き出しがスムーズに
- 必要な時間だけ
- 冷暖房使用で快適
- 家中どこにいても
- 過ごしやすい
- 結露やカビの悩みが軽減する

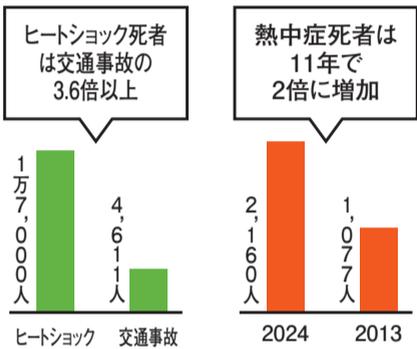
Before

- 「寒い」「暑い」が
- 当たり前だった暮らし
- 冬は布団から出るのがつらい
- エアコンを一日中つけっぱなし
- 部屋ごとに体感温度が異なる
- 朝、窓の結露を拭くのが日課

省エネルギーフォームで 何がどう変わるのか

よくある悩み	原因	省エネルギーフォームでの改善
冬の寒さ・夏の暑さ	断熱不足、窓の性能不足	断熱材追加、窓の高断熱化で室温が安定する
結露・カビ	外気との温度差、湿度管理不足	断熱+換気改善で結露減少。健康リスクも低減
光熱費が高い	空調効率の悪さ	高効率エアコン・給湯器、断熱強化で光熱費を大幅削減
騒音が気になる	窓・壁の遮音不足	高断熱窓は遮音性能も向上する
部屋ごとの温度差	気密不足・断熱不足	気密性向上でヒートショック対策にも有効

熱中症およびヒートショックは増加傾向



2024年の熱中症による死亡者数は、2,160人に達しました。統計が始まった2013年と比べると、わずか11年で約2倍に増加しています。救急搬送人員の累計は97,578人でした※1。さらに、2011年にはヒートショックに関連した入浴中の急死が、年間で約1万7,000人に上ったと推計されています※2。この数字は、同年の交通事故による死亡者数(4,611人)を大きく上回っており、住環境や生活習慣が命に直結する深刻な問題であることを示しています。

※1 厚生労働省:熱中症による死亡数 人口動態統計(確定数)および総務省:令和6年(5月~9月)の熱中症による救急搬送状況
 ※2 地方独立行政法人東京都健康長寿医療センター研究所による推計

健康投資に つながる 省エネルギーフォーム

住まいの中の温度差は、思っている以上に体へ負担をかけています。暖かいリビングから冷えた廊下や浴室へ移動する、その繰り返ししが血圧の急変や、体調不良の原因になることも少なくありません。特に、高齢者がいる家庭や、これから先も長く住み続けたい人にとって、省エネルギーフォームは快適性の向上にとどまらない選択です。

3つの補助金併用で最大217万円もらえます! 賢く使い分けよう! 3つの補助事業

給湯省エネ 2026事業

補助上限 **17万円**※

【対象設備】

- エコキュート
- エネファーム
- ハイブリッド給湯機

※設置にあわせて電気温水器などの撤去を行う場合、工事内容に応じて追加補助があります。

先進的窓リノベ 2026事業

補助上限 **100万円**

【主な対象工事】

- 内窓の設置
- 外窓交換(カバー工法)
- ガラス交換
- 断熱ドアへの交換

みらいエコ住宅 2026事業

補助上限 **100万円**

【主な対象工事】

- 床・壁・天井の断熱改修
- 節水型トイレ
- 高断熱浴槽
- 対面キッチン化
- バリアフリー工事など

温室効果ガスの排出削減と、持続可能な地球環境の実現を目指し、国は2023年から「住宅省エネキャンペーン」を実施しています。住まいの断熱性能向上や高効率設備の導入を後押しすることで、光熱費の負担軽減と脱炭素社会の実現を同時に進める取り組みです。特に2026年は、省エネ改修への支援がさらに強化されているのが大きな特徴です。

各事業を組み合わせることで最大217万円の補助を受けることができます。



「住宅省エネ2026 キャンペーン」とは

- ### 失敗しないためのポイント
- 1 リフォーム業者選びが重要
各補助事業は、国に登録された事業者のみ申請可能です。実績や登録状況を必ず確認しましょう。
 - 2 早めの検討がカギ
期限は2026年末までですが、予算上限に達し次第終了となります。特に「先進的窓リノベ2026」は光熱費削減効果が早く人気のため、早期終了の可能性もあります。



昭和59年建設の旧公民館を建て替え 「地域の交流と憩いの場に」 雄城台中央で公民館落成式

大分市雄城台中央（旧雄城台住宅地）の雄城台中央公民館がこのほど建て替えられ、2月21日に落成式があった。

旧公民館は昭和59年10月に建設され、住民の交流の場として長年利用されてきた。老朽化が進み、耐震性もなかつたことから令和6年度通常総会で建て替えを決定したが、建設資材や人件費の高騰で、当初の予算では困難となつたため、令和7年度通常総会で予算を変更。同年7月から建設費3960万円（市補助金を含む）かけて建設し、12月21日に完成した。建物は木造平屋建て、



広さ約145平方メートル。バリアフリーで身障者トイレも新設。集会室は用途に応じて仕切りで2分割できる。

落成式に住民や関係者30人が出席。雄城台中央自治会の矢野哲也会長が「地域の交流と憩いの場にしていきたい」と挨拶した。

葬祭業「ファイン」と大分県社会福祉協議会が連携 自由度の高い寄付金を社会課題の解決の資金に 遺贈寄付について学ぶセミナー開催

「おおいた遺贈寄付セミナー」大分の未来に託すお金の残し方」が2月28日、OBS大分放送本社であった。

大分・別府・豊後大野市で葬祭場などを運営する「ファイン」と大分県社会福祉協議会が、今年1月に結んだ寄付文化醸成等に関する協定に伴う活動の一環。寄付の大切さを広めていくことで、生活困窮や子どもへの貧困、高齢者の孤独・孤立などの社会課題解決につなげていく。

一般社団法人日本地域福祉ファンドレイジングネットワークCOMMITTEE理事長の久津摩和弘さんが「想いを社会に残す遺贈寄付と地域



社会における社会問題」をテーマに講演。遺贈寄付の仕組みや寄付先の決め方などについて説明し、「自由度の高い寄付金でなければ助けられない人や子どもたちがいる。少額でもOKです」と話した。また、県社協市民活動支援部の森美菜子さんが、地域福祉の現場について実例を交えて説明した。

29校区から44チーム452人が出場 第49回大分市校区・地区対抗卓球大会 明野地区チームが6年振りにA級優勝

第49回大分市校区・地区対抗卓球大会（大分市、大分市卓球連盟主催）が2月11日、サイクルショップコダマ大洲アリーナであり、明野地区チームがA級で優勝した。

29校区から44チーム452人が出場。昨年の成績からランク別にA〜C級に分かれ、予選リーグを行い、決勝トーナメントには各級4チームが進出。男女混合の団体戦でシングルやダブルス、男女混合ダブルスなど1試合7種目で勝敗を争った。

前回はA級3位だった明野地区チームは選抜12人出場。メンバーは日ごろそれぞれ別のク



ラブやチームで活動しているが、この日は息がピッタリ合ったコンビネーションを見せてプレー。決勝では昨年敗れた滝尾Aチームに雪辱を果たし、6年振り12回目の優勝を飾った。メンバーたちは「チーム全員で一丸となって戦えたおかげだと思えます」と喜んでい

『いざという時、あなたの大切な人の命を救うために』 緊急を要する傷病者に一刻も早く向かえるよう 救急車の適正利用に協力を

救急車で搬送された人の約4割は軽症です。緊急性がなくても、「交通手段がない」「この病院に行けばいいかわからない」「便利だから」「早く診てもらえるから」という理由で救急車を呼ぶ人がいます。救急車や救急医療は限りがある資源です。救急車の適正利用に協力をお願いします。

しかし、救急車の利用をためらって、取り返しのつかないことになっては本末転倒です。救急車を利用するか判断に迷うような場合は、看護師等からアドバイスを受けることができる「大分市救急医療電話相談」（#7119）、または「こども救急電話相談」（#8000）を利用



用しよう。また、全国版救急受診アプリ「Q助」もあります。消防局では普通救命講習をはじめ、各種救命講習を定期開催しています。詳しくは大分市ホームページをご覧ください。

記事提供・問い合わせ先：大分市消防局救急救命課（電話097・532・4199）

探訪記

おおいた近間あれこれ！

④3...新産都建設と記念碑

グループ「表」

◆原川地区に「竣工記念碑」

昭和33年、大分鶴崎臨海工業地帯の造成計画が県により決定されました。これに伴い、背後地の環境整備は「原川地区土地画整理事業」として、昭和37年に着工。13年の歳月を経て、昭和50年に完工しました。

その竣工記念碑は、明野団地を南北に縦断する県道日岡・松岡線を明野団地から日鉄中門方面へ進み、仲西陸橋と国道197号線が交差する仲西陸橋北交差点角の緑地に建立されています。グループ「表」の撮影担当は、早速、現地に向かいました。約1.5の台座上に、高さ約3.5の自然石が据えられ、当時の立木勝知事による碑文が刻まれています。碑文によると、区画整理事業の施工面積は299畝、地権者3000余人、移転家屋1028戸とあり、いかに大規模な事業だったかが伺えます。

◆歴史をたどる記念行事を

その大規模区画整理事業から、すでに50年が経過しています。この歴史的事業を顧み、現在から未来へつなぐ構想を描くことも決して無意味ではないでしょう。しかし、日々の煩雑さの中で、そうした思いが消失されてはいないでしょうか。関係部署の奮起に期待したいところです。

そんなことをあれこれ語っていたところ、「明野にも団地開発竣工記念碑がある」との話が飛び込んできました。早速現地へ向かうと、県道大分・白杵線の明野南交差点の東側の法面に、小ぶりの銘板がひとつりと設置されています。大きさは、台座（？）が横40センチ×縦30センチ、銘板部分が横30センチ×縦20センチ。しかし、県道大分・白杵線の一部520メートルの舗装完成記念碑でした。「明野団地開発竣工記念碑」もあつてしかるべきでは？ やや肩透かしを食らった思いです。



原川地区にある土地画整理事業竣工記念碑。

春先を、昔から「木の芽どき」と呼ぶ。木の芽が芽吹き、虫たちが動き出す季節。一見、希望に満ちた言葉のように聞こえる。しかしこの言葉には、もう一つの意味が古くから重ねられてきた。心身のバランスを崩しやす

春と、取り残されること

春先を、昔から「木の芽どき」と呼ぶ。木の芽が芽吹き、虫たちが動き出す季節。一見、希望に満ちた言葉のように聞こえる。しかしこの言葉には、もう一つの意味が古くから重ねられてきた。心身のバランスを崩しやす

喪失の痛みは、弱さではない。大切なものを失ったときの深い悲しみを「グリーフ」と呼ぶ。それは誰かとの別れだけを指すのではない。「親」「会社員」として生きてきた自分という役割が終わること。あるいは、来るはずだったのに来なかった未来。経験できなかった春、なれなかった自分。失うことも、グリーフだ。形のない喪失には、弔いの言葉も、悼む儀式も用意されていない。だからこそ、悲しんでいいのだから、すらすらわからなくなる。「早く次へ」という声は、その痛みをなかつたことにしようとする。

木の芽どきに心が揺れるのは、決しておかしいことではない。春に悲しくなるのも、取り残された気持ちになるのも、あなたの心がちゃんと働いている証拠だ。悲しみに時間をかけていい。その許可は、誰かがくれるのを待たなくてもいいのだ。

豆塚エリ



1993年、愛媛県生まれ。別府市在住の詩人・エッセイスト。16歳で自殺未遂、以後車椅子で生活。詩や短歌、短編小説などを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝エッセイ「三栄」を出版し、ヨシノボリ賞を受賞。2023年、イラストレーター・こっちゃんとのコラボによる絵本「夜空に虹を探して」を出版。問い合わせはNPO法人こんぺいとう企画 info@kompeito.orgへ。

隔月連載
エッセイ
第15回



部談義

文／大板 滑風

【連載】第10回Ⅱ与党の勝利と野党の多党化Ⅱ

結果は「中道」の自滅？

先月号の本稿（1月28日出稿）で、中道改革連合結成に疑義を呈した。170人近い衆院議員が一言の疑問も示さず、ただ黙々と追従する姿は、総選挙を目前に控えていたとはいえ、あまりにも異様に映ったからだ。

そのような状況下で中道結成の意義を訴え、声高に自民党批判を展開しても、有権者には届かなかつたのではない。立憲の強力な支持団体である連合にも戸惑いが見られ、従来のように組織力が十分機能したとはいえない。これまで立憲を支持してきた無党派層も、それぞれの判断で各党へ分散したと見るのが自然だろう。公明特有のボトムアップ機能も、同様の傾向にあったのではない。

そもそも、宗教団体を主基盤とする公明党と、労働組合を主要な支持団体とする立憲民主党とは、成り立ちや文化も大きく異なる。両者が真に融合するには相当の時間を要するはずだ。

「昨日の敵は今日の味方」などという勝手な言い分は、今どきの若者には響かなかつた



大分県1区区長の自民候補の応援に駆けつけた高市早稲穂市長。

のではない。こうした要因を抱え込んだ急ごしらえの中道は、懸念した通り、自民に敗れたというより、自滅に近い結果となった。

さて、どうする!!

中道、立憲、公明の三党が全国政党として機能するには、①参院議員、地方議員、一般議員を含めた大同団結を目指す。②以前の体制に戻し共闘関係を構築する。③それぞれが自主路線を進む。この三択のいずれを選ぶのか、今や抜本的な改変なくして、国民の期待に応えることができず、自民の自明である。

他方、自民は7カ月前の参院選で惨敗し、「解党的出直し」を誓ったばかりだった。それでも大分1区では見事に大逆転を果たし、無所属の前職は大差で敗れた。敗因の一端が「中道」結成にあったことは否めないが、それだけではあるまい。自民候補が地域での地道な日常活動を重ねてきたのに対し、前職は地元活動が乏しいとの批判もあった。そこに高市演説（旋風）の未来への「挑戦」と「希望」を生み出すポジティブワードの高揚感が重なり、二度目の挑戦で議席を得た。対する前職は落選の報に接すると同時に引退を表明した。これまで支持してきた労働団体はいきなり目標を失くし、構成員への説明にも困惑しているという。国政における「無所属」とは、責任の所在を曖昧にする存在なのか？

連載 第70回

明野の世話役さん



明野地区民生委員児童委員協議会 会長 川上 廣志さん

単身高齢者や子育て世代の身近な相談相手「民生さん」

一人暮らしの高齢者や高齢夫婦、子育て世代を行政や地域と繋げる大切な役割を担う「民生さん」（民生委員・児童委員）。昨年からは明野地区の「民生さん」39人をまとめているのが川上廣志さんだ。

川上さんは福岡県出身。製菓メーカーに就職後、昭和60年に転勤で大分へ。以来、約40年におたつて大分で暮らしている。仕事柄、転勤になってもおかしくないと、ずっと賃貸暮らしだったが、55歳のときに「いい人たちがとの出会いに恵まれた大分に骨を埋めよう」と、明野にマンションを購入した。明野へ転居後は「地域の役に立ちたい」と、在職中から現在まで10年間、明野東町自治会の副会長を務めている。さらに手がかつたことから、「民生さん」も令和5年から兼任。現在2期目で、昨年12月には明野地区全体を統括する会長に就任した。

「民生さん」の主な仕事は、75歳以上の一人暮らしの高齢者及び80歳以上の高齢夫婦のもとを定期的に訪問し、声かけや安否確認、また相談事を聞いて市などの行政機関の担当部署へ橋渡しする役目などを担う。対象となる高齢者は明野地区全体で約1千人にもなるという。明野地区の「民生さん」は、佐賀関地区に次いで多いというが、高齢化の進行や独居世帯の増加などにより、まだまだ人員不足が悩みのタネ。そこで川上さんは会長就任後、定期的な研修会を増やして委員それぞれの意識改革を促すなど、組織全体のレベルアップを図っている。



明野で活動する作家たちの作品が大集合 明野地区手作り作品展が開催

2月13日～16日まで、第33回「明野地区手作り作品展」（明野地区公民館、明野地区文化振興協議会共催）が、あけのアカロスタウンで開催された。



明野地区を拠点に活動している教室やサークル、個人が、絵画や陶芸、パッチワーク、俳画、木工、竹芸、絵手紙、手編み、かざら芸、アメリカンフラワーなど多彩な趣味の作品を出品。期間中、多くの人が鑑賞に訪れた。

会場には無料の交流スペース「あとカフエ」が併設。出品者や来場者が、創作活動について語り合うなど、交流が広がっていた。

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記はお済みですか?

相続 遺言 相談 無料

司法書士法人 **大分司法事務所**

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号

月 **2倍ポイントデー**

パンの日 **2割引**

バナナの日 **2割引**

火 **デイリー食品 割引デー**

トキハ **アテオ**

毎日の買い得がいっぱい♪

毎週水曜日 **大均一祭**

木 **たまごの日 10% OFF**

金 **お刺身バイキングの日**

土 **ワインの日**

日 **お肉の割引デー**

旬のお魚をはじめ新鮮な海の幸をご奉仕!

みんなの成年後見入門

第45回 葬儀積立の見直し

お葬式の費用について準備されていますか？ 以前は「子どもに迷惑をかけたくない」と、生前から葬儀費用を積み立てる方が少なくありませんでした。しかし、良かれと思ったその準備が、時代の変化によって「ありがた迷惑」なトラブルに発展するケースが増えています。

かつての葬儀は大規模な一般葬が主流でしたが、現在は家族葬や一日葬、直葬へとシフトしています。数十年前の契約内容は現代のニーズに合わず、いざ使おうとすると「積立金だけでは基本料金しか賅えず、結局高額な追加費用を喪主が負担する」「指定の斎場が遠方で使いにくい」「別の葬儀社を選ぼうとすると高

い解約手数料が発生する」といった葬儀トラブルに発展することがあります。

葬儀の形が多様化する現在、特定の葬儀社に縛られる積立金などの会員制度はリスクを伴います。そのため、現在は「積立を解約し、自由に使える現金として手元に残す」という見直しを行う方が急増しています。

成年後見の現場でも、本人の意思と家族の利便性を両立させるため、柔軟な資金計画が求められています。時代に合わなくなった積立や保険は見直し、今の時代に即した「終活」へとアップデートすることが、本当の意味で家族を助けることにつながります。

みんなの後見センター

☎0120-08-1357 詳しくはこちら!

大分市金池南1-5-1 201号



1分でわかる

もっと身近に。

今月のテーマ

金利上昇時代を乗り切る住宅ローン戦略

日銀の継続的な利上げにより、日本でも長年続いた「超低金利時代」は終わり、「金利のある世界」へ変わってきています。物価高も重なる中、家計の大きなウエイトを占める住宅ローンの金利動向は、私たちの生活を直撃する切実な問題です。

金利上昇の波から家計を守るために、現在注意すべき点は以下の3点です。

- 金利タイプの再考: 変動金利の上昇リスクに備え、固定金利への借り換えや繰り上げ返済が有効か検討しましょう。
- 家計のストレステスト: 金利が今後さらに上がった場合、毎月の返済増額に家計が耐えられるか事前の試算が重要です。
- トータルコストの確認: 借り換えには数十万円の諸費用がかかります。表面的な金利差だけでなく総合的に判断しましょう。

住宅ローンは「借りて終わり」ではありません。金利変動のニュースに一喜一憂するのではなく、ご自身のライフプランや家計のゆとりに合わせた「主体的な見直し」が、今まさに求められています。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗



上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。 きむら薬局上野丘店

〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18
営業時間/月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休

LINEでの処方せん受付を始めました

- ☆飛沫感染防止に!!
- ☆待ち時間の短縮に!!
- ☆時間を有効活用する為に!!

申し込み方法

- ①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
- ②処方せんを写真で撮影して送信。
- ③お薬の準備ができればLINEでお知らせします。



LINE QRコード

TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261



↑「ベネフィーク」や「クレド・ポーポーテ」など専門店ブランドを取り扱う



↑「素肌美容はたの」のエステルーム。エステは初夏以降に再開予定



↑「はたの薬局府内店」外観。医療機関と共に健康を支え、患者の心のケアにも努める

健康と美を地域に届ける

薬局として創業 化粧品専門店を府内町に出店

「モデルハタノ」の原点は、1989年に創業した「はたの薬局」です。開業当初から薬品とともに化粧品も取り扱い、「健康と美」を両輪として歩んできました。化粧品部門が独立して府内町に進出したのは、高度経済成長期の真只中であった1960年代前半、女性の社会進出が進み始めた時代のことです。場所は現在と同じ府内5番街(当時は若松通り商店街)でした。2019年に現在地へ移転しましたが、開業以来、この商店街で営業を続けています。

調剤薬局への転換 会社を支える柱へ成長

一方の薬局部門は、長らく市販薬中心の販売を続けてきましたが、3代目である父の代に調剤薬局へと転換しました。地域医療に密着し、医療機関とともに患者さまを支えていくという父の判断は、ドラッグストアが台頭する現在でも生き残れる大きな要因となっています。府内町に進出したのは1998年のことで、ちょうどその年、私も「はたの薬局グループ」に入社しました。現在、「はたの薬局グループ」は府内町を含む市内に4店舗、豊後大野市に1店舗を展開しています。

健康と美へのこだわり 人生を輝かせるお手伝い



↑幼少期の恵美さんと、祖父で2代目の比佐志さん、母節子さん。背景は新春日町にあった店舗。薬品と化粧品を一緒に扱っているのが分かる

当社は、「健康と美」は決して切り離せないものだと考えています。健康は人生の土台であり、美しさは心を前向きにする力です。その両方が揃ってこそ、人生がより輝くのではないのでしょうか。

そのような思いのもと、「モデルハタノ」では、華やかな気持ちになれる化粧品の販売やフェイシャルエステを行うとともに、店内に「素肌美容はたの」を併設しています。肌が敏感な方や、肌トラブルを抱える方にも安心してご利用いただける商品や素肌ケアをご提案し、どなたにも美容を楽しんでいただける環境づくりに努めています。

私たちは、ご来店いただいたその日だけでなく、翌朝鏡を見たときに少し心が明るくなる、そんな喜びをお届けできる店であり続けたいと考えています。これからの時代も、府内町の皆さまの暮らしに寄り添い、「健康と美」を通して自信や笑顔を支えてまいります。

府内探訪

Ⅲ 五十九話 Ⅲ

案内人



有限会社はたの恒至堂
はたの えみ
秦野 恵美さん

大分市出身。有限会社はたの恒至堂代表取締役。大学卒業後、1998年の「はたの薬局府内店」開設にあわせて帰郷入社。以降、「はたの薬局グループ」の薬剤師として県内各店舗にて勤務する。2021年、4代目代表取締役役に就任。

探訪スポット



モデルハタノ
大分市府内町2-6-6 はたのビル2F
TEL.097-532-4538

加入件数
約**385**万件
2025年5月末時点
※火災共済 加入件数

住まいる共済

火災共済・自然災害共済
風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済



こくみん共済 coop
公式キャラクター ビットくん

更新のハガキ届いてませんか？

掛金が高いと感じていませんか？

いま入っている保障金額は充分ですか？

多発する自然災害に備えていますか？

住まいの保障見直しをしていますか？

住まいる共済なら

掛金は全国一律

共済はたすけあいの仕組み。
地域を問わず、
掛金は全国一律です。

自然災害も安心

火災はもちろん風水害は、
小さな被害も大きな被害も
実際の損害額で保障*。
*契約共済金額が上限となります。

築年数・使用年数にかかわらず

長年使用されている
住まいや家財も保障します。

マンション加入プラン[例]

住まいる共済 火災共済 + 自然災害共済 ベーシック

マンション構造 火災共済+自然災害共済「ベーシック」に住宅・家財合計100口加入で風水害保障なしの場合

月払掛金 **950円** 【年払掛金】10,500円

火災などのとき
最高保障額 **1,000万円**

地震などのとき
最高保障額 **300万円**

風水害保障をつけることも可能です。
※詳しくは、こくみん共済 coopにお問い合わせください。

戸建て加入プラン[例]

住まいる共済 火災共済 + 自然災害共済 ベーシック

木造構造 火災共済+自然災害共済「ベーシック」に住宅・家財合計100口加入の場合

月払掛金 **2,200円** 【年払掛金】26,000円

火災などのとき
最高保障額 **1,000万円**

風水害などのとき
最高保障額 **1,000万円**

地震などのとき
最高保障額 **300万円**

共済ショップ 大分店・中津店・佐伯店では毎週土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。

共済ショップ 大分店

☎097-548-6777

〒870-0035
大分市中央町4-2-5
TKP大分ソレイユ

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

共済ショップ 中津店

☎0979-24-6031

〒871-0030
中津市中殿町3-21-4

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

共済ショップ 佐伯店

☎0972-23-6031

〒876-0047
佐伯市鶴岡西町1-293
アーバン鶴岡西1F

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

住まいる共済の詳細はコチラ!

土地のよろず相談室

第65回

災害に強いまちづくりと登記・測量の力



令和6年11月、大分市佐賀関地区で発生した大規模火災では、多くの建物が焼失し、住民の皆さまに甚大な被害が及びました。今なお不安な日々を過ごされている方々に、心よりお見舞い申し上げます。一日も早く、平穏な暮らしが戻ることをお祈りしております。

今回の火災では、用地の整理や建物再建に向けて、「どこからどこまでが誰の土地か」を明確にしておくことの重要性が、改めて浮き彫りとなりました。

私たち土地家屋調査士は、平時から境界の測量や調査、地積測量図の整備を通じて、土地の正確な情報を残すことに努めています。登記や測量が整っていれば、災害時に境界標が失われても復元が容易であり、住宅の再建や道路等の復旧も迅速に

進められます。

佐賀関火災においても、土地家屋調査士は相談員として現地支援を行い、登記情報の確認や今後の対応に関する相談等での協力を行いました。こうした活動は、日々の業務が有事に生きる例でもあります。

見えない備えが、未来の安心につながる。

災害は「いつか」ではなく「いつでも」起こり得るもの。だからこそ、平時から正確な登記と測量を整えておくことが、地域の命綱になります。

未来の安心を支えるために、私たちはこれからも足元から、まちの力を支えていきます。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

RISE ACROSS 土地家屋調査士法人 中央ライズアクロス 大分本店 大分市牧2丁目10番34号 TEL.097-574-4759

おおい暮らしの法律相談 [第51回]

パワハラに対して法的にできること



パワハラのご相談は後を絶ちません。職場や上司に対して物を言いやすくなった社会の風潮があるのかもしれませんが。

厚生労働省では、パワハラを次の6つに分類しています。①身体的な攻撃②精神的な攻撃③人間関係の切り離し④過大な要求⑤過小な要求⑥個の侵害、です。このうち一番ご相談が多いのは、②に関するものです。具体例としては、「バカ、アホ」「給与泥棒」などの暴言を吐く、机を叩くなど物に当たる、個人的に叱責することも可能であるのに、わざと大勢の前で叱責する、周囲に聞こえるため息をつく、といった言動が該当します。

もっとも業務を遂行する上で、指揮命令なくしては仕事は成立しません。ですから、腹が立つことを言われたからといって、それがただちにパワハラに該当するわけではありません。

では、客観的に6類型のいずれかに該当することが明らかな場合、法的には何ができるでしょうか。会社に対応窓口がある場合は相談してみるのも良いですが、身内に相談しにくいのであれば弁護士などにご相談ください。その際はできる限り証拠を集めておくといいでしょう。メールやラインなどあれば必ず保存し、できたら会話の録音を残すことも試行してみてください。秘密録音でも原則として問題ありません。そのうえで会社と交渉したり、提訴して賠償請求をすることになります。

また、会社側としては、常にパワハラに対する意識を高め、定期的に研修を実施したり、就業規則などをアップデートすることに努めてください。

弊所では、労働者、使用者、いずれの側の相談も可能です。いつでもご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE 弁護士 平松 まゆき 大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階 TEL.097-535-7686

- 土地 戸建 マンション 収益物件 リゾート など

ベツダイは、あなたの大切な不動産を

どこよりも早く高く買い取ります!

人と暮らしをつなぐ。

ベツダイは、地域に根差した「確実」、「安心」な不動産売買のパートナーとして、きめ細かい対応を心がけています。そして迅速にお客さまがご満足いただける提案をお約束します。不動産売却は、ベツダイにお任せください。

安心・確実

Merit 01 気軽に利用して欲しいから かんたん入力で受付

フォームに沿った簡単な入力で、査定を受付。営業電話も一切いたしません。



Merit 03 経験豊富なスタッフによる 精度の高い査定

豊富な経験を持ったスタッフが査定を担当。できるだけ査定価格から減額なしで買い取ります。



Merit 05 急いでいるお客さまのために 最短3日での決済も

仲介業者を通した売却とは異なり、契約は直ぐに、決済のタイミングはできる限りご希望にお応えします。



秘密厳守

Merit 02 ベツダイが直接買い取るから 仲介手数料が不要

お客さまだけでなく、当社にも手数料がかからない分、高い買い取りを実現できます。

手数料 ¥0

Merit 04 お客さまに信頼をお届けする 安心・安全対応

地域密着60年の歴史で培われた豊富な実績で、お客さまに「安心」をお届けします。



Merit 06 不動産のスペシャリストだから 売却後の売主責任不要

ベツダイの買取なら、お客さまが売却後の不動産を保証する必要はありません。



*買取価格・期間につきましては、弊社の規定がございます。またエリア、物件状況等により、買取不可の場合がございます。予めご了承ください。

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイ不動産 株式会社ベツダイ 向原本社 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

0120-279-430

ベツダイ不動産

検索



後悔のないお別れのために。私たちは複数の葬儀社を比較検討されることを心より推奨いたします。



比べてください 備庵-BIAN- 判田台会館

✓ 生花祭壇



圧倒的に多い生花ボリューム!

葬儀社選びの
チェック
ポイント



✓ 一棟貸切



ゆっくりとお別れできる
プライベート空間。

1日
1組

✓ 安心の「お見積もり」

お支払いが見積り金額以内
となるように
「予備費」も含めてご提案!
安心葬儀社の基準と
言われます。



✓ 会葬返礼品

厳選した
上質な品々を
ご奉仕価格で。



- ★(大分県エリア)家族葬お客様満足度No.1
- ★安心明瞭な料金設定No.1
- ★口コミ評価部門知人に紹介したい葬儀社No.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要:2021年1月期ブランドの比較印象調査



資料請求・事前相談
いつでも承ります!

家族葬読本・現代仏事読本・
ファインのお葬式など
お役に立つ資料を無料で
お届けします。

総額で比べてください 100名
20名以上の会葬も可能です! 50名

人数	事前相談割引価格
火葬式	プラン詳細 割引価格 84,800 円~ 税込価格 93,280 円~
5名	割引価格 198,000 円~ 一棟貸切 税込価格 217,800 円~
10名	割引価格 298,000 円~ 通夜・葬儀 税込価格 327,800 円~
20名	割引価格 398,000 円~ 通夜・葬儀 税込価格 437,800 円~

生前
契約
の
ファイン



おひとりさま相談室

相談料
無料
完全予約制

任意後見と喪主代行

生活支援と身元引受

FULL LIFE FINE SAVE

-フルライフ-

-ファインセーブ-

公証役場で任意後見契約 預託金は信託口座で保全 病院付き添い 金銭管理 買物代行 緊急駆けつけ

いつでもご相談ください

☎ 0120-081-357



おひとりさま相談室
公式サイト

人生後半戦。お楽しみは、これから。

入場無料

大人になった今だからこそ。言葉も、身体も、人生も、じっくり楽しめる時間を。

予約不要

Oita Active Base 春祭り

オオイタ・アクティブ・ベース

笑って、踊って、さあいこう! / 大分のシニアが世界を変える。

2026年4月17日(金) 14:00-15:30 J:COM ホルトホール大分 大ホール



詳細は公式LINEへ



開運落語 立川談慶

落語立川流真打で著述家。1991年立川談志門下に入門。
前座名立川ワコール。2005年真打昇進。
著述業は落語家として異色の20冊を超える。
朝ドラ「あんぱん」に師匠談志の役で出演。

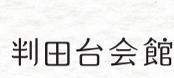


JBRevolution

JBRevolutionは65歳以上のシニアが本気で踊るヒップホップダンスチーム。年齢の常識を超え、人生後半の可能性を表現で切り拓いている。世界の舞台でも注目を集めている。



大分県経営革新計画承認事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第22回おおいたビジネス オブ ザ・イヤー受賞



☎ 0120-45-1357

事前相談いつでも承ります!

みんなの後見センター

みんなで自由自在に生き
幸福を感じ続ける地域をつくる



ベツダイ不動産

確定申告に必要な書類と流れ

確定申告で揃えるべき書類と注意点

確定申告でまず準備すべき書類が「売買契約書」です。取得時と売却時の両方が必要で、売却価格や引渡日、取得費の確認に欠かせません。取得費を正確に計算するためには、購入時の仲介手数料、登記費用、印紙税、リフォーム費用などの領収書も揃えておく必要があります。提出義務はありませんが、計算根拠として添付すれば申告の信頼性が高まります。また、売却時の仲介手数料や印紙税、測量費などは「譲渡費用」として控除できるため、こちらも保管しておきましょう。一方、住宅ローンの残債や引越費用、管理費は譲渡費用に含まれない点に注意が必要です。

申告書類としては、確定申告書

第一表・第二表、申告書第三表、譲渡所得の内訳書を作成します。特例を利用する場合は、住民票や登記事項証明書などの追加書類が必要となるため、事前確認が重要です。

確定申告の5つのステップを計画的に進めましょう!

確定申告の流れは、①必要書類の準備、②譲渡所得の計算、③申告書類の作成、④税務署への提出、⑤納税という5ステップです。e-Taxを使えば自宅から申告でき、マイナンバーカードがあれば本人確認もスムーズに行えます。確定申告を怠ると、追徴課税や延滞税が発生するだけでなく、特例を受けられなくなる恐れもあるため、早めに書類を整理し、計画的に進めていきましょう。

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

ベツダイ不動産 株式会社ベツダイ 向原本社
大分市向原東2丁目2番30号
0120-279-430



ベツダイ不動産 本部長 安東 正人

農園主の独り言

Vol.42

8月「盛夏(1)」

7月の梅雨明けと同時に、雨が一滴も降らない酷暑と乾期の時季がやってきます。

時折、入道雲がかかり始め、「今日こそ降るか」と期待するも大抵は裏切られ、天を見つめて「何とかしろ!」と、自然の神を呪う毎日が続きます。

近年は、真夏が9月まで続きます。9月初旬からアカネトンボが飛び始めますが、秋とは言えない暑さです。畑の表面温度は軽く50度を超えています。畑は土埃が舞い、夏野菜たちは葉を広げ、暑さから自らを守ろうとします。そのためこの時季は、皮を被った実物しか採れません。秋作の葉物・大根などの種を蒔こうとしても、暑さで焼き切れてしまいません。胡瓜の90%は水分ですので毎日水遣りを行い、茄子は3~4日に一回遣ります。ただし、露地トマトは水を遣るとすぐに割れてしまいますので遣りません。

唯一可能性があるのは、台風か

らもたらされる雨です。畑が全滅するかもしれない、それでも直撃を避けて近づいて欲しいと願いながら、被害を最小限にするために夏野菜のひも掛けを急ぎます。



最盛期の黒陽茄子は旺盛に茂る葉っぱを摘除して、風と光の道を作っておく。

トマトやパプリカなどは、太陽の光や熱が強いと実が焼き付くので、実が成る部分は木漏れ日が差すくらい葉を残しながら、中程は葉を摘除して空気が通るようにしてあげます。

茄子類は種類も豊富で、昔ながらの黒陽茄子や筑陽茄子（これは焼き茄子が美味しい）、翡翠茄子や賀茂茄子、三色茄子などを育てています。出荷は10月末頃まで続きます。

むかし野菜の邑 大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば) <http://mukashi-yasai.jp/>
代表幹事 佐藤 茂行 Tel.097-535-7372



募集額 **50億円**

2026 がんばれ大分トリニータ 応援定期預金

2026年2月27日(金) ~ 5月29日(金)

特典1 **特別金利の定期預金**
1年もの **年0.625%**
(税引後年0.498%)

特典2 **抽選プレゼント**
2026/27シーズンホームゲーム観戦ペアチケット
50組 100名様

期間中にお預け入れいただいたお客さまの中から抽選で、2026/27シーズンで利用可能なトリニータシート観戦チケットをペア50組100名様へプレゼント

さらに **お預け入れ残高に応じて、大分トリニータに支援金を寄贈!**

本定期預金の2026年7月末残高の0.01%相当額(上限金額50万円)を当行がチーム支援金として大分トリニータに寄贈します。

※本支援金に関してお客さまのご負担はございません。

【定期預金について】●ご利用いただける方/個人または個人事業主の方※既に当行へお預け入れいただいている定期預金(積立定期預金含む)を解約して本商品へ預け替えることはできません。●預入金額/一口10万円以上1,000万円未満(1円単位)※口数の上限はありません。●預金の種類/スーパー定期預金およびスーパー定期300(自動継続)●中途解約時の取扱/原則として中途解約はできません。やむを得ず中途解約をされる場合は、当行所定の中途解約利率を適用いたします。●適用金利/年0.625%※この金利の適用は初回満期日までとし、自動継続後の適用金利は、自動継続日当日の預金種類に応じた期間1年の店頭表示金利となります。●お利息には20.315%(国税15.315%、地方税5%)の源泉分離課税が適用されます。(マル優をご利用の場合は除きます。)

【抽選特典について】■抽選条件/本商品へお預け入れた金額10万円につき抽選権を1本付与いたします。※お一人さま上限を100本とさせていただきます。抽選権は自動的に付与されます。エントリーは不要です。●抽選日前に対象となる定期預金を解約された場合、抽選権は失効します。●特典の当選はお一人さま1点までとし、重複当選はありません。■抽選方法/2026年7月中旬にコンピュータによる自動抽選を行います。■当選者の発表は特典の発送をもって発表に代わさせていただきます。(2026年7月下旬の発送を予定)●特典は当行へお届けのご住所(日本国内に限定させていただきます)へ発送させていただきます。●転居先不明等の理由により特典をお届けできない場合は、当選を無効にさせていただきます。●特典は予告なく変更になる場合がございます。【その他】当行で実施する他の金利サービスの併用はできません。●金融情勢等により、お取扱内容等の変更やこの預金の募集を中止する場合があります。●本商品はATMではお預け入れできません。

ニータン通帳・キャッシュカード好評取扱中!

※店頭にて説明書をご用意しています。
※当行の行員が通帳・証書または現金などを預けたりする場合は、お預けした内容をご確認いただくため、タブレット端末にお受け取りの電子サインを頂くか、当行所定の「受取書」を発行いたしますので、必ずお受け取り下さい。

いちばんに、あなたのこと。
豊和銀行

●2026がんばれ大分トリニータ 応援定期預金の詳しい内容は窓口・ホームページにてご確認ください。



日本の暮らしを、もっと心地よく。

ジャパン総合サポートズは、あなたの毎日をサポートします。

不用品処分

生前整理

遺品整理

古家解体

ジャパン総合サポートズはお客様のニーズにお応えする為、
様々なご提案をさせていただきます。

Q 親戚や友人が不動産相続で困っている。

A 不動産の売買から家屋の解体・整地まで一貫したサポートをいたします。

Q 相続した家が空き家のままで管理に困っている。

A 長期間、人が住んでいない空き家は、近隣トラブルや衛生面での問題につながることもあります。人が住んでいない家の片付け・清掃・庭の手入れなど、管理が難しい空き家をまるごとサポートします。

Q 断捨離や終活で不用品の処分を考えている。

A タンス1点から対応いたします。また、家具等の移動設置や簡単な運搬もいたします。生前・遺品整理もご相談ください。

Q 家のブロック塀が傷んで困っている。

A ブロック塀の補修や、塀を解体してフェンスの取り付けも行います。お車を雨や紫外線から守り、汚れを軽減するカーポートの設置などもお任せください。



お見積り無料!お気軽にお電話ください。

TEL.097-585-5595 携帯 090-7987-5044

お電話・ホームページ・LINEからもお問い合わせできます。
夜8時まで対応可能です!!

ホームページリニューアルしました!

ジャパン総合サポートズ 検索



LINE 友だち募集中



大分市国分の本社



地域密着で28年の信頼と実績

株式会社ジャパン総合サポートズ

〒870-0864 大分市国分立野1714 ■受付時間 / ~20:00 年中無休

三井住友海上のGK

見守るクルマの保険



ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれない。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違つて、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライレコ型)」は、通信機能付きのドライレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。

事故緊急自動通報サービス
万一の事故の際は、専用ドライレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応
ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を「見守る」味方に。

安全運転をサポートする3つのサービス
事故にたがらぬ安全運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供。あなたの運転をしっかり見守る三井住友海上の専用ドライレコーダーで、安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス大分支部
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

文/絵 大澤まゆみ

息子の気持ちが変わって心理学を学び、4半世紀が経ちました。時代の流れは、子どもとのかかわり方でもどんどん変わっていきます。26年間、学び体験したことを伝えるだけでなく、どれだけの声を聴けるかに力を注ぎたいと思います。時代の波が大きく変わってきている現在、何があっても向き合いつづける自分を育てていけるように一緒に語り合っていきたいと思います。ご興味のある方は、お電話ください。
携帯080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分

連載

第89回

母との別れ

息子たちが結婚でき、孫にも恵まれて、私は普通におばあちゃんになれました。母にひ孫の顔を見せ、祝ってもらえたことで、私は許されたのでは、とどこか安堵していたのかも知れません。

父が亡くなる直前に、2人の息子は進路を大きく変え、「学ぶ」を選択しました。学生になったのを見届けた父は、天に旅立っていきました。あれから14年、父には見てもうえませんが、

病院の先生から、姉と私「あと2週間は難しいです」と告げられたその日、母はベッドに腰かけたまま「8時なので横になりましょうね」とうながされて、うんうんとうなづいて横になったその瞬間に呼吸が止まっていきました。

人の一生は、この世にお別れする瞬間に、どう幕を引くかを決めて、最後まで自分の意志を貫いて演じ切るものだと母に学んだ。

一言メッセージ
母はいつも「あーそっかい」と笑顔で、未来を決してあきらめない人でした。この世にさよならするその瞬間まで、「生きる」を貫いたと思います。



グリーンヒル別府青山



ケーソン製作



下郡橋脚 (庄の原佐野線下郡工区)

大分のリーディングカンパニー 建築・土木のスペシャリストとして 高い技術力で地域の発展に貢献

当社は、大分市坂ノ市で昭和26年10月に創業して以来、総合建設業として、地域の発展と地域の奉仕をモットーに、「暮らしやすさをデザインする」をテーマに掲げ、今日まで実績を重ねてきました。

土木建築業界にも、日進月歩のイノベーション(技術革新)の波が押し寄せてきています。私たちは過去に胡座をかかなく、常に前向きな姿勢で、より快適な住環境を提供し、「造る企業」から、創る企業への脱皮を図り、社会に貢献する建設業として日々精進しています。

土木事業では、公共工事を中心とした道路トンネル・橋梁補修・港湾・河川整備などの土木工事や舗装工事など、幅広い分野で皆さまの暮らしを支える社会インフラ整備を行っています。

建築事業では、建築物の設計監理から施工までを手掛けており、マンションや商業施設個人住宅まで幅広く、公共民間工事ともに多くの実績を積み重ねています。

長い歴史の中で培った技術で確実な品質の確保と、施工中における安全管理による労働災害・事故の防止に努め、お客さまの要求を満たす目的物を提供いたします。さらに、従来の方式にとらわれず、日々変化していく働き方に対応すべく環境を整えています。

大分でつくる 心でつくる
株式会社 平和建設
大分市大字久原796番地の1

正社員 (建築・土木施工管理) 募集中! 下記までお気軽にお問合せください
TEL.097-592-2106
平和建設 検索

マンションの かかりつけ 医 A&Q

不動産総合プロパティとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションにまつお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように、建物を大切に守っています。

「マンション すまいる債」とは何ですか?
「すまいる債」は、住宅金融支援機構が国の認可を受けて発行するマンション管理組合専用の10年債で、修繕積立金を計画的に積み立てるための債券です。

「マンション すまいる債」は、住宅金融支援機構が国の認可を受けて発行するマンション管理組合専用の10年債で、修繕積立金を計画的に積み立てるための債券です。

これまで利率上乗せの対象は、自治体の「管理計画認定制度」を取得した管理組合に限られていましたが、2026年度からは評価基準が拡大される予定です。マンション管理適正評価制度で★4以上を取得した組合や、管理士会連合会の診断でS評価を得た組合も優遇対象となります。適切な管理を行うほど利率が上がるため、管理組合の資産価値向上への取り組みを後押しする制度といえるでしょう。

今回の制度拡充を機に、管理組合の財務戦略を見直してみたいかがでしょうか。

完全予約制 管理費の滞納
秘密厳守 入居者の高齢化
マンショ管理 無料相談会 受付中 理事業務の負担大
現在のマンション管理会社に不満はありませんか? 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

BETSUDAI マンション分譲管理
株式会社ベツダイ 分譲管理部 TEL.097-533-2471

大分市大津町1-14-2 リールーム大津町102 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)
ベツダイのマンション管理 検索

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業免許/国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

お客様に喜んでいただくために
司法書士の仕事

相続放棄するときの注意点

相続登記の義務化に伴い、相続登記と併せて「相続放棄」に関するご相談も増えてきました。今回は相続放棄についてご紹介します。

相続放棄とは、亡くなった人の財産や権利・義務を一切引き継がないとする手続きであり、自分のために相続の開始があったことを知った時から3カ月以内に家庭裁判所へ申し立てる必要があります。

相続放棄の最大のメリットは、多額の借金や未払金、連帯保証人としての地位などから完全に解放されることです。さらに遺産分割協議に参加する必要がなくなるため、使道のない山林や、老朽化した空き家など、所有しているだけで維持費や固定資産税がかかる「負の遺産を引き継がずに済みます。相続放棄をすると、申述人の配偶者や子など将来の相続人も引き継がなくなります。

しかし、相続放棄には、次のような注意点がありません。
●価値のある財産を相続できない
●現預金や不動産など、価値のある財産も一切相続できません。
●次順位の親族に相続権が移る
●相続放棄することにより、次の順位の子から親、親から兄弟が相続人となり、相続放棄の申述もできない。

筆者プロフィール

司法書士 兵頭 歩(ひょうどう あゆむ)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第92回

各種ローンのメリットとデメリット

今回は、夫婦で住宅を購入する場合のローン形態として代表的な①連帯保証、②連帯債務、③ペアローンについて、これらの内容とメリット、デメリットについて話そうと思います。

①連帯保証 契約は1つです。連帯保証人(主債務者ではない夫婦の一方)は、あくまで主債務者(ローンの契約者)の債務を保証する立場で、主債務者が返済不能になった場合に代わって債務を返済する義務を負います。メリットは、銀行に支払う融資手数料(1つの契約で30万から50万円のケースが多い)や、登記費用(登録免許税や司法書士等への報酬)が契約1つ分で済む点です。デメリットは、主債務者のみの収入を基礎として融資額が決定されるため大きな金額を借りにくい点、主債務者以外は住宅ローン控除を受けられず、団体信用生命保険(死亡時に残債が免除される保険、以下団信)に加入することもできない点です。

②連帯債務 契約は1つです。夫婦2人も同列の債務者として扱われ、債権者に対して双方とも契約成立時点から全額の返済義務を負います。メリットは、銀行に対する手数料や登記の費用が契約1つ分で済む点、夫婦の収入を合算して大きな金額を借りやすい点、2人とも住宅ローン控除を受けられる点です。デメリットは、主債務者以外は団信に加入できない点(例外あり)です。

③ペアローン 契約は2つです。夫婦がそれぞれ別のローン契約を締結し、互いに相手の連帯保証人になります。メリットは、夫婦の収入を合算して大きな金額を借りやすい点、2人とも住宅ローン控除を受けられる点、2人とも団信に加入できる点(ただし、保証は各々の残債の範囲内)です。デメリットは、契約が2つとなるため、銀行手数料や登記費用が高くなる点です。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業58年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

FIT PLACE Personal Training

続けられる理由がある。

- 1 個室完備 マンツーマン指導
- 2 無理なく通える 月1プラン
- 3 あなた専用 トレーニング

サブスク型パーソナルトレーニング

月1回プラン+24時間ジム使い放題 月4回プラン+24時間ジム使い放題 FIT PLACEパーソナルなら追加料金ナシで

月会費 **9,800円** (税込10,780円) 月会費 **22,000円** (税込24,200円) 24時間ジムエリアも**使い放題!**

FIT PLACE Personal Training JR日豊本線 高城駅 北口 徒歩10分 国道197号線沿い 大分市城崎町1-15

カンタン1分! WEB予約 無料体験のご予約はコチラ

あんどろ小児科 Ando Children's Clinic

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医) 副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
<https://www.ando-shonika.com>

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
☎ 097-558-8570

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間 (受付は30分前まで)	月	火	水	木	金	土
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
14:00~17:30	○	○	○	○	○	○

●休診 水・土曜午後 日曜・祝日
●4月から診療時間が変わります

【インターネット受付】
パソコンやスマホから予約可能です 大分市下郡南1-3-7 駐車場完備
イーパーク すみ循環器内科クリニック ☎097-504-7700

買取大吉 KAITORI DAIKICHI

大分わさだ店

0120-020-520

生前整理 遺品整理 地域密着

「トキハわさだタウン様」すぐそば!

大分市大字玉沢683-2 [無料駐車場完備]

●営業時間 10:00~18:00
●年中無休 (臨時休業および年末年始を除く)

査定無料

[大分県公安委員会 古物商許可] 第941190001154号

幅広いお品物をお買取りしています! まずは電話にて、お気軽にお問い合わせください!

お気軽にご相談ください!

店長・くさばら

EVENT 4/17 (金)

オオイタ・アクティブ・ベース Oita Active Base 春祭り

- 場所 / J:COM ホルトホール大分大ホール (大分市金池南1-5-1)
- 時間 / 14:00~15:30
- 入場無料(予約不要)
- 問合せ / ファイン(☎0120-451-357)

笑って、踊って、さあいこう! 大分のシニアが世界を変える。朝ドラ「あんぱん」でおなじみの立川談慶による開運落語、65歳以上のシニアが本気で踊る、アメリカNBAが認めたシニア・ヒップホップダンスチーム「JBRevolution」の公演などお楽しみが盛りだくさん!



EVENT 4/25(土) 26(日)

ジゴロック 2026 supported by ニカソー



- 場所 / 大分スポーツ公園(大分市横尾1351) ■問合せ / jigorock@tostv.co.jp

TOSテレビ大分が主催する大型野外音楽フェス。

- 【出演】4月25日(土) 梅田サイファー / EXILE TAKAHIRO / 加藤ミリヤ / 倅田来未 / SIX LOUNGE / 美麗-Bi-ray- / 小室哲哉 / OVAL SISTEM / 365°
- スペシャルゲスト 所ジョージ / 木梨憲武 / 田中あいみ&矢吹バンド
- 大分県出身・在住アーティスト ケンチンミン / Skaai
- Kickoff Act 17LIVE SPECIAL STAGE / うたたねzzz
- 4月26日(日) 打首獄門同好会 / HKT48 / n.SSign / 川崎鷹也 / DA PUMP / 人間椅子 / -TK LEGENDARY WORKS- 小室哲哉・OVAL SISTEM・365°
- Kickoff Act 17LIVE SPECIAL STAGE / 福を架ける少女 / D.LEAGUEダンスチーム



INFORMATION

大分市内の住宅団地への「OITA CITY PRESS」ポスティングスタッフ募集

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集します。

- 募集エリア / 【横瀬地区】富士見が丘、緑が丘 【寒田地区】美し野

※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

- 期間 / 2026年4月末から可能
- 申込み / TEL.097-535-1571 (大分団地新聞社)

業務内容 / 毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループでもOKです。



EVENT 4/24(金) 26(日)

県産クラフトビールの祭典! おおいたクラフトビアガーデン



- 場所 / トヨタカローラ大分 祝祭の広場(大分市府内町1-1-1)
- 日時 / 4月24日(金) 15:00~21:00、25日(土) 11:00~21:00、26日(日) 11:00~20:00 ■問合せ / TEL.097-576-9573 (おおいたクラフトビアガーデン実行委員会 / 株式会社Oulu内)

県内のブルワリーが集結するビールイベント「おおいたクラフトビアガーデン」。4回目となる今年は、初の3日間開催です。今回も県産クラフトビールに加え、「SPRING VALLEY」でおなじみの麒麟ビール、そして九州の人気クラフトビールも初登場! 会場では県内の人気飲食店によるフード屋台も出店し、ビールと一緒に楽しめます。入場無料です。



4月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切 4月30日(土)迄

ほおのき畑 お野菜セット 1名様

朝収穫したさまざまな野菜をその日のうちに詰め合わせて発送します。農業や化学肥料を使わずに育てた旬の野菜の美味しさを味わってください。



※写真はイメージです

- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「4月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー いちおし 商品

思わず触れたくなる“もふっ”とした肌に整える

mifull もふ肌研究所 肌荒れ予防シートマスク 1点320円(税込)

CICA(ツボクサ葉/茎エキス)を配合した肌荒れ予防のシートマスク。毛穴・乾燥・くすみトラブルにやさしくアプローチ。季節の変わり目で揺らぎがちな肌に潤いをチャージします。顔にそっと乗せて10~15分間で「もふ肌」の完成です!



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地
(デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分名レシピ 56品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



途中、野菜の端が少し焦げてきますが、その香ばしさがクセになります。しっかり焼いて、ザクザク食感を楽しんでください。



Menu

ざくざく野菜のミルフィーユ

1 野菜をスライスする



お好みの野菜を、スライサーなどで薄切りにする。

ジャガイモは皮をむき、芽を取り除いて

2 下味をつける



よく混ぜ合わせたAを①に加え、全体をなじませる。

3 天板に並べる



クッキングシートを敷いた天板に、②を5~9枚ほど重ねて並べる。

野菜別に分けても、混ぜてもOK

4 焼く



③を190℃に加熱したオーブンで30分焼く。仕上げに黒コショウとパセリを振る

撮影協力

BETSUDAI DESIGN STUDIO
OPEN/ 10:00~17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



株式会社ほおのき畑

「みんなの家庭菜園」のような存在を目指し、少量多品目栽培を行う。季節の野菜が届く「お野菜セット」は、定期便・単発便も用意。注文は「ほおのき畑オンラインショップ」から。 <https://honokibatake.stores.jp>

由布市挾間町来鉢1396-1



ランクアップした住まいで、暮らしをアップデートする

あなたならどっち?!

性能向上リノベ

心機一転!住まいを丸っと見直す

VS 建て替え

建て替えやリノベーションをご検討の方、必見!
お家の現状やこれからを想像して正しく判断しましょう。



断熱 × 耐震

性能向上リノベ

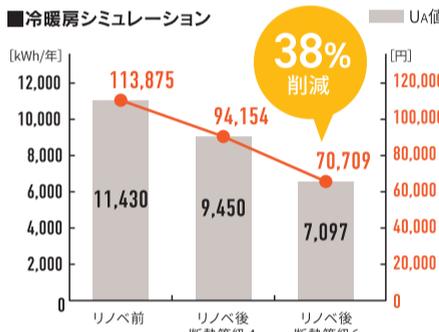
で価値あるリノベーションを

既存の住まいを活かしてこだわりを詰め込む「リノベーション」。ベツダイのリノベーションはデザインや見た目だけでなく、断熱と耐震も重要と考えています。

断熱

断熱リノベーションで「省エネ」な暮らし

エネルギー消費量を減らすための設備を導入し、光熱費を抑え快適な暮らしへつなげます。



耐震

耐震リノベーションで「安全」な暮らし

地震で倒壊する判断を行う耐震診断を実施。建物に必要な耐震性能を見極めます。

大きな地震の度に、耐震基準はより厳しく進んでいます。

2000年「2000年基準」施行

- 壁量の義務
- 鉄筋の義務
- 金物の義務
- 壁のバランス

耐震診断評価

- 評点1.0 (耐震等級1相当)
 - 一応は倒壊しない
 - 大破もあり得る
- 評点1.5 (耐震等級3相当)
 - 倒壊しない
 - 無被害
 - 軽微被害

ベツダイリホームでは、住み続ける性能を確保するために、上部構造評点1.5以上を目指しています。

ベツダイの“建て替え”なら、スムーズに理想の住まいをご提案!

建て替えの判断基準は?

- ① 築年数で考える: 1981年以前に建てられた住宅は、現在の建物水準と比べ、耐震や断熱に問題がある可能性が高いと言われています。
- ② 予算とコストで見極める: 新築と比べて土地の購入は不要ですが、建て替えには、解体費や仮住まい費用などが必要となります。
- ③ 家族構成やライフスタイルの変化: 子どもの成長や実家を受け継ぐなどライフスタイルの変化に合わせたタイミングも住み替え時のひとつです。

ベツダイの家族を守る4つの基準

断熱・気密・日射遮蔽の対策をした省エネ住宅を提案。また、GX志向住宅仕様相当の次世代基準の住宅です。

- 2×6工法
- 断熱等級6 (UA値0.46以下)
- 耐震等級3 (許容応力計算)
- 最長60年長期保証

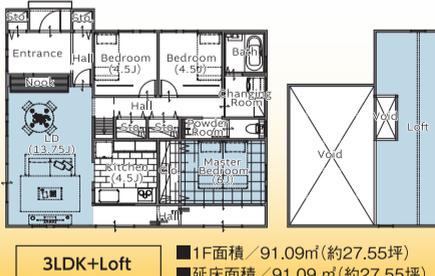


平屋モデルハウス見学会開催中!

生活動線やデザインがシンプル! 人気の平屋が見学できます!



家族みんなの穏やかなひとときのための家。



物件の詳細はこちら



BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/10:00~17:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31

会場ご案内図

【カーナビ検索】大分市新栄町1-31

ご来場特典

各種パンフレットをご用意しております。

ベツダイデザインスタジオ



【広告有効期限】2026年4月末

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ

0120-252-737

WEBからはコチラ

ベツダイデザインスタジオ 検索



ベツダイリホーム

グッド リホーム 始動!!

GOOD REHOME

こんな住まいの **不** ありませんか?

不潔

- 設備の故障
- 雨漏り

古い設備のままになっていると、清潔な住まいが保てなくなってしまうことも。

不使

- 結露
- 経年劣化

気づかぬうちに進む劣化や結露。住まいの不安は、静かに広がっています。

不便

- 家事動線
- 収納不足

毎日の小さな使いづらさが、暮らしのストレスになっていませんか?

不経済

- 光熱費
- 修繕の繰り返し

高騰する光熱費や繰り返す修繕費。この先もずっと払い続けますか?

不快

- 寒い・暑い
- 居心地が悪い

夏は暑く、冬は寒い。我慢する暮らしが当たり前になっていませんか?

不健康

- 熱中症
- ヒートショック

リビングとお風呂場などの住まいの温度差は、ご家族の健康リスクにもつながります。

そのお悩み、ベツダイリホームが解消します!

住宅省エネ2026キャンペーン

賢く、お得に暮らしを
リフォーム・リノベーションしませんか?

みらいエコ住宅事業
最大 **100** 万円

+

先進的窓リノベ事業
最大 **100** 万円

+

給湯省エネ事業
最大 **17** 万円

➡

最大 **217** 万円
補助金がもらえます!

みらいエコ住宅2026事業



- | 対象要件 (必須工事) | リフォーム例 |
|---|---|
| 開口部・躯体等の省エネ工事 (リフォーム前後の省エネ性能に応じた改修部位や設備の組み合わせを指定) | <input type="checkbox"/> キッチン
<input type="checkbox"/> トイレ
<input type="checkbox"/> バスルーム
<input type="checkbox"/> エアコン など |

先進的窓リノベ2026事業



- | 対象要件 (必須工事) | リフォーム例 |
|-----------------|--|
| 断熱性能に優れた窓・ドアの設置 | <input type="checkbox"/> 内窓等断熱窓へのリフォーム |

給湯省エネ2026事業



- | 対象要件 (必須工事) | リフォーム例 |
|-------------|---|
| 高効率給湯器の設置 | <input type="checkbox"/> エコキュート
<input type="checkbox"/> ハイブリッド給湯器
<input type="checkbox"/> 家庭用燃料電池 |

※商品はイメージです。プランは一例となります。補助額などは商品仕様により変動する場合がございます。最終的な補助額や参考価格を保証するものではありません。

※商品はイメージです。プランは一例となります。補助額などは商品仕様により変動する場合がございます。最終的な補助額や参考価格を保証するものではありません。※「住宅省エネ2026キャンペーン」には2026年2月時点のものと、予告なしに変更となる可能性があります。最新の発表・詳細は国土交通省等の公式サイトでご確認ください。※補助額や対象工事の要件、併用可能な他制度(先進的窓リノベ・給湯省エネ等)は制度ごとに異なります。全てのリフォームが対象となるわけではありません。※補助金の申請には所定の手続きが必要です。申請は登録された支援事業者が行う場合があり、申請期限や必要書類が定められています。※補助金は申請状況や予算の執行状況により、受付期間が予告なく終了することがあります。

BETSUDAI REHOME

OPEN/9:00-18:00 CLOSE/火・水曜日 ☎870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせやご来場予約はこちらから

☎ 0120-370-830

WEBからはコチラ

0120-370-830 [ベツダイリホーム](#) 検索

