

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2026 5.1

第782号

創刊57年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



想いを未来へ 新しい選択

ジャンボこいのぼり(玖珠町)

特集

2・3面／終活ニュース最新版
未来に想いを伝える人生最後の社会貢献
遺贈寄付

ピックアップ

4面／【連載】Dr.ノーリーのニコニコ健康講話
10面／大分市最新地価動向/住宅地編
11面／医療費削減に「お薬たちバッグ」

プレゼント

14面／オオイタ・アクティブ・ベース「ライフノート+360[®]OAB」

※お知らせ「府内探訪」「本当の自分」は紙面都合により休載します。

未来へ託す選択 遺贈寄付

新緑がまぶしい5月、空を悠々と泳ぐこいのぼりに、子どもたちの健やかな成長を願う季節が訪れました。未来を担う子どもたちへ、何を遺していけるのか。注目されている「遺贈寄付」は、財産だけでなく、自分の想いを社会や次の世代へつなぐ選択肢として関心を集めています。家族のかたちが多様化するなか、おひとりさまで生きる人にとっても、「財産を誰に、どのように遺すか」は大きなテーマです。遺贈寄付を検討することは、地域や社会とのつながりを捉え直すきっかけにもなります。今回の特集では、その仕組みや具体例を紹介しながら、人生の締めくくりと未来への関わり方を考えます。自分らしいかたちで想いを託す、その一歩を踏み出してみませんか。

未来に想いを伝える人生最後の社会貢献

遺贈寄付

「遺贈寄付(いぞうきふ)」とは、自身が亡くなった後、遺言などにより自治体やNPO法人などの民間非営利団体へ、自らの遺志、あるいは相続人の意思に基づいて財産を贈る(寄付する)ことを指します。「お世話になった地域社会に恩返ししたい」「将来を担う子どもたちの教育に役立ててほしい」など、その理由はさまざまですが、死後に社会貢献できる手段として関心が高まっています。



Q 遺贈寄付にはどんな種類がありますか？

- ①「私の預貯金を〇〇団体に遺贈する」などと遺言書に記して、財産の全部または一部を公益団体に寄付する「**遺贈**」。
- ②手紙やエンディングノート、口頭などにより、遺族に相続財産の全てまたは一部を寄付することを依頼する「**相続財産寄付**」。
- ③遺族(喪主)が香典のお返しに代えて、故人が支援していた公益団体に寄付する「**香典返し寄付**」。
- ④死亡によって効力を生じる信託や死因贈与、生命保険などの契約による寄付など。

Q 遺贈寄付の特徴は？



- 自分が遺す財産の使い道を自分で決められる(法定相続分・遺留分を除く)。
- 公益的な活動をする団体を応援することで、社会的課題の解決や社会貢献につながる。
- 死後に残った財産から寄付するため、老後の生活資金を心配せずにすむ。
- 寄付した財産には原則として相続税がかからない(相続人が寄付した場合も期限内ならば対象)。
- 少額でもOK。

Q 寄付できる財産は？



現金や預貯金、株式、不動産などが対象です。ただし、株式や不動産などの現物寄付は「みなし譲渡課税」が発生する場合があります、相続人が負担することになるため注意が必要です。財産を個別に指定せず、財産全体について割合で指定する「包括遺贈」ではなく、一部の財産を寄付して残りを親族に相続させる「**特定遺贈**」が一般的です。

Q 遺贈寄付を進める手順は？

1. 遺贈寄付の情報を集める。
2. 自分の人生を振り返り、共感したことや応援したい分野を選ぶ。
3. 信頼できる専門家や団体、支援サービスに相談する。
4. 寄付先や資金用途を選ぶ。
5. 財産の配分を決める。
6. 遺言書を作成・保存する(公正証書遺言を推奨)。
7. 寄付先とともに豊かな人生を歩む。
8. 亡くなったあとに遺言が執行される。
9. 財産の一部(または全て)が寄付される。

Q 遺贈寄付増加の背景は？

遺贈寄付の件数は、この10年間で約2.8倍に増加しています。その背景には、東日本大震災で多くの人が寄付を体験したことや、クラウドファンディングの普及により、日本人の寄付に対する心理的なハードルが下がっていることが挙げられます。さらに近年、核家族化や高齢化、生涯非婚率の増加などにより「おひとりさま」で亡くなる人が増え、相続人不在の遺産は国庫に帰属されるため、「財産を寄付して社会に恩返しできるように遺言を残したい」という**社会貢献意識の高まり**もあります。



Q 遺贈寄付の 注意点は？



残された家族・相続人を第一に考え、「遺留分」を侵害しない財産配分に注意するだけでなく、家族や相続人の心情に配慮することです。生前のうちに遺贈寄付する意思があることを、家族に伝えておきましょう。また、遺贈寄付を確実に実行するため、遺言執行者を決めておきます。法律の知識や手続きの経験が必要となるため、弁護士などの専門家に任せるとよいでしょう。

Q 遺贈寄付の活用例は？

- 国際NGOを通してアフリカに学校を建設。
- 保健衛生分野の支援を希望し、国際NGOを通して発展途上国に井戸を設置。
- 子どもの貧困対策の資金として遺贈寄付を受け取った社会福祉協議会が、学校の上履きや体操服などの学用品、メガネや冬服などの生活必需品、食料等を必要な子どもに直接給付。
- 遺贈寄付を受けた社会福祉法人が、過疎化が進む地域で住民の居場所づくりに活用。
- 「〇〇基金」として名前を残す形での寄付。



Q 寄付先の決め方は？

寄付先は大きく、民間非営利団体と自治体の2つに分けられます。民間非営利団体には、NPO法人や学校法人、社会福祉法人、医療法人、公益財団法人、公益社団法人などがあります。ホームページなどを参考に、興味のある団体のセミナーやボランティアに参加したり、マンスリーサポーターなどになって送られてくるお礼メールやニュースレター、報告書などで信頼できる団体かどうか見極めるという方法があります。遺贈寄付先を任せたい場合は、地域のコミュニティー財団やNPOの中間支援組織などへの寄付も考えられます。

遺贈寄付を受け入れている団体の例

日本財団(公益財団法人)、日本赤十字社(認可法人)、国境なき医師団日本(認定NPO法人)、世界自然保護基金ジャパン(公益財団法人)、日本盲導犬協会(公益財団法人)、セーブ・ザ・チルドレン・ジャパン(公益社団法人)、あしなが育英会(一般財団法人)、グリーンピース・ジャパン(一般社団法人)、東京大学(指定国立大学法人)、大分県社会福祉協議会(社会福祉法人)

監修・協力／おおいたコミュニティー財団設立準備会 問い合わせ／フリーダイヤル0120-081-357

公的制度では届かない地域生活課題に寄付など民間財源で支援へ 大分県社会福祉協議会と企業が提携

今年1月、大分・別府・豊後大野市で葬祭場などを運営する株式会社ファインと、大分県社会福祉協議会は、寄付文化醸成とファンドレイジング(募金活動)に関する連携協定を結びました。都道府県レベルの社協が企業と同様の取り組みをするのは全国初だそうです。大分県社協は、「生活困窮」「子どもの貧困」「権利侵害」「災害」「孤独・孤立」「福祉人材不足」の6つの社会問題を重点課題に掲げ、その解決に取り組んでいます。なかでも子どもの貧困などの地域生活課題は、公的制度の枠組みでは支援が十分に届きにくいという問題を抱えています。

今回の連携協定は、これらの課題に対して、自由度・独立性の高い寄付などの民間財源を活用することで、柔軟に対応して解決を図っていこうというもの。そのために、遺贈寄付セミナー開催や関係者の倫理研修などを通して、寄付の大切さを広めていく取り組みです。2月には早速、「おおいた遺贈寄付セミナー～大分の未来に託すお金の残し方」をOBS大分放送本社で開催しました。

大分県社協では遺贈寄付に関する相談にも応じています。

問い合わせ TEL.097-558-0300 メール legacy@oitakensyakyō.jp



遺贈寄付で できることの 一例

- ・児童養護施設等から旅立つ子どもたち10人に、生活必需品や食料品等を提供…**10万円**
- ・十分な食事ができない困窮世帯の子どもに、1年間で10食分/日の朝食を提供…**30万円**
- ・生活や人生の危機にある人や子どもたちの支援を担当する専従職員を1年間配置…**500万円**
- ・公的財源だけでは支援が難しい問題に、柔軟に対応できる基金の創設…**1000万円**
- ・緊急的な支援が必要な子どもたちのための第三の居場所を1棟建設…**5000万円**

明野地区で新旧自治会長の歓送迎会

4人の新自治会長が誕生

新連合会長に松永さん、校区公民館長に小野さん

明野地区自治会連合会は4月8日、大分市明野、あけのアクロスタウンで新旧自治会長の歓送迎会を開いた。今年は大分市から委託されている自治委員の2年ごとの改選期に当たり、大半の自治会では自治会長を兼任していることから、この時期に交代することが多い。明野地区では、全17自治会のうち4自治会で自治会長が退任。交代するのは明野西町(小野昭三郎さん)甲斐聖英さん、明野東町(脇将章さん)佐藤秀俊さん、明野さつき町(阿部廣機さん)多恵馬久幸さん、明野元町(田中良樹さん)安藤啓司



さん。併せて、これまで自治会連合会長も兼任していた明野西町の小野さんに代わって、明野高尾自治会長の松永洋平さんが新会長に就任した。なお、前連合会長の小野さんは、退任した後藤博幸さんに代わって明野校区公民館の館長に就任した。

県立看護科学大学生との交流も

団地周辺の風景を楽しみながら歩く

富士見が丘で森林探検ウォーキング開催

富士見が丘連合自治会は3月28日、第14回森林探検ウォーキングを開催した。森林探検ウォーキングは、大分市の「ふるさと団地の元気創造推進事業」の一環として、2012年にスタートした。団地の周囲が緑に囲まれている地理条件を活かして、自然や景観を楽しみながら歩くというもので、毎年多くの住民が参加している。約130人が参加。ふじみん公園を起点に、参加者の体力にあわせて、豊後国分寺跡(大分市歴史資料館)を往復するコース(約7キロ)と、団地内を巡るコース(約5キロ)を設定。



参加者らは、沿道の菜の花や8分咲きの桜の花を眺めながらゆつくりと歩き、心地良い汗をかいていた。また、団地に隣接する大分県立看護科学大学から、学生有志も参加。血圧測定ブースを設けたり、住民と一緒に歩いて交流を深めていた。

公民館で住民対象の演奏会

明野高尾でバイオリンコンサート

バイオリニストの朝来桂一さんが演奏

明野高尾の住民を対象にした無料のバイオリンコンサートが3月15日、明野高尾公民館で開かれ、プロの音楽家がバイオリンとピアノの生演奏を披露した。ポランティアグループ「まちづくりふれんど」と明野高尾子ども会の共催で、今回で3回目。一般社団法人RENTARO室内オーケストラ九州のコンサートマスターで、県内外で活躍する大分出身のバイオリニスト・朝来桂一さんが出演。エルガー「愛の挨拶」、クライスラー「美しきロスマリン」などのクラシック曲のほか、「浜辺の歌」や「涙そうそう」、「荒城の月」などの



馴染みの曲、アルゼンチンタンゴの「リベルタンゴ」などを披露。バイオリンとピアノの美しい音色に住民たちは熱心に聴き入っていた。演奏の合間に曲の解説やエピソード、バイオリンの紹介などを盛り込んだ、日ごろクラシック音楽に馴染みのない人にも優しい演奏会だった。

大分市消防局からのお知らせ

風水害に備えて事前に情報収集を 非常用持出品の確認も忘れずに

令和7年8月6日に北日本から西日本の広い範囲で発生した記録的な大雨による被害状況は、死者、行方不明者、負傷者の合計が12人、住家被害は全壊、半壊一部破損、床上・床下浸水の合計が7415戸でした。毎年、全国で発生する台風や低気圧等による風水害は、日本のどこでも発生する可能性があり、予測可能なことも多いため、気象情報に注意して、早目に対策をするようにしましょう。



【自宅での備え】●強風で飛ばされないよう、屋根瓦や雨どい等を固定する●停電に備え、懐中電灯や電池式のラジオ等を準備する●避難に備え、必要最低限の非常持ち出し品を決める●非常持ち出し品を入れる



明野西町にある二等三角点。

明野高尾の住民を対象にした無料のバイオリンコンサートが3月15日、明野高尾公民館で開かれ、プロの音楽家がバイオリンとピアノの生演奏を披露した。ポランティアグループ「まちづくりふれんど」と明野高尾子ども会の共催で、今回で3回目。一般社団法人RENTARO室内オーケストラ九州のコンサートマスターで、県内外で活躍する大分出身のバイオリニスト・朝来桂一さんが出演。エルガー「愛の挨拶」、クライスラー「美しきロスマリン」などのクラシック曲のほか、「浜辺の歌」や「涙そうそう」、「荒城の月」などの

「ありませよ、案内しましょうか」と、いともか簡単に返事がありました。さらにグループ「麦」の仲間にいきさつを話すと、みんな意味ありげに含み笑いを浮かべています。どうやら知らなかったのは、私ひとりだったようです。

◆日本製鉄構内にも三角点 「大分県の三角点」によると、日本製鉄九州製鉄所大分地区の構内にも三角点が設置されているそうです。ここにあるのは三等三角点で、「選点・明治33年7月23日、平成17年1月15日 標柱交換」と記されています。正確な設置場所を確認していませんが、海を埋め立てた所かもしれません。

探訪記

おおいだ 近間 あれこれ!?

44...「三角点」の記録

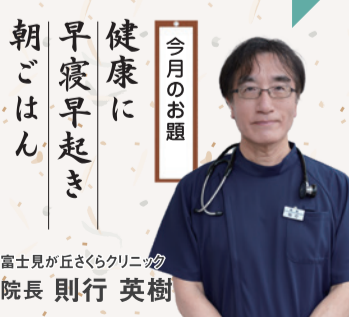
グループ「麦」

◆明野に「三角点」 別府市の飯田勝之さん(82歳)が「県内の『三角点』を踏査し、13年かけて調査した記録を自費出版した」と、1月24日付の大分合同新聞が報じていました。すでに県内の書店に2000円(税込)で並んでいるとのこと。

三角点が設置されていたのは、明野西町の西斜面の山林(市有地)を少し整備したところでした。道路を挟んで東側には、最近建て替わった県営住宅がある場所です。

「大分県の三角点」には、明野団地の中にある三角点は「二等三角点、標高94.53メートル、方位は磁石とほぼ一致。保護石は四つあり、選点・明治30年2月4日、移設・昭和43年5月25日」と記されています。おそらく明野団地造成に伴って移設されたのでしよう。

Dr.ノーリーのニコニコ健康講話

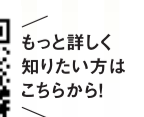


今月のお題 健康に 早寝早起き 朝ごはん

Table with columns for '診察時間' (Clinic hours) and '月火水木金土' (Days of the week). Hours are 9:00-12:00 and 14:00-17:30. Days are marked with dots indicating availability.

富士見が丘 さくらクリニック logo and website URL: https://sakura-fujimigaoka.clinic/

医療法人逸生会 富士見が丘さくらクリニック 大分市富士見が丘東五丁目10番12号 TEL.097-586-1141



もっと詳しく 知りたい方は こちらから!

*土曜日は13:00まで

部談義

文／大板 滑風

【連載】第11回 勝ちに不思議な勝ちあり

自民党の「解党的出直し論」

2月の衆院選挙で、自民党は予想外の大勝を取めた。政治評論を生業とし、日頃からテレビ画面の向こうで胸を張っている面々にとって、この結果には面目丸つぶれの結果だったと言えよう。

7カ月前の参院選を振り返れば、自民党は過半数を割り込む厳しい敗北を喫している。党はこの時、「選挙結果を一時的な後退と捉えるのではなく、党の再構築に資する抜本的な取り組みを進めていく」とし、敗因の分析と課題の抽出を行っている。

さらに、「組織・政策・広報等のあらゆる面で改革と改善に全身全霊で取り組む」「透明でオープンな姿勢で、徹底して国民の声を聞き、国民と双方向で対話する」「党を二から作り直す覚悟で解党的出直しに取り組む」といった決意を示していた。いわば「生まれ変わりの宣言」である。

自民党大分県連も党本部の方針を受け、珍しく踏み込んだ総括を行った。とりわけ、地方議員の活動に濃淡があり、組織が一枚岩になり切れていない点を率直に指摘した。



3月18日に行われた野党3党の党首会談の様子。

とは、指導部の真剣な姿勢として評価できる。また、当欄でも特に県都の県議、市議の在り方や、地方選の取り組み方等について言及してきた。

勝つて兜の緒を締めよ！

ところが、「解党的出直し」に本格的に取り組む間もないうまま、2月の衆院選での大勝である。「勝ちに不思議な勝ちあり」の結果となった。

しかし、参院選敗北時の状況も自民党大分県連や大分市連の組織実態も、根本的には何ら変わっていないのではないのか。今こそ参院選敗北時に掲げた「解党的出直し論」に立ち返り、党組織を締め直すべきである。来春の地方選は待つてくれない。

負けに不思議な負けなし！

一方、敗北した中道改革連合は、予想された通り参議院議員と地方議員の合流を先送りした。中道は地方議員、地方議員の基盤を欠いたまま、組織政党として機能するのかわたしい。ましてや、落選した前議員が活動する地方に、拠点となる党組織がなければ再起は容易ではなく、不安は尽きないだろう。立憲民主党の活動方針にあった中道合流の判断時期を「2027年6月をめどに結論を得る」とする記述は、3月に開催された党大会で削除された。

果たして、公明党にとって地方選を目前に「至要の道」はどうなるだろうか？

連載 第71回 明野の世話役さん



明野東町自治会 会長 佐藤 秀俊さん

分譲マンションだけの自治会 行事を通じて住民のつながりを

あけのアクロスタウンがある明野東町は、2000年代に行われた明野再開発で最も大きく変化した町。県営住宅や新産都企業のアパート群が立ち並んでいた、昭和の明野を象徴する風景は消え、現在はあけのアクロスタウン東側に隣接する分譲マンション5棟で構成されている。

大半がマンション居住者という明野東町自治会(約350世帯)を取りまとめているのが、今春から自治会長に就任した佐藤秀俊さん(71歳)。

佐藤さんは豊後大野市朝地町出身。大学を卒業後、北九州の新日本非破壊検査へ入社。転勤で越してきた大分では明野旭町などで約23年間暮らし、その間、自治会の体育委員なども経験した。

その後も転勤で全国を回っていたが、定年退職後の終の棲家として、利便性が良く、妻や子どもが慣れ親しんだ明野を選択。天気の良い日

は別府湾から国東半島まで見える眺望の素晴らしいマンションに居た。

退職後は近所に知り合いもほとんどいなかったが、「地域の役に立ちたい」と2024年から自治会の総務リーダーを引き受けたが、「こんなに大変だとは思わなかった」と苦笑する。それでも「明野東町の皆さんのために」と奮闘。自治会長に就任したばかりで総会の準備など何かも手探り状態だが、前会長にアドバイスを仰ぎながら一歩ずつ進めている。

明野東町は児童部の活動が活発だが、マンションのみという立地上、住民のつながりが希薄にならないようにと、自治会では独自に秋まつりを開催している。さらに不定期で防災避難訓練を行うなど、住民同士の交流を支援している。

「子どものため高齢者のために、優しい町づくりを心掛けたい」と語る佐藤さんだ。

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記はお済みですか?

相続
遺言
相談
無料

司法書士法人 大分司法事務所

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポトックス



おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

大分駅近く
お昼休みも診療中

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	○	○	○	○	○	○
12:00~18:00	○	○	/	○	○	/

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333 HP <https://oobanougeka.com>



月

毎週月曜はトキボ

2倍ポイントデー

パンの日
バナナの日

2割引

火

デイリー食品

割引デー

トキハ atio アテオ

インダストリアル

毎日のお買い得がいっぱい♪

毎週水曜日

大均一祭

地元の採れたて野菜など、鮮度感あふれる品揃え!

野菜・くだもの日

木

たまごの日

今ついている価格よりレジにて 10% OFF

金

旬のお魚をはじめ新鮮な海の幸をご奉仕!

お刺身バイキングの日

土

ワインの日

日

お肉の割引デー

みんなの成年後見 第46回 さらば!葬儀トラブル

「葬儀の積立をしているから安心」という考えは、実は過去の思い込みかもしれません。前もってお金を払う古い仕組みは、今の時代に合わなくなっています。事実、国民生活センターには「積立をしていたのに、多額の追加費用を請求された」「説明不足や強引な解約しぶり」といったトラブルが後を絶ちません。

特に、一般的な葬儀社の積立には、「お布施」などの宗教費用が含まれないことが多く、良かれと思った準備が、かえって残された家族を困らせる原因になっています。さらに深刻なのは、葬儀の契約だけでは「入院中の手助け」や「死亡届の提出」、そして「納骨」まで責任を持ってくれる人がいない点です。

人口減少・少子高齢の時代。今必要なのは、亡くなった後にしか使えない「死に金」を、入院サポートや身元保証、遺言作成といった「今を生きるための安心」に換えること。中身が不十分な積立証書は思い切って解約し、戻ったお金をあなたを守る「生きた資産」として使いませんか？

「解約は面倒だし、手数料で元本が目減りするのかもしれない」という不安も、法律家が全面的にサポートします。さらに、その目減りした分を、遺言作成などの法務費用から補填する仕組みも整えました。タンスの証書を解約し、最後の瞬間まで寄り添ってくれる「本物の備え」へ。それが私たちが提案する、人生後半の新しい安心です。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら! 大分市金池南1-5-1 201号

1分でわかる 住まいとおかねのこと

もっと身近に。 今月のテーマ 遠い国の対立が私たちの家計に与える影響

イランと米国・イスラエルを巡る緊迫した情勢が続いています。「遠い国の話」と思われがちですが、中東の地政学リスクは日本に住む私たちの家計を直撃しています。具体的には以下の3点です。

- ・**地政学リスクによるエネルギーコストの高騰** 原油の供給懸念から資源市場が過敏に反応し、国内のガソリン代や光熱費といったインフラコストを直接的に押し上げています。
- ・**コストプッシュ型インフレの波及** 燃料高による輸送費の増加がサプライチェーン全体に波及し、あらゆる生活必需品の継続的な価格転嫁(値上げ)を生み出しています。
- ・**金融市場のボラティリティ(変動率)拡大** 国際的な緊張は為替や株式市場の不安定化をもたらし、国内の物価や資産運用の先行きを不透明にしています。

このように、遠く離れた国での出来事は、私たちの家計と密接に繋がっています。ご自身の資産と生活を守る第一歩として、ぜひ世界のニュースに意識を向けてみてください。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572

清水 裕一朗
ファイナンシャルプランナー

上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。 **LINEでの処方せん受付を始めました**

きむら薬局上野丘店

〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18
営業時間/月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休 TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261

☆飛沫感染防止に!!
☆待ち時間の短縮に!!
☆時間を有効活用する為に!!

申し込み方法
①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
②処方せんを写真で撮影して送信。
③お薬の準備ができたならLINEでお知らせします。

LINE QRコード

葬儀費用ってどうして分かりにくいのか?

そんなお葬式の疑問に、私たちの課題として向き合ってきました。

「本当の安心とは」どこまでも分かりやすく。

だからこそ、葬儀プランにお経や戒名をあらかじめ組み込みました。

迷わず、悩まず、後悔のないお葬送り。
これがファインが導き出した答えです。

これからは“宗教費用も含んだ総額”で比べてください!

「お葬送りは自由に。想いは、しっかりと」

今の時代、お葬式の形に決まりはありません。
「宗教にはこだわらない」「家族だけで静かに送りたい」
その自由な気持ちを、心から尊重します。

けれど、いざお別れのとき。
「なにか、心の区切りがほしい」「自由がいいけど、お経がないのは少し寂しい」
そう感じる瞬間があるかもしれません。

だからファインは、「自由なお別れの時間」に「丁寧な宗教儀礼」を添えたお葬送りををご用意しました。不透明だった葬儀費用と宗教費用を「ひとつにまとめた」ファイン独自の新提案です。

最後の大切な時間だからこそ、どうか、私たちを含め複数の葬儀社を比較検討してください。その中で、あなたが一番安心できる場所を見つけてください。それがファインの心からの願いです。

※お経を含んだプランは、菩提寺(お付き合いのある宗教者)のない場合のみご利用いただけます。

ファインの定額お葬送りプラン ご予算・ご要望にお応えします	スマートであたたかいお葬送り 一日葬プラン お経1回・戒名コミコミ 298,000円 ～ 税込価格 327,800円～	荘厳な儀礼を重んじるお葬送り 家族葬プラン お通夜・葬儀のお経2回・戒名コミコミ 398,000円 ～ 税込価格 437,800円～
もっともシンプルなお葬送り 直葬プラン 棺・ドライアイス・お別れ花コミコミ 78,000円 ～ 税込価格 85,800円～	形式にとらわれないお葬送り 無宗教プラン 直葬プラン+お別れルームコミコミ 148,000円 ～ 税込価格 162,800円～	

いつかの「もしも」のために 「いま」できる備えを考えよう



住まいる共済

火災共済・自然災害共済

風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済



火災はもちろん
台風・豪雨・大雪などの風水害から地震まで、
様々なリスクに備える保障です。

持ち家でも賃貸でも
(戸建て・マンション・アパートなど)
ニーズに合わせて保障を選べます。



こくみん共済 coop
公式キャラクターピットくん

住まいる共済なら

掛金は全国一律

共済はたすけあいの仕組み。
地域を問わず、
掛金は全国一律です。

自然災害も安心

火災はもちろん風水害は、
小さな被害も大きな被害も
実際の損害額で保障*。

* 契約共済金額が上限となります。

築年数・使用年数

にかかわらず

長年使用されている
住まいや家財も保障します。

共済ショップ 大分店・中津店・佐伯店では毎週土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。

共済ショップ 大分店

☎097-548-6777

〒870-0035
大分市中央町4-2-5
TKP大分ソレイユ

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

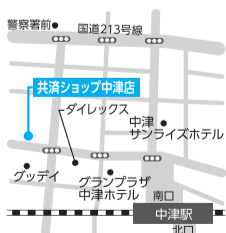


共済ショップ 中津店

☎0979-24-6031

〒871-0030
中津市中殿町3-21-4

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



共済ショップ 佐伯店

☎0972-23-6031

〒876-0047
佐伯市鶴岡西町1-293
アーバン鶴岡西1F

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



住まいる共済の
詳細・お見積もりは
こちらから!



こくみん共済〈全労済〉 大分推進本部

全国労働者共済生活協同組合連合会



(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

大分のお墓専門店・安東石材店 **県内同一価格。10年保証。**大分県内、どこでも建てさせていただきます。

GW大見学会 開催!!

お墓のお悩み なんでもご相談ください。



リニューアルオープン記念企画

5月
3日 (日・祝) **4日** (月・祝) **5日** (火・祝) **6日** (水・振)

①ご来場キャンペーン!

期間中ご来場されアンケートをご記入の方に、もれなくクオカードをプレゼント!



②ご紹介&ご成約キャンペーン!

お友達をご紹介して下さった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。



お電話でのご予約をおすすめします。

当日はおいしいお菓子とお飲み物をご用意しています。ご家族お揃いでお越しください。

午前9時から午後5時まで

お客様の声

「古くなったお墓。思い切ってリフォームしてよかったです。」

(大分市 小野様)

リフォーム前は灰石を使った昔ながらの大きなお墓でした。お花やお線香をあげる所にフタがあり、そこから納骨する形。中には水が入りやすく、納骨室の中もどようになっているのか不安でした。



思い切って安東さんに相談したところ、「みんなで守っていけるようなシンプルなお墓にしては。」とご提案いただきました。施工の際には中を開けてびっくり。14個ものお骨壺が出てきました。安東さんはお骨の整理方法も教えてくれて、ご先祖様のお骨壺も整理でき、今では気持ちよくお墓まいりができています。



お問い合わせは安心の墓石専門店

安東石材店

安東石材店

検索



0800-888-1148

イーイシヤ

土日・祝日も営業 午前9時から午後5時まで

〒870-1111 大分市上判田4701-5
info@ando-stone.com

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



千年オリーブの森[®]大分東

3周年記念 大見学会開催!

5月 3日 (日・祝) 4日 (月・祝) 5日 (火・祝) 6日 (水・振)

圧倒的なスケールを誇る
オリーブの古木群。



営業時間 9:00~17:00 (水曜定休)
※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業
※お電話によるご予約をお勧めしています

オリーブ区
完売御礼!!

今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

- 安心1 人数制限なし**
 - 何体でも納骨できます
 - 追加料金はありません
- 安心2 家族と一緒に眠れる**
 - 永久的に家族とだけ
 - 他人と混ざることはありません
- 安心3 抜群の好アクセス**
 - 大分市内中心部より約20分
 - 坂ノ市駅より約3分
 - 「日吉原レジャープール」バス停そば
- 安心4 完全バリアフリー**
 - 車イスで、楽ちんお参り
 - 冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐
- 安心5 宗派は問いません**
 - 無宗派の方でも安心してご納骨できます

千年オリーブの森大分東までのアクセス

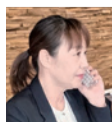


GoogleMapで検索の方
大分 千年オリーブ

カーナビをご利用の方
「大分市久原207」とご入力ください
(坂ノ市・日吉原レジャープールそば)

ハピネスパーク 千年オリーブの森[®]大分東

●指定石材店/株式会社 安東石材店 ●事業主体/宗教法人 福寿院
●許可番号/大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話!

フリーダイヤル 0120-35-2331

大分市久原207 坂ノ市日吉原レジャープールそば

大分 千年オリーブ 検索



QRコードを読み取って
カンタン
お問い合わせ!

土地のよろず相談室

第66回

境界を守ることは、未来を守ること



土地には「ここからここまでが私の土地」という「境界」が存在します。境界が曖昧なままでは、相続や売買、建物の新築や増改築といった場面で思わぬトラブルが生じることがあります。境界は普段あまり意識されることのない存在ですが、私たちの財産や暮らしを支える重要な基盤であり、安心して土地を利用するための出発点ともいえるものです。

私たち土地家屋調査士は、正確な測量と調査を通じて、その境界を「見える化」する専門家です。登記記録や過去の図面、古い資料などを丁寧に確認し、現地の状況を調査したうえで、隣接する土地所有者の方々と立ち会いを行いながら、法的・技術的な根拠に基づいて境界を明確にしていきます。客観的な資料と合意形成の双方を大切にす

ることが、将来の安心につながります。

境界がはっきりすることで、土地の安心・安全な利用が進み、紛争の予防にもつながります。また、災害後の迅速な復旧やインフラ整備、次世代への円滑な承継にも大きく役立ちます。境界を明確にすることは、単に線を引く作業ではなく、地域社会の安定と発展を支える重要な役割を果たしているのです。

土地をめぐる争いを未然に防ぎ、安心して暮らせる環境を整えることも、土地家屋調査士の大切な使命です。これから私たちも境界を通じて地域の信頼を支え、人と土地の未来を守るお手伝いをしてまいります。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第93回

令和8年大分市最新地価動向①/住宅地編

3月18日に国土交通省が発表した、地価公示(同一地点における毎年1月1日時点の価格を公表する制度)の結果を踏まえ、大分市内住宅地の最新地価動向についてお話ししたいと思います。

①地価上昇とその理由

大分市内住宅地における地価の対前年平均変動率は4.7%(前年+4.2%)で、平成29年から10年連続上昇となりました。上昇率は令和3年に一旦縮小したものの、令和4年に再び拡大し、以降5年連続の上昇率拡大となっています。地価上昇の要因は以下の点が挙げられます。

●住宅ローン金利は上昇基調にあるものの、依然低水準で金融機関も住宅ローンへの取り組みを「積極的」に行っており、住宅取得者にとっては現状の金利も許容範囲で、現段階では購入意欲の大きな減退が認められないこと。

●土地・建物の総額の見地から上昇余地があり、市中心部周辺からみて割安感

のある大分市郊外では地価上昇圧力が強く、供給サイドも積極的に素地取得や宅地分譲を展開していること。

●民間再開発や小学校が新設された地域、道路工事等の公共投資が行われている地域では、環境好転、利便性向上の期待感から住宅需要の増大が認められること。

②今後の展望

市中心部及び中心部近郊では、今後1,000戸以上のマンション供給が予測され、既に供給過多の状況となっている懸念があります。また、建設費の上昇により住宅価格は上昇、高額化しており、マンション・戸建住宅とも20代から40代の住宅購入者層には手が届きにくい水準になってきていることから、住宅地の地価上昇は今後縮小傾向で推移する可能性が高いと考えます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 代表取締役 土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業58年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索 大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 https://www.nagashimakantei.co.jp/

RISE ACROSS 土地家屋調査士法人 中央ライズアクロス 大分本店 大分市牧2丁目10番34号 TEL.097-574-4759

土地 戸建 マンション 収益物件 リゾート など

ベツダイは、あなたの大切な不動産を

どこよりも 早く高く 買い取ります!

人と暮らしをつなぐ。

ベツダイは、地域に根差した「確実」、「安心」な不動産売買のパートナーとして、きめ細かい対応を心がけています。そして迅速にお客さまがご満足いただける提案をお約束します。不動産売却は、ベツダイにお任せください。

安心・確実

Merit 01 気軽に利用して欲しいから かんたん入力受付

フォームに沿った簡単な入力で、査定を受付。営業電話も一切いたしません。



Merit 03 経験豊富なスタッフによる 精度の高い査定

豊富な経験を持ったスタッフが査定を担当。できるだけ査定価格から減額なしで買い取ります。



Merit 05 急いでいるお客さまのために 最短3日での決済も

仲介業者を通した売却とは異なり、契約は直ぐに、決済のタイミングはできる限りご希望にお応えします。



秘密厳守

Merit 02 ベツダイが直接買い取るから 仲介手数料が不要

お客さまだけでなく、当社にも手数料がかからない分、高い買い取りを実現できます。

手数料 ¥0

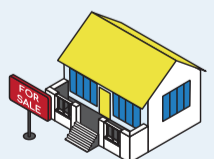
Merit 04 お客さまに信頼をお届けする 安心・安全対応

地域密着60年の歴史で培われた豊富な実績で、お客さまに「安心」をお届けします。



Merit 06 不動産のスペシャリストだから 売却後の売主責任不要

ベツダイの買取なら、お客さまが売却後の不動産を保証する必要はありません。



※買取価格・期間につきましては、弊社の規定がございます。またエリア、物件状況等により、買取不可の場合がございます。予めご了承ください。

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイ不動産 株式会社ベツダイ 向原本社 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

0120-279-430

ベツダイ不動産

検索



(公社)大分市薬剤師会



Interview! 薬剤師 × 学生 インタビュー

やくお薬たち バッグで 解決したい。お薬の問題を

自宅に眠っているお薬が、実は医療費削減や健康づくりにつながります。「お薬(やく)たちバッグ」を活用してみませんか？

患者さんを守り 医療費削減への一歩に

インタビュー 「お薬たちバッグ」について教えてください。

副 「お薬たちバッグ」は、患者さんが自宅に余っている薬や飲み忘れた薬を入れて、薬局へ持って行くためのバッグです。大分市薬剤師会では2024年につくった第一弾に続き、今回第二弾として、大分県立芸術文化短期大学の学生さんにデザインをお願いして、新しいバッグを完成させました。

山下 もともとは、アメリカで残薬を茶色の袋に入れて薬局へ持って行く「ブラウンバッグ」運動から始まったものです。諸説ありますが、日本の年間の残薬を金額換算すると、約500億円とか。それを解消すれば、医療費削減に役立ちます。

副 残薬を持って薬局へ来ていただけたら、飲み合わせの相談に応じたり、薬の飲み忘れのアドバイスができたりと、コミュニケーションを通じて患者さんの健康管理に寄り添う

こともできます。**インタビュー** 大分県立芸術文化短期大学とのコラボに至った経緯は？

副 若い方にも残薬や医療費削減の問題を知ってほしいという思いからです。考案してくれた方の中から選ばれた5名の学生さんによるプレゼンテーションがあり、デザインテーマの伝わりやすさから森さんのデザインに決まりました。**インタビュー** 「お薬たちバッグ」はどこで配布されていますか？

山下 大分市薬剤師会に加盟している大分市と由布市の薬局で配布しています。内側にはお薬手帳入れられるポケットも付いていて使いやすいです。

伝えたいのは めぐるやさしさ

インタビュー デザインのテーマを聞いた時の印象を教えてください。

森 薬局は薬をもらいに行く

だけでなく、薬剤師の方に薬の相談にのってもらえるんだと改めて思いました。残薬問題についての知識がなかったため、残薬やバッグの事例を調べるところから始めました。**インタビュー** デザインに込めた思いは？

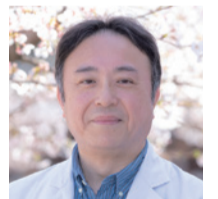
森 テーマが伝わりやすいよう、リサイクルや循環をイメージした三角形の流れを手でつなげていくシルエットを決めて、つくり込んでいきました。三角のうちひとつは新しい薬を描き、自然や生命力を感じるように、植物のイラストを添えています。もうひとつは余った薬を描いて、困っていたりモヤモヤする気持ちが伝わるイラストに。最後のひとつは、それをバッグに入れて手渡しているイメージです。ベースになるバッグの色が緑と赤だったので、その色もヒントにしました。



・お薬たちバッグ…バイオプラスチックを利用 ・薬局では使用済注射針の回収も行っています 【撮影協力】大分県立芸術文化短期大学



(公社)大分市薬剤師会 薬局委員会 委員 副 守尋 さん



(公社)大分市薬剤師会 薬局委員会 副委員長 山下 悟史 さん



大分県立芸術文化短期大学2年 美術科 デザイン専攻 ビジュアルデザインコース所属 森 愛里 さん

視覚的なコミュニケーションで相手に伝えるという考えのもと、きボスターやパッケージなどの「ビジュアルデザイン」を専門に学んでいる「まずは相手が求めているワードを書き出して、そこからイメージをふくらませてイラストにしていきたいと思います」

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS 8 8. 環境政策 12 12. 持続可能な消費 14 14. 海の豊かさ 大分市薬剤師会は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています 再生PET使用 医療費削減

公益社団法人 大分市薬剤師会

やく 「お薬たちバッグ」は大分市薬剤師会の取り組みです。



配布対象 | 定期的に薬を服用されている方、残薬を減らしたい方に配布しています。

ベツダイ不動産

登記識別情報とは？

「登記済権利証」に代わり導入された12桁の文字列

登記識別情報とは、不動産の所有権や抵当権の登記申請に使用される、12桁の英数字で構成された重要な情報です。かつては「登記済証（権利証）」と呼ばれる紙の書類が権利者を証明していましたが、オンライン申請の普及に伴い2005年に現在の形式へ移行しました。登記識別情報はA4サイズの通知書に記載され、文字列部分は目隠しシールで覆われています。

どのような場面で必要となるのか

登記識別情報は、不動産の所有者や抵当権者が名義変更を行う際に必要となります。代表的な場面として、売買や贈与・相続による

所有権移転登記、住宅ローンに伴う抵当権の設定・抹消登記などです。オンライン申請では登記識別情報（12桁の文字列）を入力し、書面申請では記載して提出します。

紛失・盗難した際のリスクと対処法

登記識別情報は原則として再発行ができないため、紛失や盗難に遭った場合は、速やかに法務局へ「失効」を申し出ることが重要です。また、不正登記を防ぐための「不正登記防止申出」などの制度も用意されています。紛失しても権利自体を失うわけではありませんが、将来の登記の際には司法書士による本人確認手続きなど、別途費用や手間がかかるため大切に保管しましょう。

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください！

ベツダイ不動産
0120-279-430

株式会社ベツダイ 向原本社
大分市向原東2丁目2番30号



ベツダイ不動産 本部長 安東 正人

司法書士の仕事

全国の不動産を一括で把握できる「所有不動産記録証明制度」について

令和8年2月2日より、全国の法務局において「所有不動産記録証明制度」が始まりました。今回は同制度について詳しくご説明します。

この制度は、特定の個人が所有権の登記名義人として記録されている不動産を、法務局が一覧形式の「証明書」として発行するものです。

これまででは、亡くなった方の所有不動産を把握するには、各市区町村が管理する「名寄帳」を個別に取得するしかありませんでした。しかし、名寄帳は自治体単位でしか発行されないため、不動産が全国各地に分散している場合、その全容を把握することは非常に困難でした。また、従来の登記制度は土地や建物ごとに請求先、全国の法務局窓口で書面、またはオンラインでの請求が可能です。

必要書類 本人が請求する場合は本人確認書類や印鑑証明書、相続人が請求する場合は右記に加えて被相続人との関係を証明する戸籍謄本等が必要となります。

手数料 検索条件（氏名および住所）1件につき、書面請求の場合は1600円です。

本制度の開始により、全国の不動産を一括で把握できるようになりました。相続手続きの際は、ぜひ有効にご活用ください。不明な点はお近くの法務局でご相談いただけます。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 将 (いわい しょう)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



FIT PLACE Personal Training

続けられる理由がある。

- 1 個室完備 マンツーマン指導
- 2 無理なく通える 月1プラン
- 3 あなた専用 トレーニング

サブスク型パーソナルトレーニング

月1回プラン+24時間ジム使い放題 月4回プラン+24時間ジム使い放題 FIT PLACEパーソナルなら追加料金ナシで

月会費 **9,800円** (税込10,780円) 月会費 **22,000円** (税込24,200円) 24時間ジムエリアも**使い放題!**

JR日豊本線 高城駅 北口 徒歩10分 国道197号線沿い 大分市城東町1-15

カンタン1分! WEB予約 無料体験のご予約はコチラ

三井住友海上の **GK** 見守るクルマの保険

ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故はどんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれないまま、また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違っても、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険（ドライブレコーダー）」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守つて、安心をお届けします。

万の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を「見守る」味方に。

安全運転をサポートする3つのサービス

事故に「なりやすい」運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」(運転傾向を分析・アドバイスを「運転診断レポート」) 毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで、あなたのドライブを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス 大分支店
〒870-0036 大分県大分市寿町11番 22号 営業 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

買取大吉
KAITORI DAIKICHI

大分わさだ店

0120-020-520

生前整理 遺品整理 地域密着

「トキハわさだタウン様」すぐそば!

大分市大字玉沢683-2 無料駐車場完備

●営業時間 10:00~18:00
●年中無休
(臨時休業および年末年始を除く)

査定無料

幅広いお品物をお買取しています! まずは電話にて、お気軽にお問い合わせください!

お気軽にご相談ください!

富土見が丘 光吉IC→

店長・くさばら

【第52回】
おおいた暮らしの
法律相談
詐欺被害に遭わないためには

後を絶たない詐欺事件ですが、このところ私にも「警視庁」や「厚労省」などから詐欺電話がかかってきています。

発信先として「+1」とか「+44」「+80」など、番号の始めにプラス記号が付いたものが多く、海外を拠点としていることが分かります。興味本位で内容を聞くこともあります。存在しない法律の名前を出したり、刑事手続の順番が明らかに違ったりするので、すぐに詐欺だと分かります。ただ、犯罪の疑いがかけられていることを、いかにも真実らしく重い語り口調で話すので、一般の方は恐ろしく感じることでしょう。身の潔白を証明するためにお金が必要だと言われたら、指示に従ってしまうという心情もよく分かります。

知らない番号、特に「+」がつくような海外からの入電にはできる限り

出ない、出ても話を聞かず、必ず「家族や地元の警察に相談する」としてすぐに電話を切ってください。

さて、不幸にも詐欺被害に遭ってしまったらどうしたらいいでしょうか。まず、残念ですが基本的にお金は戻りません。犯罪組織の特定は容易ではありませんし、そもそも騙し取られたお金は、すぐに海外の口座に移されるなどして、犯人の手元に残っていないことがほとんどだからです。失ったお金を取り戻そうと、協力先をインターネットで調べると、怪しい回収業者がたくさんヒットします。最近では弁護士であっても詐欺の被害金回収を謳い、広告会社に弁護士名義を貸したとして逮捕される事例もありました。被害に遭ったらまずは地元の警察に相談です。インターネットの回収広告はまず疑ってかかるほうが良いでしょう。

デイリースポーツでも
コラム連載中



平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE 弁護士 平松 まゆき
大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階 TEL.097-535-7686

マンションの
かかりつけ医
A&Q

不動産総合テレポートとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションに関するあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。



case.49
マンション入居者の
Oさん夫婦
(44歳・46歳)

Q マンションの
放置自転車を
撤去するには？

マンション敷地内は私有地であるため、自治体が公道で行う放置自転車撤去とは異なり、条例は適用されません。公的な手続きを経ずに処分することは、「自力救済」として損害賠償や刑事罰を問われる可能性があります。マンションの管理会社が法的リスクを回避しつつ放置自転車を撤去

A マンション敷地内は私有地であるため、自治体が公道で行う放置自転車撤去とは異なり、条例は適用されません。公的な手続きを経ずに処分することは、「自力救済」として損害賠償や刑事罰を問われる可能性があります。マンションの管理会社が法的リスクを回避しつつ放置自転車を撤去

完全予約制 秘密厳守 マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

BETSUDAI マンション分譲管理
株式会社ベツダイ 分譲管理部 TEL.097-533-2471
9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり) 大分市大津町1-14-2 リルーム大津町102

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]
心臓病・糖尿病の相談可
すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間 (受付は30分前まで)	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
14:00~17:30	○	○	○	○	○	○	×

【インターネット受付】
パソコンやスマホから予約可能です 大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備
イーパーク すみ循環器内科クリニック ☎097-504-7700

あんどろ小児科
院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	×	○	×	×

■健診・予防接種：月曜～金曜(木曜除く) 午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
https://www.ando-shonika.com/ ☎097-558-8570

ガス衣類乾燥機
乾太くん

仕上がりが
ふわふわ

衣類乾燥機

- 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く ※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 リンナイ調べ
- プラズマクラスター・新コースで花粉ケアと衣類ケア
- 梅雨でも冬でも 太陽よりもふわわり仕上がる
- パワフル温風で生乾きの原因菌を除去 減少率 99.9% ※試験期間：愛知学院大学薬学部 試験対象：モラクセラ・オスロエンシス 試験方法：菌付着布の生菌数測定 検影液中で菌を洗い出し、寒天平板にて培養

上記の商品は別途設置工事が必要となります アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます 詳しくは下記へお問合せください

EVENT 5/9(土) 10(日)

大分県アーバンスポーツ連絡協議会 OITA STREET PARK 2026

■場所/別府市上人ヶ浜町公園 ■入場無料

ダンス・音楽・アート・スポーツ・食が融合する、アーバンスポーツ&ストリートカルチャーフェスを大分初開催! Shigekix(シゲキックス)をはじめ、オリンピックやトップダンサーによる世界レベルのパフォーマンスと競技性の高いコンテンツ披露。BMX、ボルダリング、スケートボード、ダブルダッチの体験など、初心者やキッズ、ファミリー層も楽しめる構成で、フリーマーケットや移動販売車も出店。「観る・参加する・挑戦する」すべてが体験できます。大分から新しいカルチャーの発信を! ぜひ会場で体感してください。



EVENT 5/5 (火祝)

第77回日本童話祭

■場所/三島公園・玖珠川河川敷(玖珠町) ■問合せ/日本童話実行委員会事務局 0973-72-7151

童話の里・玖珠町がにぎわいに包まれる「第77回日本童話祭」が、町内の三島会場と河川敷会場の2会場で開催されます。55mの青鯉が天空を泳ぐ河川敷会場では、60mの黒鯉のくぐり抜けが大人気。三島会場でも、30mの赤鯉のくぐり抜けが登場します。このほか、魚や米のつかみ取り、人形劇、おとぎ劇場、昔の遊び体験や木工教室など、家族で楽しめるイベントが満載。童心に戻る一日を過ごせます。



INFORMATION

大分市内の住宅団地への「OITA CITY PRESS」ポスティングスタッフ急募

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集します。

■募集エリア/【西の台地区】高尾台

【横瀬地区】富士見が丘、緑が丘 【寒田地区】美し野

※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

■期間/2026年5月末から可能

■申込み/TEL.097-535-1571(大分団地新聞社)

業務内容/毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループでもOKです。



EVENT 5/30 (土)

県南落語組合大分支部 結成40周年 とよのくに寄席 スペシャル~全員集合

■場所/J:COMホルトホール大分 小ホール (大分市金池南1-5-1)

■時間/開場12:30、開演13:00

■入場無料

結成40周年を迎えた「とよのくに寄席」。感謝の思いでメンバーが勢揃いし、県外から旧メンバーも来演します。落語とスペシャル企画の大喜利をたっぷり楽しめます。



5月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切 5月31日(日)迄

オオイタ・アクティブ・ベース ライフノート+360° OAB

5名様

人生の後半戦から最終章までを自分らしくデザインするため、OAB大分朝日放送と株式会社ファインが共同で製作した「40代からの人生をもっと楽しむ」をテーマにした新しいカタチの日記帳。「これからやりたいことリストを作った」「これまで頑張ったことを書き出した」など興味ある項目から書き込んでください。



・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「5月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー いちおし 商 品

しなるアームで背中に届く、軽やかに全身ケア

ATEX ルルドガン プラスアーム

13,750 円(税込)

手が届きにくい背中や腰に、楽な姿勢でケアできる専用アーム付きの「ルルドガン」にニューモデルが登場。体へのフィット感を高めた専用アームで、よりしなやかに快適に全身をケアできます。ケアする部分に最適な形状の4種のアタッチメント付き。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日 暮らしを遊ぶ雑貨店
大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わさだ店内)

365 DAYS DESAKI 大分 明野店
大分市明野東 1-1-1 あけのアクロスタウン2 番街 1 階



大分名 レシピ

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



Menu

青菜の炒めナムル

Point!
茹でナムルより水分が少ないので、味も香りも凝縮されます。今回は小松菜でしたが、ほうれん草や、ニンジン、ゴボウなどの根菜でも代用できますよ。

炒めて安心、手軽に彩りアップ 青菜の炒めナムル

蒸し暑くなるこれからの季節、お弁当が傷む原因は「水分」です。今回ご紹介する「青菜の炒めナムル」は、茹でるよりも水分が少なく、火が通っているので生野菜よりも安心して詰められる副菜です。鮮やかな緑が加わり、見た目も栄養バランスも整いやすくなります。



【材料(2人分)】

- ★小松菜などの青菜 ……200g程度(約1袋)
- A [おろしにんにく…小さじ2
- 白すりごま…大さじ2
- 塩…ふたつまみ
- ごま油…大さじ2

1 青菜を切る



青菜は洗って水気をよく切り、4cmの長さに切る。

根元に十字の切れ目を入れると、汚れが落ちやすくなる

2 青菜を炒める



フライパンにごま油と塩を入れ、中火で①を炒める。

3 具材を加える



青菜がしんなりしてきたら、Aを加えて10秒ほど炒める。

たっぷりのすりごまが水分を吸収します

4 しっかり冷ます



火を止めてしっかり冷まし、お弁当などに詰める。

撮影協力

BETSUDAI DESIGN STUDIO
OPEN/ 10:00~17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



断熱 × 耐震で 価値あるリノベーションを

リフォーム・リノベーションの優先順。デザインや見た目だけになっていませんか？



性能向上リノベ

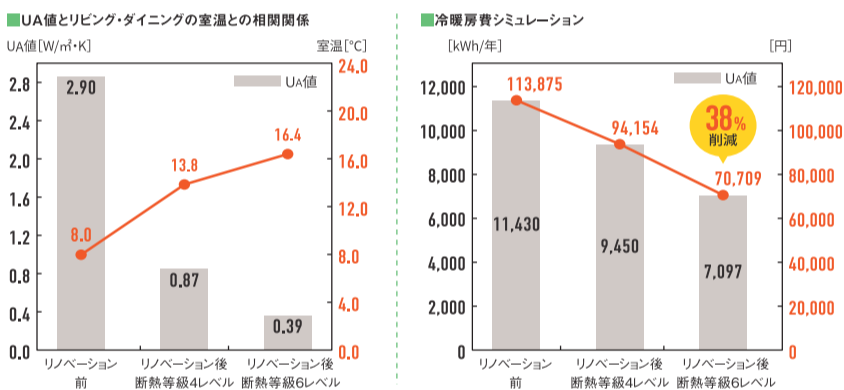
断熱を考える

断熱リノベーションで “省エネ” な暮らし

家の燃費を気にしたことはありませんか？ 家全体で使用するエネルギーの1/3を暖房が占めるため、暖房に関する燃費は光熱費に直結します。また冷房よりも暖房は10倍のコストがかかることは、実はあまり知られていないかもしれません。

断熱性能と室温冷暖房費の関係

このグラフは築45年の建物を断熱等級6にリノベーションした場合のシミュレーションの結果を表しています。



断熱は健康を守る第一歩

室内温度が低いと、ヒートショックなどの健康リスクが高まります。日本では、冬の朝の寝室温度が10℃以下になる家が多いですが、断熱性能向上により室内温度を上げることで、健康に良い影響を与えることができます。



耐震を考える

耐震リノベーションで “家族を守れる” 暮らし

2000年基準は倒壊・崩壊の防止には有効ですが、一度耐えることが前提で繰り返す地震までは想定されていませんでした。しかし、耐震等級3の木造住宅は、無被害または軽微な被害であれば安全に住み続けることができると考えられます。

あなたの家はどの年代にあてはまりますか？

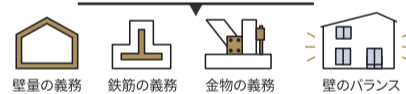
2000年より以前の建物は基準が古く、倒壊の危険性が高まります。

損傷ランク	V(破壊) 倒壊	IV(大損) 全壊	III(中損)~I(軽微) 大規模半壊~一部損壊	無被害
旧耐震基準 1981年6月	214棟 (28.2%)	133棟 (17.5%)	373棟 (49.1%)	39棟 (5.1%)
新耐震基準 ※1 1981年6月~2000年5月	76棟 (8.7%)	85棟 (9.7%)	537棟 (61.2%)	179棟 (20.4%)
2000年6月~うち	7棟 (2.2%)※2	12棟 (3.8%)	104棟 (32.6%)	196棟 (61.4%)
耐震等級 3	0棟 (0%)	0棟 (0%)	2棟 (12.5%)※4	14棟 (87.5%)

地震は何度でもやってくる

日本では、マグニチュード3以上の地震が毎月400回以上、国内の活断層の数は約2,000とされています。ペツダイでは、住み続ける性能を確保するために、上部構造評点1.5(耐震等級3相当)以上を目指しています。

2000年「2000年基準」施行



今こそ、チャンスです!

2026年版 リフォーム・リノベーションで使える補助金 最大 400万円

住宅省エネ2026キャンペーン

賢く、お得に暮らしをリフォーム・リノベーションしませんか？

みらいエコ住宅事業 最大 100万円	+	先進的窓リノベ事業 最大 100万円	+	給湯省エネ事業 最大 17万円	➔	最大 217万円 補助金がもらえます!
サステナブル建築物等先導事業	ZEH水準を超える“性能向上リノベーション”だけが使える補助金 断熱・省エネ改修工事の場合 最大 200万円		住宅ローン減税 [既存住宅(中古)]	ZEH水準を超える中古住宅で子育て世帯等が使える補助金 13年間の減税を受けた場合 最大 409.5万円		

補助額などは商品仕様により変動する場合がございます。最終的な補助額や参考価格を保証するものではありません。※「住宅省エネ2026キャンペーン」には2026年4月時点のもので、予告なしに変更となる可能性があります。最新の発表・詳細は国土交通省等の公式サイトでご確認ください。※補助額や対象工事の要件、併用可能な他制度(先進的窓リノベ・給湯省エネ等)は制度ごとに異なります。全てのリフォームが対象となるわけではありません。※補助金の申請には所定の手続きが必要です。申請は登録された支援事業者が行う場合があり、申請期間や必要書類が定められています。※補助金は申請状況や予算の執行状況により、受付期間が予告なく終了することがあります。

BETSUDAI REHOME

OPEN/9:00-18:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ
0120-370-830

WEBからはコチラ
BETSUDAI REHOME 検索



資料請求

各種パンフレットをご用意しております。



会場ご案内

[カーナビ検索] 大分市新栄町1-31

ペツダイデザインスタジオ



【広告有効期限】2026年5月末



GREENHILL HAGIWARA RADIA
グリーンヒル
萩原ラディア

MANSION RENOVATION MODEL ROOM

マンションリノベ
モデルルーム

Open!

”こだわり”と”思い”を
デザインする。

新しい住まいのかたち、リノベーションの魅力を体感!

グリーンヒル萩原ラディア
ルームツアー公開中!



暮らしを、自分らしく
更新する。

これまで積み重ねられてきた住まいの
時間に、新たな発想とデザインを重ね
ていくリノベーション。現在お住まいの
ご自宅はもちろん、中古住宅の購入か
らリノベーションまで、暮らしに合わせ
た住まいづくりをご提案します。



LIVING DINING

ライトグレーのクロス
がファッションブルな
装いのリビング。空間
を仕切る壁には
造作窓を施し、明か
りをしっかり取り込み
ます。

3LDKから
家事動線を考えた
2LDKプランへ

キッチンからランドリールーム
につながる家事動線。空間
のアクセントにタイルやヘリ
ンボーン天井など、細部にわた
り見どころがいっぱいです。



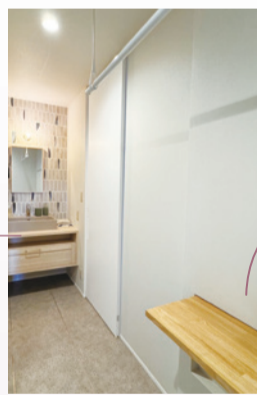
オーダーキッチンで
自分らしく可変くデザイン!

KITCHEN
フルオーダーのキッチンとカップボ
ード。真鍮の取手を使用し、食洗器と加
熱機器はBOSCHを採用。機能もデ
ザインも充実のキッチン空間です。



ENTRANCE

エントランスは土間仕
様に。ゴルフバッグや自
転車も置けるスペース
をしっかりと確保。



LAUNDRY ROOM

折り畳み式のアイロン
台を完備したランドリ
ールーム。広々スペース
で物干し作業もラクラク
です。



AFTER



使わない時は
たためるから
邪魔にならな
く、良い!

DETAIL

至る所に
散りばめられた
こだわりが
心地よさを
演出します。



金目の床材はキッチンと
エントランスに



キッチン正面には
モルディングの腰壁



タイルが施された玄関
壁面のニッチスペース



ヘリンボーン羽目板の
キッチン天井

BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/10:00~17:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31

会場ご案内

【カーナビ検索】
大分市新栄町1-31

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ

0120-252-737

WEBからはコチラ

ベツダイデザインスタジオ 検索



資料請求

各種パンフレットを
ご用意しております。



ベツダイ デザインスタジオ

会場



【広告有効期限】2026年5月末