

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2026 6.1

第783号

創刊58年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



神楽女湖しょうぶ園(別府市)

特集

2・3面／知って楽しむ、大分のホタル

ピックアップ

4面／【連載第16回】

豆塚エリ「生きづらい、あなたへ」

6面／府内探訪⑥ ライフパル

10面／大分のリーディングカンパニー「大鐵」

12面／大分のリーディングカンパニー「ミウラ産業」

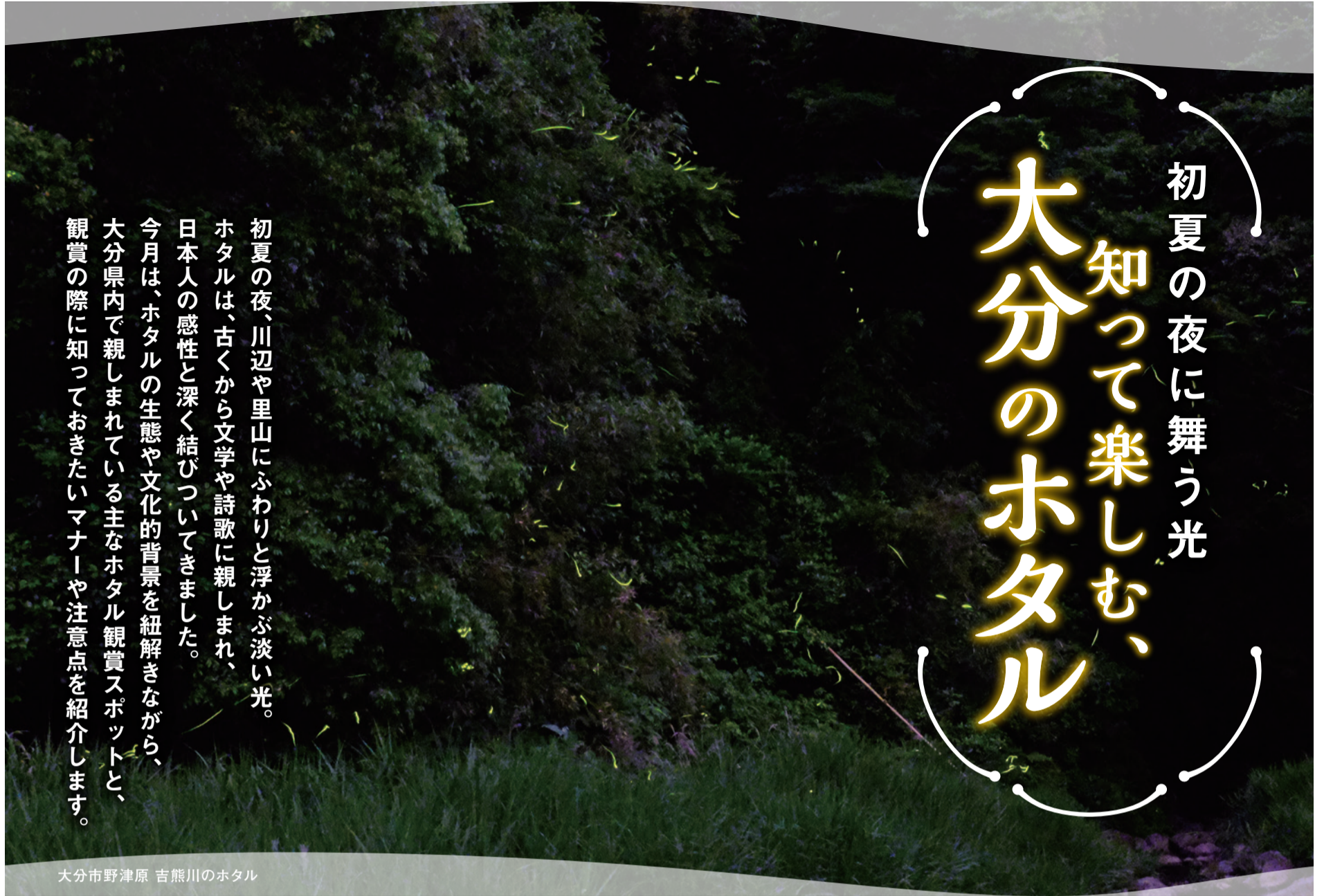
プレゼント

14面／オオイタ・アクティブ・ベース「ライフノート+360°OAB」

ホタル舞う 豊かな自然を守る

別府市の神楽女湖しょうぶ園では、例年6月上旬から下旬にかけて、約80種1万5000株ものハナシヨウブが見頃を迎えます。湖畔を彩る淡い紫や白の花々と、しっとりとした新緑の風景は、この季節ならではの美しさです。

今月号の特集は、ハナシヨウブと同じく、初夏の水辺で楽しむ「ホタル」です。意外と知らないホタルの生態や文化的背景、大分県内の観賞スポット、観賞マナーなどを紹介しています。ホタルが生息できる環境は、豊かな自然や清らかな水辺が守られている証でもあります。季節の風景を楽しみながら、身近な自然環境についても考えてみませんか。



初夏の夜に舞う光 知って楽しむ、 大分のホタル

初夏の夜、川辺や里山にふわりと浮かぶ淡い光。ホタルは、古くから文学や詩歌に親しまれ、日本人の感性と深く結びついてきました。今月は、ホタルの生態や文化的背景を紐解きながら、大分県内で親しまれている主なホタル観賞スポットと、観賞の際に知っておきたいマナーや注意点を紹介します。

大分市野津原 吉熊川のホタル

ホタルと日本人

ホタルは、古くから文学や詩歌の題材として親しまれてきました。日本の文献の初期の記述は、奈良時代に編纂された『日本書紀』にまでさかのぼります。

平安時代以降、ホタルは夏の風物詩となってきました。清少納言は『枕草子』の中で、

「夏は夜。月の頃はさらなり。闇もなほ、螢の多く飛びちがひたる。また、ただ二つなご、ほのかにうち光りて行くもをかし。雨など降るもをかし」と記し、闇夜を舞うホタルの光だけでなく、雨の夜の風情までも含めて、趣深いとしています。

また、ホタルは単なる観賞の対象にとどまらず、恋い慕う心や魂の象徴としても捉えられてきました。

『百人一首』に選ばれた和泉式部は、

「物おもへば沢の螢も我が身よりあくがれ出づる魂かとぞみる」と詠み、恋焦がれるあまり魂が身体を離れてし

まうかのような思いを、沢に飛ぶホタルに重ねて表現しています。

現代でも、ホタルは人々の暮らしと深く結びついています。「ほうほうほたるこい」の童謡「ほたるこい」や、卒業式などで広く歌われる「螢の光」といった歌のほか、「螢光灯」「ホタルイカ」「ウミホタル」などの言葉にも、日本人とホタルの関係の深さが表れています。

ホタルは世界各地に生息していますが、日本ではとりわけ特別な存在として受け止められてきました。その背景には、短い命と淡い光が日本人の持つ無常観と響き合ってきたことがあると考えられます。



ホタルについて

ホタル(蛍・螢)は、カブトムシなどと同じ甲虫目ホタル科の昆虫で、世界中に約2000種類以上が生息しています。発光する昆虫として知られますが、実はほとんど光らない種類も多く存在します。

「ホタル」という名前の由来には、光を放つ姿を「火(ホ)を垂れる虫」と表現したという説や、夜空に瞬く星のように見えることから、「星垂れ(ほしたれ)」に由来するという説などがあります。

成虫の寿命は非常に短く、通常1〜2週間ほど。成虫になるとほとんど食事をせず、幼虫期に蓄えたエネルギーを使って繁殖活動を行います。ぽつぽつと光り始めるのは日没後1時間ほどしてから。主に飛び回るのはオスで、メスは草や地面の上で光を放ちながらパートナーを待ちます。

ホタルの発光には、異性への求愛だけでなく、「食べるとおいしくない」という捕食者への警告の役割もあるそうです。実際、ホタル科の昆虫は毒性を持ち、外敵から身を守っています。

近年、ホタルの生息数は年々減少しています。ホタルにとって良好な水質環境は欠かせませんが、農業の使用や工場排水・生活排水の増加、河川の護岸工事などにより、生息地は急速に失われてきました。さらに、街灯や車のライトといった人工の光もホタルの発光を妨げ、求愛行動や繁殖に悪影響を及ぼしています。

一方、こうした背景から、ホタルの存在は自然環境の回復や河川浄化の指標として注目されており、大分市内でも住吉川や尾田川など、ホタルの復活を目指した環境保全活動が行われています。



ホタルの種類

日本で代表的なホタルとして知られているのが、ゲンジボタルとヘイケボタルです。ゲンジボタルの体長は約15mm、ヘイケボタルは約8mmと、ゲンジボタルの方がひと回り大きいのが特徴です。

ゲンジボタルの幼虫は、水質の良い川に生息し、成虫は5月から7月ごろにかけて姿を現します。一方、ヘイケボタルの幼虫は、流れの緩やかな水路や水田、池や沼などの止水域で育ちます。成虫は6月ごろから少しずつ現れ、地域によっては秋に姿を見せることもあります。

名前の由来については諸説ありますが、「源氏」と「平氏」にちなんで名付けられたという説がよく知られています。体が小さく、光も比較的弱いヘイケボタルを、争いに敗れた平家になぞらえたという説です。また、ゲンジボタルの名は『源氏物語』の主人公である光源氏に由来するという説もあります。

観賞マナー、保全ルール

ホタル観賞に適した条件は、気温20~25℃程度で湿度が高く、風のない夜です。特に雨上がりの夜はホタルの活動が活発になり、幻想的な光を楽しむことができます。一方、月明かりの強い夜はホタルの光が目立ちにくいいため、新月前後の暗い夜が最も観賞に適しているといわれています。

ホタルは非常にデリケートな生き物で、強い光は飛翔や交尾行動の妨げになります。観賞中は懐中電灯やスマートフォンのライトを極力使わず、直接光を当てないように注意しましょう。音にも敏感なため静かに観賞し、大声での会話や騒音は控えましょう。ホタルを捕まえることは以ての外です。また、生息地を守るため、ゴミは必ず持ち帰り、植物を踏み荒らさないよう配慮することも重要です。観賞会では、ガイドの指示に従い、指定されたエリアで観察しましょう。

ホタルはデリケート!
観賞はお静かに。
懐中電灯の光も
当てないようにしましょう。

撮影の際も
フラッシュは使用せず
夜景モードなどを
活用しましょう。

ゴミは必ず
持ち帰りましょう!



※各スポットのホタルの発生時期や見頃、駐車場の有無、アクセス情報は、年や気象条件などにより変動します。お出かけの際は、自治体のホームページなどで最新の情報を必ずご確認ください。
また、駐車場の場所や台数、利用時間が限られている場合や、周辺道路が狭い場所も多くあります。公共交通機関の利用も考慮し、交通ルールを守って安全にお楽しみください。

ゲンジボタル

- 見頃 5月下旬~7月
- 大きさ 約15mm
- 生息地 水質の良い川



頭の赤い部分に
十字の模様があるのが
ゲンジボタル

ヘイケボタル

- 見頃 6月中旬~8月初旬
- 大きさ 約8mm
- 生息地 水田や池、沼など



頭の赤い部分に
縦縞模様があるのが
ヘイケボタル

主なホタル観賞スポット

(過去データによる)



注目のニュース

後藤真希、DAPUMPら総勢28組が出演

大型野外音楽フェス「ジゴロック」 大分ス・ポーツ公園で2日間熱演

トステレビ大分が主催する大型野外音楽フェス「ジゴロック2026 Support by ニカソー」が4月25日・26日の2日間、大分ス・ポーツ公園で開かれた。

3回目の開催となった今回は、ロックバンドやヒップホップグループ、アイドルなど28組のアーティストが出演。2日間わたって熱いパフォーマンスが繰り広げられた。

初日は、ガールズボーカルグループ「美麗ーBieraray」の歌声で幕開け。梅田サイファ、加藤ミリヤ、EXILE TAKAHIRO、TRFらが迫力あるライブを披露。3回連続出演のSIX LOUNGEをはじめ、ラッ



雨に負けず、ステージパフォーマンスに盛り上がる観客たち (26日)



快晴の空の下、ステージ前のスタンディングスペースで声援を送る (25日)



初日のトリはTRFのDJ KOOとボーカルのYU-KIに小室哲哉も参加 (25日)



所ジョージ、木梨憲武、田中あいみ、武田真治、小室哲哉らが共演 (25日)

パリのSkaiやケンチンミンら大分出身アーティストも会場を盛り上げた。

2日目はn.ssignのステージでスタート。あいにくの雨模様となる中、DAPUMPや後藤真希、川崎鷹也、打首獄門同好会らが熱いステージでファンを魅了した。大トリは大分出身の人気Vチューバー白銀ノエルの楽曲に合わせ、HKT48のメンバーが元気いっぱい踊った。

小室哲哉は両日共に出演。自身がプロデュースするアイドルやユニットだけでなく、所ジョージやとんねるず、木梨憲武、田中あいみ、TRF、後藤真希らとのコラボレーションでフェスを牽引した。

推進標語「つかみ取れ!めざす無事故の頂を」 6月7日(日)から「危険物安全週間」 危険物は正しい取り扱いをお願いします

6月7日(日)～13日(土)は「危険物安全週間」です。
バーベキューなどで使うゼリー状の着火剤は、実は危険物です。使いかげは蓋を閉める、火の近くに置かない、また、炎に燃えつきすることも危険です。万が一に備え、水バケツなどの消火準備をしておきましょう。

除去パッドに触れ、人体や衣服に帯電した静電気を放出する③給油ノズルを確実に差し込み、給油が停止したら、それ以上はレバーを握らない④給油後は、給油ノズルを確実に元の位置に戻す⑤給油者自らがガソリン容器への詰め替え作業を行わないこと。(記事提供：大分市消防局予防課)



「ふるさと」明野を象徴する踊り 「明野音頭」の無料講習会を定期開講 明野音頭保存会が指導

新興団地だった明野において、「ふるさと」の踊りがほしい」という住民の声を受けて、昭和53年に誕生した「明野音頭」。明野まつりのフィナーレを飾る踊りとして今も住民に親しまれている。

その明野音頭を次世代へ継承していくと活動する「明野音頭保存会」は、毎月第3日曜に明野校区公民館(あけのアクロスタウン立体駐車場1階)で無料講習会を開いている。
踊りを担当する「立方(たちかた)」と演奏を担当する「地方(じかた)」が一緒に、明野音頭の踊り方や三味線、太鼓などの演奏を



指導。「伝統芸能に気軽に触れられるチャンス。誰でも踊りやすい振り付けです。特に若い人たちに体験してほしい」と同保存会。次回は6月21日(日)10時～11時の予定。予約は不要。途中の出入りも自由。問い合わせは明野校区公民館(月・水・金曜のみ)電話097・551・9026。

探訪記

おおいた近間あれこれ!

45...高城のお大師様

グループ「表」

◆お大師様と水神様
桃園校区の「桃園史談会」が平成22年に調査した「お地蔵様などの記録」には、高城地区にある「お大師様の鎮座の由来」という項目があります。この地区では毎年4月21日に地域の人が、お経をあげてお接待をしていると記されていました。その記述に興味をひかれ、近隣でお接待があるならば、現地へ向かいました。

しかし、記録の略図を頼りに現場に赴きましたが、それらしい気配がありません。立派なお屋敷の南東の一角に、鉄筋コンクリート製の祠があり、その中にお大師様が祀られていました。真新しい花が供えられ、5円や10円の賽銭も収められていました。周囲に人影はありませんでした。それでも、花や賽銭の様子から、日頃、家人や近隣の人々から懇ろに祀られている様子が窺えます。

祠には三体の仏像が鎮座しています。「桃園史談会」の記録によると、右側のお大師様は江戸時代の大洪水の折、竹藪に流れ着いたものを屋敷内に安置したのが始まりだとい

います。長年風雪にさらされ、顔の形状が失われたため、新たに中央のお大師様を寄進し、以来、2体のお大師様が祀られています。
左側の像は水神様です。「水」は生活や農業に不可欠であり、水神様は各地で祀られてきました。この地でもおそらく大洪水の記憶と共に信仰されてきたのではないのでしょうか。

◆お大師様のご加護
同地区では、近くで火災が発生したのが急に風向きが変わり難を逃れたとか、空襲で近くに爆弾が落ちたが被害はなかったなど、「お大師様のご加護」として語り継がれています。

たまたま今年、高城地区のお接待はなかったようですが、旧市町の地域では、「弘法大師の縁日である旧3月21日は、お大師様を祀る家やお大師堂のある家では小豆ご飯や五目飯を炊き、お菓子などを用意して人々を接待した」「子供たちは袋を持って、お接待をもらいながら参加した」「大在民俗誌」大在老人(大学編)と記されています。

こうした地縁を基盤とした地域の営みは、核家族化や都市化の進展とともに大きく変化しています。では、これからの地域にふさわしい新たなコミュニティの形とは何か。静かに祀られ続けるお大師様の前で、そんなことを考えさせられました。

幽霊たちは、同じ学校にいます。みんなとは違う場所にいた。その「違う場所」に、私もどこか近かったのかもしれない。同じ場所にいるのに、少しだけずれている。その

怖いものの話をしよう

仕事の合間、BGM代わりにホラー系のYouTubeを流すことにハマっている。ソッソ、オウマガトキ、怪談師たちの語り。手を動かしながら聞き流すつもりが、気づけば画面ばかり目で見ている。一本終われば次の動画、またその次へ。怖いのに止まらない。むしろ怖くから、止まらないのかもしれない。ホラーなぜ人は、わざわざ怖がりに行くのだろうか。

思い返せば、子どもの頃もそうだった。教室よりも図書室に居たかったあの頃、私はよく片隅で「学校の怪談」を読んでいた。なぜあんなに引き込まれていたのか、当時はわからなかった。怖いから、というだけではなかった気がする。遠くもなく、近くもない安全な場所から、ページの向こうの何か、得体の知れないものに触れさせてくれた。

幽霊たちは、同じ学校にいます。みんなとは違う場所にいた。その「違う場所」に、私もどこか近かったのかもしれない。同じ場所にいるのに、少しだけずれている。その

それは答えを探しているということだから。見えないものに名前をつけようとする。それ自体が、まだここにいないとすることなのだ。

豆塚エリ

1993年、愛媛県生まれ。別府市在住の詩人・エッセイスト。16歳で自殺未遂。以後車椅子で生活。詩や短歌、短編小説などを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝エッセイ「たい気持ちが消えるまで(三栄)」を出版し、ヨンドル選書大賞を受賞。2023年、イラストレーター・こっちゃんとのコラボによる絵本「夜空に虹を探して」を出版。問い合わせはNPO法人こんぺいとう企画 info@kompeito.orgへ。

隔月連載
エッセイ
第16回



部談義

文／大板 滑風

【連載】第12回 政治屋と政治家

「市政随想」を読む！

新産業都市指定を目指し、1963年に旧大分市、旧鶴崎市を含む二市三町一村の合併で誕生した新大分市。その市長として助役から就任し3期12年、激動期の市政を担った故・安東玉彦氏が、在職中に印象深い事績を断片的に綴った「市政随想」（1975年発行）を、たまたまお孫さんからいただいた。

その冒頭に、強く印象に残る一節がある。政治屋と政治家の区別は、「常に次の選挙のこのみを考えて行動しているのが政治屋で、たとえ時流には受けなくとも、10年20年先のことを考えて経綸を行うのが政治家である」と記され、「政治に志す者の自戒とすべき至言である」と続く。この言葉の重みは、今の政治状況を見ればなおさら際立つ。読み終えて改めて思う。これから活躍が期待される若い市議会議員には、市政の歴史と先達の足跡に学んでほしい。

社民党の凋落と内紛！

折しも、社民党の党首選が新聞などの片隅で報じられていた。国會議員が2人の小政党ながら3人の候補で争い、現職が再選した。しかし選挙後の記者会見

激変する市政や政界秘話、随想など多岐にわたる先人の実績。

では、対立候補には発言機会を与えられず、ノーサイドを意味する握手は拒まれた。そこに見えるのは、理念でも政策でもなく、内向きの力学と感情の対立だった。こうした状況で政党として存在感を示していけるのか、疑問を抱かざるを得ない。

戦後史を刻んだ社会党は？

社民党の前身である日本社会党は終戦直後の1945年、労働運動関係者や社会運動家らによって結成された。その後、講和条約や日米安保を巡って党内対立、左右分裂も経験したが、激しい綱領論争を経て1955年に再統一を果たす。日本労働組合総評議会（総評）を強力な支持基盤とし、同年に保守合同により結成された自民党と対峙する形で、いわゆる「55年体制」と呼ばれる戦後の政治体制の一翼を担った。1960年には再び安保改定を巡って分裂し、民社党が結成されたこともあったが、長く野党第一党として存在感を維持し続けた。

1993年に「55年体制」が崩壊し、自民党は初めての下野。翌年、自社さきがけ連立政権による社会党委員長だった村山富市氏が首相に就任した。社会党もこの時期までは確かな足跡を残したと言える。しかし、社民党へ党名変更以降は低迷が続き、近年は党勢の衰退が著しい。大分県連においても党首経験者らが立憲民主党へ合流に至るなど組織の弱体化が進み、残された地方議員・党員の苦悩は今もなお続いている。

第72回 明野の世話役さん



明野西町自治会 会長 甲斐 聖英さん

積極的にふれ合って世代交代が進む地域の橋渡し役に

団地開発から60年を迎える明野の歴史の中で、明野緑町に次いで入居が始まったのが明野西町。半世紀が過ぎた街並みは、少子高齢化の一方、県営住宅の建て替えや戸建て住宅で世代交代が進むなど、大きな転換期を迎えている。

2013年から自治会長を務めてきた前任の小野昭三郎さんに代わり、今春から新自治会長に就任したのが甲斐聖英さん（70歳）。

甲斐さんは大分市出身。1970年（昭和45年）、中学3年時に両親とともに明野西町へ移り住んだ。当時は明野中学校が開校しておらず、舗装されていない道を城東中学校まで通っていたという。「生徒が二気が増えて1学年8クラスもあり、校庭にプレハブ校舎が建ち並んでいました」と懐かしむ。大分鶴崎高校を卒業後、就職のため東京へ。30歳で一度帰郷し、中華レストラン店長などを経て、高知でリフォーム会社を

経営。親の介護のため明野西町へ戻ってきた。帰郷後は自治会副会長や民生委員を兼任。会長就任後はやること多くて戸惑うこともあるが、「前任の小野さんや副会長の隅さんらに相談して、より良い方向にもっていきたい」と話す。

明野西町自治会では、花見を兼ねた春の集いや、秋の敬老会、班ごとの清掃などで住民同士の親睦を促している。さらに活性部を設けて、若い人たちに自治会活動を手伝ってもらえるような環境づくりも進めている。

「今後は県営住宅の建て替えなどで住民の顔ぶれが変わってくると思う。自治会長と民生委員の二足の草鞋で皆さんの顔を覚えて、交流の手助けをしたい」と意気込む。

「人と話すのが好き」ということもあり、多忙な自治会長の傍ら、飲食店で週5日、主任として働いており、「声を出すこと、動き回ることが健康の秘訣ですね」と笑う。

令和6年4月から相続登記が義務化されました！

相続登記はお済みですか？

相続 遺言 相談 無料

司法書士法人 大分司法事務所

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



横瀬地区の住民有志が地域活性化にと企画 五月晴れの空にこいのぼり揚げ



大分市横瀬地区で、ゴールデンウィーク前後の恒例イベントとなった、こいのぼり揚げが行われた。横瀬まちづくり活性化実行委員会の主催で、家庭で使わなくなったこいのぼりや幟（のぼり）、吹き流しを譲り受け、補修して再活用した。緑が丘団地の中心部にある大迫堤

と、国道210号線沿いの横瀬川河川敷に、大小さまざまなこいのぼりを揚げて、住民や通行する人たちの目を楽しませた。

トキハ atio アテオ インドストリア

毎日のお買い得がいっぱい♪

- 月: 2倍ポイントデー (パンの日、バナナの日) 2割引
- 水: 毎週水曜日 大均一祭 (野菜・くだもの日)
- 木: たまごの日 10% OFF (レジにて)
- 金: お刺身バイキングの日 (旬のお魚をはじめ新鮮な海の幸をご奉仕！)
- 土: ワインの日
- 日: お肉の割引デー
- 火: デイリー食品 割引デー

みんなの成年後見入門

第47回 終身サポート事業への寄附について

老後の身元保証や亡くなった後の葬儀・片付けなどの手続きを、家族に代わって引き受けてくれる「高齢者等終身サポート事業」は、一人暮らしの高齢者にとって非常に心強いサービスです。しかし、この事業は利用者の生活や財産に深く関わるため、事業者への依存が強まり、「寄附を断ると今後の支援に影響するのではないか」といった不安を感じやすい側面もありました。

こうした背景を受け、社会全体からの厳しい視線や要請に応え、利用者の尊厳を最優先に守るためのルールとして、「高齢者等終身サポート事業における利用者等からの寄附に関する倫理ガイドライン」が、新たに策定されました。

この新しい指針では、事業者側から利用者に対して寄附をお願いすることは一切禁

止されました。言葉に出して頼むことはもちろん、将来の不安をあおって寄附を促すような働きかけも認められません。また、スタッフ個人がお礼の金品を受け取ることも、名目を問わず厳格に禁じられています。もし利用者側から「寄附をしたい」という申し出があった場合でも、受領するためには弁護士などの中立的な専門家による確認や、外部の有識者を含めた委員会での厳しい審査が必要となります。

このガイドラインは、事業者が寄附に頼るのではなく、あらかじめ決められた適正な料金で、誠実なサービスを提供することを求めています。「お世話になっているから」と無理に気兼ねすることなく、最期まで自分らしく、尊厳を持って安心して暮らせる環境を整えるための大切な一歩となるものです。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら!

大分市金池南1-5-1 201号



1分でわかる

もっと身近に。 住まいとおかねのこと

今月のテーマ

住宅ローン金利引き上げニュース、どう対応する?

この春以降、大手銀行の住宅ローン金利引き上げのニュースが話題になりました。長かった低金利時代が終わり、いよいよ本格的に金利が上がる時期を迎えています。今後の返済額に不安を感じる方も多いのではないのでしょうか。家計を守るため、今確認したいポイントは次の3つです。

- ①現在の契約内容を確認: まずはご自宅のローンが「変動金利」か「固定金利」かをチェックしましょう。今後の影響を受けやすいのは変動金利です。
- ②見直しの効果を計算: 金利がさらに上がる前に、他の銀行への借り換えや繰り上げ返済で負担を減らせるか、確認することが大切です。
- ③将来に向けた家計の点検: ローンだけでなく、教育費や老後資金などを含め、今後も無理なく生活していけるか見直す良い機会です。

ニュースを見て焦る必要はありませんが、早めの備えが安心につながります。「我が家はどうすべき?」と少しでも迷われたら、ぜひお気軽にご相談ください。最適な対策を一緒に見つけましょう。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗



上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。 きむら薬局上野丘店

〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18
営業時間/月~金曜9:00~18:00 土曜9:00~13:00 日曜定休

LINEでの処方せん受付を始めました

- ☆飛沫感染防止に!!
- ☆待ち時間の短縮に!!
- ☆時間を有効活用する為に!!

- ①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
- ②処方せんを写真で撮影して送信。
- ③お薬の準備ができたらLINEでお知らせします。



LINE QRコード

TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261



↑ 昨年10月にライフパルで開催したセミナーの様子



↑ 端切れや古布を再利用した「裂き織り教室」は定期的に開催。昔ながらの機織り機を使用する



↑ 毎週水・土曜に開催される「久住野菜市」。単なる物販ではなく、地域住民の交流の場になっている

市役所内ではなく商店街の中心に開設
2004年に設立したライフパルは、大分市民が地域のために行うさまざまな市民活動を応援するとともに、お金や買い物、契約など消費生活に関わる問題について相談やサポートを行っています。
「パル」という言葉には「仲間」という意味があります。市民活動を行う皆さんが情報を交換したり、交流したり、消費生活に役立つことを学んだりする場所でありたい。そして、市民の生活を支える仲間でありたいという思いが込められています。

ネットの普及による利便性の向上消費生活トラブルの増加
近年はインターネット通販やキャッシュレス決済など、便利なサービスが増えました。その一方で、「お試し」「回だけ」のつもりで申し込んだら、定期購入になっていたなどの契約トラブルが増えています。ライフパルには年間約2000件の相談が寄せられ、その中でも70歳以上の高齢者からの相談が多い傾向にあります。ネット通販を利用する際は、最終確認画面のスクリーンショットを保存するなど、正しい知識を身につけておくことが大切です。

市民活動と消費生活を支える拠点

にぎわいの創出に寄与し住みやすい大分市に



↑ 「FUNAIまちなかJAZZ」をウッドデッキで開催。多くの人で賑わった

当センターでは相談対応や各種支援業務に留まらず、「消費生活教室」の開催や、自治会・学校などへの無料講師派遣などを通じ、あらゆる世代に向けた消費生活の啓発活動を積極的に展開しています。
また、館内では資料やパネルの常設展示を行っており、消費生活に関する知識や情報を自由に閲覧することができるとともに、国家資格を持つ消費生活相談員が常駐し、中立的立場でアドバイスを行っています。
府内町五番街にあるライフパルにとって、「街のにぎわいをつくる」ことも大切な役割です。各種セミナーや講座、音楽イベントや農産物販売などの会場として施設を提供し、地元商店街と協力しながら、活気ある街づくりに取り組んでいます。これからも皆さんに、「大分市に住んでよかった」「ここで暮らしたい」と思ってもらえるよう、活動を続けていきます。消費生活でのトラブルや、市民活動に興味がある方は、ぜひ気軽にお越しください。

府内探訪

六十話

案内人



市民活動・消費生活センター (ライフパル) パルくん

2016年2月発行の広報紙「ライフパル通信」vol.60で初登場した、ライフパルのマスコットキャラクター。トレードマークは赤いスカーフで、「ライフパル通信」では主に消費生活コーナーに登場し、身近な悩みに寄り添いながら、分かりやすいアドバイスを届けている。

探訪スポット



ライフパル
大分市府内町3-7-39
TEL.097-573-3770
TEL.097-534-6145(消費生活相談専用)

“未来をつくる、今を守る” 保障相談キャンペーン

2026.6.1 MON ▶ 6.30 TUE

無理せず
備えたい!

今の私に
ちょうどいい保障、
知りたいな

こんな方は
ご相談
ください!

保障も資産形成も、
一人で考えるより
プロに相談♪

もしもの**保障**と**資産形成** 共済でトータルにサポートします!

こくみん共済 coop
公式キャラクター ビットくん

安心

無理なおすめはいたしません。

相談だけでもOK!

納得

疑問はその場で解消!

顔が見える安心
わかりやすいご提案

簡単

迷わずスムーズ!

お手続きも
丁寧にサポート

共済ショップでキャンペーン実施中!

ご来店相談でプレゼント

さらに!

ご来店相談による

新規ご加入でプレゼント



アイラップ



シリコンスクレーパー



キャニスター & 計量スプーンセット

マグネット付きスポンジホルダーセット

〈注意事項〉●プレゼントは、それぞれ1世帯につきいずれか1つ1回限りになります。また、ご希望の品をお渡しできない場合があります。●自賠責共済の加入は除きます。●写真はすべてイメージです。

商品の詳細はこちら

今の暮らしにちょうどいい安心を、一緒に探してみませんか?

住みいる共済やマイカー共済だけでなく「資産形成」についてもこくみん共済coopへご相談ください

こくみん共済

手堅い資産形成 + 保障
一時払い終身生命

終身生命共済

こくみん共済

将来の資産形成 + 保障
ねんきん

個人年金共済



共済ショップ 大分店・中津店・佐伯店では毎週土曜日営業を実施しています。皆さまのご来店をお待ちしています。

共済ショップ 大分店

☎097-548-6777

〒870-0035
大分市中央町4-2-5
TKPソレイユビル 1F

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日

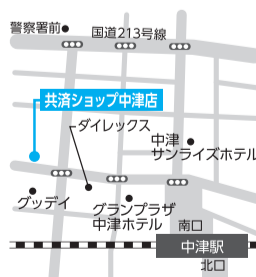


共済ショップ 中津店

☎0979-24-6031

〒871-0030
中津市中殿町3-21-4

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



共済ショップ 佐伯店

☎0972-23-6031

〒876-0047
佐伯市鶴岡西町1-293
アーバン鶴岡西1F

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



こくみん共済 大分推進本部

全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

日本の暮らしを、もっと心地よく。

ジャパン総合サポートズは、あなたの毎日をサポートします。



- 不用品処分
- 生前整理
- 遺品整理
- 古家解体

ジャパン総合サポートズはお客様のニーズにお応えする為、様々なご提案をさせていただきます。



Q 親戚や友人が不動産相続で困っている。

A 不動産の売買から家屋の解体・整地まで一貫したサポートをいたします。



Q 相続した家が空き家のままで管理に困っている。

A 長期間、人が住んでいない空き家は、近隣トラブルや衛生面での問題につながることもあります。人が住んでいない家の片付け・清掃・庭の手入れなど、管理が難しい空き家をまるごとサポートします。



Q 断捨離や終活で不用品の処分を考えている。

A タンス1点から対応いたします。また、家具等の移動設置や簡単な運搬もいたします。生前・遺品整理もご相談ください。



Q 家のブロック塀が傷んで困っている。

A ブロック塀の補修や、塀を解体してフェンスの取り付けも行います。お車を雨や紫外線から守り、汚れを軽減するカーポートの設置などもお任せください。

お見積り無料!お気軽にお電話ください。

TEL.097-585-5595 携帯 090-7987-5044

お電話・ホームページ・LINEからもお問い合わせできます。
夜8時まで対応可能です!!

ホームページリニューアルしました!

ジャパン総合サポートズ 検索

LINE 友だち募集中



大分市国分の本社



地域密着で28年の信頼と実績

株式会社ジャパン総合サポートズ

〒870-0864 大分市国分立野1714 ■受付時間 / ~20:00 年中無休

後悔のないお別れのために。私たちは複数の葬儀社を比較検討されることを心より推奨いたします。

安心の家族葬 備庵-BIAN- 判田台会館

もう積み立てる必要は ありません!



これからは“宗教費用も全て含んだ”
総額で比べてください!

~~年会費~~ ~~積立金~~
一切なし **0円**

無料相談するだけ
全プラン共通
5万円割引

選べる式場

備庵-BIAN- 判田台会館

新式場6月OPEN

事前相談・内覧会を実施中



- 判田台会館 大分市判田台北4-1-3
- 備庵|下判田 大分市下判田2129-1
- 備庵|山津 大分市山津町2-5-6
- 備庵|堀田 別府市堀田町28番3号
- 備庵|豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1
- 備庵|判田台 大分市判田台北4-1-1
- 備庵|牧・下郡 大分市下郡1686-2
- 備庵|船小路町 別府市船小路町4-6
- 備庵|石垣東 別府市石垣東2丁目7-19
- おひとりさま相談室 大分市金池南1-5-1-201



備庵-BIAN- 判田台会館

誰もが、誰かに見送られる安心を

☎ 0120-451-357



土地のよろず相談室

第67回

平時から有事に備える土地家屋調査士



地震や水害といった災害が多発する日本において、「土地がどこからどこまでか」は、災害後の復旧や補償、インフラ整備において極めて重要です。ところが、境界が不明確な土地が未だ多く存在しているのが現実です。

私たち土地家屋調査士は、日頃から土地の境界を測量・調査し、正確な地積測量図の作成と登記情報の整備に努めています。こうした業務は、一見すると「平時の仕事」のように思われがちですが、実は有事の備えとして大きな役割を果たしているのです。

災害時には、倒壊した建物や流された境界標の復元、仮設住宅の

設置、復旧工事のための測量など、迅速な対応が求められます。その際、法務局に境界を復元可能な地積測量図が備え付けられていれば、境界の復元や手続きが格段にスムーズになります。

また、土地家屋調査士は、災害発生時における復興支援協定を自治体と締結し、緊急時に相談・調査要員として協力体制も整えています。

私たちは、日々の仕事が「いざというときの安心」につながると信じて、これからも地域に寄り添い、備えを形にしていきたいと思います。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

農園主の独り言 Vol.43 8月「盛夏(2)」

連日の猛暑の中、一度でも熱中症にかかれればその年は仕事になりません。体はだるく、いつも夢遊病者のようにフラフラしてしまいます。仕事中に生あくびが出たり、悪寒がしたり、冷や汗が出ると熱中症の危険信号です。直ちに木陰に避難し、1時間以上は休むようにしています。

この時季の収穫作業は、日が落ちた夜7時半からと早朝に行います。しかし、朝7時頃には、もう背中にじりじりとした暑さを感じてきます。

この季節は実物野菜の剪定誘因作業が主で、特に台風に向けて支柱の強化や枝の誘因ひも掛けなどを行いますが、それも風速15m程度までで、それ以上の強風が吹けば、枝は飛ばされ、葉はちぎれ、ひどい場合は支柱ごと吹き飛ばされてしまいます。

ちなみに2022年は、茄子の大半が強風により壊滅的被害を受けま

した。台風の通り道である九州地方は、台風発生の際に支柱強化などの対応をしていますが、いつもひやひやもので、神のみぞ知ると、あきらめ顔でひたすら台風通過を待ちます。

ただし近年、亜熱帯化している九州では、盛夏は乾期と同じで、台風以外には雨が降ることは滅多にありません。そのため台風は恵みの雨をもたらすものでもあるのです。



たわわに実る伏見とうがらし。牛肉と一緒に佃煮風に煮込むと常備菜にもなります。素揚げや炒め物にも美味しいです。

本来は夏野菜であるピーマン系の出荷が11月頃まで続きます。

むかし野菜の邑

大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば)

代表幹事 佐藤 茂行

TEL097-535-7372

http://mukashi-yasai.jp/

むかし野菜の邑 検索



土地家屋調査士法人

中央ライズアクロス 大分本店

大分市牧2丁目10番34号

TEL.097-574-4759

「修繕の主體的な推進」などは難しく、進捗がインターネット上で見積もり取得や工事会社のマッチングなどができるの、こうしたサービスやツールも上手に活用すれば、理事長の役割も無理なく遂行できるでしょう。

「この期で何を指すか」を示す所信表明を行いましょう。修繕の主體的な推進や管理費支出の見直し、防災対策の立案など、方向性を共有することで理事の協力を得やすくなります。

最初に取り組むべきことは「組合の財政状況を正しく把握すること」です。管理費や修繕積立金、支出の状況、長期修繕計画の更新状況などを確認すれば、組合運営の土台が固まります。管理会社に説明を求めるのも有効です。

その上で、初回理事会では「この期で何を指すか」を示す所信表明を行いましょう。修繕の主體的な推進や管理費支出の見直し、防災対策の立案など、方向性を共有することで理事の協力を得やすくなります。

Advertisement for 'Manshon no Kakari Tsukete Isha' (Manshon Management Free Consultation Reception) featuring a doctor and a woman. Includes text about real estate and a QR code.

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか? 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりと答えられます。

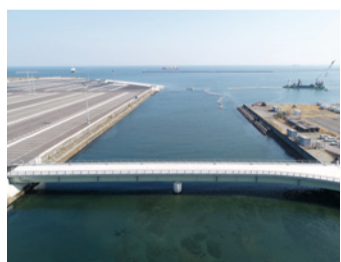
BETSUDAI マンション分譲管理

株式会社ベツダイ 分譲管理部 TEL.097-533-2471

大分市大津町1-14-2 リールーム大津町102 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

ベツダイのマンション管理 検索

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号



大分市青崎の港湾改修工事 (鋼製橋梁上部の製作・施工)



さいき城山桜ホール(フェローデッキ・金属製建具等の製作・施工)



若手や女性社員も多く、社内はいつも明るく活気がある



公式HP



PR動画

建設部門は、市町村から受注する公共工事を中心に、橋梁等の鋼構造物の新設・補修工事、法面工事、ガードレール設置工事、道路改良工など、高い技術力で県民の安全な暮らしとインフラ整備に貢献しています。

当社では、主に社会インフラの整備に関わる土木建築資材全般を取り扱い、販売及び施工を通じて大分の「街」を創っています。

Advertisement for DAITETSU Group with the headline '地域の未来を創造して50年 高い技術力でインフラ整備に貢献' (Creating the future of the region for 50 years, contributing to infrastructure maintenance with high technical power). Includes text about company history and employee benefits.

DAITETSU GROUP logo and website information: www.daitetsu-net.co.jp

株式会社 大鐵 TEL097-547-8777

大分市大字日吉原1番地の8

大鐵 検索

「この100円、お持ちですか？」

読者限定で硬貨買取強化中

イオン挟間町店2階の買取専門店「売るナビ イオン挟間店」では、**本紙読者向けに硬貨の買取を強化中**。期間は6月30日(火)まで。

銀が含まれる昭和32年～41年に発行された旧100円硬貨(稲穂や鳳凰の絵柄のもの)や、昭和39年発行の東京オリンピック記念100円硬貨が対象。

「オオイタシティプレス見た」と伝えると、枚数制限なしで通常買取価格1枚300円のところ、**なんと倍の600円**で買取します。同店の鑑定士・植松さんは「状態に関係なく、一律600円で買取します。お気軽にお持ちください」と話す。見積・査定は無料。



この絵柄の硬貨をお持ちください!



鑑定士 植松さん

買取専門 売るナビ イオン挟間店

旧ジャスコ

0120-537-173

〒879-5518 大分県由布市挟間町北方77番地 ●営業時間/10:00~19:00
イオン挟間店2階 ●年中無休(年末年始・臨時休業は除く)

古物商許可番号【大分県公安委員会】第941010003570号

古物営業法に基づき、ご来店の際は本人確認資料(運転免許証・保険証・マイナンバーカード)をお持ちください。

おおい暮らしの法律相談

【第53回】

離婚後の養育に関する民法改正 ①共同親権について

このほど離婚後の養育に関する法律が改正されました。今月号からシリーズで解説していきます。初回は以前もこの紙面で解説した「共同親権」についてです。

これまでは、必ず父母の一方だけを親権者とする単独親権のみが存在しましたが、今回の改正で、単独親権に加え、父母の両方を親権者とする共同親権が採用されました。

父母間で合意に至らない場合は、裁判所が諸事情を考慮して、単独親権とするか共同親権とするかを取り決めます。ただし、虐待のおそれがあると認められるとき、DVのおそれやその他の事情により共同親権が困難であると認められるときは、これまでどおりの単独親権となります。殴る蹴る等の身体的な暴力を伴う虐待やDVIに限定されません。

では、共同親権というのは、どのように行使するのでしょうか。まず、日常

の行為、例えば食事や服装の決定、習い事、短期間の観光目的での旅行、高校生の放課後のアルバイトの許可、通常のワクチンの接種等は、単独行使が可能です。また、子どもの利益のために急迫の事情があるときも、単独行使が可能です。これは例えばDVや虐待からの避難、緊急の医療行為、受験の発表後に入学手続きの期限が迫っているような場合を想定しています。これに対し、子どもの転居、進路に影響する進学先の決定、心身に重大な影響を与える医療行為の決定、預金口座の開設を含む財産の管理等は、共同行使の必要があります。この場合は別れた相手に連絡をとり、協議して決定しなければなりません。

共同親権は始まったばかりで、運用に懸念が広がっているようです。お困りの際はご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階

TEL.097-535-7686

現在、地価と住宅ローン金利はともに上昇傾向にあります。こうした状況では物件価格の上昇に加えて金利負担も増えるため買い手の購買力は低下しやすくなります。売り手は少しでも高く売りたいところですが、売り時を逃すと築年数が進み、売却価格に影響が及ぶ可能性も考えられます。ご自宅の現在の評価を把握するために、まずは簡易査定から承りますので、お気軽にお問合せください。

省エネ性能が物件の価値を左右する時代が到来

住宅ローン減税の改正により、中古住宅の評価基準も変化しています。特に省エネ性能は、買い手が最大13年間の控除を受けられるかどうかを決める重要なポイントです。また、2028年以降は災害リスクが高い地域での新築住宅が減税対象外となる見込みもあり、立地の良い中古住宅のニーズはさらに高まるでしょう。

新築並みの優遇で中古市場に追い風

これまで住宅ローン減税において、中古住宅は新築住宅よりも控除期間が短いなど不利な面がありました。しかし、税制改正により省エネ性能を満たす中古住宅の控除期間が延長され、新築と同じく13年に。さらに、床面積40㎡以上50㎡未満のコンパクトな物件も減税対象に加わったことで、中古住宅は今、買い手、売り手双方にとって魅力が高まっています。

ベツダイ不動産

中古住宅は今が売り時!?

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

ベツダイ不動産

株式会社ベツダイ 向原本社
大分市向原東2丁目2番30号

ベツダイ不動産 Q 検索

0120-279-430

本部長 安東 正人



「人は宝」笑顔で毎日楽しく!

B型事業所とグループホームを運営

当社は2021年12月、大分市大洲浜に就労継続支援B型事業所「ルチア」を開所しました。ルチアでは、野菜の袋詰めやDM封入、旗たたみ、箱折り等の屋内での軽作業を中心に行っています。野菜の袋詰めは毎朝、市場に商品を取りに行き、種類に応じて仕分けして納品しています。同じ作業をずっと行うのではなく、商品や仕事内容を覚えていくことで利用者さんが飽きずに長く通所できるように工夫しています。また、敷地の草刈り等の外仕事も受け付けています。



作業のほかにも、初詣や花見などの季節のイベントや、月1回みんなでお食事を提供するランチレク、隔月で美容師がカットに来てくれるルチア美容室などもあり、利用者さんは楽しみにしてくれています。

利用者・スタッフ募集中!

当社では、一緒に働くスタッフ及びB型事業所の利用者さんを募集しています。笑顔の絶えない楽しい職場です。見学や体験などお気軽にお問い合わせください。

ミウラ産業

運営法人 株式会社 ミウラ産業
代表取締役 三浦 良太

就労継続支援B型事業所 ルチア

大分市大洲浜1丁目8-19
TEL:097-578-7862
FAX:097-578-7863

就労継続支援B型事業所 ソラーレ

大分市三川上2丁目4番3号

グループホーム ルーナ三川

大分市三川上2丁目4番25号
TEL:097-594-5111 FAX:097-594-5222



公式HP インスタ

大分のリーディングカンパニー

お客様に喜んでいただくために
司法書士の仕事

遺言書の重要性について

高齢化時代を迎え、相続に関するさまざまなトラブルを防ぐために、遺言書を作っておくことの重要性が増しています。

近年、日本では高齢化が進み「大相続時代」と呼ばれる状況になっています。そのため、相続に関する問題が私たちに身近なものになっていきます。例えば、相続する人も高齢である「老老相続問題」や、結婚しない人や子どもを持たない人が増えたことによる相続人不存在問題などがあります。

このような背景から、相続の手続きが行われないまま、財産が放置されてしまうケースが増えています。例えば、地方に住んでいた親が亡くなったあと、子どもが地元に住んでいないため、土地の名義変更

がされず、そのまま放置されることがあります。その結果、誰が持ち主なのか分からない「所有者不明土地問題」が起ることがあります。このような土地は売ったり活用したりすることができず、災害が起きたときにも復興工事が遅延する可能性があります。そのため、相続登記を義務化するなど、財産をきちんと引き継ぐための取り組みが進められています。

こうした社会の中で、遺言書を作っておくことはとても大切です。遺言書があれば、自分の財産を誰にどのように分けたいかを明確に伝えることができます。また、法律で決められた最低限の取り分（遺留分）を無視した内容だと、かえってトラブルになることがあります。そのため、遺言書は無効になる可能性もあります。そのために、内容や書き方に注意して作る必要があります。

筆者プロフィール
司法書士 岩井 哲也(いわい てつや)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 http://osj.oita.jp/



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第94回

令和8年大分市最新地価動向②/商業地編

3月18日に国土交通省が発表した地価公示(同一地点における毎年1月1日時点の価格を公表する制度)の結果を踏まえ、大分市内商業地の最新地価動向についてお話ししたいと思います。

大分市の商業地の平均変動率は4.9%(前年4.0%)で、上昇率は0.9ポイント拡大しました。これは、過去10年間で最大の上昇率で、平成29年から10年連続の上昇となりました。地価上昇の要因としては以下の点が挙げられます。

- (1)大分駅周辺部では、生活・交通利便性の高さに着目した再開発によりタワーマンション等の建設が進み、再開発に伴う駅周辺部の資産価値の上昇が既存中心商業地(中央町、府内町、末広町等)にも波及し、県外業者による高額取引が散見されること。
- (2)中心部近郊等においても、マンショ

ンや商業施設の新設が街全体のにぎわいを創出し、さらなる店舗や共同住宅等の不動産投資を促すきっかけとなるなど、好循環が生まれていること。

(3)郊外幹線商業地では、事業用定期借地権の普及(契約更新がなく、土地所有者にとって有利なため郊外で急速に普及)に伴う売買の減少により地価下落が続いたため、割安感が発生している一方、近年地代は上昇傾向にあることから、大手不動産デベロッパーや店舗の経営主体は土地購入方向にシフトしていること。

(4)コロナ禍で低迷した歓楽街も、人流(観光客含む)が回復、飲食機会の増加が見られ、これを受け、新規のテナントの募集賃料は上昇傾向にあること。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業58年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 https://www.nagashimakantei.co.jp/

FIT PLACE Personal Training

続けられる理由がある。

- 1 個室完備 マンツーマン指導
- 2 無理なく通える 月1プラン
- 3 あなた専用 トレーニング

サブスク型パーソナルトレーニング

月1回プラン+24時間ジム使い放題 月4回プラン+24時間ジム使い放題 FIT PLACEパーソナルなら追加料金ナシで

月会費 **9,800円** (税込10,780円) 月会費 **22,000円** (税込24,200円) **24時間ジムエリアも使い放題!**

FIT PLACE Personal Training JR日豊本線 高城駅北口 徒歩10分 国道197号線沿い 大分市城崎町1-15

OITA CITY PRESSを見た! 無料体験が通常より**10分延長** 無料体験のご予約はコチラ

あんどろ小児科 Ando Children's Clinic

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医) 副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	×	○	×	×

■健診・予防接種 月曜～金曜(木曜除く) 午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
https://www.ando-shonika.com/

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
097-558-8570

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間 (受付は30分前まで)	月	火	水	木	金	土
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
14:00~17:30	○	○	○	○	○	○

●休診 水・土曜午後 日曜・祝日
●4月から診療時間間が変更されます

【インターネット受付】
パソコンやスマホから予約可能です 大分市下郡南1-3-7 駐車場完備
イーパーク すみ循環器内科クリニック **097-504-7700**

買取大吉 KAITORI DAIKICHI

大分わさだ店

0120-020-520

生前整理 遺品整理 地域密着

「トキハわさだタウン様」すぐそば!

大分市大字玉沢683-2 [無料駐車場完備]

- 営業時間 10:00~18:00
- 年中無休 (臨時休業および年末年始を除く)

査定無料

【大分県公安委員会 古物商許可】
第 941190001154 号

幅広いお品物をお買取りしています! まずは電話にて、お気軽にお問い合わせください!

お気軽にご相談ください!

店長・くさばら

CONCERT

6/7 (日)

第26回別府アルゲリッチ音楽祭 日本の音楽家の今を聴く Vol.3 中 ヒデヒトと仲間たち

■会場／平和市民公園能楽堂(大分市) ■時間／開場13:30、開演14:00、終演15:00(予定) ■料金／全席指定3000円 ■問合せ／(公財)アルゲリッチ芸術振興財団 TEL.0977-27-2299

世界最高峰の音楽家が集う「別府アルゲリッチ音楽祭」。平和市民公園能楽堂で行われる公演は、クラリネット・バスクラリネット奏者だけでなく、作曲編曲家としても活躍する、中 ヒデヒトと、濱地 宗(ホルン)、中川英二郎(トロンボーン)の3氏による管楽器コンサートです。トップアーティストによる管楽器の醍醐味を、能楽堂という特別な空間で堪能できます。



© Simon Yu

EVENT

8/7(金) 8(土)

大分七夕まつり 踊り参加者募集

①府内戦紙一般踊り隊 ■日時／8/7(金)18:30~21:20 ■会場／中央通り周辺 ■参加資格／小学生以上(未成年者は親権者の同意が必要)。参加説明会と総合リハーサル双方に参加できること。■参加費用／1人1000円 ■問合せ／TEL.097-536-3268(大分商工会議所青年部府内戦紙実行委員会事務局)
②チキリンばやし市民総踊り ■日時／8/8(土)19:00~20:30 ■会場／中央通り「48万人の広場」第2エリア ■踊り種類／正調チキリンばやし、サンバチキリン(初心者は事前に踊りを無料指導) ■参加資格／5人以上のグループ。衣装は自由。■申込期限／6/30(火)まで ■問合せ／TEL.097-537-7043(大分市商工労働観光部観光課)

府内戦紙HP

大分市HP



EVENT

10/3 (土) まで

大分市工場夜景クルーズ 参加者募集



■料金／大人4000円、子ども2000円 ■申し込み／ハートトラベルホームページから(要予約) <https://tabigasuki.jp/>

大分市が誇る臨海部の工場群を、クルーザーに乗って海から眺める夜景クルーズ。かんたん港園を出航後、日本製鉄シーバース近くを通り、東へ順番に工場群を巡る約70分のコースです。週末を中心に1日2~3便運行。1便目はサンセット、トワイライト、夜景に移り変わる3種類の景色を楽しめます。飲食の持ち込みは自由。日程等の詳細はハートトラベルのホームページへ。



CONCERT

5/30 (土)

大分チェンバーオーケストラ 第22回演奏会「郷愁」

■会場／iichiko音の泉ホール(大分市高砂町) ■時間／開場17:30、開演18:00、終演20:00 ■指揮／加藤完二 ■チェロ独奏／榎本(ひつもと) 瑠音 ■演目／ドヴォルザーク作曲 「交響曲第7番」「チェロ協奏曲」 ■料金／一般1000円、小学生~大学生500円 ■前売／トキハ会館、ローソン各店(Lコード:84729)、エトウ南海堂 ■問合せ／TEL.070-4725-4859(事務局)



6月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切 6月30日迄

オオイタ・アクティブ・ベース ライフノート+360° OAB

6名様

人生の後半戦から最終章までを自分らしくデザインするため、OAB大分朝日放送と株式会社ファインが共同で製作した「40代からの人生をもっと楽しむ」をテーマにした新しいカタチの日記帳。「これからやりたいことリストを作った」「これまで頑張ったことを書き出した」など興味ある項目から書き込んでください。



・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「6月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー いちおし 商 品

柔らかい色合いが可愛い晴雨兼用の折りたたみ傘 UVニュアンスバイカラー折 1,760円(税込)

大人気のバイカラーが使いやすいカラー展開でリニューアル! 55cmの大きめサイズで日差しから肌をしっかり守ります。
【仕様】UV99%カット、遮熱効果30%カット、UPF50+、遮光率100%、晴雨兼用



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日 暮らしを遊ぶ雑貨店
大分市大字市 1188番地 (デサキ大分わさだ店内)

365 DAYS DESAKI 大分 明野店
大分市明野東 1-1-1 あけのアクロスタウン2番街1階



大分名 レシピ

58品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



Menu

紅生姜のお稲荷さん

Point!
広口のフライパンで煮れば、落とし蓋がなくても煮汁が全体に行き渡ります。作ってすぐより、少し時間を置いてからが食べ頃です。

梅雨時期の食中毒対策に 紅生姜のお稲荷さん

梅雨の時期は食中毒のリスクも高まり、お弁当に何を入れるか頭を悩ませてしまいます。そんな時におすすめなのが「紅生姜のお稲荷さん」です。酢や生姜には殺菌作用があり、この時期に適した一品です。詰める際はしっかり冷まし、保冷剤や保冷バッグを活用しましょう。



【材料(4人分)】

- 油揚げ(正方形) 8枚
- ご飯 1.5合分
- 紅生姜 20g程度(みじん切り)
- A: だし汁 300ml, しょうゆ 大さじ2, みりん 大さじ2, 砂糖 大さじ4
- B: 酢 大さじ1と1/2, 砂糖 大さじ1, 塩 小さじ1/2

1 油抜きをする



油揚げに熱湯をかけて油抜きし、半分にとって開く。

2 油揚げを煮る



フライパンにAを入れてひと煮立ちさせ、①を加えて弱火で15分ほど煮る。

3 酢飯の準備



Bと紅生姜を温かいご飯に加え、切るように混ぜる。

4 油揚げに詰める



③を8等分して軽く握り、汁気を絞った②に詰める。



撮影協力

BETSUDAI DESIGN STUDIO
OPEN/ 10:00~17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31





リノベーションして 住むという選択。

人と暮らしをつなぐ

豊かな暮らしを
たくさんの選択肢から選べる時代。

MANSION RENOVATION

住まう人の想いを大切に、
私たちは、
人と暮らしをつないでいきます。

住まいと人の想いが
重なるきっかけとなるように。
住まいの変化を愉しむ
架け橋となるように。
つくる、つなぐ、つづく。

持ち家リノベ か 住み替えリノベ？

どちらも、“リノベーション”という選択肢。

住まいは、建てるだけじゃない。
これからの住まいは、「活かしてつくる」という考え方へ。
あなたに合うリノベーションをご提案します。

いま、リノベーションが選ばれる理由。

新築価格の上昇や金利の変化により、住まいの選び方は大きく変わりはじめています。いま求められているのは「新しさ」だけでなく、自分たちの暮らしに合った住まい。いまある価値を活かすリノベーションが、新しい選択肢として広がっています。

POINT 01 コストを抑えながら理想を叶える



POINT 02 資産を活かす



POINT 03 暮らしに合わせて再設計できる



ベツダイなら住み替え先の物件選びからプラン、施工、アフターサービスまでをワンストップでご提供します。

マンションリノベーションを見て体感!

グリーンヒル萩原ラディア モデルルーム公開中!



キッチンからランドリールームにつながる家事動線。空間のアクセントにタイルやヘリンボーン天井など、細部にわたり見どころがいっぱいです。



LIVING DINING

ライトグレーのクロスがファッション的な装いのリビング。空間を仕切る壁には造作窓を施し、明かりをしっかり取り込みます。



KITCHEN

フルオーダーのキッチンとキャブボード。真鍮の取手を使用し、食洗器と加熱機器はBOSCHを採用。機能もデザインも充実。



ENTRANCE

エントランスは土間仕様。自転車も置けるスペースを確保。

ルームツアー公開中!



BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/10:00~17:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせや見学予約はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ

0120-252-737

WEBからはコチラ

ベツダイデザインスタジオ 検索



資料請求

各種パンフレットをご用意しております。



会場ご案内図

【カーナビ検索】大分市新栄町1-31

ベツダイデザインスタジオ

会場

業務スーパー

ヤノメガネ

ガスト

マクドナルド

ホームワイド

プロ

ダイソー

マルシヨク

高城駅

大分駅

【広告有効期限】2026年6月末



ナフサショック・金利上昇・資材高騰…

その建て替え、半年後では

遅いかもかもしれません。



今、動くべき4つの理由

今の行動が、将来の差につながります。

建築コストはこれから確実に上がる

ナフサ不足が、樹脂・断熱材・配管・接着剤など広範囲に影響しており、既に各メーカー値上げを発表済or予告段階。

結果 住宅価格は「遅れて上がる」ため
今がラストチャンス!

一度上がった価格はほぼ下がらない

原材料+人件費+物流費の上昇が同時に起こっているため、過去のウッドショック同様、下がるより「据え置き」「さらに上昇」が現実的。

結果 待って得する可能性より
待って損する確率の方が高い!

住宅ローン金利も上昇局面

低金利時代は終了。
同じ借入でも、金利+建築費のダブル上昇リスク。

結果 建物300万円アップ+金利0.3%上昇なら
総支払は数百万円単位の差に!

検討期間を長引かせることが実は一番危険

建て替えは半年~1年悩むケースが多く、その間に値上げが反映されます。「まだいいか」が一番コスト増に直結します。

結果 考えている時間が
一番もったいない!

今がチャンスです!

建て替えをご検討中の方必見!!

建て替えを支援する“2つの強力サポート”

Support 1

2026ベツダイ家づくり応援企画

選べる! 建て替えキャンペーン

スムーズな家づくりをサポートするキャンペーンを開催!

解体費0円 or 地盤改良費0円

※2026年7月31日までに契約締結したお客さまに限り。※解体工事・地盤改良工事は当社指定業者との契約になります。※解体費用は居住用建築物で構造・面積など一定の条件があり、堀・塀・植栽撤去を含みます。※古屋付きの仲介物件の場合、仲介手数料は必要です。※解体費・地盤改良費の負担は上限100万円(税込)までとさせていただきます。※他キャンペーンとの併用はできません。

どちらかを
好きな方を
選べます!

Support 2

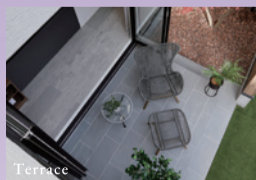
みらいエコ住宅2026事業

省エネ性能の高い住宅の普及を進めるため、高い省エネ性能を持つ住宅の新築や省エネ改修が補助金の対象となります。

最大
110万円の
補助金チャンス!

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸
子育て世帯または 若者夫婦世帯	長期優良住宅(古家の除去を行う場合)	95万円/戸
	ZEH水準住宅(古家の除去を行う場合)	55万円/戸

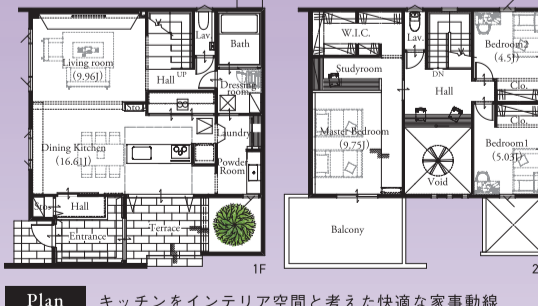
モデルハウス見学会開催中 in 萩原



3LDK+Terrace

- 1F面積/74.52㎡(22.54坪)
- 1F面積/58.79㎡(17.78坪)
- 延床面積/133.31㎡(40.32坪)

MY HOME EDIT STYLE 暮らし方をデザインする家



Plan キッチンインテリア空間と考えた快適な家事動線



ぜひモデルハウスでご体感ください!

現地

現地マップ

物件の詳細はこちらから

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事登録22S-13264号(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟



BETSUDAI Co., Ltd. 〒870-0904 大分市向原東2-2-30 TEL.097-574-6330

各種パンフレットをご用意しています。資料のご請求はこちらから

【広告有効期限】2026年7月末

お問い合わせやご来場予約はこちらから

お電話からはコチラ 0120-252-737

WEBからはコチラ ベツダイホーム

検索