

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

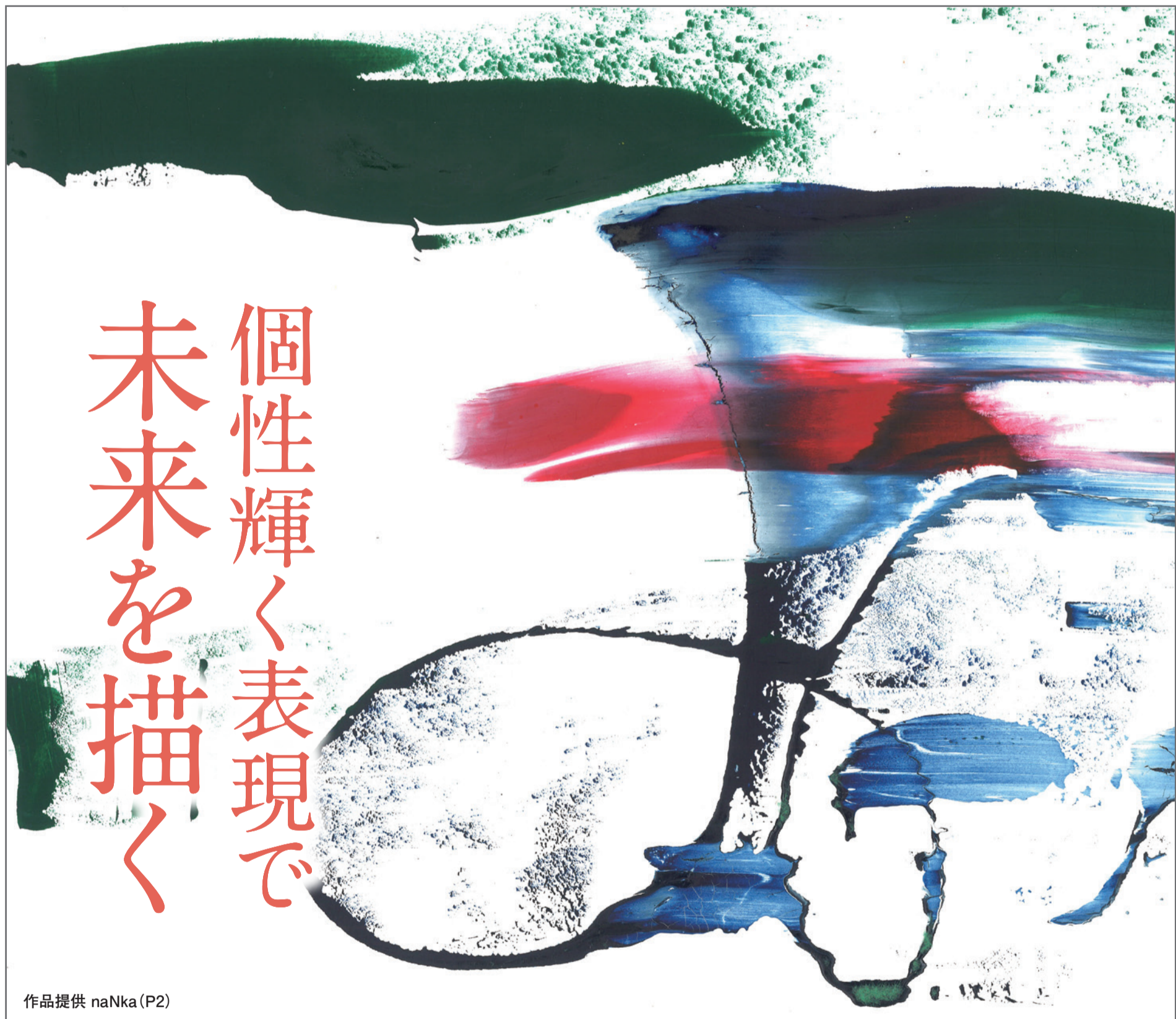
2026 7.1

第784号

創刊58年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



個性輝く表現で 未来を描く

作品提供 naNka(P2)

特集

2・3面／福祉と働くを考える「創る」

ピックアップ

4面／【連載】Dr.ノーリーのニコニコ健康講話

6面／府内探訪⑥ Bar Satellite (サテライト)

13面／【新連載】ヒカリノ在宅医療通信

プレゼント

14面／麒麟ビール

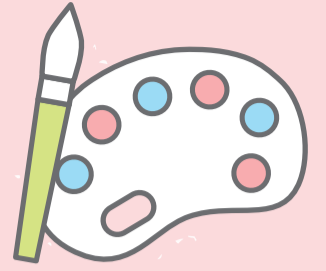
「SPRING VALLEY BREWERY JAPANエール 香」

創作活動で、
社会とつながる。

創作活動は障がい者にとって自己表現や生きがいに留まらず、社会と深くつながる架け橋です。作品や手づくり雑貨などの販売は当事者の経済的自立を支え、さまざまな才能が花開くきっかけとなります。また、作品が人々の目に触れることで、障がいへの理解がより深まり、多様性を認め合い、誰もが活躍できる、優しく豊かな共生社会の実現を後押しします。

今月号の特集「福祉と働くを考える」は、「創る」をテーマに障がい者の創作活動を紹介します。

福祉と働くを創る 考える



障がいの有無に関係なく、働くことは収入の確保だけでなく、社会参加や自己実現、人の役に立ち、必要とされる幸福感を得る大切な手段です。

「働きたい」気持ちを大切に、誰もが活躍できる優しい社会の実現に向けた取り組みの輪は、身近にも拡大中です。

今回の特集では、障がい者福祉施設や企業の仕事のうち、障がい者アートや雑貨制作などの創作活動を中心に紹介します。



アート作品を活かした企画・商品プロデュース

株式会社 nanka



個性がカタチになり
日常を彩るグッズへ



障がい者アートの魅力を社会に届け、新しい価値を生み出すため、企業や地域と連携しながら、絵画の展示や、作品を活かした商品開発、イベント企画などを展開しています。Tシャツやトートバッグ、カレンダーなど、日常使いできる雑貨やグッズの販売をはじめ、大きなアートだるまに色や言葉を加える参加型イベント、オリジナル缶バッジづくりなど、子どもから大人まで楽しめるワークショップなども人気。利用者一人ひとりの個性や表現力を大切にしながら、「好き」や「得意」が仕事や社会参加につながる仕組みづくりに取り組んでいます。

株式会社 nanka

別府市扇山2-1

TEL.0977-857100



PCワークで
未来を創る



記事ライティングやSNS運用を行う

就労継続支援B型事業所 ぺんぎんクリエイツ

本紙でコラム連載中の豆塚エリさんが代表を務める、デジタル仕事特化型の事業所。編集者や広告プランナー、ライターら専門家と連携し、ライティングや校正、動画制作、SNS運用などのクリエイティブ分野での実践的な就労支援を行っています。制作記事や動画はインスタグラムにほぼ毎日投稿。PC初心者でもOKで、在宅でのリモート参加にも対応しています。クラフト作品や編み物も制作しており、ホテル白菊(別府市)などで販売中です。

NPO法人こんべいとう企画
就労継続支援B型事業所
ぺんぎんクリエイツ

大分市錦町3-4-24
TEL.097-511-7719



自家焙煎コーヒーの製造と販売 就労継続支援センター あおぞら

丸紅基金からの社会福祉助成金で導入した大型焙煎機による、本格自家焙煎コーヒーの製造・販売が好評。コーヒー豆のピッキングから焙煎、パウチ封入、後片付けまで、全ての工程を利用者が中心になって行っています。オリジナルブレンドや水出しコーヒー、カフェインレスコーヒーも用意し、萩原の事業所や道の駅のつはる、ヒロセネットショップのほか、7月末までは別府湾サービスイリアでも販売中。今夏、大分市椎迫に直営店をオープン予定です。



がんばりすぎず、
あきらめない!

NPO法人みんなのあおぞら
就労継続支援センター あおぞら

大分市萩原1-9-1
TEL.097-558-8285



レジンや編み物など自社ブランド製品を制作

就労継続支援B型作業所 サマン春日

自社ブランドのハンドメイド商品を中心に制作。レジン(樹脂)を素材にしたペンダントやグラスホルダーなどのアクセサリ、今人気のシール、ネコやキーをモチーフにした編み物など、利用者が自分たちで考えたオリジナルデザインが好評です。ものづくりが好きな利用者が多く、楽しんで作業しています。商品は販売会のほか、カフェ「かぎのしっぽ」(大分市希望が丘)、「けんちょうのパン屋さん」(県庁舎本館1階)などで販売中です。



“今日1日ここで過ごして良かった”と思えるために

就労継続支援B型作業所 サマン春日

大分市中春日6-5
TEL.097-547-9217



ともに生きる。ともに働く。



ネコをモチーフにした雑貨やクッキー作り

就労継続支援B型作業所 ワークプレイスbホープ

観賞型カフェ「かぎのしっぽ」や保護猫施設「ニャンコ希望が丘」を併設し、編み物や革工芸、水引き、クッキーなど、ネコをモチーフにしたハンドメイド作品に力を入れています。カラフルで繊細なつまみ細工も人気で、年末にはネコのカラーンダーやしめ縄飾りも制作しています。商品は「かぎのしっぽ」、「けんちょうのパン屋さん」(県庁舎本館1階)、「産直さんさん」(大分市政所)などで販売しており、特にネコ好きの人に人気です。

就労継続支援B型作業所 ワークプレイスbホープ

大分市希望が丘1-1045-21
TEL.097-574-4712



上質な革工芸をリーズナブルな価格で販売

就労継続支援B型作業所 サマンの木



できる! 働くこと楽しむこと。

就労継続支援B型作業所 サマンの木

大分市泉町12-12
TEL.097-578-8855



革工芸が得意な利用者が制作した財布や小銭入れ、キーケース、メガネケース、名刺入れなどの作品が揃います。上質な牛革を使って丁寧な仕上げた作品を、市販品よりリーズナブルな価格で販売。販売会のほか、カフェ「かぎのしっぽ」(大分市希望が丘)でも一部販売しています。「実物を見て、触ってもらうことで作品の良さが伝わると思います。お気軽にお問い合わせください」とスタッフ。

就労継続支援事業所とは

障害者総合支援法に基づき、一般企業での就労が難しい人に対して、働く場を提供するとともに、一般就労に向けた訓練を行う施設です。

A型事業所

サービスを提供する事業所と正式な雇用契約を結び、最低賃金以上の報酬が保証されるなど、通常の職場環境に近い就業体験が提供されています。

B型事業所

雇用契約を結ばず、作業に対する工賃が支払われる代わりに、自分のペースで働くことができます。

楽しく元気に! 希望の花を咲かせます!



農園芸で地域貢献活動

生活介護事業所 やまびこ広場

昨年、地域の公民館で行われたイベントで来場者に花苗を無料配布したことをきっかけに、パンジーやビオラ、マリーゴールド、ヒマワリなど花苗栽培にも取り組んでいます。季節に合わせて順次育てており、種まきポットの土入れから種植え、水やり、苗用ポットへの植え替えなどの世話を、利用者や職員が一緒に行っています。成長した花苗は滝尾校区公民館に寄贈し、地域の人たちに喜んでもらえることが利用者の励みになっています。

社会福祉法人幸福会 生活介護事業所 やまびこ広場

大分市片島1089番地
TEL.097-567-1836



注目のニュース

「長浜様」を皮切りに伝統・新興行事が勢揃い 大分市各地で夏まつりスタート

大分市内では7月から、地域や自治会で夏まつりが始まる。市内で7月に開催予定の主な夏まつりを紹介。

■長浜神社夏季大祭 7月5日(日)～7日(火) 塩丸九升通りや長浜通り、長池通りは17時30分～22時まで歩行者天国となり、多くの露店が立ち並び、縁起物の名物「おみか餅」も販売。神輿・獅子舞の巡行や神楽の奉納なども予定。

■若宮八幡社夏季大祭 7月14(火)・15日(水) 14日は大祭神事、子どもチキリン大会や餅撒き、有志によるチキリンの巡行など、15日は上野町の若宮八幡社から府内町の御旅所まで鉦や太鼓を鳴らしながら練り歩く神輿巡行を行う。

■春日神社夏祭 7月18(土)・19日(日) 神輿巡行や奉納神楽などを予定。境内や参道には、幻想的な100基の「立て燈籠」が立ち並び、

■富士見が丘団地夏まつり 7月18日(土) 子ども神輿子ども達の広場、植田西中学校吹奏楽部演奏、横西子ども太鼓演奏、岡倉神楽、竹灯籠点火などを予定。

■清正公二十三夜祭 7月23日(木) 加藤清正公の命日にちなんだ法要行事で、千灯明や豆茶接待、お囃子の演奏や影絵の投影、歩行者天国などを予定。

■高崎夏まつり 7月25日(土) ステージを覆う巨大テントが名物。「ビッグ・バンド・ザ・ミーツ」ライブ、院内童謡太鼓演奏、高崎音頭総踊りなどを予定。

■東野台まつり 7月25日(土) 住民有志による演芸ステージや大綱引き大会、ふるさと踊りなどを予定。

■にじが丘夏まつり 7月26日(日) 大分西中吹奏楽部演奏、小潮太鼓演奏、大野丁タカシライブ、○×クイズ、盆踊り、愛虹会による竹燈籠飾り、キッチンカーなどを予定。

■ななせの火群まつり 7月26日(日) 植田地域の伝統行事「柱松」をメインに、七瀬川兩岸の約2キロメートルにわたり、灯籠の明かりが続く「万灯籠」、子ども相撲大会や神楽、魚のかみどり、ななせ市民踊り、花火などを予定。

なお、これまで7月に夏まつりを開催していた青葉台自治会は、今年から秋まつりに変更する。



富士見が丘団地夏まつり (昨年)



高崎夏まつり (昨年)

水鉄砲バトルや大型プール、子ども縁日など 7月18日(土)・19日(日) 第57回明野まつり あけのアクロスで開催

第57回「明野まつり」が7月18日(土)・19日(日)、大分市明野東あけのアクロスをメイン会場に開催される。

18日は、大分高校書道部の書道パフォーマンスなどのステージイベント、ボウリング大会など。

19日は、隣接する緑地公園ちびっこ広場で水鉄砲を撃ち合う「あけポイバトラー」や大型プールが楽しめる(参加無料)。ステージイベント、おもちゃ病院などのほか、夜は名物の「ふるさと踊り大会」でフィナーレを迎える。

両日とも、大盛況の「子ども縁日」、屋台やキッチンカーが並ぶ「ぐるフェス」を開催。また、アクロス館内には各自治会が所有す



Instagram



昨年の明野まつりの様子



黒川温泉に祀られている「首なし地蔵」の頭部。

◆つながる「津留」と「黒川温泉」
大分県内の地蔵尊を丹念に訪ね歩き、それぞれにまつわる謂れを写真と共にまとめた貴重な本「大分の地蔵たち」(安部豊二著)を、市内の古本屋で見つけました。値段は1000円。ページを繰るたびに、道端や集落の片隅で人々の暮らしを静かに見守ってきたお地蔵さんの姿が浮かび上がり、失われつつある郷土の記憶に触れる思いがします。

ところで、津留小学校の北東側には、「身代わり地蔵」や「甚吉地蔵」と呼ばれる「首なし地蔵」を安置した大きな地蔵堂があります。「大分の地蔵たち」には、その地蔵堂と「首なし地蔵」の由来が3ページ余にわたって紹介されています。しかも「首なし地蔵」の首の部分には、熊本県の黒川温泉に祀られていることが記されています。

津留にお地蔵さんの胴体、黒川温泉に首だけが祀られています。一つの取り合わせに興味を抱き、津留地区の「津留今昔」や黒川温泉の観光案内の文書等も取り寄せ、さら

に、友人と現地を訪ねて「首なし地蔵堂」の由緒も確かめました。両地区にほぼ同じような内容で伝承されていました。

◆「首なし地蔵」の伝承
その由緒は、「毎日お地蔵さんにお参りしている親孝行の甚吉が、病弱の母が瓜を食べたがついてるので、悪いとは知りつつ闇に紛れて瓜畑に盗みに入りました。ところが運悪く見つかり、畑主に刀のもとに斬られました。斬った本人が翌朝、畑に行つて見たのは、転がっている地蔵の首でした。地蔵が甚吉の身代わりになったのです。その噂を聞いた肥後の国の修行僧が首を持ち帰り、小国郷まで来たところ、首が急に重くなり運べなくなり、首だけ祀ったところ、温泉が湧き出しました(抄録)。これが黒川温泉発祥伝説となっています。

前述の「大分の地蔵たち」によると、県内には至る所に「首なし地蔵」が点在し、それぞれ土地にまつわる話が伝えられています。そんな話をしていたところ、友人から続編「ふるさとのお地蔵さん」があることを教えられました。県庁の職員として働く傍ら、郷土のお地蔵さんを記録し続けた安部豊二さんのライフワークに敬意を表しつつ、この項を閉じます。

室内でじっとしていても発症する場合も 熱中症に気をつけましょう!! 応急処置の基本は休息・水分補給・冷却!!

まだ暑さに慣れていない時期は、気温の上昇に適応できず、熱中症になることがあります。昨年夏季の熱中症に関する救急出傷は499件で、その約6割が高齢者の救急搬送でした。室内でじっとしていても、環境によっては熱中症になる場合がありますので、ご注意ください。

【熱中症予防のポイント】

- ・部屋の温度をこまめにチェック!
- ・エアコンや扇風機を上手に使う!
- ・のどが渇かなくてもこまめに水分補給!
- ・外出時には体を締めつけない涼しい服装で、日よけ対策も!

・運動や作業は、なるべく涼しい時間に行い、無理をせず適度に休憩を!

・日頃から栄養バランスの良い食事と体力づくりを!

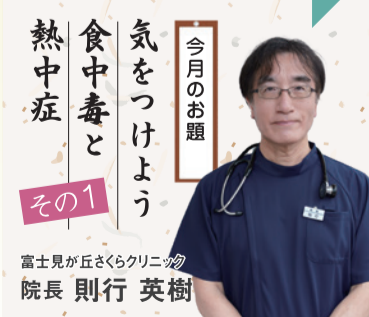
熱中症になった時の応急処置の基本は、休息・水分補給・冷却です。あわてず処置を行いましょう。(大分市救急救命課救命指導担当 班)



探訪記 おおいだ 近問 あれこれ!? ④6 : 「首なし地蔵」の由来

グループ「表」

Dr.ノリーのニコニコ健康講話



暑さに弱いわたしも苦手な季節、夏が今年も近づいてまいりました。近年は、異常ともいえる猛暑が続き、健康維持には特に留意が必要です。今回は夏に増える「食中毒」と「熱中症」について、2回に分けてお話しさせていただきます。食中毒とは食物や水を原因とする急性胃腸炎のことをいいます。原因となる食べ物としては、生肉・生焼けの肉・卵料理(サルモネラ菌)、海鮮類(腸炎ビブリオ)、鶏料理(カンピロバクター)、おにぎりやお弁当など人の手を介した食品、黄色ブドウ球菌などが挙げられます。

食中毒には毒素型と感染型の2つのタイプがありまして、毒素型は発症が早く、食事後数十分から数時間で症状が起ります。発熱を伴わないことも多く、注意が必要です。一方感染型は発症が遅く、食事後少なくとも6時間以上、長いものでは1週間くらいしてから発熱や腹部症状が起こることもあります。どちらにも嘔吐、腹痛、下痢という症状が共通しますが、感染型食中毒では時に血便を伴います。

原因菌の種類や症状により、治療法が若干異なりますが、基本は嘔吐や下痢に対する対症療法となります。脱水症を併発していることも多く、その際には点滴を、場合によっては抗生物質を併せて使用します。なお、下痢止めは、体内の毒素を排出する働きを妨げるため、むやみに使わないほうがよいとされています。整腸剤は積極的に使用します。

予防には、食材管理や十分な加熱、そして手洗いが重要です。特に手洗いは、アルコール消毒だけでは不十分。せっけんを使って流水でしっかりと洗い、アルコール消毒はその次に行うもの、と認識しましょう。

診察時間	月	火	水	木	金	土
9:00~12:00	●	●	●	●	●	●*
14:00~17:30	●	●	●	●	●	●

*土曜日は13:00まで

富士見が丘 さくらクリニック
https://sakura-fujimigaoka.clinic/

医療法人逸生会 富士見が丘さくらクリニック
大分市富士見が丘東五丁目10番12号
TEL.097-586-1141

もっと詳しく知りたい方はこちらから!

部談義

文／大板 滑風

【連載】第13回「気になること」

まず、自民党のこと！

自民党は2025年7月の参院選で大敗し、衆参両院で少数与党という前例のない状況に陥った。参院選の総括では「解党的出直し」という悲壮感に満ちた決意が示された。ところが、その具体化に取り組み間もないまま、2026年2月の衆院選で高市旋風に乗って思わぬ大勝利を収めた。

協調し、指導性を発揮できるかどうかが問われる。そういえば、自民党は結党70年に当たり、今年4月に採択した「自民党新ビジョン」の結語で、「変えるべきは変え、守るべきは守る『常若』(とこわか)への挑戦」を誓っている。果たして、その理念は大分の党員の心にまで響いているのだろうか？

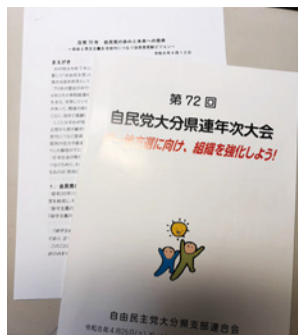
対する野党はどうか？

とはいえ、「高市首相がアイドリックに支持されているだけで、自民党そのものへの評価は依然として厳しい」との見方は根強い。それを裏付けるように、その後の地方選では、自民党推薦・支持の現職候補の敗北が相次いでいる。「地方には地方独自の事情があり、国政と同一列には論じられない」との声もある。しかし、それは言い訳に過ぎない。やはり「解党的出直し」を迫られた党の在り方や改革の核心部分を置き去りにしたままでは、有権者に刷新感は伝わらない。このままでは、来春の統一地方選も危うい。

一方、高市政権発足に伴い自公政権を離脱した公明党と立憲民主党の衆議院議員が選挙互助会的に合流し、「中道改革連合」を結成し選挙戦に臨んだ。だが、結果は逆に支持者の離反を招き、自滅の大敗北となった。1+1=2以上になるとの読みは誤算だった。

ここ大分県でも、従来の友好団体依存型の体質から脱却し、党組織や党活動の抜本的な改革に取り組まなければならない。そのためには県連と市連が

大分県でも衆議院2区、3区には衆院選を戦い敗れた関係者はいるものの、「中道」としての組織的な動きは見えてこない。ただ、立憲グループとの連携は察知できるが独自色は乏しい。来春の統一地方選では、立憲と公明がそれぞれ候補者を擁立し、「中道」が全面支援して議席を最大化するため「共通指針を公表」したが、抽象的でく当たり前のことであり、強い結束力の現れとは受け取りにくい。



連載 第73回 明野の世話役さん



住民同士が交流を深めて「顔の見える自治会」づくり

明野元町は、かつては新産都企業の本拠地。森が林立していたが、年月の経過とともに建物の老朽化や住民の高齢化、持ち家への移行などで人口が減ったことから再開発が行われた。

現在は分譲マンション3棟と社宅アパート、それに医療機関のみという構成となり、若い世帯の同居により一気に若返った。反面、マンションや若い人向けの社宅アパートという性質上、どうしても地域や住民同士の交流も薄くなりがちだという。そんな自治会のつながりを強くしようとするのが、自治会長の安藤啓司さん(72歳)。

安藤さんは大分市判田出身。昭和49年、新日本製鐵(現日本製鐵)に入社。八幡製鉄所の研修を経て、同年7月から大分製鉄所に配属された。独身時代は明野明和寮に入居し、結婚してからは明野南町の社宅アパートで暮

らした。その後、判田にある実家に転居したが、「明野は若いころに暮らして土地勘があり、知り合いも多く、便利」と、義母のために購入した明野元町のマンションで数年前から暮らすようになったという。2年前にマンション管理組合の理事長に就任。同時に自治会副会長を担当する中で周囲から推され、今春から自治会長に就任した。

明野元町では、新規入居者の自治会加入率が低く、いかに自治会に入ってもらうかが歴代自治会長の悩みのタネ。「防犯灯の設置や子どもたちの見守り、高齢になった時の近所同士の助け合いのためにも、加入率を上げていきたい」と安藤さん。今後は明野まつりやスポーツ行事、防災避難訓練などを通じて顔見知りを増やしていく手助けを進めたいという。「住民同士が交流を深めて顔の見える自治会にできたら」と語る。

ユニークな主催教室を増やした明野校区公民館 受講希望者殺到に嬉しい悲鳴

明野校区公民館(あけのアクロス立体駐車場1階)は、今春から主催教室を増やしたところ、受講希望者が殺到。キャンセル待ちが出る嬉しい悲鳴を上げている。

同公民館は他の校区公民館と比べて面積が狭く、老人憩いの部屋を除くと教室に使える部屋が一室しかない。地域の会議などに使われることも多く、これまで自主教室中心の運営だったが、今年度はスケジュールを調整して主催教室を増やした。内容は「脳トレ

歌声倶楽部」「脳も体も！生き生き体操教室」「美文字教室」「歴史から今後を予想」「ふんご式10年先の足腰づくり」といった、シニア層を中心に興味を持ちそうなテーマが多く、予想以上に反響が大きかったという。「11月からの後期教室を秋ごろに募集するので、興味のある方はぜひご参加してほしい」と同館では話している。



明野団地の歴史資料を収集・整理活動を行う「明野歴史楽会」 「明野開拓団」の子孫から当時の様子を聞き取り

明野団地の歴史を学びながら資料を収集・整理する住民有志の会「明野歴史楽会」は5月31日、団地開発前に存在した「明野開拓団」の子孫らと懇談会を開き、当時の様子について聞き取りを行った。

同会は明野校区公民館の委託事業。昭和30年代の明野団地誕生前の大分県の社会的状況から、臨海工業地帯建設に伴う明野団地開発へと至る歴史資料を収集し、会員同士で勉強しながら整理して公民館に保存してい

く活動を行っている。明野開拓団は戦後から昭和30年代にかけて、現在の明野の原野に入植し、農業や牧畜を営んでいた人たちが、団地開発に伴い解散した。懇談会には、親が開拓団の一員だったという3人が出席。当時の生活の様子や、親から聞いた苦労話などについて語った。



笑顔つなぐ
おおいた夏の贈りもの。

感謝をこめた
厳選ギフトをご用意しました。

＝2026＝
トキハインダストリーの
お中元

全国送料込みギフト
多数品揃え

トキハインダストリー2026 特撰
故人をお迎えする、
お盆の品を取り揃えました。

盆提灯
籠盛
初盆会
返礼品
承り中

トキハ
インダストリー
あけのアクロスタウン 大分市明野東1-1-1
TEL.097-553-1111

みんなの成年後見

第48回 葬儀のトラブル

近年、身内だけで行う「家族葬」や「一日葬」を選ぶ方が増えています。「小規模だから費用も安いはず」と思いがちですが、実は国民生活センターには葬儀料金に関するトラブルの相談が後を絶ちません。

このほど発表された事例の中には、「ネット広告で『家族葬30万円』と見て依頼したのに、高額なオプションを次々と勧められ、最終的に200万円を超えた」というケースもあります。

広告の格安料金には、斎場利用料や祭壇の飾り付けなど、葬儀に不可欠な項目が含まれていないことがあるのです。

大切な人との突然の別れに慌てっていると、冷静な判断ができず、言われるがままに契約してしまうことも少なくありません。

トラブルを防ぐために、次の3つのポイントを心掛けましょう。

- ①元気なうちから、希望する葬儀の形や予算の情報を集めておく。
- ②葬儀社との打ち合わせは、一人ではなく親族など複数人で行う。
- ③必ず総額がわかる「見積書」をもらい、項目ごとの明細をよく確認する。

もし不審に思ったり、高額な請求に納得がいかなかったりした場合は、支払う前に専門機関に相談してください。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら!

大分市金池南1-5-1 201号



1分でわかる



もっと身近に。



住まいとおかねのこと

今月のテーマ

「インデックス」と「アクティブ」話題の投資信託の選び方

最近、新NISAで投資を始める方が増えています。そこでよく耳にする言葉が、運用方針の違いである「インデックス」と「アクティブ」です。今は市場全体に連動するインデックスが人気ですが、アクティブにも見逃せない魅力があります。投資選びのポイントは次の3つです。

- ①2つの違い: インデックスは市場の「平均点」を目指し、手数料が安いのが特徴。アクティブはプロが平均以上の成績を目指します。
- ②アクティブの強み: インデックスは市場が下がると一緒に下がりますが、アクティブはプロが変化を読み、将来成長する有望な企業を厳選して投資できる強みがあります。
- ③良いファンドを見極める: アクティブは手数料がかかる分、しっかり利益を出せる「本当に良いもの」を選ぶことが重要です。

投資は流行りではなく、ご自身に合ったものを選ぶことが大切です。「私にはどちらが合うの?」「どう選べばいいの?」と迷われたら、ぜひお気軽にご相談ください。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗



上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。 きむら薬局上野丘店

〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18
営業時間/月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休

LINEでの処方せん受付を始めました

- ☆飛沫感染防止に!!
- ☆待ち時間の短縮に!!
- ☆時間を有効活用する為に!!

- ①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
- ②処方せんを写真で撮影して送信。
- ③お薬の準備ができればLINEでお知らせします。



LINE QRコード

TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261



↑お酒に詳しくなくても、会話の中から好みや気分を汲み取りながら、ぴったりのドリンクを提案する



↑客単価は2000～2500円。ノーチャージなので、一杯でも気軽に立ち寄れるのも魅力



↑近年人気のシングルモルトウイスキーは、定番から個性派まで幅広く揃えている

これからの、「気軽に往けるバー」であり続けたいと思っています。若い方はもちろん、年齢を重ねてお酒が弱くなった方にも、変わらずふらっと立ち寄っていただけるように、ノンアルコールや低アルコールのメニューもさらに充実させていきます。あらゆる世代の方にお酒の奥深さや楽しさをお伝えしたいです。

「大人の世界」に魅せられて19歳で東京へ
バーテンダーを志したのは、映画「カクテル」のトム・クルーズに憧れたからです。バーの世界は華やかで洗練され、大人の社交場そのものに見えました。長くこの仕事を続けられたのは、カウンター越しに人と向き合い、その人の時間を共有できる、そんな距離感が自分に合っていたのかもかもしれません。東京で一流の技術や接客に触れながら充実した日々を送っていましたが、40歳を過ぎて独立を意識するようになると、「やはり大分で」という思いが強くなりました。

近すぎず、離れすぎず
店名に込めた距離感
店名の「サテライト」には、「衛星」という意味があります。中心市街地から少し離れた場所という意味と、お客さまとも近すぎず離れすぎず、心地良い関係でありたいという思いを込めました。店内はバーとしては少し明るめで、テーブルもゆったり配置しています。肩肘張って過ごす場所ではなく、「ふらっと一杯」で立ち寄れる店にしたかったからです。定番から、季節のフルーツを使ったカクテルやクラフトビールまで、幅広く取り入れながら、多くの人にバーの扉を開いて欲しいと思っています。

ふんわりと広がる
人のつながりを大切に
大手町に根を下ろして10年。この街の温かさには、何度も助けられました。お隣の府内町のような大きな商店街組合はありませんが、近隣の店同士が自然と交流し、お客さまも同士もここで出会って次の店へ足を運ぶ。そんなふんわりとした横のつながりが、この街にはあります。お客さまとの思い出も、数えきれないほど積み重なりました。人生の節目にご来店いただくことも多く、バーテンダーという仕事が、単にお酒を提供するだけではないことを日々実感しています。



↑営業時間は18時～深夜1時。帰宅途中に立ち寄るお客さまも多い

府内探訪

六十一話

案内人



Bar Satellite (バーサテライト)
きらやま まさひろ
吉良山 昌弘さん

1973年生まれ、竹田市出身。19歳で上京し、バーテンダーの道へ進む。以後23年間、東京のバーを中心に研鑽を積み、2015年に独立のため大分へ戻る。翌年2月、大分市大手町に「Bar Satellite」を開業。2026年2月に10周年を迎えた。趣味はオートバイ。

探訪スポット



バーサテライト
Bar Satellite
大分市大手町1-3-4 遊歩ビル1F
TEL.097-538-7070

夏の決算セール Summer Sale

夏のファッション売り尽くし

暮らしを豊かにする文具&雑貨が、今だけ売り尽くし価格に

MAX 50% OFF!!

文具・雑貨・ファッション

※一部セール対象外の商品がございます。

ずっと特別な10日間 2026 7/11-20 (土) (月祝)

[コスメコーナー] **habita** コスメ商品

7/11・12 2日間限定 **10% OFF!!**

DESAKI 大分わさだ店

365日 暮らしを遊ぶ 雑貨店

大分市大字市1188番地
営業時間/10:00~19:00
定休日/不定 駐車場/66台
TEL 097-529-8133

DESAKI 大分明野店

365 DAYS 365日暮らしを遊ぶ文具&雑貨店

大分市明野東1-1-1
あけのアクロスタウン2番街1階
営業時間/10:00~20:00
TEL 097-594-8228

LINE 公式アカウント 新規登録募集中!
新商品やイベントをいち早くお知らせ!

200円クーポン進呈!

2026年、日本の不動産は“中古”が主役へ。

新築高騰・制度拡充・金利上昇。買い手は「中古」に集中し、今は売り手に有利な時代に。その背景には、4つの変化があります。

住宅ローン減税の「中古シフト」で買い手が急増!!

2026年度の税制改正により、中古住宅購入時のローン減税枠が大幅に拡充されました。

「中古を買い手」への支援が手厚くなったことで、市場の需要が中古に集中。今売れることは、最も多くの買い手候補がいる中で交渉できることを意味します。

中古住宅でも

最大 **4,500** 万円の減税枠

※条件あり

新築は「高値の花」。中古需要が加速!!

建築コストの増大と2025年省エネ基準の影響で、「中古+リノベーション」が主流になりつつあります。

消去法ではなく「中古を買ってリノベーション」層が主流に。築年数が古くても、立地や構造が良ければ想像以上の高値で買い取れるケースが増えています。

中古住宅の取引数が

約 **12** 年で **2** (予測) 倍に!

※2018~2030年での予測。矢野経済研究所調べ

金利上昇の足音。「買えるうちに」と動く購入需要の活発化!!

日銀の政策転換により、ついに住宅ローン金利が上昇傾向にあります。

金利が動くと、不動産市場「全体」が動く。金利上昇により、買い手の予算は縮小する可能性があります。「低金利のうちに」と動く需要が高まっている今がチャンスです。

住宅ローン金利

1.0% 越えの時代へ

※金利は商品・条件により異なります

空き家リスクが拡大。「法改正」というタイムリミット!!

相続登記の義務化に加え、管理不全な空き家は固定資産税の優遇措置が解除される可能性も。

相続した実家を放置するリスクが過去最大に。「持っているだけで赤字」になる前に、プロの買取で早期に現金化し、親族間トラブルや増税を回避することをおすすめします。

空き家は固定資産税が

最大 **6** 倍に!

※住宅用地の特例が外れる場合

今、が売り時です。

「仲介」では市場の変化についていけませんが、「買取」なら即座に安心を確保できます。

不動産を売るなら、ベツダイへ

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイ不動産 株式会社ベツダイ 向原本社
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

つなぐしさん ☎ **0120-279-430**

ベツダイ不動産

検索





ナフサショック・金利上昇・資材高騰…

その建て替え、半年後では遅いかもしれません。

今、動くべき4つの理由

今の行動が、将来の差につながります。

建築コストはこれから確実に上がる

ナフサ不足が、樹脂・断熱材・配管・接着剤など広範囲に影響しており、既に各メーカー値上げを発表済or予告段階。

結果 住宅価格は「遅れて上がる」ため
今が**ラストチャンス!**

一度上がった価格はほぼ下らない

原材料+人件費+物流費の上昇が同時に起こっているため、過去のウッドショック同様、下がるより「据え置き」「さらに上昇」が現実的。

結果 待つて得する可能性より
待つて損する確率の方が高い!

住宅ローン金利も上昇局面

低金利時代は終了。
同じ借入でも、金利+建築費のダブル上昇リスク。

結果 建物300万円アップ+金利0.3%上昇なら
総支払は**数百万円単位の差に!**

検討期間を長引かせることが実は一番危険

建て替えは半年~1年悩むケースが多く、その間に値上げが反映されます。「まだいいか」が一番コスト増に直結します。

結果 考えている時間が
一番もったいない!

今がチャンスです!

建て替えをご検討中の方必見!!

建て替えを支援する“2つの強力サポート”

Support 1

2026ベツダイ家づくり応援企画

選べる! 建て替えキャンペーン

スムーズな家づくりを
サポートする
キャンペーンを開催!

解体費 **0円** or 太陽光発電 **0円**

どちらか
お好きな方を
選べます!

※2026年7月31日までに契約締結したお客さまに限ります。※解体工事・地盤改良工事は当社指定業者との契約になります。※解体費用は居住用建築物で構造・面積など一定の条件があり、堀・塀・植栽撤去を含みます。※古屋付きの仲介物件の場合、仲介手数料は必要です。※解体費・地盤改良費の負担は上限100万円(税込)までとさせていただきます。※キャンペーンは上限に達し次第終了となります。あらかじめご了承ください。※他キャンペーンとの併用はできません。※一部容量帯は別途初期費用発生する場合があります。

Support 2

みらいエコ住宅2026事業

省エネ性能の高い住宅の普及を進めるため、高い省エネ性能を持つ住宅の新築や省エネ改修が補助金の対象となります。

最大
110万円の
補助金チャンス!

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸
子育て世帯または 若者夫婦世帯	長期優良住宅(古家の除去を行う場合)	95万円/戸
	ZEH水準住宅(古家の除去を行う場合)	55万円/戸

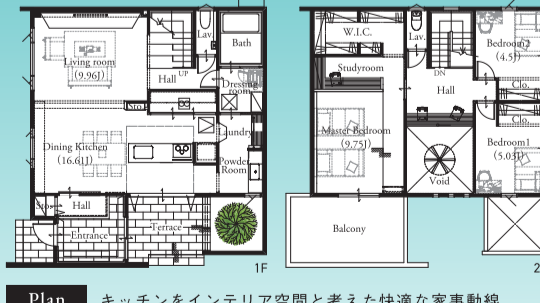
モデルハウス見学会開催中 in 萩原



3LDK+Terrace

- 1F面積/74.52㎡(22.54坪)
- 1F面積/58.79㎡(17.78坪)
- 延床面積/133.31㎡(40.32坪)

MY HOME EDIT STYLE 暮らし方をデザインする家



Plan キッチンをインテリア空間と考えた快適な家事動線

ぜひモデルハウスでご体感ください!



物件の詳細はこちら



宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事登録22S-13264号(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

BETSUDAI HOME

BETSUDAI Co., Ltd.
〒870-0904 大分市向原東2-2-30
TEL.097-574-6330

各種パンフレットをご用意しています。資料のご請求はこちらから

お問い合わせやご来場予約はこちらから

お電話からはコチラ **0120-252-737**

WEBからはコチラ **ベツダイホーム**

【広告有効期限】2026年7月末

後悔のないお別れのために。私たちは複数の葬儀社を比較検討されることを心より推奨いたします。



備庵PREMIUMが

〈大分市〉

判田台にOPEN

期間限定

備庵PREMIUM 3棟オープン記念

備庵 判田台本館

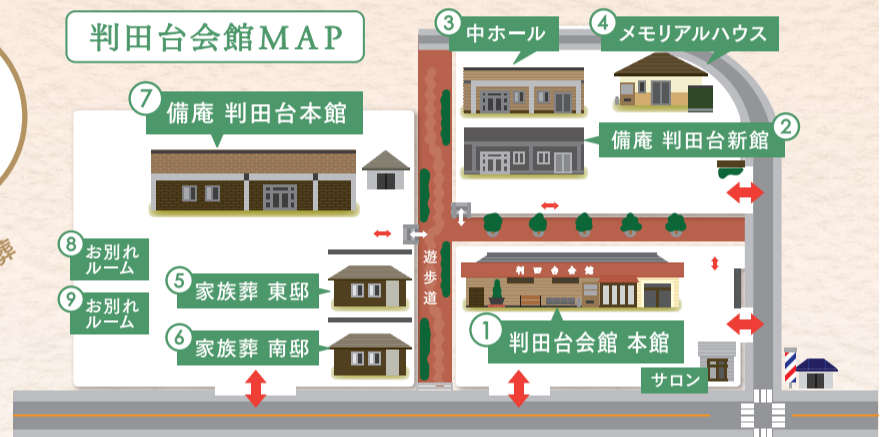
備庵 判田台新館

備庵 下判田

最大 **15万円割引**
キャンペーン実施中
宗教費用も全て含んだ
総額で比べてください!



公式LINE
ファインの家族葬



50名規模のご会葬にもご対応できます!



安心のお約束 | 予備費を含めた「安心のお見積書」だから追加費用が発生しません。

- | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|---|---|---|---|
| 葬儀場 大分市
大分南高校前
判田台会館
大分市判田台北4-1-3 | 葬儀場 大分市
下郡線橋下
備庵 牧・下郡
大分市下郡1686-2 | 葬儀場 大分市
桃園小学校そば
備庵 山津
大分市山津町2-5-6 | 葬儀場 大分市
白滝橋そば
備庵 下判田
大分市下判田 2129-1 | 法事・法要会館 大分市
大分南高校そば
備庵・判田台会館
大分市判田台北4-1-1 | 葬儀場 別府市
別府国際観光港そば
備庵 船小路町
別府市船小路町4番6号 | 葬儀場 別府市
別府ICよこ
備庵 別府堀田
別府市堀田7組-1 | 葬儀場 別府市
シャトレーゼ別府石垣店そば
備庵 石垣東
別府市石垣東 2丁目 7-19 | 葬儀場 豊後大野市
菅尾駅そば
備庵 豊後大野
豊後大野市三重町菅生1652-1 | ライフデザイン事業
おひとりさま相談室
おひとりさま相談室
大分市金池南1丁目5番1号201 |
|--|--|--|---|--|--|---|---|---|---|

備庵-BIAN- 判田台会館 ☎ 0120-451-357



お客様に喜んで
いただくために
司法書士の
仕事

遺産分割協議と 成年後見申立てについて

遺産分割協議の際に、判断能力が不十分な相続人に代わって成年後見人が参加します。今回は成年後見申立てについてご紹介します。

認知症で判断能力が不十分な相続人がいる場合、そのまま遺産分割協議を進めると協議自体が無効になりかねません。その相続人に代わって、成年後見人が遺産分割協議に参加しなければなりません。

申立てには①申立書②医師の診断書成年後見用③親族関係図④財産目録⑤候補者身分証明書類等が必要で、申立てから選任までは大体2カ月程度で、裁判所が本人の状態や、財産内容、候補者の適格性などを総合的に判断の上で成年後見人の選

任を行います。成年後見人候補者は司法書士や弁護士、社会福祉士のほかに配偶者や子など近い親族も指定することができます。本人の財産状況によっては、指定した候補者が選任されないケースもあります。

成年後見人が参加する遺産分割協議の場合、後見人は被後見人の法定相続分の財産を確保しなければなりません。被後見人が認知症を発症する前に相続財産はいらないという旨を伝えておくと、成年後見申立てや遺産分割協議でお悩みや不明点がありましたら、お近くの司法書士にご相談をお勧めします。

筆者プロフィール

司法書士 兵頭 歩(ひょうどう あゆむ)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第95回

空き家課税の動きについて

総務省が行った「令和5年住宅・土地調査最新調査」によると、2023年10月時点における全国の空き家数は、約8,995,000戸で過去最多となりました。5年間で空き家は約51万戸も増加し、空き家率も13.8%で過去最高に達しました。これは、住宅の7戸に1戸が空き家という計算になります。

このように空き家が増える中、空き家に課税を行う動きが関西地方を中心に出てきています。京都市が2022年に全国初となる空き家課税の条例案を可決し、2030年から運用する予定です。

また、2020年に景観・環境保護の観点からタワマンの建築規制を導入した神戸市では、タワマンに空室が増えると、①修繕や解体の際の合意形成が困難となり、修繕積立金の引き上げもできない恐れがあり、②豊富な住宅ストックも活用できないという理由で、タワマンに限って空室税の導入を検討していました。しかし、現在では都心部の分譲マンション全般に空

室税の導入を検討しています。

大阪府寝屋川市では、市全域に空き家税を導入する点が、市街地内のみを対象とする京都市、神戸市と異なっています。寝屋川市では、賃貸用や売買用になっているものを除く空き家住宅の所有者に負担を求める方針で、2029年度からの課税を目指しています。寝屋川市の例は、住民が高齢化し、安定的な市政運営をするために担税力の高い若い世代を呼び込むのが課題となっていますが、新たに住宅開発をする場所が限られるため、空き家に課税することにより住宅の流通を促すことが必要との判断に基づきます。

上記3市が空き家税(空室税)を導入するのは、住宅不足の解消、不動産市場の流通促進、そして人口流出の防止が目的で共通しています。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業58年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

買取大吉 KAITORI DAIKICHI

大分わさだ店

0120-020-520

生前整理

遺品整理

地域密着

「トキハわさだタウン様」すぐそば!

大分市大字玉沢683-2 無料駐車場完備

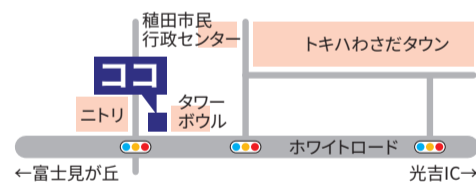
- 営業時間 10:00~18:00
- 年中無休
(臨時休業および年末年始を除く)

【大分県公安委員会 古物商許可】
第941190001154号

査定
無料

幅広いお品物をお買取しています! まずは電話にて、お気軽にお問い合わせください!

お気軽にご相談ください!



店長・くさばら

FIT PLACE Personal Training

続けられる理由がある。

- 1 個室完備 マンツーマン指導
- 2 無理なく通える 月1プラン
- 3 あなた専用 トレーニング

サブスク型パーソナルトレーニング

月1回プラン+24時間ジム使い放題 月4回プラン+24時間ジム使い放題 FIT PLACEパーソナルなら追加料金ナシで

月会費 **9,800円** (税込10,780円) 月会費 **22,000円** (税込24,200円) 24時間ジムエリアも**使い放題!**

FIT PLACE Personal Training JR日豊本線 高城駅北口 徒歩10分 国道197号線沿い 大分市城東町1-15

駐車場完備 **FIT PLACE 24hour Fitness** 197号線 ●明屋書店 ●マクドナルド ●高城駅 ●日豊本線

OITA CITY PRESSを見た! で 無料体験が通常より**10分延長**

無料体験のご予約はコチラ

九州最大級! 合祀されない 家族だけの樹木葬専門霊園。

圧倒的なスケールを誇る オリーブの古木群。

オリーブ区 完売御礼!!

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば

千年オリーブの森 大分東

営業時間 9:00~17:00 (水曜定休)

ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話!

0120-35-2331

大分市久原207 坂ノ市日吉原レジャープールそば

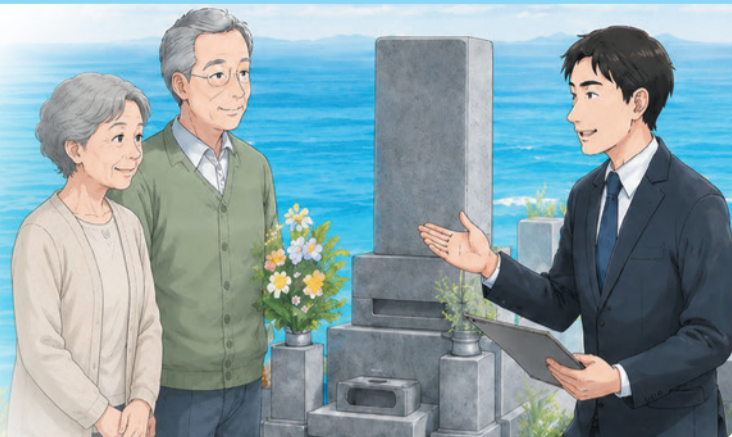
●指定石材店/株式会社 安東石材店 ●事業主体/宗教法人 福寿院 ●許可番号/大分市指令第2029号

大分 千年オリーブ 検索

あなたのお墓、後が続きますか？

少子高齢化社会、いずれ墓を守れなくなる方が増えています。

将来の不安を安心に変える **墓じまい** という選択肢。



私たちは、海洋散骨をとり行う有志の団体です。
一般社団法人
まるっと終活大分支援協会

無料相談受付中!
まずは、お気軽にお問い合わせください。

0120-468-374
大分市寿町5-32

LINEからでも!
@968wryxr



退職金定期預金キャンペーン2026

期間中、退職金で300万円以上の定期預金を新規お預入された方に特別金利を適用します。

3か月の

1年もの

年1.2%

(税引後：年0.956%)

2026年
9月30日(水)
まで!

詳細はこちら



募集金額に達した時点で、取扱いを終了します。
取扱いを終了する場合、店頭およびホームページでお知らせいたします。



- ・特別金利は初回お預入時のみ適用となり、自動継続後の適用金利は、その時点でのスーパー定期預金の店頭表示金利を適用します。
- ・満期前に解約する場合に適用される利率は、通常の定期預金よりも低く設定しております。
- ・市場金利の情勢によっては、解約日の普通預金利率を下回る場合があります。
- ・利息には、20.315% (国税15%、復興特別所得税0.315%、地方税5%) の源泉分離課税が適用されます (マル優扱いも可能です)。
- ・本キャンペーンは金利環境の変化等により、予告なく内容・条件を変更したり、取り扱いを中止する場合があります。
- ・期間終了後も特別金利を実施する場合がございます。

円定期預金に関する留意点

●利息には、20.315% (国税15%、復興特別所得税0.315%、地方税5%) の源泉分離課税が適用されます (マル優扱いも可能です)。
●預金保険制度の対象預金です。元本1,000万円までとその利息が保護の対象となります。当行に複数の口座がある場合には、それらの預金元本を合計して、1,000万円までとその利息が保護されます。なお、決済用預金は全額保護されません。

通帳・証書または現金などをお預りする場合は、必ず当行タブレット端末にお預り情報を登録しお客さまに電子サインをいただきます (電波障害等でタブレット端末を使用できない場合は、当行所定のお預り証を発行します)。

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記はお済みですか?

相続
遺言
相談
無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL. **097-532-7055** 大分市城崎町2丁目2番21号



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス



おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

大分駅近く
お昼休みも診療中

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	○	○	○	○	○	○
12:00~18:00	○	○	/	○	○	/

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL. **097-578-8333** HP <https://oobanougeka.com>



ガス衣類乾燥機
乾太くん



※プラスマクラスターロゴおよびプラスマクラスター、Plasmaclusterはシャープ株式会社の登録商標です



仕上がり
ふわふわ

衣類乾燥機

- 01 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く ※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 リンナイ調べ
- 02 プラズマクラスター・新コースで花粉ケアと衣類ケア
- 03 梅雨でも冬でも 太陽よりもふわわり仕上がる
- 04 パワフル温風で生乾きの原因菌を除去 減少率 99.9% ※試験期間：愛知学院大学薬学部 試験対象：モラクセラ・オスロエンシス
試験方法：菌付着布の生菌数測定 検影液中で菌を洗い出し、寒天平板にて培養

上記の商品は別途設置工事が必要となります アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合がございます 詳しくは下記へお問合せください



アスク 別府

Tel. 0977-26-4110
別府市餅ヶ浜町 5-35
OPEN / 8:30-17:30 店休日 / お盆・年末年始

アスク 大分

Tel. 097-574-7878
大分市金池南 1-1-5 JRおおいシティ 第2駐車場 2階
OPEN / 10:00-18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始

ベツダイ不動産

「住み替え」に動き出すなら今!

金利が上がり切る前に住み替えを検討

日銀はマイナス金利政策を解除後、政策金利を2024年7月に0.25%、2025年1月には0.5%へと引き上げました。17年ぶりの利上げにより、時代は金利上昇基調へと転じています。金利が上昇傾向にある今、「これ以上金利が上がる前に住み替えを決めたい」と動き出す方が増えています。住宅ローンは、金利がわずかに変わるだけで毎月の返済額に大きな差が出るもの。だからこそ今は、「様子見」よりも「早めの検討」へ、一歩踏み出すのがおすすめです。

ローン残債があるなら売却価格が重要

現在のお住まいに住宅ローン

が残っている場合、売却価格によって次の計画が大きく変わります。近年は中古住宅のニーズが高まり、比較的堅調なエリアも多く、「今なら残債を整理しやすい」というケースもあります。売却と購入を同時に進めることで、資金計画を立てやすくなるのも、住み替えのポイントです。

売却から購入まで一括相談が成功の鍵

住み替えをスムーズに進めるコツは、今の住まいの査定に加え、次の新しい暮らしの設計まで一括で相談できるパートナーを選ぶことです。「売却」と「購入」をワンストップでサポートしてもらうことが、納得のいく住み替えへの第一歩となるでしょう。



ベツダイ不動産 本部長 安東 正人

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

ベツダイ不動産 株式会社ベツダイ 向原本社 大分市向原東2丁目2番30号

0120-279-430 ベツダイ不動産 検索

おおいた暮らしの法律相談

【第54回】

離婚後の養育に関する民法改正

②法定養育費について

このほど離婚後の養育に関する法律が改正されました。シリーズで解説します。2回目は「法定養育費」についてです。これまでは、離婚時に双方の協議や裁判所の手続きによって具体的な金額を取り決めなければ、養育費を請求することはできませんでした。しかし、さまざまな事情から養育費を定めずに離婚する夫婦は多く、後になって請求しようにも話し合いができない、連絡先も分からないというケースも散見されました。

養育費は子自身の健全な成長のために欠かせないものです。そこで法改正が行われ、養育費を取得しやすくなったのです。

その一つが、養育費の暫定額の設定で、その額は子1人当たり月額2万円です。これはあくまでも元夫婦の間で協議、調停がもたれるまでの「つなぎ」としての機能を果たします。適正

な額が決まるまでは、相手方に請求するのは必ずしも容易ではなく、時間だけが無駄に過ぎていくという事態を避けるために新設されました。

もう一つが、今回の改正により、養育費の請求権に「先取特権」と呼ばれる優先権が付与されたことです。これにより、養育費が支払われない場合に相手の財産を簡便に差し押さえられるようになりました。養育費のうち先取特権が付与される上限額は、子1人当たり月額8万円です。さらに、相手の転職先がわからない場合でも、市町村に相手の給与情報を開示させ、そのまま給料を差し押さえられるワンストップ執行手続も利用できるようになりました。

この制度は2026年4月1日以降に離婚したケースに限られます。お困りの際はお気軽にご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE 弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階 TEL.097-535-7686

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間 (受付は30分前まで)	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
14:00~17:30	○	○	○	○	○	○	×

【インターネット受付】
パソコンやスマホから予約可能です
大分市下郡南1-3-7 駐車場完備

097-504-7700



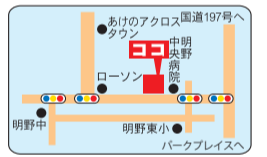
あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	×	○	×	×

■健診・予防接種・月曜～金曜(木曜除く) 午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
https://www.ando-shonika.com/



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
097-558-8570

文/絵 大澤 まゆみ

孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』

本当の自分

連載 第91回

息子の気持ちが変わって心理学を学び、4半世紀が経ちました。時代の流れとともに、子どもとのかかわり方もどんどん変わっていきます。26年間、学び体験したことを伝えるだけでなく、どれだけの声を聴けるかに力を注ぎたいと思います。時代の波が大きく変わって来ている現在、何があっても向き合い続けるように一緒に語り合っていきたい。ご興味のある方は、お電話ください。携帯080-3990-0369

「おろい」とは、①古くして「おろい」といふ意味の大分弁だぞうです。

先月号で書きましたが、母が亡くなる前に、私が「お母さんの良いところは？」とたずねた時、母が最後に答えた言葉です。良いところだよと念を押したのに、母はまるで「そうだよ」と言わんばかりにかすかに笑ったように見えました。

母が亡くなった後、私は笑い話のように、「母は、『おろい』の話をよくした。私は、『おろい』を良いところと言ったよ」と話してきましたが、近頃になって「おろい」を私の良いところとしなさいよと、教えてくれたのでは？」と思えるようになっていきました。

意地が悪くてずるい人。私ははずっと、そうはなりたくない。と敵視してきました。果たして、私は意地が悪くなく、ずるくなかったのでしょうか？

今思えば、見せたくない自分がばれないように、ずいぶん不正直に立ち回っていたように思います。それは悪いことにも変わります。まさに「おろい」の

一言メッセージ
答えは忘れても
にやてきて、それが
理解でき、許せる時
になって明白になる。

三井住友海上のGK



ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれない。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違つて、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライレコ型)」は、通信機能付きのドライレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守り、安心をお届けします。

- 事故緊急自動通報サービス**
万一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクに連絡し、事故対応等をサポートします。
- 高品質な録画機能で安心・納得の事故対応**
ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を「見守る」味方に。
- 安全運転をサポートする3つのサービス**
事故につながりやすい運転を注意喚起する「安全運転支援フラット」、運転傾向を分析・アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供。あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで、安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス大分支部

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

ヒカリノ在宅医療通信

第1回

「毎回の通院、限界かも…」と感じていませんか?

病院に行くだけで一日がかり、その負担を軽くする在宅医療という方法があります。


歳を重ねて足腰が弱くなった親御さんを車に乗せる大変さ、病院での待ち時間。「毎回の通院だけでクタクタになってしまう」という切実なお悩みを、私たちはよく耳にします。

そんな時は、お医者さんが定期的にご自宅を訪問する「在宅医療」を考えてみませんか。特別な重い病気がなくても、「ひとりでは通院が難しくなってきた」という方であれば、利用が可能です。

また当院では、24時間365日のサポート体制を整えていますので、夜間や休日など「急に熱が出た」という時の往診にも対応できる体制を整えています。

住み慣れた地域での暮らしをこれからも自分らしく続けられるよう、ケアマネジャーさんと密に連携しながら、私たちが生活全体を支えます。

専門の相談員がご自宅に何う無料の「出張在宅相談」を行っています。仕組みや費用の複雑な説明もすべてお任せください。まずはお気軽にご相談ください。(院長:平山匡史)



大分市寒田944番地3 芝崎ビル1階101号

医療法人輝彩 ヒカリノ診療所

出張在宅相談 専門相談員がご自宅に伺い、在宅医療の仕組みや費用の説明を行います(相談無料)

■ 連携室 担当相談員 柴尾・護摩所・加藤

■ 直通TEL.080-1783-4700(平日 9:00~17:00)

QRコード: ホームページはこちら

土地のよろず相談室 第68回

動き出した“所有者不明土地”への対策

相続や転居をきっかけに、登記が更新されないまま放置された土地が、全国で増えています。所有者が分からない土地は、売却や利活用が進まず、空き家化や雑草繁茂、災害時の復旧の妨げとなるなど、地域社会にさまざまな影響を及ぼします。

こうした問題に対応するため、令和3年法律第24号による民法改正では、所有者不明土地・建物について、①発生の抑制、②既存のもの解消、③適正な活用を図ることを主要な目標としました。このうち「解消」を目的として新たに創設された制度が、「所有者不明土地・建物管理命令」です。

従来の不在者財産管理制度は、不在者の全財産を対象とするため、調査や管理に多くの時間と労力を要し、申立人に高額な予納金が求められることもあり。こうした負担が制度利用の障壁となり、管理されるべき土地が放置される事態も指摘されてきました。

これらの課題を踏まえ、土地や建物に特化した新たな管理制度が整備され、利害関係人の申立てにより、裁判所が管理人を選任し、その不動産を適切に管理できる仕組みが動き出しています。

土地は個人の財産であると同時に、地域の基盤でもあります。誰のものか分からない状態を放置せず、「管理される土地」へと戻していくことが、これからのまちづくりに求められているのです。

土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝



RISE ACROSS 土地家屋調査士法人 中央ライズアクロス 大分本店

大分市牧2丁目10番34号 TEL.097-574-4759

マンションの かかりつけ 医 A&Q

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションに関するあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように、建物を大切に守っています。

Q 管理組合の 理事の選び方は? 活動内容は?

A 分譲マンションの維持管理を担う管理組合の理事は、持ち回りの「輪番制」、自薦による「立候補」、他薦による「推薦」など、主に3つの方法で選出され、毎年の総会決議を経て正式に選任されます。

選任された役員は、月1回程度の理事会に参加し、管理会社からの報告やマンション内の課題について話し合います。主な役割には、業務を統括する「理事長」、その補佐を担う「副理事長」、収支を管理する「会計担当理事」、監査を行う「監事」などがあります。

理事会への出席は負担に感じる面もありますが、一方でメリットもあります。自身の資産であるマンションを主体的に改善できるほか、住民同士の繋がりが深まることで、大きな安心感にも繋がります。

完全予約制 秘密厳守 管理費の滞納 入居者の高齢化 迫り来る大規模修繕

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか? 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりと答えられます。

BETSUDAI マンション分譲管理 株式会社ベツダイ 分譲管理部 TEL.097-533-2471

大分市大津町1-14-2 リールームス大津町102 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

ベツダイのマンション管理 検索

case.51 マンション入居者のTさん夫婦(43歳・44歳)

管理業務の負担大 資産価値低下の恐れ

大分市大津町1-14-2 リールームス大津町102 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

ベツダイのマンション管理 検索

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

大分市内 OITA CITY PRESS / ポスティングスタッフ募集

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集しています。私たちと一緒に大分市内に「OITA CITY PRESS」を配布しませんか? ご応募お待ちしております。

■業務内容/毎月25日頃から約1週間かけて、ご自分の都合のよい時間を利用して、指定エリア内の戸建て住宅を中心に「OITA CITY PRESS」やチラシ類をポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループや企業、B型事業所などもOKです。

■期間/2026年2026年7月末から可能

募集エリア

- 西の台地区 高崎、高尾台/高崎山荘通り、青葉台
- 植田・宗方地区 二豊団地、雄城台住宅地、宗方台
- 東植田・田尻地区 田尻グリーンハイツ、田尻ニュータウン
- 寒田地区 美し野
- 横瀬地区 富士見が丘、緑が丘

詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

お申し込み・お問い合わせは TEL.097-535-1571 (大分団地新聞社 月~金曜 9:00~18:00)



7/29 (水)

人権・平和の集い 第43回ムッチャン平和祭

- 場所／平和市民公園わんぱく広場(大分市萩原緑町)
- 時間／19:00~20:40(雨天中止)
- 問合せ／実行委員会事務局(大分市人権尊重推進課内) TEL.097-537-5618

昭和20年の終戦直後、防空壕で一人寂しく亡くなったとされる少女「ムッチャン」の平和像建立を記念し、平和の理念を次世代に伝え、世界の恒久平和を祈念するイベント。ムッチャンの歌斉唱、「ムッチャン平和の灯(あかり)」点灯、平和音楽祭などを予定。



7/19 (日)

第47回大分市民芸能祭

- 場所／J:COM ホルトホール大分 大ホール(大分市金池南1-5-1)
- 時間／9:30開場、10:00開演
- 入場料／1,000円(当日受付、全席自由)

大分で活躍する日本舞踊、新舞踊、民謡、バレエなどの芸能団体が、日頃の稽古の成果を披露。また、協賛イベントとして7月17日(金)に「第4回うた大好き「スターの祭典」」を同ホールで開催。大分のカラオケ自慢が多数出演。ゲストは若原りょう、日野樹。9時開場、9時30分開演、入場料1,000円(当日受付)。



10/31(土)
11/1(日)

おおいた夢色音楽祭2026 ボランティアスタッフ募集



- 活動日時／10/31(土)、11/1(日)10:00~18:00の2日間またはどちらか1日
- 場所／JR大分駅前、大分市中心市街地商店街、ふないアควアパーク等
- 参加資格／15歳以上(未成年者は親権者の同意が必要)
- 申込期限／9/4(金)まで
- 問合せ／実行委員会事務局 TEL.097-513-4280

大分市中心市街地に設置した20カ所以上のストリートステージで、市内外からのミュージシャンがさまざまなジャンルの演奏を繰り広げる、大分市の秋を彩る一大イベント。出演者と共に盛り上げてくれるスタッフを募集。ステージスタッフはステージの運営のサポート、観客誘導、インフォメーション、ステージの設営・撤収など。MCスタッフはステージのスムーズな進行、インフォメーション、盛り上げ、ステージの設営・撤収など。本番当日の昼食と記念品を用意。



8/7 (金)

府内戦紙 一般踊り隊募集



- 日時／8/7(金)18:30~21:20
- 場所／中央通り周辺
- 参加資格／小学生以上(未成年者は親権者の同意が必要)。7月20日(月)の参加説明会と8月1日(土)の総合リハーサルの両方に参加できること。
- 参加費用／1人1000円。白い基本法被の販売も可能
- 申込期限／7/5(日)まで
- 問合せ／実行委員会事務局(大分商工会議所青年部) TEL.097-536-3268

企業団体参加枠とは別に、府内戦紙に参加したい個人や団体が気軽に入れる一般枠です。事前に踊りの指導があります。オリジナル法被でも参加できます。



7月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切
7月31日(金)迄

キリンビール
SPRING VALLEY
BREWERY
JAPANエール 香
350ml 6缶パック 4名様



奇跡の日本産ホップ「ムラカミセブン」を一部使用した、爽やかな和柑橘のような香り。心地よい苦味とすっきりとした後味のペールエールです。
ストップ! 20歳未満飲酒・飲酒運転。

- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。応募は20歳以上に限ります。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「7月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー
いちおし
商 品

無駄を省いたシンプルさと密閉性の高さ

PLUG
アイスコーヒージャグ 1.2L

2,860円(税込)

ジャグに挽いたコーヒー豆と水を入れて数時間で、おいしいアイスコーヒーができあがり。フィルターはコーヒーの微粉も漉せる目の細かいメッシュを使用。密閉性が高く、冷蔵庫の棚に横にして置けます。奥まで洗いやすく、お手入れも簡単です。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日
暮らしを遊ぶ雑貨店
大分市大字市 1188番地(デサキ大分わさだ店内)

365 DAYS
DESABI 大分 明野店
大分市明野東 1-1-1 あけのアクロスタウン2番街1階



大分名レシピ

59品目

地元でつくられた
食材や特産品を活用。
大分名物を使って大分の
名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



爽やかな柑橘の香りとすっきりとした苦みが特長の「JAPANエール 香」は、柑橘系の味いや和食などの相性も抜群です。

キリンビール(株)北部九州支社
大分オフィス
藤井 信二さん

★SPRING VALLEY
BREWERY
JAPANエール 香

国産ホップ「ムラカミセブン」を一部使用。爽やかな和柑橘のような香りと心地良い苦みのペールエール。



【材料(2~3人分)】



- オレンジなどの柑橘…1個
- 鶏ムネ肉…300g
- セロリ…50g 料理酒…大さじ2
- A 生姜…15g
- ミョウガ…2個
- 大葉…3枚
- オリーブオイル…大さじ2
- 酢…大さじ1
- はちみつ…小さじ1
- 粒マスタード…小さじ2
- 塩…小さじ1/2

1 鶏ムネ肉を茹でる



鍋に水を入れ、料理酒と鶏肉を入れ火にかける。沸騰後10分ほど弱火で茹でる。

2 香り野菜を準備する



セロリとAを千切りにする。セロリは塩(分量外)を振って10分置き、水気を切る。

3 香り野菜を和える



ボウルにBを入れてよく混ぜ、②を加えて和える。

4 盛り付ける



そぎ切りにした①と食べやすい大きさに切った柑橘を器に盛り付け、③をのせる。



鶏ムネ肉は余熱で火を通すことで、しっとり柔らかな食感に。香り野菜の爽やかな風味と柑橘の酸味が食欲を引き立てます。

Menu

茹で鶏と柑橘の香り野菜のせ

撮影協力

BETSUDAI DESIGN STUDIO
OPEN/ 10:00~17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



キリンビール株式会社 北部九州支社大分オフィス
大分市都町1-2-19大分都町 第一生命ビル8F
フラッグシップブランド「キリン一番搾り」も好評発売中!





マンションプラザ
来場予約特典

トキハ商品券
3,000円分
プレゼント!

※1家族1枚とさせていただきます。数に限りがございます。プレゼント内容は変更になる場合がございます。

GREENHILL
KANAIKE
MIDTOWN PREMIUM

グリーンヒル金池 ミッドタウンプレミアム
いよいよ全貌が明らかに

近日実邸公開
Coming soon

市街地を徒歩圏内で楽しめる暮らし
JR九州「大分」駅 徒歩5分(約330m)

選べる自由、都心で広がる理想の暮らし
多彩な間取り1LDK~3LDK

早く乾く、心地よく乾く。毎日の家事をサポート
ガス衣類乾燥機「乾太くん」標準装備



セカンドライフを快適に
過ごすマンションライフを
楽しみませんか?

戸建て
から
住み替え

セキュリティが
高く安心

マンション
から
住み替え

最新の設備で
快適生活

2LDK | E type

専有面積 / 63.02㎡(約19.06坪)
バルコニー面積 / 9.90㎡(約2.99坪)

806号室 販売価格 / 4,550万円

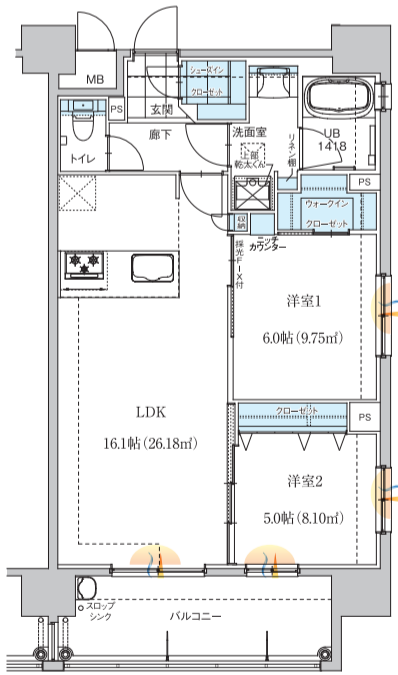
お支払い例 月々64,289円

頭金0円 ボーナスタイム199,268円
返済期間:50年(提携ローン1.05%)

角住戸で「採光・通風」ともに
優れた居住空間

- 角住戸ならではの二面窓で各部屋は日当たり良好に
- 各洋室は引き戸を採用。無駄なスペースを排除しスマートに設計
- 6帖の洋室には、採光FIX付の扉で室内を明るくデザイン

通風 採光



衣類乾燥機

太陽よりも、ふんわり仕上がる「乾太くん」。ガスならではの強い温風で乾燥させることで、繊維が根元から立ち上がり、新品タオルのように仕上がります。

- 洗濯物が1時間ですぐ乾くから、低コスト。
- 太陽よりも、ふんわり仕上がる。
- シワ軽減で、アイロンも時短できる。

ペット対応マンション

大好きなペットと一緒に暮らせるマンションです。またエレベーター内にはペットボタンがあり、このボタンを押すと各階の乗場にペットが同乗していることを伝えられます。

住み替え
キャンペーン
開催中!

仲介斡旋の場合	買取希望の場合
仲介手数料を 50% サービス	査定額 120% で高価買取

買取案件につきましては弊社規定がございます。詳しくはお問い合わせください。

City Life Information 平日も、休日も徒歩で楽しめる暮らし方。

■アミュプラザおおいた...徒歩約4分(約290m) ■トキハ本店...徒歩約4分(約290m)
■大分市立金池小学校...徒歩約5分(約400m) ■大分市立上野ヶ丘中学校...徒歩約11分(約830m)

■グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム 建設地 / 大分市金池町2丁目2709-2
■グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム マンションギャラリー / 大分市中春日町4-27

地域未来牽引企業

■全体物件概要 □物件名称/グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム □所在地/大分県大分市金池町2丁目2709-2 □交通/JR九州「大分」駅徒歩5分(約330m) □用途地/商業地域 □敷地面積/786.97㎡ □建築面積/404.80㎡ □建築延床面積/4,594.33㎡ □構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階・地下1階建て □建築確認番号/第R060392号(令和6年6月24日) □総戸数/63戸 □販売戸数/19戸 □販売価格(税込)3,310万円(1戸)~5,880万円(1戸) □最多販売価格帯/4,500万円(3戸) □間取り/1LDK、2LDK、3LDK □各戸専有面積/住居専有面積:45.00㎡(13.61坪)~71.25㎡(21.55坪)、バルコニー面積:7.27㎡(2.19坪)~12.24㎡(3.70坪)、室外機置場面積:1.63㎡(0.49坪) □管理費等/管理費(月額):9,500円~15,000円、修繕積立金(月額):4,500円~7,100円、修繕積立一時金(購入時一括):540,000円~852,000円、駐車場使用料(月額):6,000円~20,000円、バイク置き場使用料(月額):2,000円、駐輪場使用料(月額):400円~1,000円 □管理員室備品購入費(購入時一括):4,100円~8,100円 □駐輪場/27台[平置き駐輪場:8台、機械式駐輪場:19台] □バイク置き場/3台 □駐輪場/2段ラック:54台[下段:31台、上段:23台]、平置き駐輪場:7台 □分譲後の権利形態/土地・建物専有面積割合による共有、建物・専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による共有 □竣工予定日/2026年7月下旬(予定) □入居予定日/2026年10月上旬(予定) □設計・管理/株式会社サンニオン □施工/株式会社平和建設 □管理会社/株式会社ベツダイ □管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託(予定) □管理員の勤務形態/日勤 □広告有効期限/2026年7月31日

※上記のお支払い例は、当社提携金融機関変動金利1.05%(保証料別)%(保証料別)、販売価格にてお借入、返済期間50年(完済年齢85歳未満)、元利均等返済、金利に変動がなかった場合です。※別途保証料、諸費用等が必要。※変動金利の場合、将来の金利上昇時には返済額が増加し、お客さまのお負担が増加することがございます。※住宅ローンのお申込みには、金融機関の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございます。(2026年6月12日現在)掲載のお支払例には月々の管理費・修繕積立金・駐車場使用料は含まれておりません。※掲載の写真は、当社モデルルームで撮影したもので、家具・調度品・電化製品・植樹等、各タイプ図面に表示・掲載されている物以外には含まれておりません。また、タイプにより形状や色が異なる場合があります。※CGパースは図面に基き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の地図は略地図で実際とは異なる場合がございます。

「グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム」は、**株式会社ベツダイ**と協力をし「杭基礎を「見える化」する杭基礎品質調査を実施しています。

事業主: 株式会社ベツダイ 向原Office
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号
TEL.097-574-6330

お問い合わせ: 0120-16-7310
グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム 検索

French Modern

グリーンヒル萩原ラディア

MANSSION

Renovation Model room

フレンチモダン
マンションリノベ
モデルルーム

Open!

“こだわり”と“思い”を
デザインする。

Present!

ご来場プレゼント

見学会場へご来場の方に
スナッツをプレゼント!

※1家族につき1回のみとさせていただきます。数に限りがございます。※リフォーム等の相談を目的にご来場いただいた方に限ります。※プレゼント内容は変更になる場合がございます。予めご了承ください。



新しい住まいのかたち、リノベーションの魅力を感じ!

暮らしを、自分らしく更新する。

これまで積み重ねられてきた住まいの時間に、新たな発想とデザインを重ねていくリノベーション。現在お住まいのご自宅はもちろん、中古住宅の購入からリノベーションまで、暮らしに合わせた住まいづくりをご提案します。

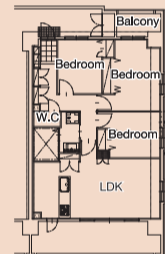


Living Dining

ライトグレーのクロスがファッションブルな装いのリビング。空間を仕切る壁には造作窓を施し、明かりをしっかり取り込みます。

3LDKから
家事動線を考えた
2LDKプランへ

キッチンからランドリールームにつながる家事動線。空間のアクセントにタイルやヘリンボーン天井など、細部にこだわり見どころがいっぱいです。



BEFORE



2LDK □専有面積/80.18㎡(約24.25帖)
□バルコニー面積/20.60㎡(約6.23帖)



オーダーキッチンで
自分らしく可愛くデザイン!

Kitchen

フルオーダーのキッチンとカップボード。真鍮の取手を使用し、食洗器と加熱機器はBOSCHを採用。機能もデザインも充実のキッチン空間です。



Entrance

エントランスは土間仕様に。ゴルフバッグや自転車も置けるスペースをしっかりと確保。

使わない時は
たためるから
邪魔にならなくて
嬉しい!

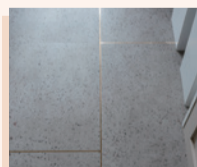
Laundry room

折り畳み式のアイロン台を完備したランドリールーム。広々としたスペースで物干し作業もラクラクです。



Detail

至る所に
散りばめられた
こだわりが
心地よさを
演出します。



金目の床材はキッチンとエントランスに



キッチン正面にはモールドインクの腰壁



タイルが施された玄関壁面のニッチスペース



ヘリンボーン羽目板のキッチン天井

BETSUDAI REHOME

OPEN/9:00-18:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31

会場ご案内図

【カーナビ検索】大分市新栄町1-31

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ

0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム

検索



資料請求

各種パンフレットをご用意しております。



ベツダイ
デザインスタジオ

会場



【広告有効期限】2026年7月末