

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社

oitadanchi.com

2026 8.1

第785号

創刊58年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



久住蒸溜所(竹田市)

特集

2・3面／琥珀色の時間。
県産ジャパニーズウイスキーの世界

ピックアップ

4面／第45回「大分七夕まつり」開催
6面／府内探訪⑥めじろのねじろ
10面／【連載第17回】豆塚エリ「生きづらい、あなたへ」
12面／【連載第2回】ヒカリノ在宅医療通信

プレゼント

14面／麒麟ビール「晴れ風」

風土と時間が深める
琥珀色の物語

今月の特集では、ジャパニーズウイスキーづくりに挑む「久住蒸溜所」を紹介します。照りつける夏の日差しの中にも爽やかな風が吹き抜ける久住は、冷涼な気候と豊かな湧水に恵まれ、ウイスキーの熟成に適した環境です。蒸溜したばかりの無色透明な原酒は、樽の中でゆっくりと時間を刻み琥珀色へ変わり、豊かな香りと奥行きのある味わいを育んでいきます。効率やタイパが重視される時代だからこそ、時間をかけて価値を生み出すものづくりの奥深さに、改めて気付かされるのではないのでしょうか。風土を生かしたウイスキーづくりで、大分から世界を目指す。その挑戦と二樽に込められた思いが、味わいをより深いものにしてくれます。

JAPANESE WHISKY

琥珀色の時間。

県産

ジャパニーズウイスキーの世界

近年、日本各地では小規模なウイスキー蒸溜所が続々と誕生しています。
 "土地の個性"を生かした「クラフトウイスキー」が注目を集めるなか、
 大分県でも、2021年に久住蒸溜所が操業を開始。
 阿蘇くじゅう連山の湧き水で仕込み、冷涼な気候で熟成したウイスキーは、
 「大分発のジャパニーズウイスキー」として注目を集めています。

増設を重ね、3つの熟成庫に加え廃校の体育館も貯蔵庫兼倉庫として使用。

ウイスキーの歴史

ウイスキーの起源は、15世紀頃のイギリスの修道院にあるとされ、当初は薬用酒として造られていました。現在のウイスキーに欠かせない「樽熟成」の文化が定着したのは18世紀頃のスコットランド。重税を逃れるために樽へ隠した密造酒が長期保存を経て、香り豊かな琥珀色の酒へと変化したことがきっかけとされています。日本では1923年、サントリーの創業者・鳥井信治郎が京都・山崎に蒸溜所を建設したことが、ジャパニーズウイスキーの出発点となりました。

ウイスキーブームとクラフトの台頭



近年のハイボール人気や国際コンペティションでの高評価を背景に、ジャパニーズウイスキーの需要は急増。原酒不足や品薄で、一部銘柄はプレミア価格で取引されるようになりました。一方で消費者の嗜好の多様化を背景に、地域の個性を生かしたクラフト蒸溜所の設立が全国で相次ぎ、国内の蒸溜所数は2007年の6力所から126力所へと増加しています。(ウイスキー文化研究所調べ)

コラム_1

ジャパニーズウイスキーとは

ウイスキーは、穀物を原料に糖化・発酵・蒸留を経て造られ、木樽で熟成させた蒸留酒です。国際的にはアルコール度数40%以上で、産地や製法の基準を満たすことが求められます。一方、日本では酒税法上、原酒が10%以上含まれていれば「ウイスキー」と表示できるため、海外の基準ではウイスキーと認められない製品

久住蒸溜所
設立への思い

「久住蒸溜所」の代表・宇戸田祥自さんが、シングルモルトウイスキーの奥深さに魅了されたのは大学生時代のこと。「いつか故郷・久住に蒸溜所を」と、夢を抱き続けました。卒業後、家業の酒販店「津崎酒店」を継いだ宇戸田さんは、九州最大級のウイスキーイベント「ウイスキートーク福岡」を主催するなど、酒屋の立場からウイスキー文化を広めてきました。転機が訪れたのは2015年。久住町内で店舗の移転先を探す中、かつて酒蔵として使われていた建物と巡り合いました。豊富な湧き水に恵まれた場所で、「ここなら蒸溜所ができる」と確信。夢が動き始めた瞬間でした。



製造棟には大きな窓が設けられ、通りからボツスチルを見ることができる。夜はライトアップされる。

「技術」と「資金」の壁を越えて

蒸溜所設立への道に立ちはだかったのは、「技術」と「資金」という二つの大きな壁でした。技術面では、世界的にも高い評価を受ける日本有数のクラフトウイスキー蒸溜所の「秩

JAPANESE WHISKY

スコットランド製ポットスチル。コロナ禍で据え付け担当のエンジニアが来日できず、地元業者と試行錯誤を重ねて設置した。



木製の発酵槽は保湿性に優れ、乳酸菌などの微生物によって味わいに複雑さを与える。

ポットスチルはスコットランドの老舗フォースサイス社製、発酵槽はすべてダグラスファー（米松）製の木桶と、本

本場の製法へのこだわり

父「蒸溜所」や、鹿児島島の「マルス津貫蒸溜所」で研修を重ね、製造ノウハウを習得しました。しかし、製造実績のない酒販店による計画は金融機関に受け入れられず、資金調達は難航。そこで選んだのが「少人数私募債」という方法でした。全国を飛び回り、出資候補者一人ひとりに久住という土地の可能性とウイスキー造りへの情熱を語り続けました。支援の輪は海外にまで広がり、ついに必要な資金を確保、蒸溜所建設が本格的に始まりました。



代表の宇戸田祥自さん。

場さながらの設備と製法にこだわっています。1回に約500キログラムの大麦芽を仕込み、約270℃、280リットルの原酒を製造。熟成にはバーボン樽を中心にシェリー樽やワイン樽などを使い、年間約500樽を熟成させています。冷涼な久住の気候のもとでゆるやかに熟成が進み、その積み重ねが久住蒸溜所ならではの個性を育んでいます。

コラム_2

中古樽での熟成の利点



蒸溜直後の原酒は無色透明。ウイスキーの琥珀色や複雑な香り、味わいは樽熟成によって生み出されます。熟成には一度使われた中古樽が多く用いられます。新品の樽は木材成分が豊富で風味が強くなる一方、中古樽は穏やかに熟成が進み、原酒とのバランスが取りやすいためです。かつてスコットランドで空き樽を再利用したところ、樽に残った酒の香りがウイスキーに個性を与えたことから、中古樽文化が定着しました。現在は、バーボン造りで一度使われた樽が世界中の蒸溜所で広く使われています。

未経験からの挑戦

久住蒸溜所の製造スタッフは現在4人。全員が未経験からのスタートで、製造責任者兼ブレンダーの武石裕さんもIT企業の営業職出身です。宇戸田さんの思いに共鳴して2018年に入社し、仲間とともに知識と技術を積み重ねてきました。2022年6月には初商品「NEW BORN」をリリース。翌2023年には海外原酒とブレンドした通年商品「Green Dram」

2025年4月には初のシングルモルト「KUJU THE FIRST」を発売しました。



製造責任者の武石裕さん。

初リリースの決断と、目指す味わい

最初の商品「NEW BORN」の熟成期間はわずか7カ月。ウイスキー表示基準には及ばず、スピリッツとして発売されました。「期待より不安が大きかった」と振り返りますが、久住の原酒を知ってもらうため、あえて早期のリリースを決断。「NEW BORN」は予想を上回る反響を呼び、「フルーティーでありながら、複

雑で力強いウイスキー」という、目指す味わいへの手応えをつかみました。「設備だけで味が決まるわけではなく、造り手の考え方や久住という環境も、今の味を形づくっています」と武石さん。その後、「NEW BORN #2」はワールド・ウイスキー・アワードで銀賞を受賞。さらに、シングルモルトはJAL国際線の機内販売にも採用されるなど、国内外で高い評価を得ています。

時間をかけることの、深い意味

ウイスキーづくりの魅力は、「時間がかかること」。仕込み方法を変えても、答えが見えるのは数年後。「答えがすぐ出ないからこそ面白い」と武石さんは語ります。現在、約2700樽の原酒が熟成中で、多い時は1日120樽をテイステイングし、最適なタイミングでの商品化を見極めます。熟成年数を重ねれば理想の味わいに近づく

一方、創業間もない今だからこそ味わえる若さもまた魅力。「若いのにおいしい」と言ってもらえることが、今の目標だと話します。



大分から、世界へ

久住蒸溜所は工場見学やウイスキー講座を通じて、ウイスキー文化の裾野を広げる活動にも力を入れています。「まずは大分の方々に知ってもらい、愛してもらいたい。それが将来的には海外へ広がる力になると信じています」と宇戸田さん。現在貯蔵庫には、県産大麦麦芽を使った純県産の原酒も熟成中です。

蒸溜所のホームページには「世界一の蒸溜所、世界一のウイスキーを目指す」という言葉が掲げられています。地域の人々や支援者への感謝を胸に、久住のウイスキーは世界を目指し、歩みを進めています。



酒蔵の名残があるショップの外観。熊本地震により被害を受けた建屋を改装した。



KUJU DISTILLERY 久住蒸溜所

竹田市久住町大字久住6426
https://kujudistillery.jp/
TEL:0974-76-0027
工場見学の受付時間／平日9:30～17:00
※公式サイトでメルマガ登録かSNSのフォローが必要

注目のニュース

大分市が祭り一色となる2日間!!

8月7日から「大分七夕まつり」

おおいた『夢』花火は8月29日に

大分市三大夏祭りの一つ「大分七夕まつり」が8月7日(金)・8日(土)、大分市中央通り「48万人の広場」を中心に開催される。

初日は、市内の企業・団体などが参加して、武者姿や昇り龍をかたどった勇壮な照明入りの山車、「府内戦紙(ふないばちん)」が威勢よく練り歩く。2日目は、会場が歩行者天国となり、「チキリンばやし市民総踊り」や「太鼓大会」、「七夕ブロードウェイ」など各種イベントが楽しめる。

また、中央町や府内町など中心部商店街が、趣向を凝らした色鮮やかな七夕飾りで彩られるほか、縁日やビアストリートなどもある。雨天決行、荒天中止。

会場周辺では、18時20分〜21時30分まで交通規制があり、混雑が予想されるため、公共交通機関の利用を呼びかけている。

▽8月7日(金)

●オープニングセレモニー【18時30分〜50分】



「府内戦紙」は大分駅前広場や祝祭の広場に8月4日(火)〜7日(金)まで事前展示。

●第42回「府内戦紙」【18時50分〜21時20分】

▽8月8日(土)

●七夕飾り付けコンクール最優秀表彰式【18時30分〜40分】

●オープニングパレード【18時40分〜19時】

●府内戦紙ひろば【19時〜20時30分】

●おおいたチキリンばやし市民総踊り【19時〜20時30分】

●神社神輿山車巡行・神々の出逢いと融合【19時〜20時30分】

●太鼓大会【19時〜20時30分】

●はじめてのラグビー「はじラグ」【19時〜20時30分】

●七夕ブロードウェイ2026【20時30分〜21時20分】

▽8月7日(金)・8日(土)

●第52回OBS納涼ひろばサマーフェスタ!2026

【17時〜21時】(若草公園)●ふない水辺の屋台村【17時〜21時20分】(ふないアクアパーク)●まちなか縁日【15時〜21時】(センタポルタ中央町)

●ドームカフェテラス【17時〜21時】(ガレリア竹町ドーム広場)●サンサンビアストリート【17時〜21時30分】(サンサン通り商店街)

なお、「おおいた『夢』花火」は、8月29日(土)19時30分から、大分川弁天大橋上流で開催される(荒天時は9月6日(日)に延期)。

明野南町の「グランリビオ明野南ヒルトップ」

マンション管理適正評価制度で県内初の【五つ星】を獲得

大分市明野南町の分譲マンション「グランリビオ明野南ヒルトップ」(総戸数54戸)が、一般社団法人マンション管理業協会の「マンション管理適正評価制度」において、県内の分譲マンションとして初の最高ランク「5つ星」を取得した。管理状況が高評価を得たことで、今後の居住・資産価値の向上、さらに住民主体のまちづくりの一助になることが期待されている。

同マンションは2021年に竣工。昨年までは同制度で4つ星だったが、管理組合では「管理の質」の向上を目指して管理会社の日鉄興和不動産コミュニケーションと協議を重ね、長期修繕計画の見直し及び物価高騰を見据えた修繕積立金の



スマートフォンによる映像通報システムを追加

大分県内すべての119番通報を受付「おおいた消防指令センター」

令和6年10月から、大分市を含む県内14消防本部の119番通報が二元化され、荷揚複合公共施設内にある「おおいた消防指令センター」につながるようになる。さらに通報者のスマートフォンを使って災害現場の状況を映像で伝えていただく映像通報機能も追加された。119番通報の際、指令員が必要と判断した場合



は映像送信の協力をお願いすることがあります。目の前で火災や事故に遭遇したり、自身や身近な人が急病やケガなどに見舞われた場合には、誰もが気が動転し、慌てるものです。自宅の分かりやすい場所に、住所等を書いた紙を貼っておくと、いざという

時に役立ちます。

消防車や救急車がいち早く現場に着くためには、住所や災害の内容などの正しい情報が必要です。1秒を争う時だからこそ、落着いて通報できるように、普段から119番通報のかけ方や、災害時についての備えを行うことが大切です。(おおいた消防指令センター通信指令課)

探訪記

おおいた近問あれこれ!?

④7:神社と公民館が同居

グループ「表」

◆公民館にしめ縄?

日豊本線の高城駅から北に向かつて国道197号線を越えると、すぐ右側にこじんまりとした金比羅社があります。ここは高松1丁目です。この辺一帯は臨海工業地帯の背後地に当たり、昭和40年代に大きく変貌した地域です。

◆神社が「ミニニティ」の拠点

金比羅社の口碑によると、「江戸時代末期、当地に疫病が流行り、火災も度重なったため、四国の金比羅様を分霊しここに祀った。その後は疫病も火災もなく、現在では地域の守り神として祀られている。戦後は公民館を併用し住民に親しまれている」と記されています。

近所の古老に話を聞くと、神社は昔から地域の信仰拠点であると同時に、寄り合いや相談事、共同作業を通じて人々の絆を深める「地域コミュニティ」の核」として機能してきたようです。

近年、人間関係の希薄化が進むなか、祭りを通じた多世代交流の場として、さらに防災拠点など「地域の共同施設」として新たな役割も期待されています。神社や仏閣のない新興団地ではなかなか想像しにくいことですが、神社が今なお「地域コミュニティの核」として機能していることを知り、認識を新たにしました。



入口にしめ縄が張られている高松第二公民館。

確かに鳥居をくぐると、数歩先に平屋の建物と、

令和8年度 大分県共催事業

失語症者向け意思疎通支援者養成講座 受講者募集

指定の40時間の研修受講により、失語症者の症状や困難を理解し、コミュニケーション支援や外出同行支援を行う「失語症者向け意思疎通支援者」として登録できます。

※外出同行支援実習の際、交通費・食事が発生する場合があります。

定員 15名 参加費 無料

日程 9月26日(土)〜令和9年1月16日(土) 全7回

会場(予定) 大分県社会福祉介護研修センター 大分県身体障害者福祉センター コミュニケーションデイサービス等の葉 等

対象 ●大分県内にお住まいの方 ●18歳以上(令和8年4月1日現在) ●講座終了後、大分県に名簿登録し、支援活動ができる方

講座内容 ○失語症について知る ○意思疎通支援者の心構え・倫理・業務について ○コミュニケーション支援技法・支援実習 ○身体介助の方法・実習 ○外出同行支援実習

締め切り 令和8年9月18日(金) 17時まで

失語症とは

脳卒中中等による後遺症で起こる言葉の障がいです。読む・聞く・書く・話すのが難しくなります。

お申し込みはこちら→



【お問い合わせ】公益社団法人 大分県言語聴覚士協会 TEL.097-529-7105 FAX.097-529-8109 MAIL oita.st.ishisotsu@gmail.com

部の談義

文／大板 滑調

【連載】第14回「自衛隊」を冒険？

発言を「愚弄」と抗議！

「愚弄」（ぐろう）を「角川必携国語辞典」で引くと、「相手を馬鹿にしてからかうこと。軽蔑して、まともに扱わないこと」とある。ここで取り上げるのは、先の国会で立憲の参院議員が「経済的に厳しい子どもたちが自衛隊に行く」と発言した問題である。この発言に対し、他の野党の議員からも「自衛隊とその家族、そして自衛隊を目指す子どもたちを愚弄するものだ」と、強い抗議の声が上がった。

発言については、小泉防衛大臣から「事実誤認」であると指摘され、本人も直ちに「訂正します」と撤回し陳謝した（論言汗の如し）。また、所属政党も「その責任は重い」として、厳重注意と党内役職解任の処分を行っている。支持母体である労働団体の連合も本人に対し「厳重に注意を行い、猛省を促した」とを明らかにした。地方議員からは「自衛隊を志す若者や現職自衛官、家族に対する重大な偏見であり冒涇でもある」とする抗議文も提出されている。

報道によれば、発言した議員は、安全保障政策に慎重な立場を取ってきた教職員組合



自衛隊について発言した野党議員

合の出身とされる。そのため背景にある価値観や自衛隊観を懸念する声も聞かれる。

「中道」への合流を前に！

折しもこの時期、中道と立憲、公明の3党は、合流に向けた協議体を設置することになった。協議体では党名を含む組織の在り方や基本政策、選挙協力が話し合われるだろう。落選者の中道からの離党が断続的に続き、新たな政治団体結成の動向など不確定要素も少なくない。本紙発行の8月1日までは一定の結論が出ていないはず。

公明党は、中道との合流をまず参院議員レベルで進める段階論を描いているようにも見える。そうすると、すでに統一地方選の公認準備を進めている同党が、政党要件を満たさない政治団体となる可能性も浮上する。

連合は今のところ、来春の統一地方選を見据え、国民民主、立憲両党の候補者調整に注力する一方で、合流問題には慎重な論議を求めているようだ。連合傘下の一部労組では「新・新党」論も組上に載っているように見受けられる。

いずれにしても、来春の統一地方選を控えた地方組織には、長年培ってきた事情やしがらみが複雑に絡む。沖縄知事選然り。3党とも難しい局面に差し掛かっていることは間違いない。地方選候補予定者たちの焦りと戸惑いの表情が目に見え。（6月23日記）

第74回 明野の世話役さん



大分市健康推進員協議会 明野校区長 赤嶺 千賀子さん

情報発信や行事を通じて 住民の健康づくりを推進

健康推進員は、大分市長の委嘱を受け、「こころと体の元気をめざす大分市」をスローガンに、身近な地域で市民の健康づくりを手伝う役割を担っている。

主な活動は①健康について学び、まずは自分自身が健康づくりに取り組む②市民健診やがん検診受診の声掛け③交流会で情報交換や健康づくりを学習④健康推進員たよりなどで健康づくりに関する情報を発信⑤地域の団体や保健所と一緒に、健康づくりの教室やイベントなどを身近な地域で行っている。

しかし、健康推進員という名称は知っていても、その活動については知らないという人も。大分市健康推進員協議会の明野校区長を務める赤嶺千賀子さんも「健康推進員になるまで全然知らなかった」と笑う。赤嶺さんは豊後高田市出身。1993年、誕生したばかりのパークシティ明野に入居。家

事や子育ての傍ら、PTA役員や自治会総務部長、同婦人部長などを務めてきた。

健康推進員は現在3期目で、今春から明野校区長に就任。明野地区の健康推進員22人を束ね、保健所との勉強会や研修会、市の検診の手伝いなどを通じて、住民への健康づくり推進に関するさまざまな啓もう活動に励んでいる。他にも、毎年11月3日開催の「明野クリーンアップ歩こう会」（人が安心・明野創生）実行委員会主催）では、保健所とともに健康づくりコーナーを設け、血圧測定や減塩料理の展示などを行っている。

趣味のジャザサイズは体力づくりのために始めて25年になる。さらに3年前からは若いころに習っていた合気道も再開。ジャザサイズで基礎体力をつけていたおかげで、楽しく稽古に励めており、4段の昇段審査にもチャレンジしたいという。

令和6年4月から相続登記が義務化されました！

相続登記はお済みですか？

相続・遺言・相談無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



9月からの「失語症者向け意思疎通支援者養成講座」プレイベント 「失語症コミュニケーション講座」8月29日開催

大分県言語聴覚士協会は、9月26日（土）から大分県と共催で、「失語症者向け意思疎通支援者養成講座」を全7回の予定で開講する。それに先立ち、8月29日（土）に「失語症コミュニケーション講座」を、JCOMホール大分大分で開く。失語症者と円滑なコミュニケーションを図るための基本的な知識と支援方法について学ぶ。参加無料。



失語症は、脳卒中等による後遺症で起こる言葉の障がい。「読む・聞く・書く・話す」ことが不自由になることから、生活に大きな支障が出るため、症状への理解と意思疎通の支援が求められる。意思疎通支援者は、失語症者のコミュニケーション支援や外出同行支援を行う有資格者。指定の40時間の研修受講で登録できる。

＝2026＝ トキハインダストリーのお中元

全国送料込みギフト 多数品揃え



トキハ インダストリー
あけのアクロスタウン 大分市明野東1-1-1 TEL.097-553-1111

笑顔つなぐ おおいた夏の贈りもの。

感謝をこめた 厳選ギフトをご用意しました。

みんなの成年後見

第49回 誰に頼る？

「もしも自分が倒れたら?」「お葬式や部屋の片付けは誰がしてくれるのか?」——。身寄りのない高齢者や、家族が遠方にいて頼れないという方が急増する中、そんな不安を抱く方が少なくありません。

一昔前の終活の備えといえば、「冠婚葬祭互助会」などの積立もありました。しかし、近年は解約や追加費用を巡る相談も少なくなく、「お葬式の費用への備えだけでは、いざという時に足りないのでは」と捉えなおす動きも出ています。日常の「生活支援」から「入院・入所支援」、亡くなった後の「死後事務」や「喪主代行」まで、人生の終盤をトータルで支える仕組みが今求められているのです。

その鍵となる「改正社会福祉法」が今年6月に成立し、令和10年までに全面施行されることになりました。国が目指すのは、資力に応じた「2階建て」の支援体制です。「1階」は資力のない人への支援で、社会福祉協議会などによる地域でしっかり支える仕組みです。「2階」は相応の対価で質の高いサービスを求める中間層・富裕層向けで、民間事業者が受け皿となります。

「おひとりさま」の老後は不安なところばかりではありません。大切なのは、新しく用意される制度や選択肢を知っておくこと。誰もが最期まで自分らしく暮らせる未来へ、私たちが時代に合わせた準備をご提案します。

みんなの後見センター

☎0120-08-1357

詳しくはこちら!

大分市金池南1-5-1 201号

1分でわかる

もっと身近に。

住まいとおかねのこと

今月のテーマ

夏休みに家族で確認! 金利変動に備える 住宅ローン対策

暑さが厳しい8月。お盆休みなどでご家族が集まる機会も多い時期ですね。「金利引き上げ」のニュースが引き続き話題となっており、物価高とあわせて家計への影響が気になる方も多いのでは。

家族が揃う夏休みだからこそ、住宅ローンについてみんなで確認しておきたい3つのポイントをご紹介します。

①今の契約内容のおさらい:ご自宅のローンが「変動」か「固定」か、金利タイプを再確認しましょう。

②返済額のシミュレーション:もし将来金利が上がって返済額が増えても、無理なく生活できるか、ざっくり計算しておくことが大切です。

③将来の家計の見直し:ローンだけでなく、教育費や老後資金など、ご家族の将来について話し合う良い機会です。

ニュースを見て慌てる必要はありませんが、早めの現状把握が安心につながります。「うちの場合はどうすればいいの?」と少しでも迷われたら、ぜひお気軽にご相談ください。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572

住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗

上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。

きむら薬局上野丘店

〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18

営業時間/月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休

TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261

LINEでの処方せん受付を始めました

☆飛沫感染防止に!!
☆待ち時間の短縮に!!
☆時間を有効活用する為に!!

申し込み方法

①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
②処方せんを写真で撮影して送信。
③お薬の準備ができればLINEでお知らせします。

LINE QRコード

大分の外食シーンを担い続けて73年

戦後から続く飲食店の灯
創業者の思いを受け継ぐ

当グループの原点は、1953年に府内町で開いた食事処「田舎庵」です。創業者である祖父はシベリア抑留を経験し、戦後に帰国して開業しました。その人柄を知る人は「仕事には誰よりも厳しい人だった」と口を揃えます。そんな祖父の口癖は、「お米と漬物だけは良いものを使え」でした。料理メニューと違ってお客さまが選べないものだからこそ、絶対に手を抜いてはいけないという教えです。その考え方は見えない部分こそ誠実に」という企業理念として受け継がれています。

社員が笑顔なら
店も自然と良くなる

店長として現場を任されていた2017年、父の急逝により引き継ぎ期間もないまま3代目社長に就任しました。経営は手探りでしたが、弟や長年会社を支えてきた社員に助けられながら、評価制度や給与体系、勤務時間、休日数などを、社員の立場に立つて「少しずつ見直してきました。『お客さま第二』という言葉はもちろん大切ですが、私が最も大切にしているのは社員です。社員が安心して働ける環境こそが、お客さまへの本物のサービスにつながると信じています。

大分の魅力を、
もっと外へ伝える

私は大分で生まれ育ち、この街が本当に大好きです。だからこそ、大分の魅力をもっと県外へ発信したいという思いがあります。そこで社長に就任後、初めて手掛けた店舗「めじろのねじろ」にはその思いを込めました。県産の食材や郷土料理を落着いた空間でゆっくり味わいながら、「これが大分の味です」と胸を張って紹介できる店を目指しています。

出店先に府内町を選んだのは、創業の地であることに加え、県庁や市役所が近く多くの人が行き交う、情報発信にふさわしい場所だと考えたからです。私たちは外食産業として、おいしい料理を提供し、地域で働く人を支え、この店をきっかけに、大分のファンが一人でも増えるよう日々努力を続けていきます。それが私たちにできる一番の地域貢献だと思っています。今後は大分市民の皆さまに愛される店を継続しながら、市外や県外への出店にも挑戦し、大分の魅力を全国へ届ける企業へと成長していきたいです。

府内探訪

六十二話

案内人

いん ゆうたろう
秦 裕太郎さん

1982年生まれ、大分市出身。大学卒業後、26歳で家業である日向観光グループへ入社。3代目社長として府内町の「めじろのねじろ」「やきとんQ」「虎竹はなれ」のほか、「毘沙門天」「ピンリーノ」「ブッチャーズテーブル」「暖家」など飲食店7ブランド11店舗と不動産事業、保育事業などを展開する。

探訪スポット

めじろのねじろ

大分市府内町3-2-25 大使館ビル1F
TEL.097-534-8800

↓県産の焼酎や日本酒、梅酒、ワインなどが含まれる「めじろのねじろ」の飲み放題

お客様に喜んで
いただくために
**司法書士の
仕事**

相続対策はいつ始めるか？

「自分の財産のゆくえは、自分で決めたい」。近年、相続に関する情報が溢れ、こうした権利意識が高まっています。今回は相続対策についてご説明します。

相続に関する情報が増えても、「具体的にいつ対策を始めるか」を考えている方は、意外と多くないのでは？

親は「私はまだまだ元気だから」と思っていますし、子どもは「なんでもかかると言っているよ」という感じがして、「元気がうちに対策をして」とは言いにくい。元気がなくなると、出にくいという壁が、相続対策を遅らせる最大の要因かもしれません。

「相続対策」と聞くと、多くの人は「お金が増える」「具体的策」を想像しがちです。しかし、実際は全く異なります。司法統計によれば、裁判所に持ち込まれた遺産分割争いの約8割近くが、遺産総額5000万円以下のケースです。そのうち、約35%は遺産総額1000万円以下です。

司法書士として多くの相談を受ける中で感じるのは、争いの原因は必ずしも多額の財産ではないということです。「私が親の面倒を見てきたことこそが、本当の相続対策ではないでしょうか。」

筆者プロフィール

司法書士 岩井 将 (いわい しょう)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい！活かしたい！マイ資産！ 不動産コラム 第96回 マンション販売の変化について

1. 定期借地権付きマンションの急増

定期借地権付きマンション(以下、定借マンション)とは、地主から期限付き(一般的に50~70年)で借りた土地の上に建つ分譲マンションです。今、このタイプのマンションが東京、大阪等の都心部を中心に急激に増加しています。調査機関によると、2026年竣工予定の定借マンションの戸数は全国で5,000戸程度、前年比で6倍になっています。

定借マンションは、購入者は通常の管理費や修繕積立金に加えて地代と解体積立金を毎月負担する必要があります。また、期間満了時は建物の解体、退去が必要で、残存期間が短いと売却やローンに影響が出ます。それでも定借マンションが増えている理由として、①土地の供給者側(土地の賃貸人)からみれば、土地売却に伴う多額の税負担を軽減できる点や安定収入が見込まれる点、②需要者側(マンションの買主)からみれば、土地を購入する必要がないため初期投資額や固定資産税が抑えられる点、③デベロッパー側からみれば、通常のマンションではなかなか手に

入らない一等地が、定借というスキームなら供給可能になる点がある点が挙げられます。

2. モデルルーム廃止の動き

マンション販売の際に、モデルルームを廃止する動きもあります。この動きの中心も関東や関西の都心部です。通常、新築マンションは建設予定地の近くにモデルルームを構え、そこを拠点に販売営業を行います。資材や人件費の高騰により、モデルルームの建設にかかるコストがかさむようになりました。都市部ではモデルルーム用の土地確保すら難しい状況です。今までのモデルルームの代わりに普及し始めているのが、3次元(3D)モデルを採用して部屋からの眺望や街並みも再現したバーチャルモデルルームです。この方法であれば、販売するすべての部屋の間取りや眺望に対応できるだけでなく、さまざまなオプションのイメージ創造にも役立てることができます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業 58年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

マリンメッセ福岡・みずほPayPayドーム福岡へ直行・直帰

帰りの運転や
終電を気にせず、アンコールまで満喫

押し活直行便

by ふたばタクシー

コンサート直行送迎バス

料金 おひとり様 10,000円(税込) 中学生以下 8,000円(税込)
※16歳未満のお客様は保護者同伴に限りです。

- ★安心★ 終演90分後出発。専門スタッフが乗車までサポート。
- ★安全★ 企画から運行まで、ふたばタクシーが一貫対応。
- ★快適★ リクライニングシートとフットレストで、ゆったり移動。

押し活直行便のメリット

- ・大分駅・別府駅から会場まで直行!
- ・会場近くで乗降、終演後の大混雑を回避!
- ・ホテル代不要。遠征費を抑えて参加できる!
- ・押しグッズやお土産もたっぷり収納可!
- ・押し色コーデや衣装のまま乗車OK!
- ・ライブの余韻のままに大分へ帰れる!

運行日・募集状況は
ホームページを
ご確認ください



※コンサートチケットは含まれておりません ※本商品は募集型企画旅行です

企画・実施 大分県知事登録旅行業 第2種147号 一般社団法人全国旅行業協会(ANTA)正会員

株式会社 ふたばタクシー 097-524-5000

チケット好評発売中!!

人気公演の為プレイガイドへお急ぎください!!



2026年
10月23日(金)
《開演時間》
午後2:00 午後6:00 S指定席 ¥7,800(税別)
iichiko総合文化センター
iichikoグランシアタ
(大分市高砂町2-33)
プレイガイド
●トキハ会館プレイガイド ☎097-538-3111
●トキハ別府店 ☎0977-23-1111
●エトウ南海堂 ☎097-529-7490
●ローソンチケット(ローソン各店) Lコード: 83680
●チケットぴあ(セブンイレブン各店) Pコード: 542-792
●e+ (イープラス) (ファミリーマート各店) <https://eplus.jp>
(後援) OAB 大分朝日放送 《ゲスト》千秋ひとみ

ソワード株式会社 ☎0956-22-2036 佐世保市天満町2-29 シービル3階 ソワード 検索

買取大吉

KAITORI DAIKICHI

大分わさだ店

0120-020-520

生前整理 遺品整理 地域密着

「トキハわさだタウン様」すぐそば!

大分市大字玉沢683-2 無料駐車場完備

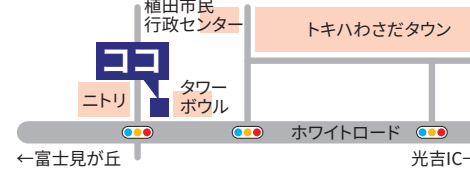
- 営業時間 10:00~18:00
- 年中無休 (臨時休業および年末年始を除く)

【大分県公安委員会 古物商許可】
第 941190001154 号

査定
無料

8月中旬に大分戸次店が
スシロー大分中戸次店様
向かいに
オープン予定です!

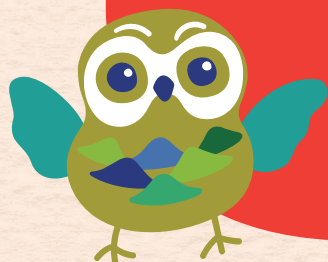
お気軽に
ご相談ください!



後悔のないお別れのために。私たちは複数の葬儀社を比較検討されることを心より推奨いたします。

安心の家族葬 備庵-BIAN- 判田台会館

もう積み立てる必要は
ありません！



“宗教費用も全て含んだ”
総額で比べてください！



ファインの家族葬

~~年会費~~ ~~積立金~~
一切なし **0円**

無料相談するだけ
全プラン共通
5万円 割引

選べる式場

備庵-BIAN- 判田台会館

新式場OPEN

事前相談・内覧会を実施中



判田台会館 大分市判田台北4-1-3 備庵 | 下判田 大分市下判田2129-1 備庵 | 山津 大分市山津町2-5-6 備庵 | 堀田 別府市堀田町28番3号 備庵 | 豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1
備庵 | 判田台 大分市判田台北4-1-1 備庵 | 牧・下郡 大分市下郡1686-2 備庵 | 船小路町 別府市船小路町4-6 備庵 | 石垣東 別府市石垣東2丁目7-19 おひとりさま相談室 大分市金池南1-5-1-201



備庵-BIAN- 判田台会館

誰もが、誰かに見送られる安心を

☎ **0120-451-357**



土地

戸建

マンション

収益物件

一棟アパート

など

売り手に
有利な

今が、売り時です。

相談無料
秘密厳守

査定
無料

早期に現金化したい

希望にあわせて「買取」と「売却」を選択！

しっかり高値で売却したい



買取

or

売却



ベツダイが直接不動産を買取するから
仲介より早く売却できる！

ベツダイが仲介役として売却するから
買取より高値で売却できる可能性がある！

ベツダイの
3つの強み

私たちの強みを生かして、
安心をお届けします。

不動産オールジャンルで
幅広い対応で“あんしん”

総合力を活用

ベツダイは住まいのトータルクリエイティブカンパニーとして、お客さまの大切な資産を守り、つなげます。ご満足いただけるサポート体制を迅速にお届けいたします。

経験豊富な専門スタッフの
細やかな対応で“あんしん”

課題解決力

豊富な経験を積んだ専門スタッフが徹底した聞き取りを行って、引き渡しまでマンツーマンで寄り添い、お客さま一人ひとりに合った最適なプランをご提案いたします。

不動産業60年以上、多数の実績で“あんしん”

豊富な実績

マンションの分譲・販売をはじめ、新築・中古住宅の販売やリフォーム・リノベーション事業、不動産売買や賃貸経営まで、不動産に関することをトータルサポートします。

不動産売却

3,255件

■土地売却1,620件
■中古戸建売却647件
■中古マンション売却988件
※2012年～2025年3月6日時点

2026年、日本の不動産は“中古”が主役へ。

新築高騰・制度拡充・金利上昇。買い手は「中古」に集中し、今は売り手に有利な時代に。その背景には、4つの変化があります。

住宅ローン減税の
「中古シフト」で
買い手が急増!!

変化1

2026年度の税制改正により、
中古住宅購入時のローン減税枠が
大幅に拡充されました。

「中古を買い手」への支援が手厚くなったことで、市場の需要が中古に集中。今売
ることは、最も多くの買い手候補がいる中で
交渉できることを意味します。

中古住宅でも

最大4,500万円の減税枠

※条件あり

新築は「高値の花」。
中古需要が加速!!

変化2

建築コストの増大と
2025年省エネ基準の影響で、
「中古+リノベーション」が主流に
なりつつあります。

消去法ではなく「中古を買ってリノベシ
ョン」層が主流に。築年数が古くても、立地や
構造が良ければ想像以上の高値で買い取
れるケースが増えています。

中古住宅の取引数が

約12年で2(予測)倍に!

※2018～2030年での予測。矢野経済研究所調べ

金利上昇の足音。
「買えるうちに」と動く
購入需要の活発化!!

変化3

日銀の政策転換により、
ついに住宅ローン金利が
上昇傾向にあります。

金利が動くと、不動産市場“全体”が動く。
金利上昇により、買い手の予算は縮小する
可能性があります。「低金利のうちに」と動く
需要が高まっている今がチャンスです。

住宅ローン金利

1.0% 超えの時代へ

※金利は商品・条件により異なります

空き家リスクが拡大。
「法改正」という
タイムリミット!!

変化4

相続登記の義務化に加え、
管理不全な空き家は固定資産税の
優遇措置が解除される可能性も。

相続した実家を放置するリスクが過去最大
に。「持っているだけで赤字」になる前に、プ
ロの買取で早期に現金化し、親族間トラブ
ルや増税を回避することをおすすめします。

空き家は固定資産税が

最大6倍に!

※住宅用地の特例が外れる場合

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご相談ください!!

ベツダイ不動産

0120-279-430



〒870-0904 大分市向原東2丁目2-30

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイ不動産

検索



土地

のよろず相談室

第69回

「放置された土地」への法制度の処方箋



令和3年の民法改正では、所有者不明土地・建物について、①発生の抑制、②既存のものの解消、③適正な活用を図ることが主要な目標とされました。相続登記の義務化や住所変更登記の義務化は、「発生の抑制」を目的とするものであり、問題の予防策に位置づけられます。

一方、すでに所有者が分からなくなっている土地への対応として、新たに創設されたのが、「所有者不明土地・建物管理制度」です。従来の不在者財産管理制度は、行方不明者の全財産を対象とするため、手続や費用の負担が大きいという課題がありました。これに対し、新制度は土地や建物に特化し、裁判所が選任した管理人が当該不動産を管理できる仕組みとなっています。

さらに、所有者は判明しているものの、擁壁にひび割れや破損が生じているにもかかわらず放置され、隣地に倒壊するおそれがあるケースや、ゴミが不法投棄された土地を所有者が放置し、臭気や害虫の発生によって健康被害が生じているケースなど、管理が行き届いていない土地については、管理不全土地管理制度により、適正な管理を確保する道が開かれました。

土地は個人の財産であると同時に、地域社会の基盤でもあります。これらの制度を通じて、「放置された土地」を「管理される土地」へと戻していくことが、これからのまちづくりに求められています。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士
三宮 浩輝

おおいと暮らしの

【第55回】

法律相談

離婚後の養育に関する民法改正

③親子交流について

このほど離婚後の養育に関する法律が改正されました。シリーズで解説しています。3回目は「親子交流」についてです。これまでは、離婚後については民法に定めがありましたが、婚姻中、つまり離婚が成立せず別居している間の交流については、明文の規定がありませんでした。今回の改正により、婚姻中別居のケースでのルールが明確化され、また名称も「面会交流」から「親子交流」に変更されました。

具体的には、どこで、どのような方法で、どれくらいの時間や頻度で子に会うかについて、父母の協議が調わないときは、父または母の請求によって家庭裁判所が定めるものとされました。家庭裁判所は、子の心身の状況に照らして相当であるかや、親子交流の試行的実施の必要があるか等を考慮して実施を検討することになります。

また、これまでは、祖父母など、父

母以外の親族との交流に関する規定はありませんでした。今回の改正で、子の利益のため特に必要があると認められるときは、家庭裁判所が父母以外の親族と子との交流の実施を定めることができるようになりました。ただし、例えば父母の一方が死亡したり行方不明になったりした場合等、ほかに適当な方法がない場合等に祖父母等の親族による申立てが認められるだけであり、子の健全な発達にとって祖父母等との交流が不可欠であるような限定的な場合にのみ認められると解されています。

最後によくある相談ですが、養育費と親子交流は条件関係に立ちません。養育費を払わない相手方に親子交流はさせないという理屈は、法的には通りません。お困りの際はお気軽にご相談ください。

デイリースポーツでも
コラム連載中



平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE
大分市府内町1-6-36 T.S. APARTMENT 4階

弁護士 平松 まゆき
TEL.097-535-7686



豆塚

エリ

1993年、愛媛県生まれ。別府市在住の詩人・エッセイスト。16歳で自殺未遂。以後車椅子で生活。詩や短歌、短編小説などを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝エッセイ「しにたい気持ちが消えるまで」(三栄)を出版し、ヨンドル選書大賞を受賞。2023年、イラストレーター・こっちゃんとのコラボによる絵本「夜空に虹を探して」を出版。問い合わせはNPO法人こんべいとう企画 info@kompeito.orgへ。

「養生訓」を書いたのは、300年前のこと

貝原益軒という人が身体をのサインを見て見ぬふりをした結果がこれだ。

私は昔から養生が下手だ。障害のせいで低血圧で朝は起きられない、汗はかけない、トイレには人の何倍も時間がかかる。身体の弱いところは山ほど知っているのに、いつも「これくらい大丈夫」と無理をする。今回もそう

だ。忙しさにまかされて、身体がサインを見て見ぬふりをした結果がこれだ。

まず、この原稿の締め切りを破ったことを、お詫びしなければならぬ。実を言うと締め切り破りの常習犯なので、編集者にまたか、と思われているかもしれない。ただ今回は少し事情がある。今週、私は尿路感染で死にかけていた。頸髄を損傷している私にとって、尿路のトラブルはあつという間に全身に回る。気づいた時には高熱で、動けなかった。

私は昔から養生が下手だ。障害のせいで低血圧で朝は起きられない、汗はかけない、トイレには人の何倍も時間がかかる。身体の弱いところは山ほど知っているのに、いつも「これくらい大丈夫」と無理をする。今回もそう

だ。忙しさにまかされて、身体がサインを見て見ぬふりをした結果がこれだ。

まず、この原稿の締め切りを破ったことを、お詫びしなければならぬ。実を言うと締め切り破りの常習犯なので、編集者にまたか、と思われているかもしれない。ただ今回は少し事情がある。今週、私は尿路感染で死にかけていた。頸髄を損傷している私にとって、尿路のトラブルはあつという間に全身に回る。気づいた時には高熱で、動けなかった。

隔月連載
エッセイ
第17回

「生きづらいあなた」

畏れていたつもりだった

頭痛・もの忘れ・てんかんなどでお悩みの方や
脳卒中が心配な方はご相談ください

医療法人

かみだ脳神経
クリニック

理事長・院長 上田 徹

医学博士 日本脳神経外科学会専門医
日本てんかん学会専門医 日本頭痛学会専門医

診療時間

	月	火	水	木	金	土	日・祝
8:30~12:00	○	○	○	○	○	○	△
14:30~18:00	○	○	○	○	○	○	△

【休診日】水曜午後、日曜、祝日
△:14:00~17:00

最新MRI導入

TEL097-567-1177

大分市大字駕野1028-1(JR敷戸駅そば)
ホームページ <https://tkamida.com/>

2026年

ホームドクターガイド

急な時のために、かかりつけ医を決めておきましょう。

夏季休診案内

8月13日(木)~8月16日(日)

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

診療時間

	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

■健診・予防接種:月曜~金曜(木曜除く)
午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
<https://www.ando-shonika.com/>

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
TEL097-558-8570

夏季休診案内

8月13日(木)~8月16日(日)

循環器科・内科・呼吸器科(特定健診(メタボ健診)実施機関)
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間(受付は30分前まで)

	月	火	水	木	金	土	日・祝
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	△
午後2:00~5:30	○	○	○	○	○	○	△

●休診日/日曜・祝日
【インターネット受付】
パソコンやスマホから受付可能です▶
大分市下郡南1-3-7 駐車場完備
TEL097-504-7700

イーパーク すみ循環器内科クリニック

きたじま内科・胃腸内科

院長 喜多嶋 和晃

■内科■胃腸内科
消化器内視鏡(上部、下部)

診療時間

	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:00	○	○	○	○	○	○	△
15:00~17:30	○	○	○	○	○	○	△

受付は診療終了時刻30分前まで
【休診日】火曜午後、日曜、祝日
大分市六坊北町 4471-4
(東元町バス停そば、上野メディカルタウン)
TEL097-546-7373

きたじま内科胃腸内科

夏季休診案内

8月13日(木)~8月16日(日)

大分の発展を応援する 企業



(株)九州グリーンサービス
KYUSYU GREEN SERVICE Co.,Ltd

代表取締役
神田 貴之

〒870-0142 大分市三川下1丁目6-6
電話 (097)574-4476
FAX (097)574-4460

<http://k-greens.com>

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

JAS-ANZ



有限会社 大分クリーンサービス

代表取締役社長 **若松 茂樹**

〒870-0276 大分市宮河内4164-1
TEL (097)524-7080 FAX (097)524-7081
E-mail info@oitacs.com
<http://www.oitacs.com>

貴方の作品を形に残す
お手伝いをいたします!

絵画 俳句 短歌 写真 詩

オリジナルメモ帳・一筆箋制作

株式会社得丸デザイン印刷
TEL:097-527-3399 大分市大字森425番地

<https://tokumemo.jp>

企画・設計・監理

株式会社 高 建築事務所

代表取締役 **高 彰宏**

〔本社〕〒870-0848 大分市賀来北2丁目23番5号
TEL 097-549-5555 FAX 097-549-5559
〔福岡営業所〕〒812-0014 福岡県福岡市博多区比恵町1-18
東カン第二キャスティングビル810号



三浦国土建設株式会社

代表取締役社長
三浦 宏之

〒870-0945 大分市大字津守60番地の1
TEL (097) 569-4641 FAX (097) 569-4349
URL: www.miurakokudo.jp

認定取得
ISO 9001
OHSAS 18001
JAS-ANZ
エコアクション21
認証番号0009849



大分でつくる 心でつくる

代表取締役
藤田 哲司

株式会社 平和建設

〒870-0304 大分市大字久原 796 番地の 1
TEL.097-592-2106
<https://www.k-heiwa.com>

マンションをご所有の皆さまへ

ベツダイ 売却アシスト

POINT 1 **即売却**を実現

POINT 2 **お客さまの希望金額**で売却

POINT 3 **独自の販売ルート**

POINT 4 **面倒な手続きをサポート**

入居者が退去した

後継者がいない

私たちに任せください!

売却

豊富な経験に基づき各事業部のプロが対応し、不動産のお困りごとを解決します。
不動産総合デベロッパーの私たちだからこそできる
最適なご提案をワンストップでご提供します。

ベツダイ 管理サポート

POINT 1 **選ばれる賃貸**へプランニング

POINT 2 **リフォーム**工事にも対応

POINT 3 **365日**万全の管理体制

POINT 4 **空室の家賃保証**

ヒカリノ 在宅医療 通信

第2回

「寝たきりじゃないと頼めない？」 在宅医療の誤解にお答えします。

「まだ歩けるから早いかな」と思う段階が、
実はご相談に適したタイミングです。

在宅医療は、一人で通院できずにご家族が送迎している方や、認知症で単独通院が困難な方も対象です。当院では症状に合わせて月1回からの定期診察も可能です。

よくある質問に「訪問診療」と「往診」の違いがあります。訪問診療は通院困難な方の療養を支えるため計画的に訪問するもの、往診は急な体調不良時に駆けつけるものです。

普段は訪問診療で体調把握や薬の調整を行い、体調不良時は24時間体制の往診を行います。ご自宅に居ながら主治医の診療が受けられる体制で、日々の療養生活を支えます。

医療保険が適用され、1割負担の方で月2回の訪問なら月額約7000～8000円、月1回の訪問なら月額3000～4000円が目安です(処置や薬代等は別)。高額療養費制度の上限も適用されます。
(院長:平山匡史)



医療法人輝彩 **ヒカリノ診療所**

出張在宅相談

専門相談員がご自宅に伺い、在宅医療の仕組みや費用の説明を行います(相談無料)

■ 連携室 担当相談員 柴尾・護摩所・加藤

■ 直通TEL. **080-1783-4700**(平日 9:00～17:00)

大分市寒田944番地3
芝崎ビル1階101号



ホームページは
こちら



新しい環境、新しい自分にココで出会える!

求 人 情 報 特 集

株式会社

イトウ装飾

大分市

建築作業員(内装仕上工事業)

未経験から手に職をつけられる仕事です。

男女問わず大歓迎!!

給与

月給18万円～40万円

仕事内容

壁や天井等に下地のパテや、仕上げ材(クロス)を貼る作業

時間

8:00～17:00

休日

日・祝日、年末年始・お盆 他

資格

普通自動車運転免許

待遇

各種保険完備・賞与・昇給あり

応募

電話連絡の上、履歴書持参(写真付)・面接

事業内容

大分県内を主に、一般住宅、オフィス、ビル、ホテル、公共施設などの内装工事(クロス・床)、カーテン工事、OAフロア工事、ダイノック工事、ガラスフィルム施工工事などを承っています。



大分市三川下2丁目7番40号

TEL.097-576-7740 担当/伊藤

農園主の独り言

Vol.44

むかし野菜の麦物語 Part 1-1

皆さんは現在、日本に外国から入ってくる麦のことをどれだけ知っていますか？

アメリカのある学者が、自らの体を使って実証実験し、「小麦を食べるな!」という本を出したことがあります。そのため、米国では一時食卓からパンが消えたこともありました。その本によると、遺伝子組み換え小麦や、品種改良によるハイグルテン（高タンパク）仕様の小麦が問題となっています。

現在、日本に入ってくるトウモロコシや大豆、配合飼料などのほとんどは米国産です。これには90%以上の確率で遺伝子組み換え作物が使われています。また、家畜の餌となる配合飼料は100%に近い確率で遺伝子組み換え作物です。

「遺伝子組み換え」というワードに嫌悪感を持たれている方が多いようですが、遺伝子組み換え作物とはどういうものなのでしょうか？

誤解のないようにお伝えしておき

ますが、遺伝子組み換えそのものには、危険性があるかどうか科学的に実証できているわけではありません。

遺伝子組み換えは、大量生産する穀類などに、除草剤を使っても枯れないようにゲノム編集し、遺伝子を組み込んだ作物のことです。問題は、除草剤の有害成分（グリホサート）が多量に残留する穀類を人が食べていることです。また、菓子類や加工品、コーンスターチなどには、相当量の米国産トウモロコシや大豆などが使われています。国産大豆やトウモロコシは、ほとんど市場に出回っていません。

それでは遺伝子組み換え小麦はどうでしょうか？（つづく）



むかし野菜の邑

大分市大字野田字原 803-1

(博愛病院そば)

代表幹事 佐藤 茂行

TEL097-535-7372

<http://mukashi-yasai.jp/>

むかし野菜の邑

検索



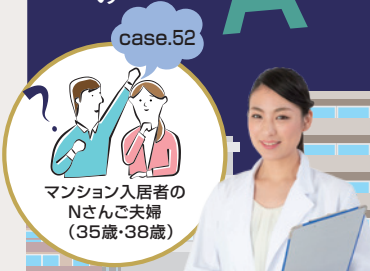
管理組合の「総会」と「理事会」の違いは何ですか？

マンション管理組合の「総会」と「理事会」には、役割と目的に明確な違いがあります。「総会」は、区分所有者全員が参加できる最高意思決定機関です。株式会社株主総会に当たり、予算や決算の承認、管理規約の変更、役員の選任といったマンション全体の重要事項を審議・決議し、少

なくとも年1回開催されます。一方の「理事会」は、総会で決めた方針を実行する執行機関です。会社でいう取締役会のような組織で、総会で選ばれた理事長や理事などの役員で構成されます。日々の管理業務の運営や、総会に提出する議案の作成などを担います。

最高意思決定を行う「総会」と、その決定に基づいて実務を動かす「理事会」が正しく連携し、役割を分担することが、健全なマンション管理には不可欠といえるでしょう。

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。



マンション入居者のNさん夫婦 (35歳・38歳)

完全予約制

管理費の滞納

入居者の高齢化

迫り来る大規模修繕

理事業務の負担大

資産価値低下の恐れ

秘密厳守 マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

BETSUDAI マンション分譲管理

株式会社ベツダイ 分譲管理部

TEL.097-533-2471

9:00~18:00 (年末年始、夏季休業あり)
大分市大津町1-14-2 リールーム大津町102

ベツダイのマンション管理

検索



宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可225-13264号 (公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業/国土交通大臣(2)第0001295号

次の世代へ お墓のこと 仏壇のこと どう考えますか？

～新しい供養へ～

お友達の分も
お送りします!

当協会発行の

墓じまい&仏壇じまい
ガイドブックを
無料プレゼント!

相談無料・資料無料

私たちは大分で活動する
有志の団体です。
相談も資料も無料です。



一般社団法人

まるっと終活大分支援協会

大分市寿町5-32(黄色いビルの1階)

0120-468-374

e-mail: oita@shukatuaita.com

資料請求
QR



EVENT

8/21(金)
22(土)

萩原天神社夏季例大祭

■場所／萩原天神社および萩原旧町内(国道197線周辺)

■御旅所／22日 巡行第1御旅所
萩原児童公園北側(18:30頃)、
22日 巡行第2御旅所 東大分小学校西側(19:50頃)

江戸時代に始まり、今年で273年目を迎える萩原天神社の夏季祭礼行事。令和6年には、人形を用いた祭礼行事が大分市無形民俗文化財に登録されました。各町内会所有の人形展示や豪華な彫刻があらわれた曳山の巡行が行われ、神社前や御旅所に一堂に会する様は圧巻です。



EVENT

8/22(土)

本場鶴崎踊大会

■場所／大分市鶴崎公園グラウンド

■時間／18:45～21:00

■問合せ／TEL.097-527-2111(大分市鶴崎支所内、本場鶴崎踊大会実行委員会事務局)

約460年の歴史と伝統を誇り、大分の代表的な民俗芸能として国の無形民俗文化財に選択された「鶴崎踊」。その伝統文化を継承する「本場鶴崎踊大会」(鶴崎おどり保存会主催)では、大勢の踊り子が横笛や胡弓の囃子の音とともに、華やかな衣装を身にまとい踊ります。



INFORMATION

大分市内の住宅団地への「OITA CITY PRESS」ポスティングスタッフ急募

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集します。

■募集エリア／【西の台地区】青葉台、高崎
【宗方地区】宗方台、二豊団地、雄城台住宅地
【田尻地区】田尻グリーンハイツ、田尻ニュータウン
【寒田地区】美し野 【横瀬地区】富士見が丘、緑が丘

※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

■期間／2026年8月末から可能 ■申込み／TEL.097-535-1571(大分団地新聞社)

業務内容／毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループでもOKです。



EVENT

8/13(木)
15(土)

ぼくの・わたしのすきなもの展2

■場所／J:COM ホルトホール大分
1Fエントランス展示場(大分市金池南1-5-1)

■開場／9:00～22:00(15日は16:00まで)

■観覧無料

■問合せ／TEL.097-585-5847(株式会社KIC)

放課後デイサービスくれよん、Conte、児童発達支援事業所ぱれっと、わかば保育園による合同作品展。作品や写真、制作物を通して、子どもたち一人ひとりの「すき」を表現しています。



8月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切
8月31日(日)迄

キリンビール 晴れ風 350ml 6缶パック

4名様

今春のリニューアルで、「飲みごたえ」と「飲みやすさ」を両立した味わいにさらに磨きがかかり、おいしさが進化。国産ホップ「IBUKI」の爽やかな香りと、雑味のないすっきりとした後味が楽しめます。



ストップ! 20歳未満飲酒・飲酒運転。

・キリンビール 晴れ風 350ml 6缶パックを抽選でプレゼントします。応募は20歳以上に限ります。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「8月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
E-mail info@oitadanchi.com

バイヤーいちおし商品

暑さ対策や熱中症対策に
ほんやら堂
スプレー付き氷嚢 2WAY

968円(税込)

氷嚢(ひょうのう)としてもスプレーとしても使える2wayタイプの冷却グッズ。首や頭、気になる部分に当ててクールダウンできるのはもちろん、ヘッドをスプレーに付け替えれば、氷水をミスト状にして直接吹きかけることができます。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日暮らしを遊ぶ雑貨店
大分市大字市1188番地(デサキ大分わさだ店内)

365 DAYS DESAKI 大分明野店
大分市明野東1-1-1 あけのアクロスタウン2番街1階



大分名レシピ

60品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



苦みや酸味が突出することなく、飲み飽きない味わい。飲みごたえもしっかりある、食事を引き立てるビールです。

キリンビール(株)北部九州支社 大分オフィス 藤井 信二さん

★キリンビール 晴れ風

原料は麦芽とホップのみ。麦の旨味と国産ホップ「IBUKI」の持つ柑橘系の爽やかな香りが見事に調和し、飲みやすさと飲みごたえの両立を実現。



【材料(2～3人分)】



豚薄切り肉…300g
長ネギ…10cm 片栗粉…適量
ごま油…大さじ1
しょうゆ…大さじ1
酒…大さじ1
みりん…大さじ1
A オイスターソース…大さじ1
酢…大さじ1
ニンニク(すりおろし)…小さじ1
生薑(すりおろし)…小さじ1

1 下準備をする



Aの調味料を混ぜ、タレを作る。長ネギの白い部分を千切りにして水にさらす。

2 豚肉を丸める



豚肉を1枚ずつ広げながら片栗粉をまぶし、食べやすい大きさに丸める。

3 豚肉を焼く



フライパンにごま油を熱し、中火で②を両面しっかりと焼く。

4 タレを絡めて仕上げる



③に①のタレを加え、加熱しながらとろみが付くまで絡める。器に盛り、長ネギをのせる。

Menu

豚の甘酢照り焼き



豚肉を丸めて焼くひと手間で、炒め物とは違う食べごたえのある仕上がりに。タレを使わず、塩こしょうだけでもおいしくいただけます。

撮影協力

BETSUDAI DESIGN STUDIO
OPEN/ 10:00～17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



ストップ! 20歳未満飲酒・飲酒運転。
キリンビール株式会社 北部九州支社大分オフィス
大分市都町1-2-19大分都町 第一生命ビル8F

よろこびがつなぐ世界へ





リノベーションして 住むという選択。

人と暮らしをつなぐ

豊かな暮らしを
たくさんの選択肢から選べる時代。

MANSION RENOVATION

住まう人の想いを大切に、
私たちは、
人と暮らしをつないでいきます。

住まいと人の想いが
重なるきっかけとなるように。
住まいの変化を愉しむ
架け橋となるように。
つくる、つなぐ、つづく。

持ち家リノベ か 住み替えリノベ ?

どちらも、“**リノベーション**”という選択肢。

住まいは、建てるだけじゃない。
これからの住まいは、「活かしてつくる」という考え方へ。
あなたに合うリノベーションをご提案します。

いま、リノベーションが選ばれる理由。

新築価格の上昇や金利の変化により、住まいの選
び方は大きく変わりはじめています。いま求められ
ているのは「新しさ」だけでなく、自分たちの暮ら
しに合った住まい。いまある価値を活かすリノベ
ーションが、新しい選択肢として広がっています。

POINT 01 コストを抑えながら
理想を叶える



POINT 02 資産を
活かす



POINT 03 暮らしに合わせて
再設計できる



ベツダイなら住み替え先の物件選びからプラン、施工、アフターサービスまでを**ワンストップ**でご提供します。

マンションリノベーションを見て体感!

グリーンヒル萩原ラディア
モデルルーム公開中!



キッチンからランドリールームにつながる家事動線。
空間のアクセントにタイルやヘリンボーン天井など、
細部にわたり見どころがいっぱいです。



LIVING DINING

ライトグレーのクロスがファッショ
ナブルな装いのリビング。空間を
仕切る壁には造作窓を施し、明
かりをしっかりと取り込みます。



KITCHEN

フルオーダーのキッチンとキャ
ップボード。真鍮の取手を使用し、食
洗器と加熱機器はBOSCHを採
用。機能もデザインも充実。



ENTRANCE

エントランスは土間仕
様に。自転車も置ける
スペースを確保。

ルームツアー
公開中!



BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/10:00~17:00 CLOSE/火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせや見学予約はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ

0120-252-737

WEBからはコチラ

ベツダイデザインスタジオ 検索



資料請求

各種パンフレットを
ご用意しております。



会場ご案内図

【カーナビ検索】
大分市新栄町1-31

ベツダイ
デザインスタジオ

会場



【広告有効期限】2026年8月末



都心の中心に、
金池という選択。

グリーンヒル金池 ミッドタウンプレミアム

堂々完成

Now Open

ついに、その姿を現す。

大分都心の中心に誕生した、
グリーンヒル金池
ミッドタウンプレミアム。
駅を使いこなし、街を楽しみ、
日常をより自由にするロケーション。
その全貌が明らかになった今、
新たなランドマークが、
堂々完成しました。

マンションプラザ
来場予約特典

トキハ商品券

3,000円分

プレゼント!

※1家族1枚とさせていただきます。数に限りがございます。プレゼント内容は変更になる場合がございます。

トキハ本店 徒歩4分 | 多彩な間取り1LDK～3LDK |



セカンドライフを快適に
過ごすマンションライフを
楽しみませんか?



戸建て
から
住み替え

セキュリティが
高く安心



マンション
から
住み替え

最新の設備で
快適生活

8月8日は、親孝行の日

グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアムの
マンションを買って
ご実家の両親にキッチンを贈ろう!

ベツダイ親孝行企画

限定
1台
アウトレット品

Panasonicラクシーナ
キッチンプレゼント!

応募期間 2026年7月6日(月)～7月31日(金) 抽選日 2026年8月7日(金)

【注意事項】2026年8月31日(月)までに、売買契約を締結いただける方。他のキャンペーンとの併用不可となりますのでご了承ください。当選者の発表は、当選の連絡をもって代えさせていただきます。※お客様の既存のキッチンの撤去・お引き渡し・設置には別途工事費がかかります。ご容赦ください。

デザイン性と
機能性に優れた
エッセンシャル
プラン!



美しく収納し、キッチンをすっきり整える
「カップボード」



油汚れを毎回自動でお掃除してくれる
「ほっとクリーンボード」

衣類乾燥機



太陽よりも、ふんわり仕上がる「乾太くん」。ガスならではの強い温風で乾燥させることで、繊維が根元から立ち上がり、新品タオルのように仕上がります。

- 洗濯物が約1時間ですぐ乾くから
光熱費も節約できて低コスト。
- 太陽よりも、ふんわり仕上がる。
- シワ軽減で、アイロンも時短できる。

ペット対応マンション

大好きなペットと一緒に
暮らせるマンション
です。エレベーター内
にはペットボタンがあり、
このボタンを押すと
各階の乗場にペットが
同乗していることを伝えられます。



【物件概要(全体)】■物件名称/グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム■所在地/大分県大分市金池町2丁目2709-2外2第■交通/JR九州[大分]駅徒歩5分(約330m)■用途地域/商業地域■敷地面積/786.97㎡■建築面積/404.80㎡■建築延床面積/4,594.33㎡■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階・地下1階建て■建築確認番号/第R060392号(令和6年6月24日)■総戸数/63戸■販売戸数/19戸■販売価格(税込)/3,310万円(1戸)～5,880万円(1戸)■最多販売価格帯/4,500万円台(3戸)■間取り/1LDK、2LDK、3LDK■各戸専有面積/住居専有面積:45.00㎡(13.61坪)～71.25㎡(21.55坪)、バルコニー面積:7.27㎡(2.19坪)～12.24㎡(3.70坪)、室外機置場面積:1.63㎡(0.49坪)■管理費等/管理費(月額):9,500円～15,000円、修繕積立金(月額):4,500円～7,100円、修繕積立一時金(購入時一括):540,000円～852,000円、駐車場使用料(月額):6,000円～20,000円、バイク置き場使用料(月額):2,000円、駐輪場使用料(月額):400円～1,000円■管理員室備品購入費(購入時一括):4,100円～8,100円■駐車場/27台(平置き駐車場:8台、機械式駐車場:19台)■バイク置き場/3台■駐輪場/2段ラック:54台[下段:31台、上段:23台]、平置き駐輪場:7台■分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による共有■竣工予定日/2026年7月下旬(予定)■入居予定日/2026年10月上旬(予定)■設計・監理/株式会社サンユニオン■施工/株式会社平和建設■管理会社/株式会社ベツダイ■管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託(予定)■管理員の勤務形態/日勤■広告有効期限/2026年8月31日

「グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム」は、 **チクゼン 株式会社チクゼン** と協力して杭基礎を“見える化”する杭基礎品質調査を実施しています。

事業主・売主
LIFE for ALL
BETSUDAI Co., Ltd.
株式会社ベツダイ 向原Office
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号
TEL.097-574-6330

お問い合わせ
0120-16-7310
グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム

検索



住み替えキャンペーン開催中!

仲介斡旋の場合

仲介手数料
最大 **50%**
サービス

買取希望の場合

査定額
120%
高価買取

※仲介手数料の割引は物件価格によって異なります。グリーンヒル新築マンションへの住み替えが条件となります。
※買取案件につきましては弊社規定がございます。詳しくはお問い合わせください。



※掲載の地図は略地図で実際とは異なる場合がございます。

地域未来牽引企業