

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2026 9.1

第786号

創刊58年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



思い出と安心を 未来へ届ける

るるパーク(杵築市)

特集

2・3面／終活最前線2026 デジタル終活

ピックアップ

4面／【連載⑥】Dr.ノーリーのニコニコ健康講話

5面／「失語症者向け意思疎通支援者養成講座」
受講生募集

6面／府内探訪⑥ Yell&Ale Brewery

11面／【連載③】ヒカリノ在宅医療通信

プレゼント

14面／フジヨシ醤油「カトレア醤油」・
「カトレアさんの万能みそつゆ」セット

写真も財産も大切に。
デジタル終活のススメ

残暑厳しい中、秋の訪れを感じさせる風景を求めて出かけたくなる季節。杵築市の「るるパーク」では、緑色のコキアが9月下旬頃から赤く色づき始め、多くの人が写真を撮りながら季節の移ろいを楽しみます。撮りためた写真は、大切な思い出としてスマホに残されていきますが、その一方で、ネット銀行やサブスクサービスなど、暮らしの多くがデジタル化した今、「もしもの時」に備える「デジタル終活」の重要性も高まっています。今月の特集では、家族や周囲の人が困らないために、今日から始められるスマホやネットサービスへの備えをご紹介します。思い出を残すことも、大切な人に安心を遺すことも、どちらも未来への贈りものになります。

終活ニュース最新版2026

「デジタル終活」

大切な情報と財産を迷子にしないために

今から始める「スマホの終活」

スマホのロック、

いざという時、

だれが開けますか？

今や生活に欠かせない

スマホ(スマートフォン)やインターネット。

しかし、持ち主が突然倒れて入院したり、

亡くなった後、

「スマホのロックが解除できない」

「どこかのネット口座を使っていたか

分らない」といった

トラブルが増えています。

デジタル情報は事前の準備がないと、

残された家族だけでなく、

周囲の支援者や医療・介護関係者も

手続きが進められません。

今すぐできる具体的なポイントと

対策を詳しく解説します。



① スマホの管理

顔や指紋認証でのロック。他の人は解除できません！

スマホの「顔認証」や「指紋認証」は便利ですが、持ち主が意識を失ったり、亡くなった瞬間に、周囲の人が解除するのは、ほぼ不可能になります。

「友人らに緊急で連絡を取りたいのに、スマホの電話帳が開けない」「写真などの大切な思い出を整理してあげられない」と、周囲の支援者や医療関係者が困るケースが多々あります。スマホは、もしもの時に最初に直面する最大の難所になります。

対策 万が一の時、信頼できる家族や支援者(成年後見人や身元保証会社など)には、スマホを開くための暗証番号やパスコードをあらかじめ伝えておくか、実印を押したエンディングノートや金庫の中などに、秘密のメモとして書き残しておきましょう。



“誰か”がつくる街から、“みんな”でつくる街へ。

地域には、誰か一人では解決できない課題があります。

だからこそ、一人ひとりの想いが集まり、支え合える仕組みが必要です。

おおいたコミュニティ財団は、寄付を通じて人と人をつなぎ、地域のみんなで地域の未来を育てる。2026年秋。

地域生活課題の日本一少ない社会を目指して、

あなたの想いととも、みんなで支え合う仕組みが、大分からはじまります。



発起人 募集中!

条件は、大分が好き。

発起人とは、おおいたコミュニティ財団の設立趣旨に共感し、その第一歩をともに支えてくださるみなさまです。個人・法人を問わず、それぞれの想いに合わせたカタチでご参加いただけます。

財団が大切にしたいこと

- 本当に必要な場所へ、支援を届けます。
- 助成して終わらない、支え方を。
- 人も、組織も、未来も育てます。
- 地域に寄り添い、柔軟に応えます。
- 大分から、新しい支え合いのモデルを。

【お問い合わせ】

おおいたコミュニティ財団 設立準備委員会 事務局
〒870-0839 大分県大分市金池南1丁目5-1 コレジオ大分 201



おおいた
コミュニティ
財団

私たちの想いを、WEBサイトで公開しています。





2 お金と契約の管理

通帳のない「ネット銀行」や「ネット保険」は誰にも気づかれませんか！

最近、店舗を持たないネット銀行や、インターネットで申し込む保険・証券口座を利用する人が増えていきます。これらは、紙の通帳や保険証書が自宅に届かないケースがほとんどです。そのため、本人の身に何かが起きた後、周囲の人がその口座の存在自体に気づけないという問題があります。せっかく残した大切な貯金や生命保険が、誰にも気づかれずに放置され、口座が凍結されたまま、遺産相続や死後事務の手続きから漏れてしまうという事態も起きています。

対策 ネットで管理しているお金は、周囲の人が遺品整理をしても見つかることができません。利用している「金融機関名」と「口座番号」「会員番号」の一覧を、必ずノートなどの「紙」に書き出しておいてください。最後はあえてデジタルではなく、目に見える「アナログ（紙）」で残し、信頼できる親族や後見人・行政書士などのサポート役に託すことが、最も確実で安全な方法です。

3 毎月の支払いの管理

本人が亡くなっても、「自動引き落とし」は止まりません！

通販での定期購入や、スマホの有料アプリ、動画見放題サービスなど、クレジットカードや口座から毎月自動でお金が引き落とされるサービス。これらは契約者本人が亡くなったたり、施設に入所したりしたからといって自動的に解約されたり、支払いが止まることはありません。家族やサポート役がクレジットカードの利用明細書を細かくチェックして気づくまで、本人が手続きできなくなった後も、毎月何千円、時には何万円もの支払いがそのまま続いてしまうことがあります。

対策 毎月定額で支払っている有料サービスや、定期的に届く通販の商品を一度すべて紙に書き出してみよう。そのリストをクレジットカードの契約内容と一緒に保管し、万が一の時にあなたの代わりに、周囲のサポート役がすぐ解約手続きを取れるように準備しておくことが重要です。



もしもこの前に、信頼できる人や専門家と一緒にスマホの確認を

スマホの終活は、高齢者だけでは設定が難しく、専門用語に戸惑うことも少なくありません。家族がいる人はもちろん、おひとりでも身の回りを支えてくれるケアマネージャーや福祉関係者、または行政書士など終活の専門家といった「頼れるサポート役」と一緒に、スマホの設定を確認してみませんか。周囲の支援者にとっても、本人のスマホやネット口座の状況を事前に共有することは、死後事務処理などの迅速で正確なサポートにつながる大きな安心材料になります。「スマホの終活」は、自分を守り、周囲を思いやる、新しく大切な終活の第一歩です。

今すぐチェック！ あなたのスマホ終活度

✓ スマホのロック解除の暗証番号を書いたメモの置き場所を、信頼できる人が知っている

✓ 紙の通帳がない銀行・保険・証券の会社名を「紙」に書き出している

✓ 通販の定期購入や、毎月の有料サービスをすべて把握している

！ 1つでも「×」があれば、今すぐ信頼できる人や専門家と一緒に確認してみましょう！



OITA ウェルビーイング インパクト

Well-being IMPACT
2026



ここにいるだけで、しあわせだ

生きる力が、ありがとうが、湧いてくる。

“ここにいるだけで、しあわせだ。”

これはウェルビーイングを体感するイベントです。

2026年10月24日(土) 25日(日)
10:00-16:00 | 場所 | J:COM ホルトホール大分



詳細は

OTA CITY PRESS 10月号をチェック！



酷暑に負けず、あふれる住民の笑顔
各地域・自治会で夏まつり開催
住民同士のつながり確かに

注目のニュース

私たちの町は消防団が守る!

消防団員 募集中!!

SEARCH!! 大分市 消防団

大規模な災害が多発する現代。最近、熊本でも大きな地震が発生しました。もしもの時の地域の助け合いは、重要な課題となっています。

大分市消防団では、地域の安全・安心を守るため、私たちと一緒に活動してくれる新たな仲間を募集しています。消防団は、18歳以上65歳以下で、大分市に在住の方、大分市内に通勤・通学されている方であれば入団できます。消防団活動を通じて、防火・防災に関する知識や技術を身につけながら、地域を守る力になります。

大分市消防団ニュース

非常勤の特別職公務員として活動
大分市消防団員を募集

- 消防団員とは?
- 消防団は非常勤の消防機関であり、構成員である消防団員は他の本業を持ちながら、非常勤の特別職公務員として消防・防災活動を行っています。
- 消防団員になるメリットは?
- ① 防災知識・技術が身につく
訓練や研修を通じて、防火・防災の知識や消防技術、救命技術を学ぶことができます。
 - ② 地域に貢献できる
地域の安全を守る活動に参加することで、自分の住むまちに貢献することができます。
 - ③ 地域とのつながりが広がる
同じ思いを持つ仲間や地域の方々と交流し、絆を深めることができます。

大分市では、大分市消防団のことをたくさんの方々に知ってもらうために、大分市消防団の公式インスタグラムと公式ホームページを開いています。随時更新していきますので、消防団員の活動に興味がある方はぜひチェックしてみてください。

問い合わせは大分市消防局総務課消防団担当班(電話097・532・2188)まで。



探訪記
おおいだ近間あれこれ!
④8...放浪の俳人、種田山頭火

◆山頭火、庄内町を行乞
朝日新聞の「天声人語」に、「どうしようもないわたくしが歩いている」という山頭火の句が取りあげられ、昭和5年に山頭火が庄内町(現由布市)を行乞したことを知りました。そのことがグループ「麦」で話題となり、それなら一度その足跡をたどってみようと、早速2人連れでJR久大線の鈍行列車に乗り込みました。

山頭火が残した「行乞記」によると、11月9日に小野屋を行乞したことになっています。小野屋駅で下車し、改札口を出ると、すぐ左手に比較的新しい山頭火の石碑が目に入りました。碑には昭和5年11月9日に小野屋という感じのわからない村町を1時間ばかり行乞して、それから半里歩いて天神山阿南屋へ泊した(山頭火日記より)と刻まれていました。

ところで、駅名は地名に由来することが多いのですが、山頭火が日記に「小野屋」と感じのわるくない村町」と残した小野屋という地名はありません。開業当時、近くに「小野屋酒店」の屋号から名付けられたそうです。山頭火も、地名と関係ないといわれています。

◆山頭火、阿南屋に泊る
「行乞記」には、小野屋駅から半里歩いた天神山の「阿南屋」に泊ったと記されています。私たちが「それでは」と顔を見合わせて、歩いてみたら、現在、阿南屋は瀟洒な住宅に建て替えられています。近隣には、かつて地域の中心として繁栄したと思われる建物の跡などがありました。阿南屋で草鞋を脱いだ折に詠んだとされる「かまきり宿までついてきたか」の句碑は、天神山駅近くの線路脇に建てられています。周辺の草木を払いながら写真を撮っているとき、ちょうど2両編成の列車が来たので、これ幸いと乗り込み、庄内駅まで向かいました。

庄内駅の敷地内には、平成7年に佐藤高信氏が建立した「大空の下にして御飯のひかり」という山頭火の句碑があります。私たちが山頭火の足跡を追った庄内町は、森や水など豊かな自然に恵まれ、庄内神楽の伝統芸能が今なお盛んな地域です。山頭火が歩いた旧道は、放浪の俳人でなくとも、ぶらりぶらりと歩いてみたくなる地域でした。今なお田園風景が広がり、どこか懐かしく、和やかな風情が残されています。



天神山駅近くに建てられた山頭火の句碑。

〃 OBSラジオでも放送中 /
Dr.ノーリーのニコニコ健康講話
VOL. 006

今月のお題
エアコンを
正しく使い
快適に

富士見が丘さくらクリニック
院長 則行 英樹

OBSラジオに出演中!
Dr.ノーリーのニコニコ健康川柳
放送日 毎月第1・3水曜日
14:20~14:30放送

梅雨明けから暑い日が続いていますね。例年、夏の前半は発熱や脱水症、筋肉痛(筋けいれん)など、暑さそのものによる症状を多く見かけます。一方、後半になると肩こりや慢性的なだるさ、不眠、食欲不振、痛みやしびれの悪化などの訴えを多く耳にします。同じ暑さでも症状が変わる背景には、「冷房病」が関係していると私は考えています。

冷房病とは、エアコンの効いた環境に長時間いることで体温調節機能が乱れ、体調を崩す状態です。私たちの体は、自律神経が血管を広げたり縮めたりして体温を一定に保っています。しかし、長時間、冷房の効きすぎる環境にいますと、この働きが乱れ、手足の冷え、だるさ、疲労感、肩こり、めまい、関節痛、下痢、腹痛、食欲不振、不眠など、さまざまな不調を引き起こすことがあります。

それでは冷房病の予防方法です。

診察時間	月	火	水	木	金	土
9:00~12:00	●	●	●	●	●	※
14:00~17:30	●	●	●	●	●	—

※土曜日は13:00まで

① 冷房の設定温度を下げ過ぎないこと
外気との温度差は5℃以内を目安にすると、自律神経への負担を軽減できます。

② 冷房の風を直接肌に当てないこと
体表が冷えると血流が悪くなり、手足の血行不良を起こすことがあります。また、肌が乾燥することで体温を下げるための水分が不足し、暑い環境下で体内に熱がこもってしまう可能性があります。

③ 冷房の効いた部屋では冷たい飲食物を避けること
体の外だけでなく、内側まで冷えてしまいます。

暑さ対策にエアコンは欠かせませんが、使い方によっては体調不良の原因にもなります。冷房と上手に付き合いつつ、快適で元気の夏を過ごしましょう。

富士見が丘 さくらクリニック
https://sakura-fujimigaoka.clinic/

医療法人逸生会 富士見が丘さくらクリニック
大分市富士見が丘東五丁目10番12号
TEL.097-586-1141

もっと詳しく知りたい方はこちらから!

部の談義

文／大板 滑調

【連載】第15回「言葉の品位」

「そこをどけ」発言！

「そこをどけ」発言は、東京大学大学院の本田由紀教授が国会前の集会で、高市首相を「高市」あるいは「高市早苗」と繰り返し呼び捨てにした演説の一節である。

その核心部分を引用すると、「なんでそんな者たちをのさばらせておく必要があるのか。主権者たる私たちは、言う権利があります。『そこをどけ』と。数多の人々に弊害をもたらすようなことをやり続けるお前たちには、そこにいる資格などない」というものである。この部分が切り取られた動画が急速に拡散し、賛否両論を巻き起こしている。多くの県民に読まれている大分合同新聞も「東西南北」の欄で、「今年の新語・流行語大賞の有力候補になるだろう」と紹介し、その話題性を取り上げている。

一方で、大学教授の言葉として過激ではないか、あるいは品位を欠くとの批判もある。いかに集会の熱気の中で興奮していたとはいえ、教育者・研究者として冷静で節度ある言葉遣いが期待される立場の人である。過激な言葉は

福岡県議会で「カツアゲ」？

耳目を集めるが、対話よりも対立を深め感情をおおる危うさを伴う。朝日新聞「多事奏論」の執筆者で、毒舌でも知られる高橋純子氏ほどの痛快さも感じられない。

お隣の福岡県議会は、議長・副議長就任を巡って現金の授受があったとして問題になっている。しかも現金を要求された当事者が「カツアゲだった」と暴露したことで、騒動は一気に広がった。本来、「カツアゲ（喝上げ）」とは、恐喝して金品を巻き上げる行為を指す。ところが、現金を渡した側は、「就任祝いのパーティー収入で回収できる仕組みになっている」とも説明している。

さらに、金銭授受は野党側にも飛び火し、議会全体の不信感を強めている。識者は、「徹底説明するには、条例に基づく独立性の強い第三者委員会を設置して徹底的に調査するしかない」と指摘する。とはいえ、来春の改選を前に、県民が十分納得する形で議会の信頼を回復できるかは容易ではない。結局のところ、議会を正す最後の力は、有権者の一票に託すしかないのかもしれない。



金銭授受疑惑（カツアゲ疑惑）で揺れる福岡県議会。

ところで、この記事をもとめている最中の7月24日、渦中にあつた副議長が議員辞職を表明した。いやはや、これから事態がどのように展開していくのか、目が離せない！（7月31日記）

連載 第75回

明野の世話役さん



明野地区青少年健全育成連絡協議会 会長 上野 頼男 さん

子どもが健やかに暮らせる環境づくりをサポート

明野地区青少年健全育成連絡協議会（明野青少協）は、それまで明野西、明野東、明野北の各小学校区で独自に活動していた青少年健全育成協議会（校区青少協）が、全校区（小学校3校と中学校）で一体となつて子どもの健全育成活動に取り組むため、昭和57年に設立された。

明野北町自治会長の上野頼男さんは、今春から明野青少協の会長を務めている。上野さんは大分市松岡出身で、大学を卒業後、小学校の教師になり、大分市教育委員会を経て田尻小教頭、小佐井小校長から高田小校長で退職。教育委員会時代は、霊山青年の家が廃止された時の所長を務めた後、生涯学習課で地区公民館や校区公民館、自治会、各種団体とのつながりを強めた。退職後は大学の講師を務め、現在は専門学校の教員採用試験や公務員試験の講座で教鞭をとっている。

明野青少協は、各校区青少協の間をつないで情報を共有し、あいさつ運動やあいさつ標語の募集、ポスター作成などの活動を支援していく役割を担う。また、月2回、関係団体と共に地域パトロールを実施し、明野地区の子どもたちの問題行動の把握とその対策について情報を共有。さらに「青少協だより」を発行して、各校区青少協からのお知らせを増やすなど、情報発信を強化している。

「まだまだ不十分。明野の子どもたちが健やかに暮らすためには、組織のさらなる活性化が必要」と上野さん。具体的の方策については協議中だが、今後は関係団体との連携強化や、それぞれの役割分担の明確化が求められる。

失語症者の支援を行う有資格者 「失語症者向け意思疎通支援者養成講座」9月開講

大分県言語聴覚士協会は、9月26日（土）から大分県と共催で、「失語症者向け意思疎通支援者養成講座」を全7回の予定で開講する。失語症は、脳卒中等による後遺症で起こる言葉の障がい。「読む・聞く・書く・話す」ことが不自由になり、生活に大きな支障が出るため、症状への理解と意思疎通の支援が求められる。意思疎通支援者は、失語症者のコミュニケーションや外出同行の支援を行う有資格者。指定の40時間の研修受講で登録できる。

講座対象者は18歳以上の県内在住者で、受講後は大分県に名簿登録して支援活動ができる人。定員は15人。受講料は無料だが、実習で交通費等が発生する場合がある。参加申し込みは、9月18日（金）までに左のQRコードから。問い合わせは電話097・529・7105へ。



思い出に残る葬儀のお手伝い

葬祭一休 南斎場

家族葬プラン 1名～10名	一般葬プラン 1名～20名	大分市葬祭場プラン 1名～50名
一日葬 180,000円 (税込198,000円)	一日葬 240,000円 (税込264,000円)	一日葬 299,000円 (税込328,900円)
通夜・葬儀 250,000円 (税込275,000円)	通夜・葬儀 270,000円 (税込297,000円)	通夜・葬儀 361,000円 (税込397,100円)

※全プランに棺・骨壺・ドライアイス。遺影・位牌・霊柩車代が含まれます。

安心の納骨堂有り（宗教法人江雲寺） 25万～80万円
合祀有り 33,000円

大分市田中町2丁目7番47号
お問い合わせ TEL.097-546-3662
<https://www.funeral-ikkyu.com/>

月

2倍ポイントデー

パンの日
バナナの日

2割引

火

デイリー食品

割引デー

トキハ

インダストリー

毎日の買い得がいっぱい♪

水

毎週水曜日

大均一祭

地元の採れたて野菜など、鮮度感あふれる品揃え！

もっと野菜・くだものの日

木

たまごの日

今ついている価格よりレジにて

10%OFF

金

旬のお魚をはじめ新鮮な海の幸をご奉仕！

お刺身バイキングの日

土

ワインの日

日

お肉の割引デー

仕上がり
ふわふわ



衣類乾燥機

6kgデラックスタイプ
(標準工事費込み)
¥290,000(税込)

ガス衣類乾燥機
乾太くん





※プラスマクラスターロゴおよびプラスマクラスター、Plasmacusterはシャープ株式会社の登録商標です

01 洗濯物が約60分、パワフル温風ですぐ乾く

※実用衣類6kgの洗濯物を乾燥 リンナイ調べ

02 プラズマクラスター・新コースで花粉ケアと衣類ケア

03 梅雨でも冬でも 太陽よりもふんわり仕上がる

04 パワフル温風で生乾き臭の原因菌を除去

※試験機関：愛知学院大学薬学部 試験対象：モラクセラ・オースロエンシス
※試験方法：密着着布の表面菌数測定 洗濯液中で菌を洗い出し、寒天平板にて培養
減少率 99.9%

アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます 詳しくは下記へお問合せください

アスク 別府

Tel. 0977-26-4110

別府市餅ヶ浜町 5-35

OPEN / 8:30-17:30

店休日 / お盆・年末年始

アスク 大分

Tel. 097-574-7878

大分市金池南 1-1-5 JRおおいたシティ 第2駐車場 2階

OPEN / 10:00-18:00

店休日 / 木曜日・お盆・年末年始

大分ガス

大分県

1分でわかる

もっと身近に。

住まいとおかねのこと

今月のテーマ

揺れる相場に負けない！
秋から始める資産形成

涼しい風が吹き始める9月。今年に入り、資産形成を取り巻く環境は大きく変化しました。昨年は新NISAのスタートもあり、株価が順調に上がり続けましたが、今年は相場が激しく上下に揺れ動く場面が目立ちます。「このまま続けて大丈夫？」と不安を感じている方も多いのではないのでしょうか。値動きが激しい時代を乗り切るポイントは次の3つです。

①相場の波に慌てない：株価が下がっても焦って売らず、じっくり長く持ち続けることが大切です。

②投資先の「分散」を意識：1つの商品にまとめず、地域や種類を分けてリスクを抑えましょう。

③手元の「守りのお金」を確保：生活に必要な現金はしっかり残し、ゆとりのある金額で運用しましょう。

資産形成は、良い時も悪い時も無理なく長く続けることが大切です。「今の買い方で合っているのかな？」と少しでも迷われたら、ぜひお気軽にご相談ください。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572





住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗



上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。
きむら薬局上野丘店

〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18
営業時間 / 月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00 日曜定休 TEL.097-545-9305 FAX.097-544-8261

LINEでの処方せん受付を始めました

☆飛沫感染防止に!!
☆待ち時間の短縮に!!
☆時間を有効活用する為に!!

申し込み方法

①きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
②処方せんを写真で撮影して送信。
③お薬の準備ができたらLINEでお知らせします。



LINE QRコード



↑併設のビアパブ「エービーイーボンド」では、常時10種類のクラフトビールを楽しめる



→定番「ウルトラ」シリーズの最新作「ウルトラ7C」旨みと苦みのバランスを追求したこだわりの商品



↑「自分は酵母のお世話係」と阿部さん。温度管理など、数多くの工程を感覚と経験をもとに見極める

大分市初のクラフトビール醸造所

クラフトビールとの出会い
ブルワリー開業へ

クラフトビールとの出会いは1994年、帰省中に飲んだ湯布院の地ビールでした。当時、地ビールと呼ばれていたその味に魅了され、以来、各地のブルワリーを巡り、さまざまなクラフトビールを味わい、醸造体験などにも参加しました。やがて醸造への思いが高まり、栃木や島根のブルワリーで修業を積み、念願の開業に至りました。ブルワリー名には、ビールの種類であるエールと「応援する」という意味のエールを重ね、飲む人を元気づけたという思いを込めています。

お客さまとともに
ビールを育てる日々

ブルワリーには出来立てのビールを飲めるビアパブ「エービーイーボンド」を併設しています。お客さまの感想を直接伺いながら、一緒にビールを育てていきたいという考えからです。お客さまの「おいしい」という言葉を励みに、日々醸造に励んでいます。開業以来8年間で醸造したビールは140種類を超えますが、それでも毎回改善点が見つかり、そのたびに少しずつ進化を続けています。そうした試行錯誤の積み重ねこそ、ビールづくりの醍醐味です。

府内町から広げる
クラフトビール文化

大手メーカーのビールと比べクラフトビールは、同じビールでありながら別の飲み物に思えるほど個性が異なります。フルーティーな香りを楽しめるものや、苦味を抑えたもの、爽やかな酸味のあるものなど、その味わいはさまざまで、「ビールは苦手だけど、クラフトビールは好き」という人も少なくありません。また、その土地ならではの素材や風土、醸造家の個性を感じられることも大きな魅力です。旅先で地酒を味わうように、「ここならではの味わいを楽しんでほしい」と思っています。

府内町は、多くの人が行き交う中心市街地でありながら、人と人との距離が近く、自然と交流が生まれる街です。当店も、さまざまな人が一杯のビールをきっかけに出会い、会話が生まれる場所であり続けたいと思っています。店名に込めた「応援」の思いを大切に、地域とのつながりを育みながら、新しいビールづくりに挑戦し、府内町からクラフトビールの魅力を発信していきます。

府内探訪

Ⅲ 六十三話 Ⅲ

案内人



あべ こうどう
阿部 康三さん

1968年生まれ、日出町出身。高校卒業後、京都や大阪で約20年にわたって呉服やレースなどの生地をデザインする仕事に就く。45歳の時に会社を退職、栃木や島根など複数のブルワリー（醸造所）での修業の後に、2018年3月「Yell&Ale Brewery/ Abe Bond」を府内町に開業した。

探訪スポット



エールアンドエールブルワリー
Yell&Ale Brewery
大分市府内町1-5-1 COSMO2 1F
TEL.097-578-8483

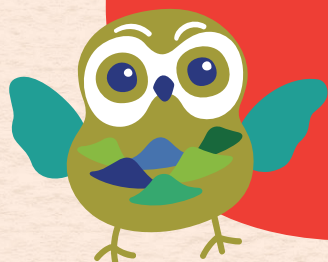


↑10月10日(土)～12日(月・祝)に祝祭の広場(府内町)で開催される、「おおいたクラフトビアガーデン」にも出店予定

後悔のないお別れのために。私たちは複数の葬儀社を比較検討されることを心より推奨いたします。

安心の家族葬 備庵-BIAN- 判田台会館

もう積み立てる必要は
ありません!



お葬儀
トラブルが
増えています!
(国民生活センター発表)

“宗教費用も全て含んだ”
総額で比べてください!



ファインの家族葬

~~年会費~~ ~~積立金~~
一切なし **0円**

無料相談するだけ
全プラン共通
5万円 割引

選べる式場

備庵-BIAN- 判田台会館

新式場OPEN

事前相談・内覧会を実施中



判田台会館 大分市判田台北4-1-3 備庵|下判田 大分市下判田2129-1 備庵|山津 大分市山津町2-5-6 備庵|堀田 別府市堀田町28番3号 備庵|豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1
備庵|判田台 大分市判田台北4-1-1 備庵|牧・下郡 大分市下郡1686-2 備庵|船小路町 別府市船小路町4-6 備庵|石垣東 別府市石垣東2丁目7-19 おひとりさま相談室 大分市金池南1-5-1-201



備庵-BIAN- 判田台会館

誰もが、誰かに見送られる安心を

☎ **0120-451-357**



大分のお墓専門店・安東石材店 **県内同一価格。10年保証。**大分県内、どこでも建てさせていただきます。

秋のお彼岸大見学会 開催!!

お墓のお悩み なんでもご相談ください。



秋のお彼岸記念企画

①ご来場キャンペーン!

期間中ご来場されアンケートをご記入の方に、もれなくクオカードをプレゼント!



②ご紹介&ご成約キャンペーン!

お友達をご紹介してくださった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。



9月

19日 (土) 20日 (日) 21日 (月・祝) 22日 (火・祝) 23日 (水・祝)

お電話でのご予約をおすすめします。

当日はおいしいお菓子とお飲み物をご用意しています。ご家族お揃いでお越しください。

午前9時から午後5時まで

お客様の声

「古くなったお墓。思い切ってリフォームしてよかったです。」

(大分市 小野様)

リフォーム前は灰石を使った昔ながらの大きなお墓でした。お花やお線香をあげる所にフタがあり、そこから納骨する形。中には水が入りやすく、納骨室の中もどろどろになっているのか不安でした。



思い切って安東さんに相談したところ、「みんなで守っていけるようなシンプルなお墓にしては。」とご提案いただきました。施工の際には中を開けてびっくり。14個ものお骨壺が出てきました。安東さんはお骨の整理方法も教えてくれて、ご先祖様のお骨壺も整理でき、今では気持ちよくお墓まいりができています。



お問い合わせは安心の墓石専門店



安東石材店

安東石材店

検索



0800-888-1148

イーイシヤ

土日・祝日も営業 午前9時から午後5時まで

〒870-1111 大分市上判田4701-5
info@ando-stone.com

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



千年オリーブの森[®] 大分東

3周年
記念

大見学会開催!

9月 19日 20日 21日 22日 23日
(土) (日) (月・祝) (火・祝) (水・祝)

圧倒的なスケールを誇る
オリーブの古木群。

オリーブ区
完売御礼!!



営業時間 9:00~17:00 (水曜定休)
※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業
※お電話によるご予約をお勧めしています

今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

- 安心1**

人数制限なし

 - 何体でも納骨できます
 - 追加料金はありません

父母、兄弟、苗字の違う姉妹、お孫さんも、家族皆納骨できます。
- 安心2**

家族と一緒に眠れる

 - 永久的に家族とだけ
 - 他人と混ざることはありません

いつまでも家族と一緒に。
- 安心3**

抜群の好アクセス

 - 大分市内中心部より約20分
 - 坂ノ市駅より約3分
 - 「日吉原レジャープール」バス停そば
- 安心4**

完全バリアフリー

 - 車イスで、楽ちんお参り
 - 冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐
- 安心5**

宗派は問いません

 - 無宗派の方でも安心してご納骨できます

千年オリーブの森大分東までのアクセス



GoogleMapで検索の方

大分 千年オリーブ

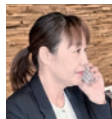
カーナビをご利用の方

「大分市久原207」とご入力ください
(坂ノ市・日吉原レジャープールそば)



千年オリーブの森[®] 大分東

●指定石材店／株式会社 安東石材店 ●事業主体／宗教法人 福寿院
●許可番号／大分市指令第2029号



こ来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！



0120-35-2331

大分市久原207
坂ノ市日吉原レジャープールそば

大分 千年オリーブ



QRコードを
読み取って
カンタン
お問い合わせ!

お客様に喜んで いただくために 司法書士の 仕事

せっかく書いたのに… 「無効な遺言書」で失敗しないために

自分の意志を伝える遺言書も、法律で定められたルールに従って作成しなければ無効となり、財産を引き継げないことがあります。

遺言書は、自分が亡くなった後「誰にどの財産を残したいか」という最後の意思を家族に伝える大切な書類です。しかし、法律で定められたルールに従って作成しなければ、せっかく書いた遺言書でも無効となり、自分の希望どおりに財産を引き継いでもらえないことがあります。

自分で作成する「自筆証書遺言」は、費用を抑えて手軽に作成できますが法律上の要件を満たさなければなりません。本文は遺言者本人が自筆で作成し、日付と署名を記載する必要があります。なお、2019年の法改正により、財産目録についてはパソコンで作成したものや、不動産の登記事項証明書、預貯金通帳のコピーなどを添付することが認められました。ただし、その場合でも財産目録の各ページに署名、押印する必要があります。また、「家を長男に譲る」というあいまいな表現では、対象となる不動産が特定できず相続人同士のトラブルを招くおそれがあります。さらに、遺言書作成時に十分な判断能力がなかった場合には、遺言が無効と判断されることもあります。

2020年からは、法務局で自筆証書遺言を保管する「自筆証書遺言」が導入されました。司法書士は相続や不動産登記の専門家として、財産の内容を確認し、法律に沿った分かりやすい遺言書の作成をサポートします。大切な家族への最後の思いやりを確実に形にするためにも、正しい方法で遺言書を作成しましょう。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 哲也(いわい てつや)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第97回

土地の無償返還の届出について

今回は、相続税対策や借地権の認定課税を回避するために利用される「土地の無償返還の届出」についてお話しします。

1. 土地の無償返還の届出とは

借地契約において、権利金(借地権の設定や譲渡の場合の対価)の授受がなく、地代も低い場合に、借主が借地権相当額を無償で取得し、利益を得たとみなされ課税されること(認定課税)を回避するための制度です。主に個人とその関連会社、または関連会社同士の借地契約で利用されます。契約終了時には借主が建物買取り請求を行わず、建物の取壊し費用も負担したうえで土地を無償返還することを約束し、その内容を税務署へ届け出ます。この制度は、貸主・借主の一方もしくは双方が法人でなければならず、賃貸借契約締結後、遅滞なく税務署に届ける必要があります。

2. 土地の無償返還の届出のメリット

主なメリットは、第一に、権利金の支払いや高額な地代を設定しなくても、届出を行うことで認定課税を回避できることです。認定課税を確実に回避するためには、借主が権利金や相当の地代(地価の6%に相当する年間地代)を貸主に支払う必要がありますが、この制度を利用すると認定課税を回避できます。第二に、年間地代を固定資産税等の2~3倍以上に設定することで、貸主の所得税負担を軽減できることです。第三に、貸主が個人の場合、相続時には貸主宅地として評価されるため、土地評価額を約20%減額できるという相続税上のメリットがあることです。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業 58年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所

長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

売却先行と購入先行 どちらが正解?

住み替えについてインターネットで調べると、「売ってから買

ローンが残っている」住み替えは、住宅ローンがまだ残っているから、住み替えなんて無理だと思っていました。住み替えのご相談で、最もよく耳にする言葉の一つです。実際、そう思い込んでいる方は少なくありません。しかし、ローンが残っている住み替えは十分可能です。もちろん誰でも必ず実現できるわけではありませんが、現在のローン残高やご自宅の査定額、年収、資金計画に応じて、無理のない進め方を選ぶことができます。ポイントは「家の価値」と「ローン残高」の二つ。売却価格がローン残高を上回れば、その代金でローンを完済し、新しい住まいへスムーズに移れます。売却価格がローン残高に届かない場合でも、自己資金を充てたり、住み替えローンを活用したりすることで対応できます。「ローンが残っている」住み替えできないというわけではないのです。

まずは今の自宅の 価値を知ることから

住み替えを成功させる第一歩は、今お住まいの不動産の価値を知ることです。「まだ先の話だから」と後回しにされる方も多いのですが、早い段階で現状を把握しておくことで、選択肢はぐっと広がります。査定を受けたからといって、すぐに売却を決める必要はありません。ご自身の資産状況を正しく把握し、ご家族にとって最適なタイミングを見極めるためにも、ぜひ活用ください。住み替えで大切なのは、「できるかどうか」ではなく、「ご自身に合った方法を知ること」です。まずは、私たちにお気軽にご相談ください。

ベッダイ不動産

住宅ローンが
残っていても
住み替えは可能?



お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

ベッダイ不動産

株式会社ベッダイ 向原本社 大分市向原東2丁目2番30号

☎ 0120-279-430



ベッダイ不動産
本部長 安東 正人
ベッダイ不動産 Q 検索



生前整理

遺品整理

地域密着

「トキハわさだタウン様」すぐそば!

大分市大字玉沢683-2 無料駐車場完備

●営業時間 10:00~18:00

●年中無休

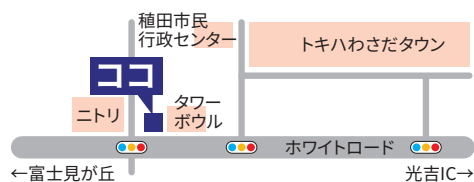
(臨時休業および年末年始を除く)

【大分県公安委員会 古物商許可】
第 941190001154 号

査定
無料

8月中旬に大分戸次店が
スシロー大分中戸次店様
向かいに
オープンしました!

お気軽に
ご相談ください!



買取大吉

KAITORI DAIKICHI

大分わさだ店

0120-020-520

おおい暮らしの
【第56回】
法律相談

離婚後の養育に関する民法改正
④財産分与について

このほど離婚後の養育に関する法律が改正されました。シリーズで解説しています。4回目は「財産分与」についてです。

これまで、財産分与の請求権は、離婚後わずか2年で時効消滅してしまいました。離婚後、自分の生活を落ち着かせてから財産分与を行おうと思っても、既に時効で1円も請求できないというケースも散見されました。そこで、今回の改正で離婚後5年に延長されました。ただし、これは改正前(令和8年3月31日以前)に離婚されたケースでは適用されませんのでご注意ください。

財産分与の考慮要素も例示されました。婚姻中に取得または維持した財産の額、財産の取得または維持についての各自の寄与の程度、婚姻の期間、婚姻中の生活水準、婚姻中の協力及び扶助の状況、各自の年齢、心

身の状況、職業、収入です。このうち「財産の取得または維持についての各自の寄与の程度」については、直接収入を得るための就労だけでなく、家事労働や育児の分担などさまざまな性質のものが含まれることから、寄与の程度は、原則として夫婦対等(2分の1ずつ)とされています。

さらに、今回の改正で、財産分与をスムーズに進めるために、家庭裁判所が、当事者に対して財産情報の開示を命じることができるようになりました。

ともあれ、財産分与は検討すべき事項が多岐にわたります。「こんなものも財産分与の対象になるなんて!」と後悔することも多いようです。弊所では夫側・妻側問わず相談を受け付けています。お困りの際は1人で考えず、お気軽にお問い合わせください。

デイリースポーツでも
コラム連載中



平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE
大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階

弁護士 平松 まゆき
TEL.097-535-7686



「訪問診療を考えたい」
まず誰に相談すればいい?

主治医への相談から直接のお問い合わせまで、
気になる「最初の窓口」は?

「訪問診療が気になるけれど、誰に相談すればいいのかわからない」「今の病院の先生に、通院が大変だとは言いにくい」。このようなご相談を、私たちはよく受けます。

訪問診療は、利用を決めてから相談するものではありません。「このまま通院を続けられるだろうか」と不安を感じた段階で、まずは仕組みを聞くだけでも大丈夫です。

相談先は、主治医やケアマネジャー、入院中であれば病院の相談員などです。分からない場合は、訪問診療を行う医療機関へ直接相談することもできます。

当院では、専門の相談員が通院の負担やご家族の生活状況を伺い、主治医やケアマネジャーと連携して準備を進めます。ご本人が乗り気でない場合は、ご家族だけの相談も可能です。

相談員がご自宅に伺う無料の「出張在宅相談」も行っています。介護保険を利用していない方や、ケアマネジャーがいない方もお気軽にご相談ください。(院長:平山匡史)



医療法人輝彩 ヒカリノ診療所

大分市寒田944番地3
芝崎ビル1階101号

出張在宅相談

専門相談員がご自宅に伺い、在宅医療の仕組みや費用の説明を行います(相談無料)

■ 連携室 担当相談員 護摩所・加藤

■ 直通TEL.080-1783-4700 (平日 9:00~17:00)



ホームページは
こちら

売り手に有利な **今が、売り時です。**

査定
無料

秘密
厳守

相談
無料

土地

戸建

マンション

収益物件

一棟アパート

現金化したい
早期に



買取

or

売却



しっかり高値で
売却したい

ベツダイの**3つの強み**

不動産オールジャンルで
幅広い対応で“あんしん”
総合力を活用

経験豊富な専門スタッフの
細やかな対応で“あんしん”
課題解決力

不動産業60年以上、多数の実績で
“あんしん”
豊富な実績

2026年、日本の不動産は“中古”が主役へ。

新築高騰・制度拡充・金利上昇。買い手は「中古」に集中し、今は売り手に有利な時代に。その背景には、4つの変化があります。

住宅ローン減税の
「中古シフト」で
買い手が急増!!

変化1

2026年度の税制改正により、中古住宅購入時のローン減税枠が大幅に拡充されました。

中古住宅でも
最大 4,500 万円の減税枠

※条件あり

新築は「高値の花」。
中古需要が加速!!

変化2

建築コストの増大と2025年省エネ基準の影響で、「中古+リノベーション」が主流になりつつあります。

中古住宅の取引数が
約 12 年で 2 (予測) 倍に!

※2018~2030年での予測。矢野経済研究所調べ

金利上昇の足音。
「買えるうちに」と動く
購入需要の活発化!!

変化3

日銀の政策転換により、ついに住宅ローン金利が上昇傾向にあります。

住宅ローン金利 **1.0% 超えの時代へ**

※金利は商品・条件により異なります

空き家リスクが拡大。
「法改正」という
タイムリミット!!

変化4

相続登記の義務化に加え、管理不全な空き家は固定資産税の優遇措置が解除される可能性も。

空き家は固定資産税が **最大 6 倍に!**

※住宅用地の特例が外れる場合

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟



ベツダイ不動産

株式会社ベツダイ 向原本社
〒870-0904
大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご相談ください!!



0120-279-430

ベツダイ不動産

検索



土地

のよろず相談室

第70回

日本を測った伊能忠敬、境界を測る土地家屋調査士

江戸時代、全国を歩いて日本地図を完成させた測量家・伊能忠敬。50歳で隠居した後に天文学を学び、55歳から約17年をかけて日本各地を歩いて測量し、精巧な実測地図「大日本沿海輿地全図」を完成させました。現代のようなGPSはなく、頼りは天体観測と歩測、そして几帳面な記録だけでした。

私たち土地家屋調査士の仕事も、原点は「測ること」「記録すること」にあります。土地の境界を調査し、図面に表し、登記として公に残す。それは単なる技術作業ではなく、土地の履歴を次の世代へつなぐ行為でもあります。伊能忠敬の地図が近代測量や国土管理の基礎となったように、私

たちの作る図面や登記も、将来のまちづくりや防災、財産保全を支える土台になります。

伊能忠敬の測量は、「正確であること」だけでなく、「続けること」の大切さも教えてください。17年に及ぶ地道な積み重ねが、日本列島の姿を明らかにしました。

地図を作った伊能忠敬と、境界を測る土地家屋調査士。時代は違えど、「土地を正しく知り、未来へ伝える」という使命は共通しています。

私たちも一筆一筆を測り続け、次の世代へ安心を残していきたいと考えています。

土地家屋調査士・
二級建築士・測量士
三宮 浩輝

RISE
ACROSS

土地家屋調査士法人

中央ライズアクロス 大分本店

大分市牧2丁目10番34号

TEL.097-574-4759

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス



おおば
脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

大分駅近く
お昼休みも診療中

院長 大場 寛／副院長 大場 さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー

■休診日 日曜、祝日

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00～12:00	○	○	○	○	○	○
12:00～18:00	○	○	/	○	○	/

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL. 097-578-8333

HP <https://oobanougeka.com>




三井住友海上の





見守るクルマの保険

ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故は、どんなに気を付けていても相手の運転によつては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかも知れません。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違つて、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドラレコ型)」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守つて、安心をお届けします。

事故緊急自動通報サービス

万一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安否確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を「見守る」味方。

安全運転をサポートする3つのサービス

事故がつかぬがやすい運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析アドバイザーする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカラライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD

三井住友海上エイジェンシー・サービス

大分支店

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号

TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701

営業 9:00～17:00 休 土・日・祝 年末年始

MAIL info@msoc.jp

主理 小関 公孝
ソワード株式会社
☎0956-22-2036
佐世保市天満町2-29 シービル3階
ソワード
検索

INFORMATION

大分市内の住宅団地への「OITA CITY PRESS」ポスティングスタッフ急募

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集します。

■募集エリア／【西の台地区】青葉台、高崎

【宗方地区】宗方台、二豊団地、雄城台住宅地

【田尻地区】田尻グリーンハイツ、田尻ニュータウン

【寒田地区】美し野 【横瀬地区】富士見が丘 【松岡地区】京が丘

※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

■期間／2026年9月末分可 ■申込み／TEL.097-535-1571 (大分団地新聞社)

業務内容／毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループでもOKです。



CONCERT

10/10(土)
2027年10/10(日)

2026-27 レジデント・アーティスト シリーズ ～時代を紡ぎ未来へ～



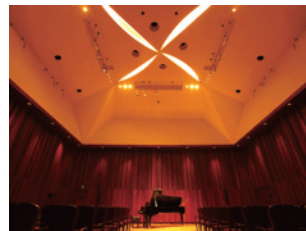
■場所／しいきアルゲリッチハウス(別府市野口原)

■料金／1公演券6,000円、5公演セット券25,000円、公開マスタークラス聴講券各1,000円

■問い合わせ／(公財)アルゲリッチ芸術振興財団

TEL.0977-27-2299

アルゲリッチ芸術振興財団のレジデント・アーティストによるコンサート(5公演)と、公開マスタークラス(2公演)のチケットを発売中。川本嘉子(Va.)、竹澤恭子(Vn.)、小菅優(Pf.)、上野通明(Vc.)、そして5月に仲間入りした川久保賜紀(Vn.)、日本を代表する音楽家たちの演奏や指導を、極上の空間で体感できます。日程等はWEBサイトで確認を。



EVENT

10/10(土)
12(月・祝)

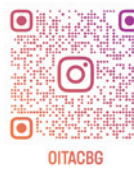
春に引き続き秋も開催！クラフトビールの祭典

■場所／トヨタカローラ大分 祝祭の広場(大分市府内町1-1-1)

■日時／10月10日(土)12:00～21:00、11日(土)11:00～21:00、12日(月・祝)11:00～20:00

■問合せ／TEL.097-576-9573 (おおいたクラフトビアガーデン実行委員会／株式会社Oulu内)

県内の醸造所が一堂に会するビールイベント「おおいたクラフトビアガーデン」。今回は、日田市「天領日田BREWERY」も初参加！さらに福岡市の人気ブルワリー「B.R.E.W.」「あおぞらブルワリー」、大分県初となるジャパニーズウイスキーを手がける、竹田市「久住蒸溜所」も特別参加します。県内の人気飲食店によるフード屋台にもご期待!! 入場無料です。



9月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切

9月30日迄

フジヨシ醤油

・カトリア醤油360ml

・カトリアさんの

万能みそつゆ300ml

2本セット 3名様

フジヨシ醤油の看板商品「カトリア醤油」と、さまざまな料理にそのまま使える「カトリアさんの万能みそつゆ」の2本をセットでプレゼント。



・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

バイヤー いちおし 商 品

栗菓子に強いこだわりを持つ老舗の自慢の一品

若山商店

栗蒸し羊かん

233円(税込)

昔ながらの「板流し」の手法で、手間を惜しまず作られた伝統の味。自慢の栗の甘露煮を、職人が丁寧に敷き詰めました。旨みがあり、かつさわやかな甘みの「わかやま」を代表する蒸し羊かんです。



暮らしを、人生を「豊かに・楽しく」遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わさだ店内)

365 DAYS

暮らしを遊ぶ文具と雑貨店

大分市明野東 1-1-1 あけのアクロスタウン 2 番街 1 階



DESAKI 大分 明野店

大分名レシピ

61 品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



豆腐を使うことで、時間が経っても柔らかな食感が続きます。甘じょっぱいみそだれは団子と相性も良く、やさしい味わいです。



豚しゃぶ、みそ炒めなど幅広い料理に使えます。特にサバの味噌煮は、この1本だけでおいしく仕上がります。

フジヨシ醤油 柴田 由布子さん

★カトリアさんの 万能みそつゆ

米味噌に、5つのだしの旨みを合わせた万能みそつゆ。めんつゆとしてはもちろん、調味料としても重宝します。



【材料(約20個分)】

白玉粉…150g
絹ごし豆腐…150g
★みそつゆ …大さじ4
A 水…大さじ5
片栗粉 …小さじ2
砂糖…小さじ1

1 生地を作る



ボウルに白玉粉と豆腐を入れ、白玉粉の粒をつぶすように手で混ぜる。

2 団子を茹でる



①を20等分し丸める。沸騰した湯に入れ、浮き上がってから約2分茹でる。

3 みそつゆだれの準備



小鍋にAを入れ、混ぜる。加熱前に片栗粉をよく溶くことで、ダマになりにくい。

4 仕上げる



③を中弱火で、とろみとつやが出るまで加熱する。温かいうちに②に絡める。



Menu

だし香る万能みそつゆのみたらし団子

撮影協力



BETSUDAI DESIGN STUDIO

OPEN/ 10:00～17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



フジヨシ醤油株式会社

別府市光町9-9 TEL.0977-21-1006
昭和23年創業。看板商品の「カトリア醤油」は、長年地域の人々に愛され、現在では全国にファンを持つ人気商品。本店直売所やべっが駅市場店のほか、オンラインショップでも購入できます。 <https://www.f244.com/>



建てる人、住む人、届ける人。
三方良しの賃貸住宅へ。

DEBUT記念!特別価格でオーナーさま募集

BETSUDAIの戸建賃貸

CRAFT MAISON

(クラフトメゾン)

好きがずっとつづく家。

上質な暮らしは、特別な毎日ではなく、
心地よい住まいから生まれるもの。

CRAFT MAISONは、
戸建ならではの開放感やゆとり、
暮らしやすさを大切に、
一棟一棟を丁寧に仕立てた住まいです。
賃貸という枠にとらわれない、
新しい住まいの価値を届けます。

日常を、上質な暮らしへ。

MISSION

住まいの形式を超えて、暮らしを考える。

私たちはこれまで、多くの注文住宅を手がける中で、一人ひとりが思い描く暮らしと向き合ってきました。だからこそ感じたのは、「持家だから」「賃貸だから」という住まいの形式だけで、暮らしの価値が決められてしまう現状への違和感です。一日の価値は、住まいの形式によって変わってはならない。私たちは、そう考えています。

VALUE 1

住む人

「借りる家」から、
「選び続けたい家」へ
「CRAFT MAISON」は、戸建
賃貸ならではのゆとりある暮らし
を大切にしています。

- ゆとりある空間設計
- 専用庭・駐車場を備えた住環境
- 趣味を楽しめる設計
- 家族の変化に寄り添う間取り

VALUE 2

建てる人

資産として
価値を残す賃貸住宅へ
戸建賃貸は、集合住宅との差別化
や長期入居や将来的な活用まで見
据えた土地活用を可能にします。

- 集合住宅との差別化
- 高い入居満足度
- 長期入居への期待
- 将来を見据えた多彩な活用

VALUE 3

届ける人

住まいづくりの経験を、
賃貸住宅にも
注文住宅で培った家づくりの
思想を、戸建賃貸にも受け継
ぎます。

- 暮らしに寄り添うデザイン
- 安心を支える性能・構造
- 永く愛される品質へのこだわり
- ずっと続くアフターサポート

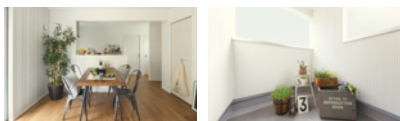
「CRAFT MAISON(クラフトメゾン)」商品ラインナップ

ZERO-CUBE Series

(ゼロキューブシリーズ)

シンプルで普遍的な
デザイン住宅

徹底的にムダを削ぎ落としたからこそ生まれたスクエアデザイン。建物の凹凸をなくすことで、広々とした室内空間が生まれました。

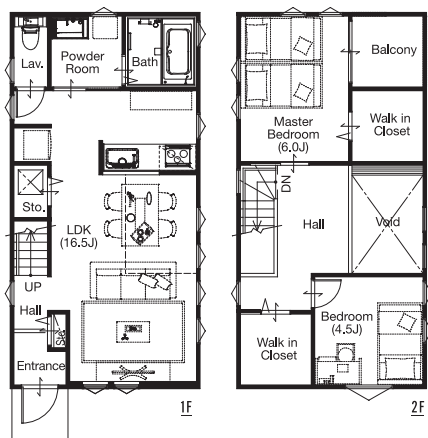
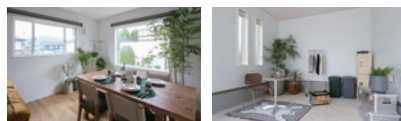


GARAGE STYLE

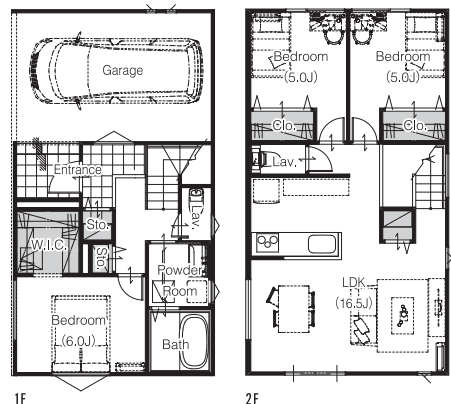
(キャビンガレージ)

趣味と暮らしを融合する
インナーガレージ住宅

クルマもバイクもアウトドアも、“好き”を詰め込めるガレージ空間。無骨で遊び心あふれる世界観を活かした住まいです。



2LDK
■ 1F面積 / 41.40㎡ (12.52坪)
■ 2F面積 / 33.12㎡ (10.01坪)
■ 延床面積 / 74.52㎡ (22.53坪)



3LDK+GARAGE
■ 1F面積 / 54.65㎡ (約16.53坪)
■ 2F面積 / 54.65㎡ (約16.53坪)
■ 延床面積 / 109.30㎡ (約33.06坪)

BETSUDAI資産活用

〒870-0023 大分市長浜町3丁目16-3

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご相談ください

0120-493-101

ベツダイ 資産活用

検索



グリーンヒル金池 ミッドタウンプレミアム

GREENHILL
KANAIKE
MIDTOWN PREMIUM棟内
モデルルーム
GRAND
OPEN都心の中心に、
金池という選択。

5邸×5スタイル

同時見学会
開催中マンションプラザ
来場予約特典賢い
マンションの
買い方
プレゼント!※数に限りがございます。プレゼント
内容は変更になる場合が
ございます。

トキハ本店 徒歩4分 | 多彩な間取り 1LDK~3LDK |

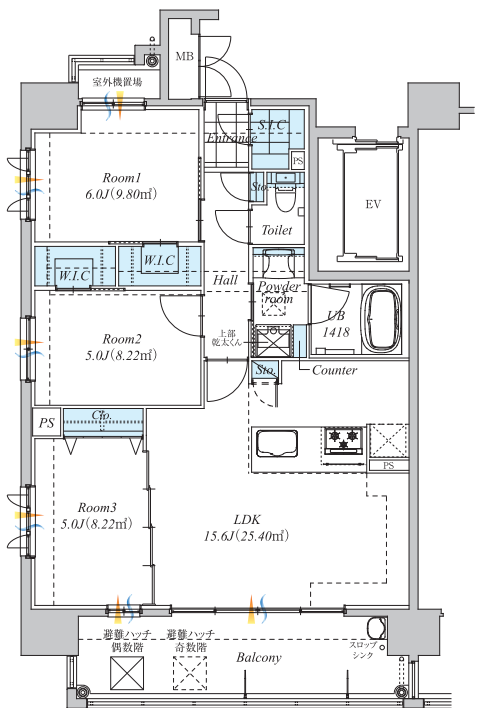
セカンドライフを快適に
過ごすマンションライフを
楽しみませんか？戸建て
から
住み替えセキュリティが
高く安心マンション
から
住み替え最新の設備で
快適生活

3LDK | A type

専有面積 71.25㎡(約21.55坪)

バルコニー面積 12.24㎡(約3.70坪)

室外機置場面積 1.63㎡(約0.49坪)

1201号室
販売価格 6,080 万円東南角住戸ならではの
3面採光と使い勝手の良い
収納スペース■暮らしに明るさをもたらす
南向きの窓を全居室に配置■ウォークインタイプなど随所に
配置した収納スペース■便利なスロップシंकが
付いたワイドバルコニー

衣類乾燥機



太陽よりも、ふんわり仕上がる「乾太くん」。ガスならではの強い温風で乾燥させることで、繊維が根元から立ち上がり、ふんわりとした質感で新品タオルのように仕上がります。

- 洗濯物が約1時間ですぐ乾くから
光熱費も節約できて低コストで経済的。
- 太陽よりも、ふんわり柔らかに仕上がる。
- シワ軽減でアイロンも手軽に時短できる。

ペット対応マンション

大好きなペットと一緒に
暮らせるマンションです。
エレベーター内にはペット
ボタンがあり、このボタンを
押すと各階の乗場にペッ
トが同乗していることを知
らせることができ、周囲へ
の配慮につながります。

住み替えキャンペーン開催中!

仲介斡旋の場合

仲介手数料

最大
50%
サービス

買取希望の場合

査定額

120%
高価買取※仲介手数料の割引は物件価格によって異なります。グリーンヒル新築マンションへの住み替えが条件となります。
※買取案件につきましては弊社規定がございます。詳しくはお問い合わせください。

※掲載の地図は略地図で実際とは異なる場合がございます。

地域未来牽引企業

「グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム」は、株式会社ベツダイと協力して杭基礎を「見える化」する杭基礎品質調査を実施しています。

事業主 宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事登録22S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟LIFE for ALL
BETSUDAI Co., Ltd.株式会社ベツダイ 向原office
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号
TEL.097-574-6330

お問い合わせ

0120-16-7310

グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム

検索

