

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社

oitadanchi.com

2026 10.1

第787号

創刊58年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



関崎灯台(大分市)

特集

2・3面／大分・聖地巡礼
—あの物語の「あの場所」へ—

ピックアップ

8・9面／「OITA ウェルビーイング インパクト」開催
10面／大分のリーディングカンパニー
「大鉄」創業50周年
11面／【連載第⑱】豆塚エリ「生きづらい、あなたへ」

プレゼント

14面／フジヨシ醤油「カトリア醤油」「カボス醤油」セット

作品の世界をたどる
小さな秋の大分旅

楽しみ方も多彩な秋。行楽と芸術の秋を一度に満喫できる、映画や漫画の世界をのぞいてみませんか。スクリーンに映し出された風景や、物語のモデルになった場所など、大分県内にはさまざまな作品にゆかりのあるスポットが点在しています。何気なく見慣れた景色も、物語を通して眺めれば、いつもとは少し違って映るかもしれません。今月は、そんな大分と作品をつなぐ場所をご紹介します。作品を知ってから足を運んだり、出かけた後でもう一度作品を見返したり。お出かけに最適な季節、物語の世界と現実の風景が交差する場所を、身近な大分で巡ってみましょう。

※連載「府内探訪」は紙面の都合によりお休みします。

大分市佐賀関地区

52ヘルツのクジラたち

原作: 町田そのこ (中央公論新社)
「2021年本屋大賞」受賞作品。「読書メーター オブ・ザ・イヤー 2020」でも1位を獲得。
映像化: 2024年 / 映画 主演: 杉咲花
※デジタル配信中
Blu-ray&DVD発売中『52ヘルツのクジラたち』
Blu-ray: ¥6,050 (税込) / DVD: ¥4,950 (税込)
発売・販売元: ギャガ
©2024『52ヘルツのクジラたち』製作委員会
©大分市ロケーションオフィス



映画や漫画など作品の世界に触れ、「どこかで見たことある」と感じたことはありませんか。県内には、撮影地や物語の舞台など、作品と地域をつなぐ風景が数多くあります。
大規模火災からの復興へ歩みを進める佐賀関をはじめ、さまざまな作品にゆかりのあるスポットをご紹介します。

大分・聖地巡礼

— あの物語の「あの場所」へ。 —

【作品介绍】

他のクジラには聞こえない周波数で鳴くとされる「52ヘルツのクジラ」に、虐待や搾取、誰にも明かせない秘密を抱え「声なきSOS」を発する人々を重ねて描いた物語。誰かがその声に耳を傾けたとき、人は救われていく。そんなメッセージをテーマに、傷つき、孤独を抱えた主人公が東京を離れ、大分の海辺の街にたどり着き、そこでの出会いを通して少しずつ前を向いていく姿を描いた作品。原作・映画版ともに大分が舞台となっています。



暖乃屋食堂



←↑佐賀関の海の幸が楽しめる食堂も、店名そのまま登場。出演者やスタッフも撮影の合間に食事を楽しんだ。



福水漁港



←↑夕焼けが美しい福水漁港。雨のシーンは高所作業車4台を使用、大分市消防局も協力した。

ビシャゴ浦

→荒々しい岩肌、しめ縄が架けられたビシャゴ岩。元旦には初日の出を見るために人が集まる。



別府市

じゃあ、あんたが作ってみよう

原作: 谷口菜津子 (ぶんか社「comicタント」連載)
映像化: 2025年 / TBS系ドラマ
※配信: U-NEXTで配信中。Blu-ray / DVD発売中
©別府ケーブルラクテンチ

【作品介绍】

昨年ドラマ化され、大ヒットした『じゃあ、あんたが作ってみよう』。「料理は女が作って当たり前」という価値観を持つ男と、恋人を優先するあまり、自分の「好き」や「したい」を見失っていた女。結婚を目前に別れた2人が、それぞれの人生を歩み始める中で、自分らしい生き方や人との関係を見つめ直すロマンスコメディです。主人公たちは別府市出身の設定で、大分弁やとり天、「ざびえる」、別府ケーブルラクテンチなども紹介されました。



住吉緑地

大分市中心部

僕が愛したすべての君へ
君を愛したひとりの僕へ



昭和通り交差点



↑ポスタービジュアルにも採用された、二つの作品の象徴的な場所。

←「君を愛したひとりの僕へ」で登場した、住吉緑地の遊具。



原作: 乙野四方字 (ハヤカワ文庫)
映像化: 2022年 / アニメ映画
※配信: Amazon Prime Video、U-NEXT他で配信中。
Blu-ray / DVD: 発売中
©2022「僕愛」「君愛」製作委員会

ほかにもある、大分の聖地



大分市佐賀関地区 春に散る

原作：沢木耕太郎（朝日文庫） 映像化：2023年／映画
主演：佐藤浩市×横浜流星
横浜流星が役作りのために、ボクシングのプロテストに合格したことで話題の作品。
※配信：Prime Video、hulu、U-NEXTで配信中
Blu-ray&DVD発売中『春に散る』
■コレクターズ・エディション（2枚組）
Blu-ray：¥7,150（税込）／DVD：¥6,050（税込）
■DVDスタンダード・エディション¥4,400（税込）

©大分市ロケーションオフィス



【作品介绍】

人生に挫折した元ボクサーと、才能を持ちながらも自分の生き方を見つめられずにいた若きボクサー。世代も境遇も異なる2人が出会い、ボクシングを通して互いの人生と向き合っていくストーリー。「春に散る」というタイトルなどから、どこか儚い結末を想像するかもしれませんが、この物語が描くのは、単純な「終わり」ではありません。限られた時間の中で咲き切る、生き切る姿、そこにある人生の美しさや尊さです。監督を務めたのは、大分県出身の瀬々敬久さん。



JX金属 関崎みらい海星館



↑県内最大の天体望遠鏡や最新のプラネタリウムを擁する施設でも撮影された。



権現通り商店街

→権現通り商店街での撮影では、地域の人達の協力のもと、早吸日女神社夏祭りを再現した。



金山港



↑釣り場としても人気の金山港。佐賀関の象徴である高さ200mの大煙突を望むロケーションだ。

日田駅南広場

←駅前にあるリヴァイ像。大山ダムの銅像に続き、ファンの支援により設置された。



進撃の巨人 in HITA ミュージアム ANNEX



↑「進撃の巨人 in HITA ミュージアム ANNEX」。ここだけの貴重な資料から、オリジナルのグッズまで揃う。

大山ダム



↑大山ダムの壁面を作中の壁に見立て、初めて巨人が襲ってきたシーンを再現。

別府ケーブルラクテンチ



↑日本屈指の急勾配を誇るケーブルカーでもおなじみのラクテンチも、原作に登場。

「じゃあ、あんたが作ってみよう」原作原画展



↑ラクテンチミュージアムでは、原作原画展を開催中。谷口菜津子さんのサイン入りポスターも展示している。

日田市 進撃の巨人

原作：諫山創（講談社／別冊少年マガジン連載）
映像化：2013年／アニメ、2015年／実写映画
※配信：Amazon Prime Video、Netflix、U-NEXT、huluで配信中。Blu-ray／DVD：発売中
©諫山創／講談社

【作品介绍】

『進撃の巨人』は、巨人と人類の壮絶な戦いを描いた人気作品。漫画だけでなくアニメでも多くのファンを魅了し、映画化もされました。この荒廃した世界を描く作品は、大分で撮影されています。しかし、日田市では作者・諫山創さんの故郷というつながりから、「進撃の巨人 in HITA」進撃の日田」という地域活性化プロジェクトが展開されています。大山ダムやJR日田駅前には登場人物の銅像が設置され、さらにミュージアムなど、作品の世界観に触れられるスポットが市内に広がっています。

注目のニュース

10月開催のOITAサイクルフェスとツール・ド・九州
大分の「自転車文化」推進の牽引役
「スパークルおおいた」が出場

10月に大分で開催される二つの自転車レースに、大分県を代表するプロサイクリングチーム「スパークルおおいた」が出場する。

同チームは、プロのロードバイクレーサー黒枝士輝さんと弟の咲哉さん、そして大分市職員として長年自転車に関するさまざまな施策を企画・立案してきた、父親の黒枝美樹さんが中心となつて2021年に発足。国内の自転車レースで数多くの優秀な成績を収めている。

さらに競技の枠にとどまらず、チームのクラブハウスでもある「カラース・バイク&カフェ」(大分市顕徳町1・13・17)でのファンとの交流、各種イベント開催、サイクルツーリズムを推進する自治体へのコンサルティング業務などを通して、自転車文化の醸成に力を入れており、今後ますますの活躍が期待される。

なお、スパークルおおいたでは活動を支援してくれるスポンサーを募集中。詳細はホームページ(「スパークルおおいた」で検索)から。

■JCOMプレゼンツOITAサイクルフェス!!! 2026
10月3日(土)・4日(日)、大分市内2カ所で開催。今年で13回目となる九州最大規模の自転車イベント。

3日は、J・R大分駅南側の大分いこいの道周辺特設コースで、35周(1周1・2キロ)の順位を競う「おおいたアーバンクラシッククリテリウム」を開催。

4日は、大分スポーツ公園周辺特設コースで、13周(1周11・6キロ)、総距離150・8キロを走る「おおいたアーバンクラシックロードレース」を行う。クラサドーム大分に、明野や公園通りなどの住宅地内を含むコースを、選手たちが力の限り疾走していく。

また、高校生選手を対象とした「おおいたクリテリウム甲子園」(3日)や、チームや個人による2時間耐久レース(4日)などの関連レースのほか、グルメブースやステージイベントなど、楽しいイベントも予定されている。

■がんばろう熊本マイナビ ツール・ド・九州2026
10月9日(金)〜12日(月)まで、世界のプロサイクリングチームが、大分をはじめ九州を走り抜けるサイクルロードレース。UCI(国際自転車競技連合)公認のレースで国内外から18チームが出場。長崎、福岡、佐賀、熊本、大分、宮崎の九州各県をまたいでステージレースとクリテリウムで覇を競う。



OITA サイクルフェス!!! (昨年)

2026年度全国統一防火標語「火の確認 いい日を支える いい習慣」
コンロ、たばこ、電気器具類が出火原因の上位
日常の行動に注意して住宅火災の予防を

全国で年間に発生した火災のうち、約半数が建物から発生しています。中でも死者が発生した多くは住宅火災であり、その約7割が65歳以上の高齢者です。逃げ遅れて亡くなるケースが多いことから、十分な注意が必要です。

住宅火災の出火原因として、コンロ、たばこ、電気器具類が上位に挙げられます。

コンロによる火災の多くは「消し忘れ」です。コンロを使用中はその場を離れないこと、もしも離れる場合は、必ず火を消すことを心掛けましょう。

たばこによる火災原因は、「寝たばこ」や「灰皿のない場所での喫煙」が多くなっています。灰皿のない場所です喫煙し、落ちた灰によって火災になることもあるので、必ず灰皿のある決まった場所で吸うようにしましょう。

電気器具類による火災は、近年増加傾向にあり、特に電気製品の電源コードや延長コード等から出火するケースが増えています。

日常の些細な行動の中に、火災の危険が隠れています。しかし、裏を返せば、ちょっとしたことに気を付けることで火災を防ぐことができます。ご自宅から火災を起こさないように予防をお願いします。(大分市消防局 予防課予防担当班)

“芸術の秋”に大分市で音楽イベント
10月11日に「はんだ音楽まつり」
10月31日、11月1日に「おおいた夢色音楽祭」

■第19回はんだ音楽まつり
10月11日(日)、高江中央公園で開催。メインステージでは、地元判田地区のグループ・個人を中心に、バンドやミュージシャンの演奏、ダンス等のパフォーマンスを披露。スペシャルゲストはJ・a・aとディ・アフレンド。隣接のお祭り広場では、B級グルメ屋台や神楽、ゲームコーナーなどを予定。来場先着2000人人には、ライブ終了後に行う抽選会の抽選券を配布。

■おおいた夢色音楽祭
2026 10月31日(土)、11月1日(日)、大分市中心部で開催。今年は「音と光が紡ぐ、夢色のファンタジー」音と光が織りなす、唯一無二のハーモニーをテーマに、J・R大分駅府内中央口広場ほか延べ29会場のストリートステージで、ポップス、ロック、ジャズ、クラシックなど、多彩な演奏が繰り広げられる。2日目は高校生が主役の「ネクスト・ビート・ステージ」や、ワールドフェスタ2026からの出張ステージなどを予定。



はんだ音楽まつり (昨年)

探訪記
おおいた近間あれこれ!?
④9 山頭火流転の旅
グループ「表」

◆天神山から湯平温泉へ

庄内町の天神山に二泊した山頭火は、翌日、湯平へ向けて行脚を続けました。昭和5年11月10日の「行乞記」には、次のように記されています。「年寄りには目が覚めやすい、暗いうちに起きる。(中略)冷たい雨が降っている。だんだん晴れて青空が見えてきた。10時過ぎて濡れた草履をはく。ところどころ行乞して、湯平温泉に着いたのは4時ごろ。さつそく「浴二杯、ぶらぶらそこらあたりを歩いた」

湯平の湯は、飲めば胃腸病に効能があると言われる。容器に入れて持ち帰る人も多いようです。神経痛、打ち身、冷え性にも効くとされています。

山頭火もよほど気に入ったと見え、「山もよく、水もよい、湯は無論よい、宿もよい」と絶賛し、ここに二泊しています。

湯平では、「しるるや人のなきけに涙ぐむ」の一句を残しました。この句には、こんな逸話が伝えられています。山頭火が川原で洗濯した法衣を干したまま読書に夢中になっていたと、時雨が降り始めました。宿の娘さんが黙って法衣を取り込んでくれた。



湯平温泉の入り口付近に建てられた山頭火の句碑。

ており、その心遣いに深く感動して詠んだとされています。この句碑は、湯平温泉の入り口付近に建立されています。句碑の近くには、山頭火が宿泊した宿屋があったようですが、今はありません。また、「時雨館」という山頭火のミュージアムもありましたが、現在閉館中です。

◆湯布院、そして玖珠へ

さらに「行乞記」をたどると、山頭火が湯布院へ向かった時の様子もうかがえます。当時の湯布院は、現在のような観光地ではなく、田畑が広がる静かな農村でした。歩き続けてきた山頭火の目には、晩秋から初冬にかけての枯野、大きくそびえる由布岳、そして澄んだ冷たい空気が印象に残ったようです。「行乞記」には「この地方は驚くほど湯が湧いている。至るところ湯だ、湯で水車が回っているところもあるそう」と記されています。また、「私は今日幸いにして、落日をまともに浴びた由布岳を観たことは、ほんとうにうれい」とも綴っています。宿に着いても、「気安くて、親切で、安くて、よろしい、とくにぶくぶく湧き出る内湯は勿体ないほどよろしかった」と、惜しみない賛辞を送っています。

山頭火はここで二泊して、翌日、汽車で玖珠方面へ向かいました。

GREENHILL
AKENONISHI II
RESIDENCE

明野の高台に抱かれ、
暮らしはやすらぎの高みへ。

グリーンヒル明野西Ⅱレジデンス

マンションギャラリー好評公開中!

事業主 売主

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号
一級建築士事務所 大分県知事登録22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

LIFE for ALL

株式会社ベツダイ 向原office

BETSUDAI Co., Ltd. 大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-574-6330

■ご来場予約・お問い合わせ
0120-77-9640
グリーンヒル明野西Ⅱレジデンス

あけのアクロスタウン本館2Fに
マンションプラザ相談カウンターOPEN!

※掲載の空撮写真(2025年10月撮影)はCG合成加工したもので実際とは異なります。
※CGベースは図面を基に描き起こしたもので、設計・設備・仕様・色調・植栽等、実際とは異なる場合があります。

マンションギャラリー
大分市田中町3丁目1番33号

パークプレイス大分

クラサドーム大分

大分市立明野中学校

明野中央病院

あけのアクロスタウン

大分市立明野西小学校

奥山公園

大分銀行

大分信用金庫

セブンイレブン

トキハインダストリー

南大分

セントラルパーク

まると

かわのこどもクリニック

田中

セイムス

新光石油

焼島 ROKU

天然温泉 天の川

ビノキ

田中三益路

部の談義

文／大板 滑調

【連載】第16回 政治家と言論

政治家の萎縮！

「最近、政治家の言論活動は萎縮傾向にある」という、ある評論家の指摘があった。

確かに、周辺を見回しても、政治家による講演会が開かれている様子は、ほとんど見当たらない。せつかく選んだ政治家が、失言や暴言を指摘されて萎縮して謝罪する姿は見たくない。とはいえ、政治家の政治論議は聞きたくないものだ。常に理念を掲げ、堂々と政策を語り、異なる意見と論戦を交わす政治家には、拍手を送り激励したい。そういう政治家こそ、信頼できる政治家ではないだろうか。

すでに引退されているが、主要閣僚や自民党の要職を歴任された伊吹文明氏は、政治家が失言をしないための心得として、六つの「た」に注意すべきだと説いている。まず、「立場」をわきまえること。「多人数」の前で話すときは慎重になること。「正しい」と思うことを話す場合でも、価値観の違いに注意すること。「例え話」は誤解を生じやすいこと。「他人の批判」は自分に跳ね返ってくる恐れがあること。そして「旅先」では、つい笑いをとろうとして舌が滑ること。



失言防止マニュアル？

いずれも「た」で始まる六つの心得であり、発言する前に一呼吸おいて考える大切さを説いたものだ。

かつて、自民党内で「遊説活動ハンドブック号外」として「失言防止マニュアル」が出回ったことがある。それには、演説会などの発言や映像は一部が切り取られ報道されること。政治家の動向や発言についての取材内容が、そのまま報道されるとは限らず、必ず編集という作業が加えられることが記されていた。さらに、親しい記者の取材にも注意が必要であり、プライベートな会合であっても取材されている可能性があること。また、誰もがスマートフォンで写真や映像を発信できる時代であることを意識するよう促していた。なるほど、政治家にとつては身を守るための実践的な心得である。

しかし、それでも政治家の失言は繰り返されている。謝罪の際によく聞かれる「誤解を招いたとすれば…」という常套句を、有権者が素直に受け止めるほど、世間の視線は甘くない。

ところで今年4月、尾崎行雄らによる明治期の演説論で、日本最初期の本格的な「演説マニュアル」ともいえる本の現代語訳版が出版された。これは、最近の政治家にとつてもかなり興味深く、参考になる一冊ではないだろうか！

第76回 明野の世話役さん



明野地区人権尊重推進協議会 会長
湯田 浩士さん

人権尊重活動を推進して 誰もが暮らしやすい明野へ

近年、社会環境や価値観が大きく変化する中、さまざまな人権問題が注目を集めている。明野地区人権尊重推進協議会（明野人権協）は、「人権のまち明野」を目指して平成20年に設立。明治明野公民館に事務局を置き、原則として明野地区自治会連合会の副会長が会長を兼務すること、自治会をはじめ関係団体と一体となって住民への人権啓発活動を推進している。

湯田さんの父、國男さんも、明野さつき町自治会長や明野地区自治会連合会長、明野地区青少年協会の会長、明野人権協会長などを歴任してきた。

明野人権協は「だれもが暮らしやすいまちへ」を合言葉に、①講師を招いて人権について学習する「人権のまち明野フェスタ」、②自治会・各種団体単位で、人権に関する講話やDVD上映などを通して人権問題について考える「ふれあい人権懇談会」、③広報紙「ハートフルタウンあけの」の全世帯配布を三本柱に活動している。

今年、会長に就任したのが、明野南町の湯田浩士さん。兵庫県姫路市出身の湯田さんは、父親の転勤で明野へ。学校も明野東小、明野中、大分高卒業という生粋の明野っ子だ。令和4年から明野南町の自治会長を務めており、幼少時より明野で育った「明野第二世代」で初の自治会長だという。令和6年から明野人権協副会長を務め、今春の明野地区自治会連合会の副会長就任に併せて同会長に昇格した。なお、

「人権活動は一朝一夕で成果が出るわけではないが、継続的に活動することで、互いの違いを認め合い、思いやりを持って支え合う地域づくりを進めていきたい」と力強く話す湯田さん。

仕事に加え自治会や人権協などの業務が多忙で、大好きなサッカーに時間を割けないのが悩みだという。

令和6年4月から相続登記が義務化されました！

相続登記はお済みですか？

相続
遺言
相談
無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



過ぎゆく夏の思い出づくりに

松が丘で盆踊り、緑が丘で夏まつり

松が丘連合自治会は8月15日、松が丘中央公園で盆踊り大会を開催した。子ども会や老人会の松寿会などが参加。手作りのやぐらを中心に二重の輪になり、藤本流三味線「次豊」による唄とお囃子の生演奏に合わせて、松が丘音頭や鶴崎踊などを踊った。



緑が丘



松が丘

鼓や植田西中学校吹奏楽部の演奏、ダンス、芸自慢大会、盆踊りなどが繰り広げられた。



毎日のお買い得がいっぱい♪

月

2倍ポイントデー

パンの日
バナナの日

2割引

毎週水曜日

大均一祭

地元の採れたて野菜など、鮮度感あふれる品揃え！

野菜・くだもの日

木

たまごの日
つづいている価格よりレジにて

10% OFF

金

旬のお魚をはじめ新鮮な海の幸をご奉仕！

お刺身バイキングの日

土

ワインの日

日

お肉の割引デー

火

デイリー食品

割引デー

旅行で余った外国の コイン・お札

買取

1枚 **100円** 10枚まで

※11枚目以降 通常査定
※期間中、おひとり様1回限り

10月末日まで本紙読者限定で買取強化中!!

イオン挟間店 2階の買取専門店「売るナビ イオン挟間店」では、**本紙読者向けに外国のコイン・お札の買取を強化中**。期間は10月31日(土)まで。

店頭で「**オオイタシティプレス見た**」と伝えると、**1枚100円**(10枚まで)で買取!!(11枚目以降は通常査定。おひとり様1回限り)

同店の鑑定士・植松さんは「日本の古いお金や金貨も大歓迎です。お気軽にご持参ください」と話す。もち

ろん見積・査定は無料です。

金貨も
高価買取中

Google
店舗への行き方を見る

その他のお持ち込みも大歓迎!出張買取もいたします!

壊れた腕時計や
ゆがんだリング、
金歯なども大歓迎!

鑑定士
植松さん

買取専門 売るナビ イオン挟間店 旧ジャスコ

0120-537-173

〒879-5518 大分県由布市挾間町北方77番地 ●営業時間/10:00~19:00
イオン挟間店2階 ●年中無休(年末年始・臨時休業は除く)

古物商許可番号【大分県公安委員会】第941010003570号

古物営業法に基づき、ご来店の際は本人確認資料(運転免許証・保険証・マイナンバーカード)をお持ちください。

ベツダイ不動産

住み替えにかかる諸費用

売却価格がそのまま手元に残るわけではない

「今の家がいくらで売れるか」は、住み替えを考える際に最も気になるポイントかもしれません。しかし、売却価格の全額を次の新居の購入資金に充てられるわけではありません。不動産会社への仲介手数料や、住宅ローンが残っている場合は抵当権抹消費、印紙代などが差し引かれるからです。まずは、売却価格からこれらの諸費用とローン残債を引き、実際に手元にいくら残るのかを把握することが大切です。

新居の物件価格以外にも諸費用が必要

新居を購入する際も、物件価格だけでなく、仲介手数料、登記費

用、住宅ローン関連の手数料、火災保険料などの諸費用が発生します。これらは物件価格に応じて、ある程度まとまった額になることもあり、想定以上の負担となるケースも少なくありません。さらに、引越費用や新居に合わせた家具・家電の買い替えといった、住み替えならではの出費も見込んでおく必要があります。

諸費用まで含めた資金計画が大切

住み替えの際は「いくらの家が買えるか」だけを考えるのではなく、売却から購入、引越までに必要となる総額を見据えて資金計画を立てておく、無理のない住み替えが実現しやすくなるでしょう。

お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

ベツダイ不動産 株式会社ベツダイ 向原本社
大分市向原東2丁目2番30号

0120-279-430 ベツダイ不動産 Q 検索

ベツダイ不動産
本部長 安東 正人

大分の暮らしを、もっと心地よく。

ジャパン総合サポートズは、あなたの毎日の暮らしをサポートします。

不要品処分・生前整理・遺品処理・古家解体

相続での家の中の処分や土地の売却までワンストップで即対応いたします!!

昨今の物価高や地震など、さまざまな影響により、日々の暮らしに不安を感じていらっしゃる方も多いのではないでしょうか。当社は、大分県内にお住まいの皆さまの暮らしに少しでもお役に立てるよう、地域に根ざした企業として、一人ひとりのお客さまに寄り添いながら事業を展開しています。これからも地域の皆さまに必要とされる存在であり続けられるように誠実に取り組んでまいります。

最近、特にご相談が増えているのが、**相続・生前整理・遺品整理**に伴う、**不要品の処分**です。大量の不要品が出た時、自治体にゴミを取りに来てもらうには、すべて家の外まで出さないといけないので大変です。当社では、お客さまに出来るだけお手間を掛けないようサポート。大型家具・家電・リサイクル家電等、一般家庭にあるものはすべて処分いたします。必要なもの、処分してよいもの等を細かく確認作業を行い、処分されるにはもったいないものなどは、リサイクル等も提案いたします。

また、フェンス、カーポート・駐車場の工事、リフォーム工事、空き家の解体工事・片づけなど、「住まいのお困りごと」も丁寧に対応いたします。単身者の急な転居にも迅速に対応いたしますので、お気軽にご相談ください。もちろん、全体的なお見積りは無料です。まずは、お気軽にお電話やホームページよりご連絡ください!

お見積り無料。スピード対応いたします!

Instagram **LINE友だち募集中**

大分市国分の本社

古家の解体もお任せください

見積もり無料! お電話・ホームページ・LINEからもお問い合わせできます。夜8時まで対応可能です!!

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714 ■受付時間/ ~20:00 年中無休 <http://oitajts.com/> ジャパン総合サポートズ 検索

こくみん共済 NEWS

7926U011

\ 未来をつくる、今を守る /

保障相談キャンペーン

2026/ 10 / 1(木) ▶ 10 / 31(土)

もしもの**保障**と**資産形成** 共済でトータルにサポートします!

公式キャラクター ピットくん



安心
無理なおすすめはいたしません。
相談だけでもOK!

納得
疑問はその場で解消!
**顔が見える安心
わかりやすいご提案**

簡単
迷わずスムーズ!
**お手続きも
丁寧にサポート**

共済ショップで**キャンペーン実施中!**ご来店相談で**プレゼント**ジップロック
フリーザーバッグ L

さらに! ご来店相談による
新規ご加入でプレゼント



ランドリーセット

〈注意事項〉●プレゼントは、それぞれ1世帯につきいずれか1つ1回限りになります。また、ご希望の品をお渡しできない場合があります。
●自賠責共済の加入は除きます。●写真はすべてイメージです。

今の暮らしにちょうどいい安心を、
一緒に探してみませんか?

住まいる共済やマイカー共済だけでなく
「資産形成」についてもこくみん共済 coop へご相談ください

こくみん共済

手堅い資産形成 + 保障
一時払い終身生命

終身生命共済

こくみん共済

将来の資産形成 + 保障
ねんきん

個人年金共済

商品の詳細はこちら ▼



保障のこと、資産形成のこと、
まとめて相談できるってうれしい。

将来のこと、
一人で考えなくていいんだ。

共済ショップ 大分店

☎ 097-548-6777

〒870-0035
大分市中央町4-2-5
TKPソレイユビル 1F

毎週土曜日営業

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



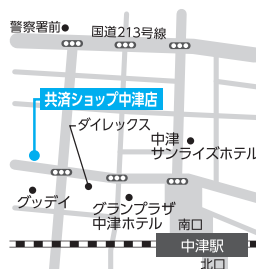
共済ショップ 中津店

☎ 0979-24-6031

〒871-0030
中津市中殿町3-21-4

毎週土曜日営業

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



共済ショップ 佐伯店

☎ 0972-23-6031

〒876-0047
佐伯市鶴岡西町1-293
アーバン鶴岡西1F

毎週土曜日営業

火曜日～金曜日/9:30～16:30
土曜日/10:00～16:00
(11:30～12:30は昼休業)
(定休日:月曜日・日曜日・祝日・年末年始)
※月曜日が祝日の場合は、翌営業日が店休日



こくみん共済 大分推進本部

全国労働者共済生活協同組合連合会



(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

OITA ウェルビーイング インパクト

Well-being IMPACT
2026

OAB大感謝祭 公式連携企画

10.24-25

土曜 SAT
日曜 SUN

総合MC
齊藤 美絵

10:00-17:00

J:COMホルトホール大分
〈大ホール・エントランスホール〉

入場・参加無料 当日参加歓迎！

※ワークショップは人数制限がございます。



おおいたコミュニティ財団
設立準備委員会

身体いっぱい生きる人を見る。 いずれ死ぬことを力にする。 そばにあるやさしい世界に気づく。
ここまで紡がれたいのちの循環の奇跡を観る。ひとりじゃないこと、つながりを感じる。

“生きる力”が、“ありがとう”が、湧いてくる。

“ここにいるだけで、しあわせだ。”

これは、“ウェルビーイング”を“体感”するイベントです。

OITA ウェルビーイングインパクトは、3つの力を通して

この世でいちばん光を放つ“ありがとう”を会場全体に波及させ、心の奥底に絶え間ない安心をもたらす

“ウェルビーイング”という状態がからだを包み込むような、やさしく満ち足りた感覚を、

ご来場のみなさまに体感していただけたらと思っております。

共催
パートナー



本イベントは、地域における孤独・孤立の解消や大分に幸せ・健康・福祉を広げる取り組みとして、「令和8年度 大分県地域課題解決型起業支援事業」に採択されています。

エキシビションエリア

ホルトホール 1F
大分市民図書館前

24日
25日
SAT・SUN

- | | |
|---------|--|
| 無料配布 | ライフノート+360° <small>Oita Active Base</small> |
| 無料配布 | ありがとうファイル / 財前直見さんプロデュース |
| ワークショップ | おおいたシニアのミカタ <small>あい</small> AIちゃん |
| 作品展示・販売 | ● 障がい者アート / naNka
● 写真・大分の愛しい人 / 衛藤昂さん
● 曼荼羅アート / HIROTA Ayaka
● 水引細工 / Kayonテシゴト |

情報ブース

おおいたコミュニティ財団 / 葵会館 / ファイン(判田台会館・備庵)
ほり司法書士法人 / 千年オリーブの森 / AIC不動産 / Do it プランニング
OKアカデミア / フォレストゼミナール / KIMONO CLOSET and more!!!!

ワークショップ&マーケットエリア

ホルトホール 1F エントランス横

24日
SAT

- 作文教室 / さくさく作文教室®
- 七島蘭ミサンガ作り / 七島蘭工房ななつむぎ
- 調香ワーク / 折井茜さん(調香師・嗅覚環境プランナー)
- 着物はざれで編み編み / キモノヤーン
- ハンドエステ / 訪問介護美容 soar de beauté by ARU
- リトルシュペンデ 要らないものを欲しい誰かに ※25日のみ

ステージエリア

ホルトホール 1F
市民ホール | 大ホール

24日
SAT

- | | |
|-----------------|---|
| オープニング
セレモニー | 生きる力・死ぬ力・つながる力
/ Löde'n(ローエン) × 大分太鼓堂 |
| トークセッション | 財前直見さん
デスフェス 市川望美さん・小野梨奈さん
ウェルビーイングフレンズ |
| トークショー | トラウデン直美さん |
| ヒップホップダンス | JBRevolution |
| ファッションショー | OITA Senior Collection 2026 |
| 口演会 | 矢野大和さん |

- | | |
|----|---------------------------|
| WS | GRAVE TOKYO 入棺体験 |
| 展示 | おおいた財来作物研究会
おおいた財来作物祭壇 |
| WS | Yeah! 撮影会 |

お客様に喜んで
いただくために

司法書士の
仕事

自筆証書遺言書保管制度とは

遺言書を法務局で保管・管理してくれる「自筆証書遺言書保管制度」について、メリットや注意点についてご説明します。

自筆証書遺言書保管
制度とは、ご自身で作
成した遺言書を法務局
で長期安全に保管・管
理する公的制度です。自
宅保管の場合だと発生
しがちだった「紛失」や
「盗難」、相続人による
「破棄・改ざん」といった
トラブルを未然に防止
し、遺言者の意思を保
護する目的で2020
年7月に創設されまし
た。

公正証書遺言と比較
したメリットは、家庭裁
判所での検認の手続き
が不要になること、保
管手数料が低価格であ
ることです。

通常の自筆証書遺言
では、遺言者が死亡後
に

裁判所で1〜2カ月を
要する「検認」手続きが
必要ですが、本制度を
利用すると免除され、
相続人は死後スムーズ
に不動産の相続登記や
預貯金の解約手続きを
進められます。

法務局の保管料は1
件3900円と低価格
です。さらに、あらかじ
め指定した相続人等に
対し、遺言者の死亡後に
遺言書が保管されてい
る旨が法務局から通知
されます。

しかし、利用時の注
意点もあります。それは
遺言者が直接法務局へ
出向いて手続きする必
要があること、作成様
式にルールがあること、
そして遺言内容の有効
性までは確認されない
ことです。代理申請や郵
送は認められておらず、
遺言者本人が必ず窓口
へ行く必要があります。
遺言書はスキャナーで
データ保存されるため、
A4用紙に上下左右余
白を設けて自書しなけ
ればならない等のルー
ルがあります。また法務
局での確認は日付や署
名などの「形式面」にと
どまり、内容の審査は
行われません。しかし、
遺言の内容を専門家に
相談した場合は、内容
の心配はなくなります。
遺言の作成にお悩み
の際は、お近くの専門家
にご相談ください。

筆者プロフィール

司法書士 兵頭 歩(ひょうどう あゆむ)

司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号

TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第98回

住宅ローン金利が上がっています

1. 住宅ローン金利の変遷

日本の住宅ローン金利は、バブル期の変動金利8%台、固定金利(期間35年)5〜6%台から、デフレ対策の利下げを経て大きく低下しました。2016年のマイナス金利導入後は、変動0.4〜0.5%台、固定1%台前半と超低金利が続いたものの、2024年3月の政策解除を機に上昇へ転じました。現在は、変動金利が1.2%前後、フラット35も3.46%前後へと見直しが進んでいます。

2. 金利上昇の影響

この金利上昇に地価・建築費の高騰が重なり、近年は「借入期間の長期化(40〜50年)」や「ペアローン(夫婦がそれぞれ別のローン契約を締結し、互いに相手の連帯保証人となる形態)」を選択する傾向が顕著です。各手法のメリット・デメリットは次の通りです。

①期間延長(40〜50年ローン)

メリットとして、高額物件の購入が可能となり、毎月の返済を抑えて浮いた資金を教育費や

資産運用(NISA等)に充当できます。デメリットとして、総利息額が大幅に増加します。また、定年後も返済が続く高齢期返済リスクや、元本減少の遅さによる売却時の「残債割れ」のリスクを伴います。

②ペアローン

メリットとして、夫婦の収入合算により借入枠を拡大できるため、高額物件の購入が可能となります。また、双方で住宅ローン控除が受けられるほか、それぞれが団体信用生命保険に加入できます。デメリットとして、育休や退職等による収入減でも返済額は変わらず、個々の負担が増すリスクがあります。また、離婚時の財産分与や名義変更の手続きが非常に複雑化します。したがって、長期化するローンやペアローンの活用には、それぞれの家庭の将来のライフプランを見据えた慎重な資金計画が不可欠です。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘

大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業58年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所

長嶋不動産鑑定事務所 検索

大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

大分のリーディングカンパニー

今秋、創業50周年 地域社会のインフラ整備に貢献

当社は1976年昭和51年、新日本製鐵株式会社現・日本製鐵株式会社)の大分県販売特約店として創業。今年10月27日に50周年を迎えます。土木・建築資材の販売から始めて、現在は県内各地の有名施設や陸橋、道路設備の施工、各種鉄鋼製品の製造まで幅広く手掛け、地域密着の経営を続けています。

■充実した福利厚生

安定成長を続ける当社では、20代30代の社員が男女ともに多く、やりがいはもちろん、働きやすさも魅力の一つです。若手や女性が活躍できる職場づくりを心掛け、研修等を通してスキル取得や育成にも力を入れています。さらに女性専用休憩室の設置や自販機型の軽食サービス導入、産休育休制度の取得を推進するなど、福利厚生も充実しています。

■スタッフ募集中!

当社では、一緒に働くスタッフの営業職及び土木施工管理技術職(を募集しています。新卒・高校・大学に加え、中途採用面接も随時行っています。未経験の方でも大歓迎です。ぜひお気軽にお問い合わせください。

大分市青崎の港湾改修工事(鋼製橋梁上部の製作・施工)

さいき城山桜ホール(フェローデッキ・金属製建具等の製作・施工)

DAITETSU GROUP

www.daitetsu-net.co.jp

株式会社 大鐵

TEL.097-547-8777

大分市大字日吉原1番地の8

大鐵 検索

土地 戸建 マンション
収益物件 一棟アパート

買取 or 売却

売手手に有利な 今が、売り時です。

住宅ローン減税の「中古シフト」で買い手が急増!!

2026年度の税制改正により、中古住宅購入時のローン減税枠が大幅に拡充されました。

中古住宅でも最大 **4,500万円** の減税枠

新築は「高値の花」。中古需要が加速!!

建築コストの増大と2025年省エネ基準の影響で、「中古リノベーション」が主流になりつつあります。

中古住宅の取引数が約 **12年** で **2倍** に!

金利上昇の足音。「買えるうちに」と動く購入需要の活発化!!

日銀の政策転換により、ついに住宅ローン金利が上昇傾向にあります。

住宅ローン金利 **1.0%** 超えの時代へ

空き家リスクが拡大。「法改正」というタイムリミット!!

相続登記の義務化に加え、管理不全な空き家は固定資産税の優遇措置が解除される可能性も。

空き家は固定資産税が最大 **6倍** に!

ベツダイの3つの強み

不動産オールジャンル 総合力を活用

経験豊富な専門スタッフ 課題解決力

不動産業60年以上 豊富な実績

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイ不動産

0120-279-430

株式会社ベツダイ 向原本社 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

ベツダイ不動産 検索

農園主の独り言

Vol.45

むかし野菜の麦物語 Part 1-2

小麦をはじめ、穀類生産には除草剤が恒常的に使用されます。

アメリカ製の某除草剤は、除草効果が高い一方で、成分の一部に危険性を指摘する声もあるようです。

そのことを前提に、私はなぜ近年、小麦アレルギーが多発しているのか？ その要因は何なのか？について調べてみました。結論として小麦アレルギーの決定的な要因は掴めませんでしたが、いくつか判明したことがあります。

まずパンや菓子類に使われる強力小麦と薄力小麦は、寒冷地で栽培されており、日本などの温暖地での生産は難しいことです。日本では北海道を除くとほとんどが中力小麦が栽培されています。

日本に入ってくる小麦は、大部分がアメリカ産またはカナダ産です。大規模農地で行う粗放農業で

すから、除草剤が恒常的に使われています。

また、農業試験場に問い合わせたところ、現在の麦生産はハイグルテン(高タンパク)化するために品種改良だけではなく、化学肥料を大量に使っているとのこと。

日本産の中力小麦でも、ハイグルテン化のために化学肥料の大量投下が推奨されているとのことでした。そして日本の小麦栽培も除草剤は恒常的に使われています。

そこで一つの仮説を立ててみました。(つづく)



むかし野菜の邑
代表幹事 佐藤 茂行

大分市大字野田字原 803-1
(博愛病院そば)
Tel.097-535-7372

<http://mukashi-yasai.jp/>

むかし野菜の邑

検索



ヒカリノ在宅医療通信

第4回

「家に来てもらって、何ができるの？」 訪問診療は診察だけではありません

ご自宅が「小さな診療室」に。
検査や処置、痛みのケアまで幅広く対応します。

「自宅では、血圧を測って薬を出してもらうくらいでは？」と思われるかもしれません。しかし訪問診療では、日々の診察や薬の調整に加え、血液検査、点滴、心電図など、さまざまな医療を自宅で受けられます。

当院では、必要に応じてレントゲンや超音波検査もご自宅で行っています。在宅酸素や胃ろう、尿の管、床ずれなどの管理、がんによる痛みや息苦しさを和らげる治療にも対応しています。

また、医師だけでなく、看護師や管理栄養士、ケアマネジャーなどが連携し、医療だけでなく介護や食事の困りごととも支えます。

もちろん、自宅ですべての検査や治療ができるわけではありません。入院や専門的な検査が必要な場合は、近隣の病院と連携して手配します。住み慣れた自宅で安心して過ごせるよう、その方に必要な医療と一緒に考えていきます。(院長：平山匡史)



医療法人輝彩 ヒカリノ診療所

大分市寒田944番地3
芝崎ビル1階101号

出張在宅相談

専門相談員がご自宅に伺い、在宅医療の仕組みや費用の説明を行います(相談無料)

■ 連携室 担当相談員 護摩所・加藤

■ 直通TEL.080-1783-4700 (平日 9:00~17:00)



ホームページは
こちら

弱さから始める

隔月連載
エッセイ
第18回

「もぎゅん」
あなただけ

今年、「共働(きょうどう)うじん」という言葉を知った。一人で強くあろうとするより、みんなと支え合い、強くしなやかに生きよう。そんな価値観らしい。いい言葉だ。ただ、少し引かれた。それは、まだまだ強くあることを目指している。強い者同士が支え合う輪から、こぼれる人もいる。「ケアの倫理」という考え方は、逆から始まる。人は誰もが弱く、傷つきやすく、他者に頼らなければ生きられない。それは劣ったことではなく、人間の当たり前の姿なのだ。と、強さではなく、弱さから出発する。

私は長い間、フリーランスとして誰にも頼らず生きようとしてきた。障害を負ったからこそ、人に迷惑をかけまいと気を張っていた。けれど身体の脆さに不安を覚え、同時に働きやすい場を自分の手で作りたと思うようになった。

強さを分け合うのは、その次でいい。まずは、弱さを預けられる場所があること。そこからしか始まらないものが、たぶんある。

1993年、愛媛県生まれ。別府市在住の詩人・エッセイスト。16歳で自殺未遂、以後車椅子で生活。詩や短歌、短編小説などを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝エッセイ「しにたい気持ちが消えるまで」(三栄)を出版し、ヨンドル選書大賞を受賞。2023年、イラストレーター・こっちゃんとのコラボによる絵本「夜空に虹を探して」を出版。問い合わせはNPO法人こんべいとう企画 info@kompeito.orgへ。

マリンメッセ福岡・みずほPayPayドーム福岡へ直行・直帰

帰りの運転や終電を気にせず、アンコールまで満喫

押し活直行便

by ふたばタクシー

大分・別府⇄福岡

コンサート直行送迎バス

料金 おひとり様 10,000円(税込) 中学生以下 8,000円(税込)
※16歳未満のお客様は保護者同伴に限りです。

- ★安心★ 終演90分後出発。専門スタッフが乗車までサポート。
- ★安全★ 企画から運行まで、ふたばタクシーが一貫対応。
- ★快適★ リクライニングシートとフットレストで、ゆったり移動。

押し活直行便のメリット

- ・大分駅・別府観光港から会場まで直行!
- ・会場近くで乗降、終演後の大混雑を回避!
- ・ホテル代不要。遠征費を抑えて参加できる!
- ・押しグッズやお土産もたっぷり収納可!
- ・押し色コーデや衣装のまま乗車OK!
- ・ライブの余韻そのままに大分へ帰れる!

運行日・募集状況は
ホームページを
ご確認ください



※コンサートチケットは含まれておりません ※本商品は募集型企画旅行です

企画・実施 大分県知事登録旅行業 第2種147号 一般社団法人全国旅行業協会(ANTA)正会員

株式会社 株式会社 株式会社

お問い合わせ 24時間受付
TEL.097-524-5000



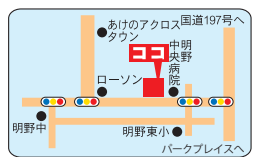
あんどう小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医) (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	×	○	×	×

■ 健診・予防接種・月曜～金曜(木曜除く) 午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
<https://www.ando-shonika.com/>



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

☎ 097-558-8570

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間 (受付は30分前まで)	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
14:00~17:30	○	○	○	○	○	○	×

【インターネット受付】
パソコンやスマホから予約可能です
イーパーク すみ循環器内科クリニック

● 休診
水・土曜午後
日曜・祝日

大分市下郡南1-3-7 駐車場完備
☎ 097-504-7700



1分
わかる



もっと
身近に。



住まいとおかねのこと

今日のテーマ

金利のある世界を生き抜く!
家計の考え方チェンジ

10月に入り、「金利のある世界」の影響が私たちの生活にもはっきりと現れてきました。住宅ローン金利の上昇により毎月の返済負担が増え、住まいの購入ハードルも高まっています。インフレに伴う利上げは避けられない流れだからこそ、お金の「考え方」をガラリと変える必要があります。今意識したいポイントは次の3つです。

①預貯金のあり方を見直す:

銀行に預けたままでは、物価高に追いつかず実質的にお金の価値が下がってしまいます。

②インフレに強い資産づくり:

物価や金利の上昇に合わせて資産も増えていくような、時代に合った運用を取り入れましょう。

③「貯める」から「育てる」へ:

これまでの常識を捨て、世の中の成長とともに家計の資産も増やす思考へ切り替えることが大切です。

頭の中をアップデートしなければ、家計の圧迫は続いてしまいます。「我が家はどうか見直せばいい?」とお悩みの方は、ぜひお気軽にご相談ください。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店

住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから

お電話でも受付 TEL097-507-6572



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一郎

まずは
お試しで!

エステWHITEサロン オープン57周年キャンペーン

57th Anniversary Campaign

2026年
12月26日
まで

スペシャルフェイシャルコース
キャンペーン特価 通常10,000円が⇒**3,000円**

※1回の施術は90分〜120分です

コース内容・スキンスクライバー・カスマラパック・バイオプトロン他

世界45ヶ国のセレブに愛される「カスマラパック」。目や口にもつけられる安全な肌別パックです。 ※通常5,000円〜7,280円(税別)

毛穴に詰まった皮脂やメイクを徹底的に洗い流す「スキンスクライバー」。

シミ・アトピーによる皮膚炎やニキビ・ニキビ跡に効果が期待できる「バイオプトロン」。

初回

年齢が上がるとほど“見た目年齢”に差が出ます。
エステのマッサージは、肌のハリや潤いを促進する女性ホルモンの分泌量を増加させ、**血行促進効果**や**保湿効果**などにより、肌はもちろん全体の雰囲気も若返ります。さらに、**免疫力をアップ**して内面から女性を美しく輝かせます。当店では、**57年のキャリア**に裏打ちされた丁寧な**ハンドマッサージを中心としたケア**をご提供します。施術後は「**10歳若く見られる**」とお客様から好評です。

20代から70代まで多くの女性に
“いやしの穴場”としてご利用いただいております。

ホワイト

TEL097-533-6921 予約制

営業 10時～19時 店休 月・火曜
(最終予約は17時まで)

大分市府内町1-1・18 吉富ビル3F(トキハ会館南側)

脱毛コースもご用意しています。

株式会社

ファイン

中判田

高齢者生活支援スタッフ

高齢者の自分らしい人生を、最後まで支えるお仕事です

勤務地 大分市中判田1910-1

仕事内容

高齢者の日常生活支援、病院通院の同行等をお願いします。また、支援終了後には、対応内容を記録した報告書の作成も行っていただきます。

給与

経験者:月給250,000円～300,000円

未経験者:月給200,000円～300,000円

時間

10:00～17:30の日勤固定

休日

休日数:月8日(週休2日制・曜日はシフト制)

資格

介護関連有資格者優遇

待遇

各種手当有(家族・残業・資格・役職等)、業績給、交通費支給、各種保険完備

応募

電話またはWebからご連絡ください。

事業内容

葬祭業・高齢者等終身サポート事業・宅地建物取引業

大分市中判田1589-3(判田中学校近く) TEL.097-597-1357 <https://www.issa-group.jp/>

おいた暮らしの
【第57回】
法律相談

離婚後の養育に関する民法改正
⑤養子縁組について

このほど離婚後の養育に関する法律が改正されました。シリーズで解説しています。最終回は「養子縁組」についてです。

15歳未満の子どもが養子縁組をするときは、その子どもの親権者が手続を行う必要があります。しかしこれまで、父母の意見が一致しない場合を調整する定めがなく、養子縁組をすることができませんでした。今回の改正で、養子縁組の手続に関する父母の意見対立を家庭裁判所が調整するための手続が新設されました。

また、今年4月から始まった共同親権の制度も、養子縁組に関係します。離婚した実父母の、一方の再婚相手を未成年の子の養親とする養子縁組（いわゆる連れ子養子）の場合を考えてみましょう。離婚時に子の親権が元配偶者との共同親権となっていたとします。その後、別の人と再婚する際に、再婚相

手と子の間で養子縁組したいと思う場合は、共同親権を持つ元配偶者の同意が必要となります。このとき15歳未満の子どもを養子とする縁組については、親権者が子どもに変わって承諾（代諾）をすることができますが、共同親権では元配偶者もれっきとした親権者である以上、元配偶者が縁組に反対している場合には、代諾について「特定の事項に係る親権行使者を定める審判」を申し立てることになります。

その後、再婚相手との養子縁組が成立した場合には、再婚相手（養親）とその配偶者である実親が共同親権者となり、他方の親権者は親権を失います。

このように共同親権の場合は、連れ子婚も容易ではないことが分かります。お困りの際はお気軽にご相談ください。

デイリースポーツでも
コラム連載中



平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE
大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階
TEL.097-535-7686

弁護士 平松 まゆき

土地のよろず相談室

第71回



消防車が入れない道の話

皆さんは、ご自宅やご実家の前の道路の幅を気にしたことがあるでしょうか？

普段は何気なく利用している道路ですが、火災や地震などの災害が発生したときには、その幅が人命を左右することがあります。道路が狭いと、消防車や救急車が進入できず、消火活動や救助活動が遅れる原因となるからです。

建築基準法では、原則として幅員4メートル以上の道路に接していなければ、建物を建築することができません。しかし、市街地には昔からの住宅地も多く、4メートルに満たない「狭あい道路」が数多く残されています。

こうした課題を解決するため、建物の建替え時に道路の中心線から

2メートル後退して敷地を提供する「セットバック」が行われています。少しずつではありますが、将来に向けて、安全な道路空間を確保する取り組みが進められているのです。

道路の幅が数十センチ広がるだけでは、普段の生活に大きな変化は感じられないかもしれません。しかし、その積み重ねが消防車や救急車が通れる道となり、地域の防災力向上につながります。

さらに、平時から境界を明確にし、正確な測量図を整備しておくことは、災害発生後の迅速な復旧・復興にも大きく貢献できます。



土地家屋調査士・
二級建築士・測量士
三宮 浩輝



RISE
ACROSS

土地家屋調査士法人
中央ライズアクロス 大分本店

大分市牧2丁目10番34号

TEL.097-574-4759

文と絵/大澤 まゆみ



息子の気持ちがわからなくなって心理学を学び、4半世紀が経ちました。近年の若者は目覚めが早く、昭和の人間には覚えられないことだらけ。それでもいつの時代においても、基本は家族。親は子を思い、子は親を慕う。家族の在り方を通して、心の機微を語り合えたらと思います。心の中を声に出して吐き出してみませんか？ ご興味のある方は、お電話ください。携帯080-3990-0369



一言メッセージ

やらされることには限界がある。自分が自ら決めた時、やりたいと思った時、人は初めて本気になる。

そんな長男の息子が、祭りでもらった豆絞りを腰に巻いて2本、背中にたすき掛けして2本、計4本の刀を差して公園に遊びに行くという、今時珍しい小学生だと思ふと、うれしくて顔がにやけてしまします。

孫もいつか本が好きになるときが来るでしょう。今は勉強しなくてもいい。目の前のことを本気になれることの方が大事だと思います。

本気になる

長男は、勉強量が半端なく、本当に私の息子だろうかと思うほどです。本を読み、動画を観て、人と会う。法曹を目指すようになって「勉強する」とにどっふりはまっています。一つのことを知るのに、膨大な資料を掘り起こし、床が抜けそうなほどの資料の山を築きます。一つ取りかかると、何日も家に帰ってこないことも。

連載
第94回

本気の自分

孫誕生から始まったあばへの道
さらに究める『母道』

そういえば、長男が子どもの頃もそうでした。勉強している姿は見たことがなく、真つ暗になるまで外で遊び、悪さもたくさんしていました。ある日、家の床下に大きなミカンがゴロゴロと隠されていた。ママ、ばくだんだよ。ないしょだよ」と得意げな息子に、「どこから持ってきたの！」と怒鳴ると、「畑に落ちていたのを、おっちゃんがつけて行けた。言っただよ」と。今思えば、知らない所でもたくさんさんのやんちゃをしていたようです。

息子の気持ちがわからなくなって心理学を学び、4半世紀が経ちました。近年の若者は目覚めが早く、昭和の人間には覚えられないことだらけ。それでもいつの時代においても、基本は家族。親は子を思い、子は親を慕う。家族の在り方を通して、心の機微を語り合えたらと思います。心の中を声に出して吐き出してみませんか？ ご興味のある方は、お電話ください。携帯080-3990-0369

やらされることには限界がある。自分が自ら決めた時、やりたいと思った時、人は初めて本気になる。

マンションの修繕積立金は、将来の大規模修繕や設備の更新などに備えて積み立てる大切な資金です。築年数が経つほど、外壁や防水、給排水設備など手を入れる箇所は増え、必要な費用も膨らんでいきます。現在の積立金の残高が十分に思っても、今後予定されている工事費用まで考えると、実は不足しているかもしれません。計画に対して資金が不足していれば、将来的に修繕積立金の値上げや一時金徴収が避けられない場合もあります。

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように、建物を大切に守っています。

管理費の滞納

入居者の高齢化

迫り来る大規模修繕

理事業務の負担大

資産価値低下の恐れ

完全予約制

秘密厳守

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりと答えします。

case.54

マンション入居者のHさん夫婦（44歳・43歳）

9:00～18:00（年末年始、夏季休業あり）
大分市向原東2-2-30

ベツダイのマンション管理

検索

BETSUDAI マンション分譲管理

株式会社ベツダイ 分譲管理部 TEL.097-533-2471

宅建業免許／国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可／国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業／国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者／国土交通大臣(2)第0001295号

INFORMATION

ベツダイがあけのアクロスに 「マンションプラザ相談カウンター」を開設

■場所／あけのアクロスタウン一番街・本館2F(大分市明野東1-1-1)
■営業時間／10:00～17:00 ■定休日／火・水曜 ■問合せ／FREE.0120-77-9640

住まいのトータルクリエイティブカンパニー「ベツダイ」が販売中の、新築分譲マンション「グリーンヒル明野西IIレジデンス」、「グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム」、「グリーンヒル南大分グランレガート」、「グリーンヒル別府石垣東パークフロント」の最新情報や中古マンションの購入、売却を専用端末からオンラインで相談できます。



INFORMATION

大分市内の住宅団地への 「OITA CITY PRESS」 ポスティングスタッフ急募

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集します。

■募集エリア／【西の台地区】青葉台、高崎 【横瀬地区】富士見が丘
【宗方地区】宗方台、二豊団地、雄城台住宅地
【田尻地区】田尻グリーンハイツ、田尻ニュータウン
【寒田地区】美し野 【松岡地区】京が丘

※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

■期間／2026年10月末分可 ■申込み／TEL.097-535-1571(大分団地新聞社)

業務内容／毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループでもOKです。



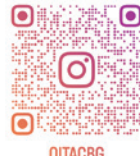
EVENT

10/10(土)
12(月・祝)

大分の新しいブルワリーも登場 おおいたクラフトビアガーデン

■場所／トヨタカローラ大分 祝祭の広場 広場A
(大分市府内町)
■日時／10月10日(土)12:00～21:00、11日(日)11:00～21:00、12日(月・祝)11:00～20:00 ■問合せ／TEL.097-576-9573(おおいたクラフトビアガーデン実行委員会／株式会社Oulu内)

5回目となる県産クラフトビールの祭典。新しく日田市「天領日田ブルワリー」(10・11日のみ出店)や、福岡市の人気ブルワリー「あおぞらブルワリー」「B.R.E.W.」も参加します。ビール以外にも竹田市「久住蒸溜所」のウイスキー、宇佐市「辛島 虚空乃蔵」の限定日本酒も初登場。相性抜群のフード屋台も見逃せません!



OITACBG



EVENT

10/24
(土)

県南落語組合大分支部 第42回とよのくに寄席

■場所／大分県消費生活・男女共同参画プラザ「アイネス」2階大会議室
(大分市東春日町1-1)
■時間／開場13:30、開演14:00
■入場無料

お馴染みの古典落語から、ひと味違う新作落語、趣向を凝らした創作落語まで、多彩な噺で笑いを届ける「とよのくに寄席」。今回はどんな一席が飛び出すやら。個性豊かなメンバーが高座に上がり、磨きのかかった話芸で会場を沸かせます。



10月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切
10月31日(日)迄

フジヨシ醤油
・カトリア醤油360ml
・カボス醤油360ml
2本セット 3名様



・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「10月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー
いちおし
商 品

肉球デザインでインパクト抜群!

サブヒロモリ
にゃおにくきゅうワンタッチランチ

2,420円(税込)

ネコ好きやネコ雑貨好きの毎日が楽しくなる、オリジナルの1段ランチボックス。透明なフタに、大きな肉球をイメージした凹凸が立体的にデザインされています。容量は600ml。フタ以外は電子レンジと食洗機OKです。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日
暮らしを遊ぶ雑貨店
大分市大字市1188番地(デサキ大分わさだ店内)

365 DAYS
大分市明野東1-1-1 あけのアクロスタウン2番街1階

大分名レシピ

62品目

地元でつくられた
食材や特産品を活用。
大分名物を使って大分の
名レシピを開発します。



旬のカボスを手剥き搾汁し、本醸造醤油とかつおだし、昆布だしと合わせました。カボスの香りと酸味、だしの旨みが調和したロングセラー商品です。

フジヨシ醤油
柴田 由布子さん

★カボス醤油

大分県産カボス果汁を100%使用。豊かな香りが特徴のポン酢醤油です。鍋物から揚げ浸し、煮物まで、毎日の食卓で幅広く活躍します。



監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



カボス醤油の爽やかな香りとまろやかな酸味は、スパイシーなカレー風味と相性抜群。片栗粉をたっぷりまわして揚げること、外はカリッと、中はジューシーな竜田揚げに仕上がります。

【材料(2～3人分)】

鶏モモ肉(からあげ用) …約500g
片栗粉…大さじ5
揚げ油…適量
★カボス醤油…大さじ3
カレー粉…小さじ1
ニンニク(すりおろし) …小さじ1/2

1 下味を付ける



ポリ袋に鶏肉とAを入れ、よくもみ込む。冷蔵庫に30分置いて味をなじませる。

2 汁気をふき取る



①の余分な汁気を軽くふき取る。

3 粉をつける



片栗粉を全体にたっぷりとはぶしてなじませる。

4 揚げ焼きする



フライパンに深さ2cmの油を入れ中火にかけ、④を皮目を下にして入れる。



Menu

かぼす香るスパイス竜田揚げ

撮影協力

BETSUDAI DESIGN STUDIO
OPEN/ 10:00～17:00 CLOSE/ 火・水曜日 〒870-0919 大分市新栄町1-31



フジヨシ醤油株式会社 別府市光町9-9 TEL.0977-21-1006
昭和23年創業。看板商品の「カトリア醤油」は、長年地域の人々に愛され、現在では全国にファンを持つ人気商品。本店直売所やべっぷ駅市場店のほか、オンラインショップでも購入できます。 https://www.f244.com/



あなたにもできる、新たな土地活用！
「住みたい家」から
「収益を生む資産」へ。

BETSUDAIの戸建賃貸

CRAFT MAISON

(クラフトメゾン)

好きがずっとつづく家。

上質な暮らしは、特別な毎日ではなく、心地よい住まいから生まれるもの。

CRAFT MAISONは、戸建ならではの開放感やゆとり、暮らしやすさを大切に、一棟一棟を丁寧に仕立てた住まいです。賃貸という枠にとらわれない、新しい住まいの価値を届けます。

日常を、上質な暮らしへ。

こんな土地・お悩みはありませんか？

- 使っていない土地を有効活用したい
- 狭い土地・変形した土地を持て余している
- アパート経営より初期投資を抑えたい
- 安定した土地活用を考えたい
- 将来の相続・資産分割も考えておきたい
- 老後に自宅を減築したい

戸建賃貸という方法で暮らしの見直しと資産活用を同時に実現できます！

少ない投資で、土地を活かす！

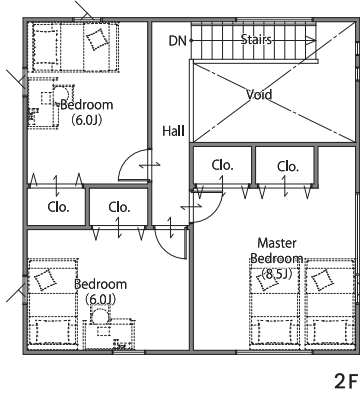
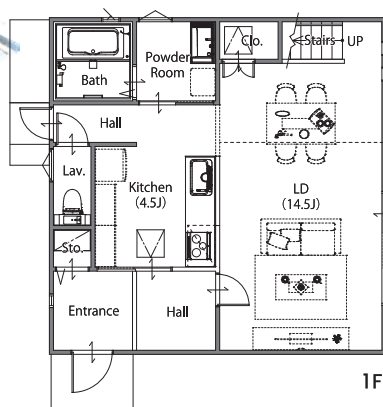
ZERO-CUBE × デザイナーズ × 戸建賃貸 オーナーさま募集！



戸建賃貸経営

6つのメリット

集合住宅とは違う「戸建ならではの暮らしやすさ」を提供することで、ファミリー層を中心とした安定した賃貸需要が期待できます。



3LDK

1F面積／52.99㎡(約16.03坪) 延床面積／98.53㎡(約29.80坪)
2F面積／45.54㎡(約13.77坪)

ZERO-CUBE TYPE 8x8 本体価格
1,500万円 (税込1,650万円)



01

少ない投資で、収益性を追求

集合住宅に比べて総投資額を抑えやすく、高い利回りが期待できる戸建賃貸。共用部の管理・修繕などの負担も抑えられます。



02

ファミリー層の長期入居が期待できる

庭付き・ペット可など、「持ち家感覚」で暮らせる戸建住宅は、ファミリー層を中心に根強い人気。長期入居による安定経営が期待できます。



03

立地条件に左右されにくい

「立地」だけではなく、住環境や暮らしやすさを重視する入居者にも選ばれやすい戸建賃貸。築年数が経っても、一定の需要が期待できます。



04

狭小地・変形地も有効活用

約30～40坪程度の土地や、三角形・L字型などの変形地も、プラン次第で賃貸住宅として活用できます。



05

売却・相続にも対応しやすい

戸建単位での売却を検討しやすく、複数棟で活用することで、将来の相続や資産分割にも柔軟に対応できます。



06

自宅の「減築」と土地活用を両立

「老後は大きな家はいらない」そんなときは、自宅をコンパクトにして、空いた土地に戸建賃貸を。



BETSUDAI資産活用

〒870-0023 大分市長浜町3丁目16-3

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご相談ください

0120-493-101

ベツダイ 資産活用

検索





※掲載の写真は現地で実際に撮影したものです(2026年8月撮影)。

グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム 堂々完成

HIGH CLASS SENIOR RESIDENCE

ハイクラス シニア レジデンス



※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので設計・設備・仕様・色調・植栽等、実際とは異なる場合があります。

これからのセカンドライフ

CASE 01

車のいない
戸建てから
住み替え



CASE 02

セカンドハウスとして
DUAL LIFE
2地域居住



標準採用



乾太くん

ガス衣類乾燥機
乾太くんを
全戸に設置

太陽よりも、ふんわり仕上がる「乾太くん」。
ガスならではの強い温風で乾燥させることで、
繊維が根元から立ち上がり、ふんわりとした
質感で新品タオルのように仕上がります。

ご自宅の買取りキャンペーン実施中 /

買取希望の
場合

査定額

120%
高価買取

仲介斡旋の
場合

仲介手数料

0円

※仲介手数料の割引は物件価格によって異なります。グリーンヒル新築マンションへの住み替えが条件となります。※買取案件につきましては弊社規定がございます。詳しくはお問い合わせください。

City Life Information

平日も、休日も
徒歩で楽しめる
暮らし方。



トキハ本店
徒歩約4分(約290m)



井野辺府内クリニック
徒歩約3分(約200m)



祝祭の広場
徒歩約2分(約140m)



JR九州「大分」駅
徒歩約5分(約330m)

※徒歩分数は1分=80mとして換算し、端数は切り上げています。ラッシュ時など道路状況によって所要時間は異なります。※掲載の写真は、2022年9月・2024年6月・2026年9月に撮影したもので、距離は地図上の概測距離です。

【物件概要】■物件名称/グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム■所在地/大分県大分市金池町二丁目2番14■交通/JR九州「大分」駅徒歩5分(約330m)■用途地域/商業地域■敷地面積/786.97㎡■建築面積/404.80㎡■建築延床面積/4,594.33㎡■構造/鉄筋コンクリート造地上14階・地下1階建て■建築確認番号/第R060392号(令和6年6月24日)■総戸数/63戸■間取り/1LDK、2LDK、3LDK■各戸専有面積/住居専有面積:45.00㎡(13.61坪)~71.25㎡(21.55坪)、バルコニー面積:7.27㎡(2.19坪)~12.24㎡(3.70坪)、室外機置場面積:1.63㎡(0.49坪)■駐車場/27台[平置き駐車場:8台、機械式駐車場:19台]■バイク置き場/3台■駐輪場/2段ラック54台[下段:31台、上段:23台]、平置き駐輪場:7台■竣工/2026年7月31日■入居予定日/2026年10月上旬(予定)■設計・監理/株式会社サンユニオン■施工/株式会社平和建設■管理会社/株式会社ベツダイ■広告有効期限/2026年10月31日

「グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム」は、**株式会社ベツダイ**と協力して杭基礎を「見える化」する杭基礎品質調査を実施しています。

事業主・売主 宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事登録22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ

0120-16-7310

グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム

検索



※掲載の地図は略地図で実際とは異なる場合がございます。

地域未来牽引企業

LIFE for ALL
BETSUDAI Co., Ltd.

株式会社ベツダイ 向原office
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号
TEL.097-574-6330