OITA CITY PRESS

大分団地新聞社　oitadanchi.com

2026 12.1 | 第789号 | 創刊58年 | 発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



温泉都市・大分の恵みで一年の疲れを癒す

CITY SPA　てんくう（大分市）

身近な温泉とサウナで心も体もリフレッシュ

「おんせん県おおいた」の県都・大分市は、源泉数・湧出量ともに全国トップクラスを誇る温泉都市。地下深くから湧き出す「大深度地熱温泉」をはじめ、豊かな温泉資源に恵まれ、市内には気軽に立ち寄れる温浴施設が数多く点在しています。近年は、眺望を生かした展望サウナや、本格的なフィンランド式サウナなど、個性豊かな施設も続々と登場。温泉やサウナの楽しみ方も広がっています。何かと慌ただしい師走。知らず知らずのうちにたまった一年の疲れを、身近な温浴施設で癒してみませんか。心も体も温めて、健やかに新しい年を迎えましょう。

特　集

2･3面／大分市内で手軽にリフレッシュ
注目の温泉＆サウナ施設

ピックアップ

10面／大分のリーディングカンパニー「平和建設」
11面／『わくわく人生』セミナー受講者募集
12面／【連載⑲】豆塚エリ「〝生きづらい〟あなたへ」

プレゼント

14面／LogStyle「ニラコスパイス」

※連載「府内探訪」は紙面の都合によりお休みします。

大分市内で手軽にリフレッシュ 注目の温泉&サウナ施設



何かと気忙しい12月。身近な温浴施設で、ほっとひと息つきませんか？
今月の特集では、本紙初登場の施設やリニューアルした施設など、大分市内の温泉・サウナ施設の最新情報をご紹介。
心身の疲れを感じたら早めにリフレッシュして、元気に年末年始を迎えましょう。

眺望を楽しむ2つのサウナが誕生！

JR大分駅直結の人気温浴施設が、2026年7月にリニューアル。これまでのフィンランドサウナ、アロマスチームサウナに加え、地上80mの21階に、眺望を楽しめる2つのサウナが誕生しました。

大分市街地や別府湾を望む男性用「うみサウナ」と、鶴見岳やくじゅう連山を望む女性用「やまサウナ」は、大きな開口部から広がる景色が魅力。男性はサウナパンツ、女性は湯浴み着を着用して利用します。

とろみのある天然温泉が楽しめる「天空露天風呂」では、併設の高濃度炭酸泉に、季節に応じて湯温を調整できる冷却装置を導入。「とととのいイス」も新設され、より快適なくつろぎの空間に。大分市内随一の眺望を生かした〝開放感〟と〝とととのい〟が体感できます。さらに、地下700mから汲み上げた「大深度地熱温泉」を湛える20階の内湯には、外からの視線を遮るフィルムをガラス窓に施工。プライバシーにも配慮しています。

地上80mからの開放的な眺望と、周囲の視線を気にせずくつろげる安心感。その両方を兼ね備えた温浴施設へと進化しました。

露天風呂



大分の豊かな海と山を見渡せる「天空露天風呂」。夜景はもちろん、夕景も素晴らしい

高濃度炭酸泉



炭酸ガスを1000ppm以上溶け込ませた高濃度の炭酸泉。炭酸ガスが血行を促進し、身体を芯から温めてくれる

展望サウナ



うみサウナ



やまサウナ

大きな開口部から景色を楽しめるのが特徴の男性用「うみサウナ」は大分市街地や別府湾、女性用「やまサウナ」は鶴見岳やくじゅう連山を望めます。

カフェバーてんくう



温泉やスパでリフレッシュしたあとは、氷点下まで冷やした生ビールやご当地メニューでひと息。利用時間11時30分～23時（ラストオーダー22時30分）

CITY SPA てんくう

住所_大分市要町1-14
　　JRおおいたシティ19～21階
TEL_097-513-2641
営業時間_11:00～深夜0:00
　　（最終受付・ヒーリングプラン23:00、入浴プラン23:30）
料金_ヒーリングプラン2,400円、土・日曜、祝日2,700円、
　　入浴プラン1,900円、土・日曜、祝日2,200円
　　※年末年始等特別料金の適用あり。詳細はHPで確認を。
定休日_不定休（月1回程度のメンテナンス休館あり）

詳細はこちら

パウダールーム





女性パウダールームの座席を増設するなど、さらに快適な空間に

\個性豊かな/

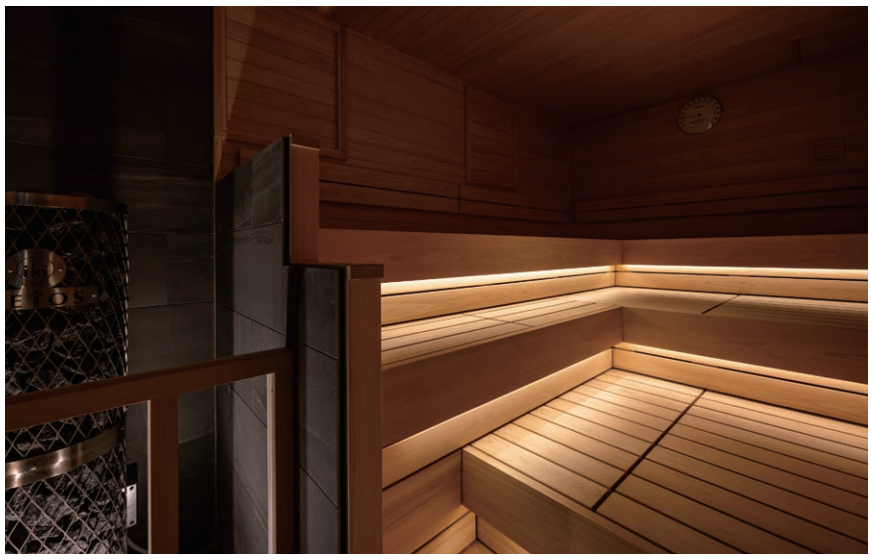
サウナで、ととのうひととき

温泉付きやフィンランド製ストーブなど、
個性豊かなサウナ施設をご紹介します。

※利用には、事前のWEB予約や会員登録が必要です。
利用方法などの詳細は、各施設のWEBサイトで
ご確認ください。



源泉掛け流しの温泉も楽しめる、少人数制サウナ



85～95℃のサウナ室は段ごとに温度調整可能。9～15℃の水風呂も完備している

2025年9月、南春日町にオープンした、ジムや家族風呂を備えた完全予約制のサウナ施設。定員9人のサウナ室ではセルフロウリュが楽しめ、冷たい水風呂や半露天の休憩スペースも完備。源泉かけ流しの温泉で体を温めることもできます。通常は男性専用ですが、月曜21時～深夜1時には女性専用のレディースタイムを設けています。家族風呂も完全予約制で、利用時間は90分。最大6人で温泉を堪能でき、子ども連れにも好評です。



ロウリュや温泉、半露天の休憩空間で、“ちょっと贅沢な回復”を体験



源泉掛け流しの温泉が楽しめる家族風呂。泉質はアルカリ性単純温泉

大分サウナ

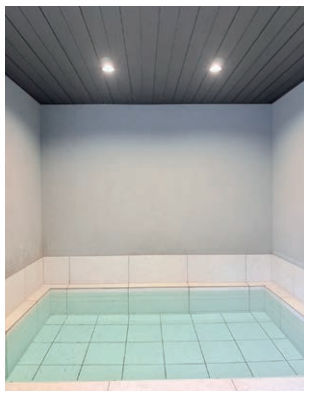
住所_大分市南春日町11-7　TEL_097-545-2331
営業時間_サウナ11:00～深夜1:00、家族風呂11:00～深夜0:30、月曜13:00～深夜1:00
料金_1,320円、土・日曜、祝日1,920円、貸切（1回）20,500円、
　　家族風呂2,970円、土・日曜、祝日3,300円
定休日_なし（完全予約制）

詳細はこちら

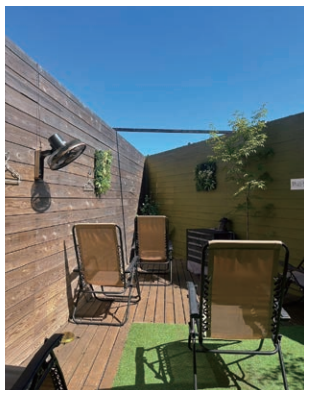
ヒノキの香りに包まれて、本格サウナでととのう

無人営業で、男性専用の完全予約制サウナ「Rusk」。国産のヒノキ材を使用したサウナ室には、フィンランドのHARVIA製ストーブを設置。自分で蒸気を発生させるセルフロウリュが楽しめ、香ばしいほうじ茶を使ったものも人気です。通常16～17℃の水風呂は、イベント時には10℃未満の超低温に。外気浴スペースも備え、心ゆくまで「ととのう」時間を満喫できます。サブスクプランもあり、月曜夜限定で貸切のプライベート利用も可能です。





通常よりキンキンの冷たさがクセになる「水風呂シングルイベント」も人気



外気浴スペース。イベント時には焚き火の演出も行われ、揺らめく炎を眺めながらくつろげる



ヒノキの香りが漂うサウナ内部。ヒノキに含まれる香り成分には、自律神経を安定させ、眠りの質を高める効果も

ガーデンサウナ　ラスク

Garden Sauna Rusk

詳細はこちら

住所_大分市六坊北町6-53 Rusk六坊北町1F
問合せ_de8@oct-net.ne.jp
営業時間_10:30～深夜1:00
料金_1,540円、土・日曜、祝日1,870円（各2時間）
定休日_月曜

大分市は、県都として源泉数・湧出量ともに全国トップクラス！

大深度地熱温泉

おんせん県おおいたにおいて、大分市は「源泉数」「湧出量」ともに、別府市、由布市、九重町に次ぐ県内第4位を誇ります。

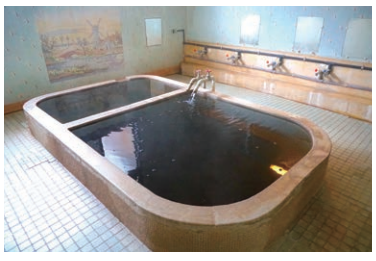
大分市の温泉の特徴でもある「大深度地熱温泉」は、地下600～800メートルほどの水成の堆積層や堆積岩が厚く発達した平地部の深層に貯留する深層熱水。古代の植物に由来する炭酸ガスを含む琥珀色の温泉で、独特の甘い香りとやわらかい肌触りで、湯上がりはお肌がすべすべになると言われています。

大分市内の温泉情報はこちら！

大分市観光協会
TEL.097-537-5764

王子温泉

1913（大正2）年創業の市内最古の温泉施設。レトロな雰囲気が漂う素朴な造りの浴室には、植物由来の有機物を含む「モール泉」特有の黒褐色の湯を湛えた浴槽があり、「あつ湯」と「ぬる湯」に分かれています。



▲ほのかに甘い香りが漂う湯は、ナトリウム－炭酸水素塩泉。ツルツルとした肌触りが特徴です

住所_大分市王子中町8-27　TEL_097-532-8438
営業時間_16:00～21:00
料金_中学生以上430円、小学生160円、幼児80円　定休日_土曜、お盆、正月

注目のニュース

各地で文化イベント続々と 住民同士の絆をつなぐ


植田校区かかしまつり（11月1～22日）
七瀬川自然公園


おおいた夢色音楽祭（10月31日、11月1日）大分市中心部


青葉台秋まつり/文化祭（10月17日）
青葉公園、青葉台公民館



はんだ音楽まつり（10月11日）
高江中央公園



高崎文化祭（11月8日）
高崎公民館


緑が丘団地文化祭（11月7・8日）
緑が丘中央公民館他



敷戸校区公民館まつり（11月7・8日）
敷戸校区公民館


明野青空図書館（11月7・8日）
明野緑地公園

熊本地震災害復興支援に

高崎自治会がチャリティーコンサート 12月13日 大分西中学校で開催

高崎自治会は12月13日（日）、大分西中学校体育館で熊本地震災害復興支援のチャリティーコンサートを開催する。

同自治会では、昨年の佐賀関の大火災でも義援金を寄付したが、今年は7月に発生した令和8年熊本地震の復興支援を目的に開催する。

第1部は、昨年の大分県吹奏楽コンクールで金賞を受賞した大分西中学校吹奏楽部が出演。校区内の夏まつりに積極的に出演するなど地元愛の強い同部が、「宝島」「タッチ」などを演奏する予定。

第2部は、大分マンドリンオーケストラが出演。映画「ひまわり」のテーマ、天空の城ラピュタの主題歌「君をのせて」などを演奏予定。13時30分開場、14時開演、16時30分閉演予定。入場は無料だが、会場に募金箱を設置するので協力を呼び掛けている。当日集まった募金は、日本赤十字社を通じて熊本地震災害復興支援金として寄付する。

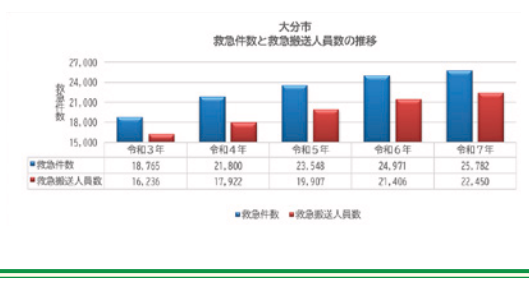

今年10月の青葉台秋まつりに出演した大分西中学校吹奏楽部。

『増え続ける救急件数 あなたの大切な人の命を救うために』

緊急を要する人の命を一刻も早く救えるよう 救急車の適正利用に協力を

救急車で搬送された人の約4割は軽症です。緊急性がなくても、「交通手段がない」「どこの病院に行けばいいか分からない」「便利だから」「早く診てもらえるから」という理由で救急車を呼ぶ人がいます。救急車や救急医療は限りがある資源です。救急車の適正利用に協力をお願いします。

しかし、救急車の利用をためらって、取り返しのつかないことになっては本末転倒です。救急車を利用するか判断に迷うような場合は、看護師等からアドバイスを受けることができる「大分県救急安心センター」（＃7119）や「大分県こども救急電話相談」（＃8000）、または全国版救急受診アプリ「Q助」を活用しましょう。



大分市消防局では、【マイナ救急】を運用しています。万が一に備え、常にマイナ保険証を携行しましょう。

記事提供・問い合わせ／大分市消防局救急救命課（電話097・532・4199）

探訪記

おおいた近間あれこれ!? ㊶…日岡地区の地蔵尊

グループ「麦」

◆石幢八面仏

「麦」の仲間と訪ねた日岡地区は、北側が別府湾に面しています。かつては、潮干狩りで賑わう、遠浅の砂浜海岸が広がっていましたが、現在では埋め立てられ、日本製鉄の工場が操業しています。

日岡村の誕生は、明治17年までさかのぼります。明治政府によって、新しい区画として高松村、原村、新貝村が定められ（日岡郷土史「ふるさと日岡」より）、明治22年に施行された町村制により、三村が合併して日岡村が発足しました。なお、日岡村という名称の由来については、当コラム第38回で既に紹介しています。

今回、分厚い郷土史を片手に、最初にたどり着いたのが花高松公民館です。住宅街の中に比較的広い東浜公園があり、その北西50メートルのところに、民家と見間違えそうな平屋の公民館がありました。その右手には、老人憩いの場「千寿会館」が併設されており、入り口に八面仏の石幢（せきどう）が二基祀られていました。


千寿会館の入り口に祀られている八面仏の石幢。

◆魔除けの赤い前掛け

八面仏には、つい最近取り換えたと思われる真新しい赤い布が丁寧に巻かれていました。お地蔵さんの赤い前掛けに通じるものでしょうか。赤色には魔除けや無事を願う意味が込められていると聞きます。そう考えると、単なる飾りではなく、人びとの祈りを目に見える形にしたものでしょう。

八面仏の塔とは、八体の地蔵尊を一基の塔状の石造物に安置した供養塔の一種とされています。「日岡郷土史」によると、九州地方のみに見られる大変珍しい仏様の形として紹介されています。ただ、今回は文献等で照合し、その真偽を確認するまでには至りませんでした。

新産都建設と共に開発が進み、都市化が著しい日岡地区。それでも、新しい街並みの中には、古くからの集落に伝わる信仰の姿が、今も比較的よく残されているようです。

昨今、大分市でも「地域コミュニティーが希薄になった」「自治活動の在り方等を見直さなければ」といった声をよく耳にしますが、神社仏閣を中心に、地域に根差した伝統や精神文化が受け継がれているところには、人々の心のよりどころがあり、住民同士のつながりも息づいているように感じます。

GREENHILL
AKENONISHI II RESIDENCE
明野の高台に抱かれ、
暮らしはやすらぎの高みへ。
グリーンヒル明野西Ⅱレジデンス
マンションギャラリー好評公開中!

※CGパースは図面を基に描き起こしたもので、設計・設備・仕様・色調・植栽等、実際とは異なる場合があります。
マンションプラザ
相談カウンター開設!!
あけのアクロスタウン
本館2FにOPEN!

グリーンヒル新築マンション、中古マンションの相談がオンラインでできます。




売主 事業主
宅建業免許／国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可／国土交通大臣免許(特-6)第25328号
一級建築士事務所 大分県知事登録22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
LIFE for ALL
BETSUDAI Co., Ltd.
株式会社ベツダイ 向原office
大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-574-6330
■ご来場予約・お問い合わせ
0120-77-9640
グリーンヒル明野西Ⅱレジデンス 検索

鄙の談義

【連載】　第18回＝高市総理の決意！＝

文／大板　滑諷



高市総理が引用した格言！

言葉は政治家にとって大切な武器である。国民の心をつかみ、共感を呼び、進むべき方向を示す。政治リーダーには、言葉で人々を動かす力が求められる。高市総理は、これまで自身の決意や志を、どのような言葉で国民に伝えてきたのか。所信表明演説や施政方針演説から、その言葉に込められた政治姿勢を考えてみる。

・2025年10月24日

所信表明演説の結びの言葉「事独り断む可からず。必ず衆と与に宜しく論ふ可し」（ことひとりさだむべからず。かならずもろともともによろしくあげつらうべし）出典：聖徳太子の「十七条憲法」第十七条より。

高市総理は、独断を戒め、各党との協議を通じて政治を進める姿勢を示した。

・2026年2月20日

施政方針演説の冒頭の言葉「信以て義を行い、義以て命を成す」（しんをもってぎをおこない、ぎをもってめいをなす）出典：中国古典「春秋左氏伝」に由来。

この言葉を掲げ、国民からの信任を基礎に、政策を誠実に、ぶれることなく実行する決意を述べた。

・2026年10月5日

所信表明演説の冒頭と結びの言葉

①「志ある者は、事竟に成る」（こころざしあるものは、ことついになる）出典：中国の歴史書「後漢書」に見られる。

日本の底力を信じ、挑戦と実行を積み重ねる決意を示した。結びでも同じ言葉を繰り返した。

②「経世済民」（けいせいさいみん）出典（語源）：概念は、古代中国の思想家によって広められ、日本に伝わった。

高市総理は冒頭と結びで「世を経（おさ）め、民を済（すく）う」と訴え、これを自らが貫く志として、「経済の力」で国民の暮らしを守ると宣言した。

「経世済民」は政治家好み？

かつて竹下登氏は総理を目指して、時の実力者田中角栄氏の「木曜クラブ」から分派し、1987年に「経世会」を旗揚げした。この名も「経世済民」に由来する。いかにも政治家好みの言葉である。

政治家が古典の名言に学び、演説に掲げること自体は、決して悪いことではない。問われるのは言葉の格調高さではない。その言葉が現実の政治にどう生かされ、国民の暮らしの中で目に見える成果となって表れるのか、である。

連載　第78回

明野の世話役さん



明野校区公民館　館長
佐野 博昭 さん

大分高専で培った専門知識で明野の街づくりの手伝いを

あけのアクロス立体駐車場1階にある明野校区公民館は、大分市内の校区公民館としては規模が小さいが、明野地区の住民と文化の交流拠点として重要な役割を担っている。

今年10月に新館長に就任した佐野博昭さんは、大分高専の名誉教授で、防災士の資格を持つ。

佐野さんは福岡県豊前市出身。学生のころから土木構造物に興味を持ち、防衛大学校理工学専攻土木工学専門課程（27期）を卒業。石川高専で土木工学や環境都市工学の教鞭を取り、平成7年に博士号（土木）を取得した。

平成14年、大分高専土木工学科教授として大分に赴任し、明野南町に居を構えた。「明野は住環境や教育環境が整っており、とても住みやすい。周辺に緑が多いことも気に入っています」と話し、明野を終の棲家と決めているという。

大分高専では、都市システム工学科、都市・環境工学科などで学生を指導。大分高専を退職後は母校の防衛大学校建設環境工学科教授として後輩の教育・研究指導に従事し、今年3月で定年退官した。

今後は教育現場で培った土木工学や都市工学の視点や専門知識を活かし、明野の街づくりに貢献すると共に、防災士として災害への備えなどの知識も、公民館活動を通じて広く伝えていきたいと語る。

「幅広い世代が暮らしやすく、希望の持てる街づくりのお手伝いをしたい」と佐野さん。また、「明野にはさまざまな行事や明野音頭など良いものがたくさんある。それらを継続して伝えていけるシステムづくりができたら」と話している。

注目のニュース

各地でスポーツイベント　秋空の下さわやかな汗を流す



松が丘ふれあい体育祭（10月18日）



富士見が丘体育祭（10月11日）



OITAサイクルフェス!!! ロードレース（10月4日）



OITAサイクルフェス!!! クリテリウム（10月3日）



明野地区スポーツ大会（11月8日）



クリーンアップ歩こう会 in 明野（11月3日）



にじが丘文化体育祭（10月31日、11月1日）



緑が丘団地体育祭（10月18日）



みんなの成年後見 入門

第52回 財産を未来へ託す

身寄りがないなどの理由で引き取り手がなく、国の金庫に入った遺産の額をご存じでしょうか。最高裁判所の最新統計によると、国庫に帰属した相続財産は年間約1,292億円に上り、この10年で約3倍に急増しました。

生涯をかけて築いてきた大切な財産。「せっかくなら、お世話になった大分や困っている人のために使って欲しかった」と感じる方も少なくないはずです。

そこで今、人生の総決算として注目を集めているのが「遺贈（いぞう）寄付」です。遺言書を作成し、財産の一部または全部を自治体、福祉団体、学校などに託す仕組みです。

大分県内でも、地域課題の解決や市民活動を支える資金の受け皿として「おおいたコミュニティー財団」が設立されるなど、想いのあるお金をふるさとの未来に循環させる環境が整いつつあります。

寄付は大富豪だけのものではありません。「遺産の1割だけを子ども食堂の支援に」「預貯金の一部を大分の自然や文化を守る活動に」と、家族への相続分を残したうえで無理のない範囲で託す方が大半です。

未来の誰かの希望へ。「残す」から「社会へ託す」へ、前向きなバトンタッチを考えてみませんか。まずは地域の社会福祉協議会やコミュニティー財団などに、気軽に相談することから始めてみてください。

みんなの後見センター
0120-08-1357
大分市金池南1-5-1 201号
詳しくはこちら!

1分でわかる もっと身近に。住まいとおかねのこと

今月のテーマ
【最終回】一年の締めに! 金利上昇時代を生き抜く家計の「アクション」

12月は、1年の締めくくりの時期ですね。低金利時代は完全に終わり、これからは「どのペースで金利が上がるか」が焦点です。過去数十年の常識は一度捨てましょう。世の中の動きはコントロールできませんが、自分の家計なら変えられます。知識を得るだけでなく、実際に行動することが重要です。

①**固定費の削減**：通信費や保険料などのムダを削り、家計にゆとりを生み出しましょう。
②**住宅ローン対策**：金利上昇に備え、繰り上げ返済や見直しなど早めに手を打ちましょう。
③**資産運用の実践**：インフレからお金を守るため、時代に合わせた資産運用が今や必須です。

すべて取り組むのが理想ですが、ご家庭によって「優先順位」は異なります。「我が家は何から始めればいい？」と迷われたら、ぜひお気軽にご相談ください。

住まいとおかねの相談所
わさだ店・あけの店
住宅ローン、NISA、iDeCo、保険など
ご相談、お問い合わせはコチラから
お電話でも受付 TEL097-507-6572



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗

上野丘のかかりつけ薬局をご活用ください。
きむら薬局上野丘店
〒870-0835 大分市上野丘一丁目12-18
営業時間／月～金曜9:00～18:00 土曜9:00～13:00　日曜定休
TEL.097-545-9305　FAX.097-544-8261

LINEでの処方せん受付を始めました
☆飛沫感染防止に!!
☆待ち時間の短縮に!!
☆時間を有効活用する為に!!

申し込み方法
❶きむら薬局上野丘店をLINEでお友達登録。
❷処方せんを写真で撮影して送信。
❸お薬の準備ができたらLINEでお知らせします。

LINE QRコード

売り手に有利な 今が、売り時です。

査定無料　秘密厳守　相談無料

土地　戸建　マンション　収益物件　一棟アパート

早期に現金化したい



買取 or 売却



しっかり高値で売却したい

ベツダイの3つの強み

不動産オールジャンルで幅広い対応で“あんしん”
総合力を活用

経験豊富な専門スタッフの細やかな対応で“あんしん”
課題解決力

不動産業60年以上、多数の実績で“あんしん”
豊富な実績

2026年、日本の不動産は“中古”が主役へ。

新築高騰・制度拡充・金利上昇。買い手は「中古」に集中し、今は売り手に有利な時代に。その背景には、4つの変化があります。

変化1　住宅ローン減税の「中古シフト」で買い手が急増!!
2026年度の税制改正により、中古住宅購入時のローン減税枠が大幅に拡充されました。
中古住宅でも
最大4,500万円の減税枠
※条件あり

変化2　新築は「高値の花」。中古需要が加速!!
建築コストの増大と2025年省エネ基準の影響で、「中古＋リノベーション」が主流になりつつあります。
中古住宅の取引数が
約12年で2（予測）倍に!
※2018～2030年での予測。矢野経済研究所調べ

変化3　金利上昇の足音。「買えるうちに」と動く購入需要の活発化!!
日銀の政策転換により、ついに住宅ローン金利が上昇傾向にあります。
住宅ローン金利 1.0%超えの時代へ
※金利は商品・条件により異なります

変化4　空き家リスクが拡大。「法改正」というタイムリミット!!
相続登記の義務化に加え、管理不全な空き家は固定資産税の優遇措置が解除される可能性も。
空き家は固定資産税が最大6倍に!
※住宅用地の特例が外れる場合

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号（公社）全日本不動産協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイ不動産
株式会社ベツダイ 向原本社
〒870-0904
大分市向原東2丁目2番30号

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご相談ください!!
0120-279-430
ベツダイ不動産　検索

相続での家の中の処分や土地の売却までワンストップで即対応いたします!!

ジャパン総合サポートズは、

あなたの毎日の暮らしをサポートします。



不要品処分・生前整理・遺品処理・古家解体


不要品処分


生前整理


遺品整理


古家解体

お見積り無料。
スピード対応いたします！



Instagram
@JAPAN_TOTAL_SUPPORTS

LINE友だち募集中



昨今の物価高や地震など、さまざまな影響により、日々の暮らしに不安を感じていらっしゃる方も多いのではないでしょうか。当社は、大分県内にお住まいの皆さまの暮らしに少しでもお役に立てるよう、地域に根ざした企業として、一人ひとりのお客様に寄り添いながら事業を展開しています。これからも地域の皆さまに必要とされる存在であり続けられるように誠実に取り組んでまいります。

最近、特にご相談が増えているのが、相続・生前整理・遺品整理に伴う、不要品の処分です。大量の不要品が出た時、自治体にゴミを取りに来てもらうには、すべて家の外まで出さないといけないので大変です。**当社では、お客さまに出来るだけお手間を掛けないようサポート。**大型家具・家電・リサイクル家電等、一般家庭にあるものはすべて処分いたします。必要なもの、処分してよいもの等を細かく確認作業を行い、処分されるにはもったいないものなどは、**リサイクル等も提案**いたします。

また、**フェンス、カーポート・駐車場の工事、リフォーム工事、空き家の解体工事・片づけなど「住まいのお困りごと」も丁寧にサポートいたします。**単身者の急な転居にも迅速に対応いたしますので、お気軽にご相談ください。もちろん、全ての**お見積りは無料**です。先ずは、お気軽にお電話やホームページよりご連絡ください！

JAPAN TOTAL SUPPORT'S JTS AAA JAPAN TOTAL SUPPORT'S

見積もり無料! お電話・ホームページ・LINEからもお問い合わせできます。夜8時まで対応可能です!!

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714 ■受付時間／～20:00 年中無休 http://oitajts.com/ ジャパン総合サポートズ 検索

57th Anniversary Campaign

エステWHITEサロン オープン57周年キャンペーン

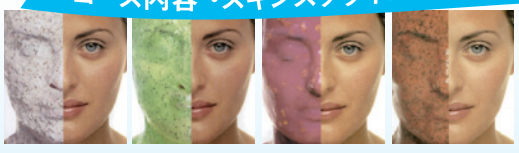
2026年12月26日まで

まずはお試しで!

スペシャルフェイシャルコース キャンペーン特価 3,000円 初回

※1回の施術は90分～120分です

コース内容 ・スキンスクライバー・カスマラパック・バイオプトロン他



世界45ヶ国のセレブに愛される「カスマラパック」。目や口にもつけられる安全な肌別パックです。 ※通常5,000円～7,280円（税別）

毛穴に詰まった皮脂やメイクを徹底的に洗い流す「スキンスクライバー」。





シミ・アトピーによる皮膚炎やニキビ・ニキビ跡に効果が期待できる「バイオプトロン」。

脱毛コースもご用意しています。

隠れ家エステで癒しのひとときを

当サロンは1対1の完全プライベートエステサロンです。カウンセリングから施術、仕上げまで、担当が交代することなく一貫して丁寧なケアを受けられる安心が魅力です。1対1でじっくり向き合い、お肌や身体のお悩みを気兼ねなくご相談できる、自分だけの贅沢な時間をお過ごしください。

40代から70代まで多くの女性に“いやしの穴場”としてご利用いただいております。

シニアの方大歓迎!

エステWHITE（ホワイト）サロン

大分市府内町1-1-18 吉富ビル3F（トキハ会館南側）

TEL097-533-6921 予約制

営業 10時～19時 店休 月・火曜

（最終予約は17時まで）

新米

大分県産農畜産物が抽選で333名様に当たる!

大分県産米♡う米 新米いただきます! キャンペーン

※当選発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます

このシールが貼っている5kg（金）と2kg（銀）の商品が対象

シールをめくってQRコードから応募してください

トキハインダストリー、マルミヤストア、イオン、サンリブ、Aコープ、コープ大分　その他県内量販店で販売

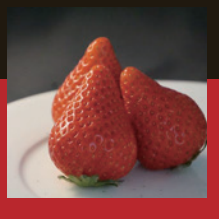
キャンペーン対象商品
■大分ヒノヒカリ（2kg・5kg）
■大分ひとめぼれ（2kg・5kg）
■大分にこまる（2kg・5kg）
■大分なつほのか（2kg・5kg）
■大分こしひかり（2kg・5kg）
■大分つや姫（2kg・5kg）

お問合せ 「大分県産米♡う米♡新米いただきます! キャンペーン」事務局 TEL.097-533-1797（TOSエンタープライズ内）

2026年
10月15日（木）▶12月15日（火）まで 応募期間

スペシャル賞 1枚または3枚 スペシャル目玉
- 金のお茶碗ペアセット……2名様
- 米俵 20kg……3名様
- PayPayポイント 1万円分……20名様







※写真はイメージです

おおいた美味賞 1枚または2枚



- 県産米2kg入×5銘柄 食べ比べセット……15名様
- おおいた和牛ロース すき焼き用600g……15名様
- おおいた和牛取扱店 お食事券 1万円分……20名様

プレミアム賞 2枚または5枚
- ANAインターコンチネンタル別府リゾート&スパ ペア宿泊券……1名様
- 杉乃井ホテル【宙館デラックス客室】ペア宿泊券……2名様
- 山荘 神和苑 ペア宿泊券……2名様

いただきます!賞 1枚または1枚
- 甘太くん 5kg……20名様
- ベリーツ 270g×2P……20名様
- ハウスデコポン 8～15玉入……20名様
- ハウス美娘 6～12玉……20名様
- 大分県産野菜詰め合わせ……20名様
- 桜王豚ロース味一ねぎしゃぶセット（桜王豚ロース500g・味一ねぎ3袋、院内柚子胡椒60g）……20名様
- 「カフェ&ダイニング みのりみのる」お食事券 5千円分……33名様
- 「氷果の実」100g×6袋 ～冷凍シャインマスカット～……20名様
- 甘太くん冷凍焼き芋 250g×6袋……20名様
- つぶらなギフトBOX（つぶらなカボス・つぶらなモモ・つぶらなミカン・つぶらなリンゴ190g×20本（各5本））……20名様
- ニッポンエールグミ47都道府県セット……20名様
- 大分県産ウインナーセット（大葉ウインナー・乾しいたけ入りウインナー・かぼすウインナー・味一ねぎウインナー・にらウインナー・冠地どりウインナー 各100g×1P）……20名様

後悔のないお別れのために。私たちは複数の葬儀社を比較検討されることを心より推奨いたします。

安心の家族葬 備庵-BIAN- 判田台会館

もう積み立てる必要は ありません！

お葬儀トラブルが増えています！
（国民生活センター発表）

“宗教費用も全て含んだ”
総額で比べてください！

LINE
ファインの家族葬

~~年会費~~ ~~積立金~~
一切なし0円

無料相談するだけ
全プラン共通
5万円割引

選べる式場
備庵-BIAN- 判田台会館

新式場OPEN

事前相談・内覧会を実施中



備庵 東邸 南邸


備庵 判田台会館



判田台会館 本館

備庵 新館

備庵-BIAN- 判田台会館
判田台会館　大分市判田台北4-1-3
備庵｜判田台　大分市判田台北4-1-1
備庵｜下判田　大分市下判田2129-1
備庵｜牧・下郡　大分市下郡1686-2
備庵｜山津　大分市山津町2-5-6
備庵｜船小路町　別府市船小路町4-6
備庵｜堀田　別府市堀田町28番3号
備庵｜石垣東　別府市石垣東2丁目7-19
備庵｜豊後大野みえ　豊後大野市三重町菅生1652-1
おひとりさま相談室　大分市金池南1-5-1-201

Fine 株式会社ファイン　備庵-BIAN- 判田台会館　誰もが、誰かに見送られる安心を　0120-451-357

あなたにもできる、新たな土地活用!

「住みたい家」から「収益を生む資産」へ。

BETSUDAIの賃貸住宅

CRAFT MAISON

（クラフトメゾン）

好きがずっとつづく家。

上質な暮らしは、特別な毎日ではなく、
心地よい住まいから生まれるもの。

CRAFT MAISONは、
集合住宅以上の開放感やゆとり、
暮らしやすさを大切に、
一棟一棟を丁寧に仕立てた住まいです。
賃貸という枠にとらわれない、
新しい住まいの価値を届けます。

日常を、上質な暮らしへ。



こんな土地・お悩みはありませんか?

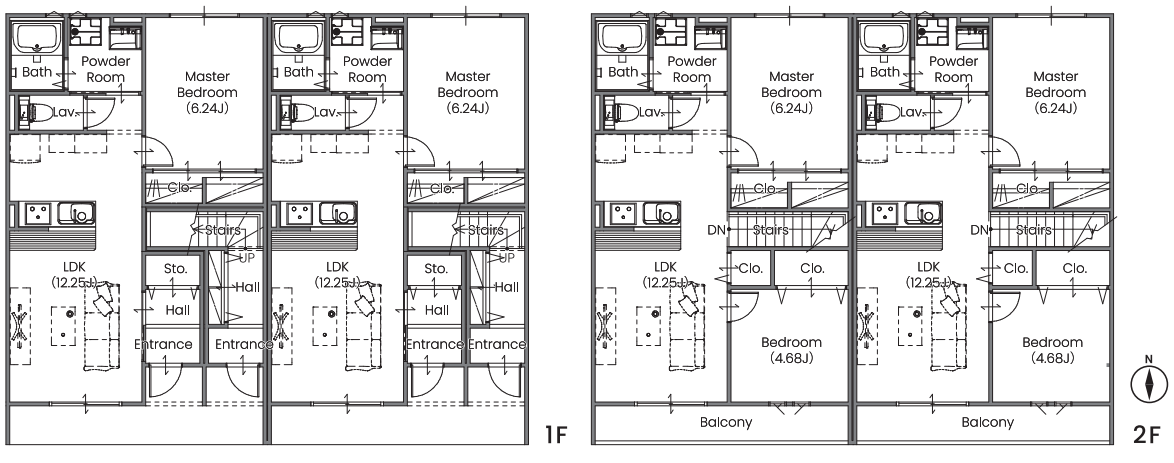
- 使っていない土地を有効活用したい
- 狭い土地・変形した土地を持て余している
- 世帯数の多いアパート経営より初期投資を抑えたい
- 安定した土地活用を考えたい
- 将来の相続・資産分割も考えておきたい
- 老後に自宅を減築したい

賃貸経営という方法で
暮らしの見直しと資産活用を
同時に実現できます!

少ない投資で、土地を活かす!

CRAFT MAISON アパートシリーズ EVERQ エバーク 登場

入居者ターゲットを広げ、募集機会の拡大を目指す。多様な入居ニーズに応えるミックスプラン賃貸住宅。





1LDK & 2LDK

延床面積／216.03㎡（65.34坪）
1F面積／105.38㎡（31.87坪）
2F面積／110.65㎡（33.47坪）

EVERQ 本体価格
2棟／1,800万円（税込1,980万円）
4棟／3,600万円（税込3,960万円）
6棟／5,400万円（税込5,940万円）

ミックス プラン賃貸住宅

1LDKと2LDKを組み合わせることで、単身者からファミリー層まで幅広い入居ニーズに対応。入居者ターゲットを分散させることで、募集機会の拡大を目指せます。

VALUE 01 多様なライフスタイルに寄り添うプラン設計。

1LDKは単身者や二人暮らし、2LDKはゆとりを求める二人暮らしや子育て世帯など、それぞれ異なるニーズにアプローチできます。複数の間取りを組み合わせることで、特定の入居者層に偏らず、地域の需要に応じた幅広い入居者募集を目指せます。

VALUE 02 暮らしに合った住まいが、長く住みたいにつながる。

住まいに求める広さや使い方は、世帯構成やライフステージによって異なります。コンパクトで使いやすい1LDKも、個室を確保できる2LDKも、それぞれの暮らしに合った選択肢に。入居者が自分の生活に合う住まいを選びやすいことが、住み心地の向上や長期入居につながる環境づくりを支えます。

VALUE 03 画一的な賃貸経営から、地域に選ばれる賃貸経営へ。

周辺物件との差別化には、建物のデザインだけでなく、間取りの構成も重要です。地域の単身者需要やファミリー需要を踏まえたプランニングにより、幅広い入居ニーズに応える賃貸住宅を実現。土地の特性や周辺の賃貸市場に合わせた商品計画が、競争力のある土地活用と将来の資産価値を見据えた賃貸経営につながります。

BETSUDAI資産活用

〒870-0023 大分市長浜町3丁目16-3
宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号（公社）全日本不動産協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご相談ください

0120-493-101

ベツダイ 資産活用 検索

ベツダイ不動産

不動産の査定額の違い

不動産会社によって査定額が違う理由

複数の不動産会社に査定を依頼すると、会社によって提示される金額が異なることがあります。これは、参考にする成約事例や周辺相場、物件の評価方法が異なるためです。また、築年数や立地、建物の状態だけでなく、市場動向や購入希望者のニーズなども査定額に影響します。査定額はあくまで「見込みの金額」であり、その価格での売却を保証するものではありません。

査定額が高いから良い会社とは限らない

査定額の高さだけで不動産会社を選ぶのは、おすすめできません。媒介契約を獲得するために、あえて相場より高い金額を提示し、売り出し後に「反響がないので値下げしましょう」と持ちかける会社もあるためです。大切なのは、その査定額の根拠となる成約事例や販売戦略を具体的に説明してもらうこと。売却実績や担当者の対応も含め、信頼できる会社かどうかを見極めましょう。

査定額だけでなく「どう売るか」に注目

不動産の売却は、売り出し価格を決めて終わりではありません。想定する購入層や広告媒体、物件の魅力の伝え方次第で、売却の進み方は変わります。複数社の査定を比べる際は、金額だけでなく売却までの具体的な計画も確認するとよいでしょう。



お問い合わせ・ご相談はお気軽にご連絡ください!

ベツダイ不動産　株式会社ベツダイ 向原本社　大分市向原東2丁目2番30号
0120-279-430　ベツダイ不動産　検索

農園主の独り言

Vol.46
むかし野菜の麦物語 Part 1 - 3

アレルギーは人間の体の抗体反応で、体内に入った異物を抗体が攻撃しようとするため、発熱など異常な反応が出ます。

現在の小麦には、昔の小麦にはなかった異物が含まれているのかもしれません。だから「アレルギーを起こすから小麦を食べるな」という意見が出るのでしょう。では異物の正体は何でしょうか?

①ハイグルテン仕様にするため化学肥料を多投。②恒常的な除草剤の使用。③品種改良といった要因が考えられます。

小麦は長い時間をかけて一粒小麦から二粒小麦へ品種改良され、さらにハイグルテン仕様の品種ができました。そこで、アレルギーを起こさない小麦を作るための三つの仮説を立ててみました。

一つ目は低窒素栽培（当農園の場合は草木堆肥施肥）で育てること。二つ目は除草剤を使わないこと。これは当農園はまったく問題ありません。三つ目は品種は仕方ないとして、一粒小麦をブレンドしてみること。小麦の原生種ですから抗体も許してくれるのではと思います。

そのことを農業試験場の所長に話してみましたが、一笑に付されました。「無理です。小麦は肥料食いの作物ですから、低窒素栽培では育たない。第一、ローグルテン仕様の小麦は現在では商品価値を認めてもらえない」と言われました。

ここで私の反骨心がむらむらと起こり、当農園では小麦アレルギーを起こさない小麦の実験栽培を始めました。今から10年前のことです。そこからが悪戦苦闘の始まりでした。Part 2 ではグルテンフリーの小麦作りの経緯・経過をお話しします。



むかし野菜の邑　大分市大字野田字原 803-1（博愛病院そば）
代表幹事 佐藤 茂行　TEL097-535-7372
http://mukashi-yasai.jp/　むかし野菜の邑　検索

循環器科・内科・呼吸器科〔特定健診（メタボ健診）実施機関〕
心臓病・糖尿病の相談可

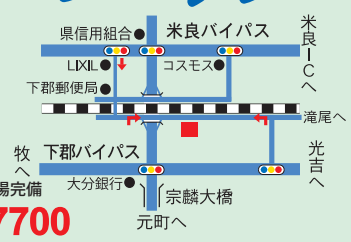
すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間（受付は30分前まで）	月	火	水	木	金	土
9:00～12:30	○	○	○	○	○	○
14:00～17:30	○	○	／	○	○	／

4月から診療時間が変わります

●休診
水・土曜午後
日曜・祝日



【インターネット受付】
◀パソコンやスマホから予約可能です
イーパーク　すみ循環器内科クリニック
大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備
☎097-504-7700

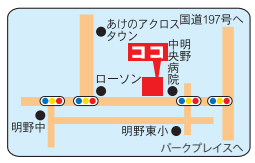
あんどう小児科

院長 安藤 昭和（日本小児科学会専門医）
副院長 安藤 浩子（日本小児科学会専門医）

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00～12:30	○	○	○	○	○	○ 13:00迄	×
15:00～18:00	○	○	○	×	○	×	×

■健診・予防接種：月曜～金曜（木曜除く）午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
https://www.ando-shonika.com/



大分市明野東2丁目7番1号（明野中央病院西隣）
☎097-558-8570

大分のリーディングカンパニー

建築・土木のスペシャリストとして高い技術力で地域の発展に貢献

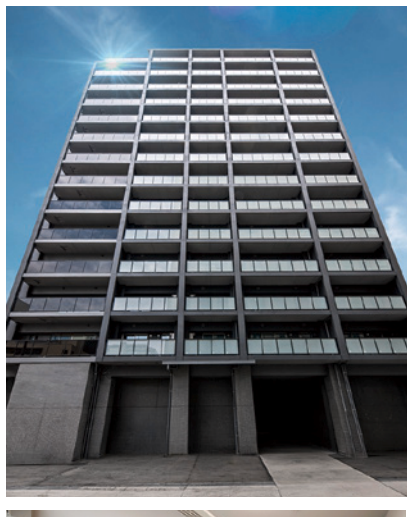
当社は、大分市坂ノ市で昭和26年10月に創業しました。総合建設業として、地域の発展と地域への奉仕をモットーに、『暮らしやすさをデザインする』をテーマに掲げ、今日まで実績を重ねています。

土木建築業界にも、日進月歩のイノベーション（技術革新）の波が押し寄せてきています。私たちは、過去に胡座をかくことなく、常に前向きの姿勢で、より快適な住環境を提供し、「造る企業」から「創る企業」への脱皮を図り、社会に貢献する建設業として日々精進しています。

土木事業では、公共工事を中心とした道路・トンネル・橋梁補修・港湾・河川整備などの土木工事や舗装工事など、幅広い分野で皆さまの暮らしを支える社会インフラ整備を行っています。

建築事業では、建築物の設計・監理から施工までを手掛けており、マンションや商業施設、個人住宅まで幅広く、公共民間工事ともに多くの実績を積み重ねています。

75年の歴史の中で培った技術による確実な品質の確保と、施工中の安全管理による労働災害・事故の防止に努め、お客さまの要求を満たす目的物を提供します。さらに、従来のやり方にとらわれず、日々変化していく働き方に対応・順応すべく環境を整えています。





ケーソン製作



グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム



下郡橋脚（県道庄の原佐野線下郡工区）

大分でつくる 心でつくる
株式会社 平和建設
大分市大字久原796番地の1

正社員（建築・土木施工管理）募集中！ 下記までお気軽にお問合せください
TEL.097-592-2106
平和建設　検索
ホームページ　X（旧Twitter）　インスタグラム

お客様に喜んでいただくために
司法書士の仕事

相続放棄と空き家の管理責任

親や親族が亡くなり、住む人のいなくなった家屋について、相続人全員が相続放棄をすれば、空き家の管理責任を全く負わなくなるわけではありません。

相続放棄とは、亡くなった人の財産や借金を引き継がないための手続です。家庭裁判所に申述し、相続放棄が認められると、その人は初めから相続人ではなかったものと扱われます。

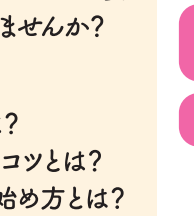
では、相続放棄をした人は、空き家を管理する必要があるのでしょうか。民法第940条では、相続放棄をした時点で、相続財産に属する財産を現に占有している人は、次に相続人となった人や相続財産清算人にその財産を引き渡すまで、自分の財産と同じ程度の注意をもって保存しなければならないと定めています。

例えば、亡くなった親と同居していた子が、相続放棄をした時点でも親の家を現に占有していた場合には、保存する義務が残ることがあります。一方、遠方に住み、その家に住んだこともなく、現に占有していなかった孫などは、単に相続人であるという理由だけで、この義務を負うわけではありません。

なお、現に占有しているかどうかは、実際に住んでいたかだけでなく、鍵の管理や建物の使用状況など、具体的な事情を踏まえて判断されます。また、保存義務は、空き家を永久に管理したり、積極的に修繕したりする義務ではありません。

このように、相続放棄後の空き家の管理責任は、相続放棄をしたという事実だけで決まるのではなく、その時点で空き家を現に占有していたかどうかが重要です。相続放棄を検討する際には、誰が住み、誰が鍵を管理しているのかなど、実際の状況を確認することが大切です。

筆者プロフィール
司法書士 岩井 哲也（いわい てつや）
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 http://osj.oita.jp/



知りたい！活かしたい！マイ資産！
不動産コラム 第100回

大分市の最新地価動向②/商業地編

9月16日に大分県が発表した地価調査(同一地点における毎年7月1日時点の価格を公表する制度)の結果を踏まえ、大分市内商業地の最新地価動向についてお話ししたいと思います。

大分市内の商業地における地価の対前年平均変動率は3.8％（前年＋3.0％）で、平成28年から11年連続の上昇となりました。これは、過去11年間で最大の上昇率で、全国平均の＋2.9%より1%近く高くなっています。大分市内の商業地全19地点のうち、下落地点は佐賀関の1地点のみで、残りの18地点は全て上昇となっています。

今回最も上昇率が高かったのは、オフィスビルやホテルが立ち並ぶ都町2丁目の国道197号沿いの商業地域で＋8.4%(前年＋3.4%)、2番目は郊外型店舗が建ち並ぶ西大道町3丁目の国道210号沿いの路線商業地域で＋6.9%(前年＋3.3%)でした。大分市中心部のオフィス需要は依然低迷しているものの、景気回復に伴う観光客やビジネス客の増加からホテル用地の需要が多いことに加え、中心部のマンション用地の根強い需要も都町の地価を押し上げる要因となっています。また、西大道・南大分地区の国道210号沿線や萩原・高城地区の国道197号沿線等、大分市中心部に近い郊外幹線商業地は、総じて地価上昇率が高い傾向にあります。これは郊外の幹線沿いでは、事業用定期借地権の普及(契約更新がなく、土地所有者にとって有利なため郊外で急速に普及)に伴う売買の減少により地価下落が続いたため、割安感が発生している一方、近年地代は上昇傾向にあることから、大手不動産デベロッパーや店舗の経営主体は土地購入方向にシフトしていることが大きな要因です。

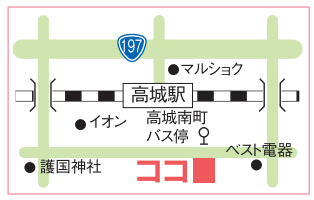
株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
土師（はじ） 一弘（かずひろ）



大分県第１号の不動産鑑定事務所 創業 58 年
株式会社 長嶋不動産鑑定事務所　長嶋不動産鑑定事務所　検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号　TEL.097-536-0881　https://www.nagashimakantei.co.jp/

令和6年4月から相続登記が義務化されました!
相続登記はお済みですか?
相続・遺言 相談無料
司法書士法人
大分司法事務所
TEL.097-532-7055　大分市城崎町2丁目2番21号

＝2026年度＝ 冬季キャンペーンのご案内
実施期間_2026年12月1日～2027年3月31日
大分市がん検診が受診できます!
※大分市のがん検診の補助利用には年齢制限がございます
オプション検査 大分市民限定 40歳以上コース
ベーシックプラス　年に一度の定期健診
通常料金 10,450円 ▶ 8,800円で!
特定健康診査の受診券を使うとさらにおトク!
通常料金 10,450円 ▶ 受診券記載の負担金 ＋ 3,300円で!
人間ドック・生活習慣病・協会けんぽ健診・定期健診・各種がん検診
一般財団法人 西日本産業衛生会
大分労働衛生管理センター
097-552-7788（予約係）
〒870-0155 大分市高城南町11番7号 FAX 097-552-7880



物価や利率に動揺しない
今と未来を自分らしく楽しむ
『わくわく人生』セミナー
女性のためのお金の知識
その預金、10年後も「安心」と言えますか？
「老後のために貯めてきたけれど、物価も上がっているし、このままで足りるの？」そんなお声を、40代～60代の方からよくお聞きします。大切なのは、ただ貯めるだけではなく、今あるお金にも働いてもらうこと。今も楽しみながら、将来のお金にも安心できる。そんな「使う・守る・育てる」のバランスを、一緒に考えてみませんか？
こんな疑問をスッキリ解決！
★銀行に眠っている預金を、働く資産に変える具体的な方法とは？
★新NISA・iDeCoを 最大限活用して、老後の手取りを増やすコツとは？
★50代・60代からでも間に合う！守りながら増やす 資産運用の始め方とは？
【主催・お問い合わせ先】 Uruoi ラボ　Mail info@uruoi-lab.com　Tel 090-8817-8227（担当：石本）

OITA CITY PRESS特別マネーセミナー
参加無料!!お土産付き
開催日時 12月13日㊐ ①10:30～12:00 / ②13:00～14:30
12月20日㊐ ①10:30～12:00
会場 TKPソレイユ大分 〒870-0035 大分市中央町4丁目2-5 TKPソレイユビル
定員 各回 15人 ★応募者多数の場合は抽選
応募条件 ●69歳までの方（男女は問いません）。 ●当セミナーに参加のない初めての方。
申込方法 参加ご希望の方は、下記QRコード読み取りにてお申し込みください。
お申し込みはこちら ▶▶▶
※当選者には後日SMS（ショートメッセージ）でご案内します。
全16種類から何が当たるかお楽しみ!!
東京で大人気!!店舗では大行列
サブレミシェルのヴォヤージュサブレ
参加者の声
〈60代・女性〉主人と二人、老後が不安でお金を使えませんでした。でもセミナーに参加して、今年は念願の北海道旅行に行けそうです♪
〈50代・男性〉退職金の運用を相談して、手取りが年間50万円以上変わることに気づき、本当に受講してよかったです
初めての方でも、具体例を交えながらやさしくお伝えします
講師 古賀 聖也（こが せいや）
「お金の不安を減らし、これからの人生をもっと自分らしく楽しんでほしい」という想いを大切に、難しいお金の話も身近な例を交えながら、やさしく丁寧にお伝えしています。将来への備えも、今の楽しみも、どちらも大切に。皆さまと一緒に考えていきます。




ジャンク品　ノーブランド
でも大歓迎

腕時計　1点目500円買取

※期間中、おひとり様1回限り ※2点目以降　通常査定







イオン挟間店２階の買取専門店「売るナビ イオン挟間店」では、本紙読者向けに腕時計の買取を強化中。期間は12月28日まで。

店頭で「オオイタシティプレス見た」と伝えると、壊れた腕時計でも1点目500円で買取!!(お一人様1回限り、この広告を持参の方)

同店の鑑定士・植松さんは「お家に眠っている古い腕時計や壊れた腕時計を処分する前にお気軽に当店へご持参ください。中には意外なお宝があるかもしれません」と話す。もちろん見積・査定は無料です。

Google
店舗への行き方をみる
買取専門 売るナビ イオン挟間店

その他のお持ち込みも大歓迎! 出張買取もいたします!



記念硬貨やゆがんだリング、金歯なども大歓迎!

買取専門 売るナビ イオン挟間店 旧ジャスコ

0120-537-173

〒879-5518 大分県由布市挟間町北方77番地 イオン挟間店2階
●営業時間／10:00~19:00
●年中無休(年末年始・臨時休業は除く)

古物商許可番号【大分県公安委員会】第941010003570号

古物営業法に基づき、ご来店の際は本人確認資料(運転免許証・保険証・マイナンバーカード)をお持ちください。

ヒカリノ在宅医療通信　第6回

「最期まで自分らしく過ごしたい」その思いを支える在宅医療

病気を診るだけでなく、その方の「大切な日常」を守ることも私たちの役割です。

「できるだけ家で過ごしたい」。そう思っていても、病気が進むと、痛みや息苦しさ、食欲の低下など、さまざまな不安が出てきます。ご家族からも「急に具合が悪くなったらどうしよう」「自宅で支え続けられるだろうか」という声をよく耳にします。

在宅医療では、つらい症状を和らげるだけでなく、ご本人が何を大切にしているのかを伺いながら、毎日の過ごし方を一緒に考えます。食べたいもの、会いたい人、続けたい習慣など、その人らしさを守ることも大切な役割です。

医師、看護師、ケアマネジャー、薬剤師などが連携し、ご家族の不安や負担も支えます。家族だけで抱え込む必要はありません。

自宅で過ごし続けることだけが正解ではなく、状況に応じて入院を選ぶこともできます。当院では、ご本人とご家族の思いを大切にしながら、その時々に合った療養の場や過ごし方を一緒に考え、最期まで安心して過ごせるよう支えます。（院長：平山匡史）



医療法人輝彩 ヒカリノ診療所
大分市寒田944番地3 芝崎ビル1階101号

出張在宅相談　専門相談員がご自宅に伺い、在宅医療の仕組みや費用の説明を行います(相談無料)

■ 連携室 担当相談員 柴尾・護摩所・加藤
■ 直通TEL.080-1783-4700(平日 9:00~17:00)

ホームページはこちら

隔月連載エッセイ　第19回

“生きづらい”あなたへ

12月は明るすぎて



豆塚エリ

1993年、愛媛県生まれ。別府市在住の詩人・エッセイスト。16歳で自殺未遂、以後車椅子で生活。詩や短歌、短編小説などを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝エッセイ「しにたい気持ちが消えるまで」(三栄)を出版し、ヨンデル選書大賞を受賞。2023年、イラストレーター・こっちゃんとのコラボによる絵本「夜空に虹を探して」を出版。問い合わせはNPO法人こんぺいとう企画 info@kompeito.orgへ。

12月になると、世の中は急に「誰かといること」を当然のように扱いはじめる。家族、恋人、忘年会、クリスマス、帰省。「年末は誰と過ごすの？」という問いに悪気はない。けれど、答えに詰まり、ひとりでいることを自分の欠点のように感じる人もいる。

人づきあいが下手だから。暗いから。誰からも選ばれなかったから。でも、ひとりでいることと孤独は同じではない。ひとりの時間が必要な人も、ひとりのほうが楽な日もある。問題は、ひとりでいる人を「さみしい人」と決めつける言葉のほうかもしれない。

つらいとき、人は自分にきびしい言葉を向ける。怠け、わがまま、甘え、弱さ。けれど本当は、怠けではなく疲労、わがままではなく限界かもしれない。甘えではなく助けが必要な状態、弱さではなく「これ以上ひとりで抱えるには重すぎる」という知らせかもしれない。

そんな自分への決めつけを、一度疑ってみる。「私がだめだから」ではなく、「今の環境が合っていないのかもしれない」。「誰にも必要とされていない」ではなく、「まだ安心できる場所を見つけていない」。自分を責めるための言葉は、少し手放せる。

12月の街は明るい。明るいぶん、自分の影が濃く見えることがある。その影を性格のせいにしなくていい。自分が暗いのではなく、まぶしすぎる場所に立たされているだけかもしれない。にぎやかな通りを一本外れると、街は案外静かだ。白い息が街灯の下でほどけ、夜へまぎれていく。

マリンメッセ福岡・みずほPayPayドーム福岡へ直行・直帰

帰りの運転や終電を気にせず、アンコールまで満喫

推し活直行便 by ふたばタクシー

大分・別府⇔福岡　コンサート直行送迎バス



料金　おひとり様 10,000円(税込)　中学生以下 8,000円(税込)
※16歳未満のお客様は保護者同伴に限ります。

推し活直行便のメリット
・大分駅・別府観光港から会場まで直行!
・会場近くで乗降、終演後の大混雑を回避!
・ホテル代不要。遠征費を抑えて参加できる!
・推しグッズやお土産もたっぷり収納可!
・推し色コーデや衣装のまま乗車OK!
・ライブの余韻そのままに大分へ帰れる!

安心　終演90分後出発。専門スタッフが乗車までサポート。
安全　企画から運行まで、ふたばタクシーが一貫対応。
快適　リクライニングシートとフットレストで、ゆったり移動。

※コンサートチケットは含まれておりません ※本商品は募集型企画旅行です

次回便・最新の運行情報については、ホームページをご確認ください

企画・実施 大分県知事登録旅行業 第2種147号 一般社団法人全国旅行業協会(ANTA)正会員
株式会社ふたばタクシー
お問い合わせ 24時間受付 TEL097-524-5000

三井住友海上のGK 見守るクルマの保険

ドライブレコーダーで見守る安全運転



自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれません。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違って、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライレコ型)」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。

事故緊急自動通報サービス
万一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安否確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を
ドライブレコーダーが事故の映像をしっかり記録して、あなたの運転を「見守る」味方に。

安全運転をサポートする3つのサービス
事故につながりやすい運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析・アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。
あなたの運転をしっかり見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで、安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス 大分支店
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号
TEL 097-537-3700　FAX 097-537-3701
営 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始
MAIL info@msoc.jp
動画はコチラから

おおいた暮らしの【第59回】法律相談

弁護士相談のコツ

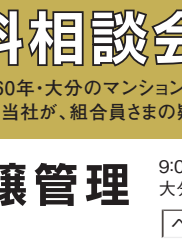
今年を締めくくるにあたり、弁護士相談の際のちょっとしたコツをお伝えしようと思います。

最近はAIを利用する方が増えました。AI相談だけで解決できるなら、時間もお金も節約できるのですから、それに越したことはありません。

ただ、昨今、AIが言ったことを全部プリントアウトして「これを読んでほしい」と言われる方が増えました。法律相談はたいてい30分と限られた時間しかありません。その中で十数枚に渡る会話の全てを読む十分な時間はありません。弁護士に資料を見せることは有益ですが、せめてA4サイズで1枚程度に簡潔にまとめて来られると良いでしょう。そういうときこそAIを頼り、「これまでの要点を絞って、弁護士に伝わるような資料を1枚作って」と指示を出せば、秒速でまとめてくれるでしょう。

また「AIが言っているとおりにしてほしい」と言われる方もいます。しかし法的トラブルというものは、往々にして「人を相手にする」からこそ厄介なのです。相手方の人間性や関係性、それまでの交渉過程、解決までの期間、紛争の蒸し返しの危険等を複合的にとらえて、何が一番ふさわしいのかを検討しなければなりませんが、AIはその人により好まれるであろう情報だけをたくさん提供してきます。これを「フィルターバブル」と呼びますが、偏った情報にばかり触れることになり、異なる視点や多様な価値観を失い、自分の意見が絶対だと錯覚したりする危険性があります。そのことを十分に理解したうえで、AIと弁護士をうまく使い分けてください。

2027年が皆さんにとって素晴らしい1年になりますように。



デイリースポーツでもコラム連載中

平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE
大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階
弁護士 平松 まゆき
TEL.097-535-7686

土地のよろず相談室　第73回

地震に強いまちは道路から始まる

近年、大規模な地震や豪雨災害が全国各地で発生しています。災害が起きたとき、建物の耐震化はもちろん重要ですが、実は「道路の幅」も人命を守る大切な要素であることをご存じでしょうか。

住宅が密集した地域では、幅4メートルに満たない「狭あい道路」が今も多く残っています。平常時は大きな不便を感じなくても、地震による建物の倒壊や火災が発生すると、道路がふさがれ、消防車や救急車が現場まで到着できないことがあります。避難や救助活動にも大きな影響を及ぼすため、狭あい道路の解消は、防災まちづくりの重要な課題となっています。

私たち土地家屋調査士は、道路と敷地の境界を正確に調査・測量し、建物の建替え時に行われるセットバック（道路後退）が円滑に進むように支援しています。また、正確な登記や地積測量図を整備することで、災害発生後の境界復元や復旧事業を迅速に進めるための基盤づくりにも取り組んでいます。

道路は、人や車が通るためだけのものではありません。災害時には「命を守る道」となります。そして、その道を未来へつないでいくためには、一つひとつの境界確認や測量の積み重ねが欠かせません。

地震に強いまちは、一朝一夕にできるものではありません。平時から道路を整え、境界を明確にすることが、地域の安全と安心、そして未来を守る第一歩になるのです。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士
三宮　浩輝

RISE ACROSS
土地家屋調査士法人
中央ライズアクロス 大分本店
大分市牧2丁目10番34号　TEL.097-574-4759

連載　第96回

本当の自分

孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』

毎月の墓掃除

次男はいつの頃からか、神仏に手を合わせる習慣がありました。何か事があると「○○しますように」と、手を合わせてお祈りしています。何もなくても、神様や仏様に出会うと立ち止まって手を合わせています。

二人目の息子が生まれた頃から、彼は鬼子母神のお祭りに毎月通うようになっていました。それは、同じ年頃の和尚さんと仲良くなったことがきっかけのようでしたが、同じ頃から実家の墓掃除も始めました。私と一緒に早朝に出かけ、墓掃除をし、カレーライスを食べて帰るのが毎月のお決まりになっています。

私も子どもの頃は毎朝ご先祖様にお茶とお仏飯をあげるのが当番でした。母は寝る前に必ず般若心経を唱えていました。そして最後にこう言いました。

「家族みなが元気で無事でありがとうございます」

そんなことは知らないうちに伝わっているのでしょうか。

では、超現実主義の長男はというと、「俺は、おかんやまこ（次男）より神様とは関わりが深いよ」と言います。確かに、祭りになると神輿担ぎに奔走しています。どうかすると他県にまで出かけて神輿を担いでいます。

私たちは、ご先祖様であったり、お寺や神社に出かけたり、何かしら見えない何かに触れ寄り添い、手を合わせ祈ることで心を平静に保ってきたのでしょうか？



一言メッセージ
手を合わせて祈るとき、自分の中心に問い合わせているのだと思う。はるか彼方に感じてしまう、本当の自分に会いたくて。

文と絵/大澤 まゆみ



息子の気持ちがわからなくなって心理学を学び、4半世紀が経ちました。近年の若者は目覚めが早く、昭和の人間には覚束ないことだらけ。それでもいつの時代においても、基本は家族。親は子を思い、子は親を慕う。家族の在り方を通して、心の機微を語り合えたらと思います。心の中を声に出して吐き出してみませんか？　ご興味のある方は、お電話ください。
携帯080-3990-0369

マンションのかかりつけ医 Q&A
不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

case.56

マンション入居者のOさん夫婦（35歳・38歳）

Q 大規模修繕の談合対策を教えてください。

A 2026年9月、公正取引委員会は、関東地方のマンション171物件の大規模修繕工事をめぐり、施工会社などの独占禁止法違反を認定しました。設計コンサルタント会社などが関与し、受注業者や見積もり額を事前に調整していたとされています。

大規模修繕は多額の費用がかかり、住民が積み立ててきた大切な修繕積立金を使う工事です。業者選定では、複数社から見積もりを取るだけでなく、工事内容や仕様が同じ条件になっているか、金額の根拠が明確かを確認することが重要です。

また、設計コンサルタントと施工会社の関係性にも注意し、選定過程の透明性を確保しましょう。専門家任せにせず、管理組合が主体となって比較・検討することが、適正な工事費とマンションの資産価値を守ることにつながります。

管理費の滞納　入居者の高齢化　迫り来る大規模修繕　理事業務の負担大　資産価値低下の恐れ

完全予約制　秘密厳守
マンション管理 無料相談会 受付中
現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。
マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

BETSUDAIマンション分譲管理
株式会社ベツダイ 分譲管理部　TEL.097-533-2471
9:00～18:00（年末年始、夏季休業あり）
大分市向原東2-2-30
ベツダイのマンション管理　検索

宅建業免許／国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可／国土交通大臣免許(特-6)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業／国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者／国土交通大臣(2)第0001295号

EVENT

12/13(日) 1日で大分の魅力を満喫 あまおう10分の6 すごろく

■会場／クラサスドーム大分ウエストホワイエ（大分市横尾1351）
■時間／10:00 ～16:00（小雨開催）　■入場無料
■問合せ／実行委員会インスタグラム（@amaou10_2）



大分県内外のさまざまなハンドメイド作家やショップ、キッチンカーが集まり、雑貨や古道具、焼き菓子、チョコレートなどを販売する楽しさ満載のマルシェ。ワークショップも開催。主な出店はEMII、oritohime、Blue Marine、菜の花、HANACHOBIKO、古道具オールドニュー商會、洋菓子工房アンティーク、choco×choco、京町やむちゃなど。

SEMINAR

12/13(日)・20(日) 今と未来を自分らしく楽しむ『わくわく人生』セミナー
女性のためのお金の知識

■会場／TKPソレイユ大分（大分市中央町4-2-5）　■日時／①12月13日（日）10:30～12:00 ②13日（日）13:00～14:30 ③12月20日（日）10:30～12:00　■定員／各回15人（応募者多数の場合は抽選）　■対象／69歳までの方（男女不問）、同セミナー初参加の方。参加無料（お土産付き）　■申込み／右上QRコードから　■問合せ／Uruoiラボ メールinfo@uruoi-lab.com TEL.090-8817-8227（担当:石本）



銀行に眠っている預金を働く資産に変える方法、新NISA・iDeCoの活用法、50代・60代からでも間に合う「守りながら増やす」資産活用の始め方など、老後のためのお金について「使う・守る・育てる」のバランスを一緒に考えてみませんか。（詳細は11面へ）

EVENT

2027年1/24(日) 吉田兄弟47都道府県ツアー -極生-大分

■会場／津久見市民会館大ホール（津久見市津久見浦3825-100）
■時間／13:30開場、14:00開演　■料金／前売3,000円（当日3,500円）全自由席※未就学児入場不可　■販売日／12月8日（火）10時～（電話受付は同日13時～）　■チケット販売場所／津久見市教育委員会生涯学習課（来館または電話受付可）、津久見市民会館、津久見市公民館、第一文具店※受付時間:平日9時～17時
■問合せ／津久見市教育委員会生涯学習課（TEL.0972-82-9528）



デビュー以来、三味線の新たな可能性を追求してきたアーティスト「吉田兄弟」。津軽三味線の魅力を、楽器とホールの響きだけの生音でお届けする全編生音公演。極上の演奏をお見逃しなく!

SEMINAR

12/19(土) 資産運用・相続・終活セミナー in OBS “貯める・増やす・遺す” 今日から始める未来設計

■会場／OBS大分放送本社5Fセレモニーホール（大分市今津留3-1-1）
■時間／14:00～16:00　■入場無料（要事前申込）



「Do it プランニング大分」安藤哲明支社長と、「スターサポート税理士事務所」古賀智博代表税理士、そして「ファイン」の茶屋元崇行取締役統括本部長を講師に迎え、貯蓄や投資、相続などについて分かりやすく解説します。詳細はOBS大分放送ホームページへ。

12月号本紙 愛読者プレゼント

応募締切 12月31日㈬迄

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

LogStyle /ニラコストア ニラコスパイス

20名様

「ニラ塩ポテトチップス」や「ニラ醤油」など、ニラを知り尽くした会社が開発した万能スパイス。唐揚げなど一振りでさまざまな料理に旨みをプラス!



・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、Eメールまたはハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先
大分団地新聞社「12月号読者プレゼント」係
〒870-0100　大分市八幡28番地1
E-mail info@oitadanchi.com

バイヤーいちおし商品

クリスマスの空間を温かく彩る灯り
sow
Xmas ガラスライト スノーボール サンタ

2,200円(税込)

ガラスボールの中にサンタやツリー、雪景色を閉じ込めたライト付きオーナメント。ガラス越しに広がる温かな光は、どんなシーンにも優しくなじみます。置いて飾るだけでなく、吊るしても楽しめる2WAY仕様です。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日 暮らしを遊ぶ雑貨店
大分市大字市1188番地（デサキ大分わさだ店内）

365 DAYS 365日 暮らしを遊ぶ文具&雑貨店 DESAKI 大分 明野店
大分市明野東1-1-1 あけのアクロスタウン2番街1階

大分名レシピ Recipe 64品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理
フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。





フライドポテトやおにぎり、唐揚げなどに直接振れば、ニラの香りが際立つパンチのある味わいに。下味に使えば風味がなじみ、素材の旨みを引き立てます。

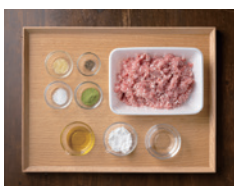
LogStyle
時松 秀豊史さん

★ニラコスパイス



大分市産のニラを粉末にし、岩塩やガーリックパウダー、花椒、ブラックペッパーなどをブレンド。一振りで料理にパンチと深みを加える万能スパイスです。

［材料（6本分）］



A
- 豚ひき肉…300g
- ★ニラコスパイス…小さじ2
- 砂糖…小さじ1
- 水…大さじ3

B
- ブラックペッパー（パウダー）…ふたつまみ
- おろししょうが…小さじ1
- 片栗粉…大さじ1

オリーブオイル…適量
お湯（蒸し煮用）…適量

肉ダネは、ハンバーガーのパティや肉まんの具にしても美味しい。❸を終えた状態で冷凍保存も可能です。



1 肉ダネを作る



ボウルにAを入れ、手で素早く練り合わせる。さらにBを加え混ぜ合わせる。

2 成形し、休ませる



❶を6等分して棒状に成形し、ラップで包んで冷蔵庫で休ませる。さらにアルミホイルで包む。

3 蒸し煮にする

さらに10分余熱で火を通してから冷ます



フライパンに深さ2㎝ほどのお湯を張り、❷を並べて蓋をして弱火で5分蒸し煮にする。

4 仕上げ



フライパンにオリーブオイルを入れて強火で熱し、❸に焼き色をつける。

Menu
にら風味の自家製サルシッチャ

撮影協力
BETSUDAI DESIGN STUDIO
OPEN/ 10:00～17:00　CLOSE/ 火・水曜日　〒870-0919 大分市新栄町1-31



株式会社LogStyle /ニラコストア
「元祖辛麺屋桝元」を県内で5店舗運営。「必然のニラ醤油」など数々の賞を受賞したオリジナル商品は、ニラコストアやECサイト、県内の「桝元」各店などで購入できます。
大分市下郡北3-13-35　TEL097-578-7309　https://logstyle.official.ec





グリーンヒル 金池ミッドタウンプレミアム 堂々完成

| 2LDK | 4,480万円～ | 3LDK | 4,980万円～

※掲載の空撮写真（2024年4月撮影）はCG合成加工したもので実際と異なります。

これからのセカンドライフ Second Life



CASE 01

車のいらないエリアへ
戸建てから住み替え



CASE 02

セカンドハウスとして
DUAL LIFE 2地域居住

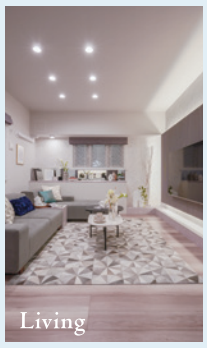
CASE 03

生活利便性に優れた
街中暮らしを楽しむ

Interior

ラグジュアリーな空間が
日々の安らぎを
創出する。





上品なホワイトを基調に、ウッディなアクセントウォールを施したラグジュアリーなリビングルーム。家族みんなのくつろぎの場所に、上質な安らぎの時間を与えてくれます。



家族の中心にキッチンがある笑顔あふれる空間。





眠りにつく前から目覚めまで充実のプライベートルーム。

City Life Information

平日も、休日も徒歩で
楽しめる暮らし方。



トキハ本店
徒歩約4分（約290m）



井野辺府内クリニック
徒歩約3分（約200m）



祝祭の広場
徒歩約2分（約140m）



JR九州「大分」駅
徒歩約5分（約330m）

※徒歩分数は1分＝80mとして換算し、端数は切り上げています。ラッシュ時など道路状況によって所要時間は異なります。※掲載の写真は、2022年9月・2024年6月・2026年9月に撮影したもので、距離は地図上の概測距離です。

【物件概要】■物件名称/グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム■所在地/大分県大分市金池町二丁目2番14■交通/JR九州「大分」駅徒歩5分(約330m)■用途地域/商業地域■敷地面積/786.97㎡■建築面積/404.80㎡■建築延床面積/4,594.33㎡■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階・地下1階建て■建築確認番号/第R060392号(令和6年6月24日)■総戸数/63戸■間取り/2LDK、3LDK■各戸専有面積/住居専有面積:58.04㎡(17.55坪)～71.25㎡(21.55坪)、バルコニー面積:11.44㎡(3.46坪)～12.24㎡(3.70坪)、室外機置場面積:1.63㎡(0.49坪)■駐車場/27台[平置き駐車場:8台、機械式駐車場:19台]■バイク置き場/3台■駐輪場/2段ラック:54台[下段:31台、上段:23台]、平置き駐輪場:7台■竣工/2026年7月31日■入居/即入居可※諸手続き完了後■設計・監理/株式会社サンユニオン■施工/株式会社平和建設■管理会社/株式会社ベツダイ■広告有効期限/2026年12月31日

「グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム」は、テクノコンサルタントと協力して杭基礎を“見える化”する杭基礎品質調査を実施しています。



※掲載の地図は略地図で実際とは異なる場合がございます。

地域未来牽引企業

事業主・売主

宅建業免許／国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-6)第025328号 一級建築士事務所 大分県知事登録22S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

LIFE for ALL
BETSUDAI Co., Ltd.

株式会社ベツダイ 向原office
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号
TEL.097-574-6330

お問い合わせ
0120-16-7310
グリーンヒル金池ミッドタウンプレミアム 検索

グリーンヒル南大分グランレガート

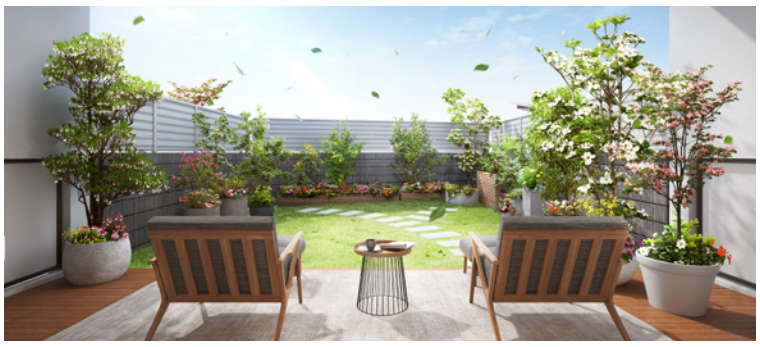
GREENHILL MINAMIOITA GRAND LEGATO

B1type 2LDK

専有面積 **58.38㎡**（17.65坪）
専用庭面積／20.13㎡（6.08坪）
テラス面積／10.89㎡（3.29坪）

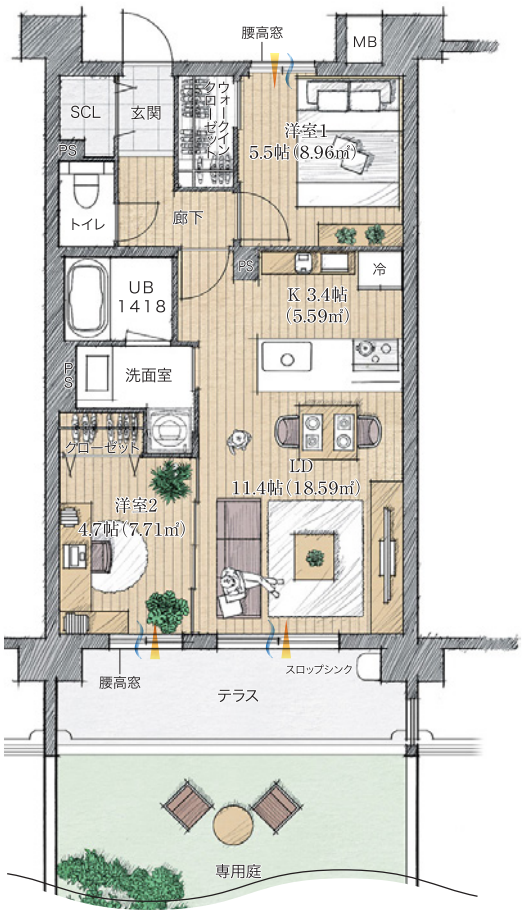
［販売価格］
B1タイプ（2LDK・102号） **3,680**（税込）万円

お支払い例
月々**80,584円** 頭金0円・ボーナス払金0円













大分バス「南太平寺」バス停
徒歩2分（約150m）



JR「南大分」駅
徒歩16分（約1,230m）



大分市立豊府小学校
徒歩14分（約1,085m）

JR「大分」駅
JRで1駅 **5分**※
（南口ロータリー）
車で**7分**（約2,500m）



※徒歩分数は1分=80mとして換算し、端数は切り上げています。ラッシュ時など道路状況によって所要時間は異なります。
※交通所要時間は、時刻運行表に基づいています。
※古国府駅～大分駅間の列車の運行時間は時間帯により4分から6分となっております。



ReFa標準採用



ReFa ULTRA FINE BUBBLE SUIGEN
水から暮らしを美しく。水道管に直接取り付けるだけで、家中の水道水をウルトラファインバブルに変えます。

ReFa FINE BUBBLE U
それは、まるでスキンケア。
水と泡の力だけで、素肌をもっと、すこやかに美しくなれる。

IoT MANSION



Link● ホームIoT
住まいの中にあるさまざまな設備をひとつにつなぎ、毎日の操作や管理をよりシンプルにするIoT。
・外出先からエアコン操作・照明の 消し忘れの解消
・浴室の「お湯はり」や「追いだき」も 遠隔コントロール

サッシ・ガラス

防音性を追求したサッシとガラス。
街の雑踏音や風の音などを軽減するために、遮音性に優れたサッシとペアガラスを採用。室外から入るさまざまな音はもちろん、室内の生活音や声が外へもれることを気にすることなく、毎日を心穏やかに過ごしていただける環境を整えました。



■グリーンヒル南大分グランレガートは、アルミサッシの遮音性能T2（30dB以上）、T1（25dB以上）を採用しています。

	T2（南側バルコニー）	T1（南側バルコニー以外）	等級なし
500Hz以上の遮音性能	30dB以上	25dB以上	15dB程度
サッシ	召し合わせがクレセント部分の隙間を良くした製品	一般的断熱防音サッシ	普通サッシ
性能表示（音環境）	等級2	等級2	等級1

※遮音等級はメーカーが提示している遮音性能であり、
実際の住戸内における遮音性能を示すものではありません。

スマートセキュリティシステム

Clavis
電池錠（Tebra cell connect）
スマートフォンやAppleWatchのアプリ操作で、エントランスを通過できます。有償で専有部の施解錠・合鍵の発行が可能。



スマートフォン　Apple Watch



【決算】GREEN LABELキャンペーン

総額1,300万円分（税込）新築分譲マンションの購入資金券が当たる

特賞	500万円（税込）…1名様	3等	150万円（税込）…1名様
1等	300万円（税込）…1名様	4等	100万円（税込）…1名様
2等	200万円（税込）…1名様	5等	50万円（税込）…1名様

応募受付期間／2026年10月23日（金）～2026年11月27日（金）
抽　選　日／2026年11月28日（土）
応 募 条 件／2026年11月29日（日）までに当該マンションの売買契約を締結いただける方。

ご応募はこちら

事業主・売主
宅建業免許／国土交通大臣（3）第008565号建設業許可／国土交通大臣免許（特-6）第25328号
一級建築士事務所／大分県知事登録 第22S-13264号
（公社）全日本不動産協会会員 （一社）九州不動産公正取引協議会加盟
LIFE for ALL
BETSUDAI Co., Ltd.
株式会社ベツダイ 大分本社（向原office）
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-574-6330

販売代理
宅建業免許／大分県知事免許（4）第2992号
（一社）大分県宅地建物取引業協会会員 （一社）九州不動産公正取引協議会加盟
Mansion Style Create
株式会社マンションスタイルクリエイト
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号 TEL:097-552-0555

お問い合わせ
0120-77-9640
グリーンヒル南大分グランレガート 検索
https://greenhill.betsudai.jp/minamioita/

ご来場予約はこちら

■物件概要■名称／グリーンヒル南大分グランレガート■所在地／大分県大分市南太平寺2丁目101-3■交通／大分バス「南太平寺」バス停徒歩2分（約150m）、JR九州 久大本線「古国府」駅 徒歩17分（約1,305m）■用途地域／第一種住居地域、第1種中高層住居専用地域■敷地面積／1,828.23㎡■建築面積／464.71㎡■建築延床面積／2,040.99㎡■構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階■建築確認番号／第R070270号（令和7年6月12日）■総戸数／25戸■販売戸数／10戸■販売価格（税込）／3,680万円（1戸）～4,980万円（1戸）■間取り／2LDK、3LDK、4LDK■各戸専有面積／住居専有面積：58.38㎡～80.56㎡、バルコニー面積：10.89㎡～17.34㎡、テラス面積：10.89㎡、ルーフバルコニー面積：54.56㎡、室外機置場面積：2.75㎡■管理費等／管理費（月額）：11,500円～15,300円、修繕積立金（月額）：7,000円～9,700円、修繕積立一時金（購入時一括）：1,260,000円～1,746,000円、駐車場使用料（月額）：5,000円～8,000円、バイク置き場使用料（月額）：2,000円、駐輪場使用料（月額）：500円～1,000円■管理員室備品購入費（購入時一括）：10,500円～14,400円■駐車場／平置き39台※来客用駐車場（1台）、EV充電対応区画（10台）含む■バイク置き場／平置き6台■駐輪場／平置き42台、電動自転車専用8台（予定）■分譲後の権利形態／土地：建物専有面積割合による共有、建物：専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による共有■管理形態／管理組合結成後、管理会社へ委託（予定）■管理員の勤務形態／巡回■事業主・売主／株式会社ベツダイ■販売代理／株式会社マンションスタイルクリエイト■設計・監理／株式会社高建築事務所■施工／株式会社平和建設■竣工／2026年10月2日■入居／即入居可（諸手続き完了後）【広告有効期限】2026年12月31日
※上記のお支払い例は、当社提携金融機関変動金利1.145%（保証料別）、返済期間50年（完済時年齢85歳未満）、元利均等返済、金利に変動がなかった場合です。※別途保証料、諸費用等が必要です。※変動金利の場合、将来の金利上昇時にはご返済額が変動し、お客さまのお利息負担が増加することがございます。※住宅ローンのお申込みには、金融機関の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございます。※ご融資後の返済条件変更等には所定の手数料がかかります（2026年10月31日現在）。※上記お支払例には月々の管理費・修繕積立金・駐車場使用料は含まれておりません。※掲載の写真は、現地で実際に撮影（2026年10月撮影）したものです。家具・調度品・電化製品・植栽等各タイプ図面に表示・掲載されている物以外は含まれておりません。また、タイプにより形状や色が異なる場合があります。※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので、設計・設備・仕様・色調・植栽等、実際とは異なる場合があります。

聞こえの無料相談会

おすすめです!
ご購入前の補聴器体験。

耳穴型の補聴器はサイズが豊富。見え方もそれぞれです。性能もデザインも各段に向上し、とても魅力的になってきた最新の補聴器をまずは一度ご体験ください。



認定補聴器技能者在籍　補聴器専門店
うめの補聴器センター
〒870-0035 大分市中央町1-1-13モリムラビル1F
TEL.097-540-5408
うめの補聴器センター 検索

